



GALJOEN 11 63

8243 MK LELYSTAD

€ 500.000 k.k.

Bieden vanaf: €500.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	230 m ²
Inhoud	505 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas 2021
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2021
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	patio/atrium
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Galjoen 11 63 te Lelystad!

Op zoek naar een semi-bungalow met patio, waar comfortabel en grotendeels gelijkvloers wonen centraal staat? Dan is deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning precies wat je zoekt! Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een beschutte patio én een royale living, combineert deze woning ruimte, licht en privacy op een unieke manier. Bovendien is de woning energiezuinig met energielabel A en zonnepanelen.

Bieden vanaf: €500.000 k.k.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet en meterkast. Vanuit hier loop je door naar de ruime en lichte woonkamer van maar liefst ca. 56 m². Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijke, lichte leefruimte.

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een kookeiland en diverse



INDELING

inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met zicht op de voortuin.

Uniek is de aanwezigheid van een slaapkamer (ca. 18.8 m²) en badkamer (ca. 6.1 m²) op de begane grond, ideaal voor gelijkvloers wonen of als werk-/logeerkamer. De badkamer is voorzien van douche, dubbele wastafel en toilet. Tevens is er een praktische berging/bijkeuken aanwezig. Hier bevindt zich ook de CV installatie.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot een ruime slaapkamer (ca. 11.3 m²) en tweede badkamer (ca. 4.3 m²) voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er extra bergruimte (ca. 5.6) aanwezig.

Tuin:

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin (patio). Deze is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig.



INDELING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007
- Woonoppervlakte ca. 126 m²
- Perceel ca. 230 m²
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen (2020)
- Levensloopbestendig (slaapkamer en badkamer begane grond)
- Moderne open keuken met kookeiland
- 2 badkamers (begane grond en verdieping)
- 2 ruime slaapkamers
- HR-glas
- Instapklaar en goed onderhouden

Omgeving:

Gelegen in de gewilde woonwijk Galjoen in Lelystad, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabijheid. Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de Randstad.

Interesse?

Neem snel contact op met ons en plan een bezichtiging. Deze complete en levensloopbestendige woning wil je niet missen!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



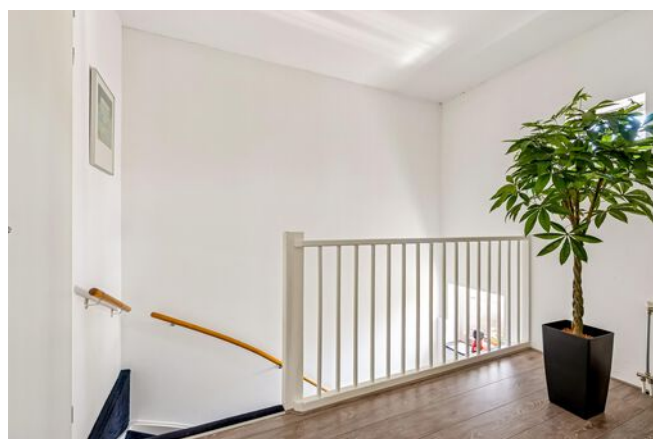
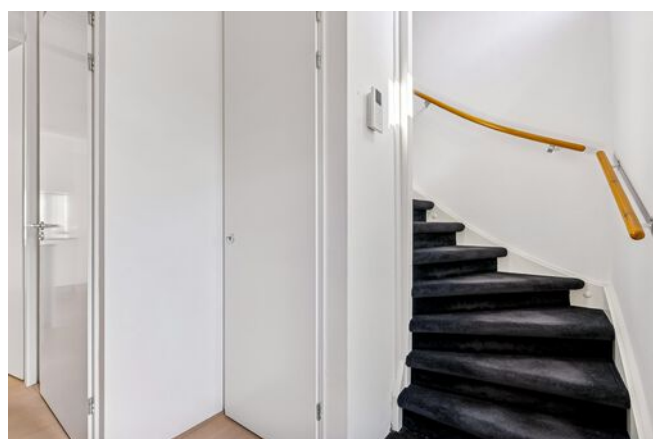
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2695</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

PLATTEGRONDEN

Galjoen 11 63 - Lelystad
Begane Grond

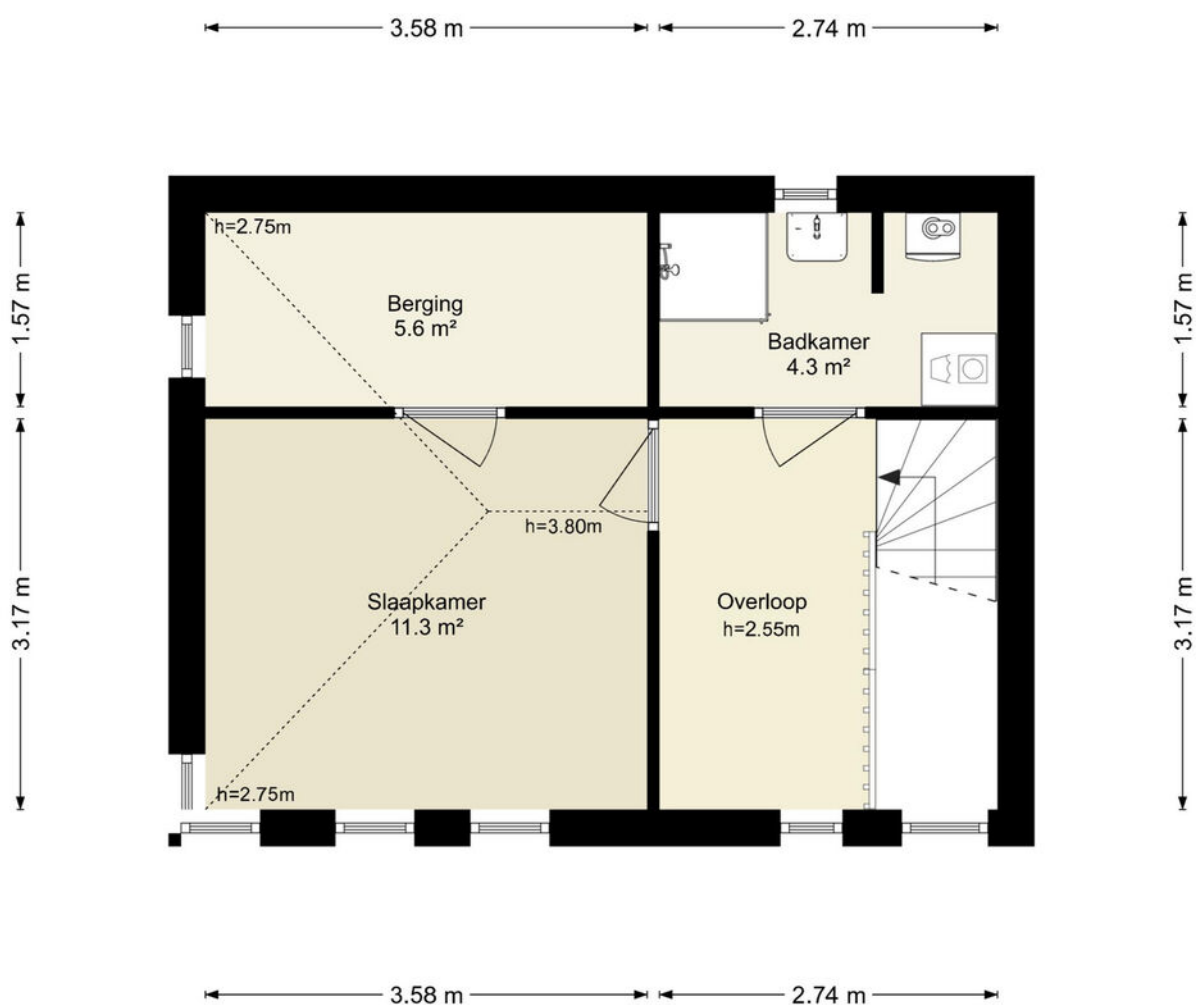


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

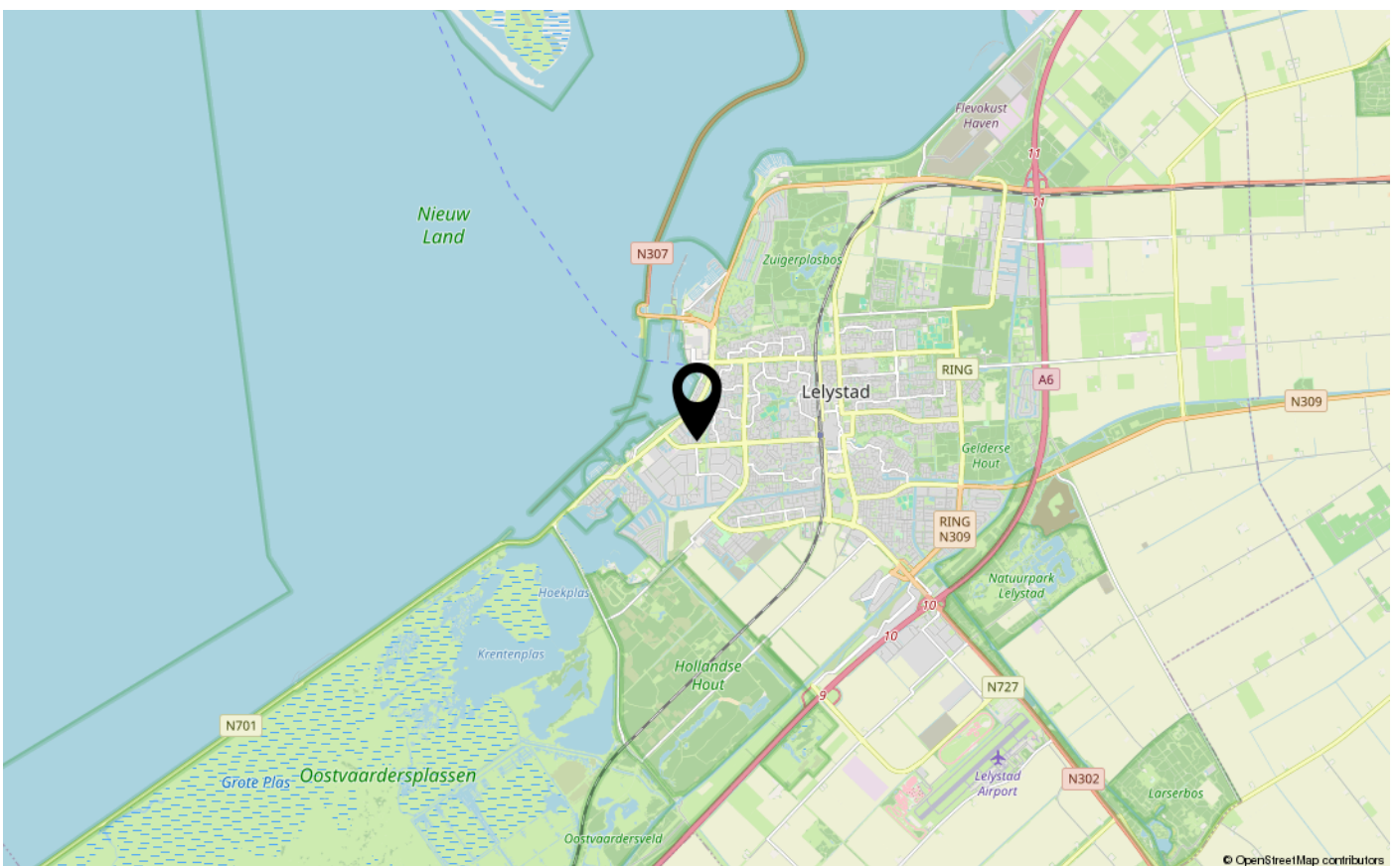
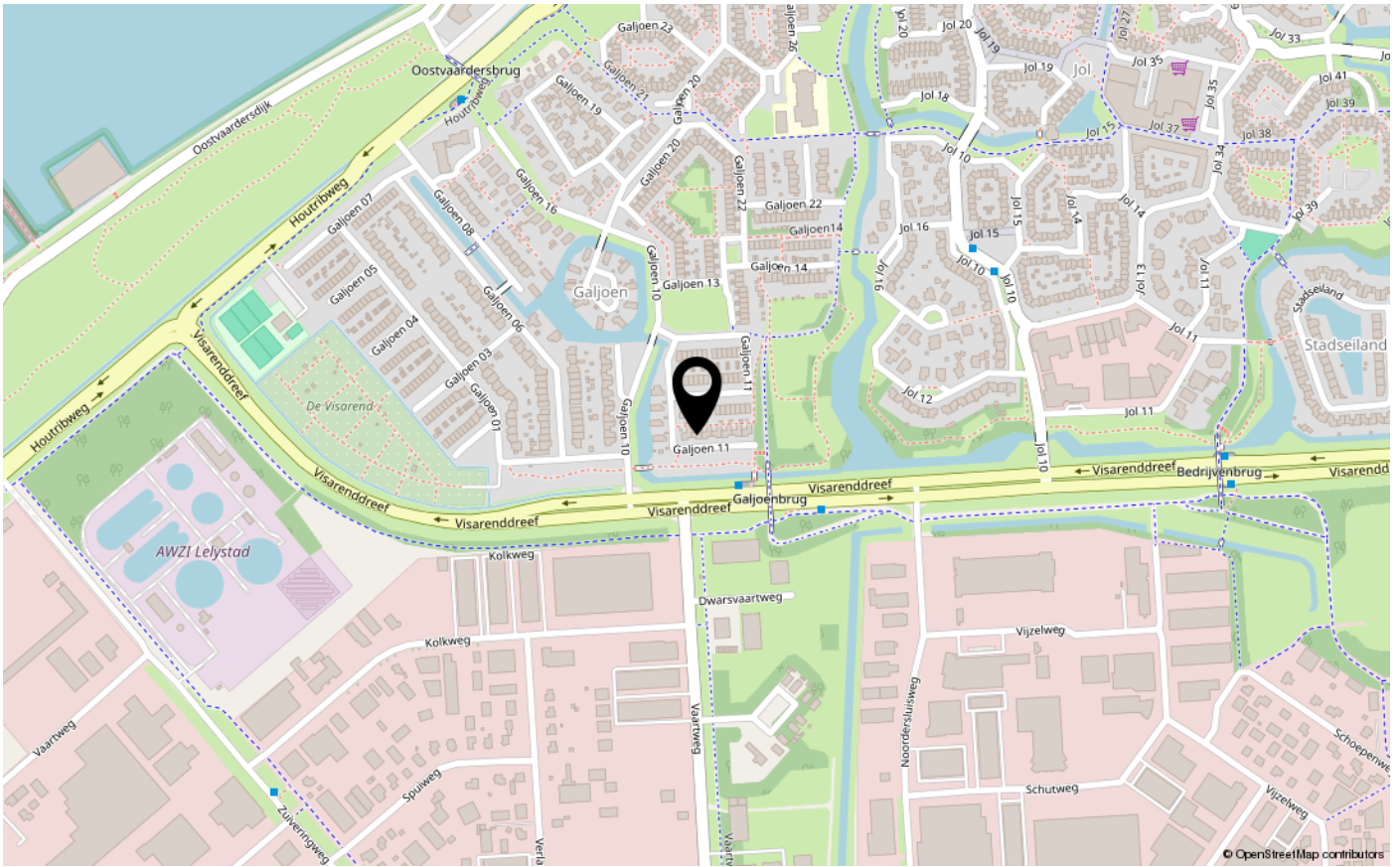
Galjoen 11 63 - Lelystad Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematens bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl