



WORMER 8

8244 CK LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

Bieden vanaf € 325.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	404 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Bosch 2003
CV-type	Bosch
CV-ketel Bouwjaar	2003
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam&Bronotte makelaars biedt aan: Wormer 8 te Lelystad!

In een rustige woonomgeving in Lelystad staat deze eengezinswoning met 4 ruime slaapkamers, een praktische indeling en een perceeloppervlakte van 164 m². De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer, een keuken aan de voorzijde en een vrij gelegen achtertuin zonder bebouwing aan de achterzijde.

Bieden vanaf €325.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Het toilet is voorzien van een toilet en fonteintje.

De tuingerichte woonkamer is ruim van opzet en afgewerkt met een laminaatvloer. Door de indeling is er een grote opstelplaats voor een eettafel, ideaal voor dagelijks gebruik en gezellig tafelen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap en vaatwasser.

Aan de voorzijde van de woning is tevens de berging gesitueerd, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met de volgende afmetingen:

- slaapkamer van circa 9,6 m²
- slaapkamer van circa 8,7 m²
- slaapkamer van circa 8,3 m²

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchehoek en wastafel.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Op de voorzolder bevindt zich de cv-ketel. Daarnaast is hier de vierde slaapkamer gesitueerd van circa 12,6 m², voorzien van een groot dakraam, wat zorgt voor prettig daglicht.



INDELING

Buitenruimte

De woning beschikt over een vrij gelegen achtertuin zonder bebouwing aan de achterzijde, gelegen op een perceel van 164 m², waardoor u hier in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden

- Eengezinswoning
- Perceeloppervlakte 164 m²
- 4 ruime slaapkamers
- Tuingerichte woonkamer
- Keuken aan de voorzijde
- Berging aan de voorzijde
- Vrijgelegen achtertuin zonder bebouwing aan de achterzijde
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Bouwjaar 1981
- Oplevering in overleg

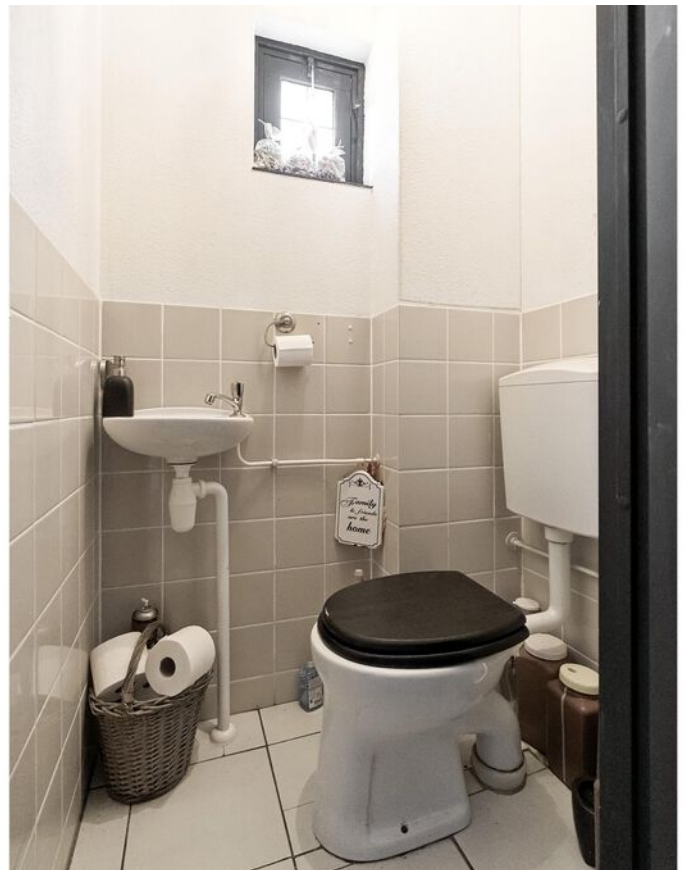
FOTO'S



FOTO'S



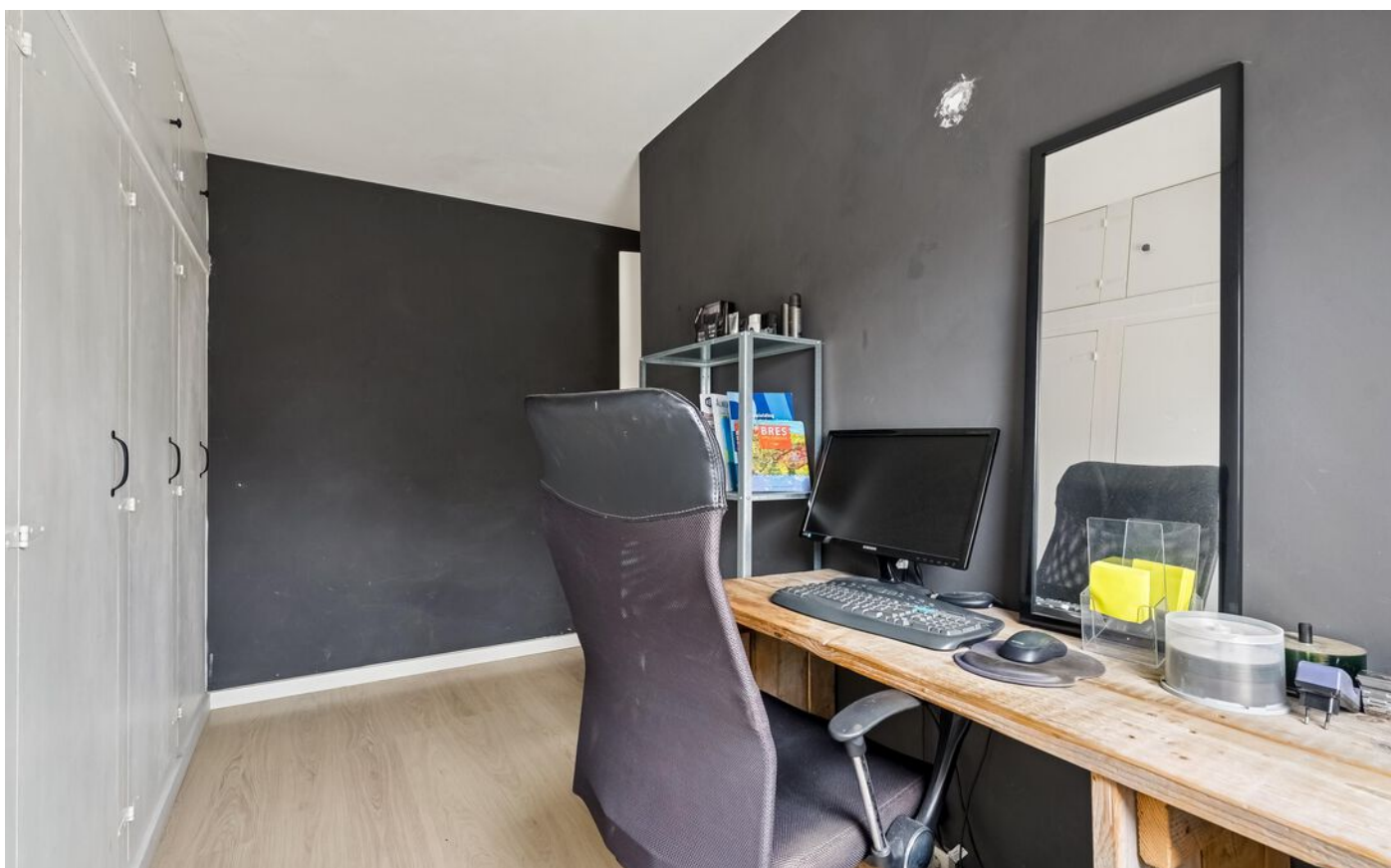
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

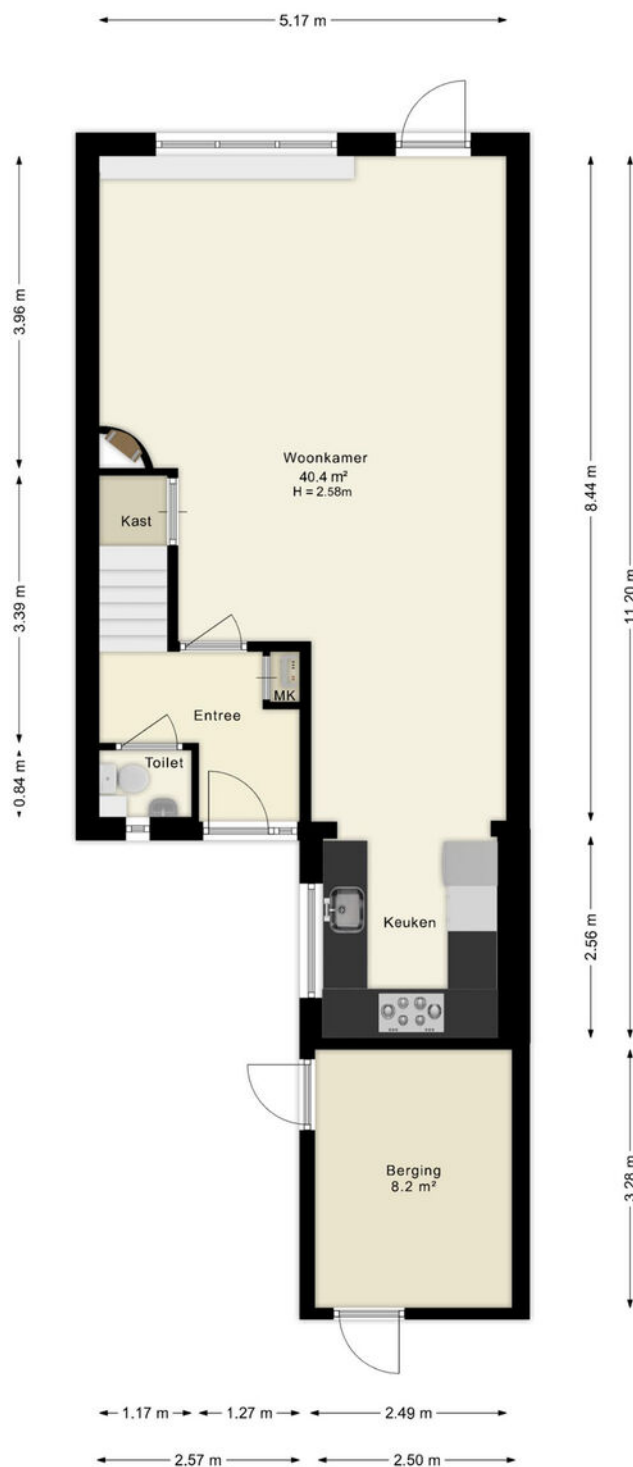
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie S
Perceel 64

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

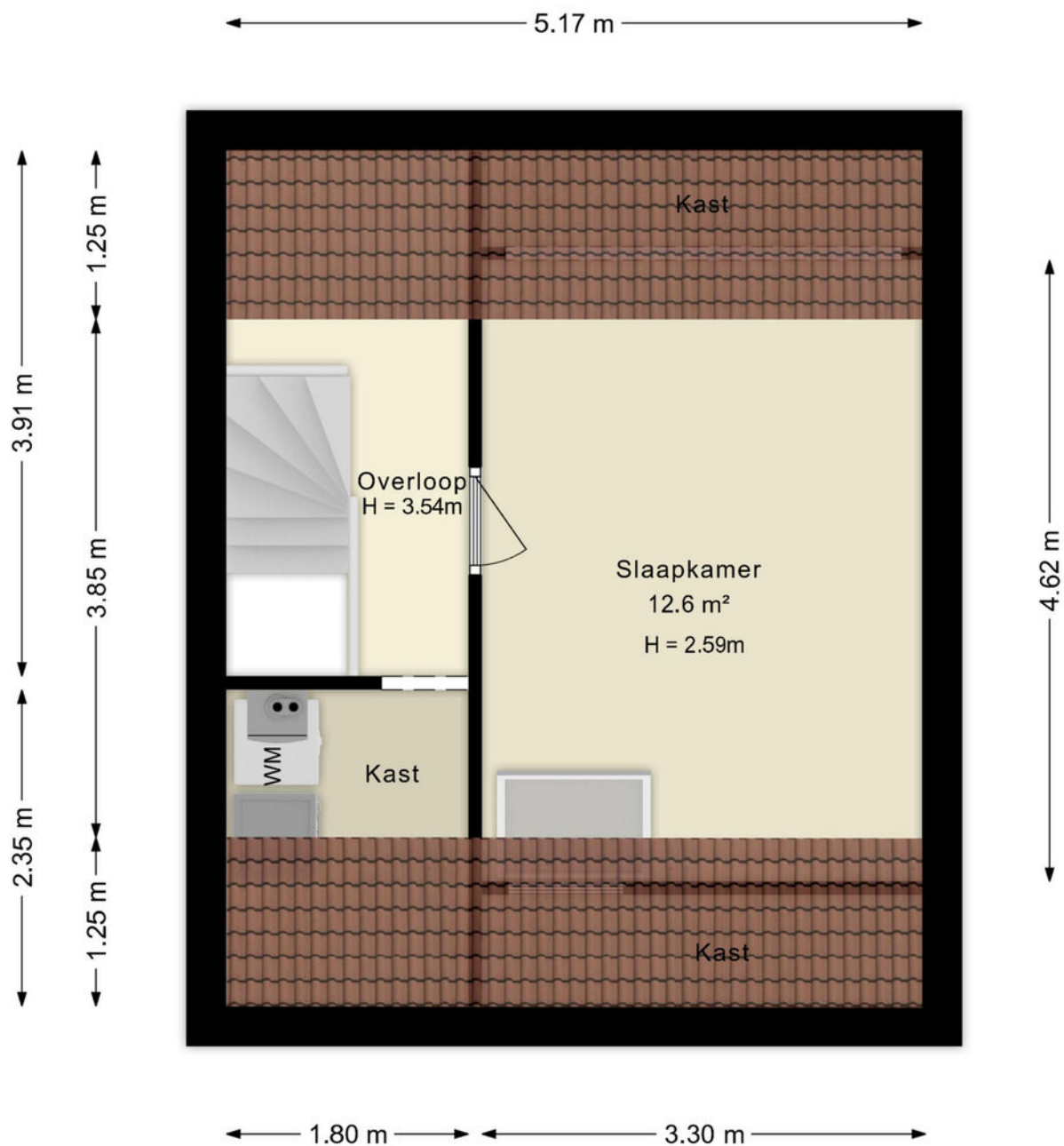
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

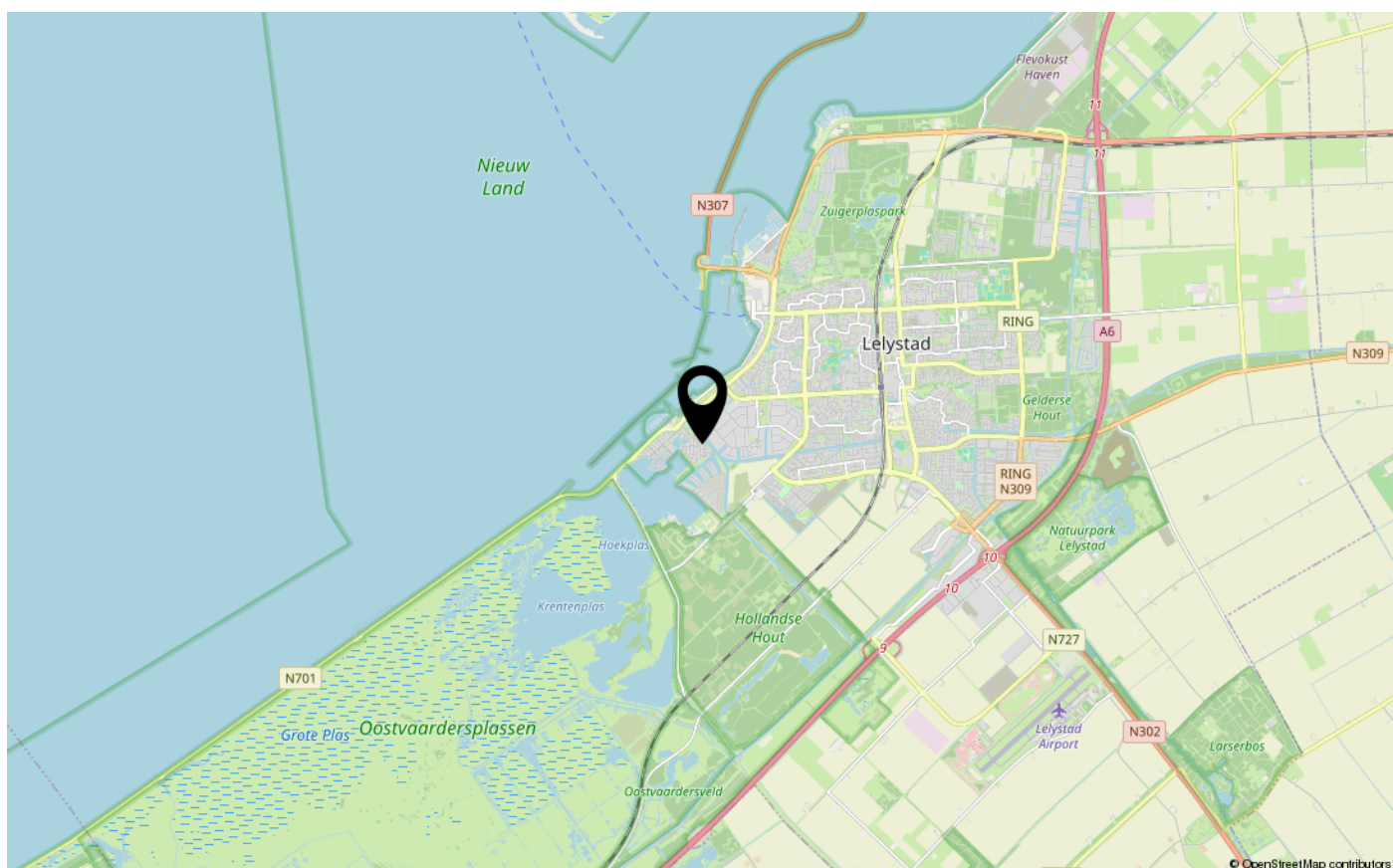
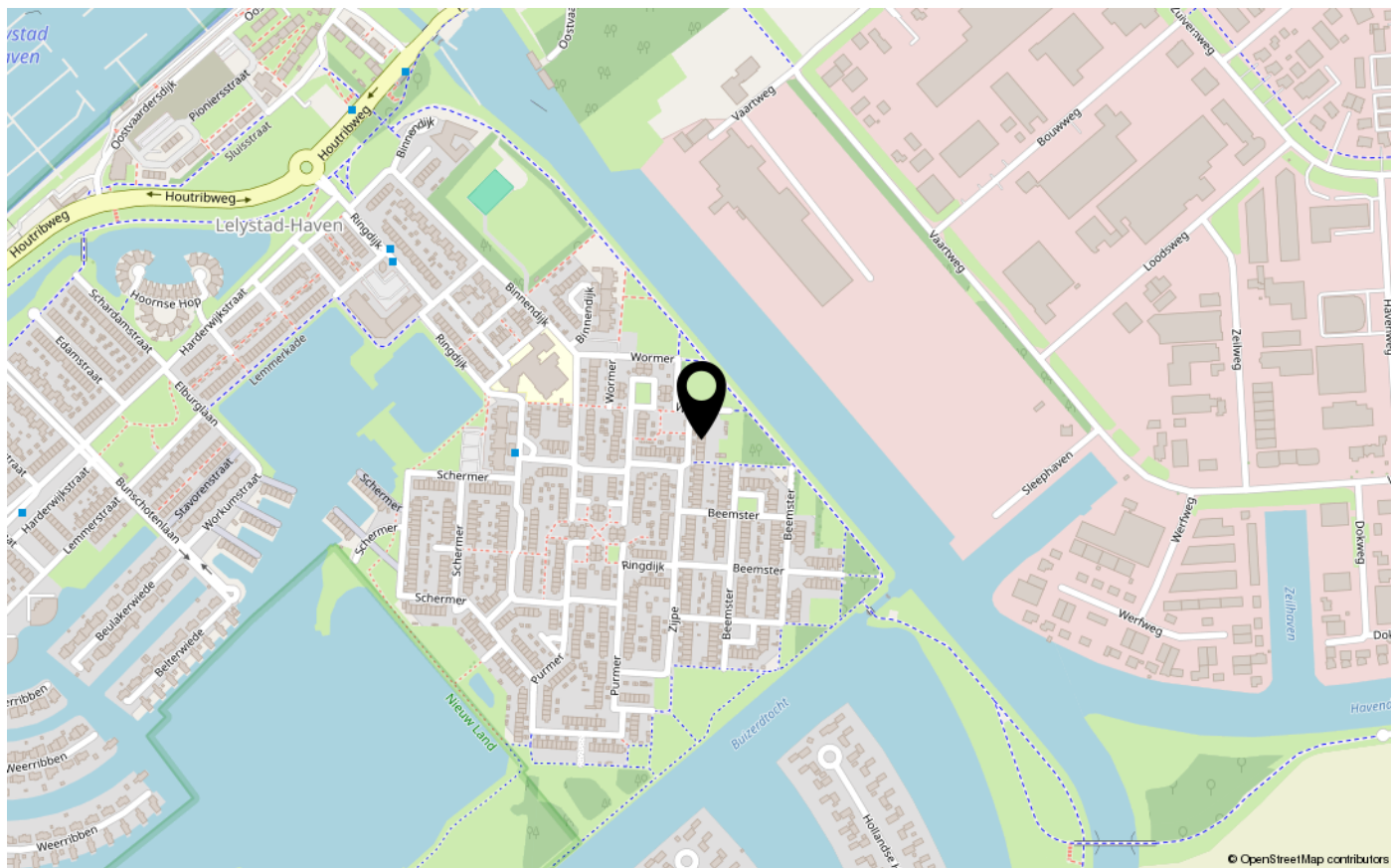
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl