



WOLD 24 39

8225 BG LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

Bieden vanaf €325.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Inhoud	324 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha Tzerra Plus M 24c CW3 2014
CV-type	Remeha Tzerra Plus M 24c CW3
CV-ketel Bouwjaar	2014
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

In de groene en rustige woonwijk Wold staat deze goed ingedeelde en verzorgde woning (bouwjaar 1981) ruime woonkamer, 3 slaapkamers, een diepe zonnige achtertuin en energielabel A. Perceeloppervlakte 135 m² eigen grond.

Bieden vanaf €325.000,- k.k.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met een recent vernieuwde meterkast (2026) en een modern afgewerkte toiletruimte. Deze is voorzien van een zwevend toilet, fonteintje en een strakke epoxyvloer.

De woonkamer is ruim en licht, met afmetingen van circa 8,70 meter diep en 5,49 meter breed. Dankzij de grote raampartijen en de extra ruimte aan de achterzijde voelt het geheel bijzonder ruim en prettig aan. Hier is volop plek voor een royale zithoek en een grote eettafel.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht. Deze beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven,



INDELING

magnetron en vaatwasser, evenals voldoende kastruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van goed formaat te weten 12.4, 11,6 en 5.6 m². De kamers zijn praktisch in te delen en beschikken over een prettige lichtinval.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, zwevend toilet, wastafel, designradiator en inbouwspots.

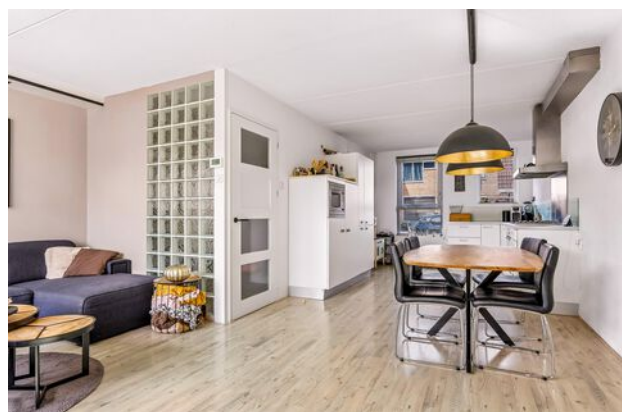
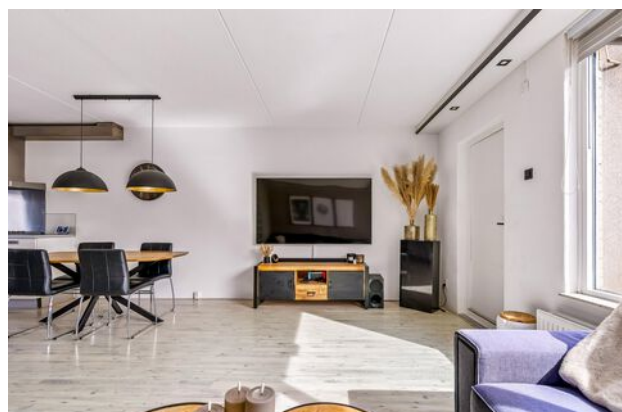
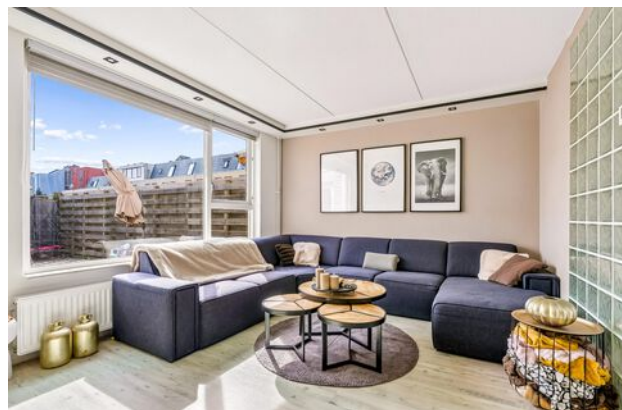
Tuin en berging

De achtertuin is volledig bestraat, onderhoudsvriendelijk en heeft een zonnige ligging. Dankzij de diepte van de tuin is er altijd een fijne plek om te genieten van de zon.

De woning beschikt over een aangebouwde berging (ca. 6,4 m²), welke direct vanuit de tuin bereikbaar is. Deze ruimte is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt daarnaast extra bergruimte.

Ligging

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels en openbaar vervoer. Tevens zijn de uitvalswegen richting de Randstad goed bereikbaar.



INDELING

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1981

Energielabel A (energiezuinig wonen)

Meterkast vernieuwd in 2026

Woning met drie slaapkamers

Aangebouwde berging van ca. 6,4 m²

Modern toilet met epoxyvloer en zwevend toilet

Keuken met diverse inbouwapparatuur

Badkamer met ligbad en inbouwspots

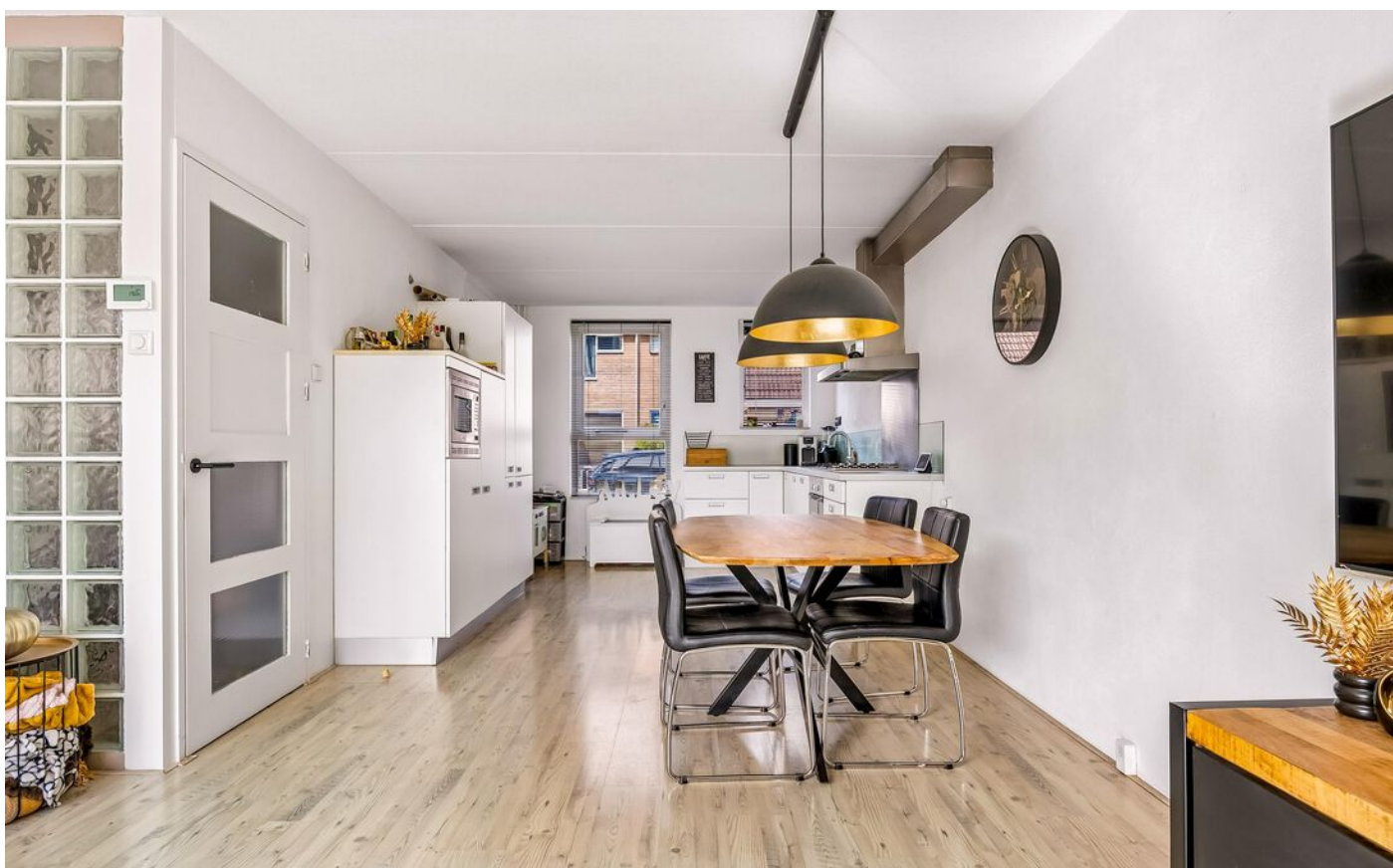
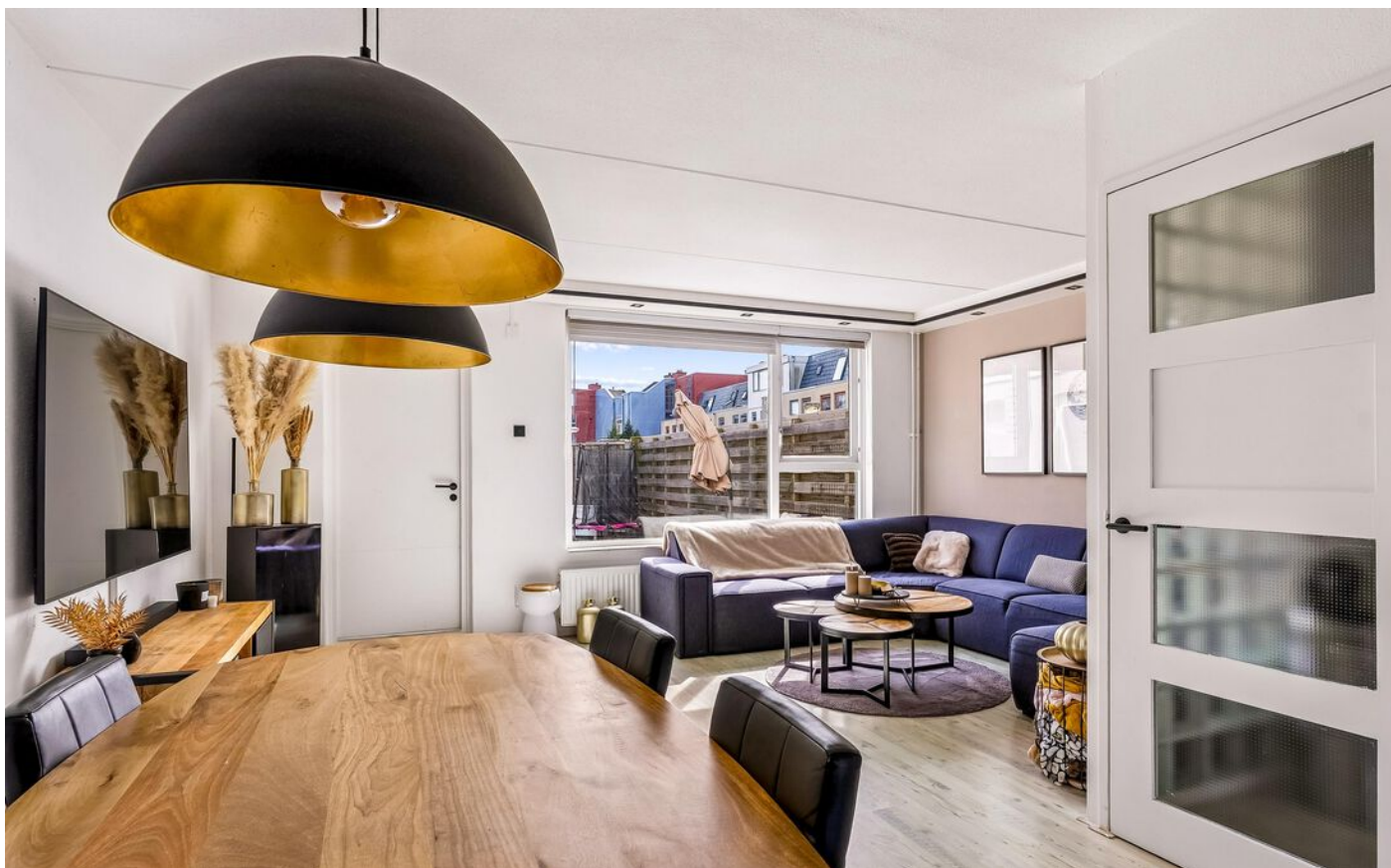
Diepe, zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin

Gelegen in een rustige woonomgeving

Perceeloppervlakte 135 m² eigen grond

Oplevering in overleg

FOTO'S



FOTO'S



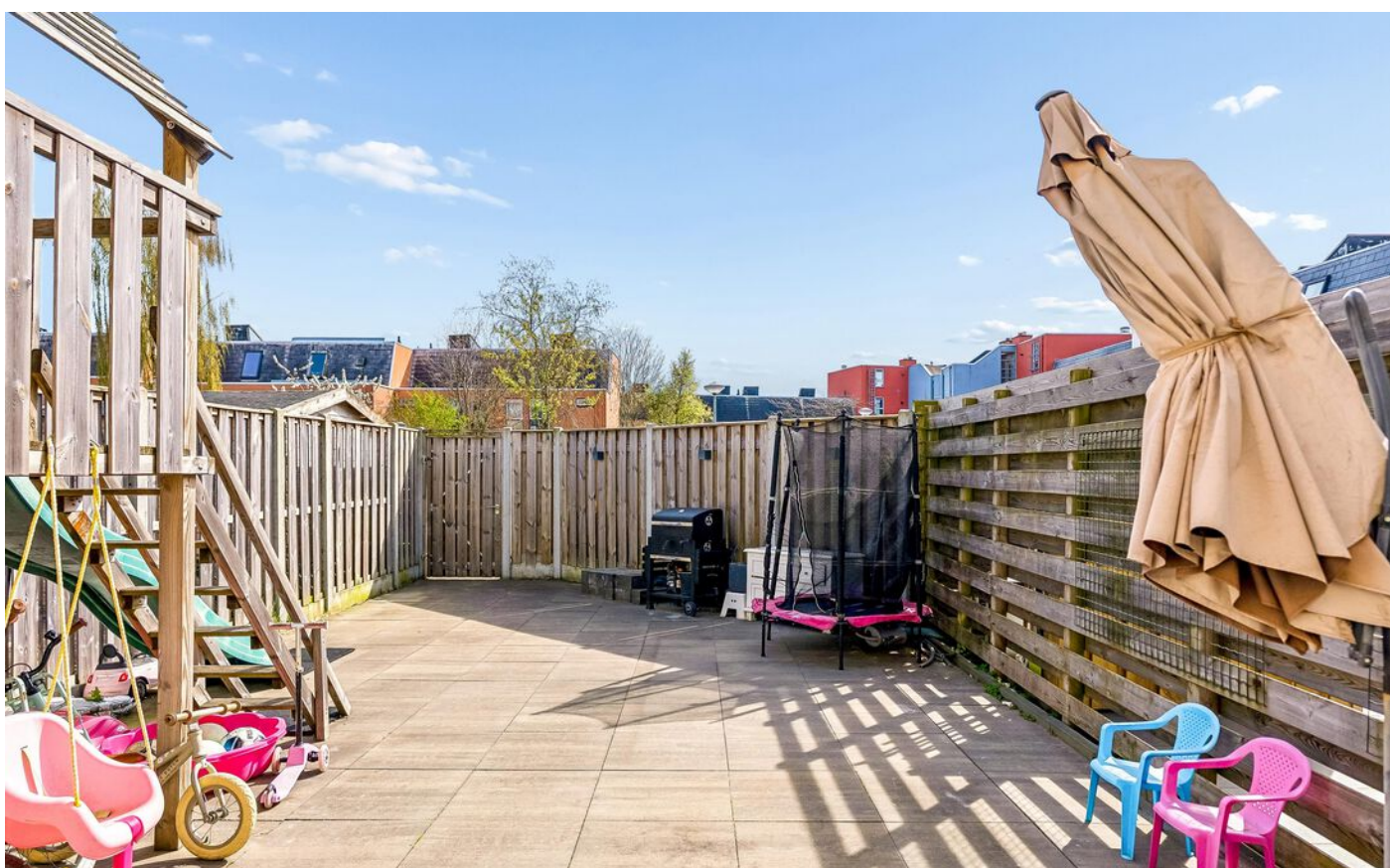
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

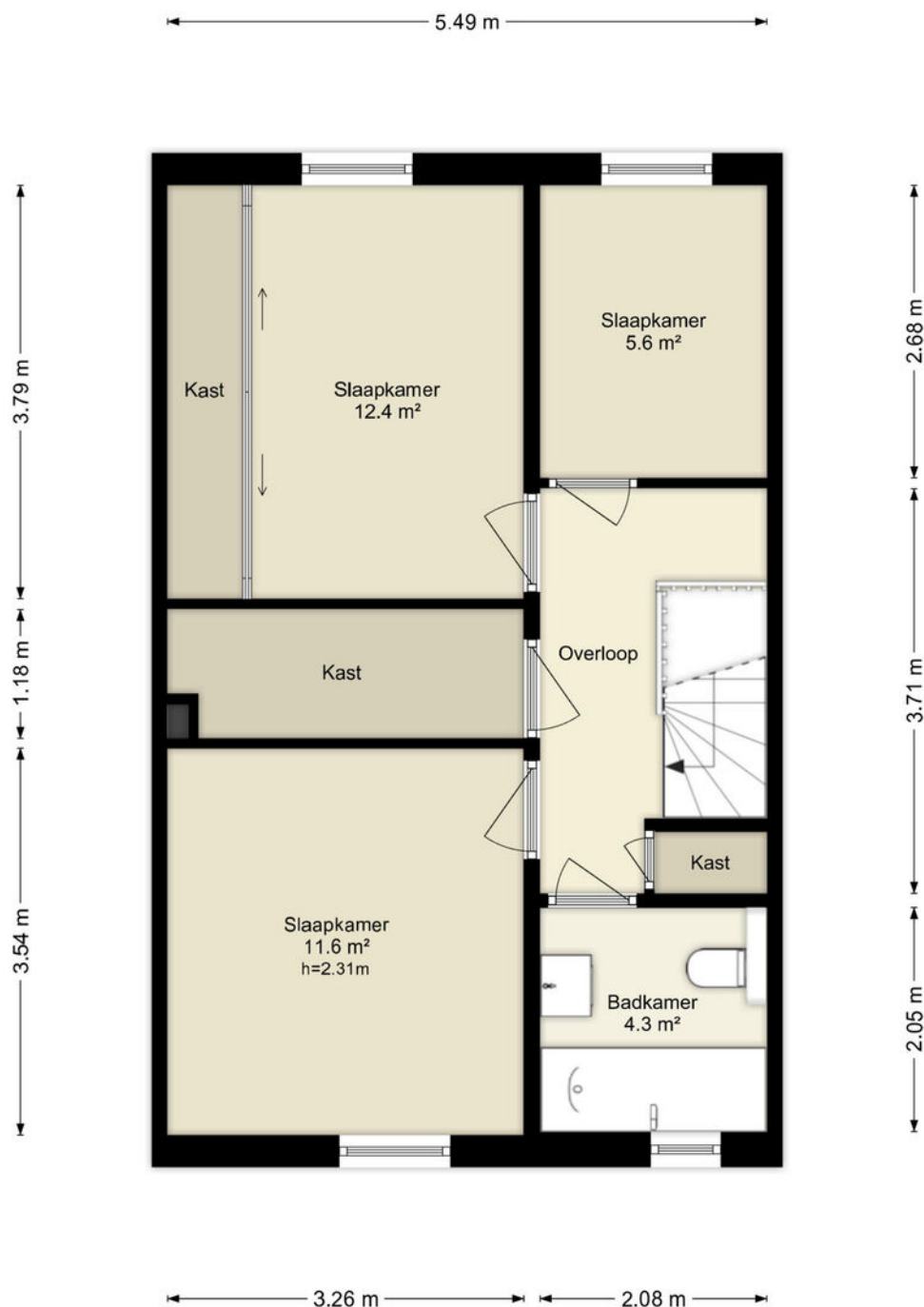
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 5864</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

PLATTEGRONDEN

Wold 24 39 - Lelystad Eerste Verdieping

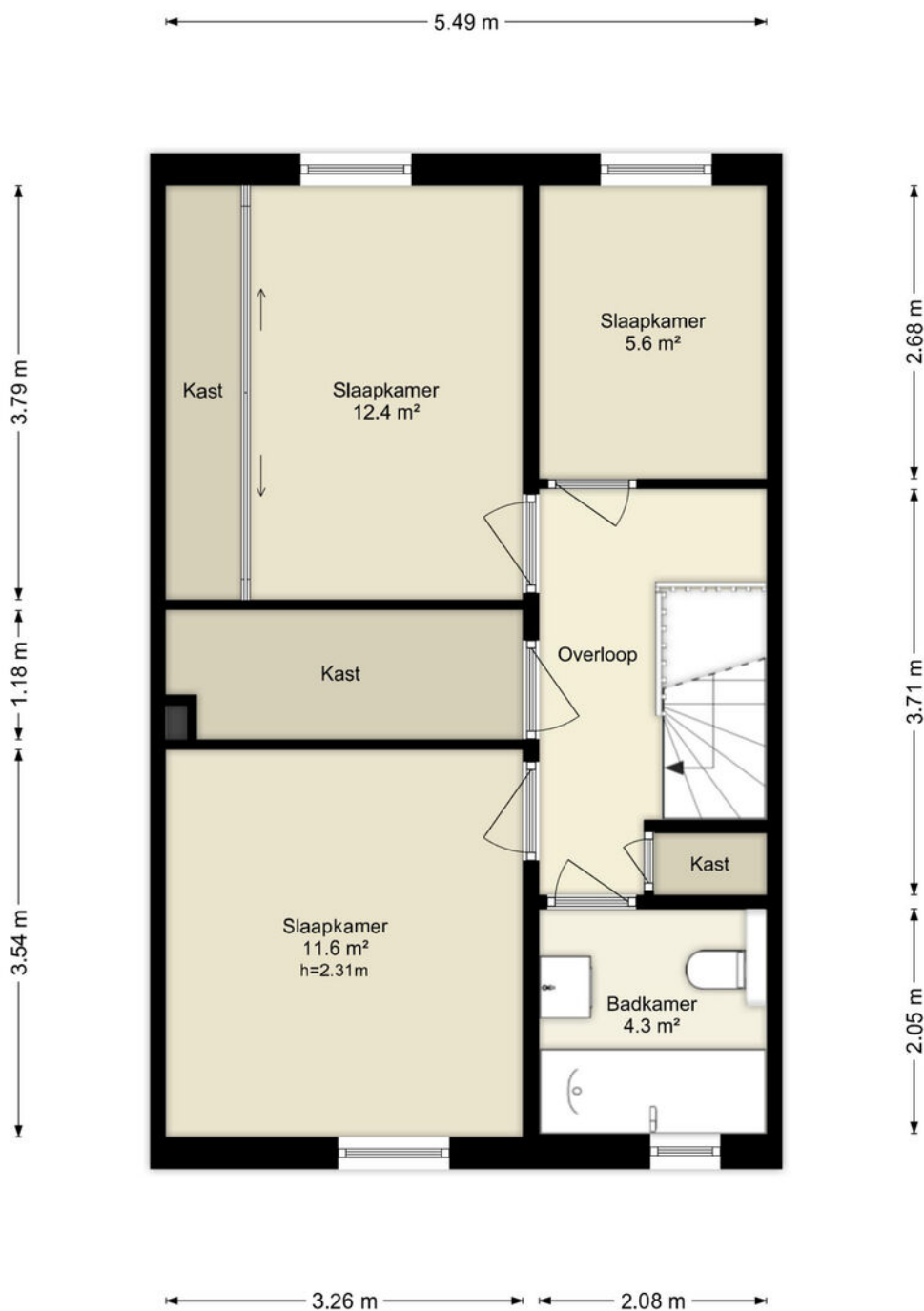


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

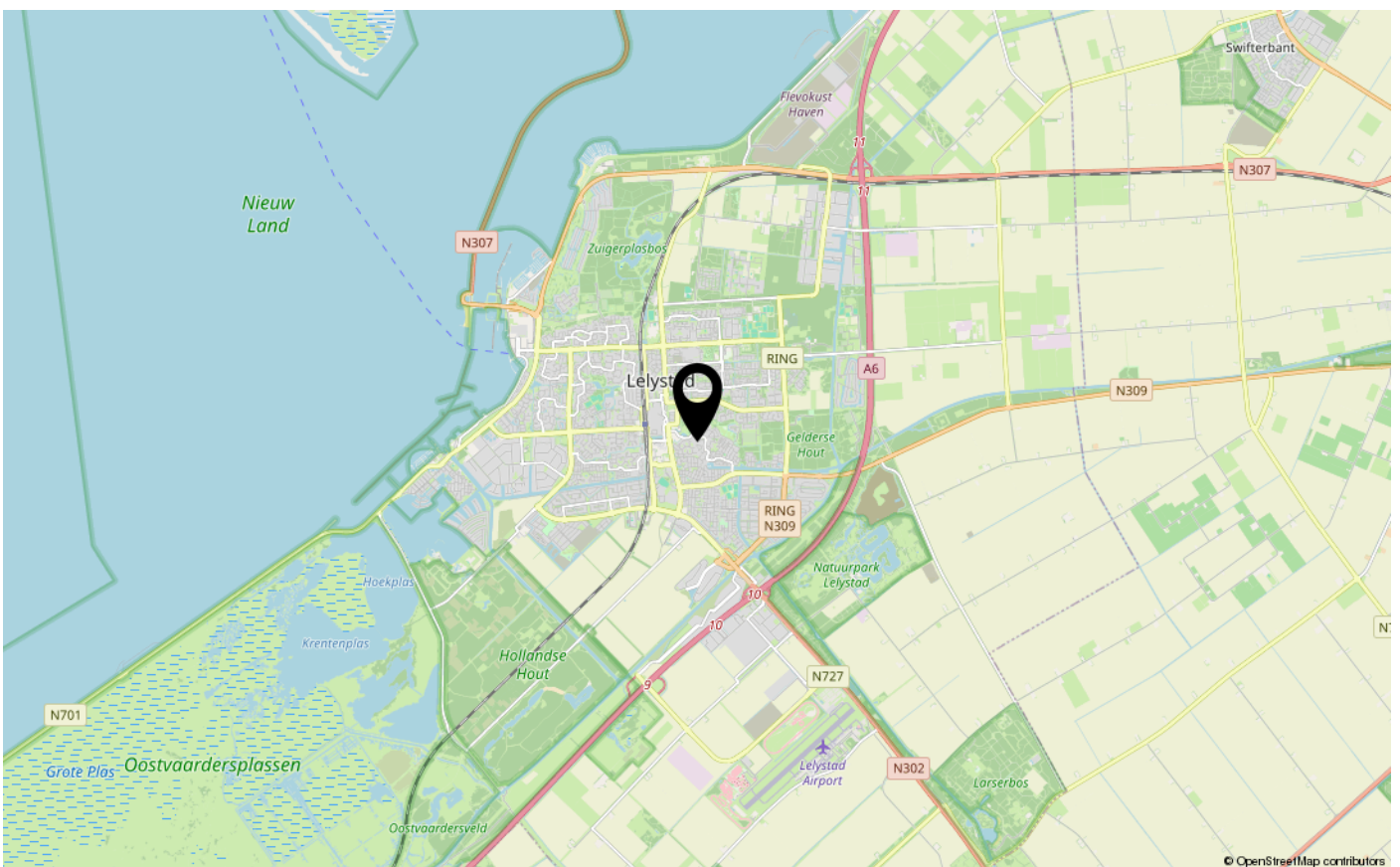
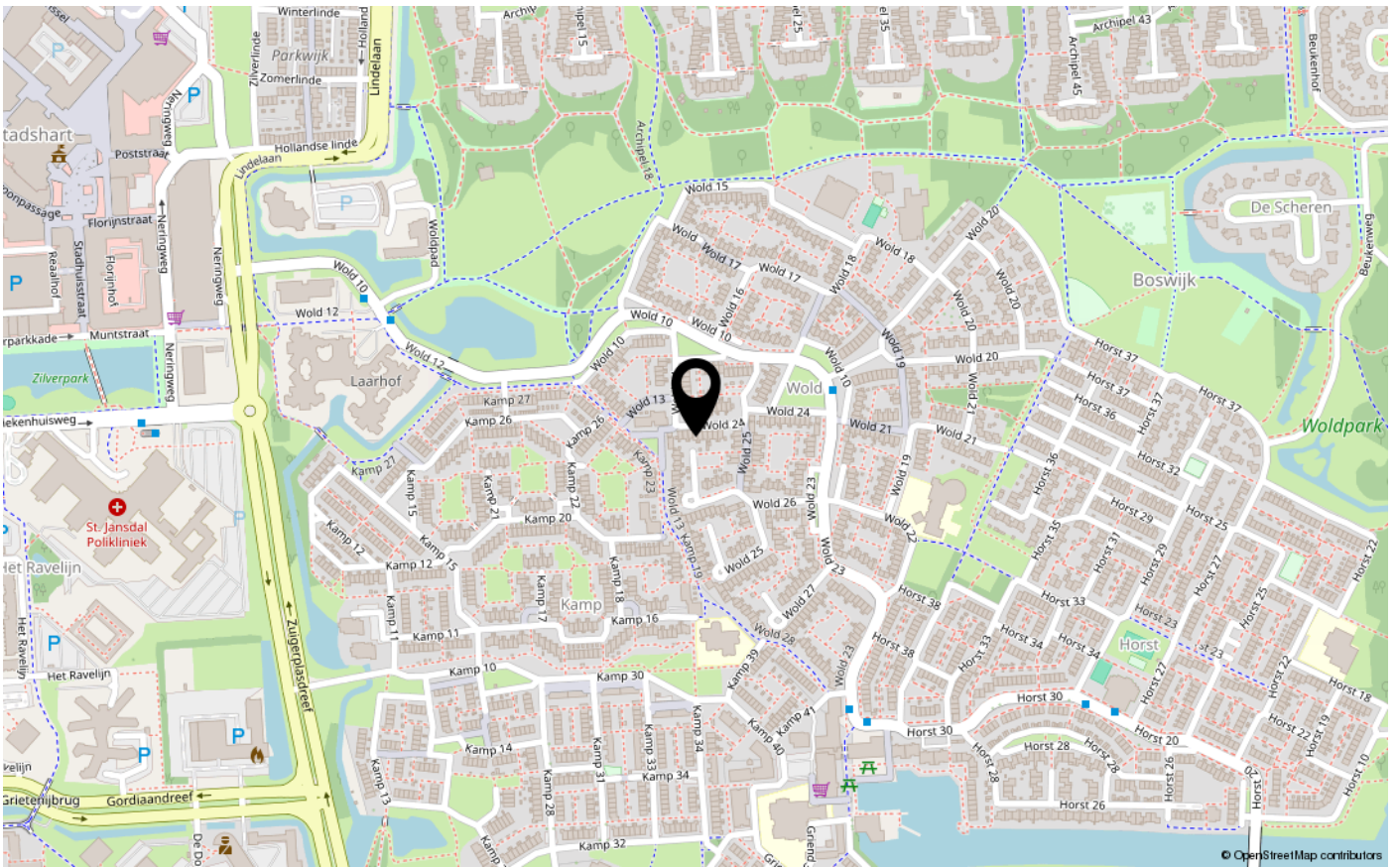
Wold 24 39 - Lelystad Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl