



VOORHOF 52

8212 CP LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

Bieden vanaf: €325.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	67 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	266 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Vaillant HR 2024
CV-type	Vaillant HR
CV-ketel Bouwjaar	2024
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Voorhof 52 te Lelystad!

Op zoek naar een instapklaar, licht en energiezuinig appartement op een fijne locatie? Dan is dit ruime 3-kamer appartement precies wat je zoekt! Gelegen in een verzorgd appartementencomplex uit 2008 met privé parkeerterrein, beschikt deze woning op de eerste verdieping over een heerlijk balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht, een eigen berging en maar liefst twee volwaardige slaapkamers.

Dankzij het energielabel A woon je hier bovendien comfortabel én met lage energielasten. De rustige, groene ligging in combinatie met de nette afwerking maakt dit een ideale woning voor zowel starters als doorstromers.

Bieden vanaf: €325.000 k.k.



INDELING

Indeling:

Entree:

Centrale entree met toegang tot het appartement d.m.v. een lift en een trappenhuis.

Appartement:

Binnenkomst in de hal met toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer van ca. 22,2 m² biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek en geeft direct toegang tot het balkon.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in directe verbinding met de woonkamer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Een royale hoofdslaapkamer van ca. 18,7 m² en een tweede slaapkamer van ca. 8,8 m², ideaal als werk- of logeerkamer. De badkamer (ca. 4,9 m²) is netjes uitgevoerd en voorzien van een toilet, douche en wastafel. Tevens is er ook een praktische berging met wasmachine en wasdroger aansluiting aanwezig. De meterkast is voorzien van een uitgebreide groepenkast met glasvezelaansluiting.

Buitenruimte:

Het balkon op het zuidwesten van ca. 5,8 m² is een fijne plek om te ontspannen met vrij uitzicht over de omgeving.



INDELING

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 67 m²
- Bouwjaar 2008
- Woonkamer ca. 22,2 m²
- Badkamer ca. 4,9 m²
- Balkon ca. 5,8 m²
- Externe berging ca. 3,6 m²
- Energielabel A
- CV-ketel uit 2024
- Videofoon installatie met intercom
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas
- Servicekosten € 242,- per maand
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond
- Kunststof kozijnen met draai-kiep ramen
- Nabij voorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer

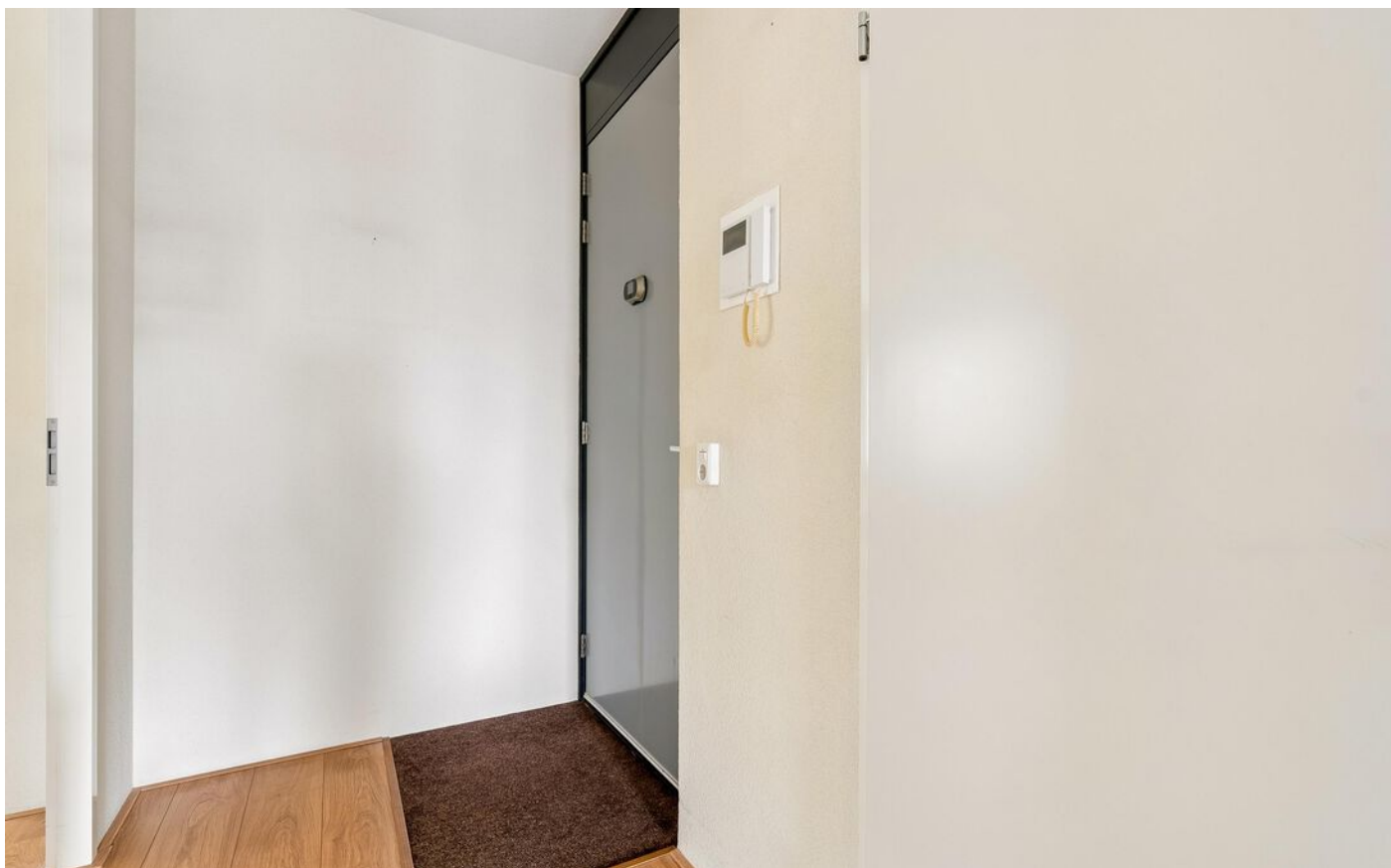
Omgeving:

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Lelystad, met alle dagelijkse voorzieningen zoals Albert Heijn Voorhof, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving.

FOTO'S



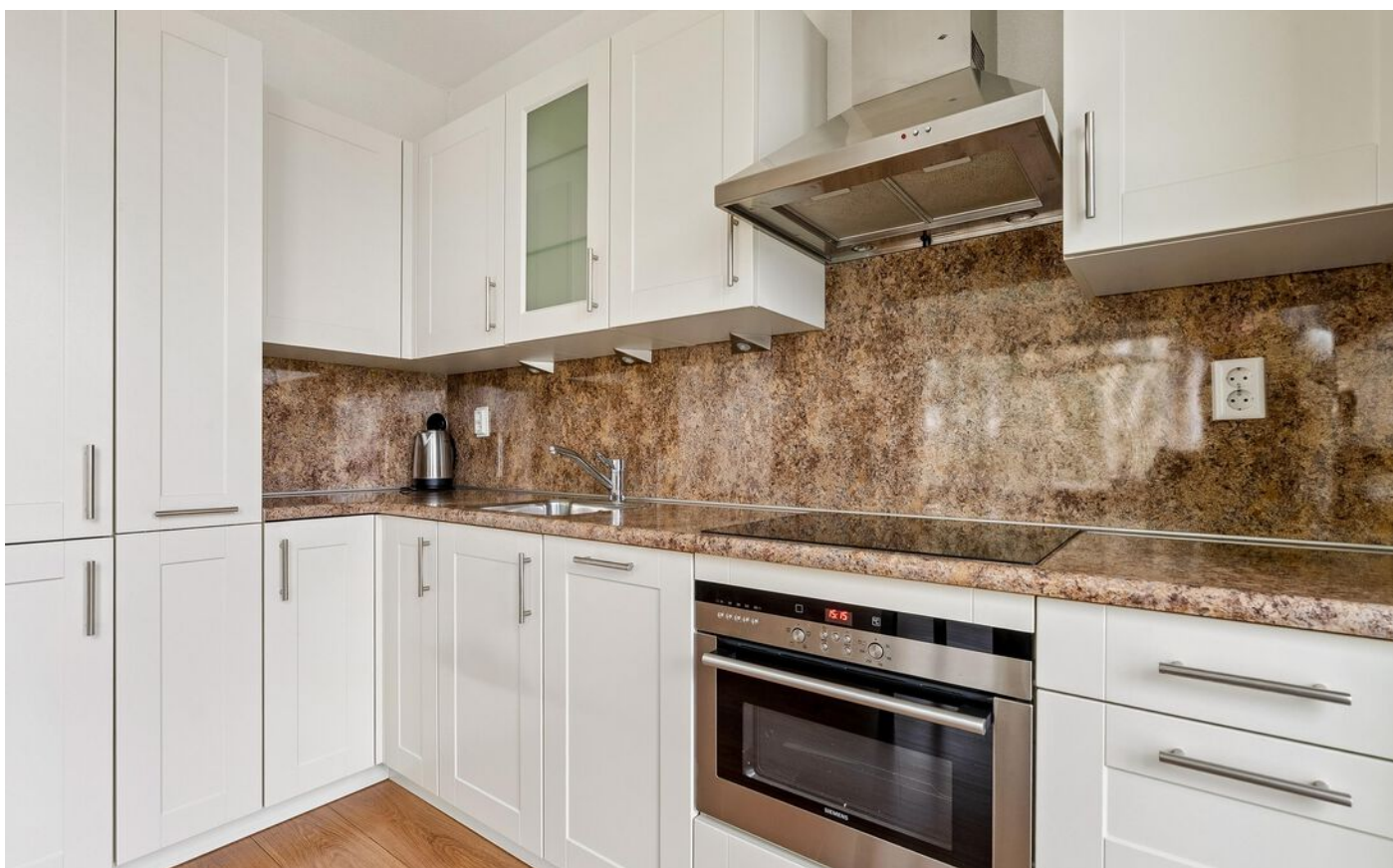
FOTO'S



FOTO'S



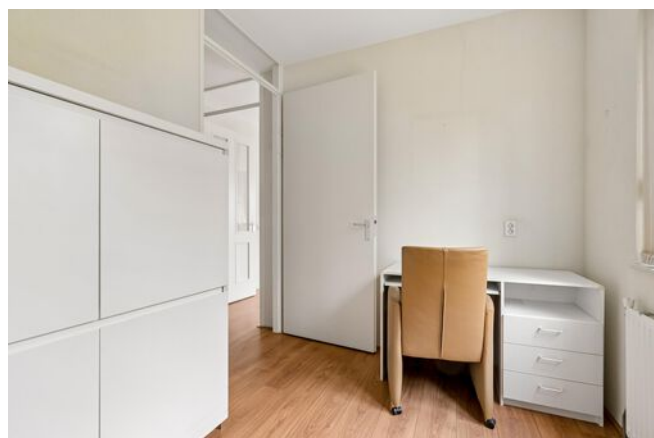
FOTO'S



FOTO'S



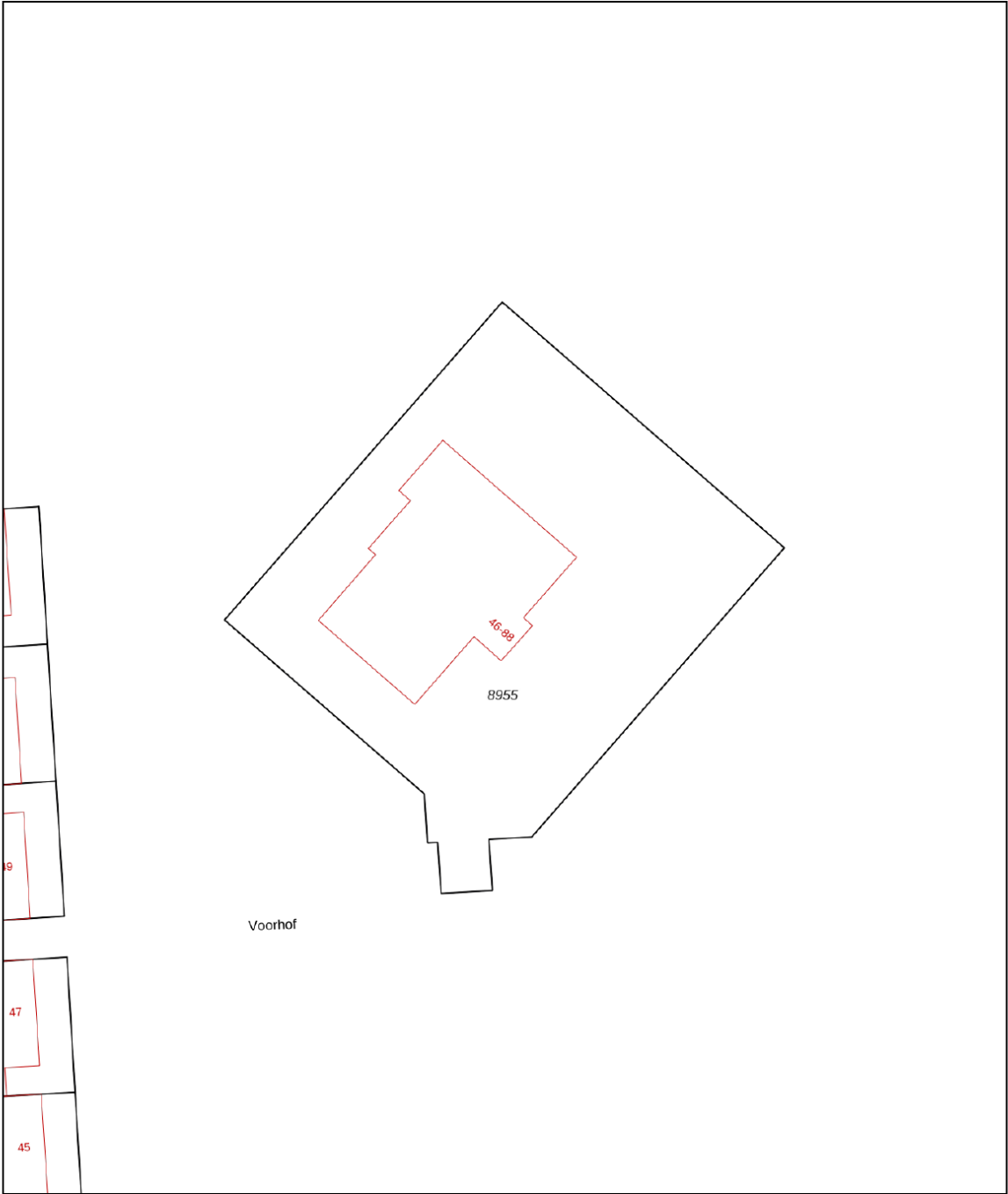
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

K

8955

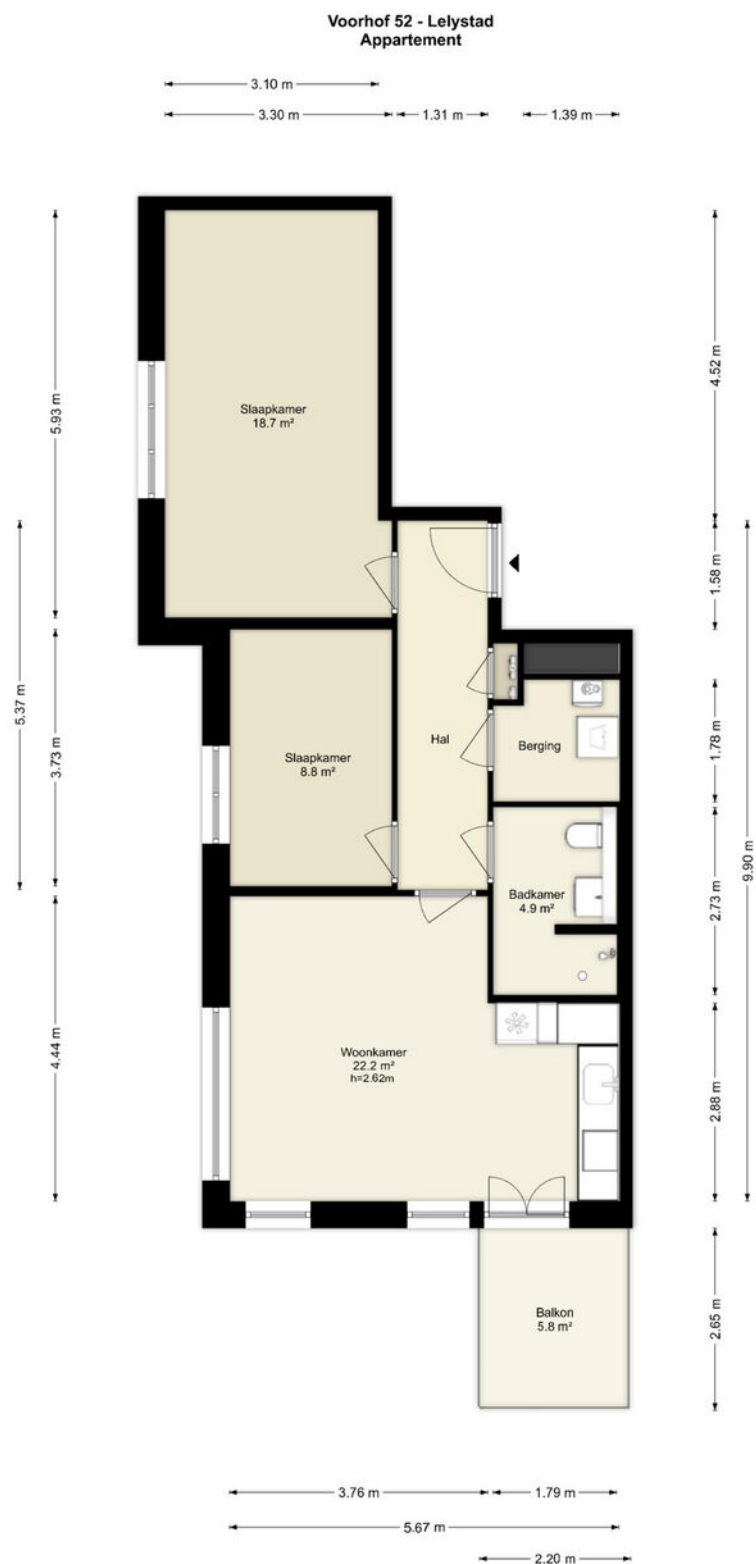
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



PLATTEGRONDEN

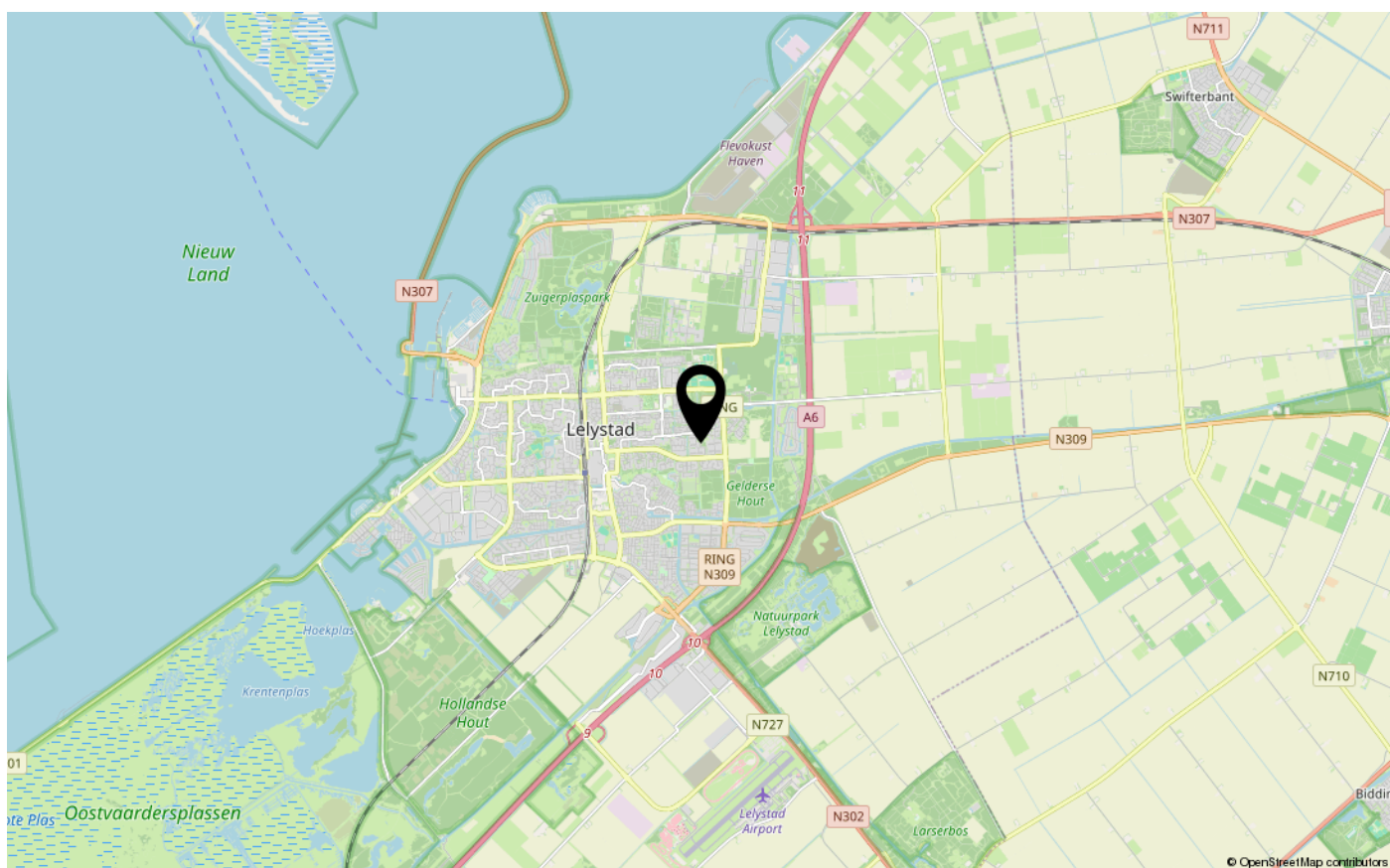
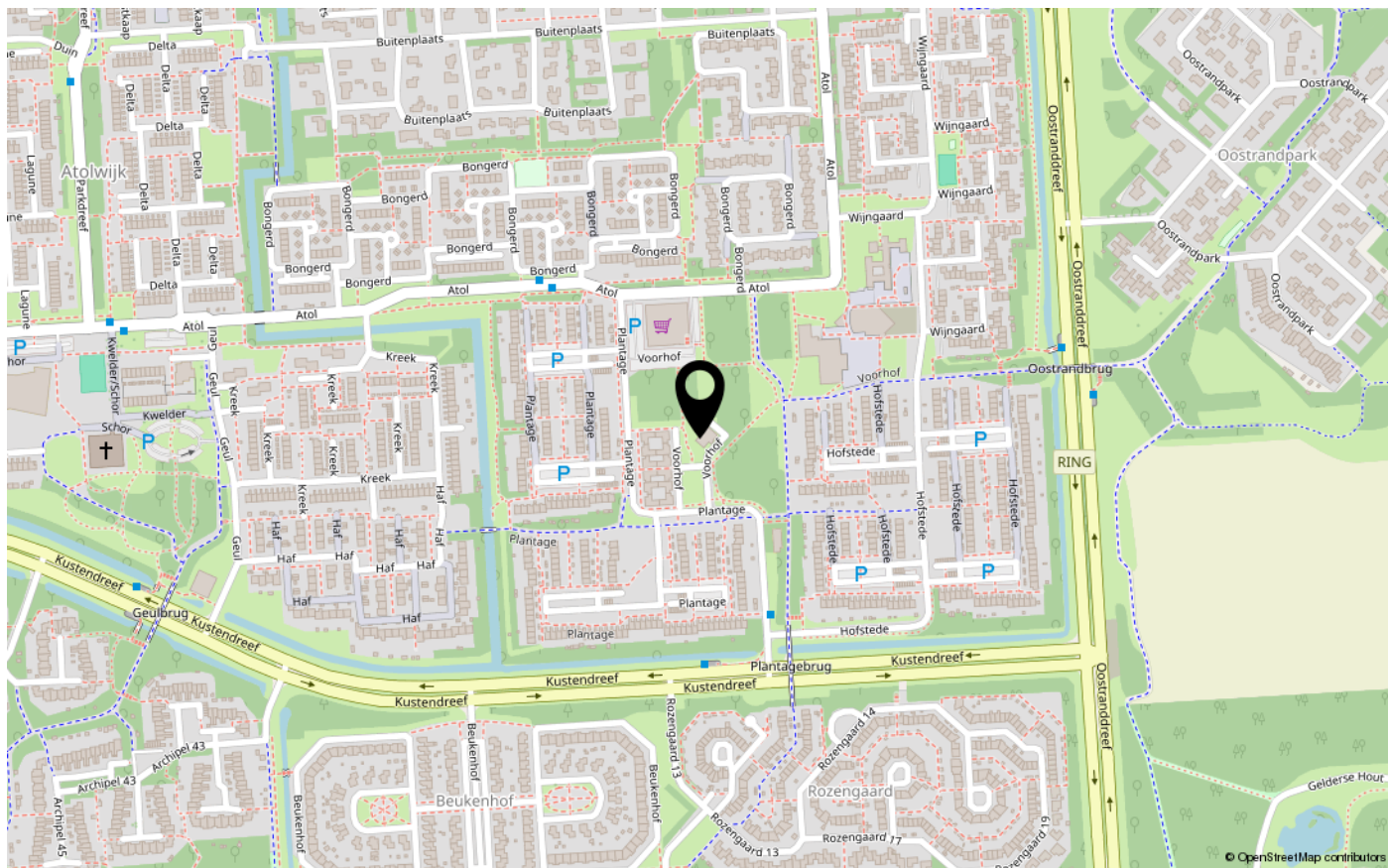


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl