



STRAND 51

8224 EC LELYSTAD

€ 385.000 k.k.

Bieden vanaf €385.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	412 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Vaillant
CV-type	Vaillant
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²
Externe bergruimte	17 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Strand 51 te Lelystad

Bieden vanaf €385.000,- k.k.

Op een fijne locatie in Lelystad staat deze ruime en goed onderhouden tussenwoning met maar liefst 4 slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden, parkeren op eigen terrein en twee bergingen.

De woning beschikt over circa 112 m² woonoppervlakte en is verdeeld over meerdere verdiepingen. Dankzij de praktische indeling en moderne afwerking biedt deze woning een fijne combinatie van ruimte en woonkwaliteit.

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd, waaronder de dakbedekking van de woning (2021), de CV-ketel (HR, 2017) en de vernieuwde groepenkast. Tevens zijn de kunststof kozijnen aan de achterzijde in 2012 en aan de voorzijde in 2017 geplaatst.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal toegang tot de ruime en lichte woonkamer van ca. 33 m², voorzien van een moderne afwerking en een stijlvolle visgraat vloer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in U-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via openslaande deuren bereik je de zonnige achtertuin op het zuiden.



Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van ca. 16 m², 8 m² en 6 m². De moderne en luxe badkamer (2021) is voorzien van een douche, toilet en wastafel en beschikt over vloerverwarming. Ook het toilet is in 2021 voorzien van nieuw sanitair.



Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot een ruime vierde slaapkamer en een aparte wasruimte/technische ruimte. Vanuit deze verdieping is tevens het dakterras bereikbaar.



INDELING

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuiden, ideaal voor zonliefhebbers. Daarnaast beschikt de woning over twee bergingen, waarvan de berging aan de achterzijde is voorzien van een vernieuwd EPDM dak (2019).

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 112 m²
- 4 slaapkamers
- Tuin op het zuiden
- Parkeren op eigen terrein
- Kunststof kozijnen (achterzijde 2012, voorzijde 2017)
- 2 bergingen (voor- en achterzijde)
- Energielabel B
- Bouwjaar 1972

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



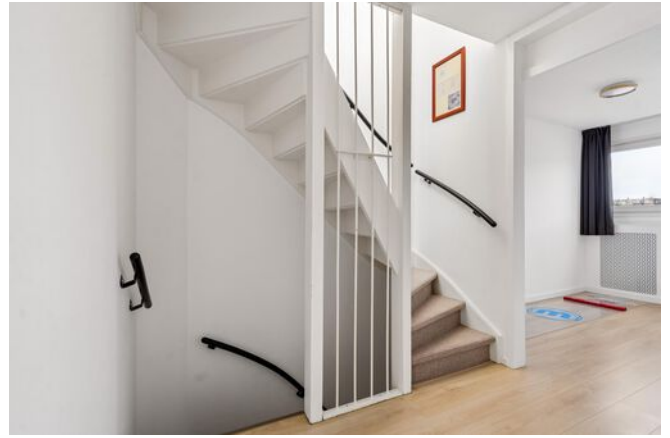
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

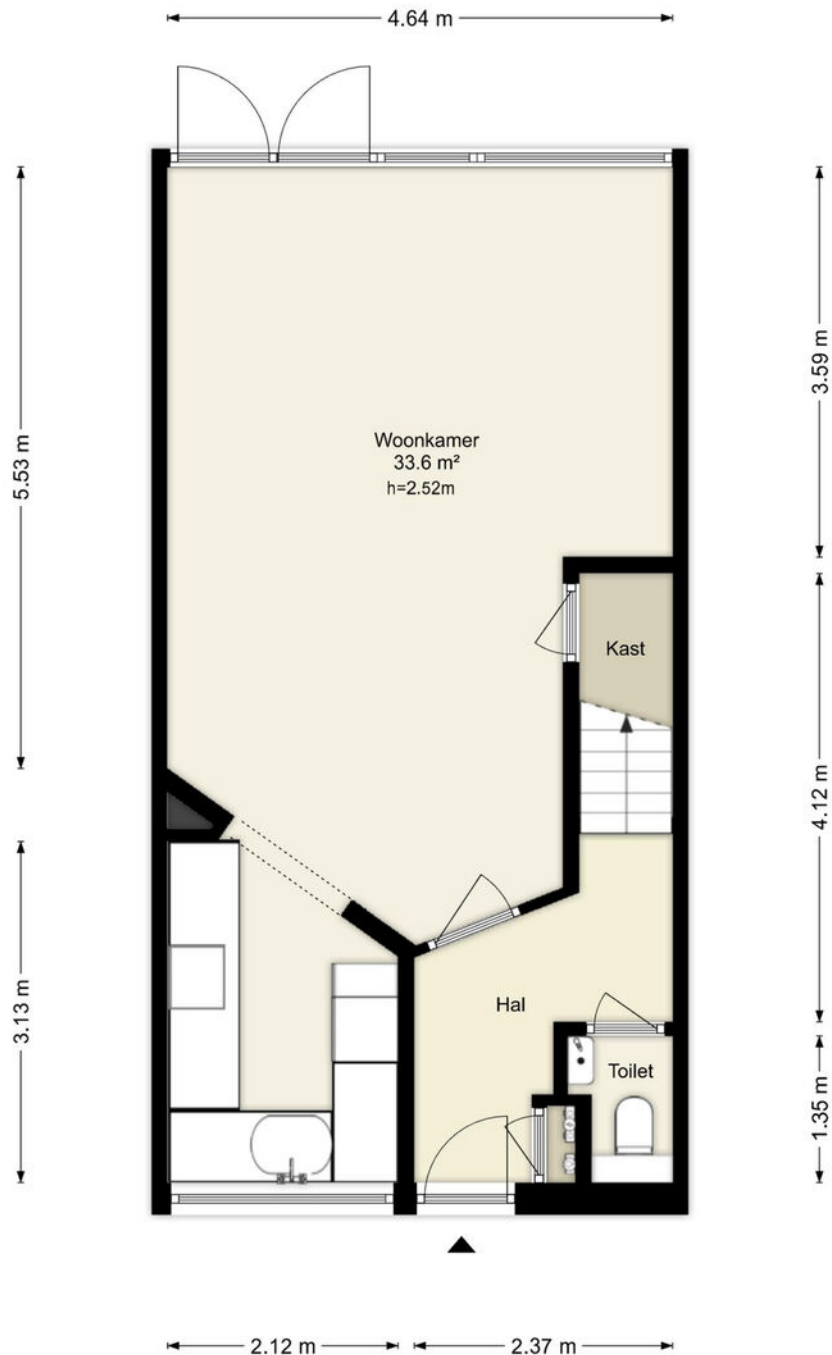


FOTO'S



PLATTEGRONDEN

Strand 51 - Lelystad Begane Grond

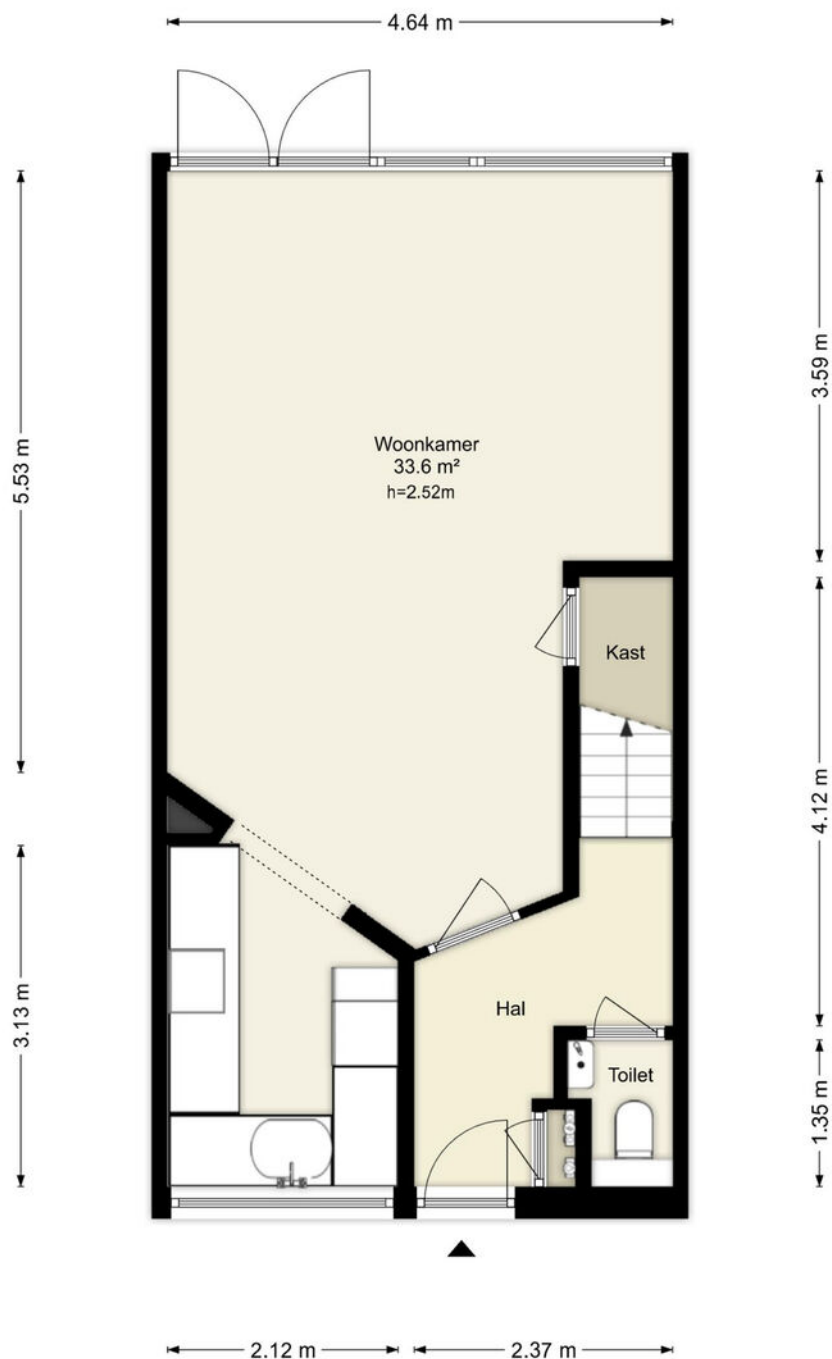


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Strand 51 - Lelystad Begane Grond

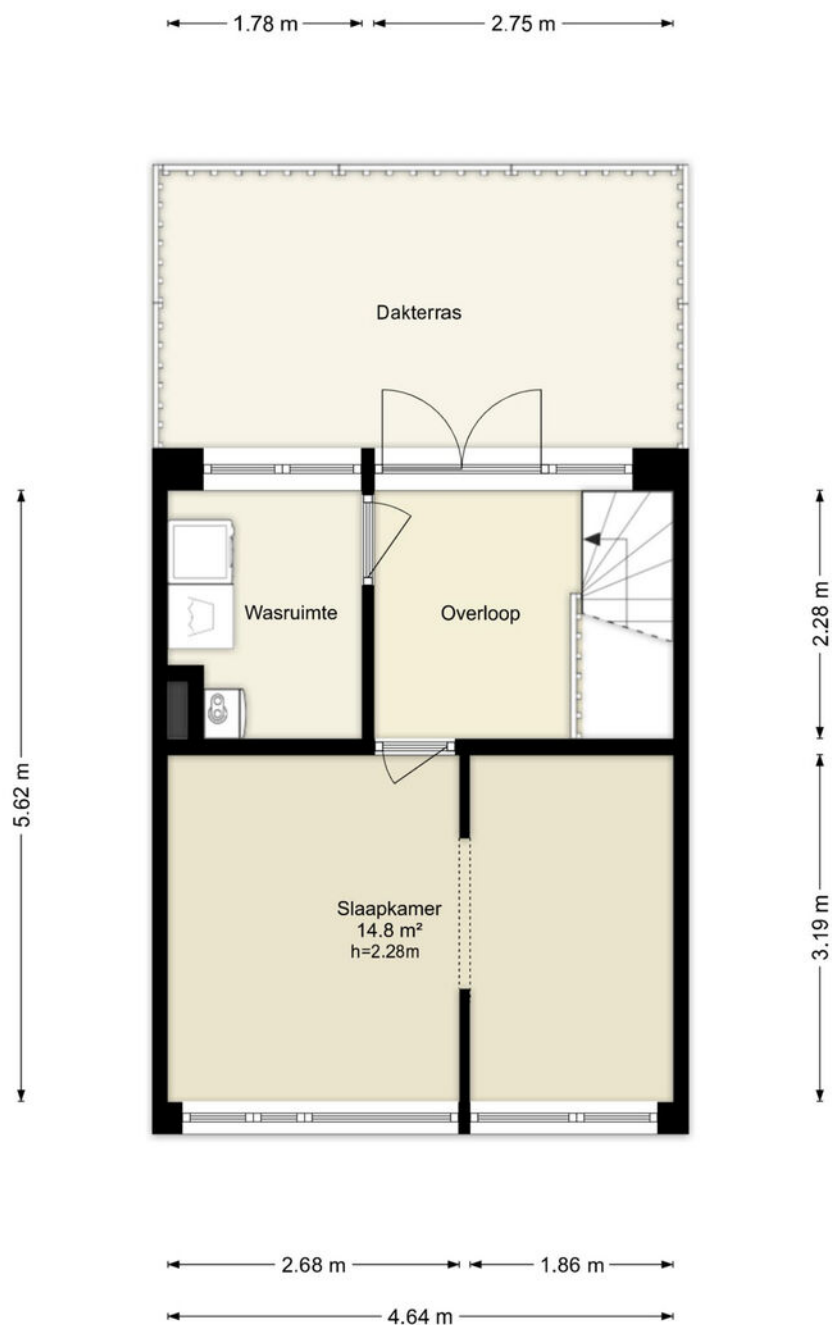


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Strand 51 - Lelystad Tweede Verdieping

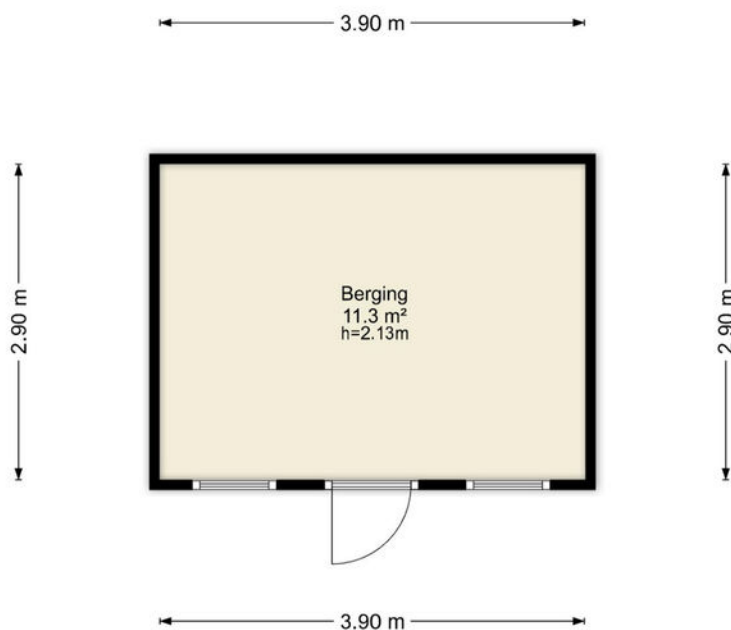


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

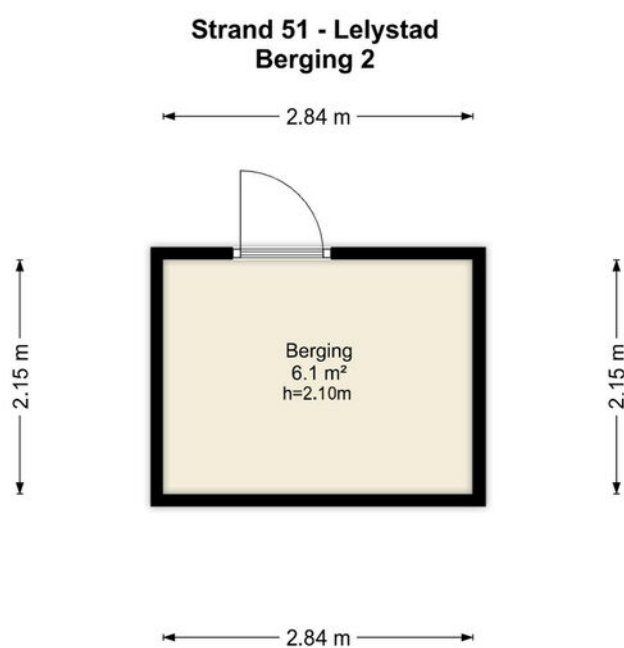
Strand 51 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

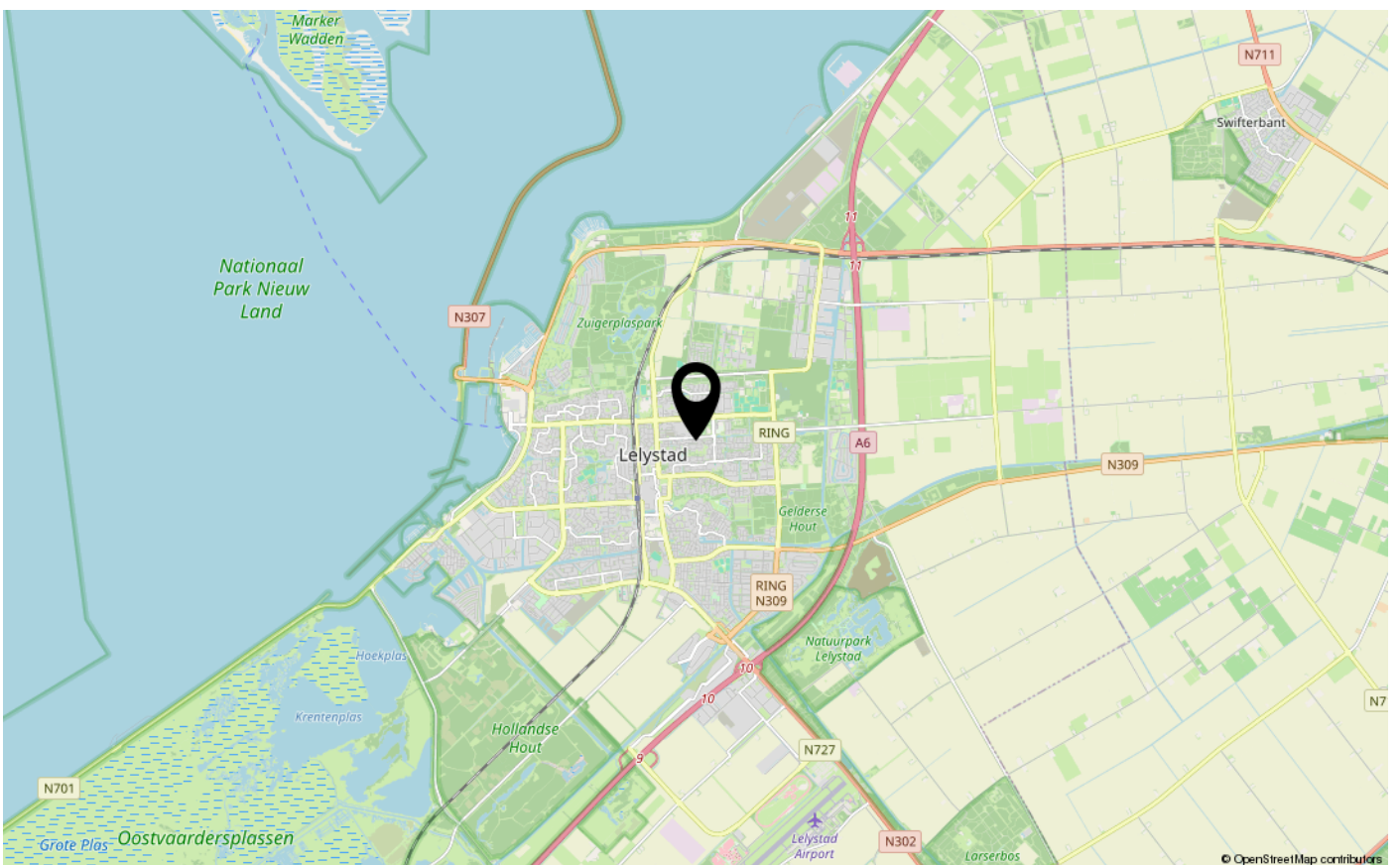
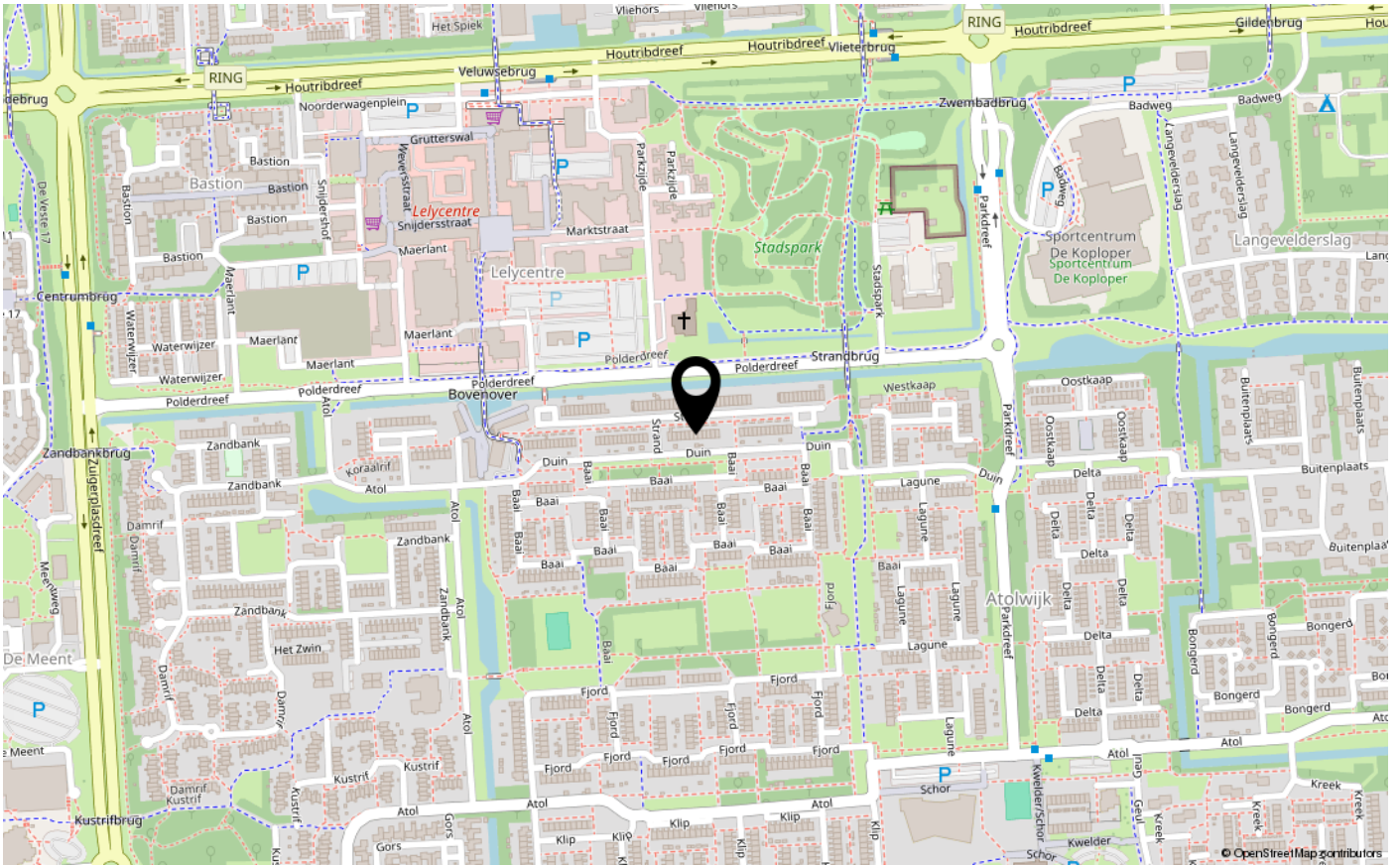


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl