



DE KLENCKE 44

8226 RX LELYSTAD

€ 485.000 k.k.

Bieden vanaf € 485.000,- k.k.

# KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	274 m <sup>2</sup>
Inhoud	482 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	16 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

# INLEIDING

Op een rustige en groene locatie staat deze uitstekend onderhouden bungalow met een woonoppervlakte van circa 110 m<sup>2</sup> op 274 m<sup>2</sup> eigen grond. De woning is gebouwd in 2001, beschikt over energielabel A+, 13 zonnepanelen en is aangesloten op stadsverwarming. Met een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers, een inpandige berging/garage en een zonnige tuin op het zuiden biedt deze woning alles wat u zoekt voor comfortabel en toekomstbestendig wonen.

Bieden vanaf € 485.000,- k.k.



# INDELING

## Omschrijving:

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte en het comfort. De royale woonkamer van circa 52 m<sup>2</sup> vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door de grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een prettig uitzicht op de tuin. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor het de ideale plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen.



De halfopen keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt een gezellige centrale plek in huis. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de zonnige achtertuin.



De bungalow beschikt over twee ruime slaapkamers van respectievelijk circa 10 m<sup>2</sup> en 14,7 m<sup>2</sup>. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor stellen, senioren of iedereen die gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan ruimte.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte, een praktische wasruimte en extra bergruimte.



# INDELING

## Tuin

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor u vrijwel de gehele dag kunt genieten van de zon. Privacy volle binnentuin met bestrating en houten berging.

Met energielabel A+, 13 zonnepanelen en stadsverwarming is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig en klaar voor de toekomst.

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving met diverse voorzieningen op korte afstand. Winkels, gezondheidsvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal eenvoudig bereikbaar.

## Bijzonderheden

Vrijstaande bungalow

Bouwjaar 2001

Energielabel A+

13 zonnepanelen

Aangesloten op stadsverwarming

Woonoppervlakte circa 110 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 274 m<sup>2</sup> eigen grond

Royale woonkamer van circa 52 m<sup>2</sup>

Twee ruime slaapkamers

Ruime badkamer

Praktische wasruimte

Inpandige berging/garage van circa 16 m<sup>2</sup>

Zonnige tuin op het zuiden

Volledig gelijkvloers wonen

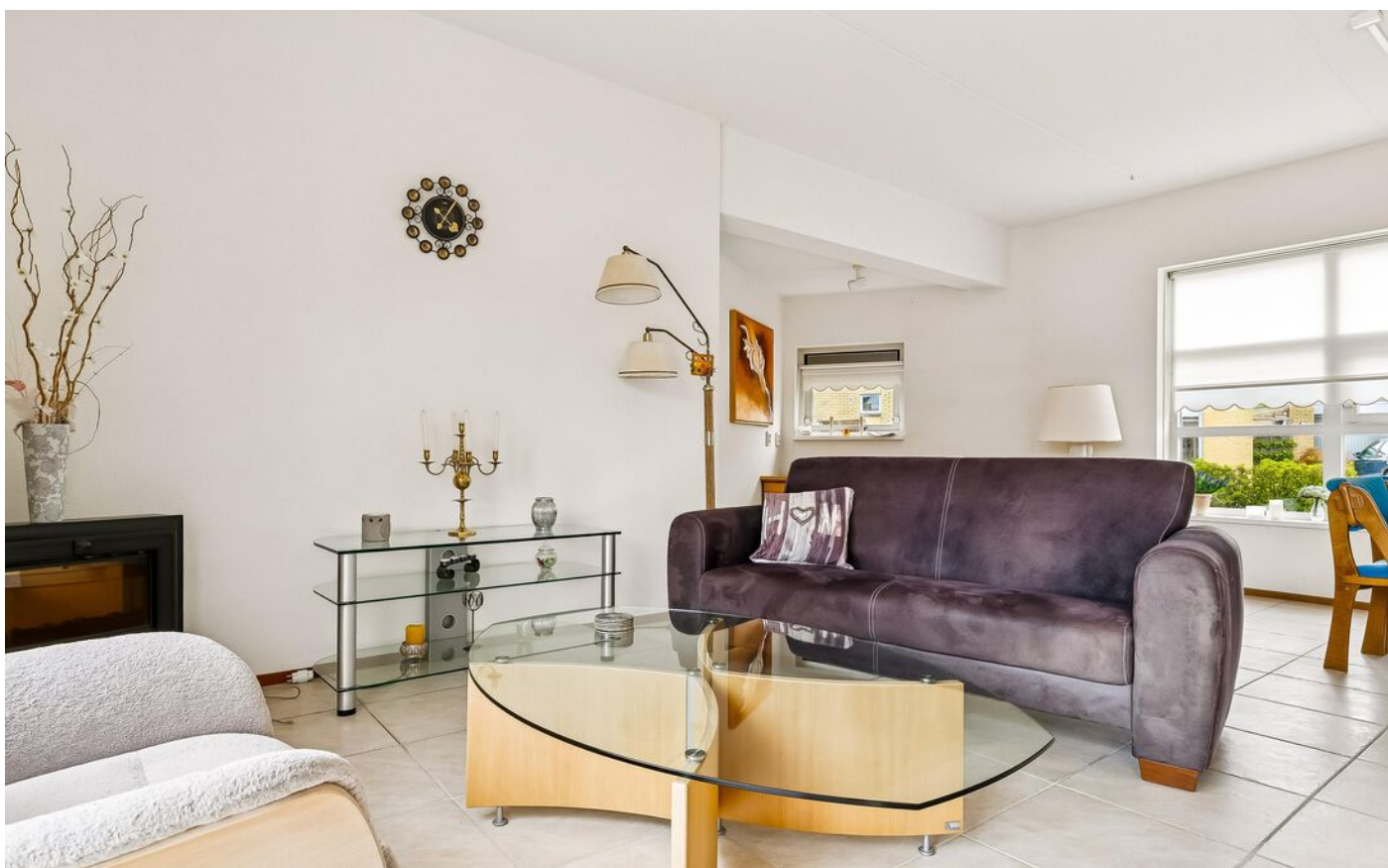
Rustige en groene woonomgeving

Levensloopbestendige woning

Vloerverwarming aanwezig op de begane grond (thans buiten gebruik)

Oplevering in overleg

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



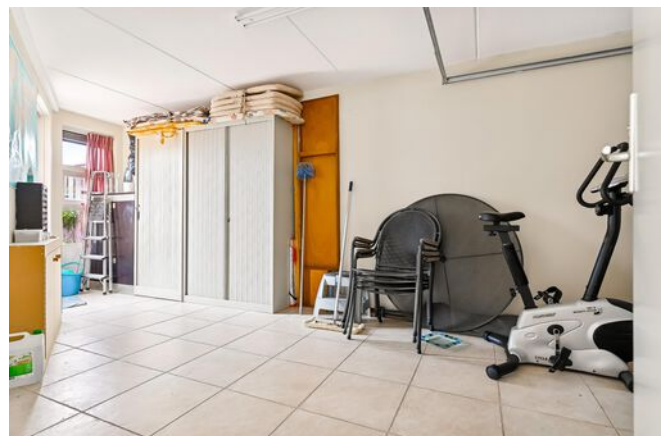
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



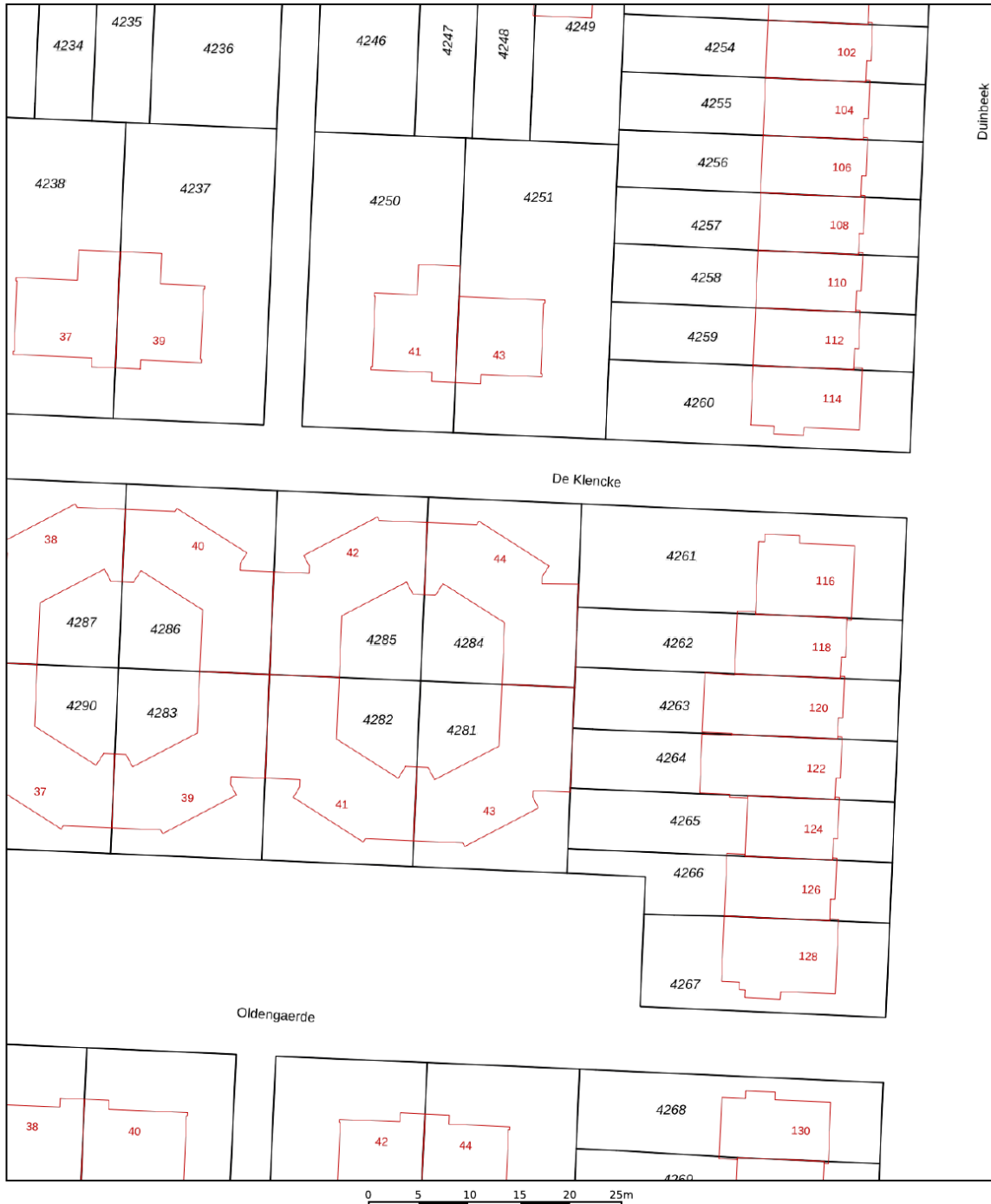
# FOTO'S



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4284	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGRONDEN



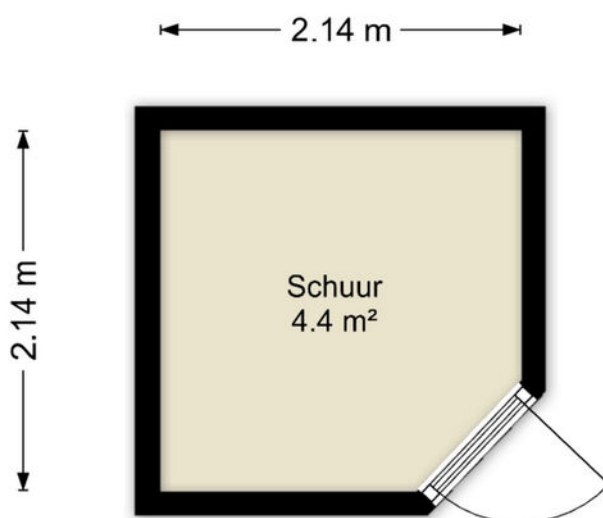
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# PLATTEGRONDEN

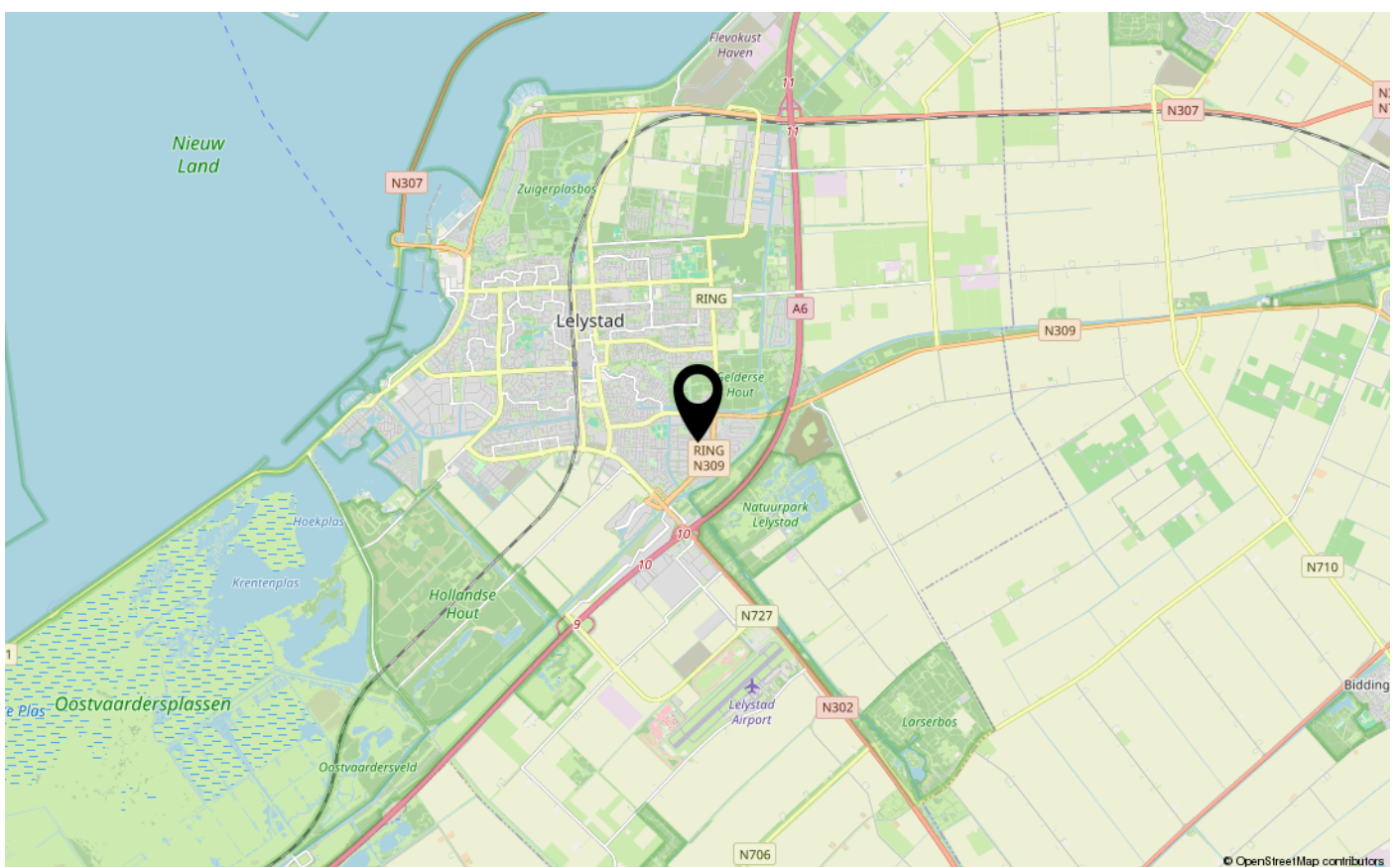
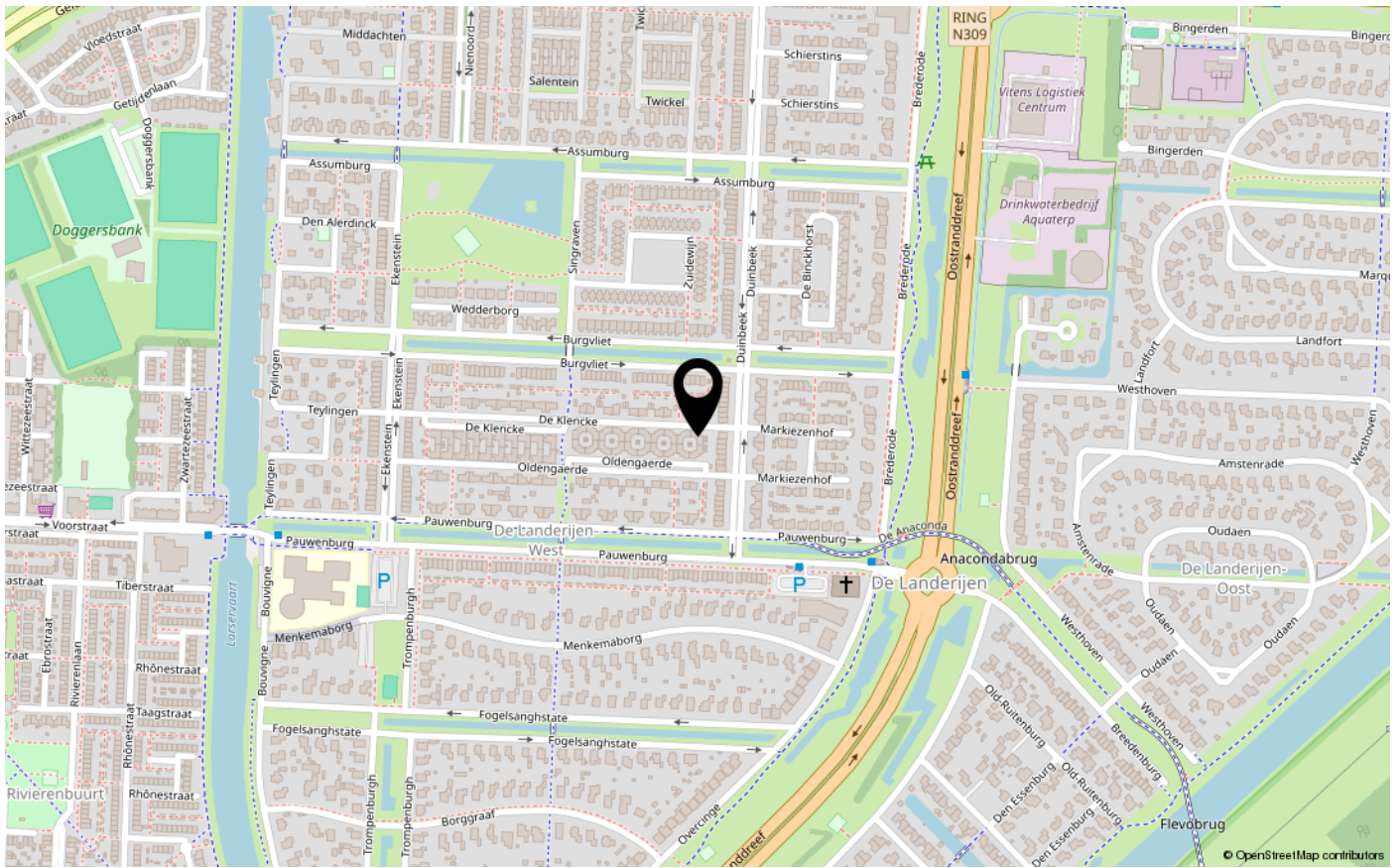
## De Klencke 44 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A+



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl