



RIJNLAND 209

8245 BH LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

Bieden vanaf €400.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud	383 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	12 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Rijnland 209 te Lelystad!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met maar liefst 4 slaapkamers, een moderne badkamer, energielabel A én een heerlijke zolderverdieping? Dan is Rijnland 209 absoluut een bezichtiging waard! Deze goed onderhouden tussenwoning beschikt over circa 112 m² woonoppervlakte, een vrijstaande berging van ruim 12 m² en is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving.

De woning is gebouwd in 1997, voorzien van stadsverwarming en beschikt over een lichte woonkamer, moderne open keuken en een nette afwerking. Dankzij de praktische indeling en royale ruimtes is dit een ideale woning voor gezinnen.

Bieden vanaf €400.000 k.k.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal bereik je de lichte



INDELING

woonkamer met grote raampartijen en praktische trapkast. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in rechte opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer biedt d.m.v. een schuifpui toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot 3 slaapkamers van ca. 13.4 m², 11.9 m² en 8.6 m² en de moderne badkamer. De badkamer is vernieuwd in 2024 en voorzien van ligbad, wastafelmeubel, douche en toilet.

Tweede verdieping:
Royale open zolderverdieping van ca. 19.6 m² met dakramen, opstelplaats voor de wasmachine en droger en veel bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is uitstekend geschikt als 4e slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Tuin:
De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden met vrijstaande berging van circa 12 m² en achterom. Ook aan de voorzijde is een nette voortuin aanwezig.



INDELING

Bijzonderheden:

- Circa 112 m² woonoppervlakte
- Perceeloppervlakte 141 m²
- 4 slaapkamers mogelijk
- Moderne badkamer vernieuwd in 2024
- Energielabel A geldig tot 2029
- Stadsverwarming
- Vrijstaande berging van circa 12 m²
- Dakramen tweede verdieping vernieuwd
- Schilderwerk kozijnen uitgevoerd in 2024
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk

Omgeving:

Rijnland 209 is gelegen in een rustige woonwijk met veel groenvoorzieningen, speelgelegenheden en voldoende parkeergelegenheid. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen richting de Randstad.

Interesse in deze ruime gezinswoning? Neem dan gerust contact op met ons voor het plannen van een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



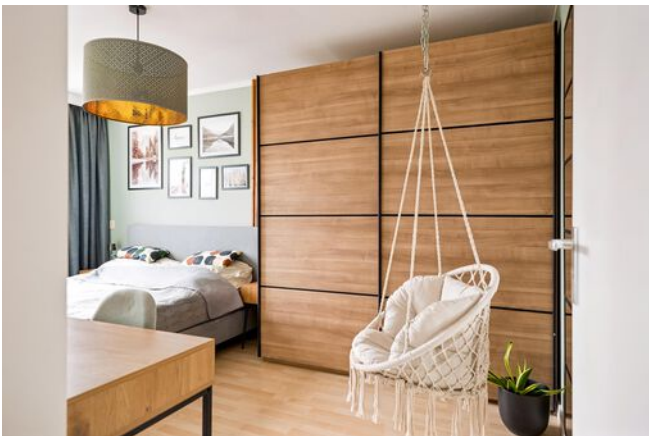
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

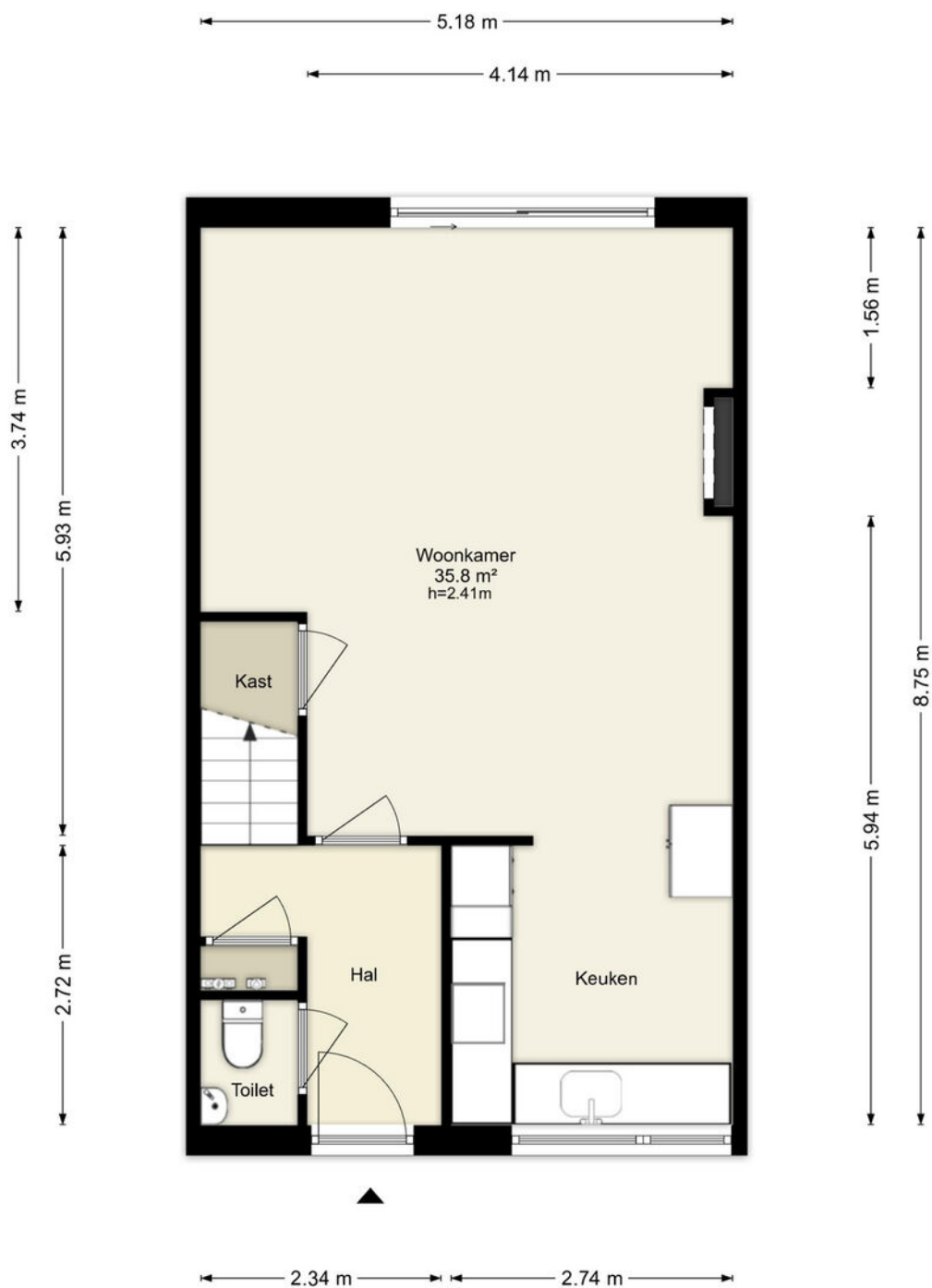
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 3395</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

PLATTEGRONDEN

Rijnland 209 - Lelystad Begane Grond

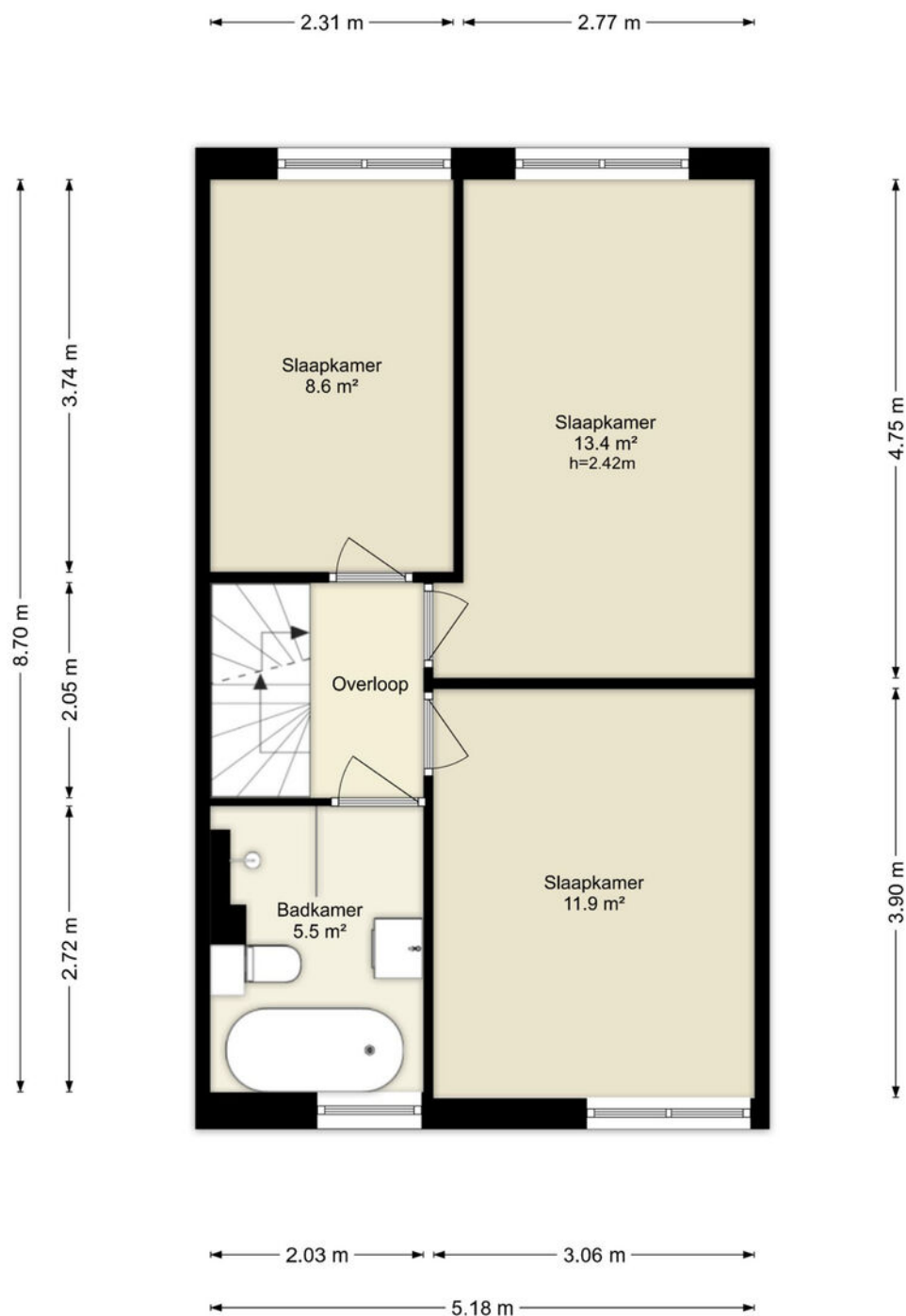


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Rijnland 209 - Lelystad Eerste Verdieping

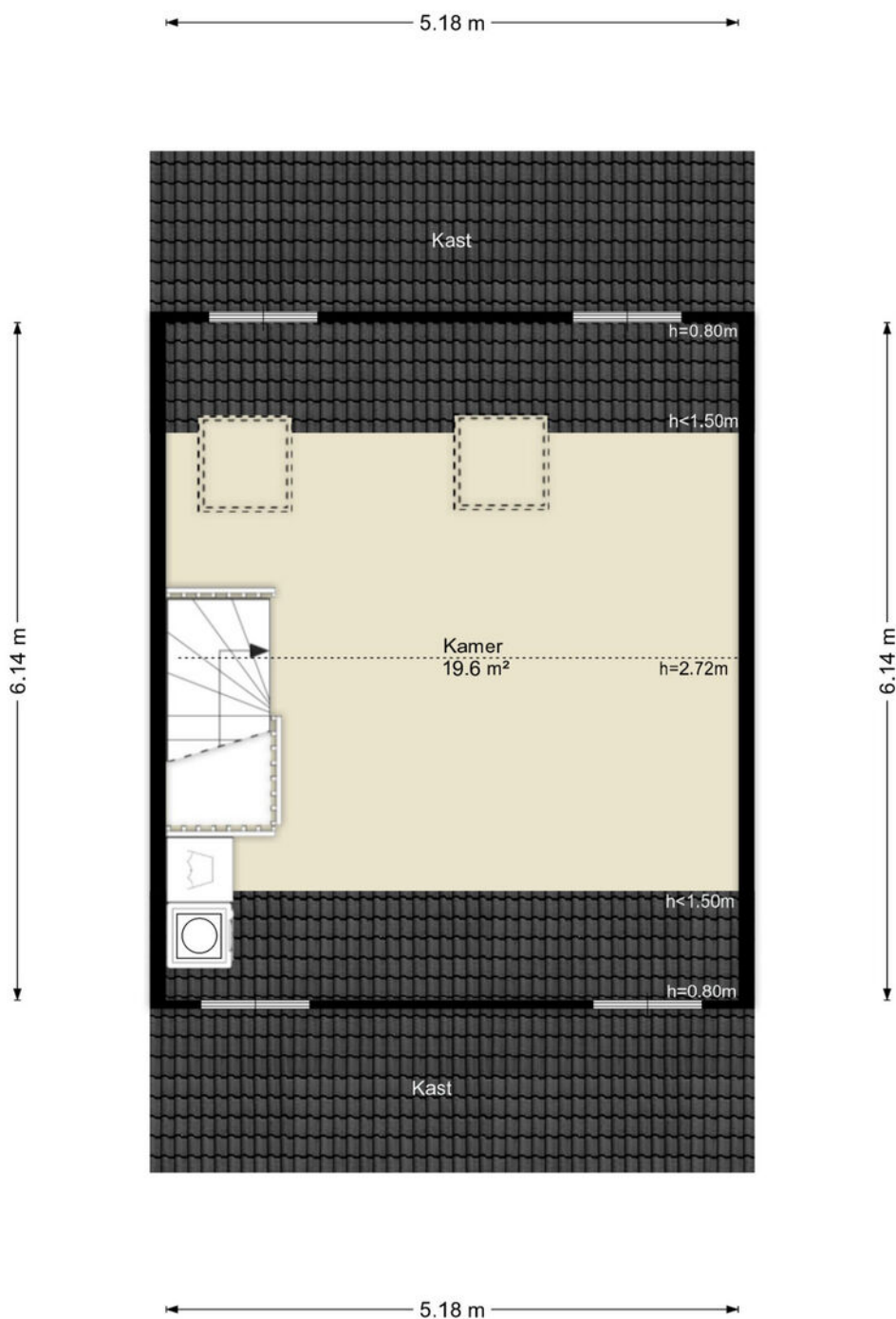


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Rijnland 209 - Lelystad Tweede Verdieping

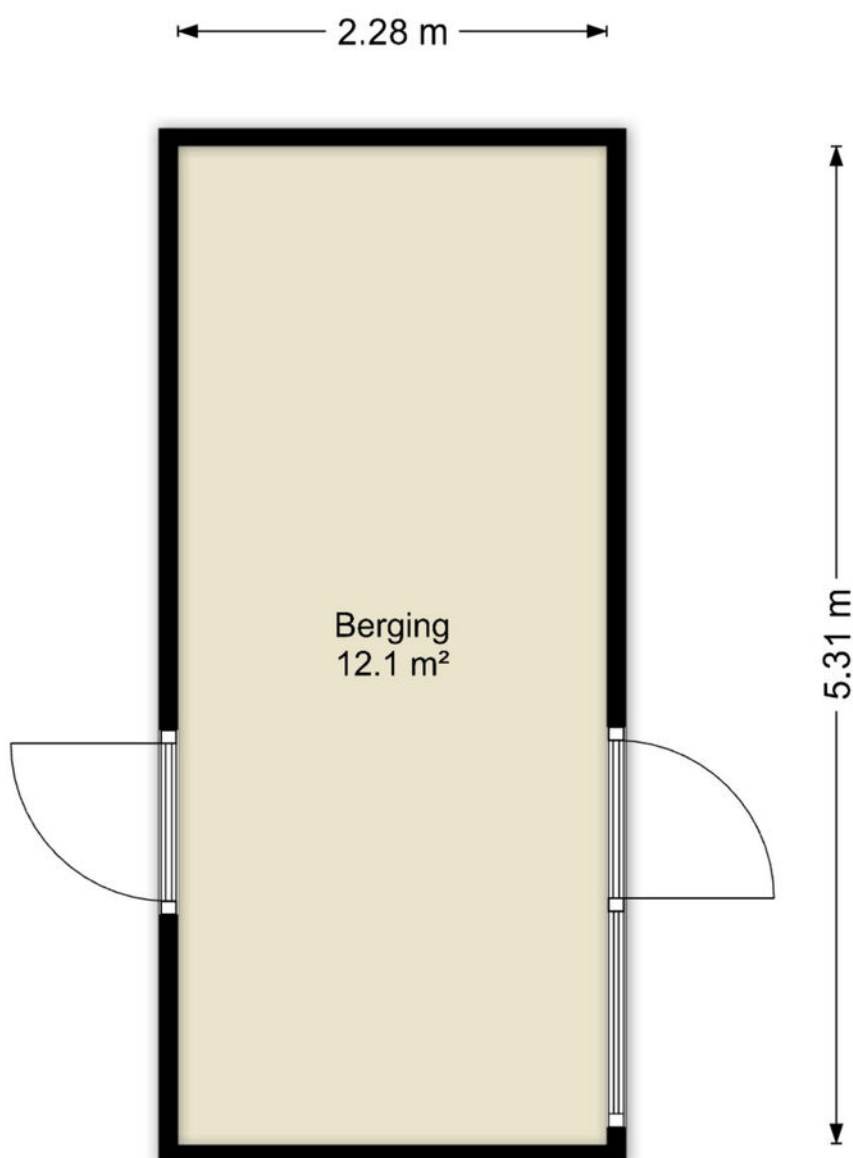


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

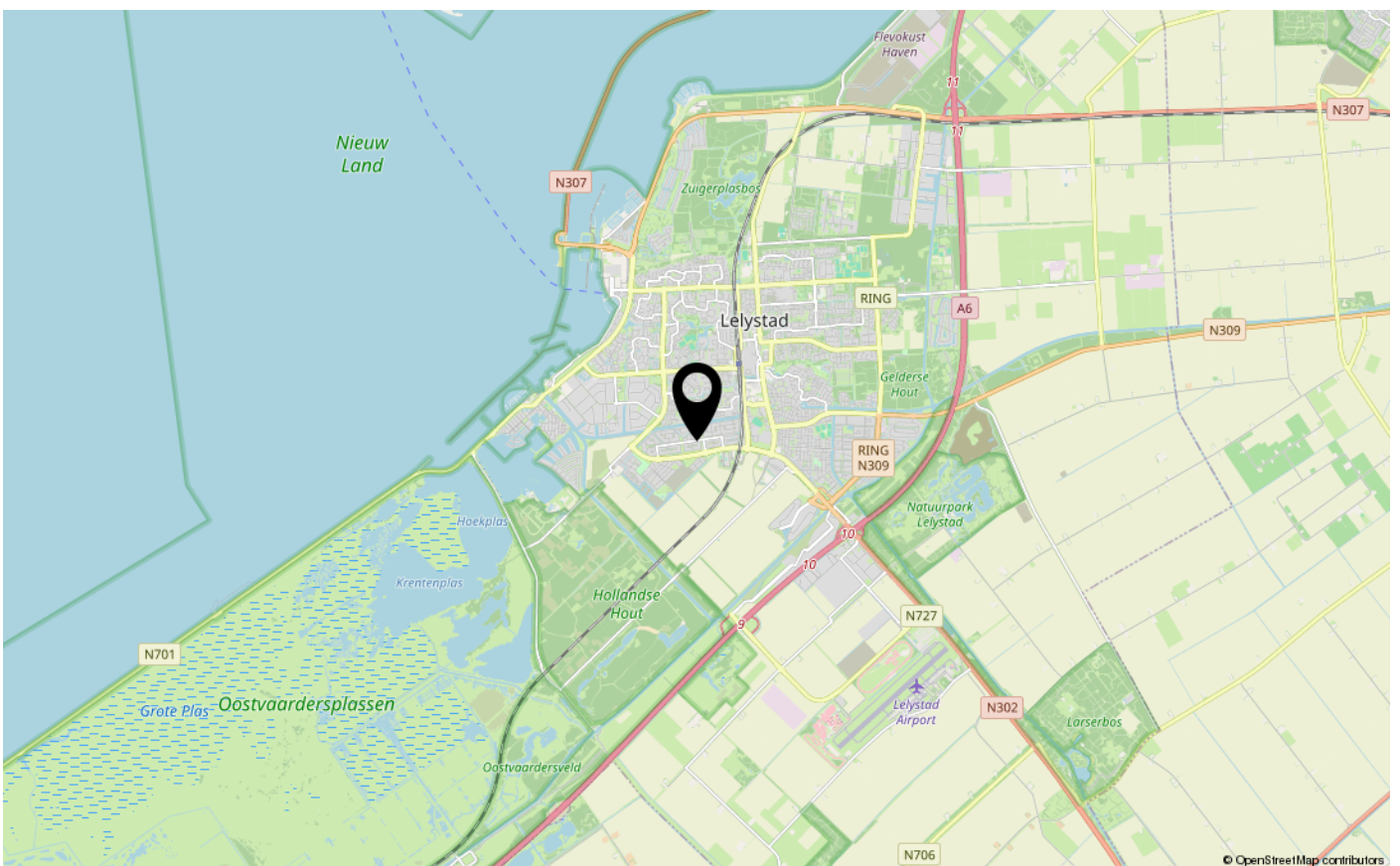
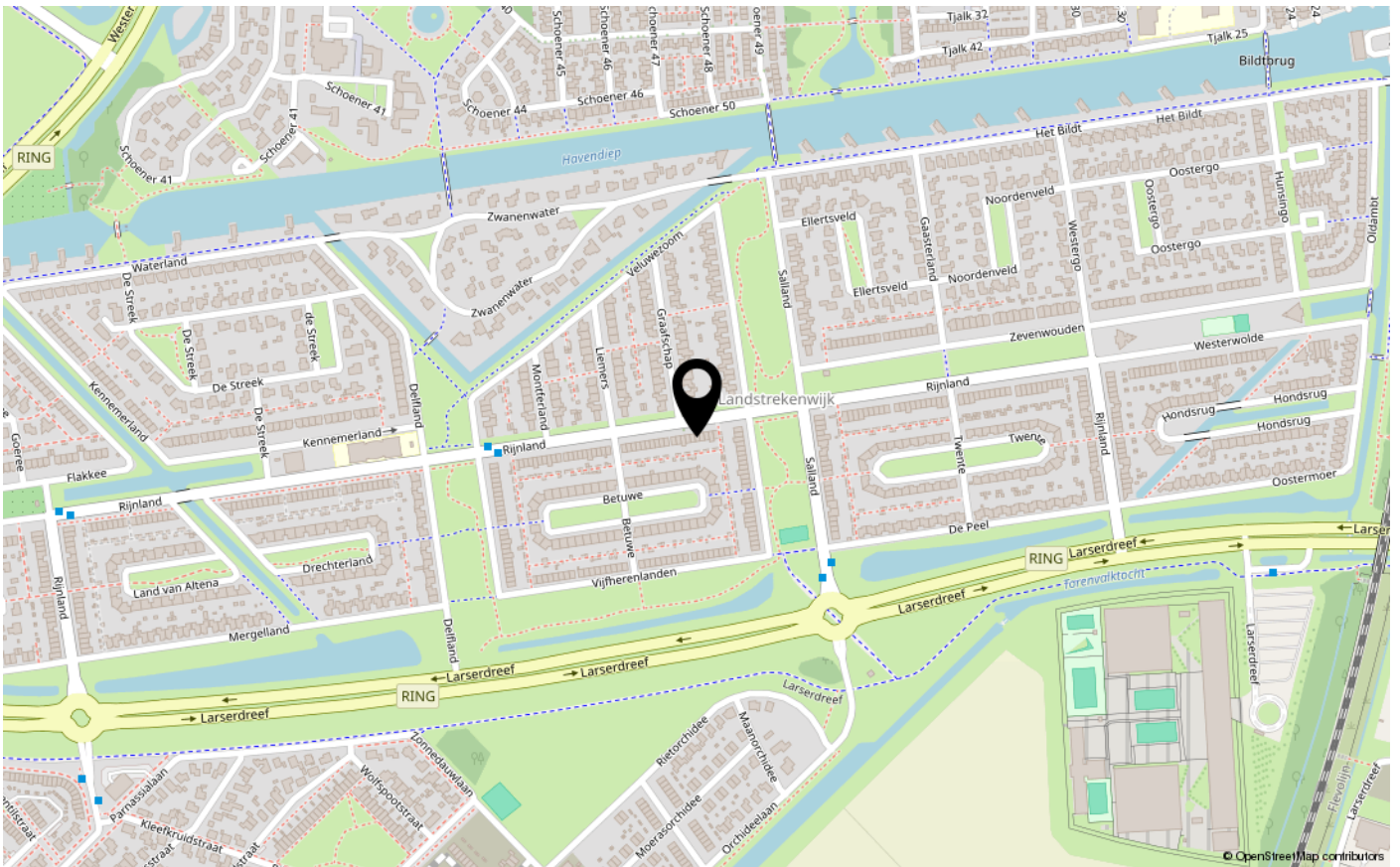
Rijnland 209 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl