



WOLD 25 27

8225 BJ LELYSTAD

€ 310.000 k.k.

Bieden vanaf € 310.000,-

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	66 m ²
Perceeloppervlakte	108 m ²
Inhoud	232 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	ProLine NXT HRC 30 CW5 + ModuLine 1010 2019
CV-type	ProLine NXT HRC 30 CW5 + ModuLine 1010
CV-ketel Bouwjaar	2019
Energielabel	D
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Wold 25-27 te Lelystad!

Bieden vanaf € 310.000,- k.k.

Op een centrale locatie in Lelystad staat deze goed onderhouden hoekwoning met berging, heerlijke tuin. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een praktische keuken, twee slaapkamers en een nette badkamer. Dankzij de gunstige ligging nabij het NS-station en het stadscentrum woon je hier comfortabel met alle voorzieningen binnen handbereik. Deze woning is ideaal voor starters of kleine huishoudens die op zoek zijn naar een fijne woning met een praktische indeling en een goede bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de keuken en de woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht en heeft een oppervlakte van circa 27,3 m² (ongeveer 5,79 x 5,72 meter). Dankzij de grote raampartijen beschikt de woonkamer over veel daglicht en is er



INDELING

voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht met diverse apparatuur en voldoende werk- en bergruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop, twee slaapkamers en een badkamer.

De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van circa 11,5 m² (ongeveer 4,09 x 2,82 meter).

De tweede slaapkamer is circa 8,7 m² groot (ongeveer 3,02 x 2,87 meter) en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

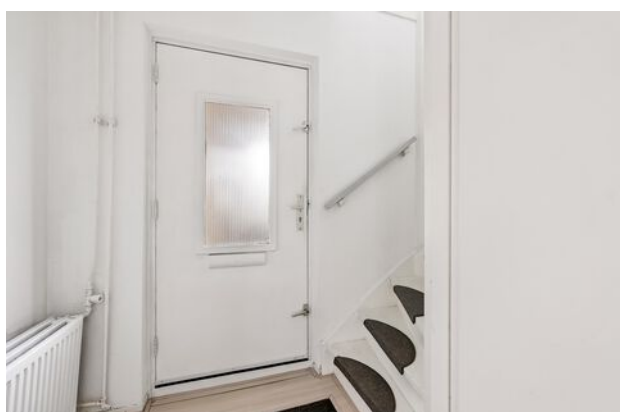
De badkamer heeft een oppervlakte van circa 4,3 m² en is voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine.

Tuin

De woning beschikt over een gezellige tuin waar je heerlijk kunt zitten en genieten van de buitenruimte. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig voor extra opslag.

Ligging

De woning ligt op een centrale locatie in Lelystad met het NS-station, het stadscentrum, winkels, scholen en andere voorzieningen op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting de Randstad zijn goed bereikbaar.



INDELING

Bijzonderheden

- Woonkamer circa 27,3 m²
- Twee slaapkamers van circa 11,5 m² en 8,7 m²
- Berging van circa 6,6 m²
- Bouwjaar 1980
- CV-ketel uit 2019
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Gelegen nabij NS-station Lelystad Centrum
- Nabij winkels, scholen en stadscentrum
- Oplevering in overleg
- Bieden vanaf € 310.000,- k.k.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

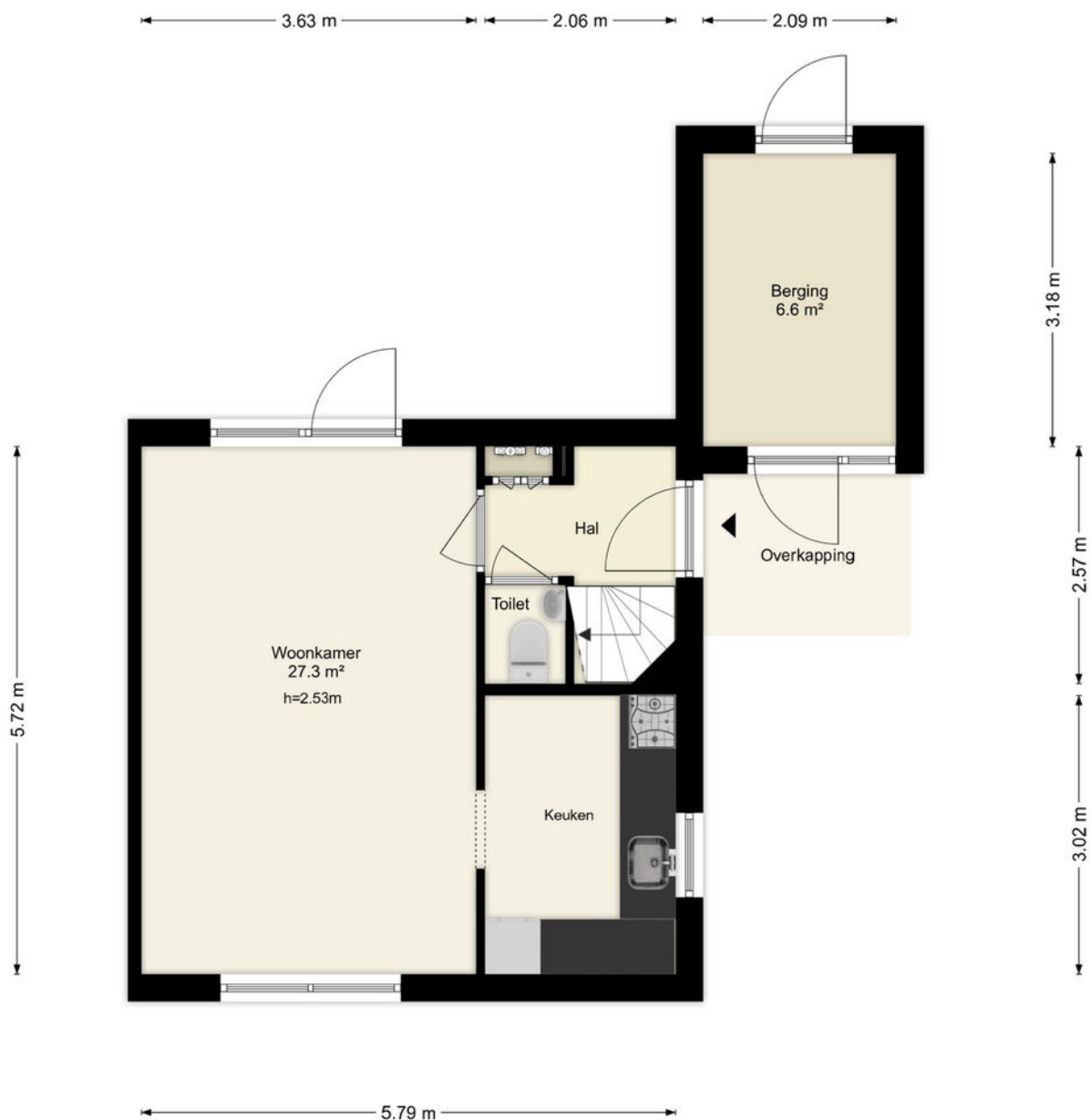
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie O
Perceel 5904

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

Wold 25 27 - Lelystad Begane Grond

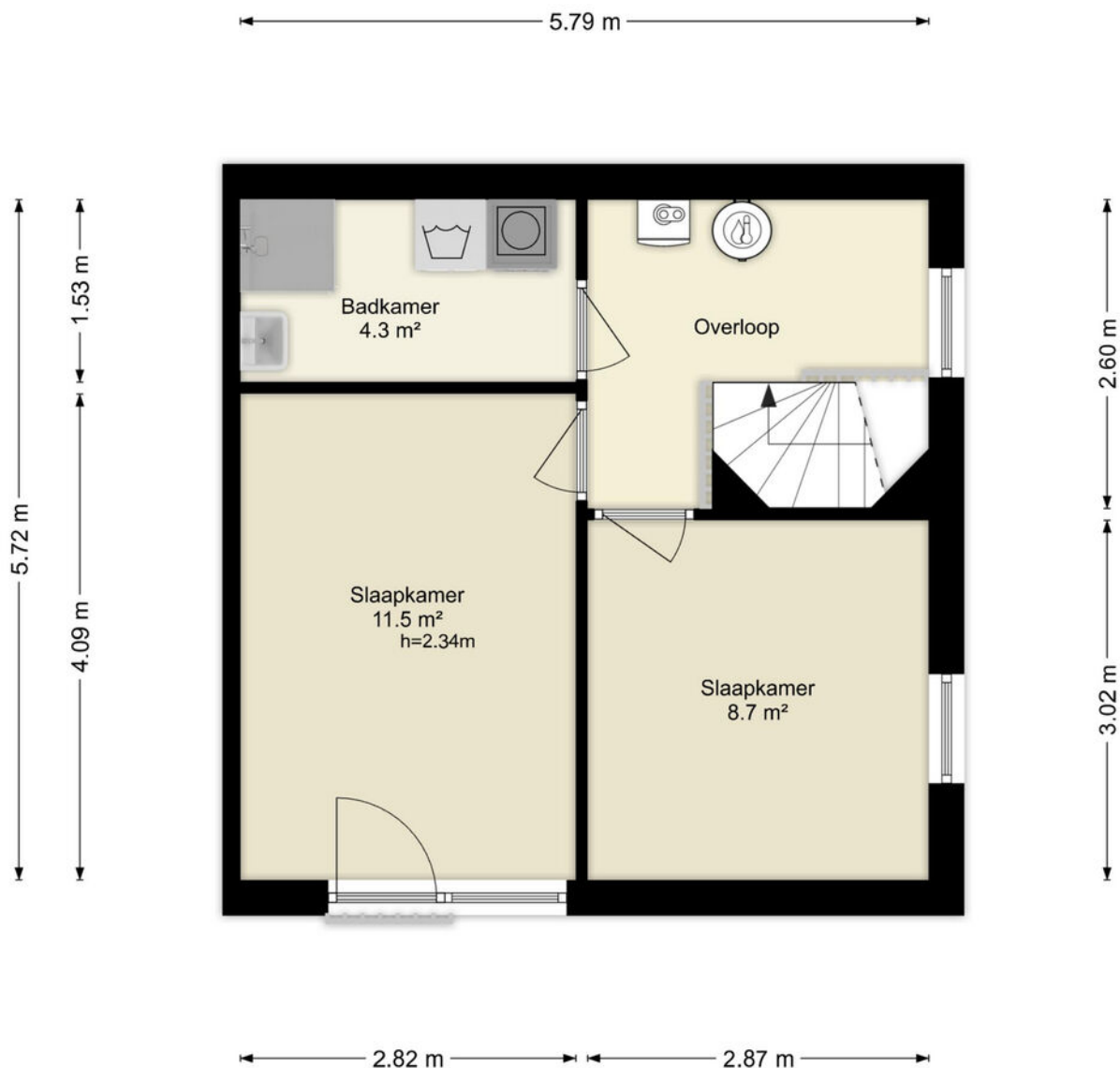


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

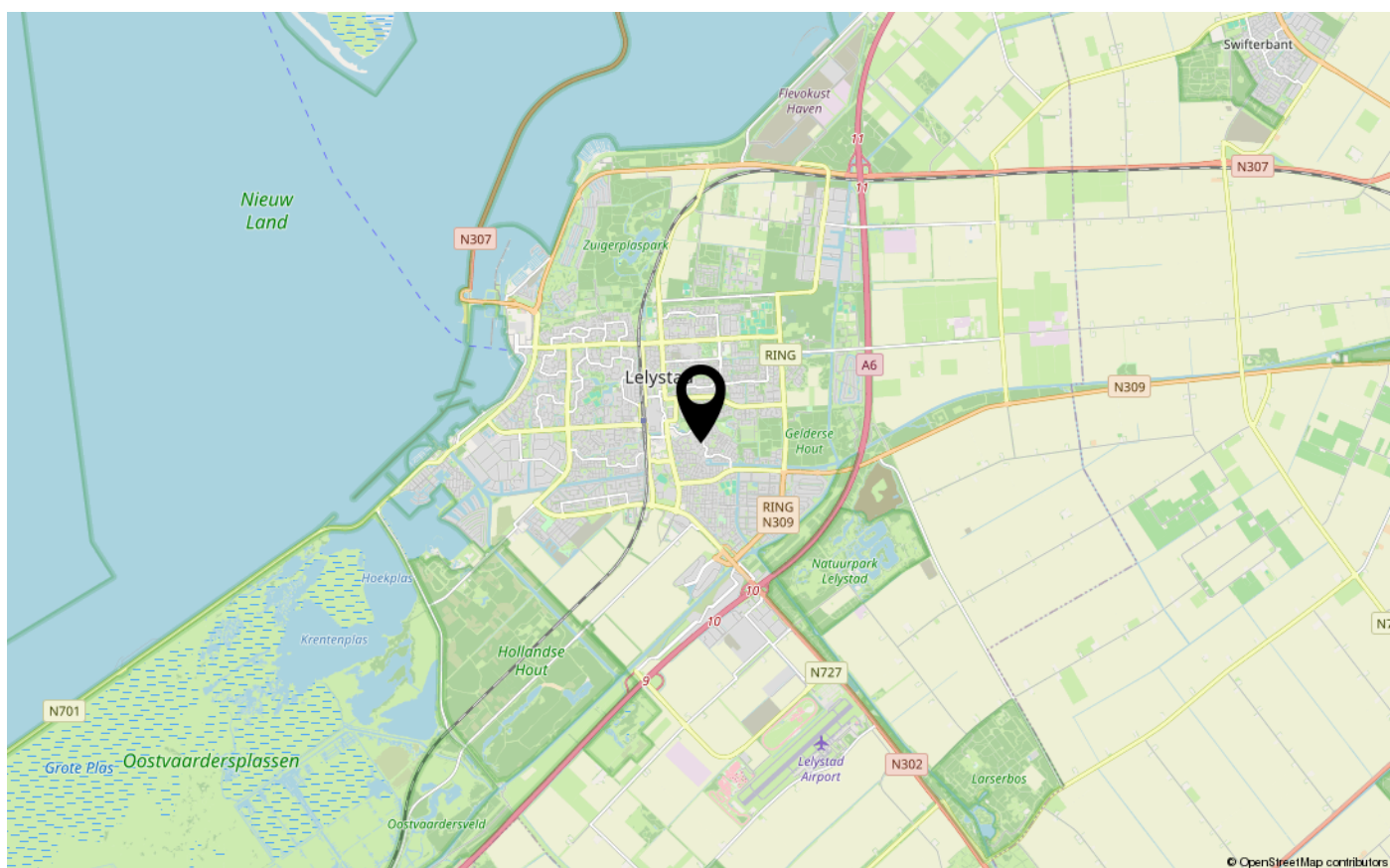
PLATTEGRONDEN

Wold 25 27 - Lelystad Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

[illegible]



ENERGIELABEL

D



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl