



RIJNLAND 416

8245 EH LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

Bieden vanaf prijs: €375.000 k.k.

# KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	183 m <sup>2</sup>
Inhoud	344 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

# INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Rijnland 416 te Lelystad!

Op zoek naar een ruime, goed onderhouden en energiezuinige tussenwoning met een moderne uitstraling én een fijne tuin op het westen? Dan is deze woning aan de Rijnland 416 precies wat je zoekt! Met een woonoppervlakte van circa 97 m<sup>2</sup>, een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers en een verzorgde tuin met overkapping en berging, is dit een ideale woning voor starters, doorstromers of een jong gezin.

Bieden vanaf prijs: €375.000 k.k.



# INDELING

## Indeling

### Begane grond:

Je komt meteen binnen in de ruime eetkamer. Vanuit hier bereik je de hal met meterkast en toilet. Hierna volgt de ruime en lichte woonkamer aan de achterzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen en deur naar de tuin is er veel lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast is er een praktische voorraadkast onder de trap.

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer (ca. 18.5 m<sup>2</sup>) beslaat de volledige breedte van de woning en beschikt over een vaste kast. De tweede slaapkamer (ca. 7.3 m<sup>2</sup>) is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.



# INDELING

## Tuin:

De achtertuin (gelegen op het westen) is verzorgd aangelegd en voorzien van een ruime overkapping waar je heerlijk kunt zitten, ongeacht het weer. Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande berging en er is een achterom aanwezig.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2001
- Woonoppervlakte ca. 97 m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Verwarming en warm water via stadsverwarming (gasloos)
- Ruime woonkamer van ca. 45 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers (mogelijkheid tot meer)
- Moderne open keuken
- Zonnige achtertuin op het westen met overkapping
- Vrijstaande berging van ca. 6 m<sup>2</sup>
- Glasvezel aanwezig
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk

## Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk in Lelystad. In de directe omgeving vind je scholen, winkels, speelvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met ruimte, comfort en een fijne tuin? Neem dan snel contact op met Kam & Bronotte Makelaars voor een bezichtiging. We laten je deze woning graag zien!

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



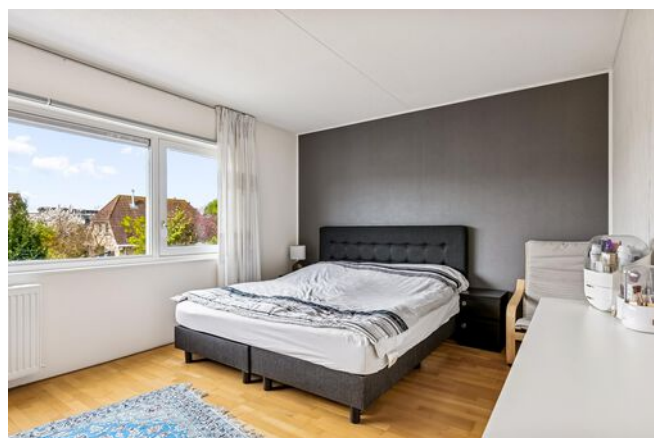
# FOTO'S



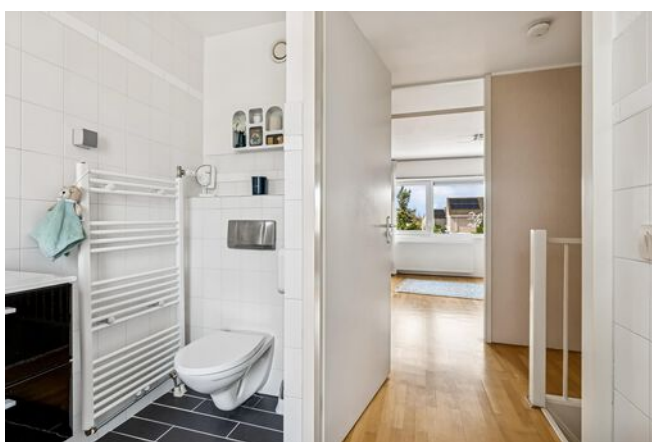
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

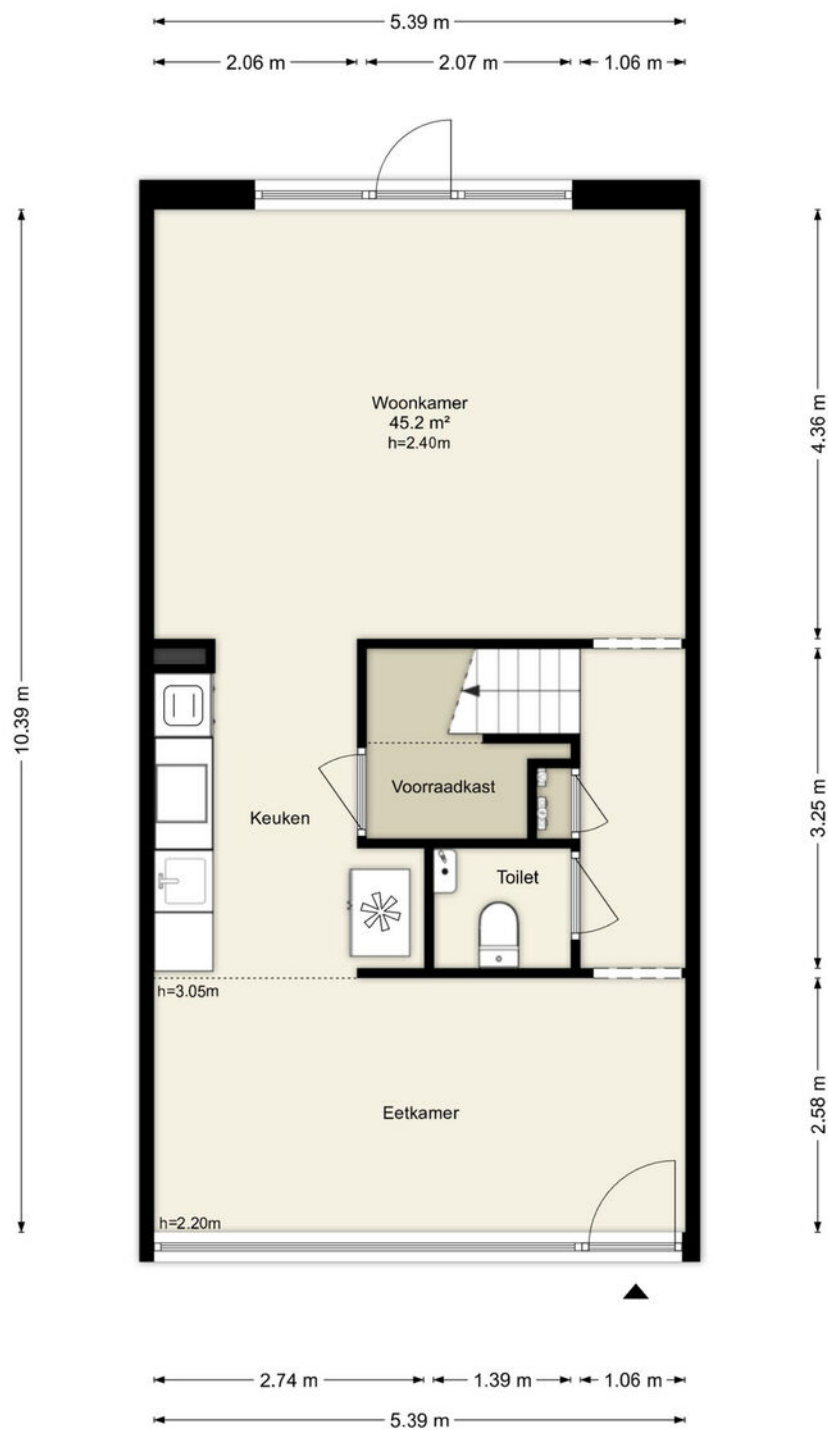
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 5530</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

# PLATTEGRONDEN

## Rijnland 416 - Lelystad Begane Grond

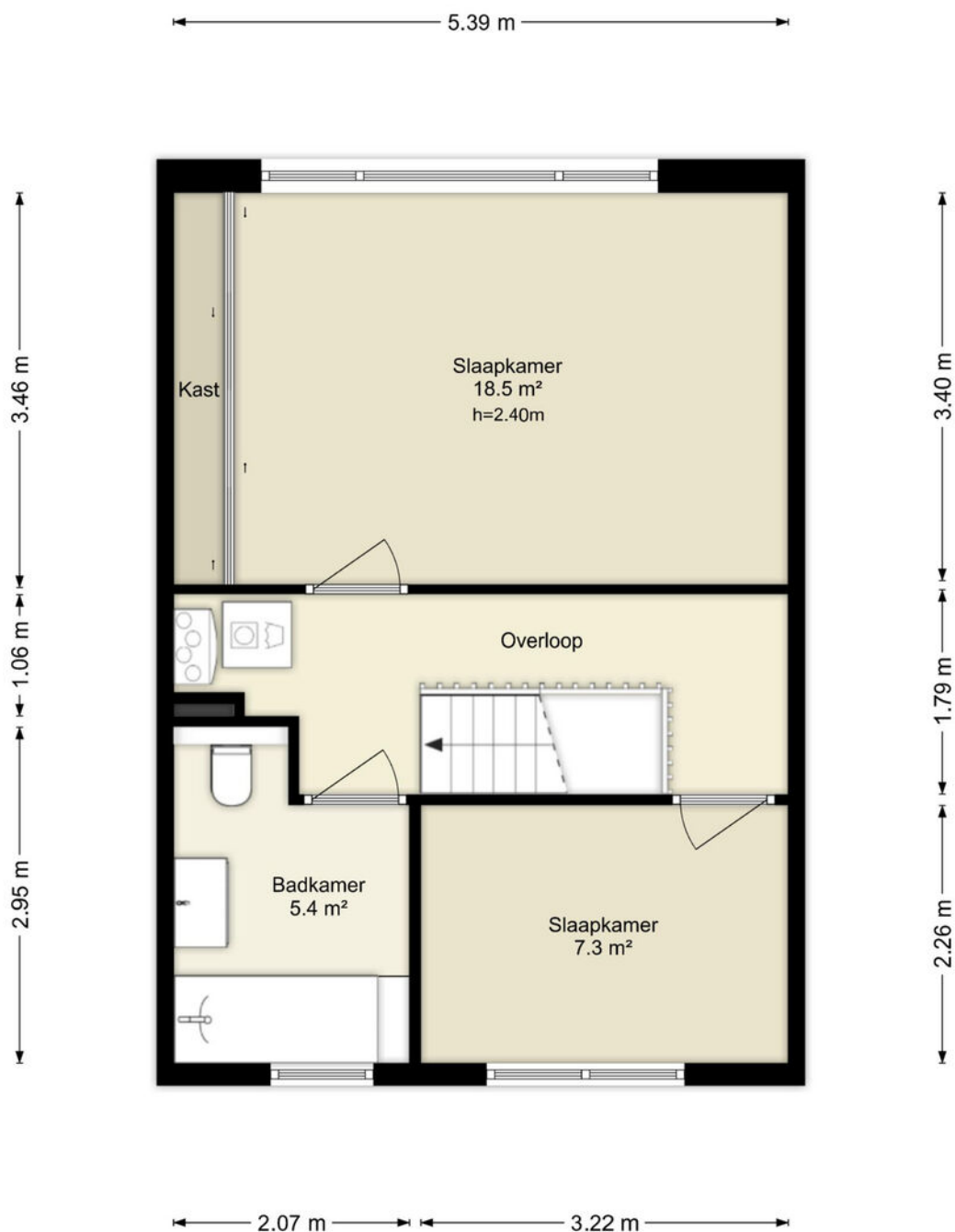


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# PLATTEGRONDEN

## Rijnland 416 - Lelystad Eerste Verdieping

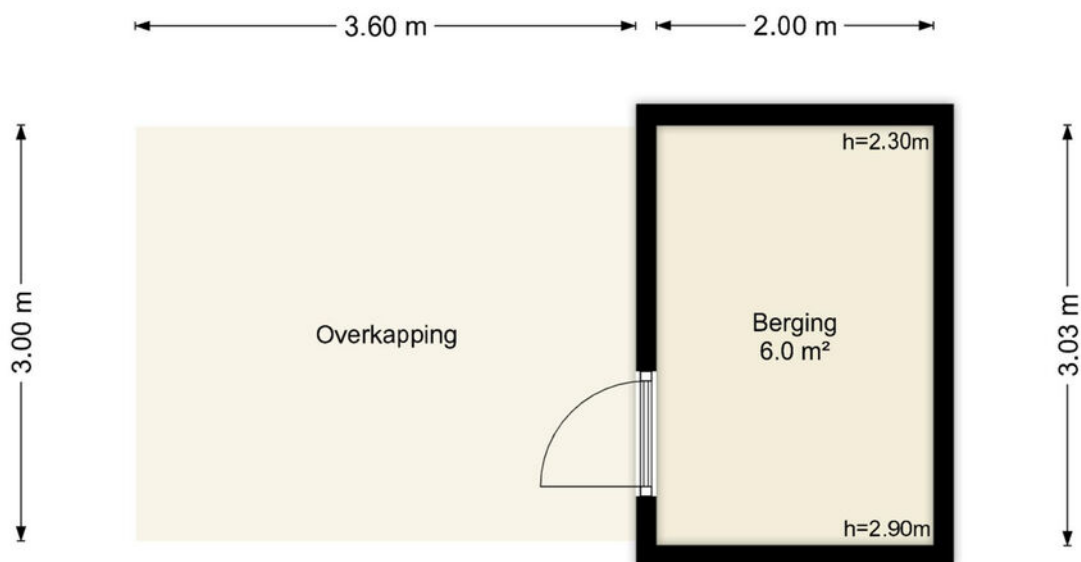


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# PLATTEGRONDEN

## Rijnland 416 - Lelystad Berging

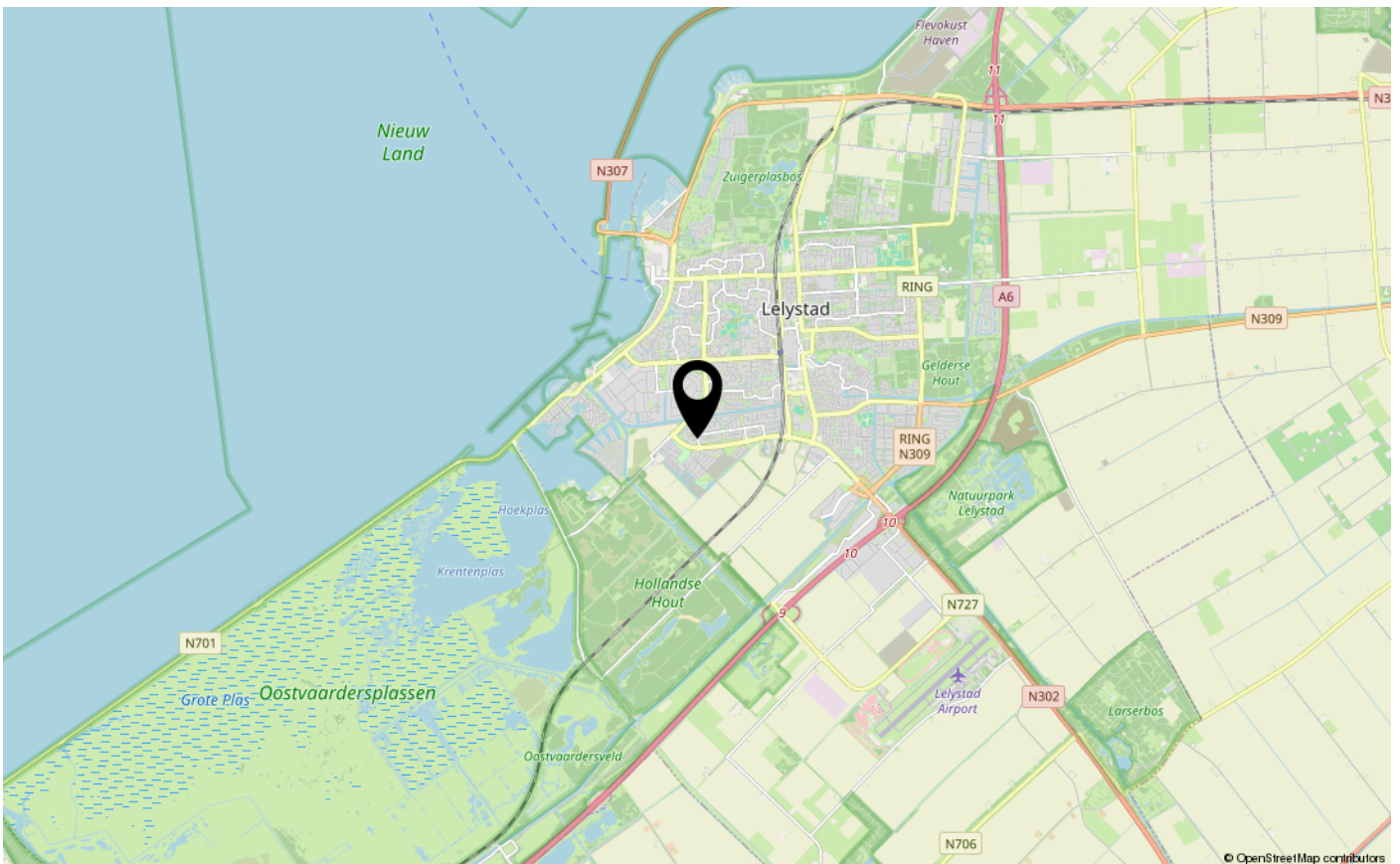
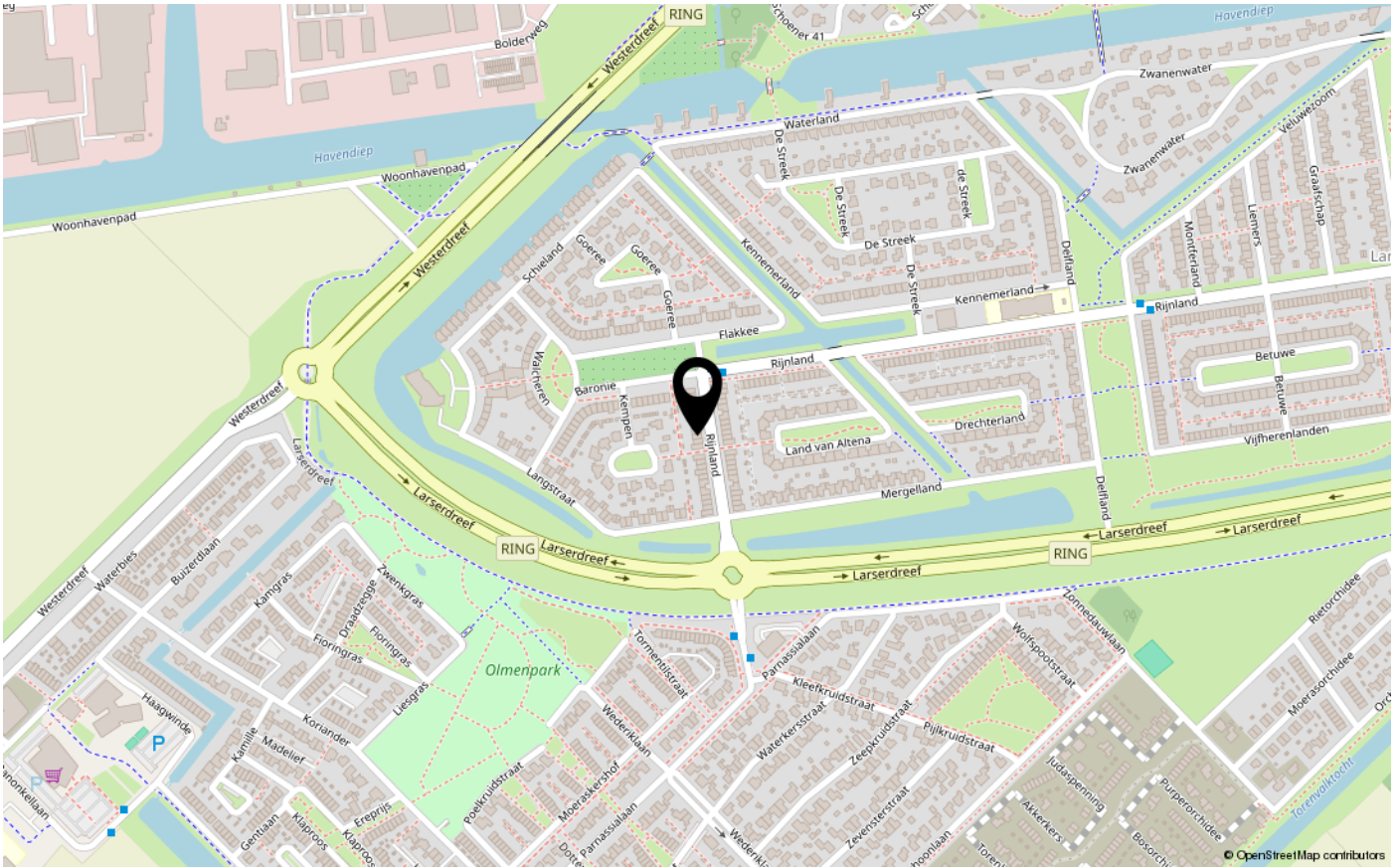


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl