



BIJENORCHIDEE 7

8245 LR LELYSTAD

€ 485.000 k.k.

Bieden vanaf €485.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud	474 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Bijenorchidee 7 te Lelystad!

Ben je op zoek naar een recent opgeleverde nieuwbouwwoning zonder lange wachttijden én volledig klaar voor de toekomst? Dan is deze luxe en energiezuinige woning absoluut een bezichtiging waard. De woning is volledig gasloos uitgevoerd en beschikt over een royale uitbouw van 2,40 meter, vloerverwarming op meerdere verdiepingen, 8 zonnepanelen, luxe sanitair en hoogwaardige installaties. Hier woon je direct zorgeloos in een volledig nieuwe en ongebruikte woning met alle comfort van nu.

Bieden vanaf €485.000 k.k.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, modern toilet en toegang tot de royale uitgebouwde woonkamer. Dankzij de uitbouw van 2,40 meter is er een heerlijke leefruimte ontstaan met volop mogelijkheden voor een royale zithoek en grote eettafel. Tevens is er een praktische trapkast



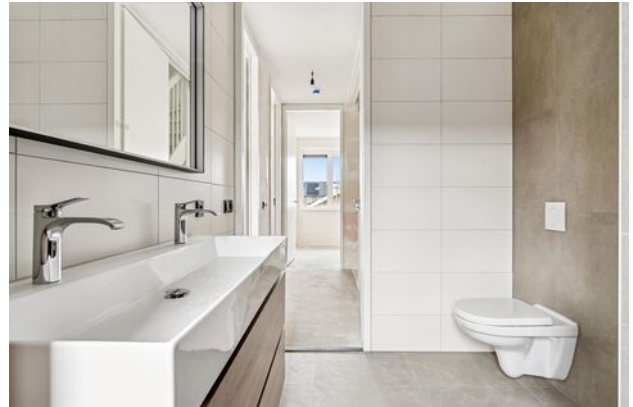
INDELING

aanwezig voor extra bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers van ca. 13.4 m², 10.8 m² en 6.2 m². De moderne badkamer is voorzien van luxe sanitair van Hansgrohe en Villeroy & Boch, een dubbele wastafel, een toilet en een fijne doucheruimte met inloofdouche. Ook deze verdieping beschikt over vloerverwarming.

Tweede verdieping:
Royale open zolderverdieping van ca. 24,7 m² met groot Velux dakraam en volop mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamer(s), een thuiswerkplek of hobbyruimte. Tevens bevinden zich hier de technische installaties en aansluitingen voor wasapparatuur.

Tuin:
De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke tuin. De tuin is volledig naar eigen smaak aan te leggen. Ook is er beschikking tot de vrijstaande houten berging voorzien van elektra.



INDELING

Bijzonderheden:

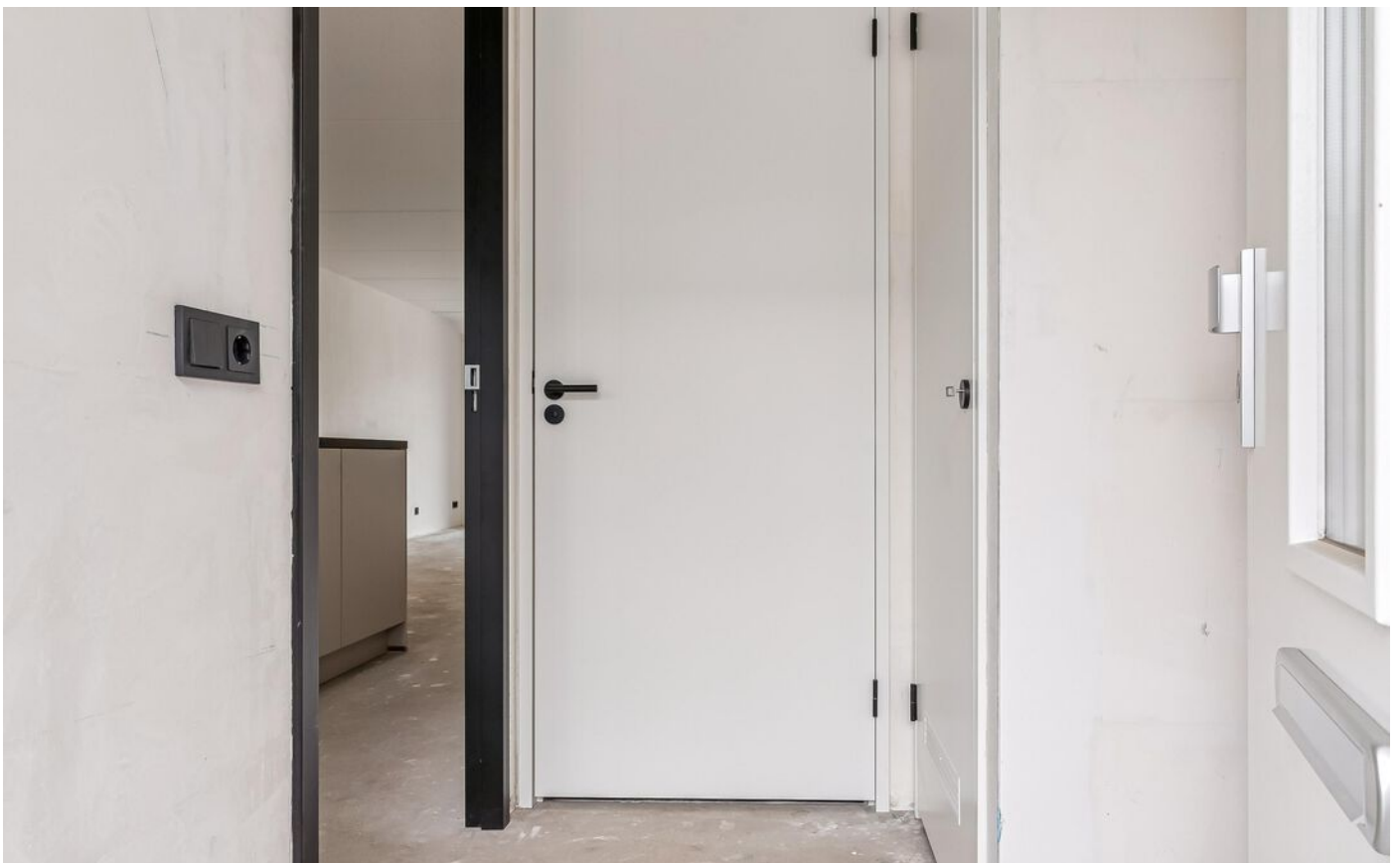
- Recent opgeleverde nieuwbouwwoning
- Woonoppervlakte ca. 129 m²
- Energielabel A+++
- Direct beschikbaar
- Volledig gasloos
- Royale uitbouw van 2,40 meter
- Vloerverwarming op meerdere verdiepingen
- Individuele temperatuurregeling per ruimte
- 8 zonnepanelen
- Vrijstaande houten berging
- Moderne installaties en hoogwaardige afwerking

Omgeving

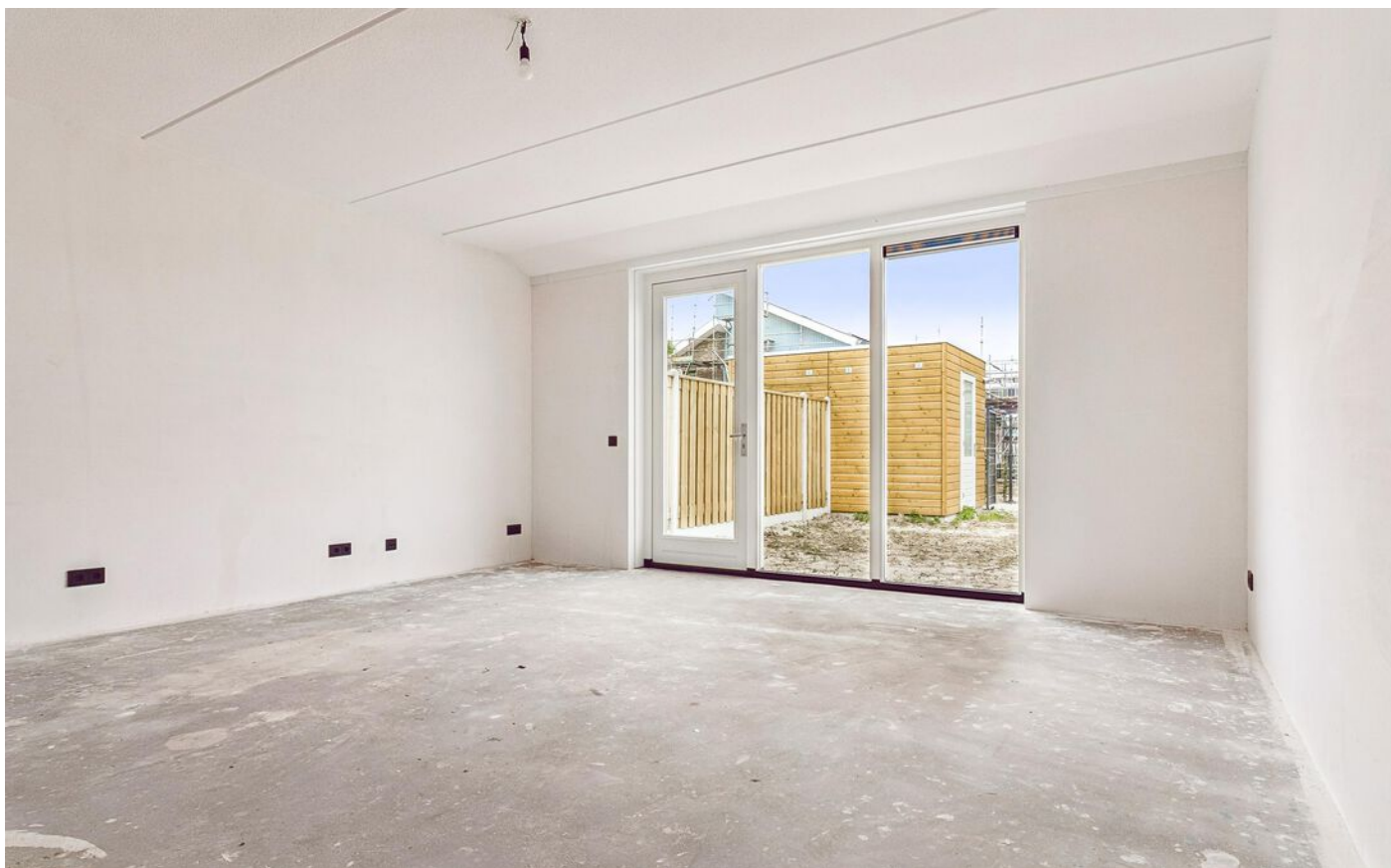
De woning is gelegen in de populaire nieuwbouwwijk De Warande in Lelystad. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en uitvalswegen richting de Randstad.

Deze instapklare en energiezuinige woning biedt alles wat je van modern nieuwbouwcomfort mag verwachten. Neem snel contact op met ons voor het plannen van een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



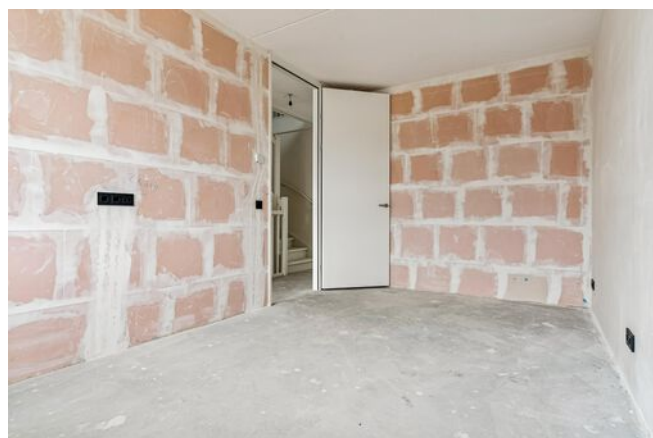
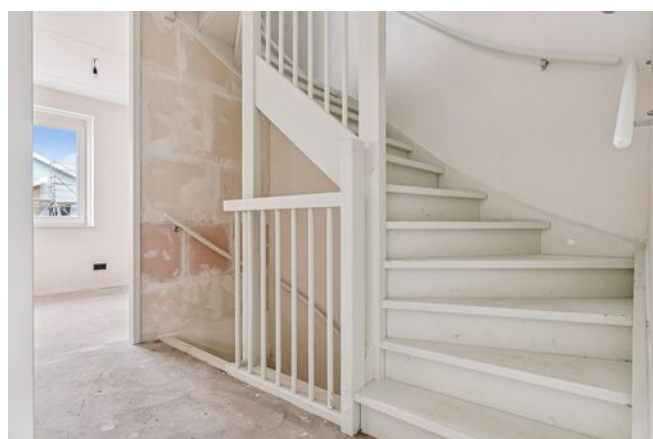
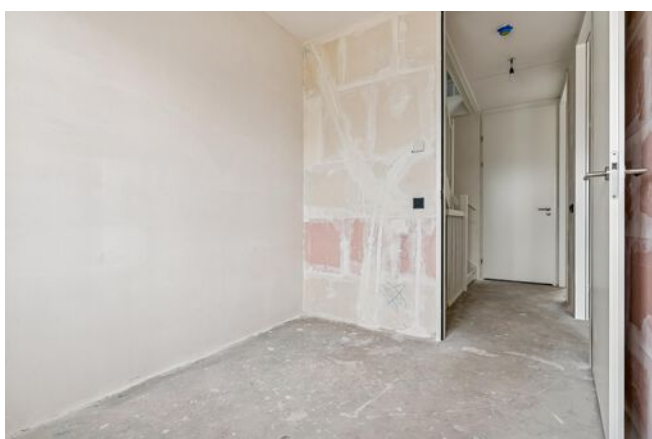
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



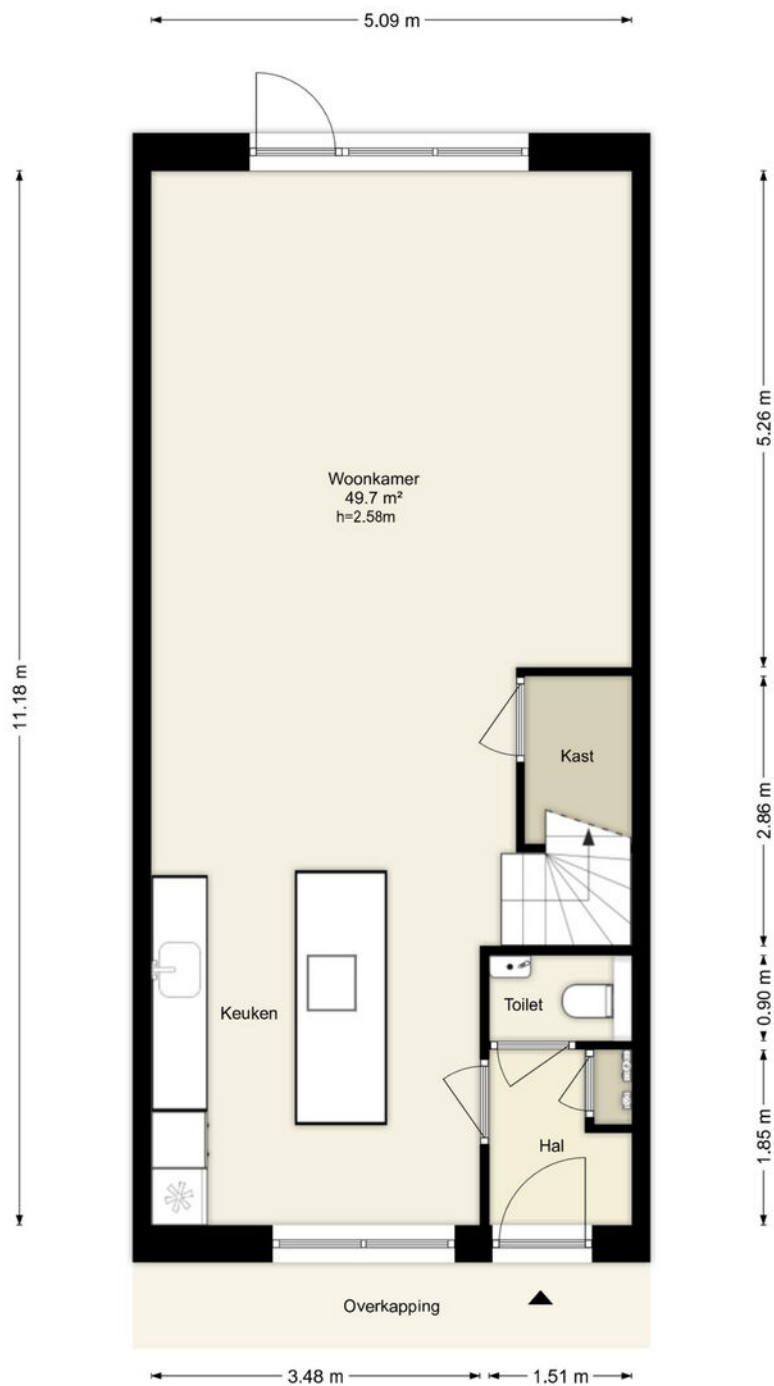
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1797	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

Bijenorchidee 7 - Lelystad Begane Grond

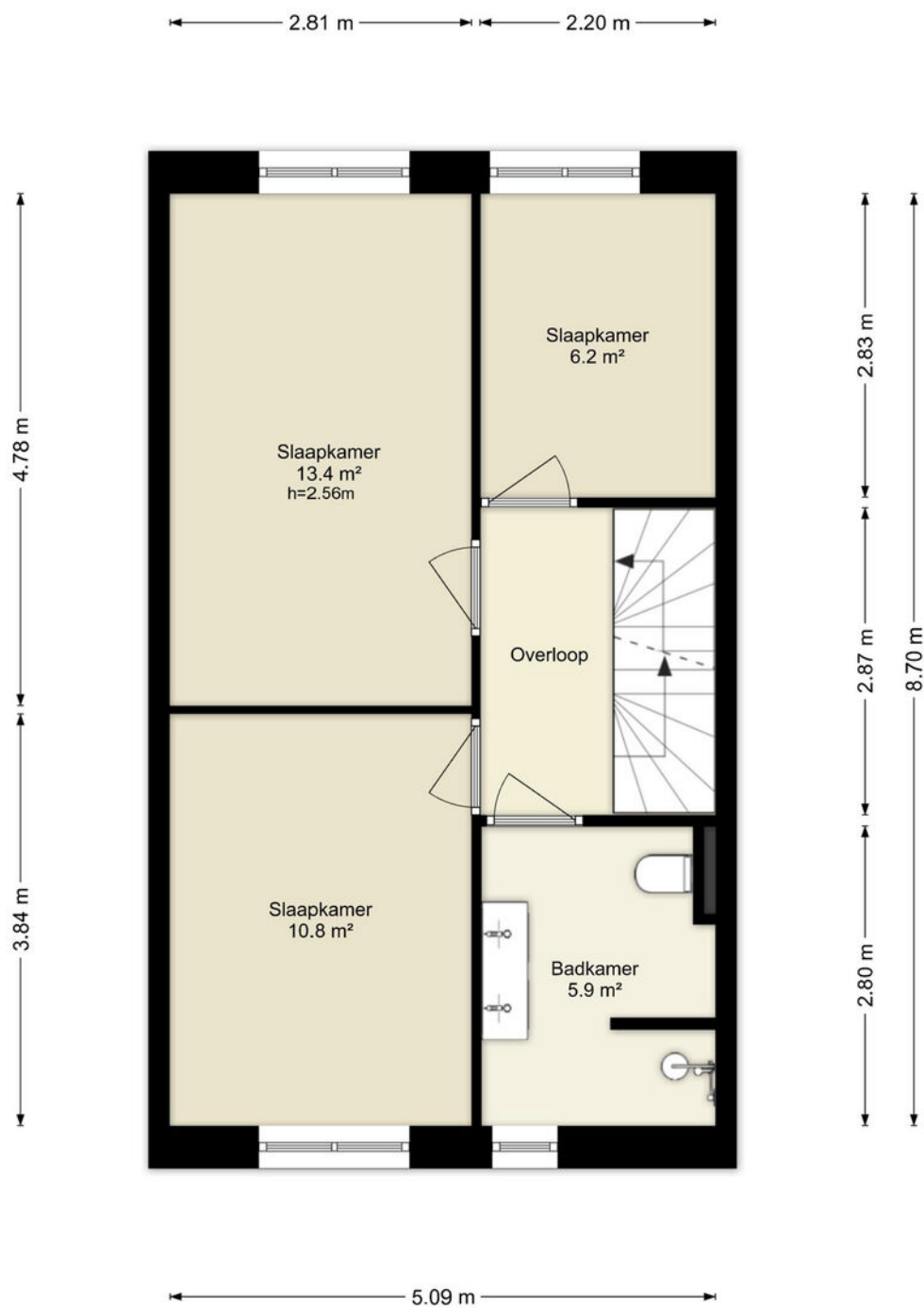


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematmen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Bijenorchidee 7 - Lelystad Eerste Verdieping

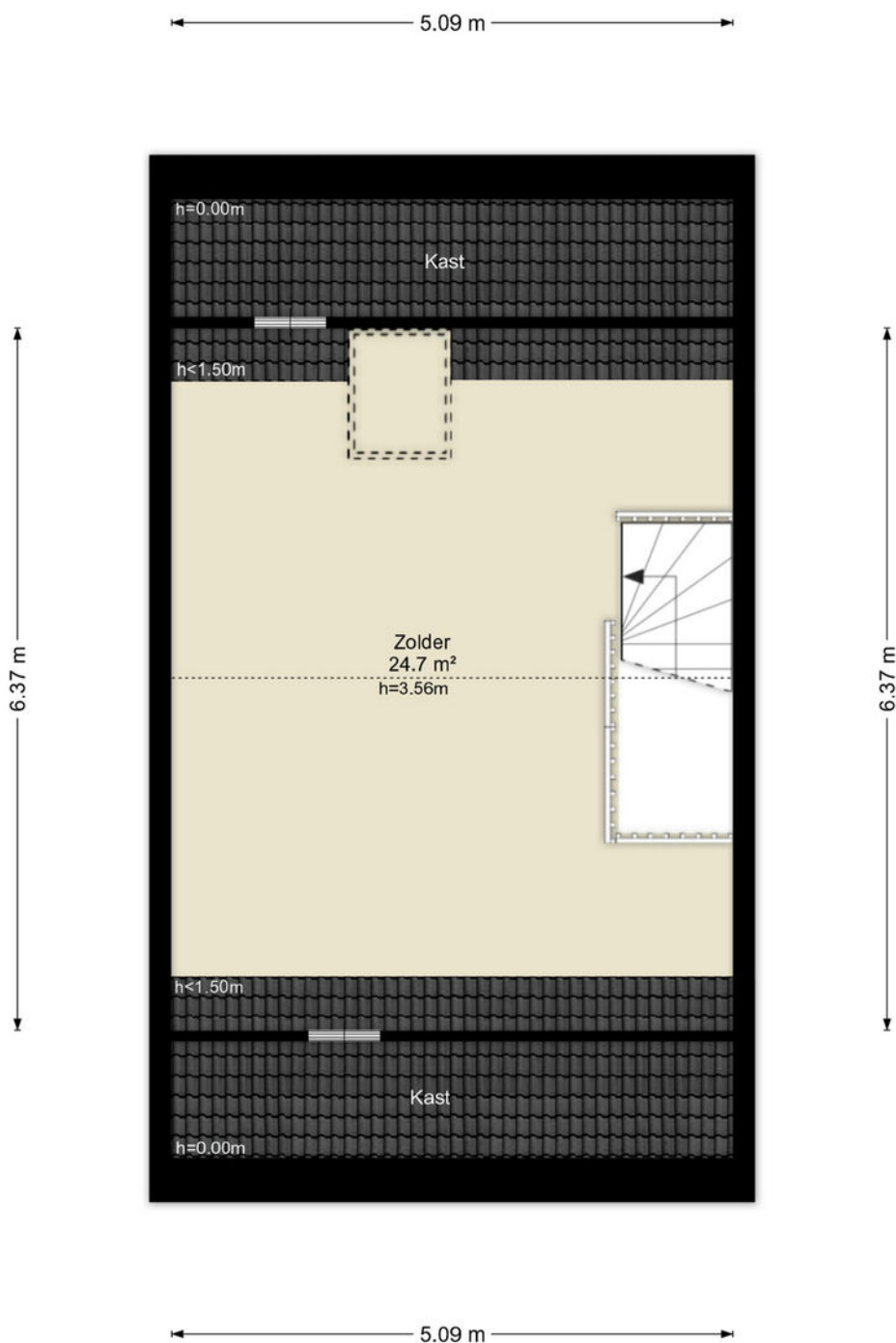


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktewatens bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Bijenorchidee 7 - Lelystad Tweede Verdieping

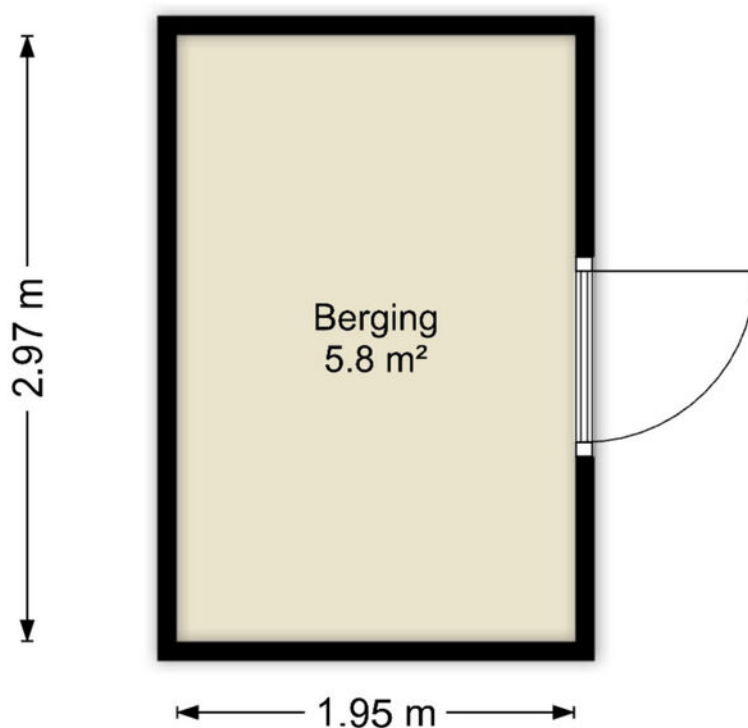


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

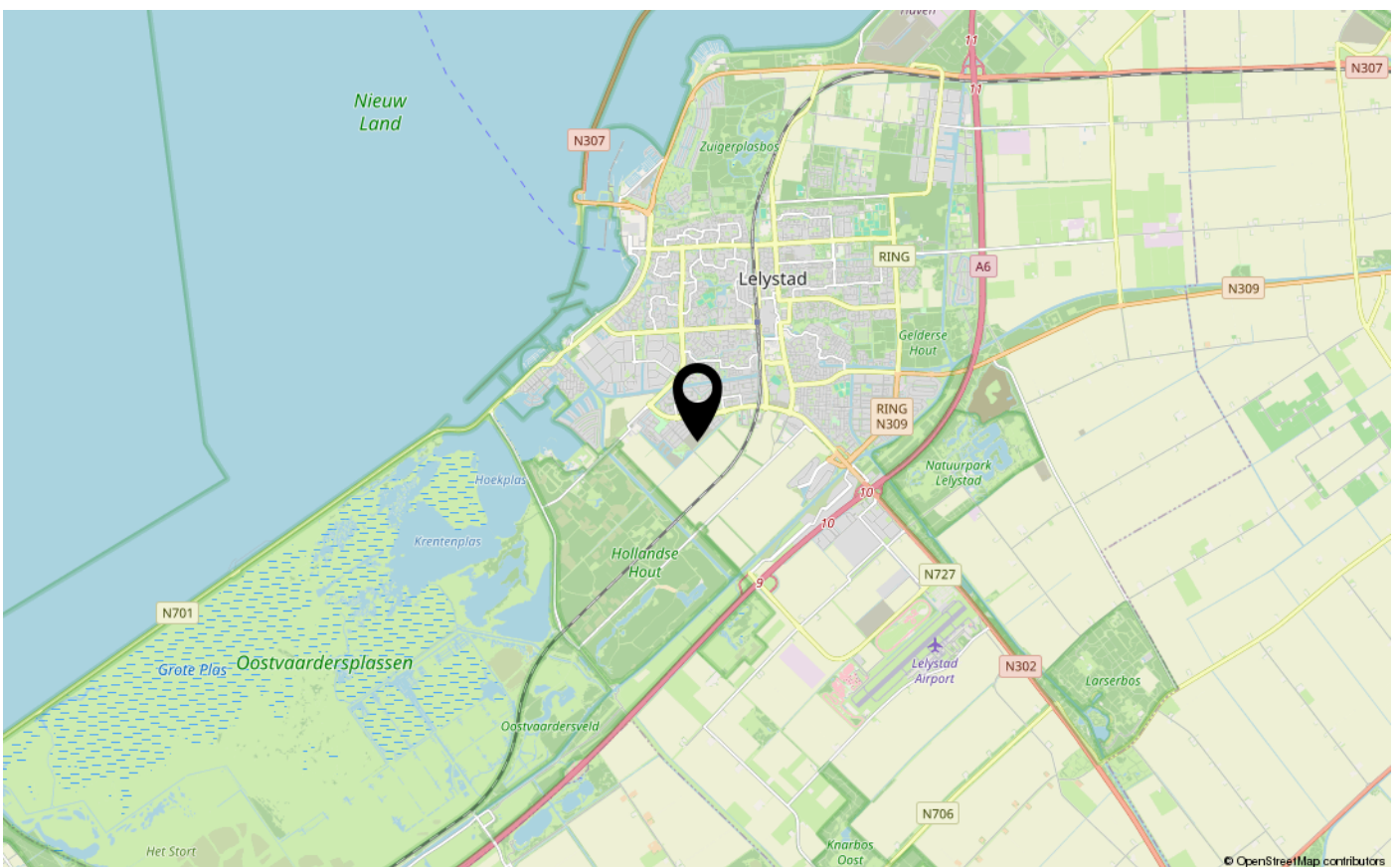
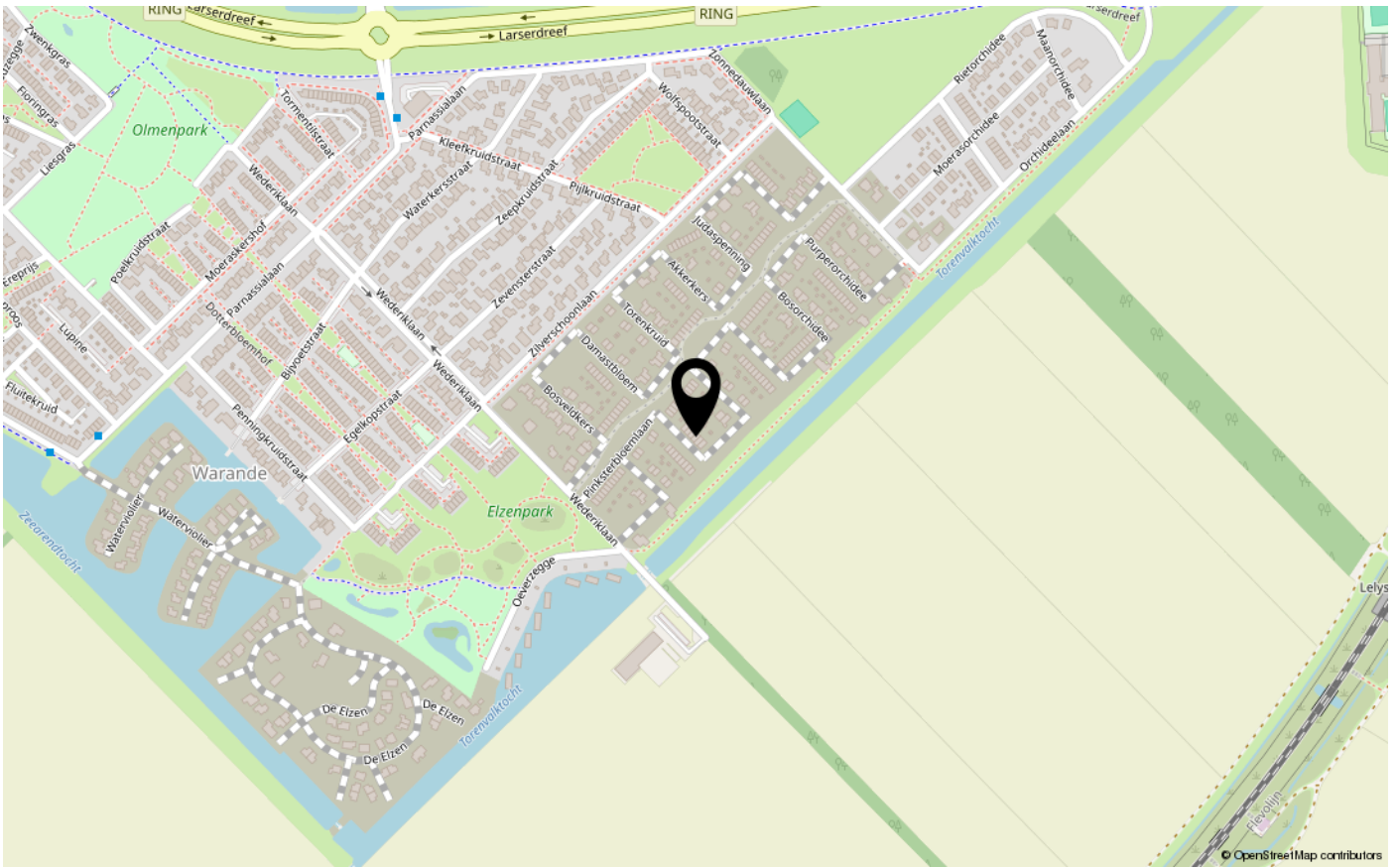
Bijenorchidee 7 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl