



KAMGRAS 29

8245 HR LELYSTAD

€ 595.000 k.k.

Bieden vanaf €595.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	294 m ²
Inhoud	622 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Kamgras 29 te Lelystad!

Wonen op een rustige plek, aan het water, in een vrijwel nieuwe woning uit 2022 met een moderne en luxe afwerking. Kamgras 29 biedt ruimte, comfort en een strakke uitstraling. De woning beschikt over een royale living, moderne keuken, vier slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een aangebouwde garage en een fraai aangelegde tuin aan het water.

Dankzij de recente bouw, de hoogwaardige afwerking en voorzieningen zoals vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, gietvloeren en stadsverwarming en een energielabel A+ is deze woning volledig instapklaar en energiezuinig in gebruik!

Bieden vanaf €595.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree betreedt u de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal komt u in de royale en lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de tuin en het water. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een eetgedeelte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken met een strak vormgegeven kookeiland. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte.

De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne gietvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers (ca. 12,2m² en 21,8m²) en de luxe badkamer (ca. 6,1m²).

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime inloepdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet.

Ook deze verdieping is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers (ca. 11,3m² en 14,3m²) waar zich ook de was/droger opstelling bevindt. Deze verdieping is ideaal te gebruiken als extra slaapkamers, werkruimte of hobbykamer.



INDELING

Garage:

Naast de woning bevindt zich de aangebouwde garage(ca. 18,3m²), welke bereikbaar is via de oprit en vanuit de tuin. De garage biedt voldoende ruimte voor opslag of het stallen van een auto.

Tuin:

De achtertuin is verzorgd aangelegd en ligt direct aan het water. Dankzij de ligging op het noordwesten kunt u hier heerlijk van de middag- en avondzon genieten. De tuin beschikt over meerdere zitplekken en biedt een fraai uitzicht over het water.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2022
- Moderne 2-onder-1-kapwoning
- Gelegen aan het water
- Achtertuin op het noordwesten, zonnige plek
- 4 zonnepanelen
- Stadsverwarming
- Gietvloeren op alle verdiepingen
- Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping
- Vier slaapkamers
- Moderne keuken met kookeiland
- Luxe badkamer
- Aangebouwde garage
- Instapklaar wonen in nieuwbouw zonder te hoeven wachten
- Energielabel A+

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



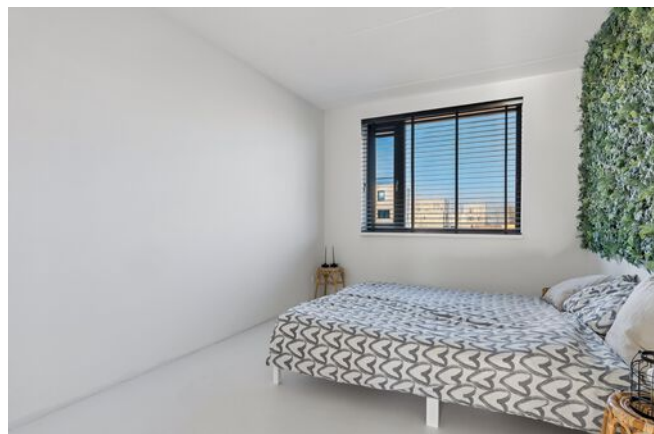
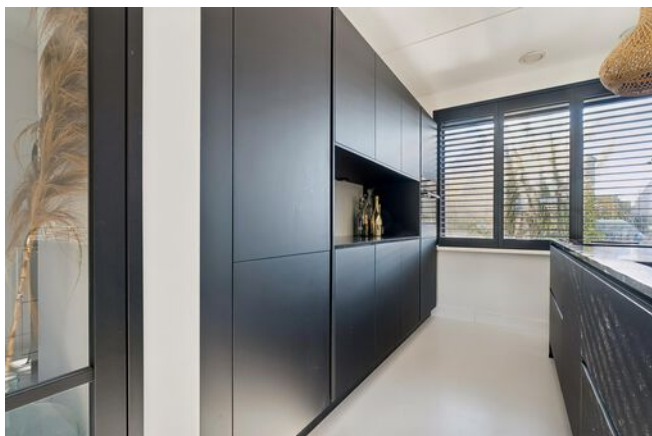
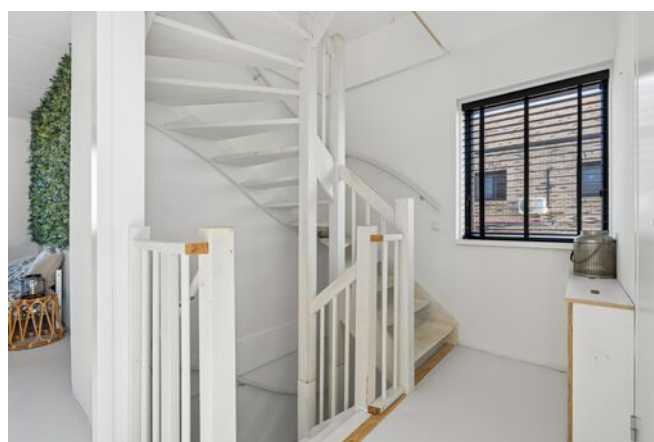
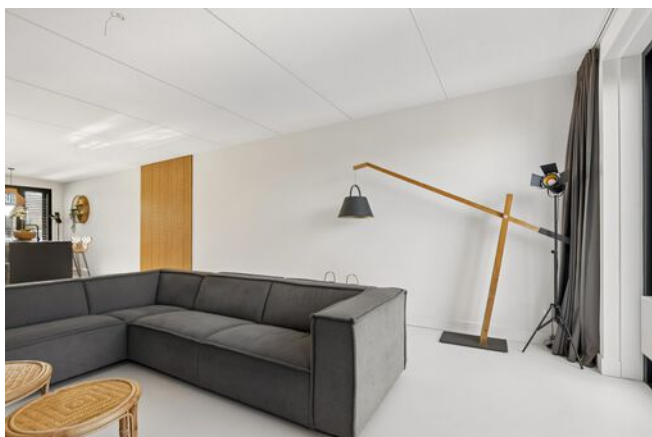
FOTO'S



FOTO'S



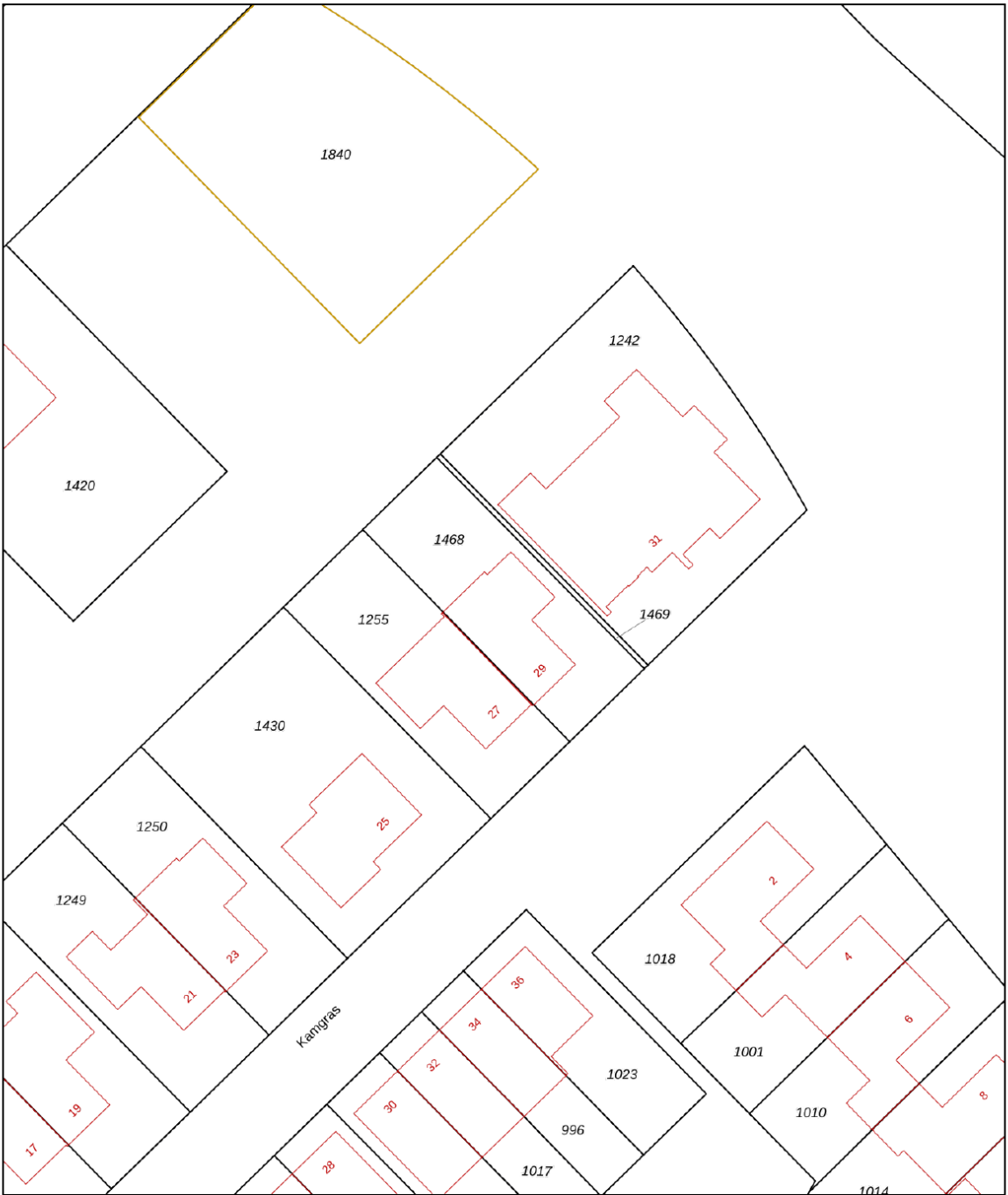
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie A

Perceel 1468

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

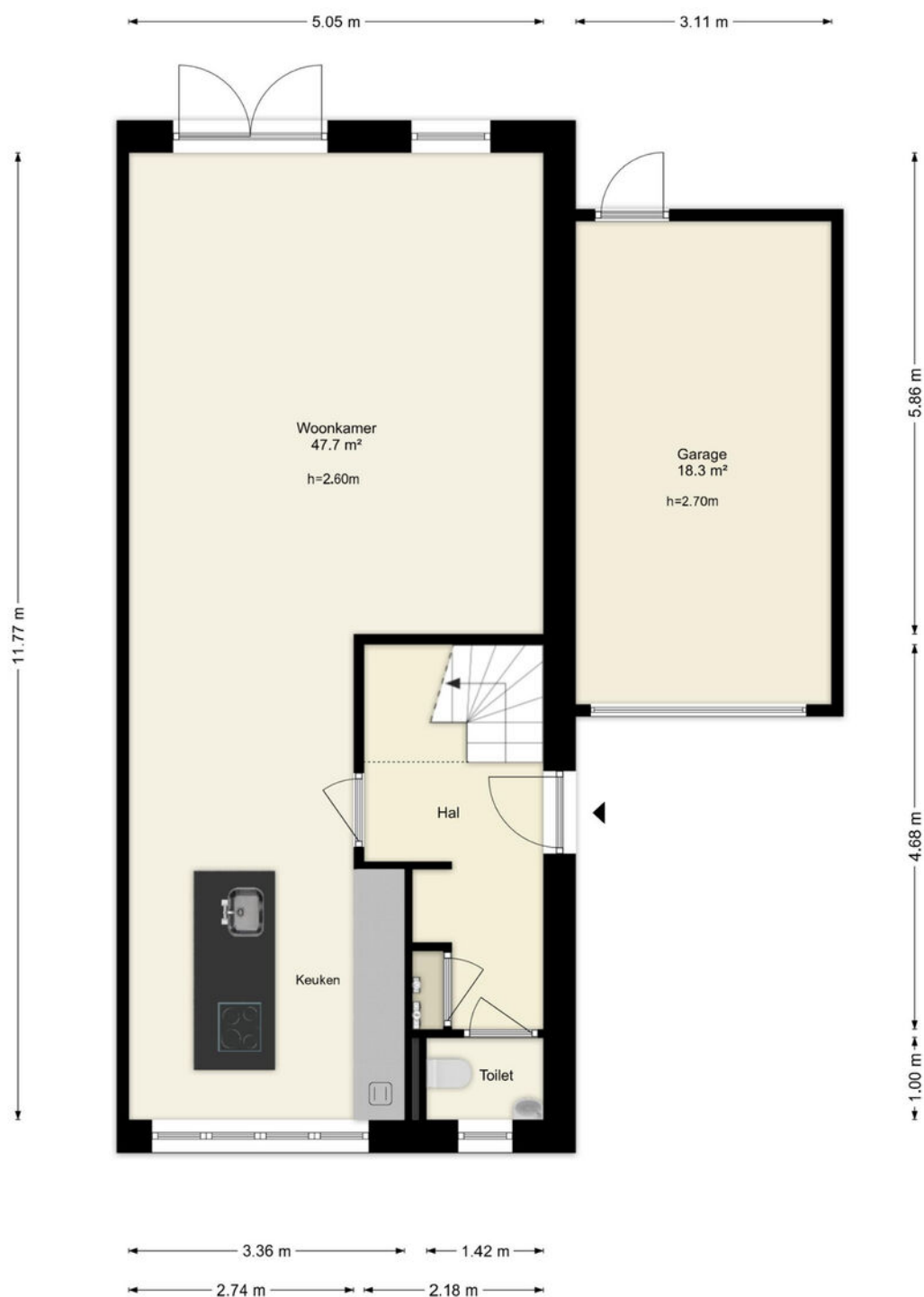
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

Kamgras 29 - Lelystad
Begane Grond

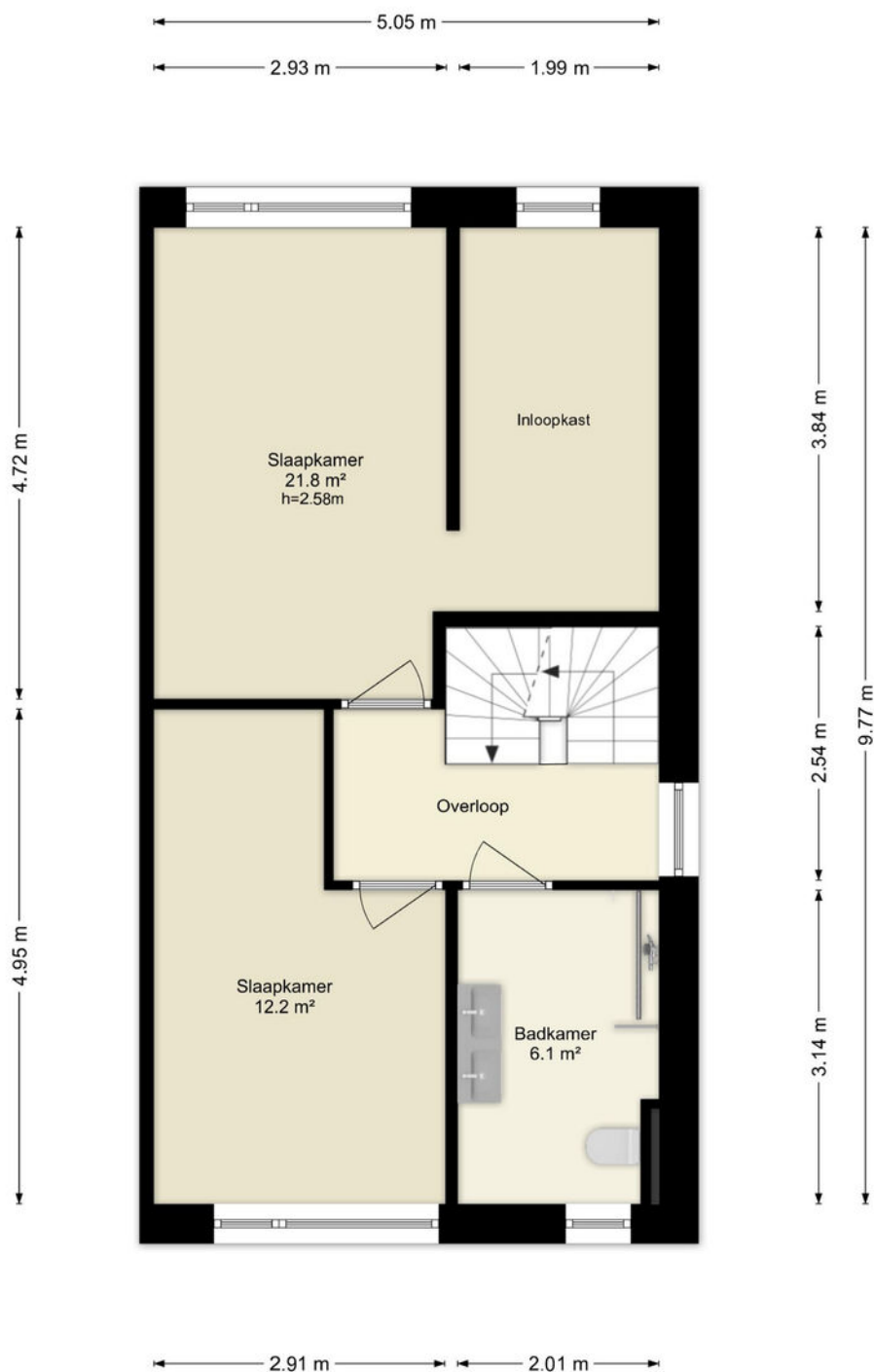


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Kamgras 29 - Lelystad Eerste Verdieping

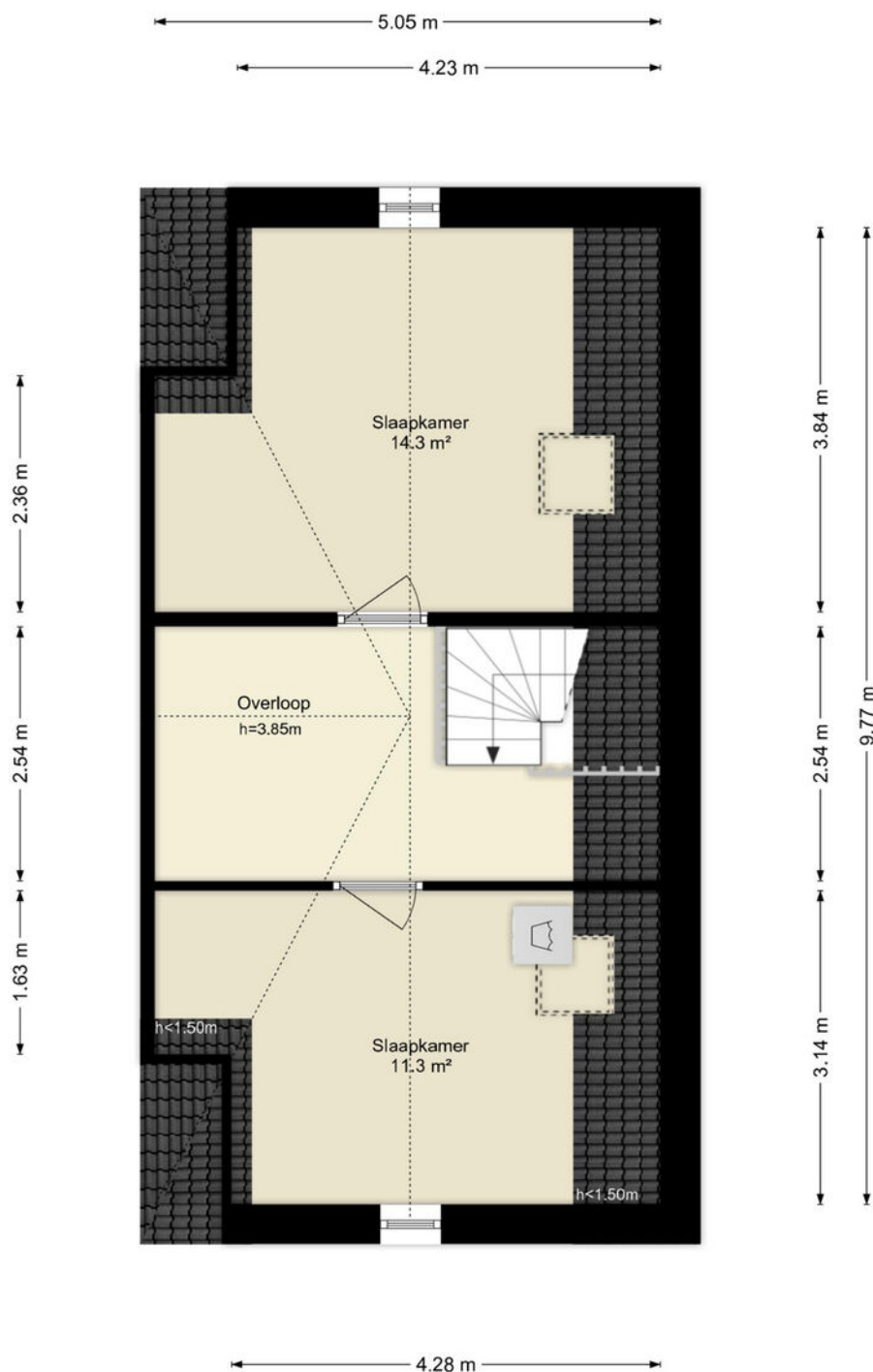


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

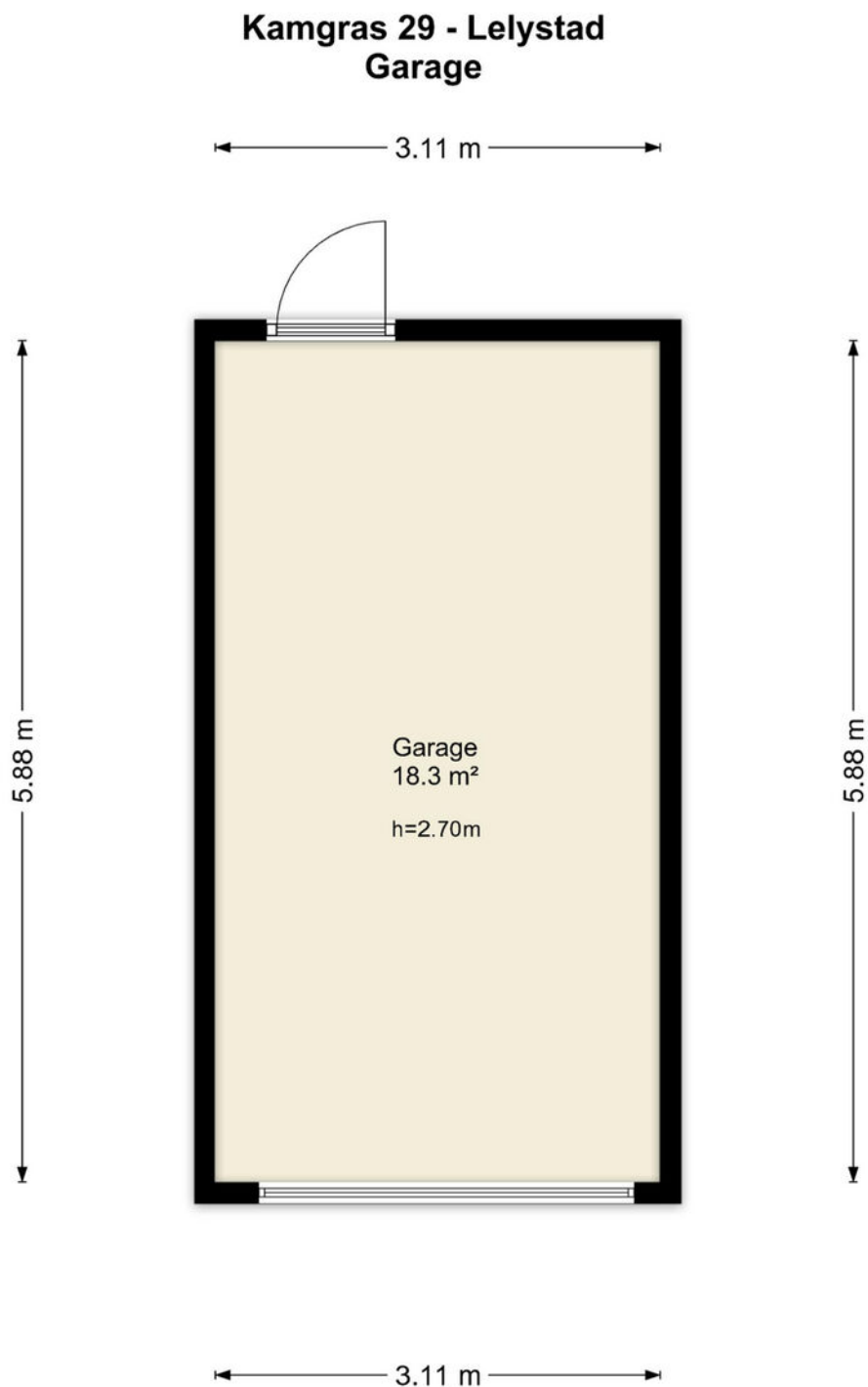
Kamgras 29 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

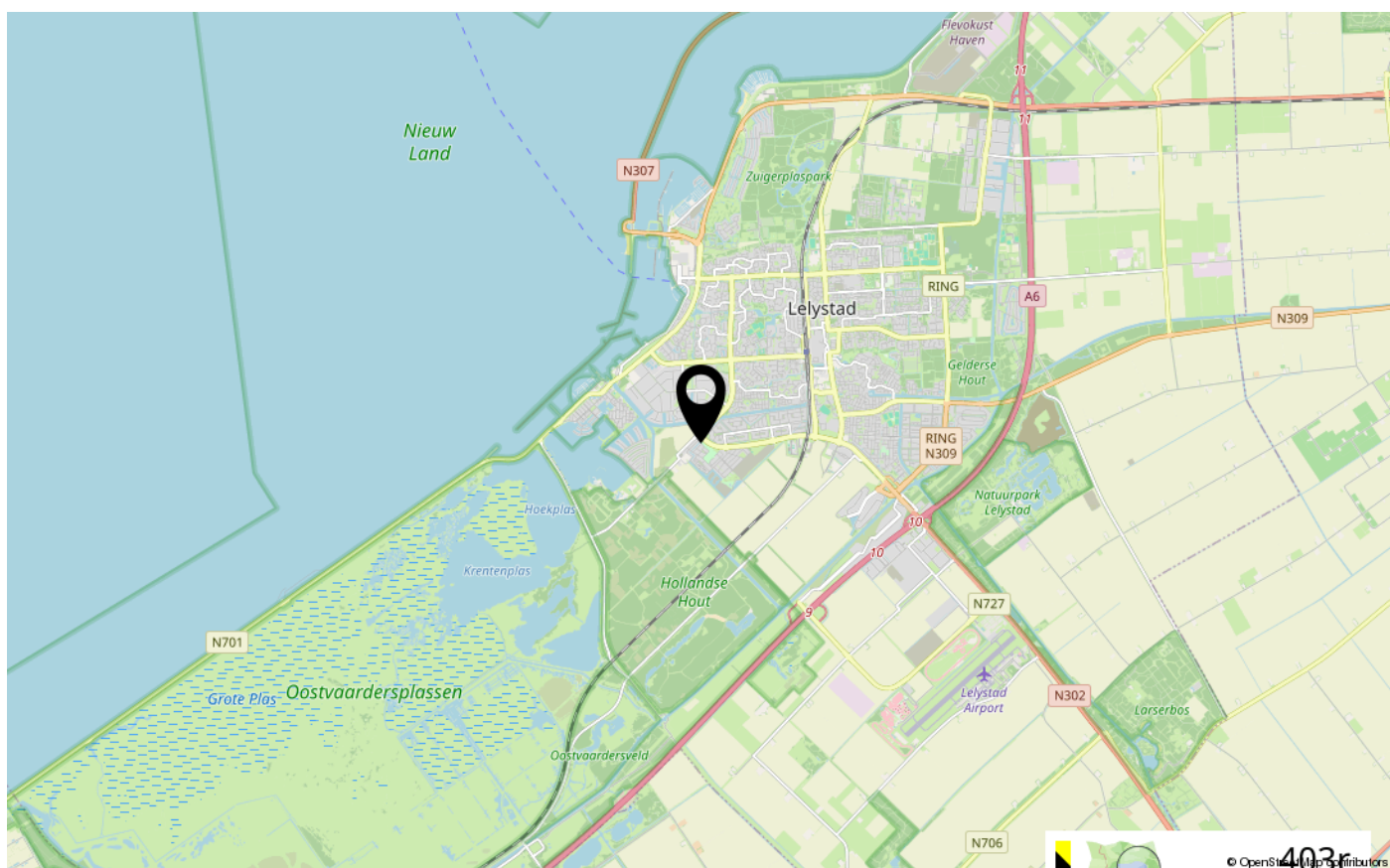
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl