



DE VESTE 17 71

8231 JS LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf €300.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	276 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: De Veste 17 71 te Lelystad!

Bent u op zoek naar een ruime en speels ingedeelde maisonnettewoning met drie slaapkamers, een balkon én een externe berging? Dan is deze woning absoluut het bekijken waard. Met een woonoppervlakte van ca. 85 m², verdeeld over twee woonlagen, biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden. De woning wordt leeg opgeleverd, waardoor u het geheel volledig naar eigen smaak kunt inrichten.

Bieden vanaf €300.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden vanaf prijs.

Indeling

Begane grond:

Op de begane grond treft u de entree met hal, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer van maar liefst ca. 37 m². Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en staat in open verbinding met de keuken.



INDELING

De keuken is circa 8 jaar geleden gebruik. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot het balkon van ca. 8 m², waar u heerlijk buiten kunt zitten.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk ca. 11,7 m², 7,9 m² en 6,8 m². Hierdoor is de woning zeer geschikt voor starters, kleine gezinnen of voor wie een extra werk- of hobbykamer wenst. De badkamer is eveneens circa 8 jaar oud en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Deze is voorzien van een douche en wastafel.

Berging:

Ook bevindt zich er een berging van ca. 4,7 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- Kunststof kozijnen
- Keuken en badkamer ca. 8 jaar oud
- Voorzien van laminaatvloer
- Actieve VvE, bijdrage € 195,56 per maand
- Woning wordt leeg opgeleverd

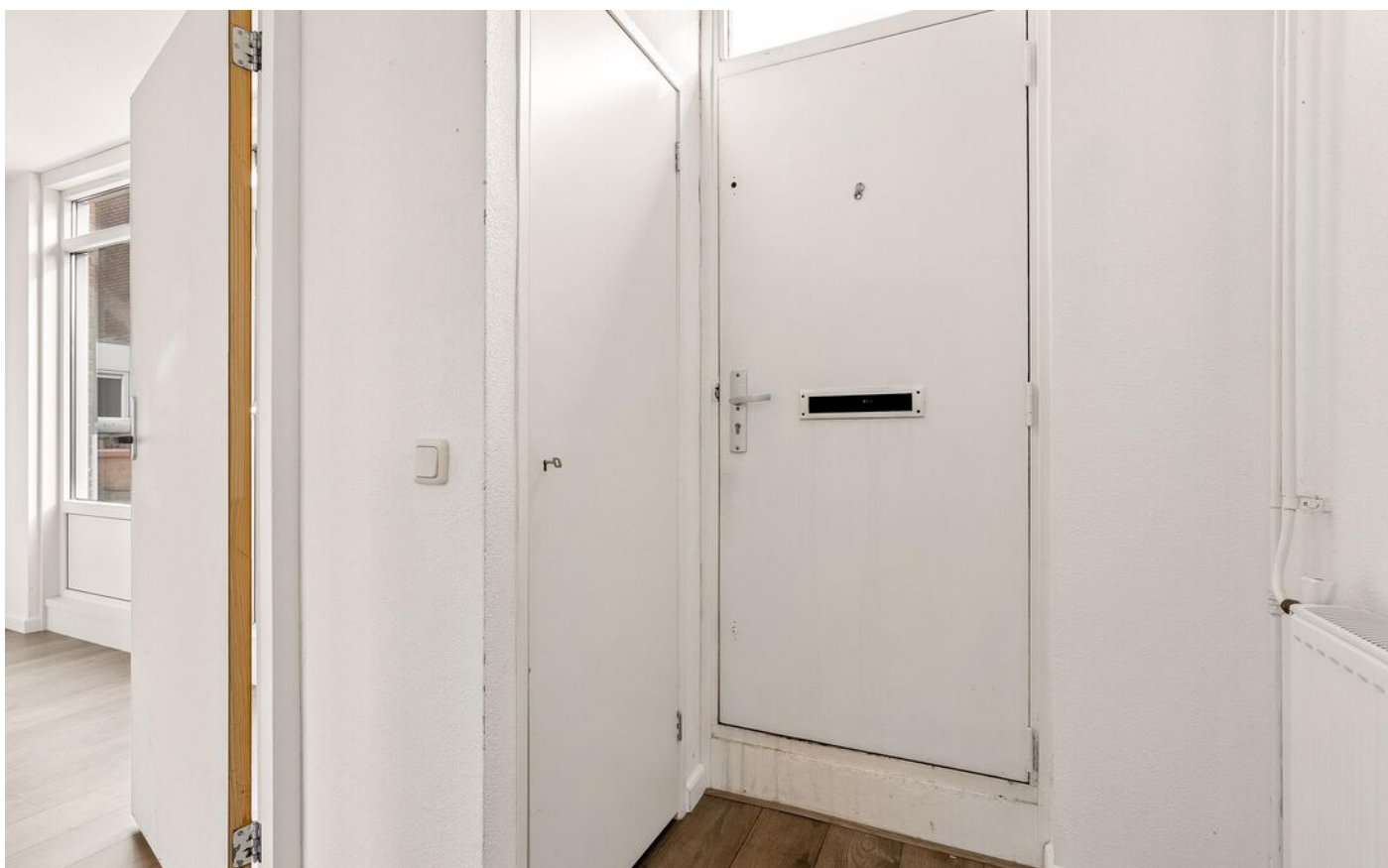
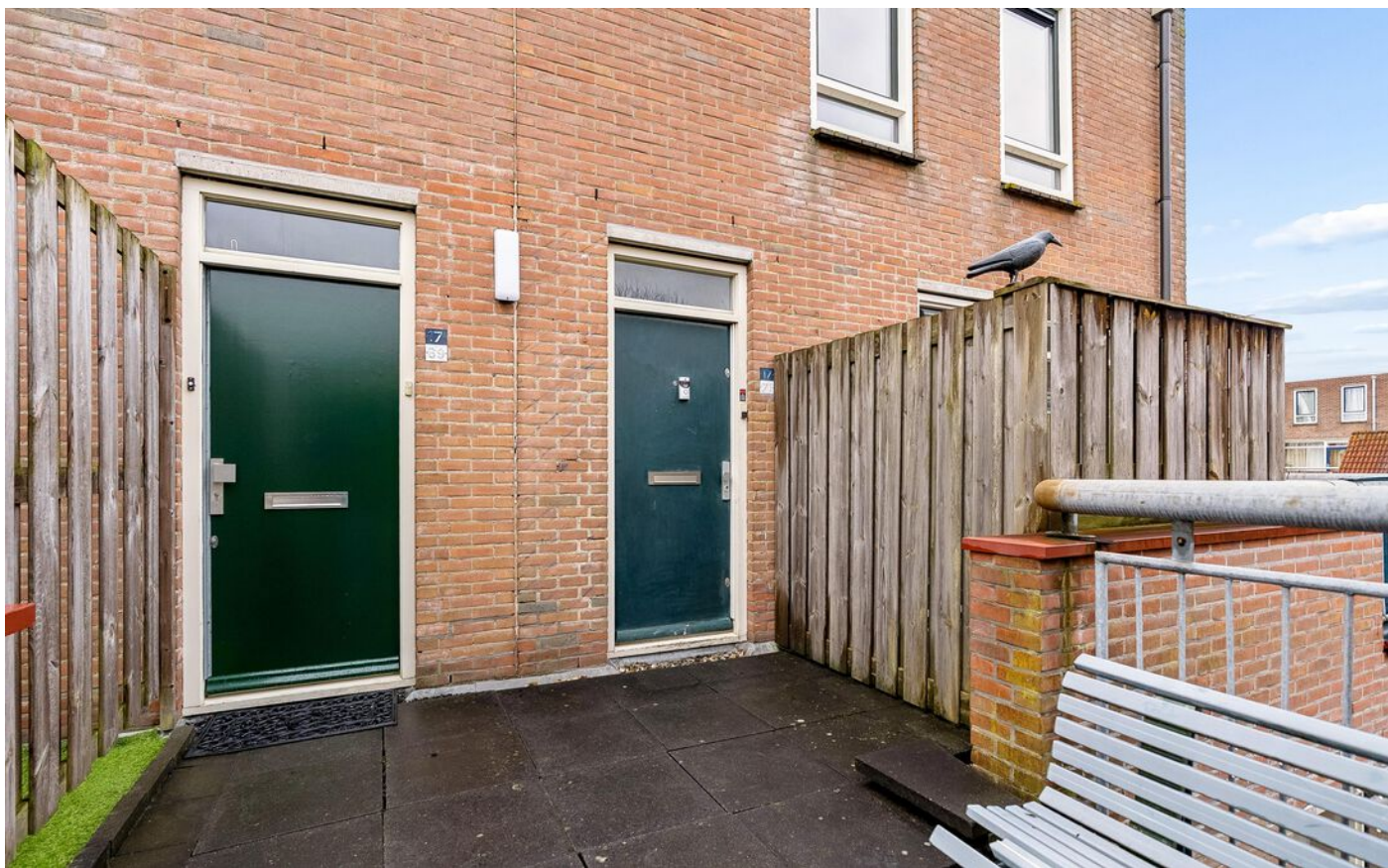
Omgeving

Gelegen in woonwijk De Veste, op loopafstand van het stadscentrum van Lelystad met winkels, horeca, openbaar vervoer en overige voorzieningen binnen handbereik. Tevens goede verbinding richting uitvalswegen.

Bent u op zoek naar een ruime maisonnette met drie slaapkamers en een centrale ligging? Neem dan contact op met ons voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag zien!



FOTO'S



FOTO'S



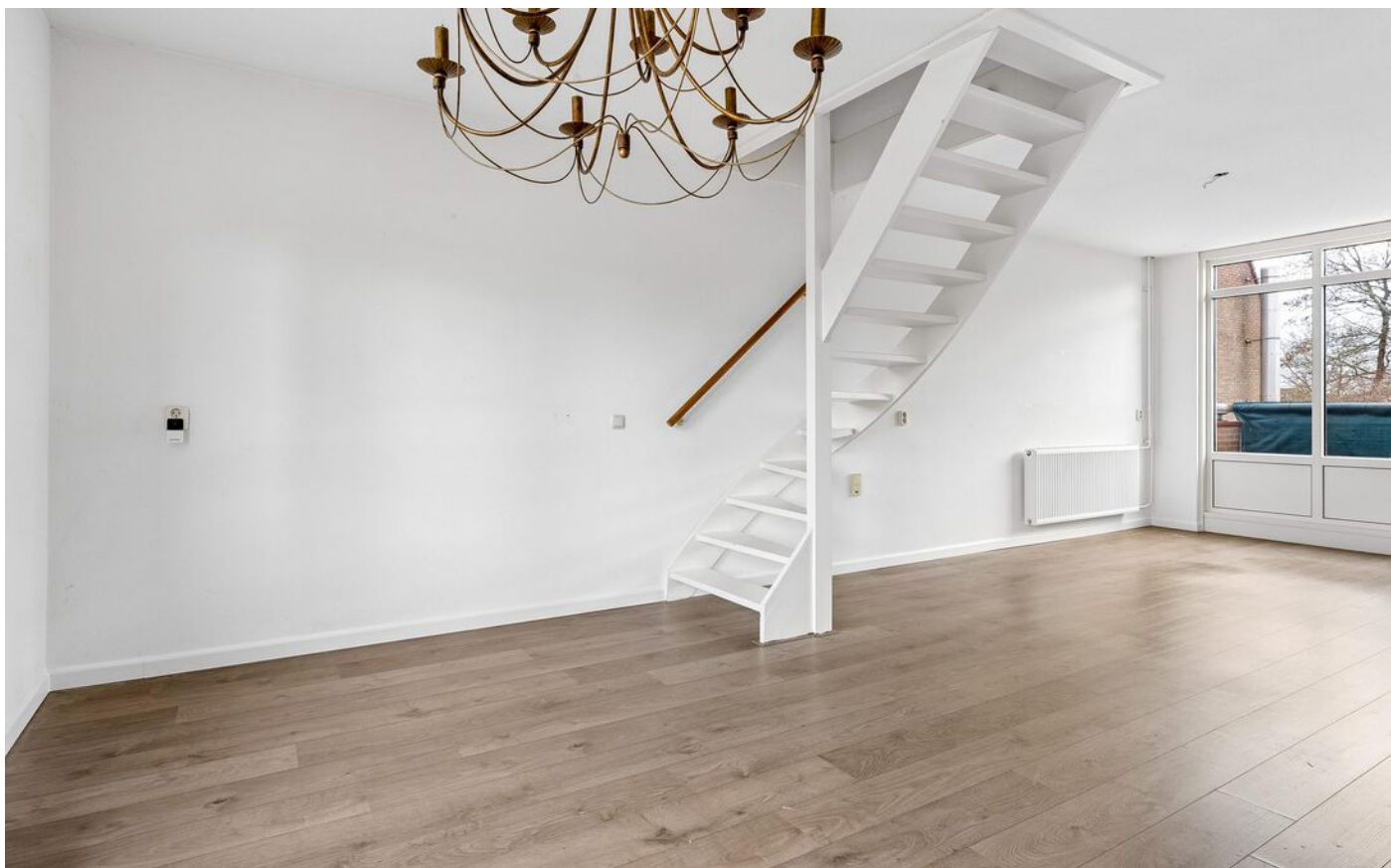
FOTO'S



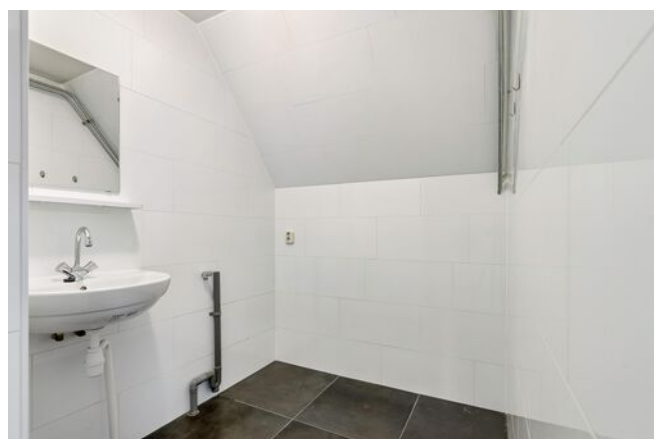
FOTO'S



FOTO'S



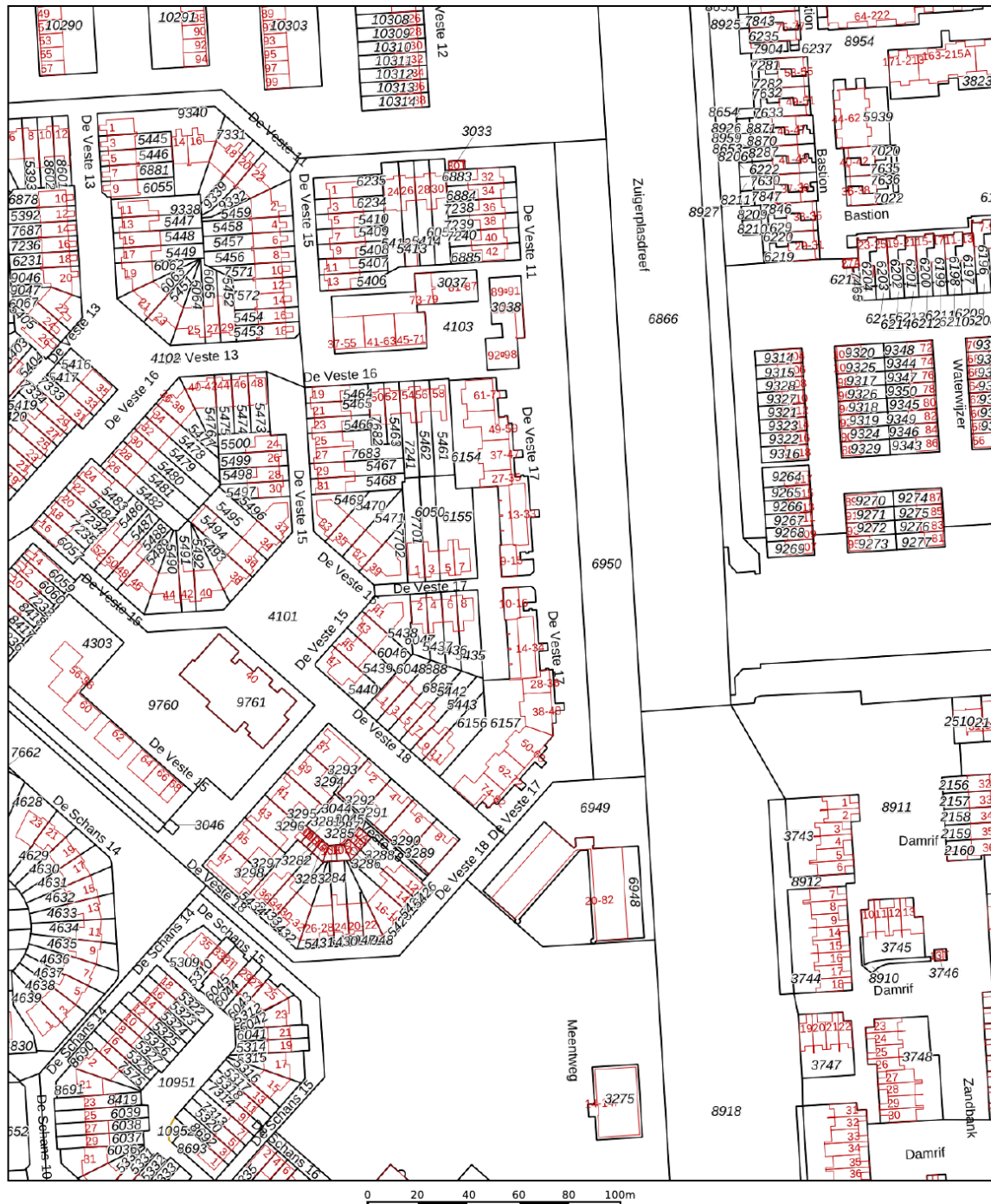
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



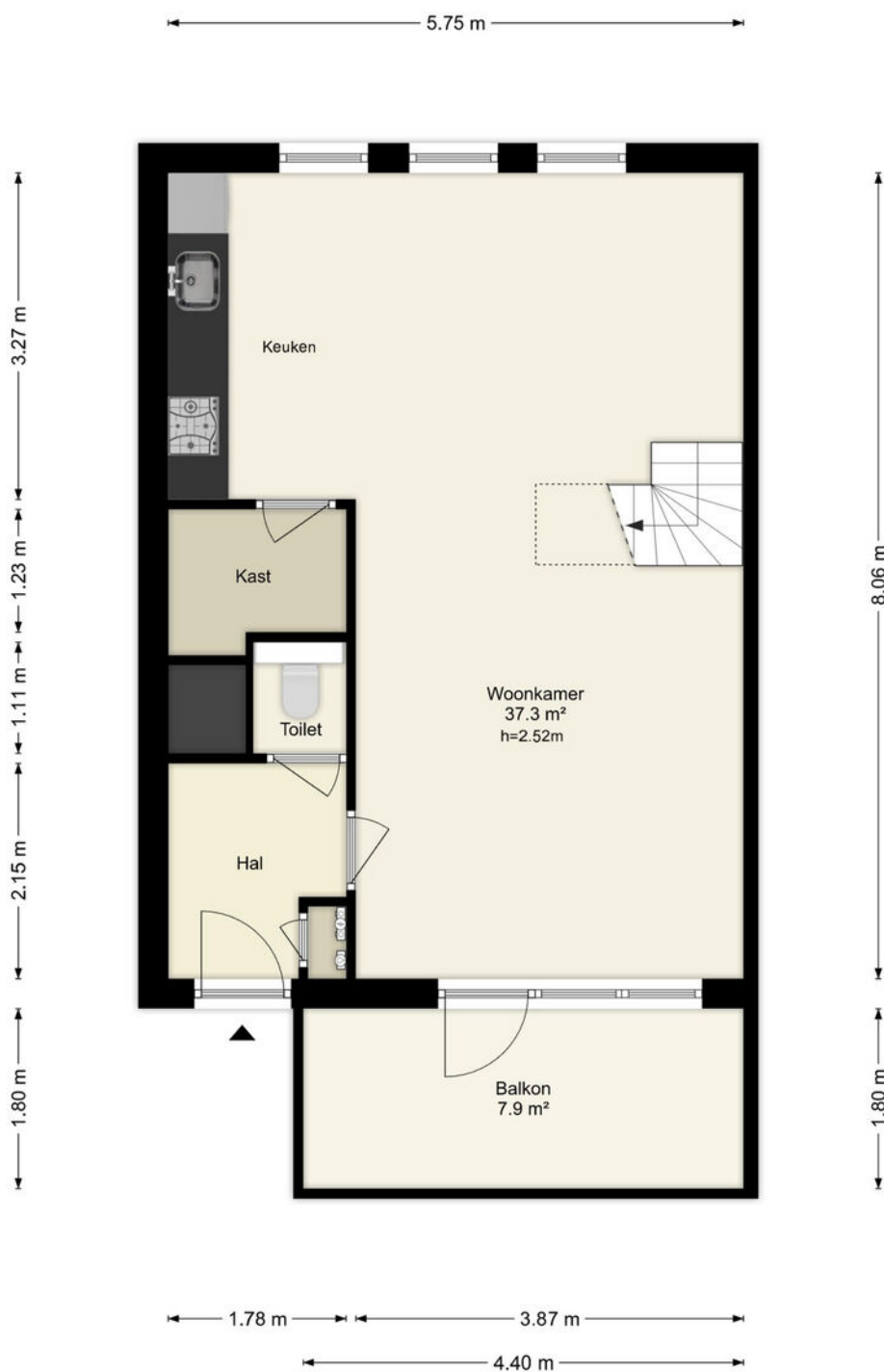
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 6157	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



PLATTEGRONDEN

De veste 17 71 - Lelystad Tweede Verdieping

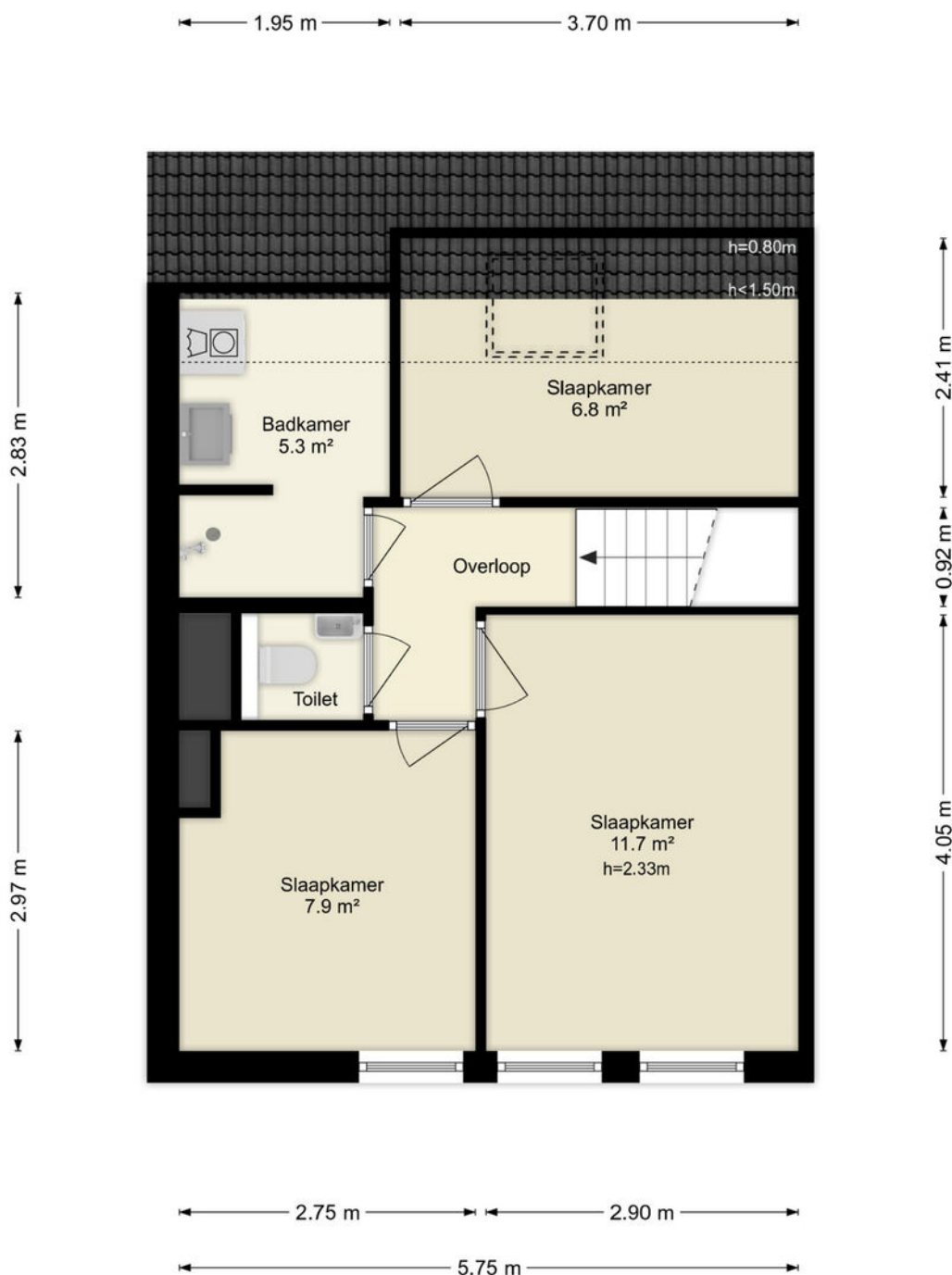


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

De veste 17 71 - Lelystad Derde Verdieping

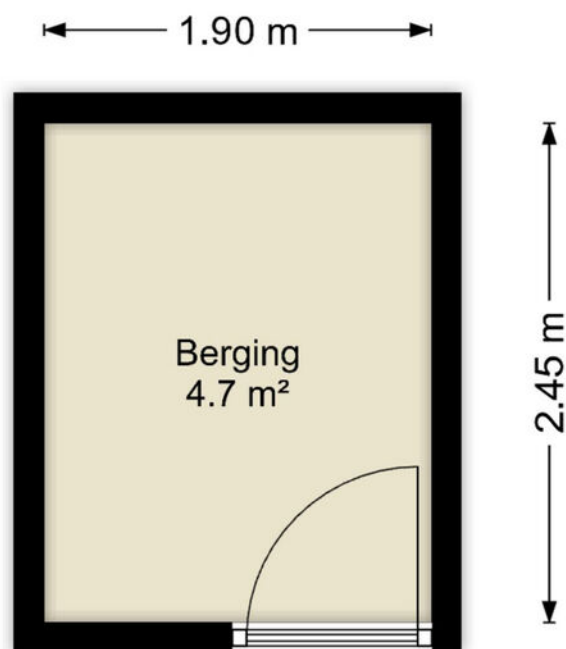


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

De veste 17 71 - Lelystad Berging

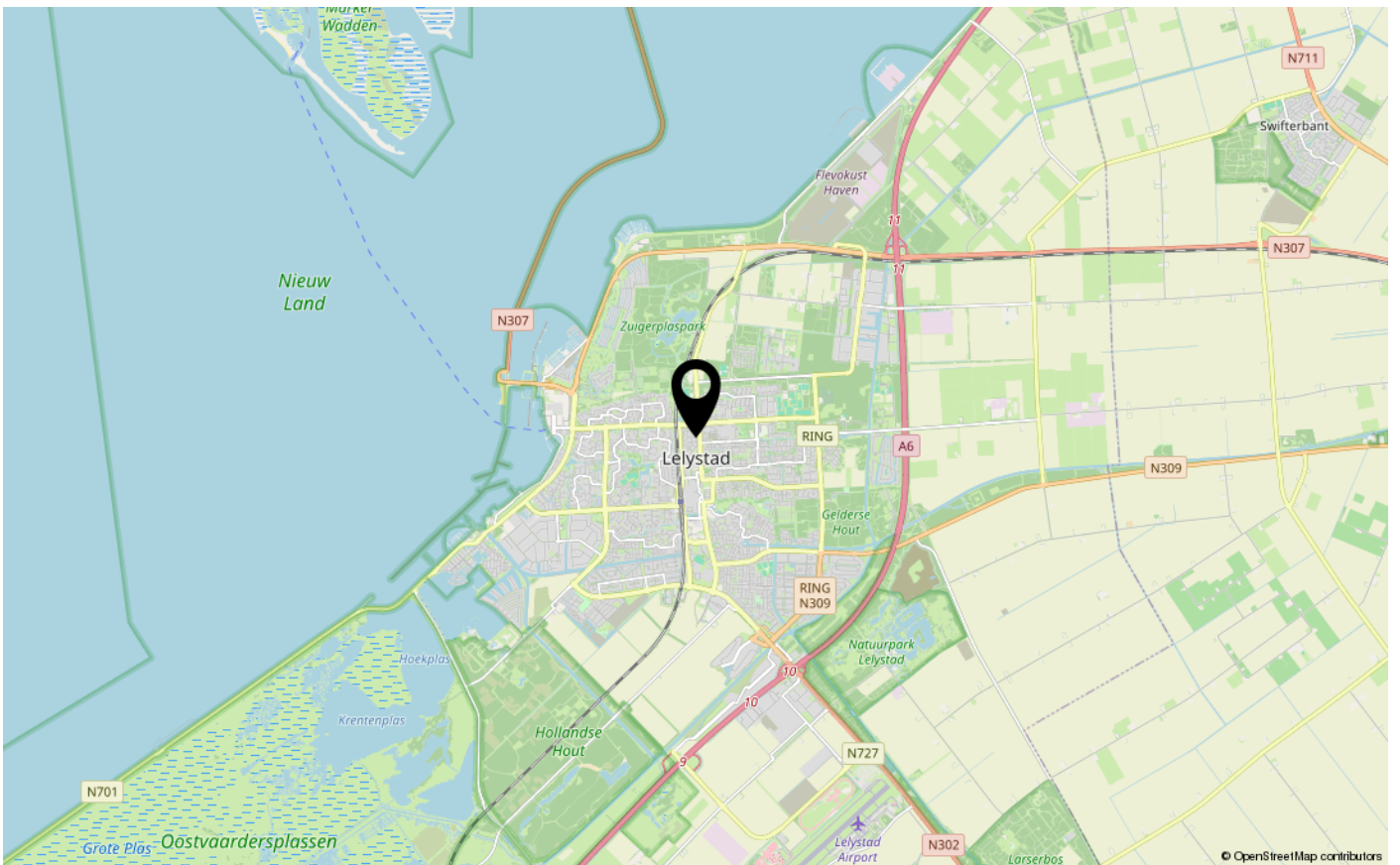
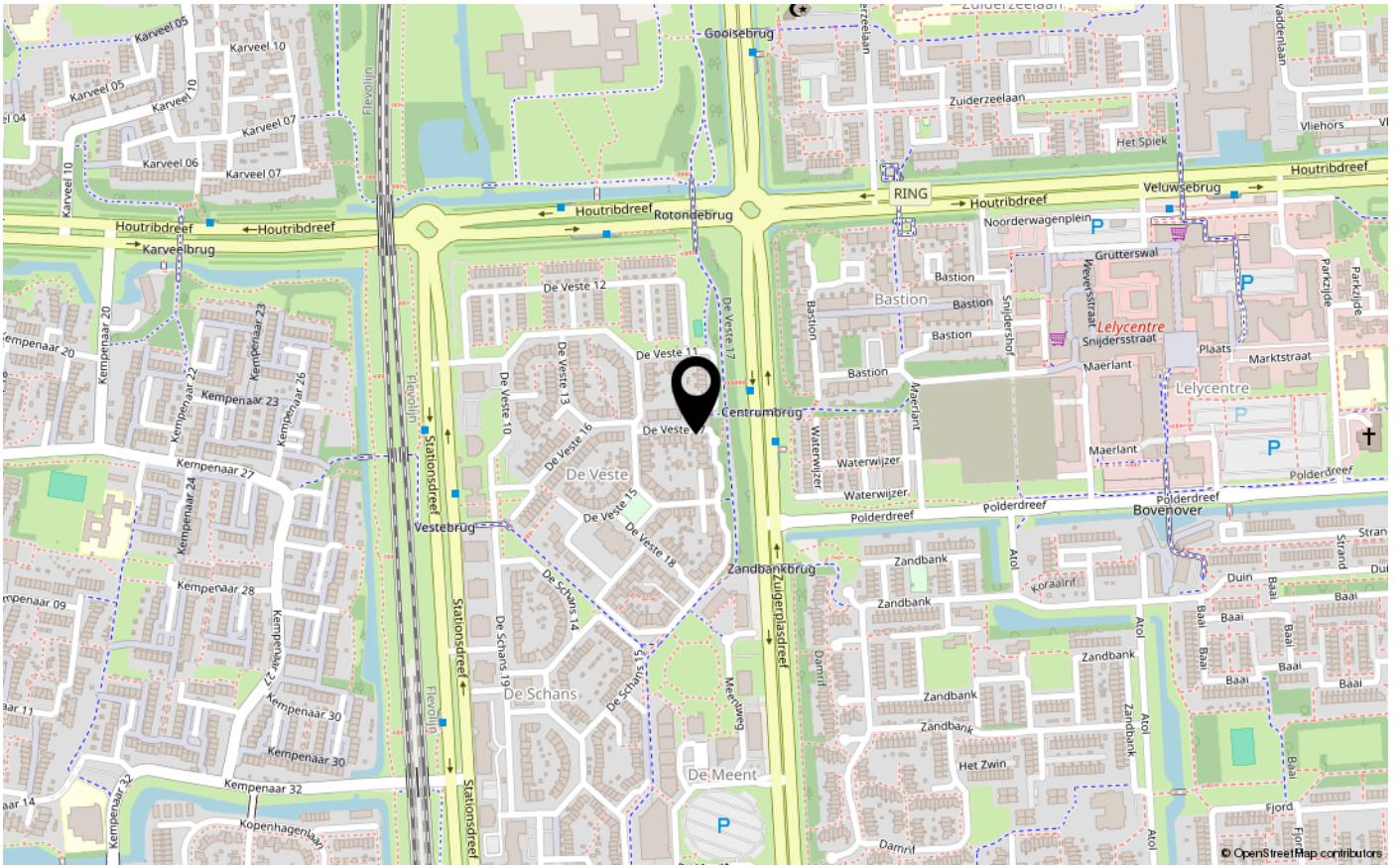


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl