



KAMP 10 14

8225 GE LELYSTAD

€ 380.000 k.k.

Bieden vanaf €380.000,- k.k.

# KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	103 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Inhoud	364 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Kamp 10-14 te Lelystad.

Bieden vanaf €380.000,- k.k.

Op een rustige locatie in de Kamp staat deze goed onderhouden eengezinswoning met eigen parkeergelegenheid, een separate berging aan de voorzijde en een zonnige tuin op het westen. De woning is de afgelopen jaren op belangrijke punten gemoderniseerd, waaronder de keuken, badkamer en het toilet (2022), en beschikt over een praktische indeling met verrassend veel ruimte.

Begane grond

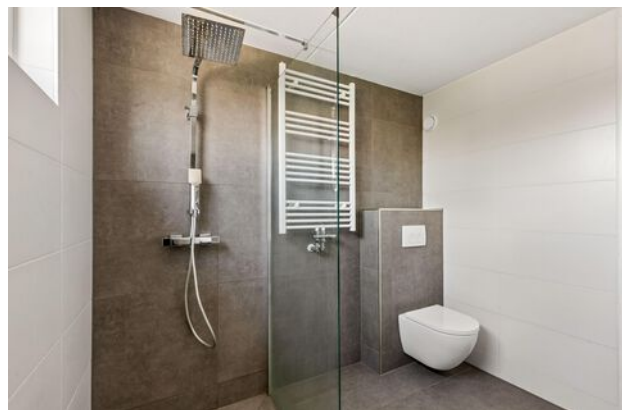
Entree, hal met meterkast, modern toilet (2022) en trapopgang. De woonkamer is ruim opgezet en tuingericht, met een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in rechte opstelling, uitgevoerd in een moderne stijl en vernieuwd in 2022. De gehele begane grond is voorzien van een nette laminaatvloer.



# INDELING

## Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en praktisch in te delen. De badkamer is in 2022 vernieuwd en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.



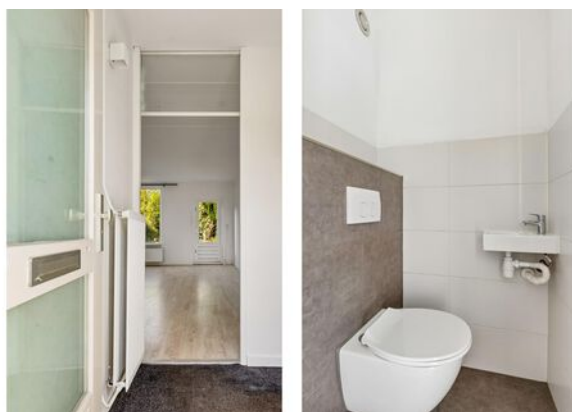
## Tweede verdieping

Via vaste trap te bereiken zolderverdieping met een open ruimte van ca. 18 m<sup>2</sup>. Deze verdieping is ideaal te gebruiken als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. De zolder is voorzien van twee vernieuwde dakramen, wat zorgt voor extra lichtinval en een prettige sfeer.



## Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier in de middag en avond van de zon kunt genieten. De tuin biedt voldoende ruimte voor een zit- en loungegedeelte en is via de achterzijde bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich een separate stenen berging en parkeergelegenheid op eigen terrein.



# INDELING

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 103 m<sup>2</sup>
- Keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2022
- Twee vernieuwde dakramen op zolder
- Drie slaapkamers + ruime zolder
- Tuin op het westen
- Parkeren op eigen terrein
- Separate berging aan de voorzijde
- Laminaatvloer op alle verdiepingen

## Omgeving

De woning is gelegen in de Kamp, een rustige en groene woonwijk in Lelystad met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Denk aan supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Daarnaast zijn uitvalswegen richting de Randstad goed bereikbaar.

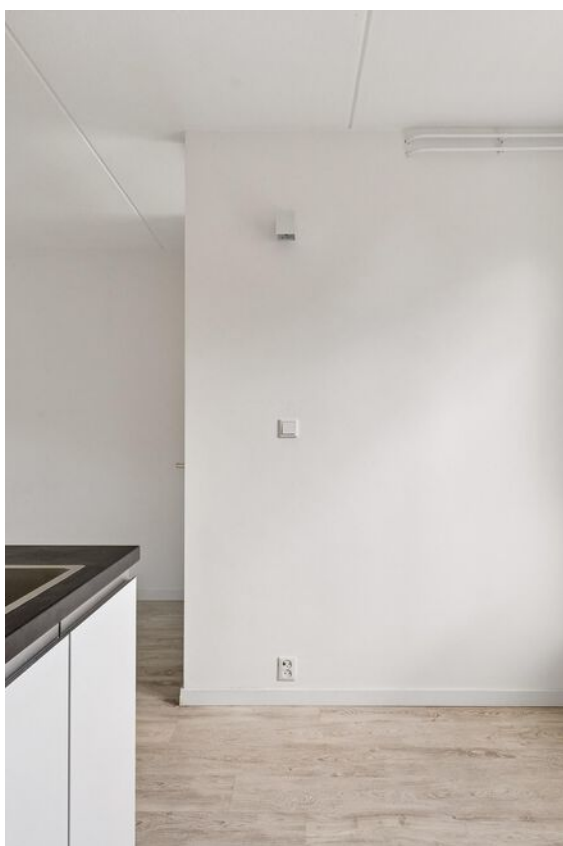
# FOTO'S



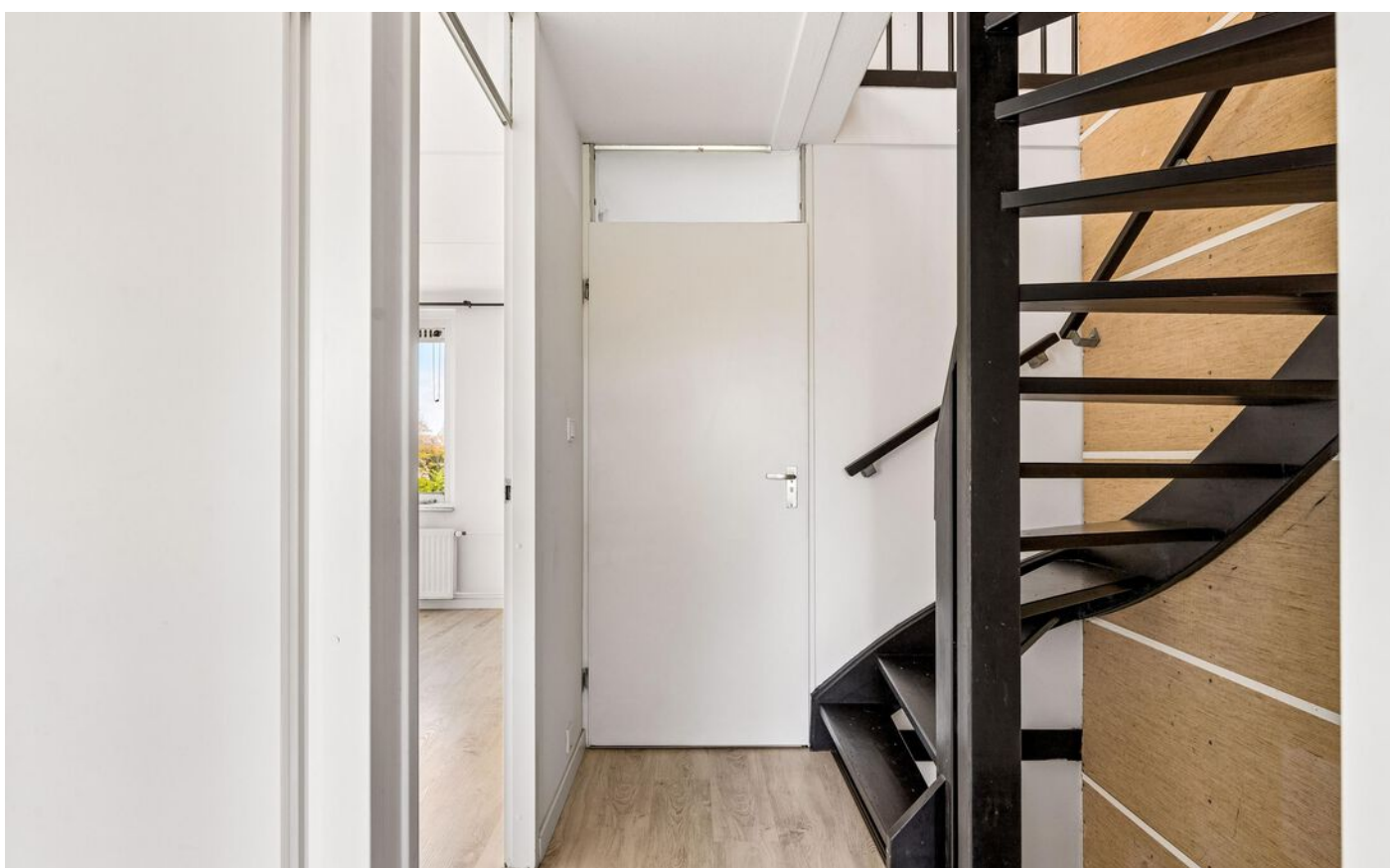
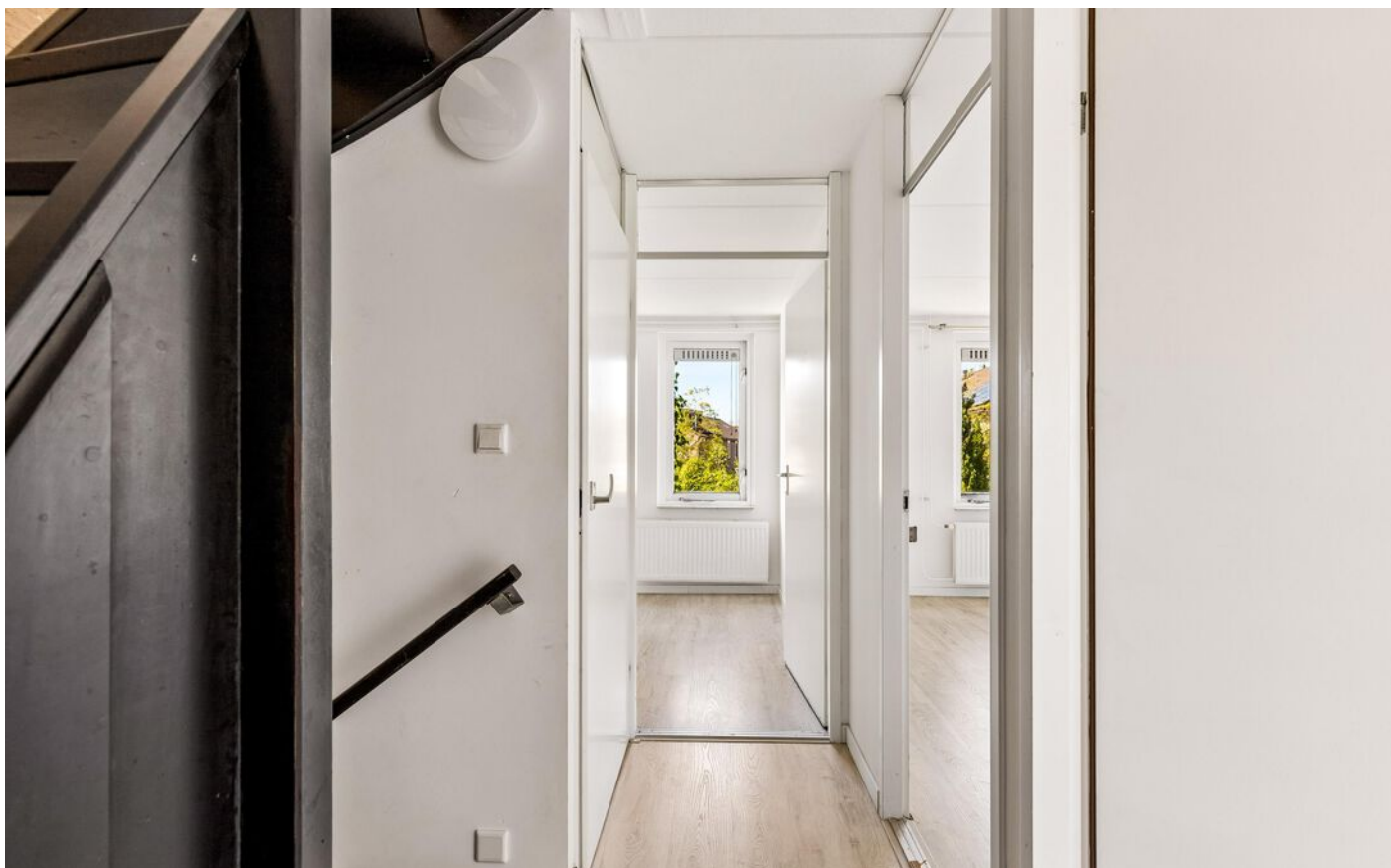
# FOTO'S



# FOTO'S



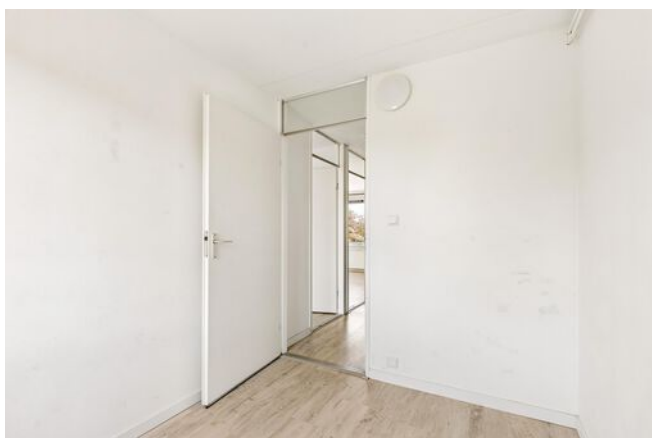
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

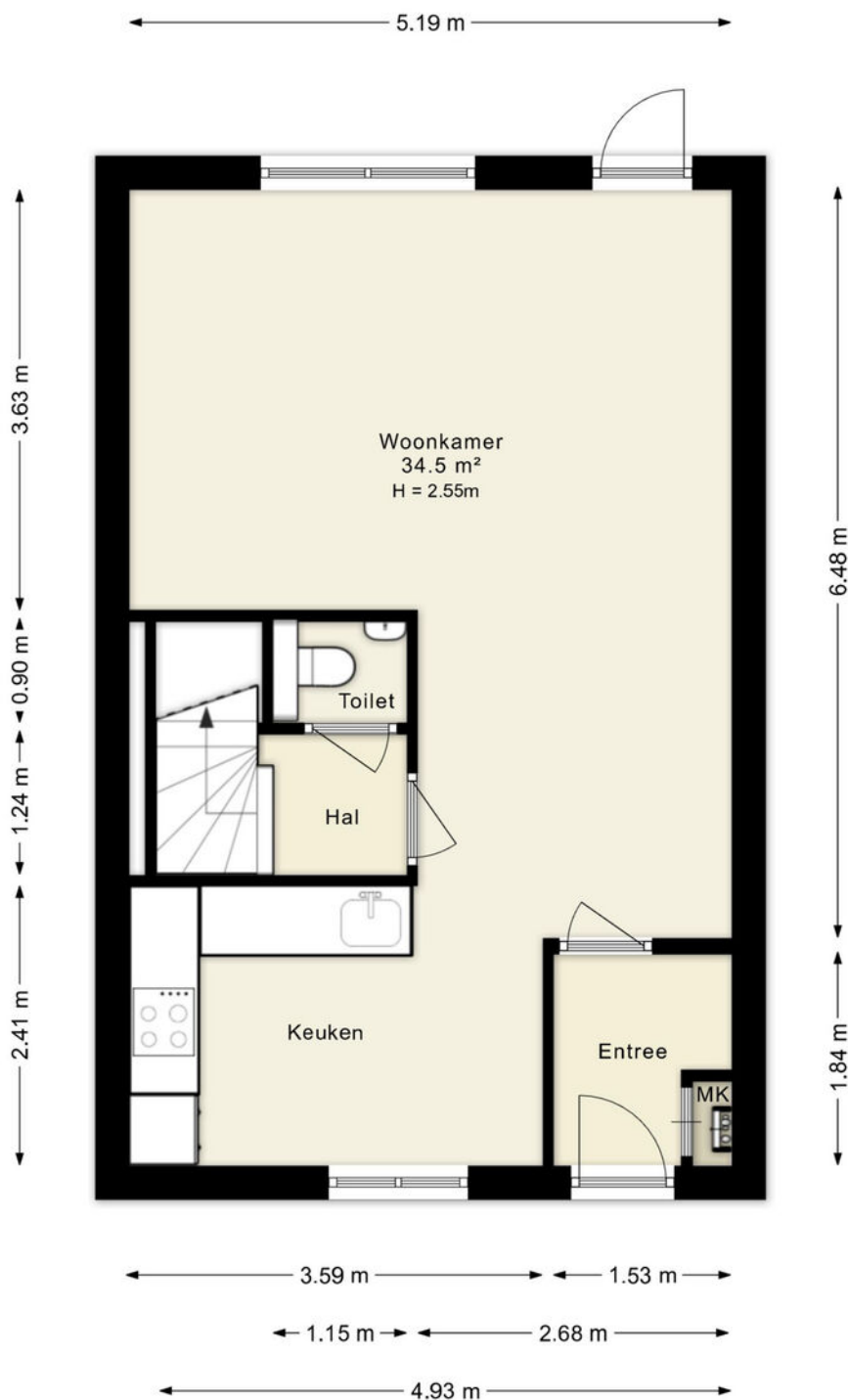
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie O Perceel 7167</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

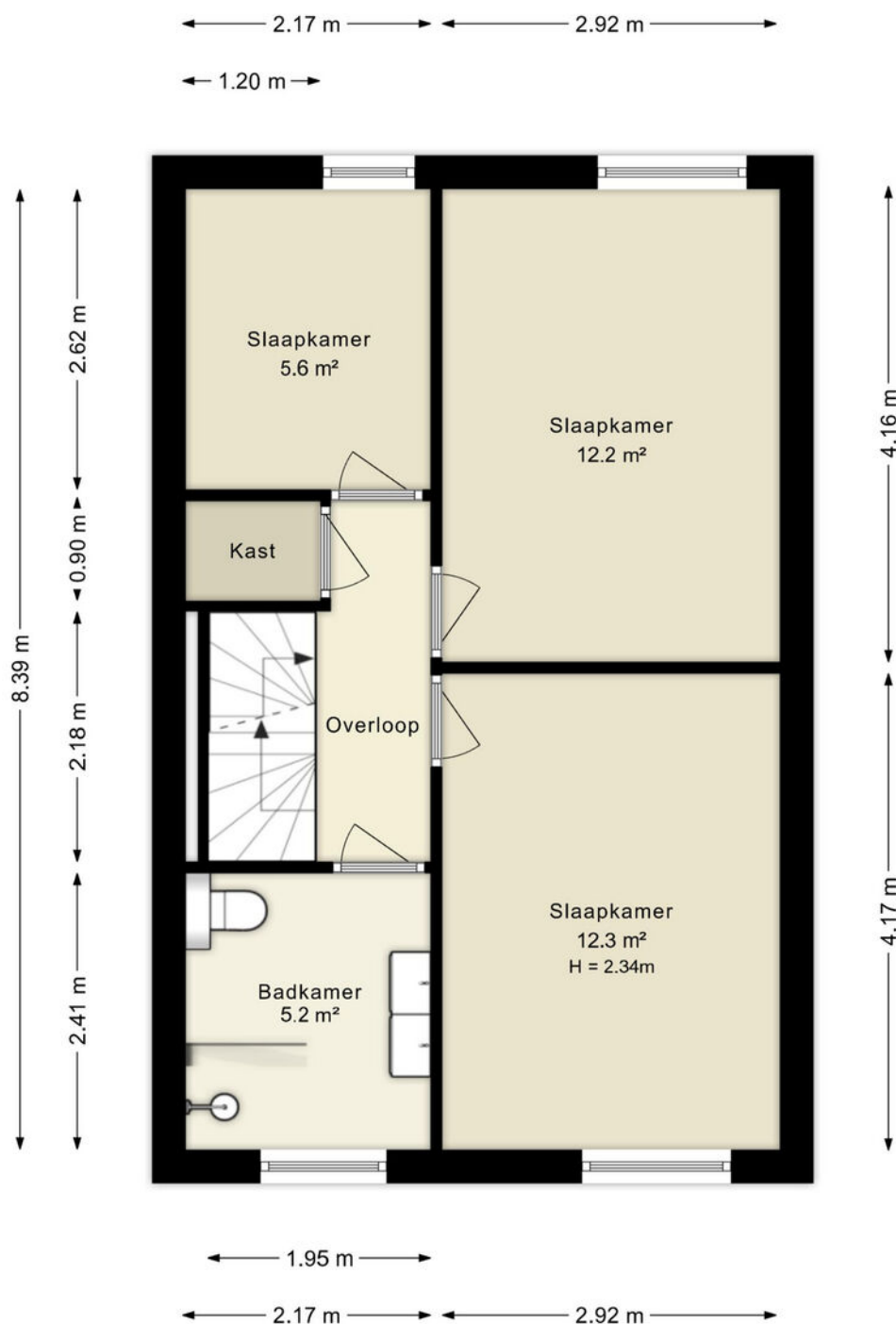
# PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

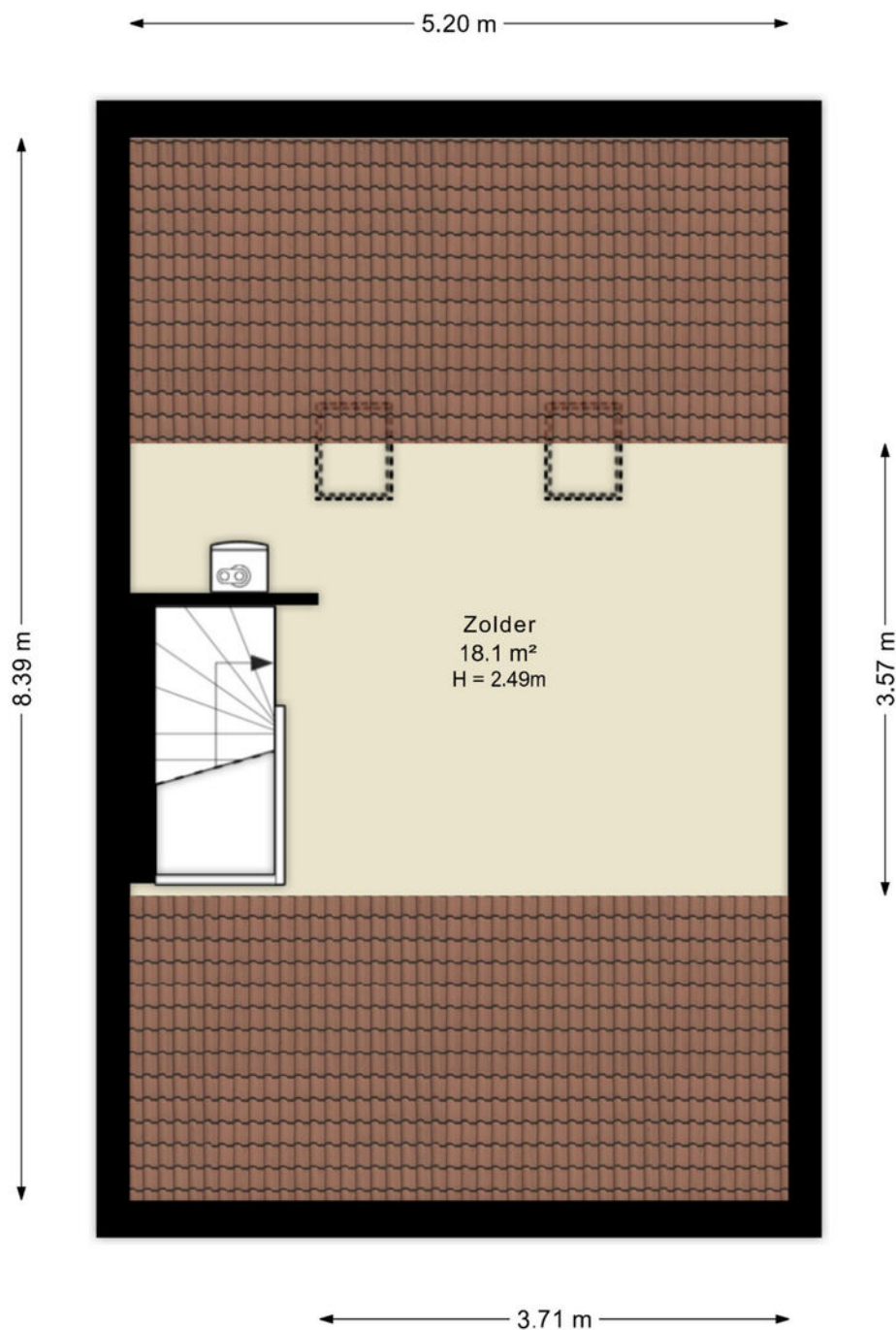
# PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

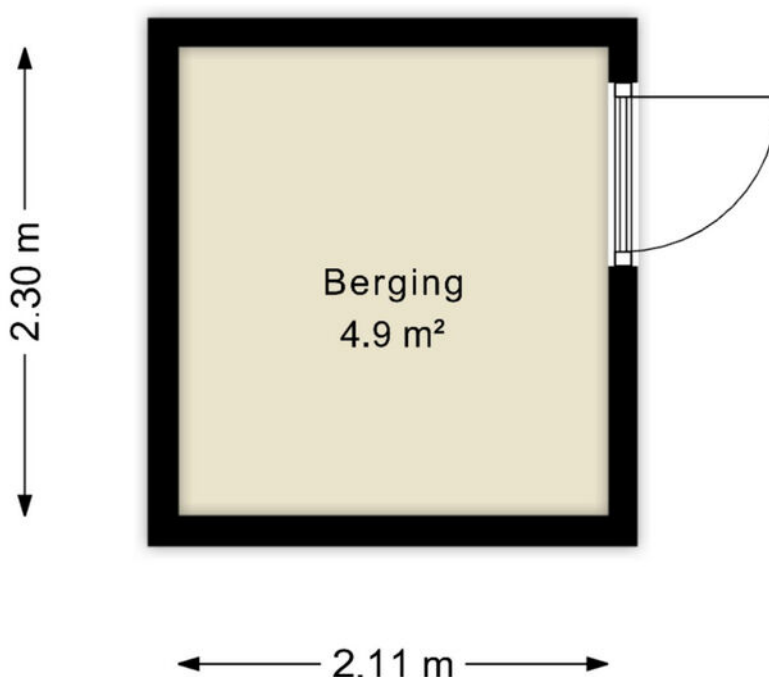
# PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# PLATTEGRONDEN

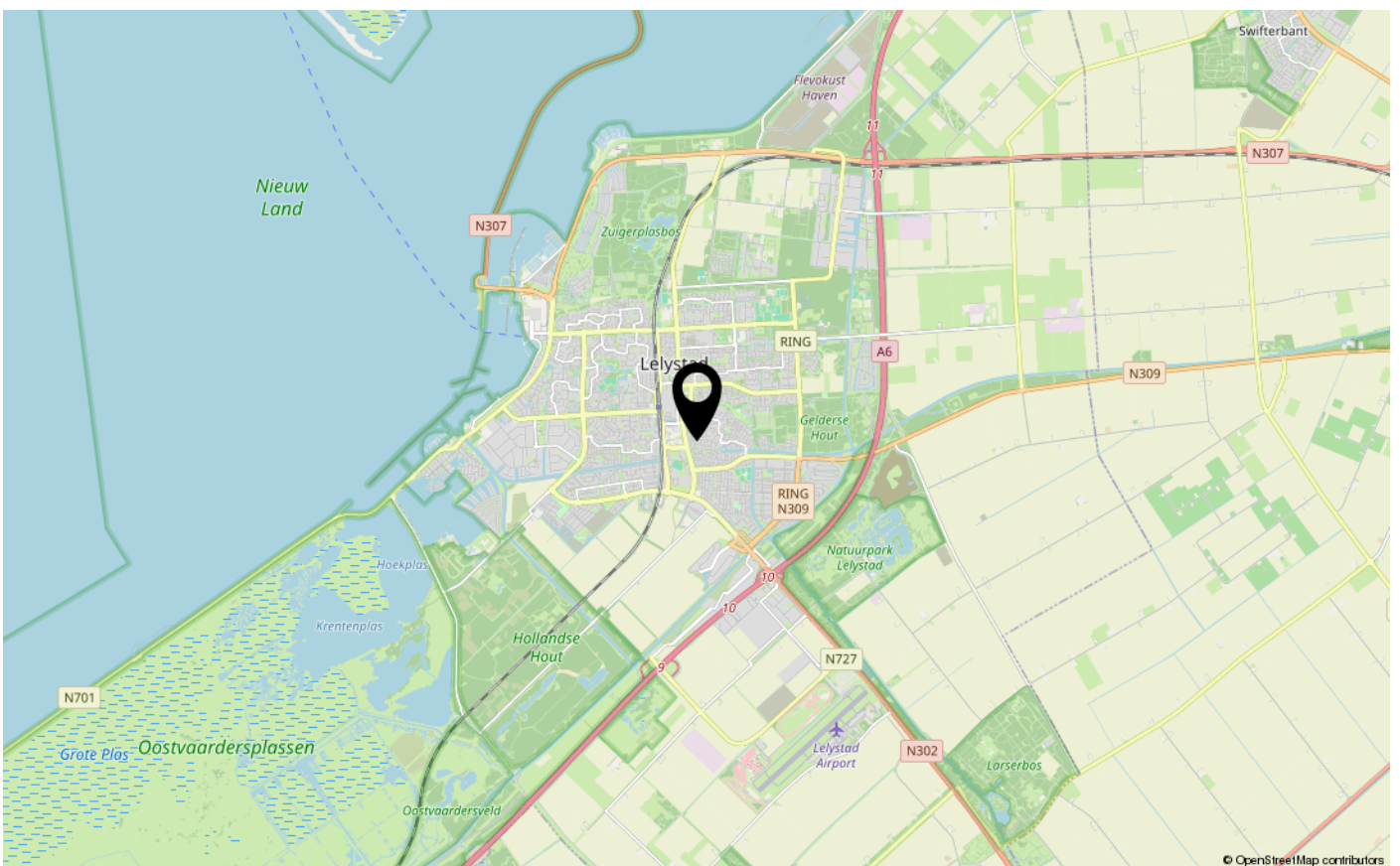
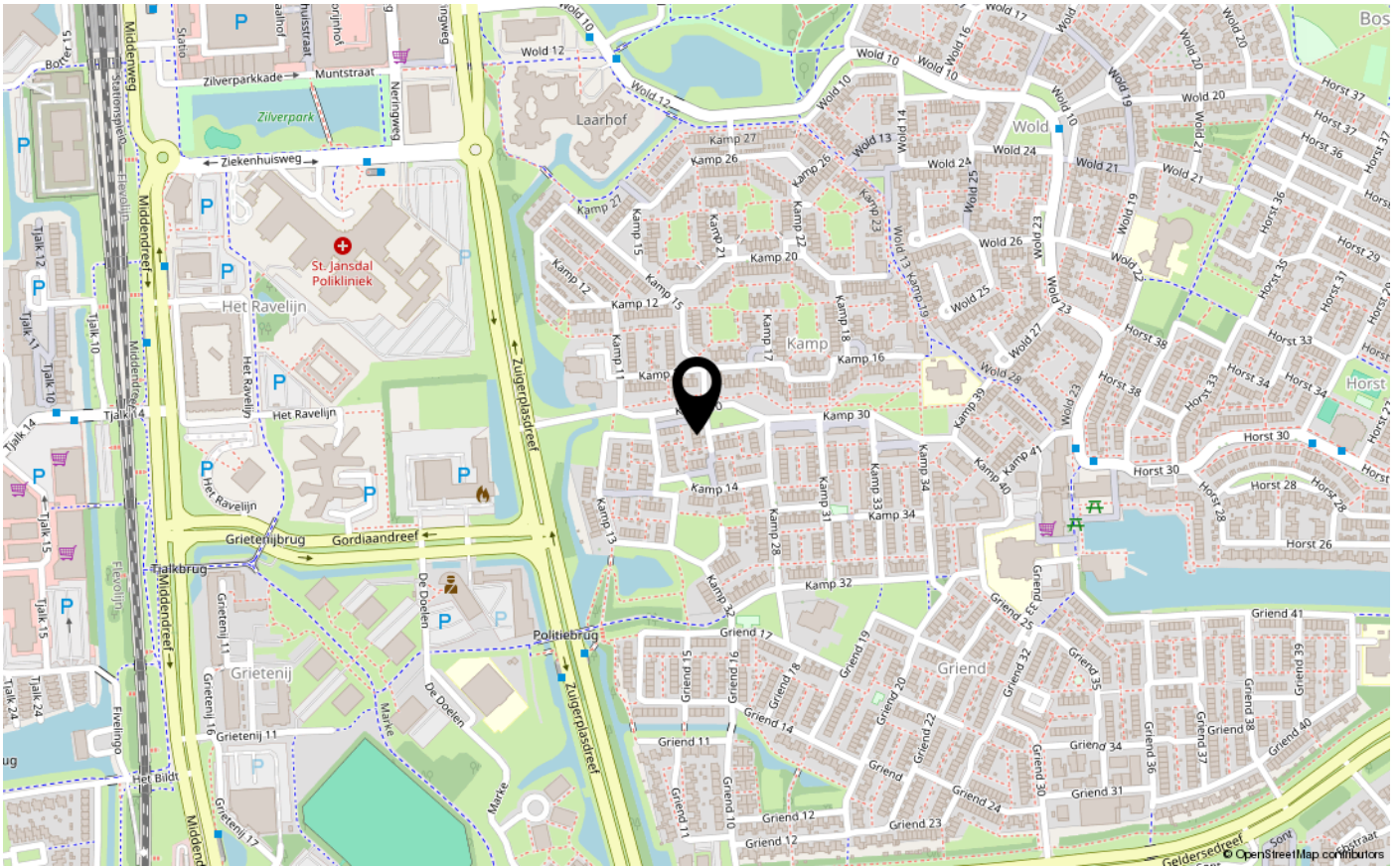


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl