



MEMELSTRAAT 8

8232 RK LELYSTAD

€ 410.000 k.k.

Bieden vanaf €410.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	157 m ²
Inhoud	420 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Intergas HR-107 ketel 2008
CV-type	Intergas HR-107 ketel
CV-ketel Bouwjaar	2008
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Memelstraat 8 te Lelystad

Op een uitstekende locatie, op enkele minuten loopafstand van Station Lelystad, staat deze royaal opgezette eengezinswoning met een zonnige tuin op het zuiden, gelegen op 157 m² eigen grond. Deze moderne woning uit 2008 is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A, wat garant staat voor comfortabel én energiezuinig wonen.

Binnen treft u een verrassend ruime indeling met onder andere drie zeer royale slaapkamers (voorheen vier), ideaal voor wie op zoek is naar extra leefruimte of de mogelijkheid om eenvoudig weer een extra kamer te realiseren.

Bieden vanaf €410.000,- k.k.



INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang.

De tuingerichte woonkamer van ca. 33 m² is opvallend licht en ruim opgezet (ca. 5.15 meter breed) en biedt direct toegang tot de zonnige achtertuin.

De open keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi oven/ magnetron, kookplaat en afzuigkap.

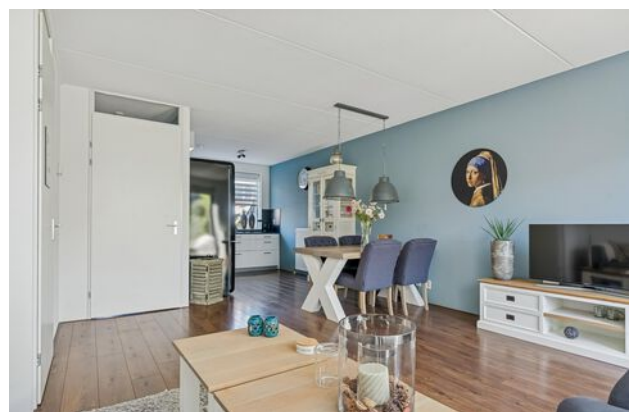


Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen van ca. 15,2 m² en 12,3 m² en een praktische inloopkast. De moderne badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Volwaardige zolderverdieping met een ruime derde slaapkamer van ca. 13,3 m² en voorzolder met opstelplaats voor wasmachine en droger. Extra bergruimte aanwezig.



INDELING

Tuin & berging

De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden, ideaal voor lange zomerdagen. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging van ca. 6,2 m² en achterom.

Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning
- 3 slaapkamers (voorheen 4)
- Tuin op het zuiden
- 157 m² eigen grond
- Op loopafstand van diverse basisscholen, buurtsupermarkt en Station Lelystad
- Energielabel A en volledig geïsoleerd
- Woonkamer ca. 33 m²
- Bouwjaar 2008
- Oplevering in overleg

FOTO'S



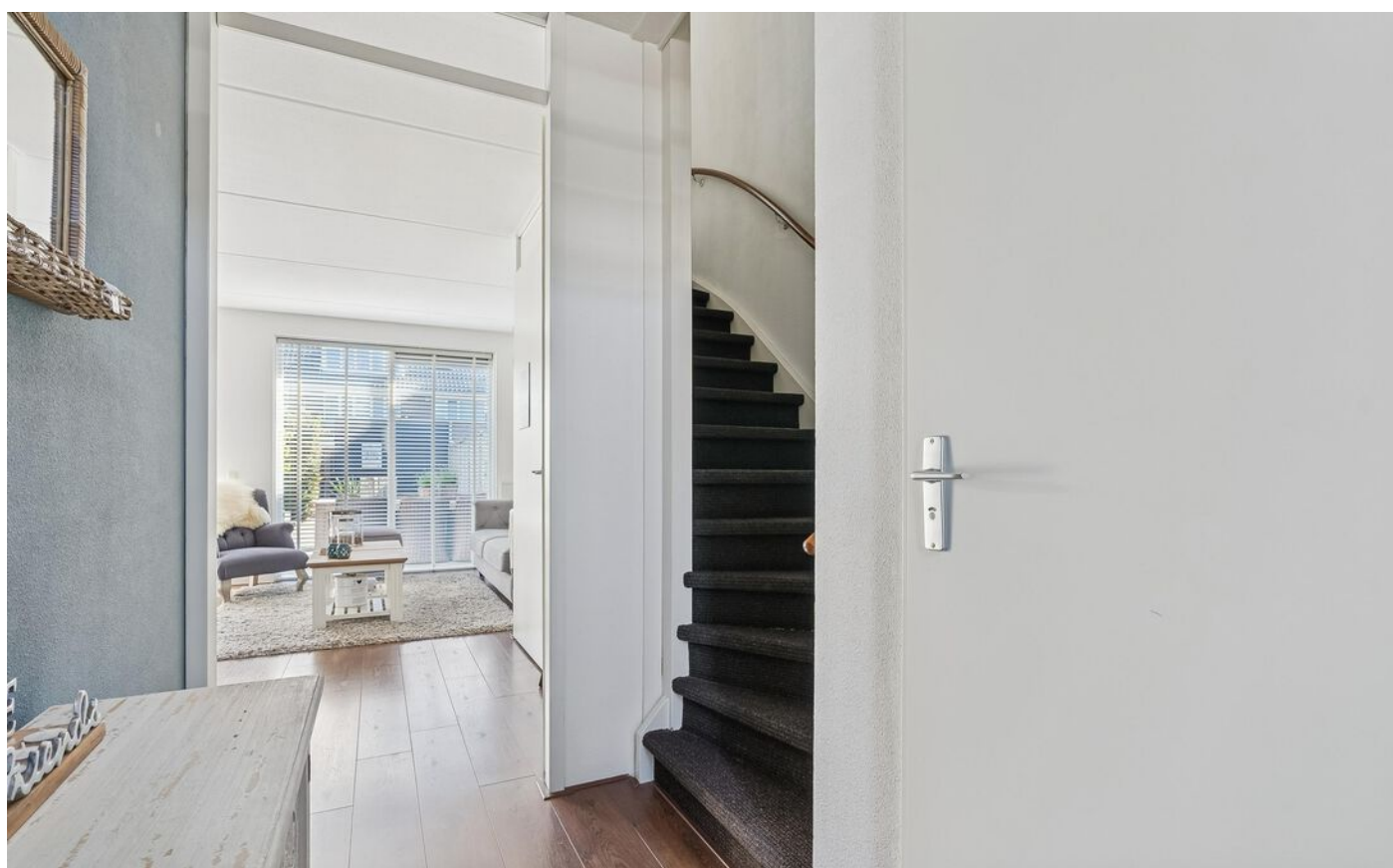
FOTO'S



FOTO'S



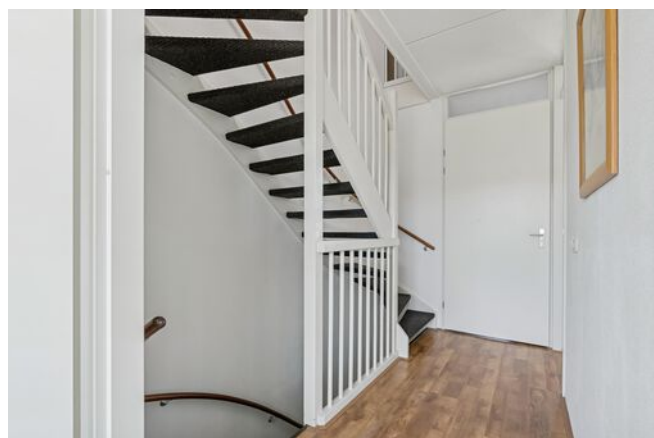
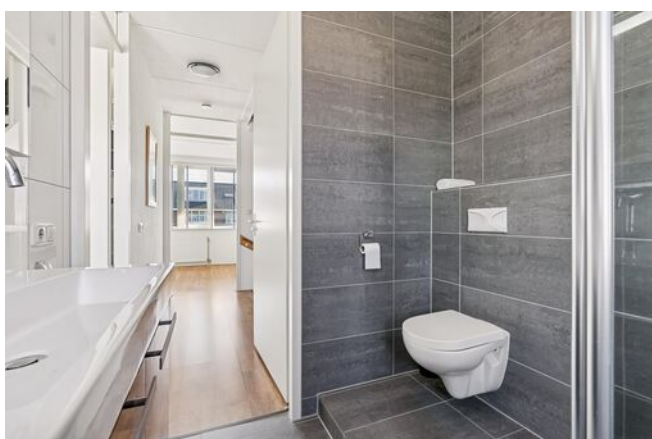
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

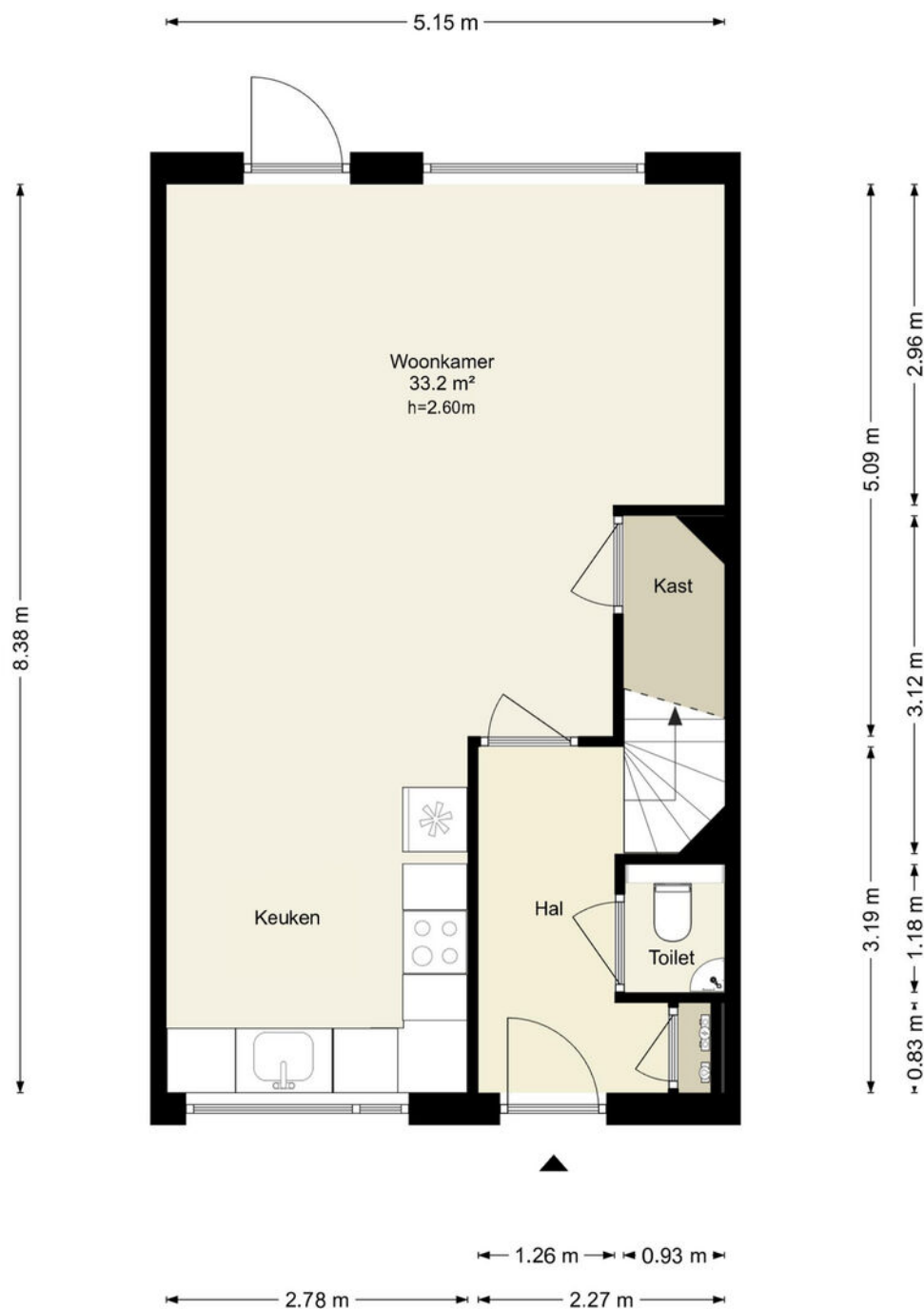
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 8622</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

PLATTEGRONDEN

Memelstraat 8 - Lelystad Begane Grond

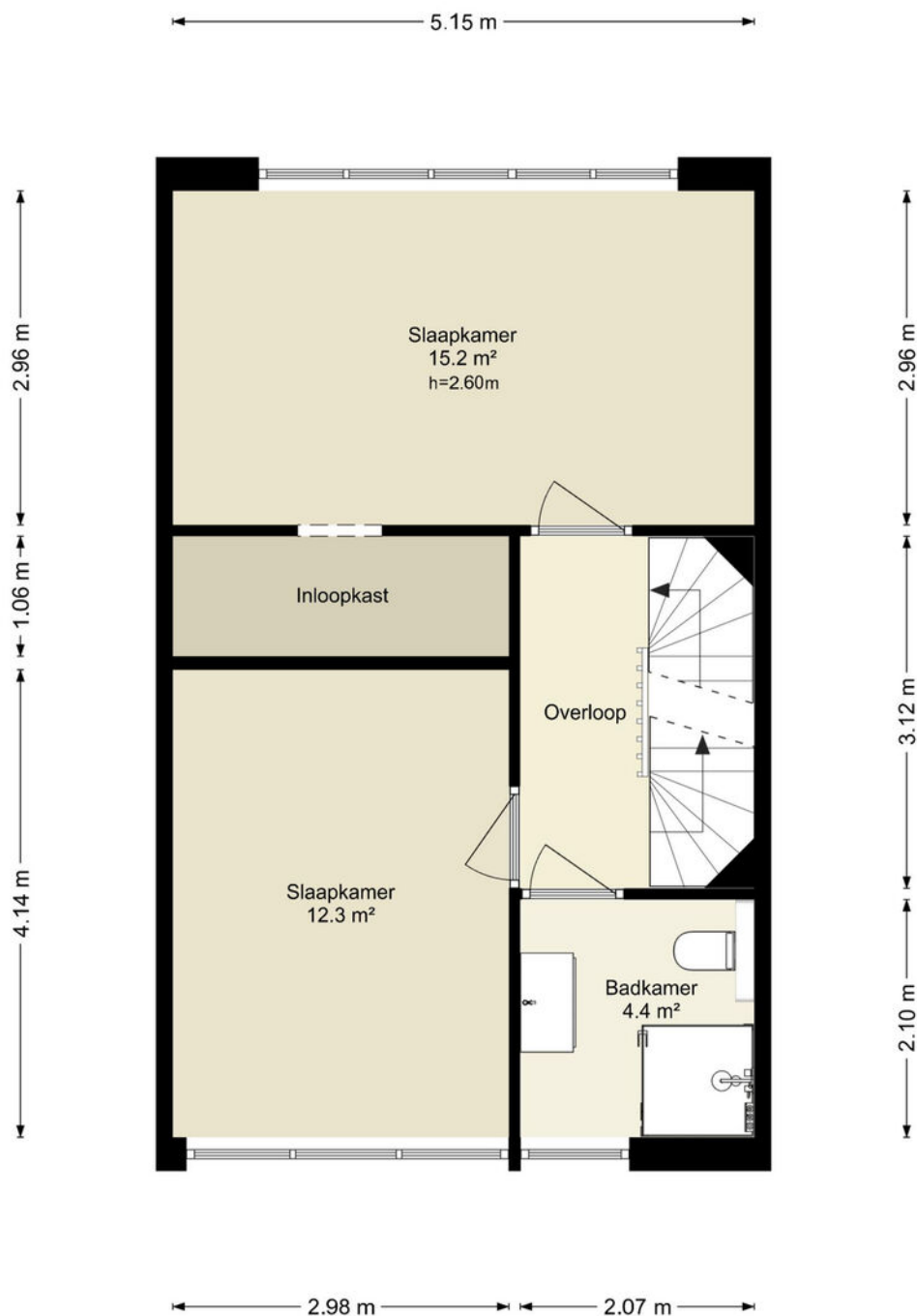


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Memelstraat 8 - Lelystad Eerste Verdieping

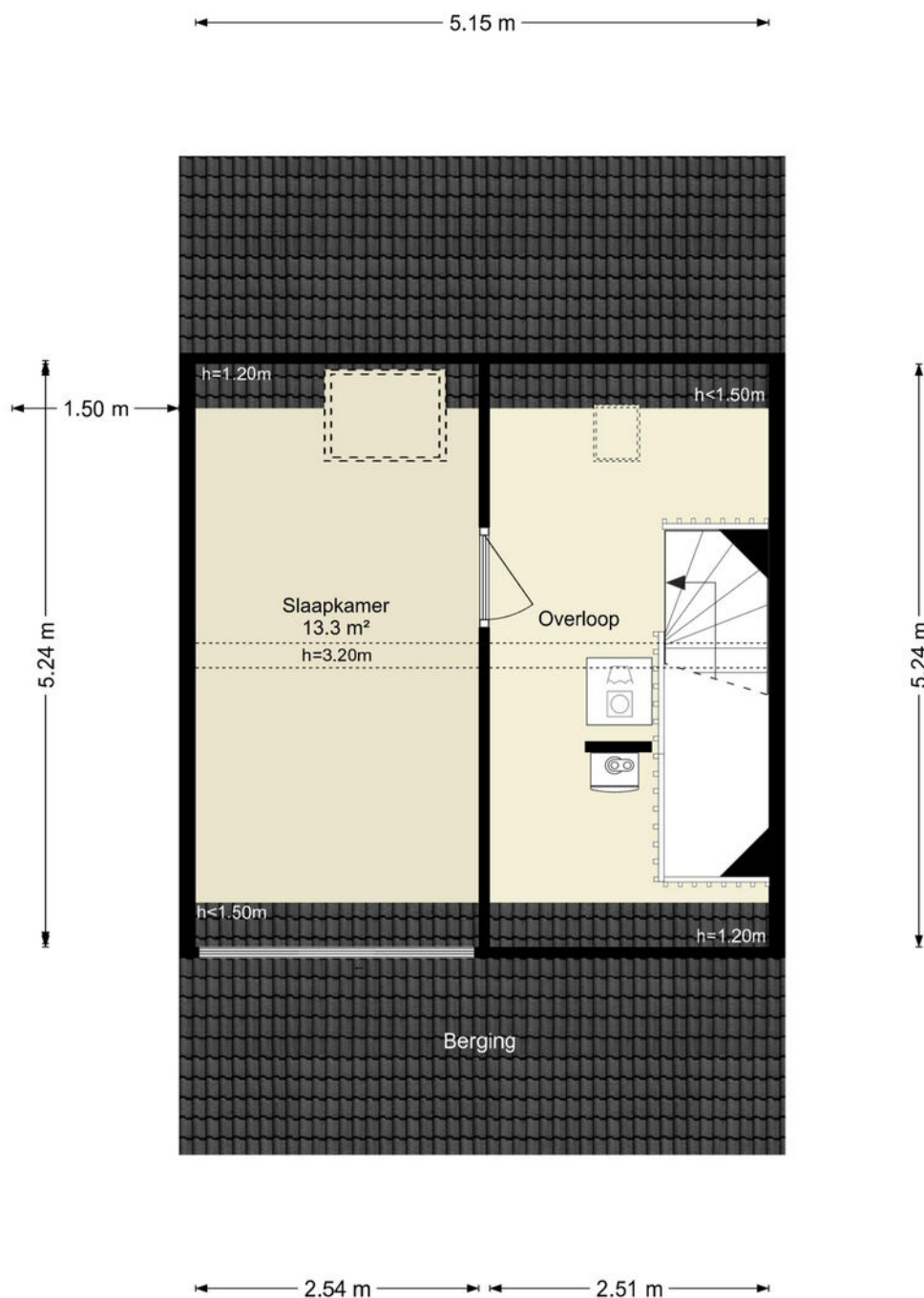


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Memelstraat 8 - Lelystad Tweede Verdieping

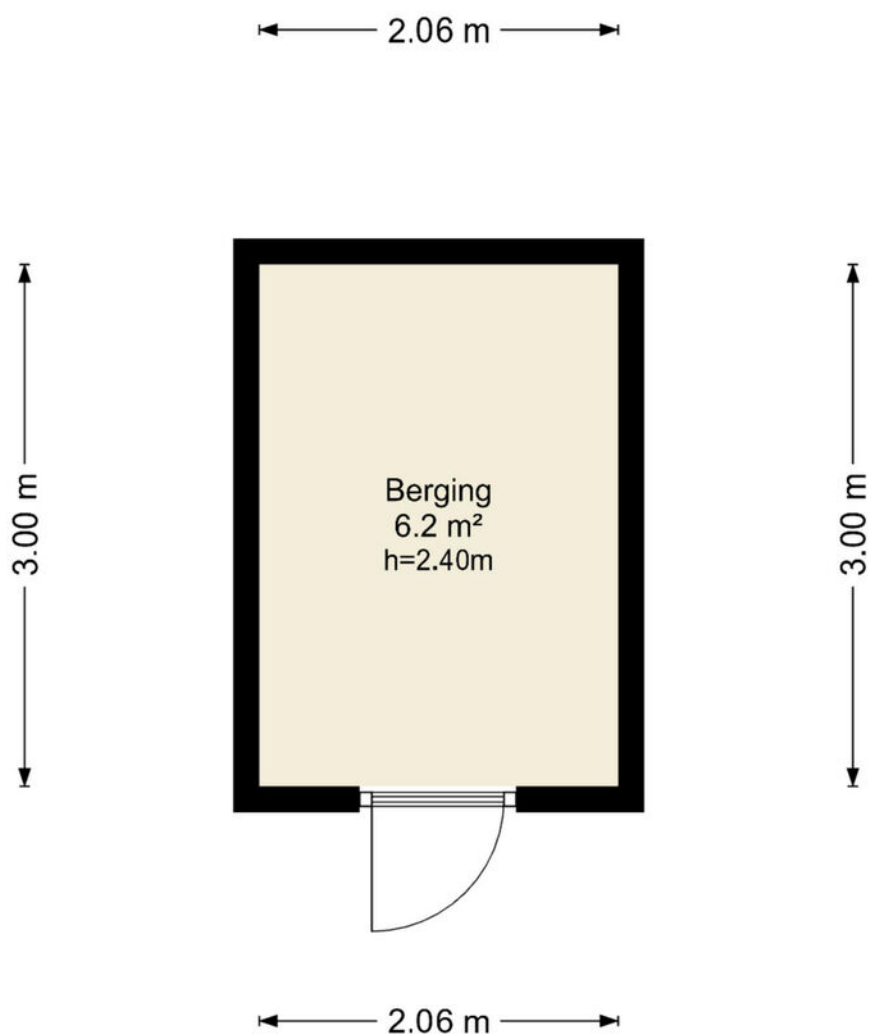


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

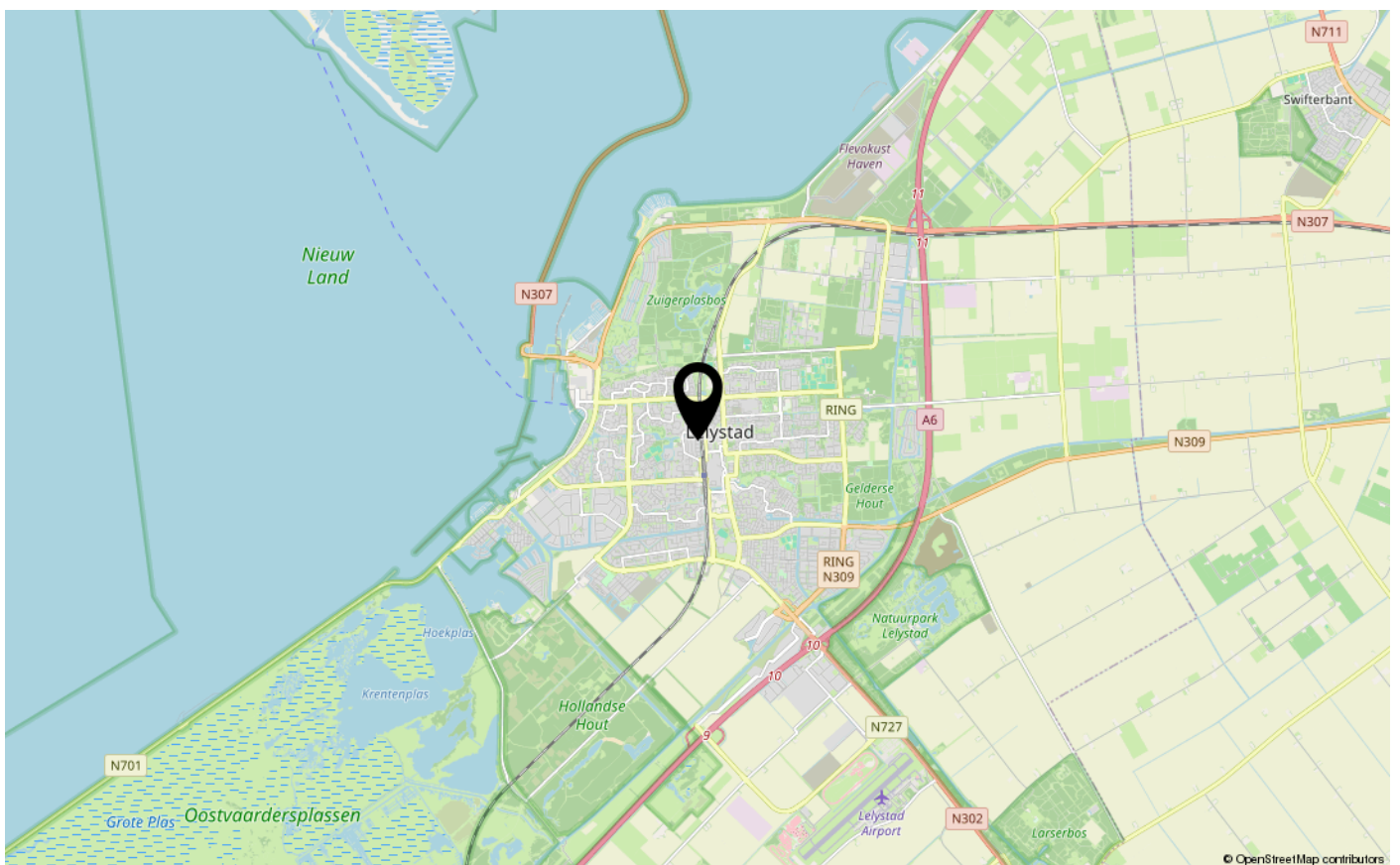
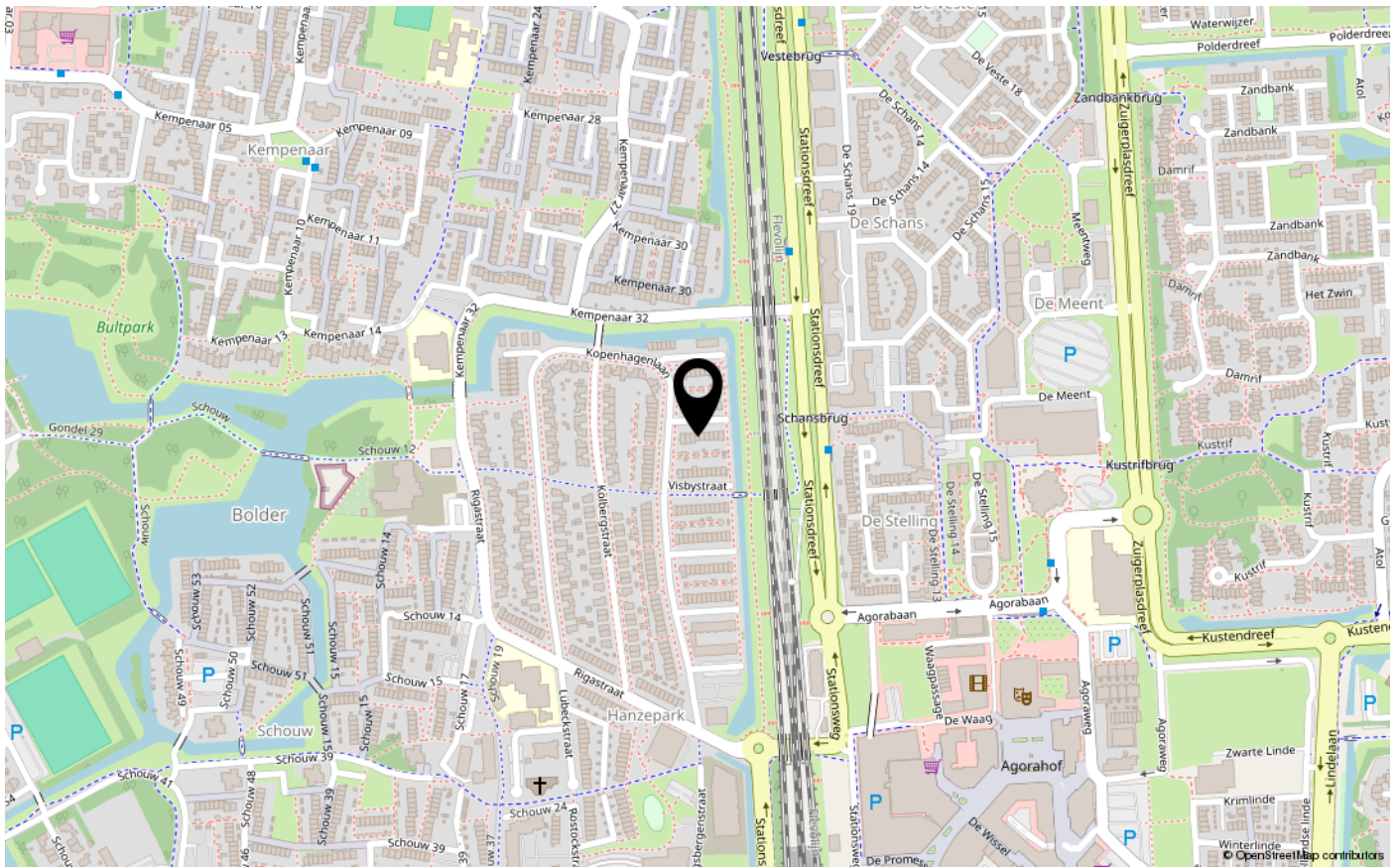
Memelstraat 8 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl