



HORST 16 8

8225 LK LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	403 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Remeha 2022
CV-type	Remeha
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Horst 16-8 te Lelystad!

Wonen op een unieke plek aan de bosrand met volop rust, privacy én ruimte! Deze verrassend ruime tussenwoning ligt direct aan het groen en biedt een vrij uitzicht waar je elke dag van geniet. Hier ervaar je het beste van twee werelden: een rustige, natuurlijke woonomgeving én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning is bovendien goed onderhouden en op belangrijke punten gemoderniseerd, waardoor je hier zonder grote zorgen kunt intrekken. Met een royale woonkamer, grote slaapkamers en een fijne tuin met overkapping is dit een ideale woning voor wie ruim wil wonen op een bijzondere locatie.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast. De woonkamer van ca. 37 m² is heerlijk licht en biedt een fijne leefruimte met zicht richting het groen. De houtkachel zorgt voor extra sfeer.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met aansluitend de bijkeuken (ca. 5,8 m²). Vanuit hier bereik je de tuin met overkapping, een heerlijke plek om beschermt buiten te zitten. In de hal bevindt zich het vernieuwde toilet (2022) en de trapopgang naar de eerste verdieping.

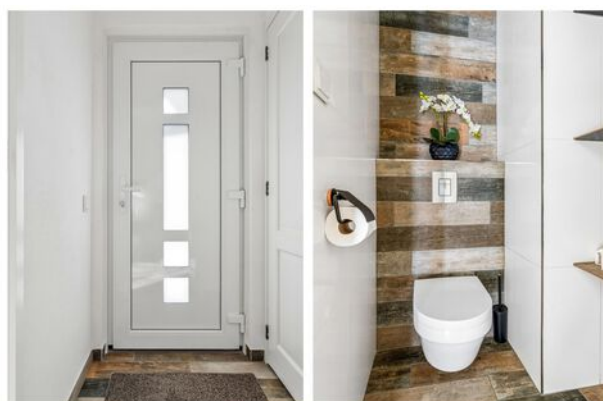
Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot een bijzonder ruime slaapkamer van ca. 32,2 m² (voorheen meerdere kamers).

De badkamer (ca. 5,4 m²) is modern uitgevoerd (2021) en voorzien van douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de zolder met nog een ruime slaapkamer van ca. 23,4 m² en dakkapellen met kunststof kozijnen (2024). Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig.



INDELING

Tuin:

De voortuin grenst aan de bosrand, wat zorgt voor een unieke combinatie van rust, privacy en groen uitzicht. Hier woon je letterlijk aan de natuur. Een zeldzame ligging in Lelystad! De achtertuin is gelegen op het westen en beschikt over een overkapping van ca. 9.5 m².

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging van ca. 5 m².

Bijzonderheden:

- Gelegen direct aan de bosrand
- 119 m² woonoppervlakte
- Royale woonkamer van ca. 37 m²
- Grote slaapkamer van ca. 32 m²
- Zolderkamer van ca. 23 m² met dakkapellen
- Badkamer (2021) en toilet (2022) vernieuwd
- HR++ glas en deels recent vernieuwde kozijnen
- CV-ketel (2022)
- Houtkachel voor extra sfeer
- Energielabel C

Omgeving:

Rustig gelegen, maar toch dichtbij alle voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen. Ideaal voor wie groen wil wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Wonen aan de bosrand met verrassend veel ruimte?

Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door deze unieke ligging!

FOTO'S



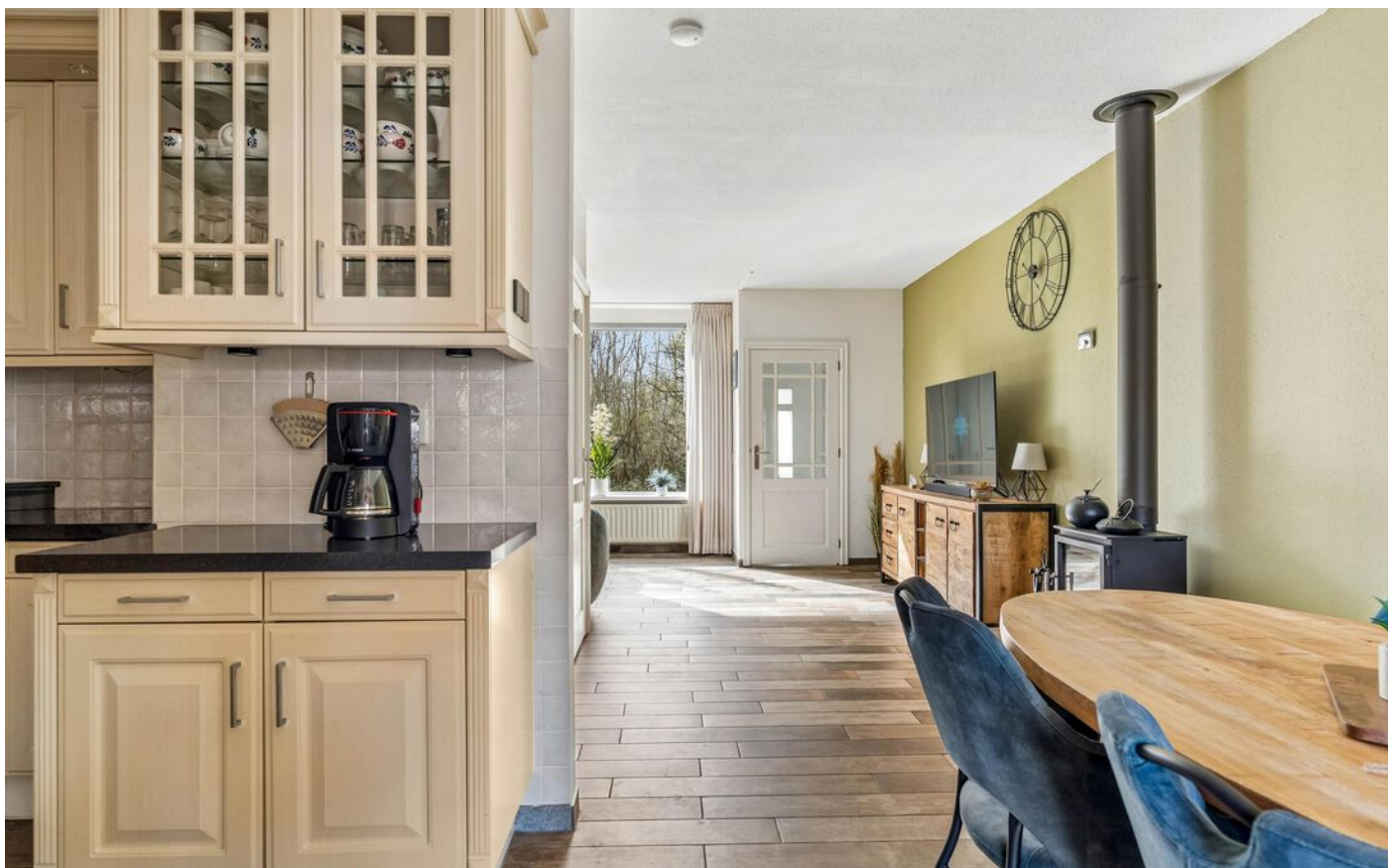
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



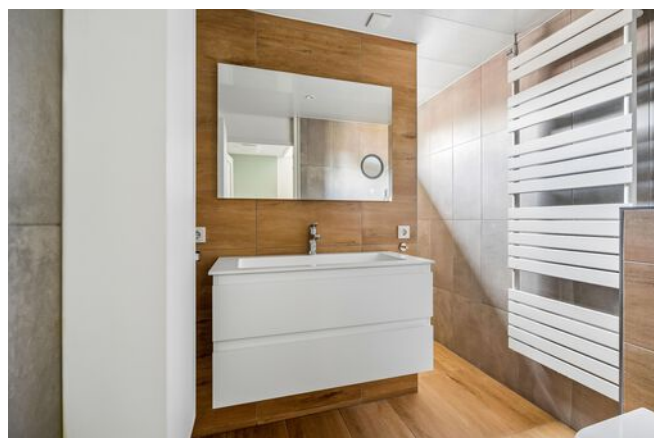
FOTO'S



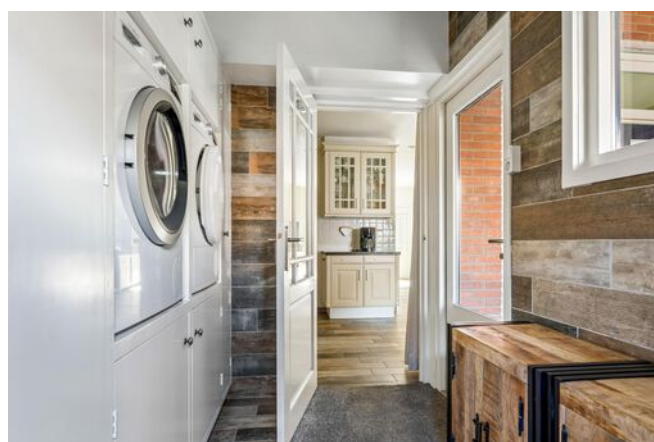
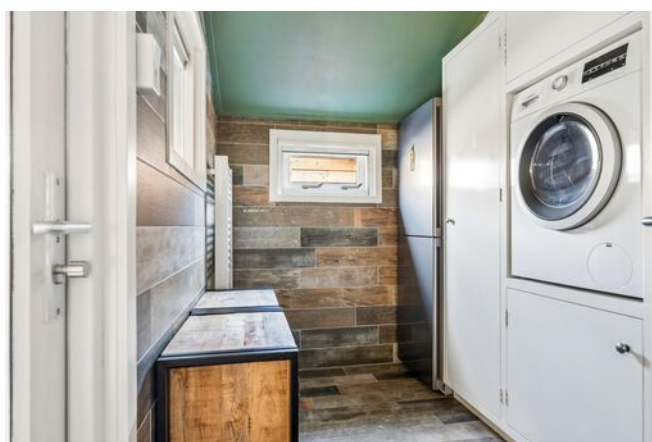
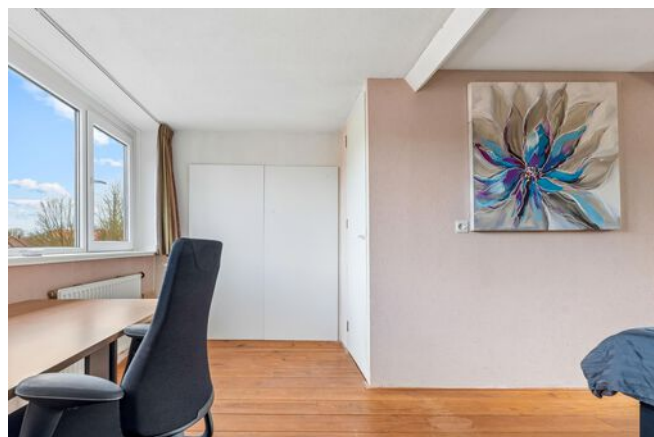
FOTO'S



FOTO'S



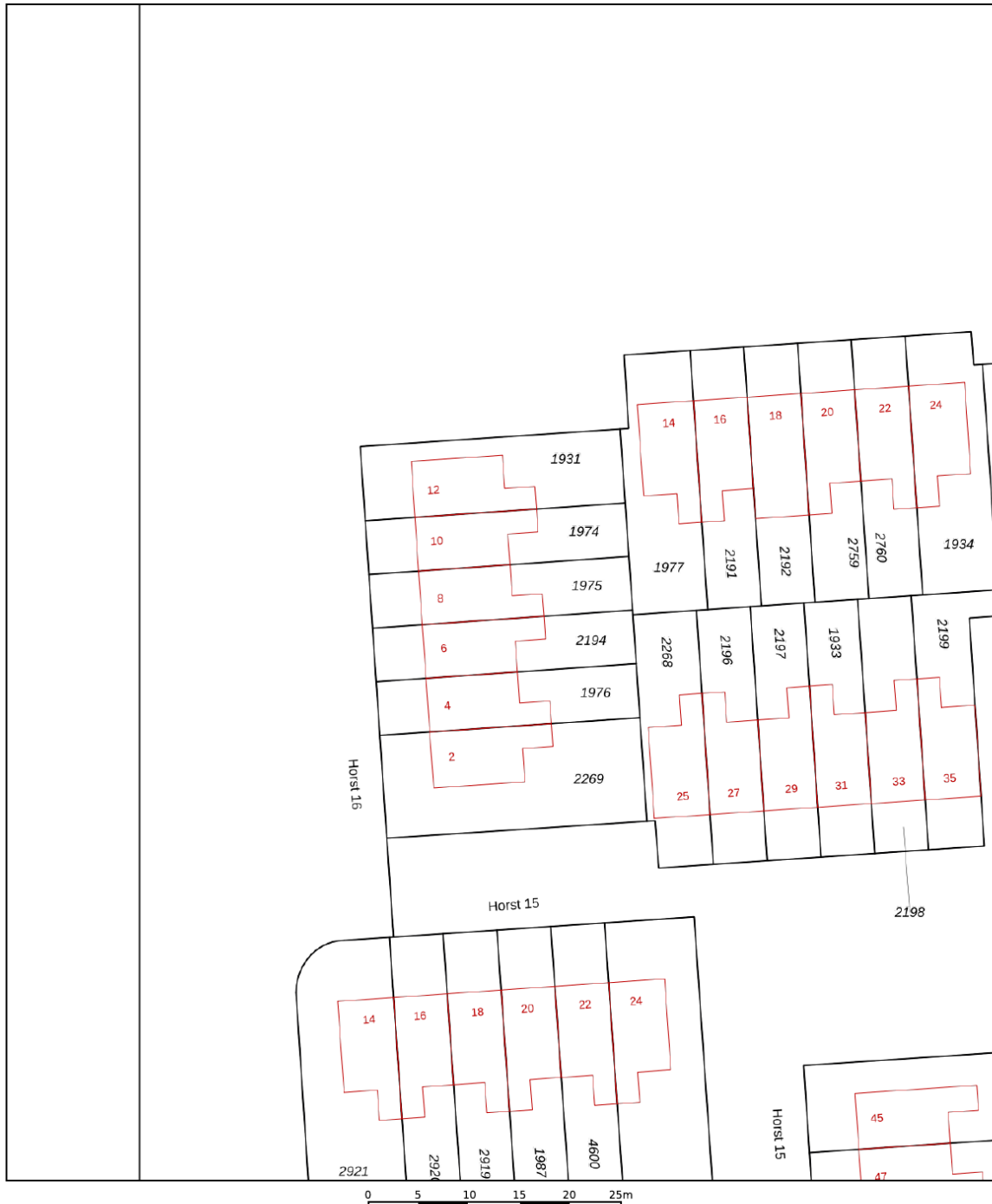
FOTO'S




KADASTRALE KAART

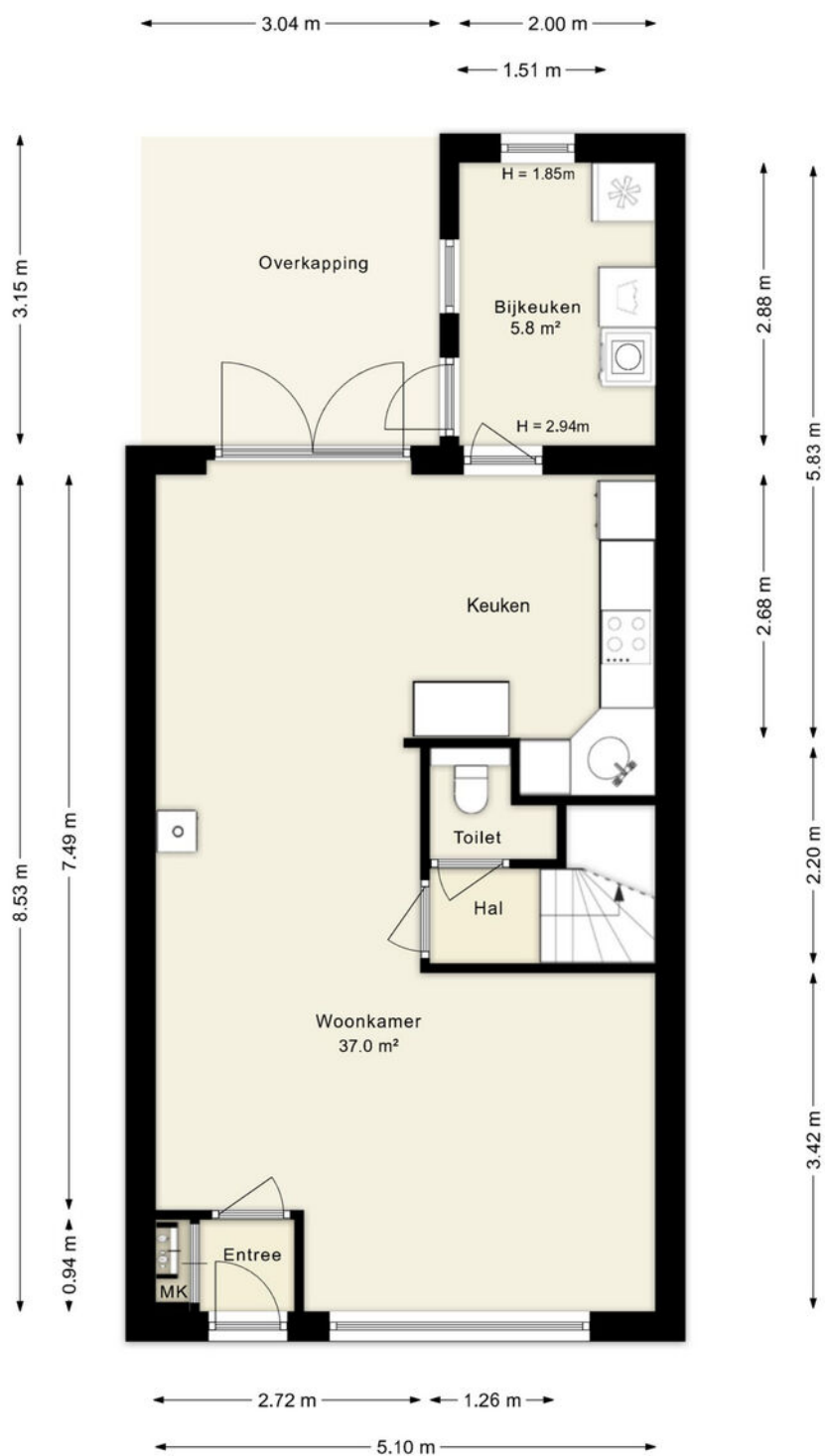
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie P Perceel 1975</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

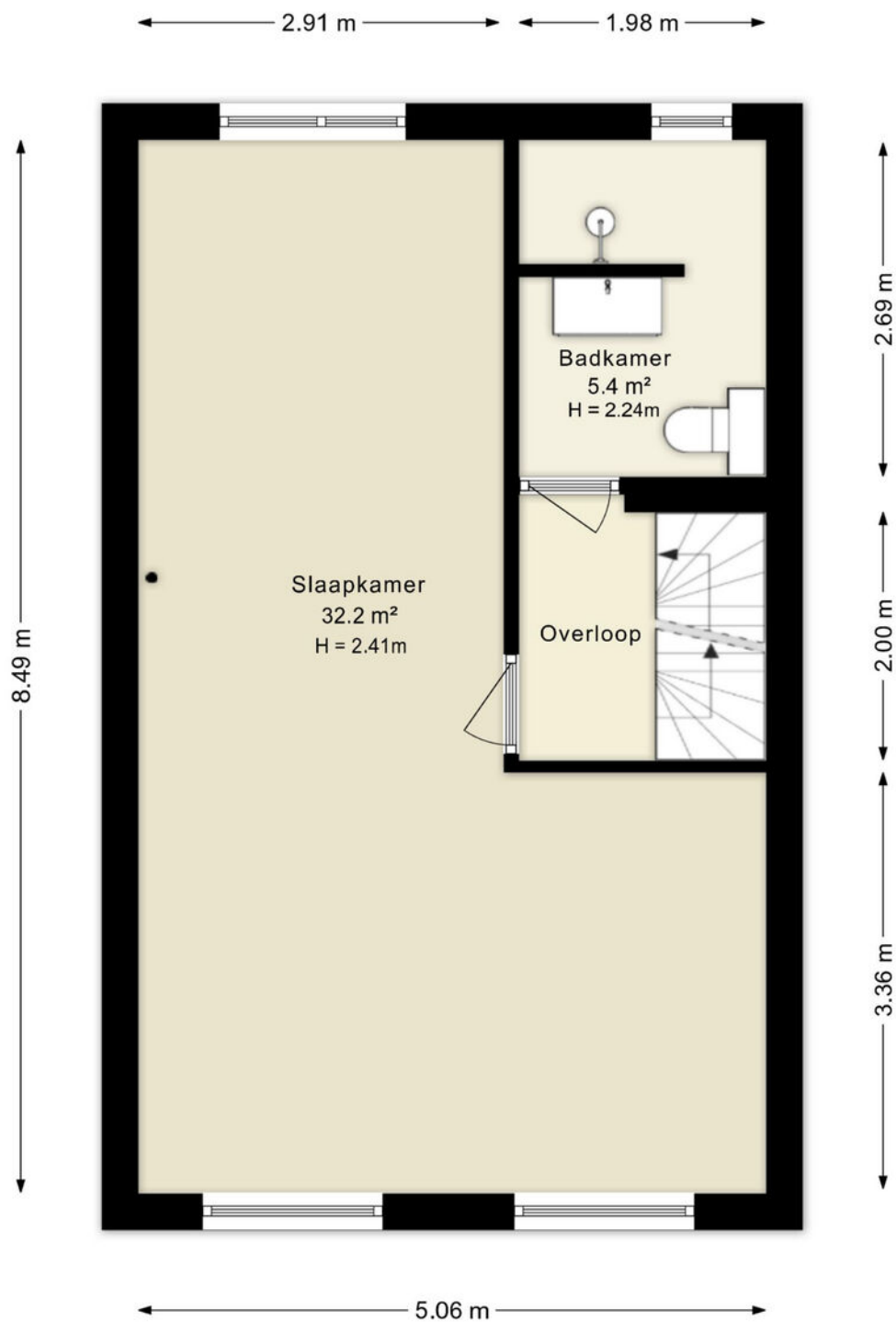
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

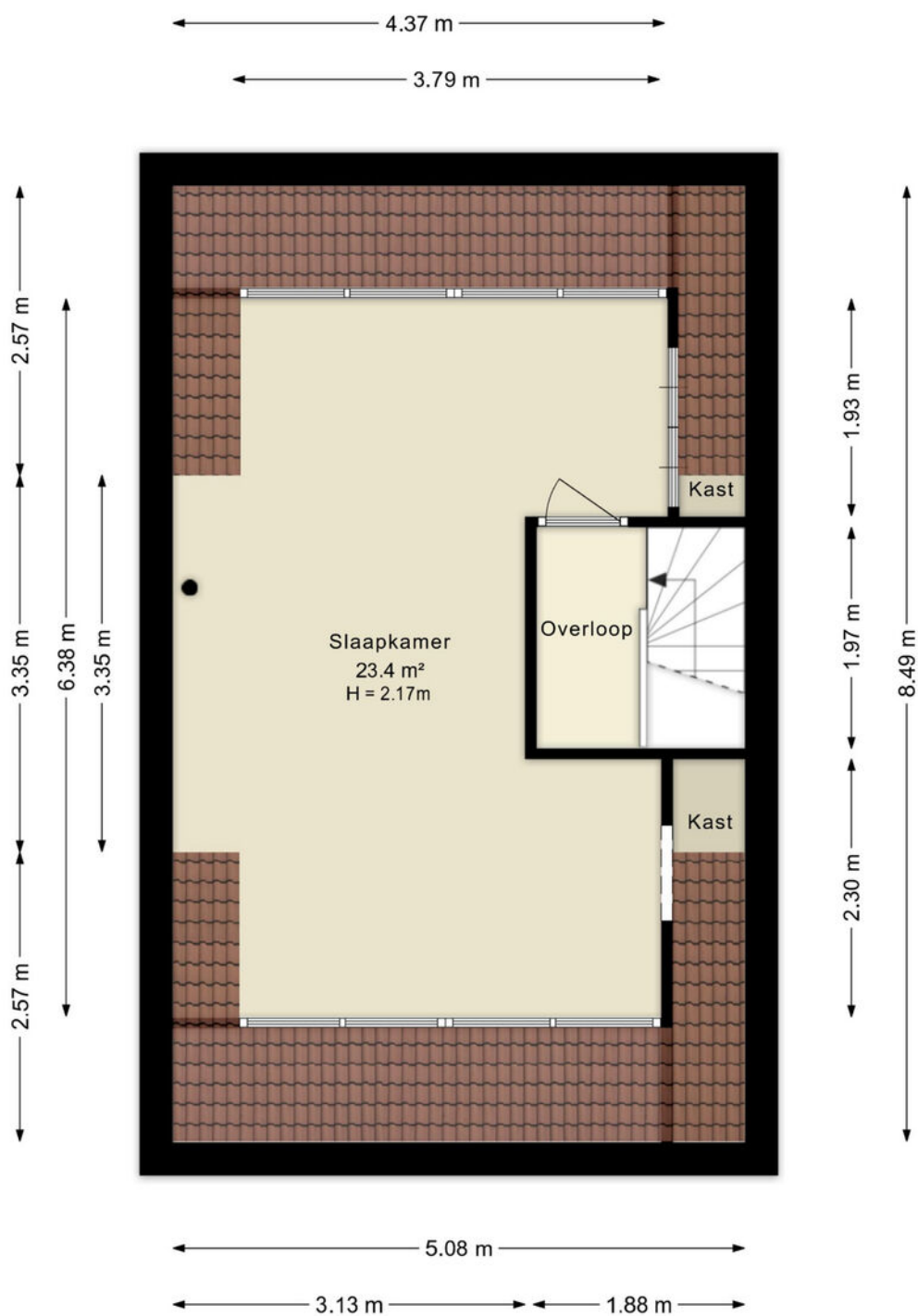
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

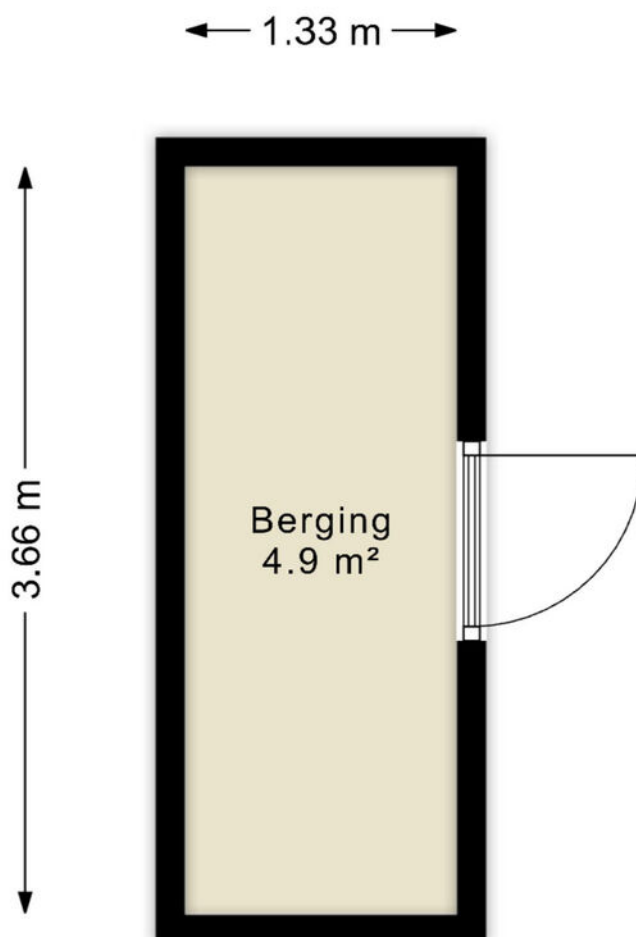
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematmen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

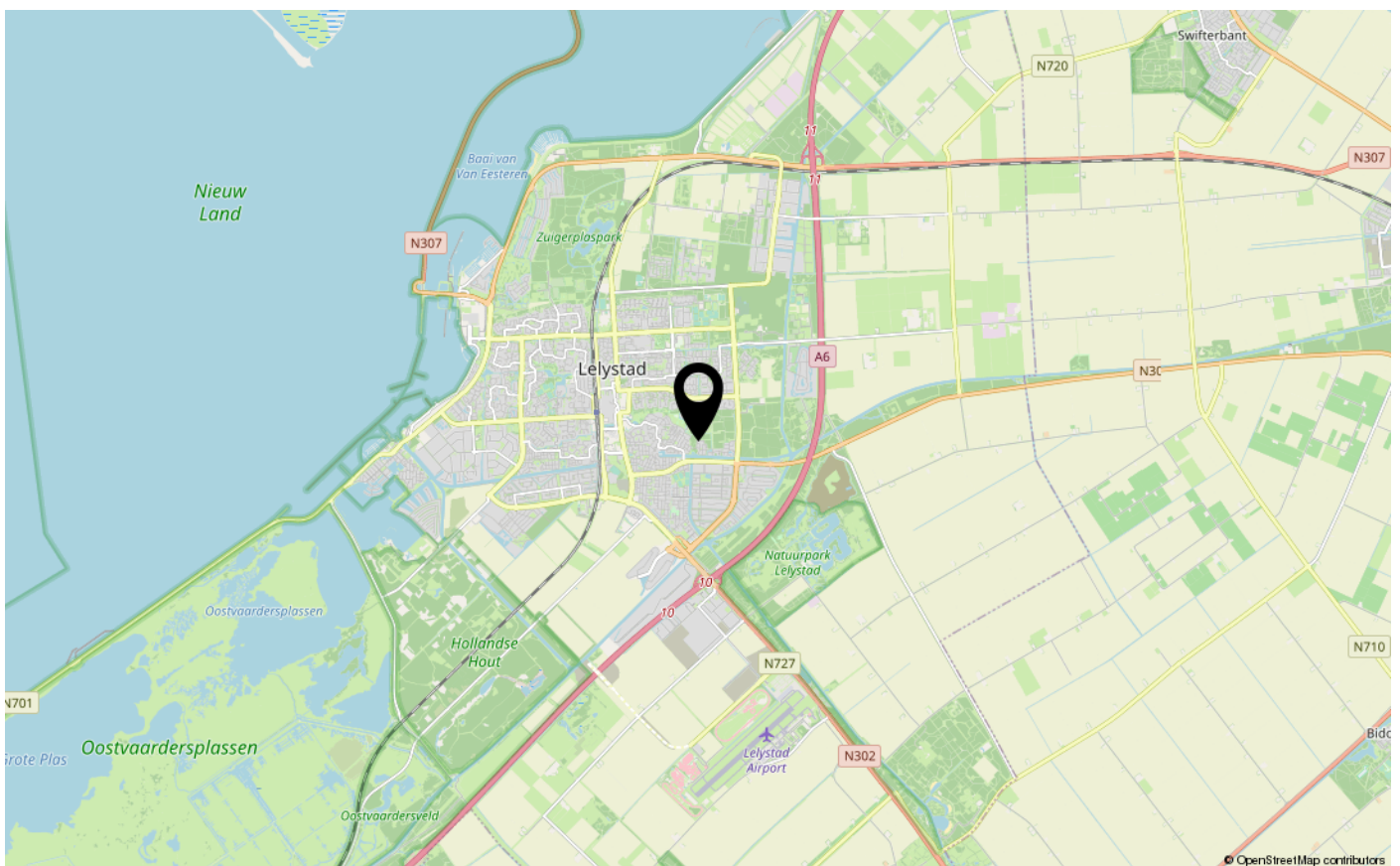
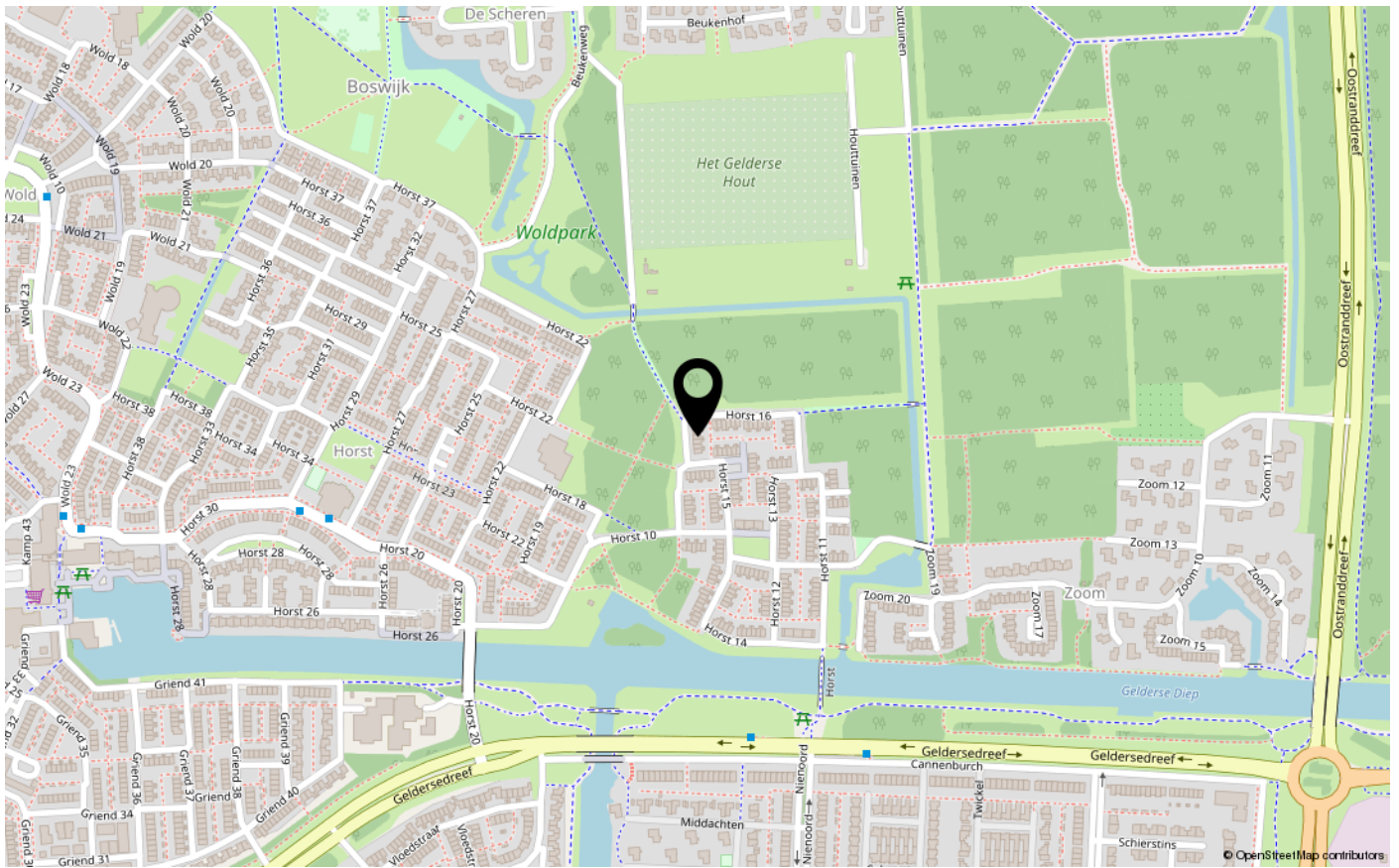
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl