



KOGGE 06 45

8242 AW LELYSTAD

€ 385.000 k.k.

Bieden vanaf €385.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	168 m ²
Inhoud	376 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
CV-ketel	Atag 128EC 2024
CV-type	Atag 128EC
CV-ketel Bouwjaar	2024
Energielabel	B
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Kogge 06 45 te Lelystad!

Zoekt u een ruime gezinswoning met uitzonderlijk veel slaapkamers en parkeren op eigen terrein? Dan is deze eindwoning aan de Kogge 06 45 er één die u absoluut gezien moet hebben.

Deze woning onderscheidt zich direct door maar liefst zes slaapkamers, een eigen oprit, 16 zonnepanelen, kunststof kozijnen en een moderne afwerking. Met een woonoppervlakte van circa 109 m² en een praktische indeling over drie volwaardige woonlagen is dit een ideale woning voor grotere gezinnen, thuiswerkers of iedereen die simpelweg veel ruimte wenst.

Bieden vanaf €385.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte. De ruime woonkamer van ca. 31 m² biedt volop



INDELING

ruimte voor een royale zithoek en eettafel en heeft prettig zicht op de tuin. De moderne keuken (2020) aan de voorzijde is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De begane grond is afgewerkt met een PVC vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van ca. 12,7 m², 9,4 m² (hier bevindt zich tevens een airco, ideaal tijdens warme zomerdagen) en 6,8 m². De badkamer is ca. 4,9 m² groot en voorzien van douche, wastafel en toilet. Deze verdieping is afgewerkt met laminaat.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de tweede verdieping met overloop en nóg drie slaapkamers van ca. 7,9 m², 7,2 m² en 4,0 m². Daarnaast is er praktische bergruimte achter de knieschotten. Op deze verdieping bevindt zich tevens de CV-ketel en de was-/drogeraansluiting. Via een vlizotrap is er toegang tot de vliering, ideaal voor extra opslagruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke en strak aangelegde achtertuin. De tuin is volledig omheind en biedt veel privacy. Dankzij de hoekligging ervaart u hier extra rust en ruimte. De tuin is ingericht met kunstgras gazon, bestraat looppad, stevige erfafscheidingen en een berging van ca. 3,9 m². De combinatie van bestrating en kunstgras zorgt voor een verzorgde uitstraling én minimaal onderhoud. Er is voldoende ruimte voor een loungehoek, speelruimte voor kinderen of een gezellige barbecue met vrienden.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



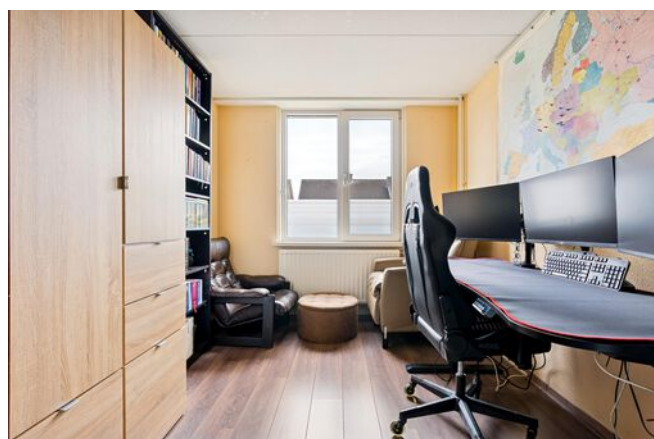
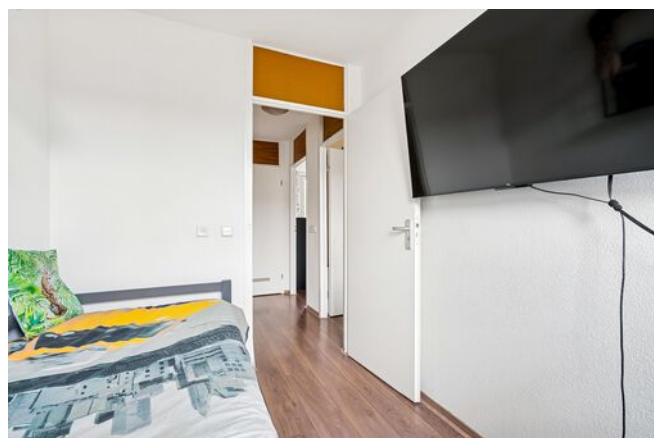
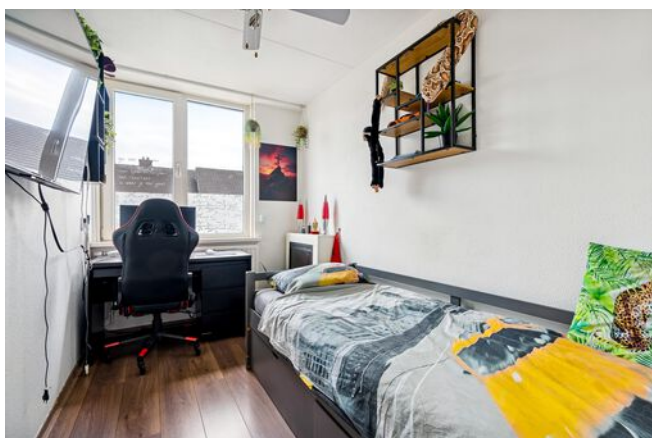
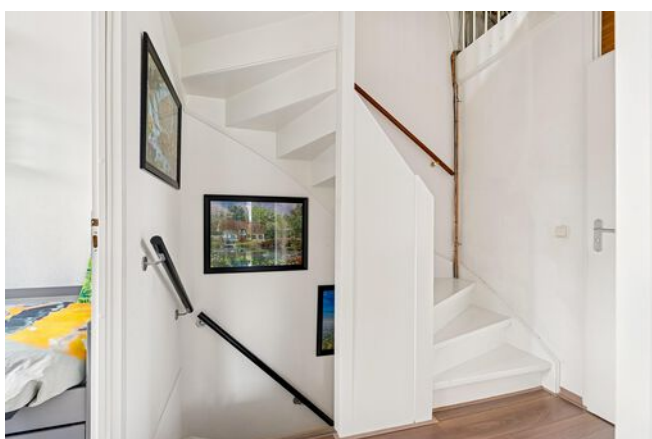
FOTO'S



FOTO'S



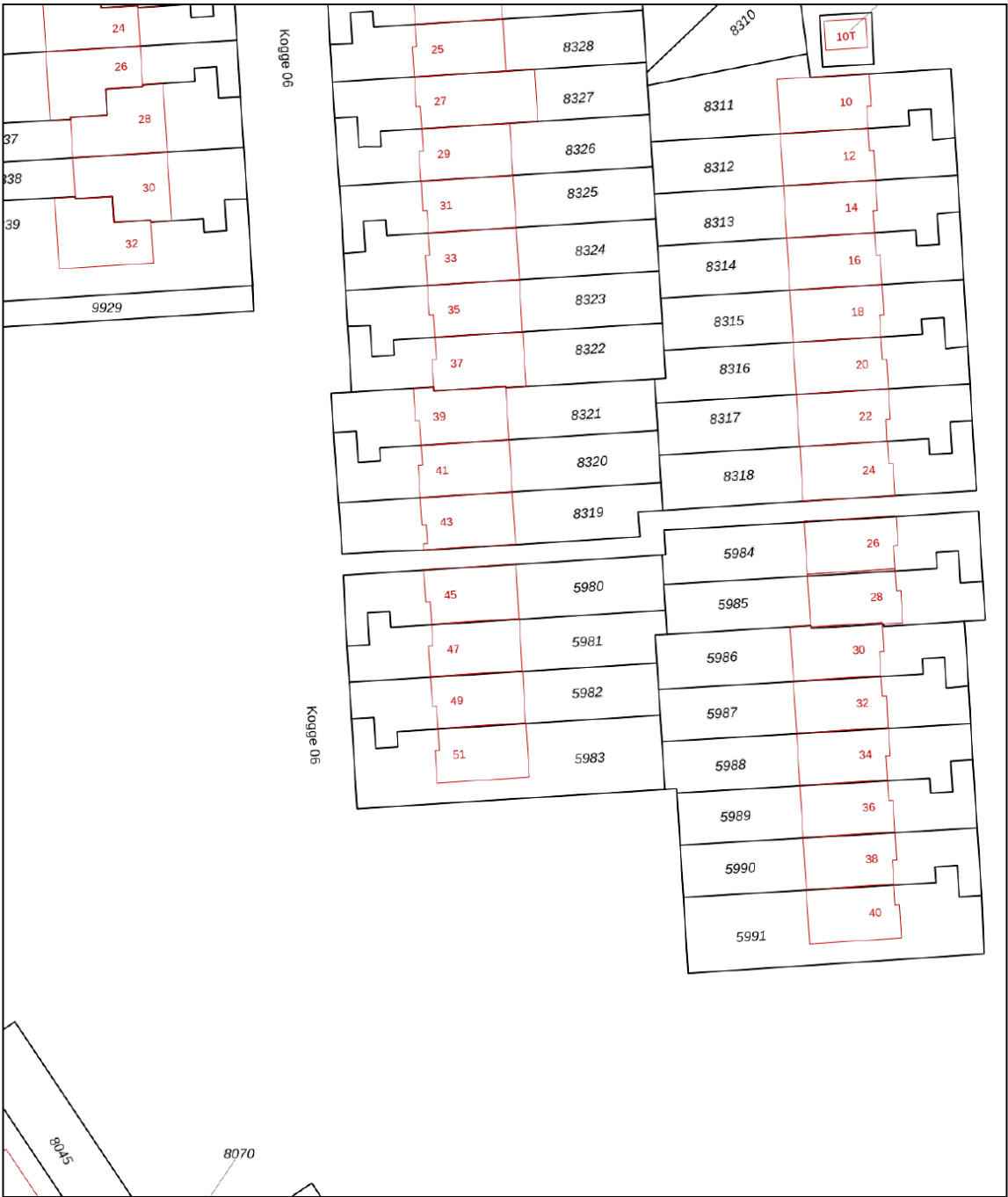
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 5980

kadaster

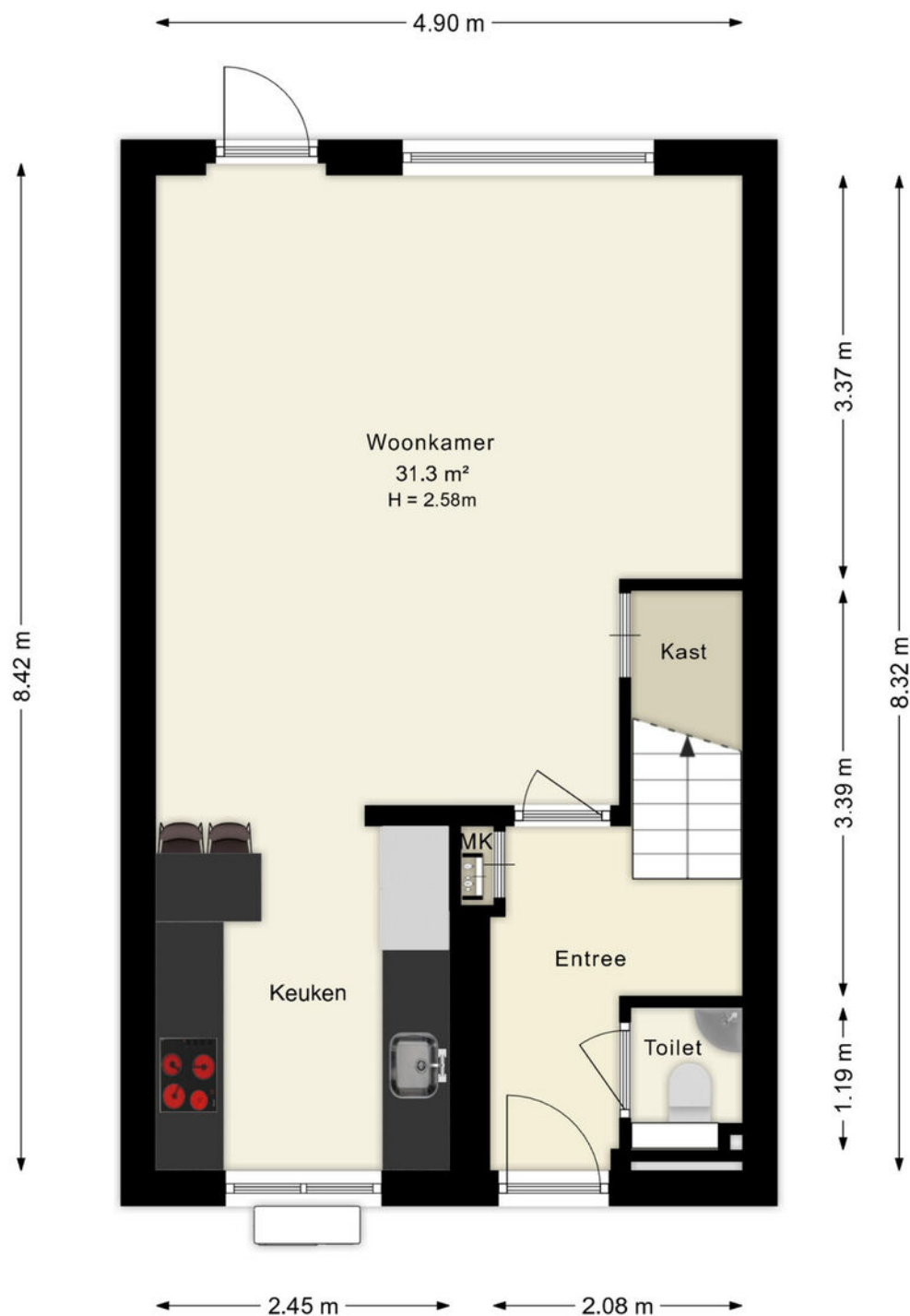
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

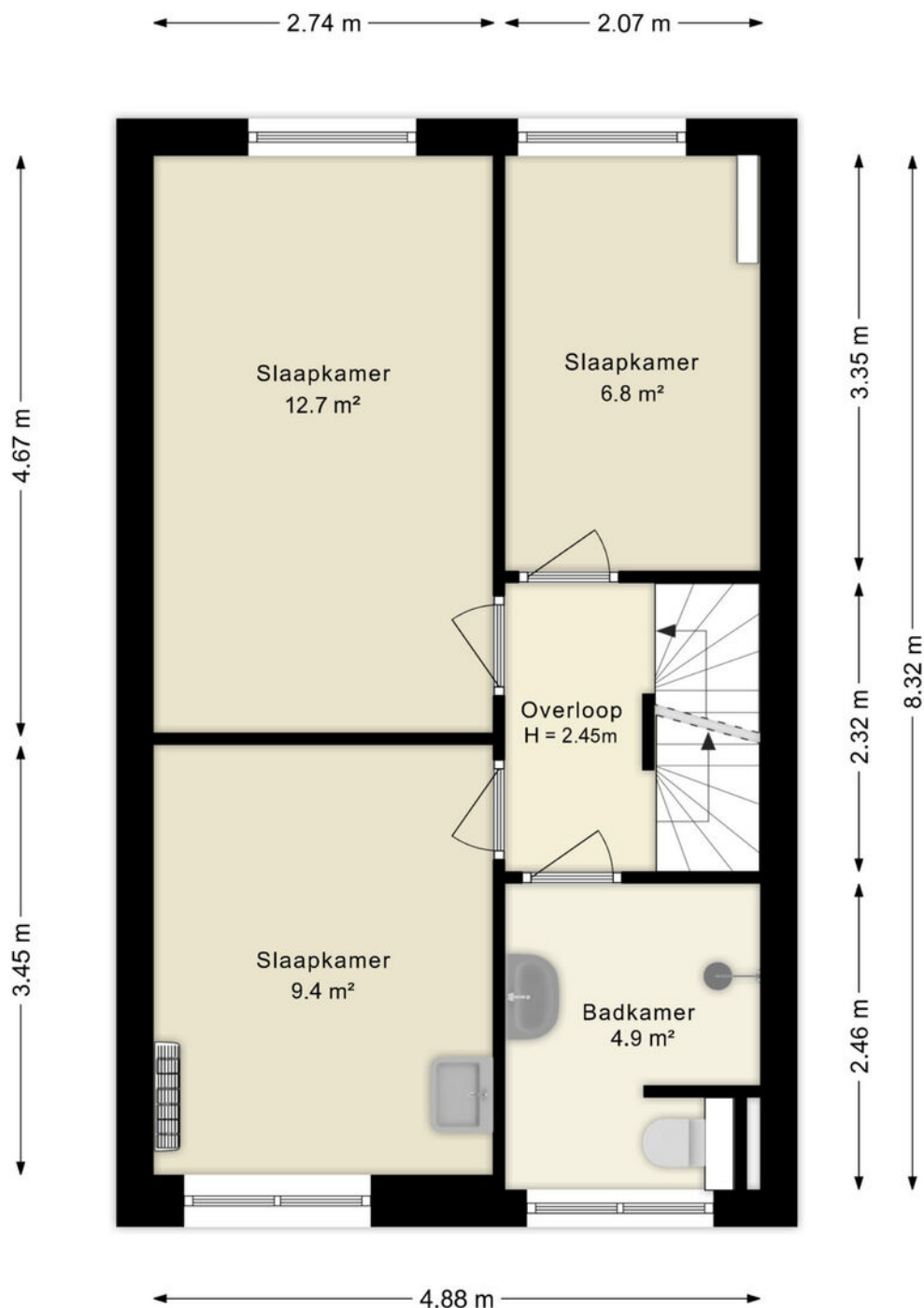
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

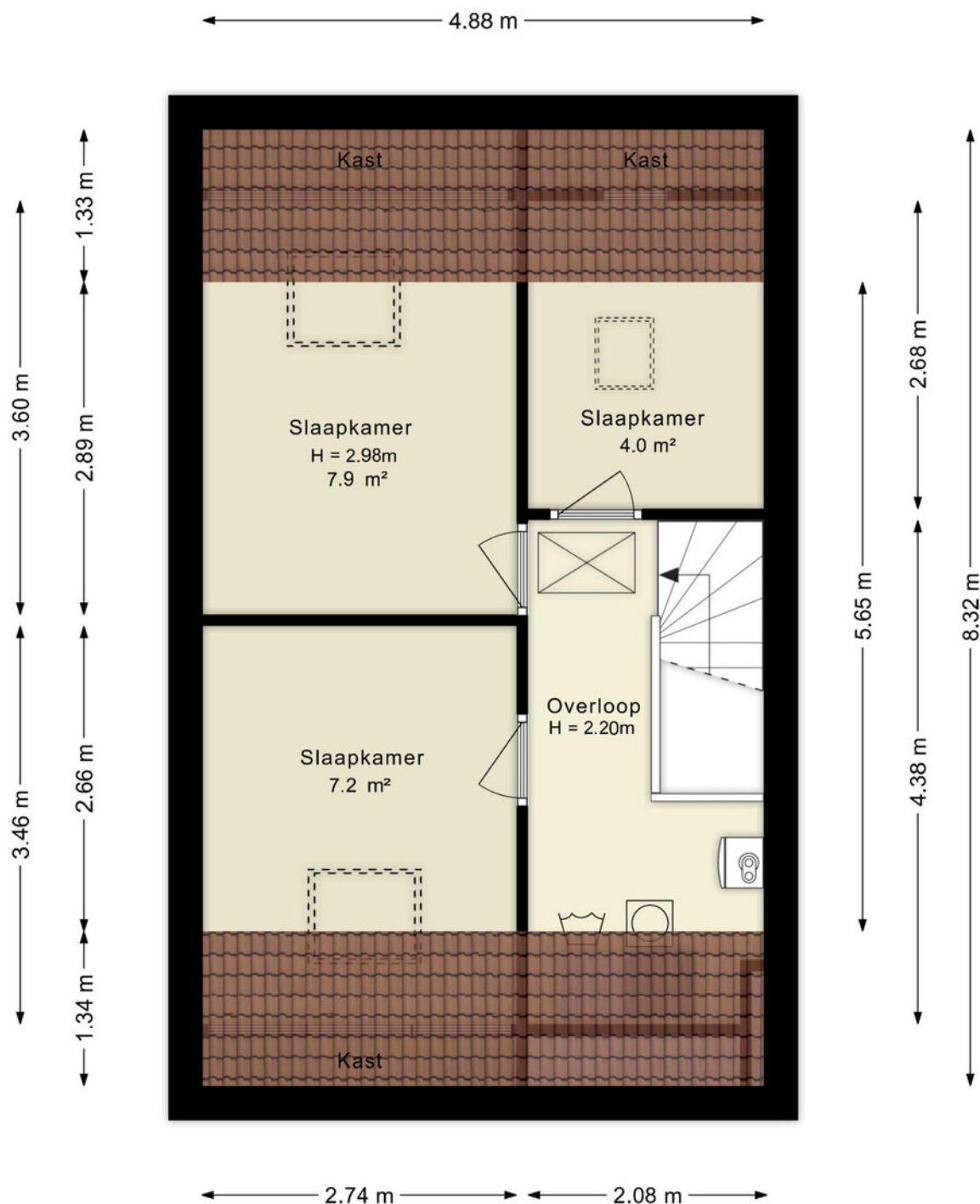
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

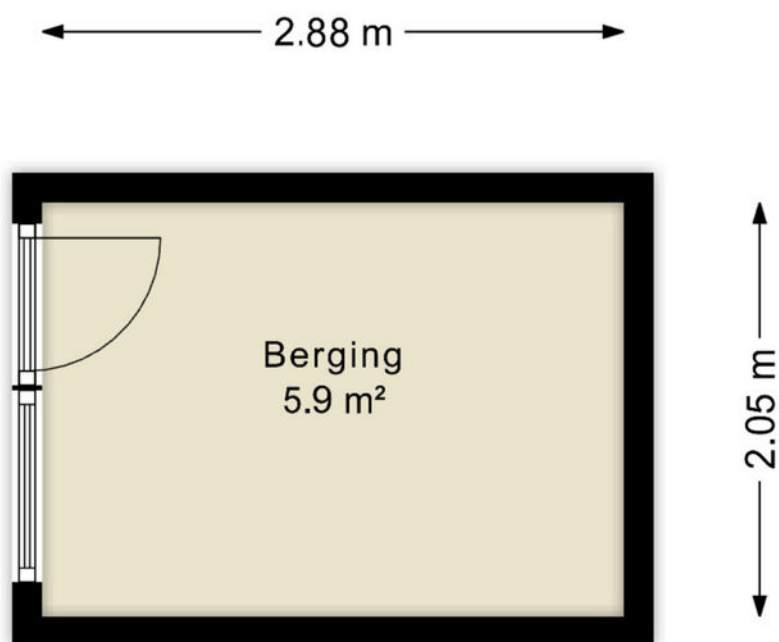
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

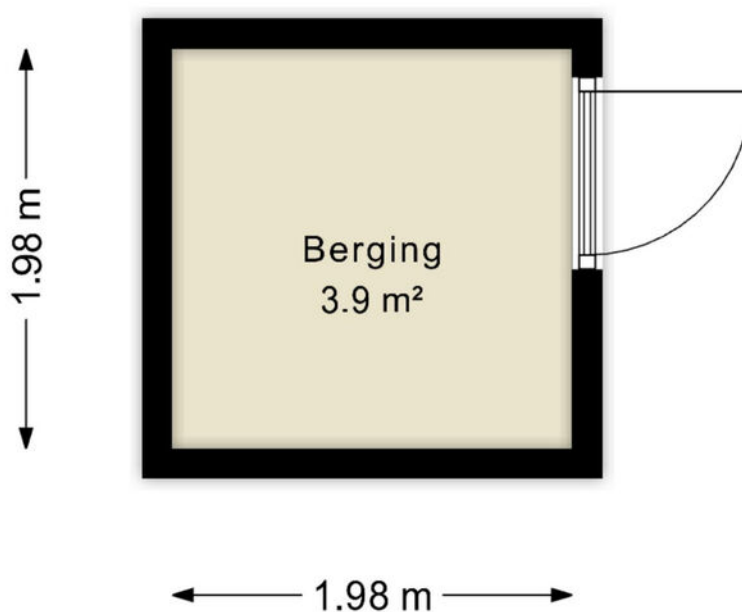


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

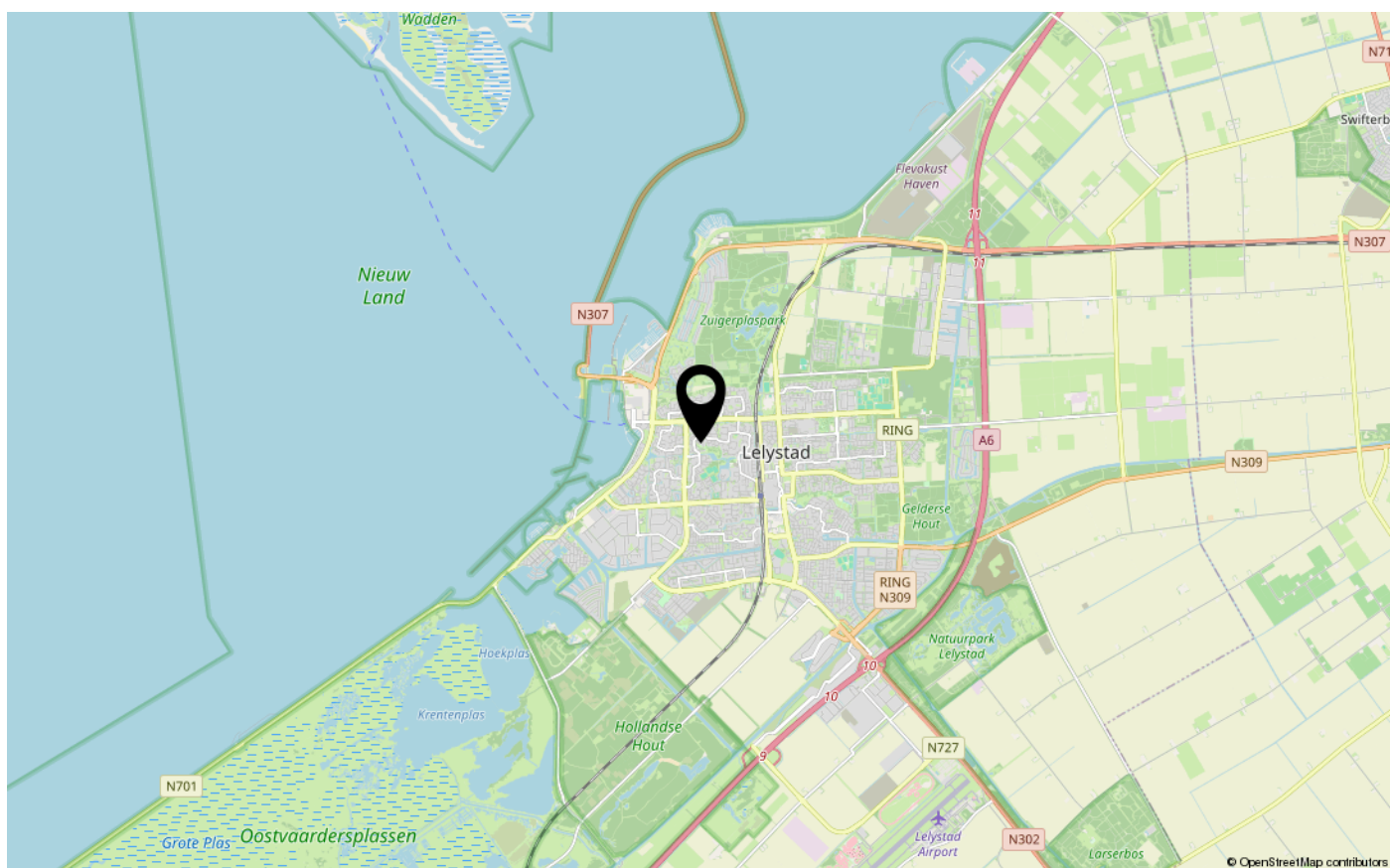
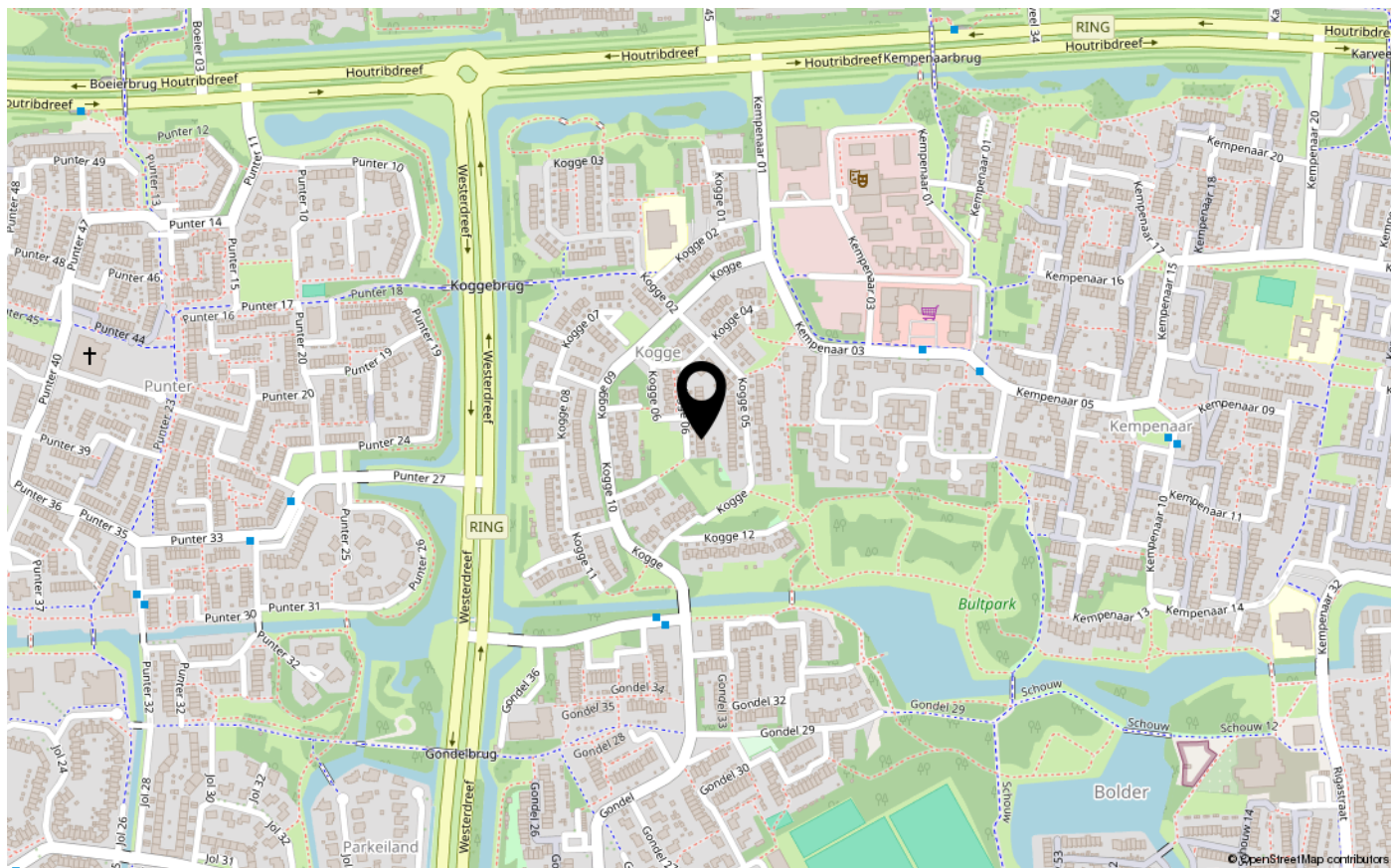


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl