



DE PROMESSE 87

8232 VX LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

Bieden vanaf € 350.000,- k.k.
De gestelde prijs betreft een
bieden-vanaf-prijs.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	287 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Ferolli Blue Sense 2015
CV-type	Ferolli Blue Sense
CV-ketel Bouwjaar	2015
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	4 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: De Promesse 87 te Lelystad!

Wonen midden in het centrum van Lelystad!

Op een absolute toplocatie in het centrum van Lelystad bieden wij dit moderne en goed ingedeelde appartement aan, gelegen aan De Promesse 87. Hier woont u midden tussen alle voorzieningen: winkels, supermarkten, horeca en het NS-station bevinden zich op loopafstand. Een centrale woonplek met alles binnen handbereik.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex, gebouwd in 2009. Dankzij de ligging in het complex en de grote raampartijen beschikt de woning over veel lichtinval en een prettige ruimtelijke beleving.

De royale woonkamer van circa 44,9 m² vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een ruime zitruimte en een grote eettafel. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt toegang tot de inpandige loggia: een fijne plek om beschermt te zitten, ongeacht het seizoen. Daarnaast kunnen de ramen van de loggia in zijn geheel opengezet



INDELING

worden, waardoor je in de lente en zomer heerlijk van het weer en het uitzicht kan genieten.

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van ca. 9,1 m² en 9,7 m², een zeer nette, volledige afgewerkte badkamer met dubbele douche en een separaat toilet, wat zorgt voor een praktische en functionele indeling.

Aan de voorzijde van het complex bevindt zich tevens een gezamenlijk dakterras, waar bewoners de hele dag door kunnen genieten van de zon. Daarnaast is er een externe berging aanwezig, ideaal voor extra opslag. De woning is energiezuinig uitgevoerd en beschikt over energielabel A.

Parkeren kan in de zeer nabijgelegen parkeergarage (Waaggarage). De kosten hiervoor bedragen 55 euro per jaar (2025). Geldig voor alle overdekte parkeergarages in de binnenstad.

Bieden vanaf € 350.000,- k.k.

De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond:

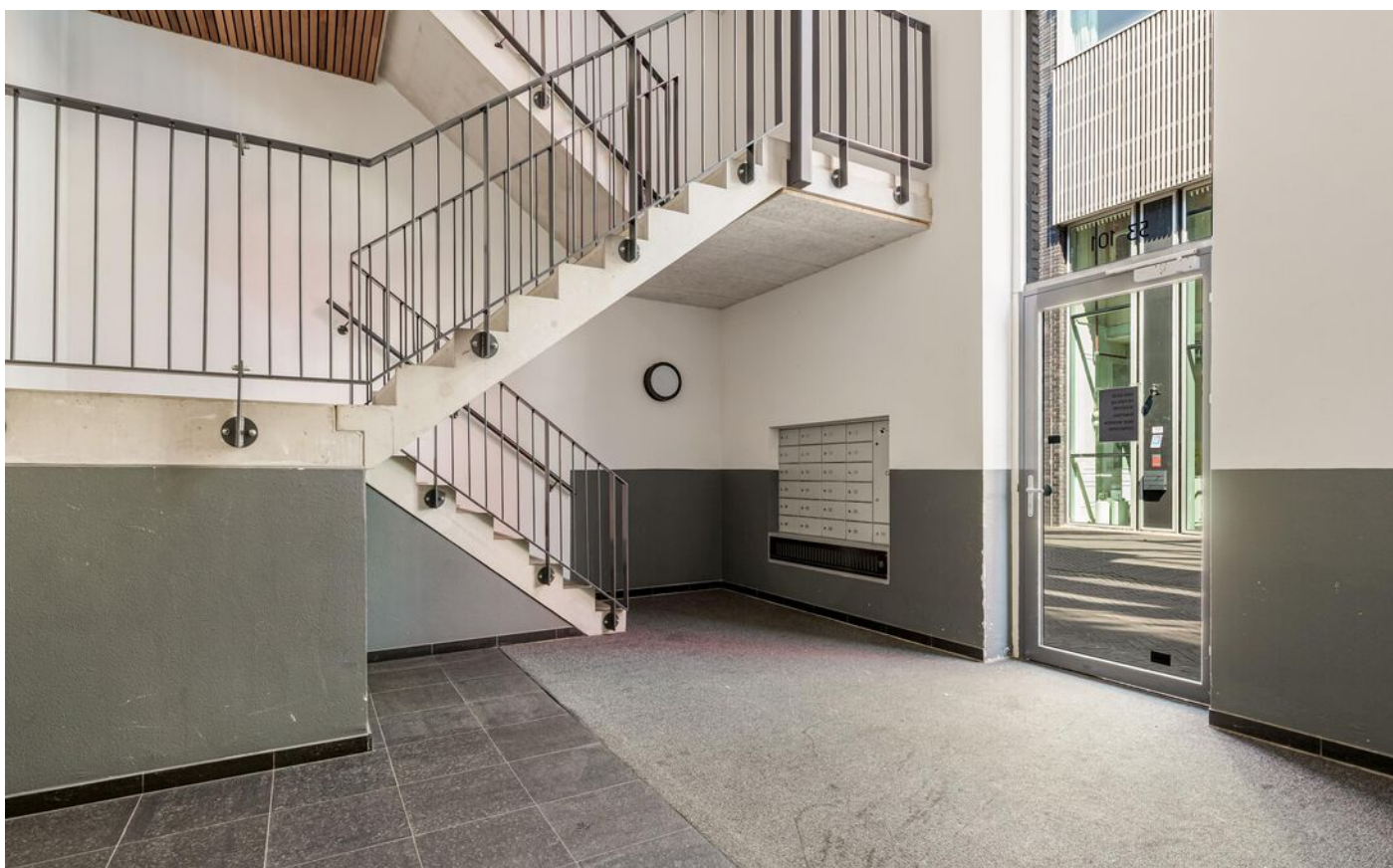
Centrale entree met intercom, trappenhuis, lift en gezamenlijke fietsenstalling.

Tweede verdieping:

Entree, hal, separaat toilet, badkamer, twee slaapkamers (ca. 9,1 m² en 9,7 m²), royale woonkamer met open keuken en toegang tot de inpandige loggia.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



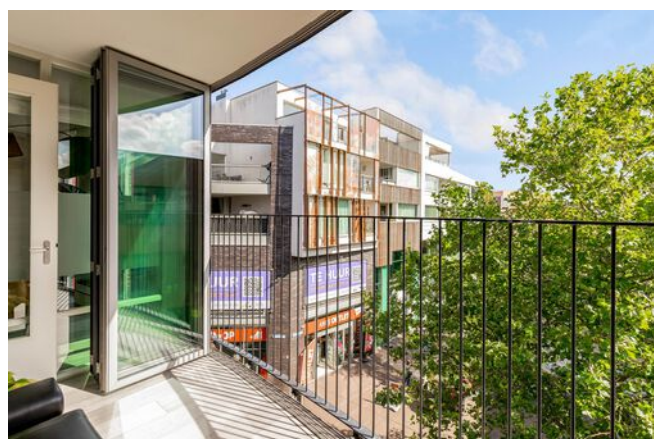
FOTO'S



FOTO'S



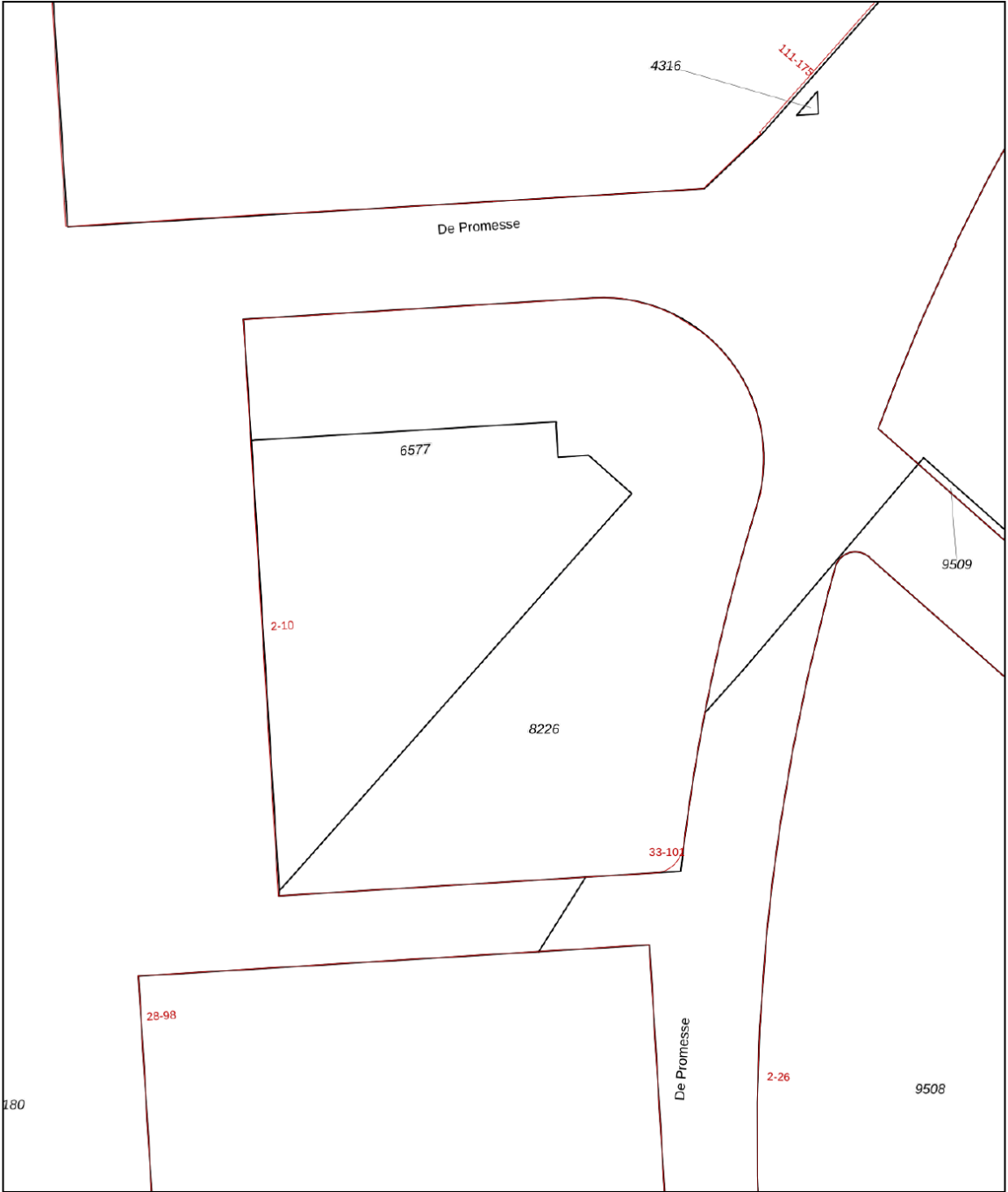
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

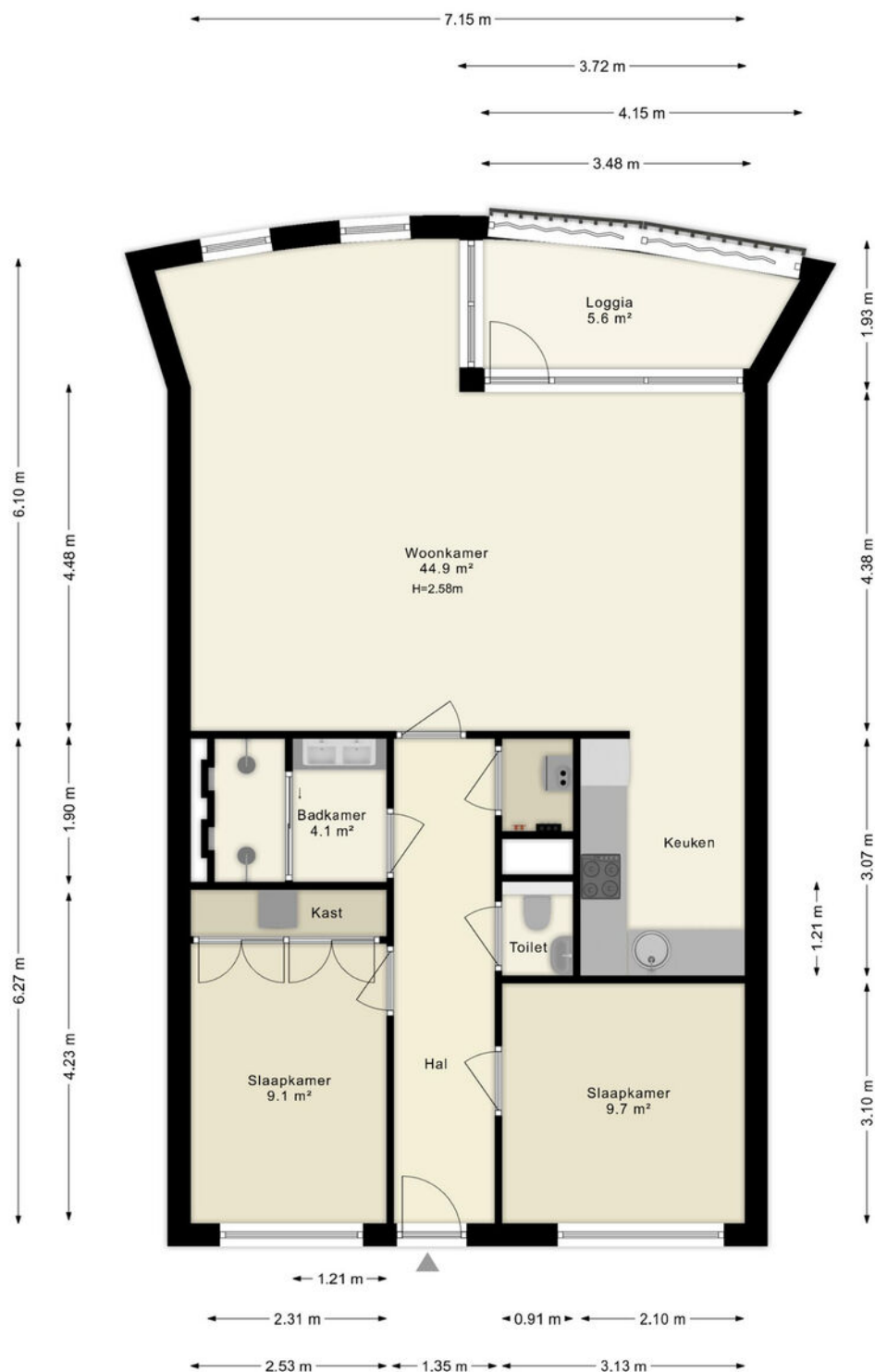
8226

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

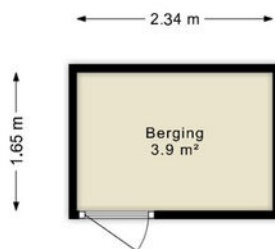
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

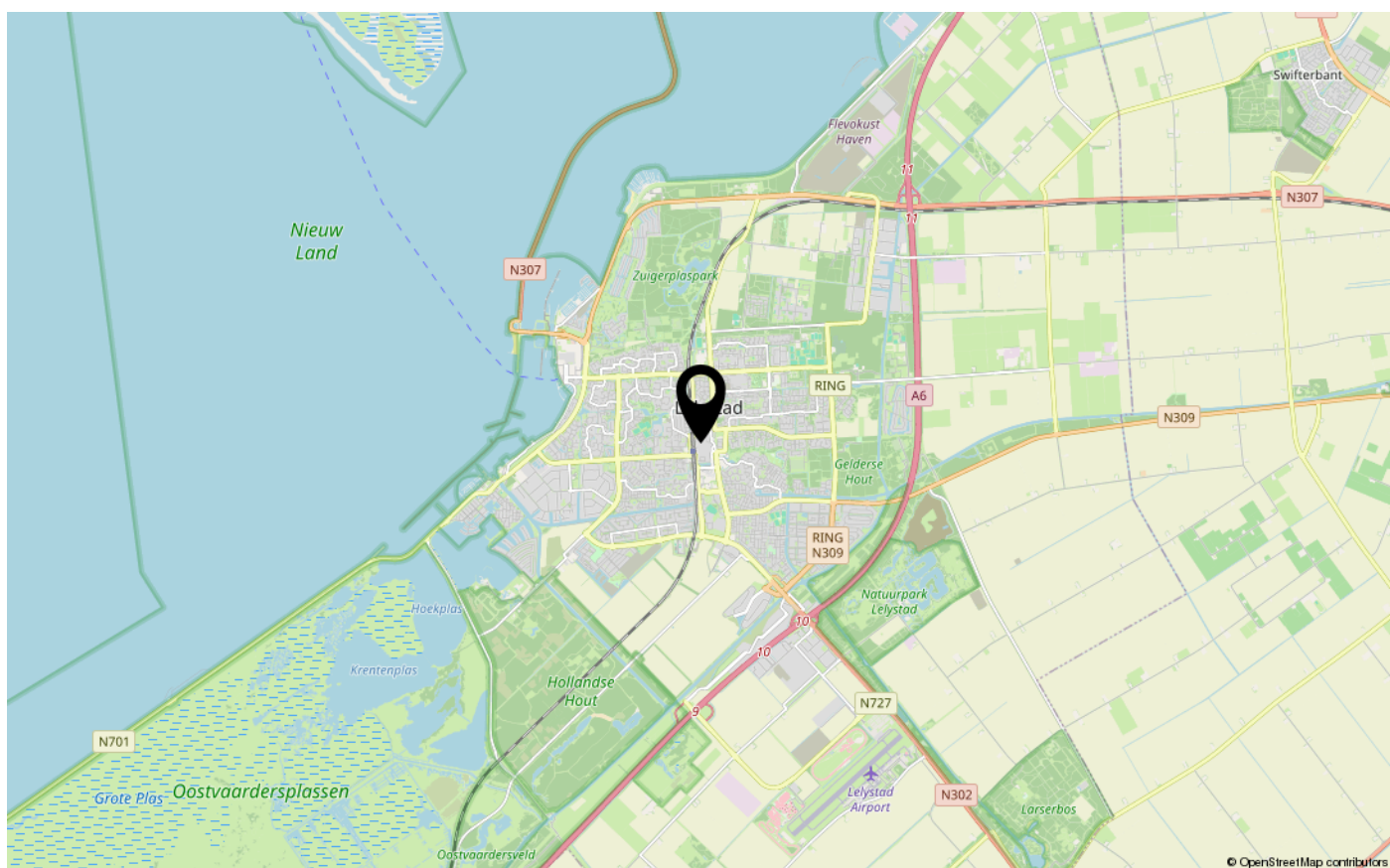
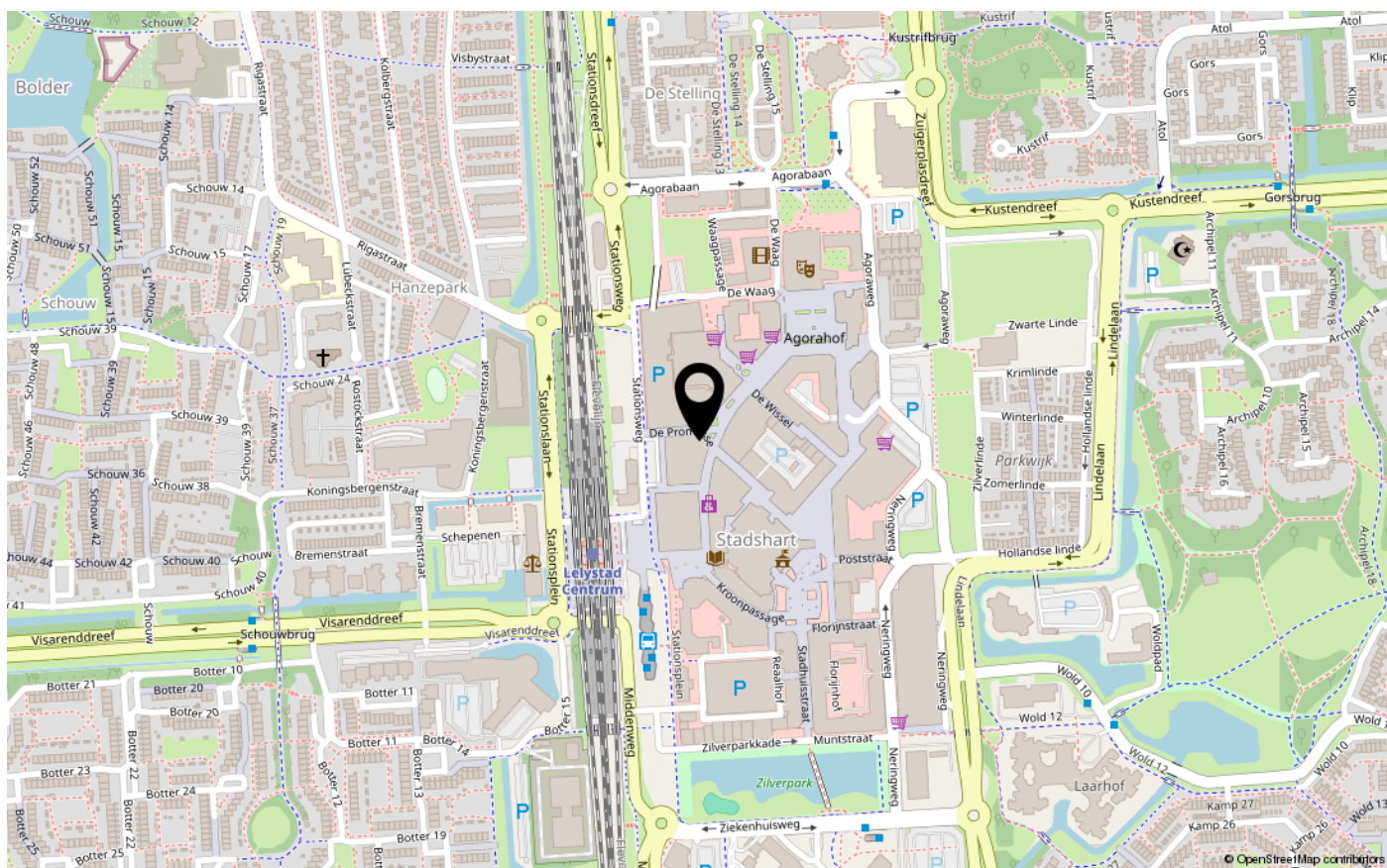


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl