



BREEDENBURG 42

8219 BA LELYSTAD

€ 475.000 k.k.

Bieden vanaf € 475.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	181 m ²
Inhoud	517 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Vaillant 2006
CV-type	Vaillant
CV-ketel Bouwjaar	2006
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	zuidwest

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Breedenburg 42 te Lelystad!

Ben je op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning mét uitbouw, maar liefst 4 slaapkamers, een eigen carport, royale woonkamer én energielabel A? Dan is Breedenburg 42 absoluut een bezichtiging waard! Deze goed onderhouden tussenwoning is gelegen in de geliefde en rustige woonwijk Landerijen en beschikt over circa 137 m² woonoppervlakte, een praktische indeling verdeeld over 3 woonlagen én een fijne achtertuin op het zuidwesten met berging en overkapping.

Bieden vanaf € 475.000,- k.k.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde, de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin voelt deze leefruimte heerlijk ruim aan. De royale woonkamer heeft een oppervlakte



INDELING

van circa 46,8 m² en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De open keuken in U-opstelling bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal bereik je tevens de inpandige berging van ca. 5.3 m² aan de voorzijde van de woning.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 fijne slaapkamers van respectievelijk circa 14,6 m², 10,8 m² en 9,2 m². Daarnaast beschikt deze verdieping over een nette badkamer van ca. 5.5 m² voorzien van ligbad, wastafelmeubel, toilet en douche.

Tweede verdieping:

Royale zolderverdieping met een ruime 4e slaapkamer van circa 16,9 m² en een extra technische ruimte van circa 7,1 m², hier bevindt zich de wasmachine en droogaansluiting. Dankzij de hoogte en praktische indeling biedt deze verdieping verrassend veel mogelijkheden.

Tuin:

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin op het zuidwesten met bestrating, beplanting, buitenverlichting en een vrijstaande berging met overkapping. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen carport waardoor je altijd parkeergelegenheid op eigen terrein hebt.



INDELING

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 137 m²
- Perceeloppervlakte ca. 181 m²
- 4 slaapkamers
- Energielabel A
- Parkeren op eigen terrein
- Eigen carport en inpandige berging
- Bouwjaar 2006
- Schilderwerk voorzijde uitgevoerd in 2022 en achterzijde in 2024
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Omgeving:

Breedenburg 42 is gelegen in de populaire Landerijen in Lelystad. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten, openbaar vervoer, sportverenigingen en uitvalswegen richting de Randstad. Daarnaast zijn natuurgebieden en recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

Ben jij op zoek naar een ruime en complete gezinswoning mét uitbouw op een fijne locatie? Neem dan snel contact op met ons voor het plannen van een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



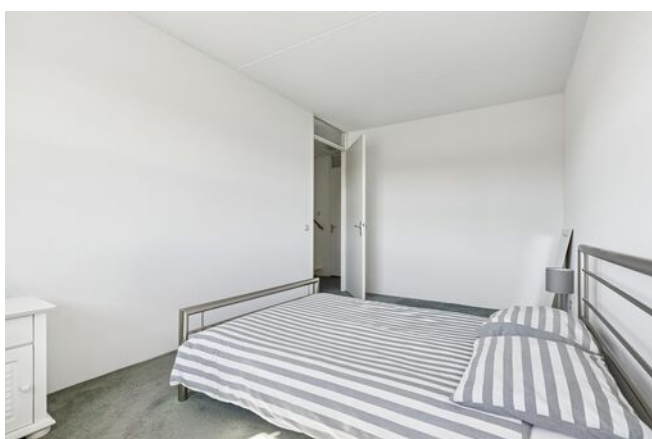
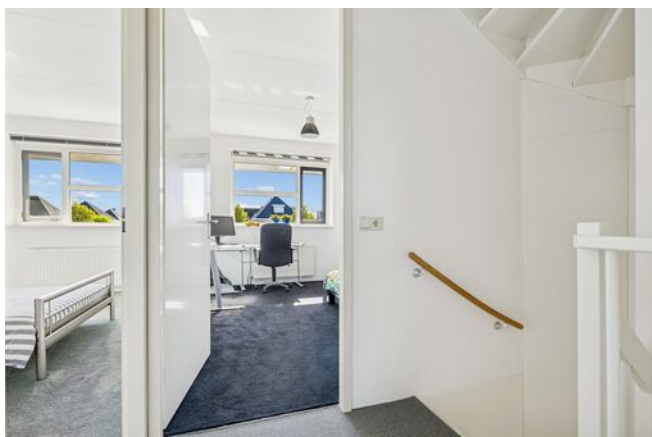
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



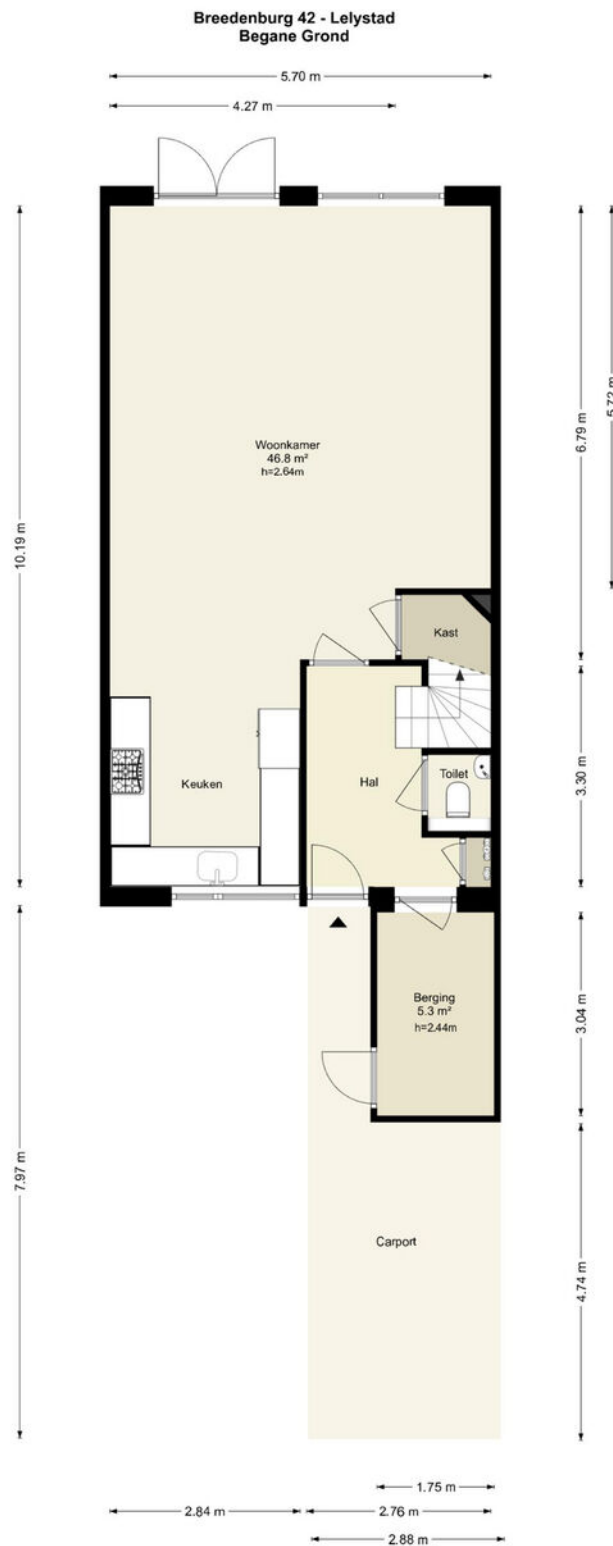
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5300	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



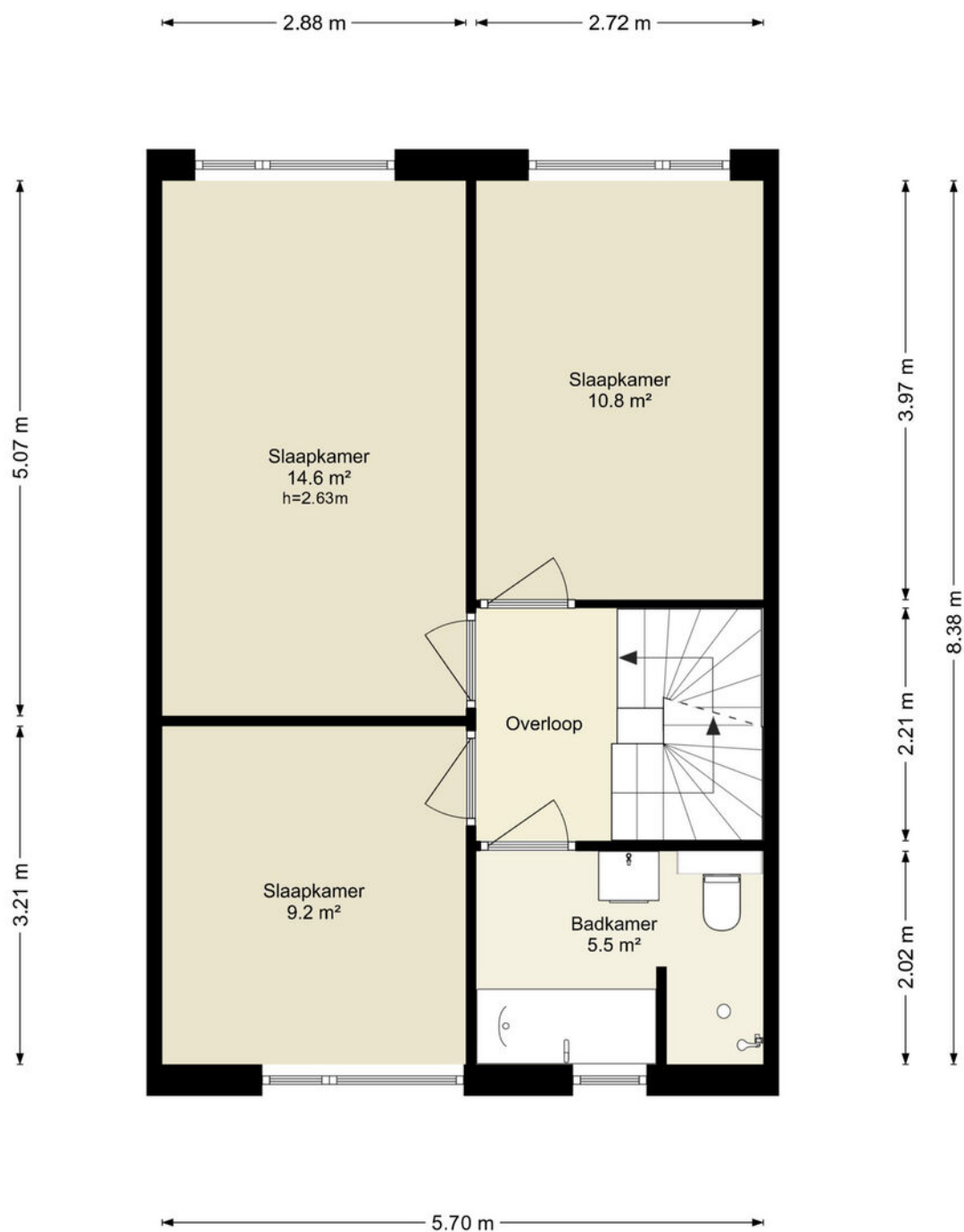
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Breedenburg 42 - Lelystad Eerste Verdieping

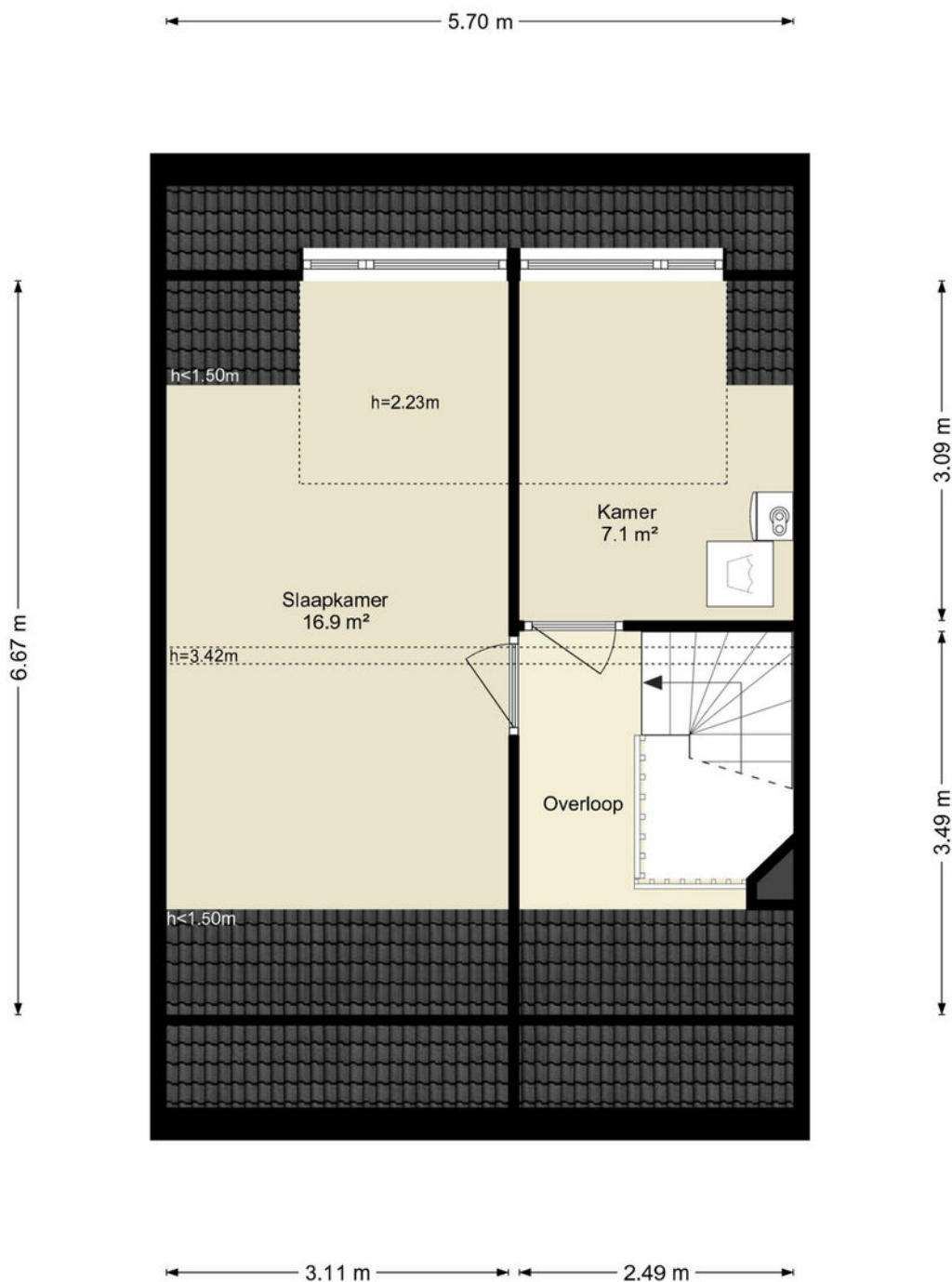


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Breedenburg 42 - Lelystad Tweede Verdieping

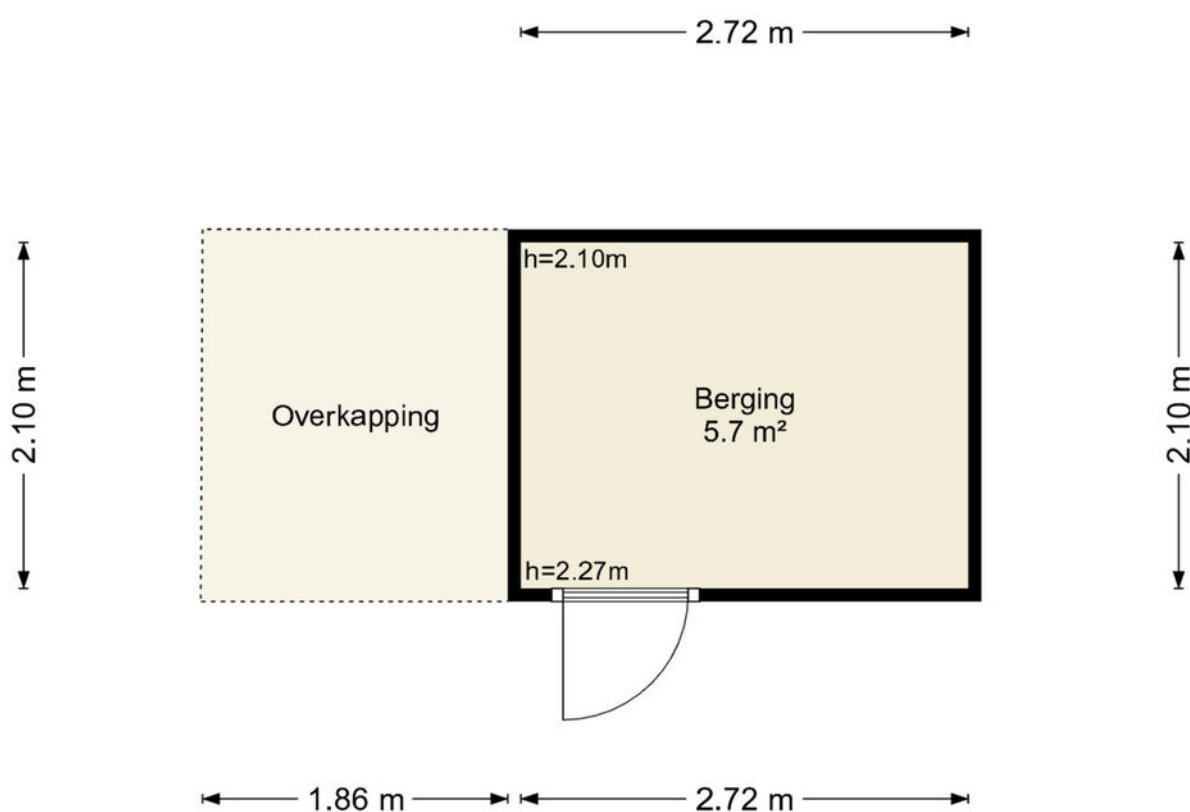


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

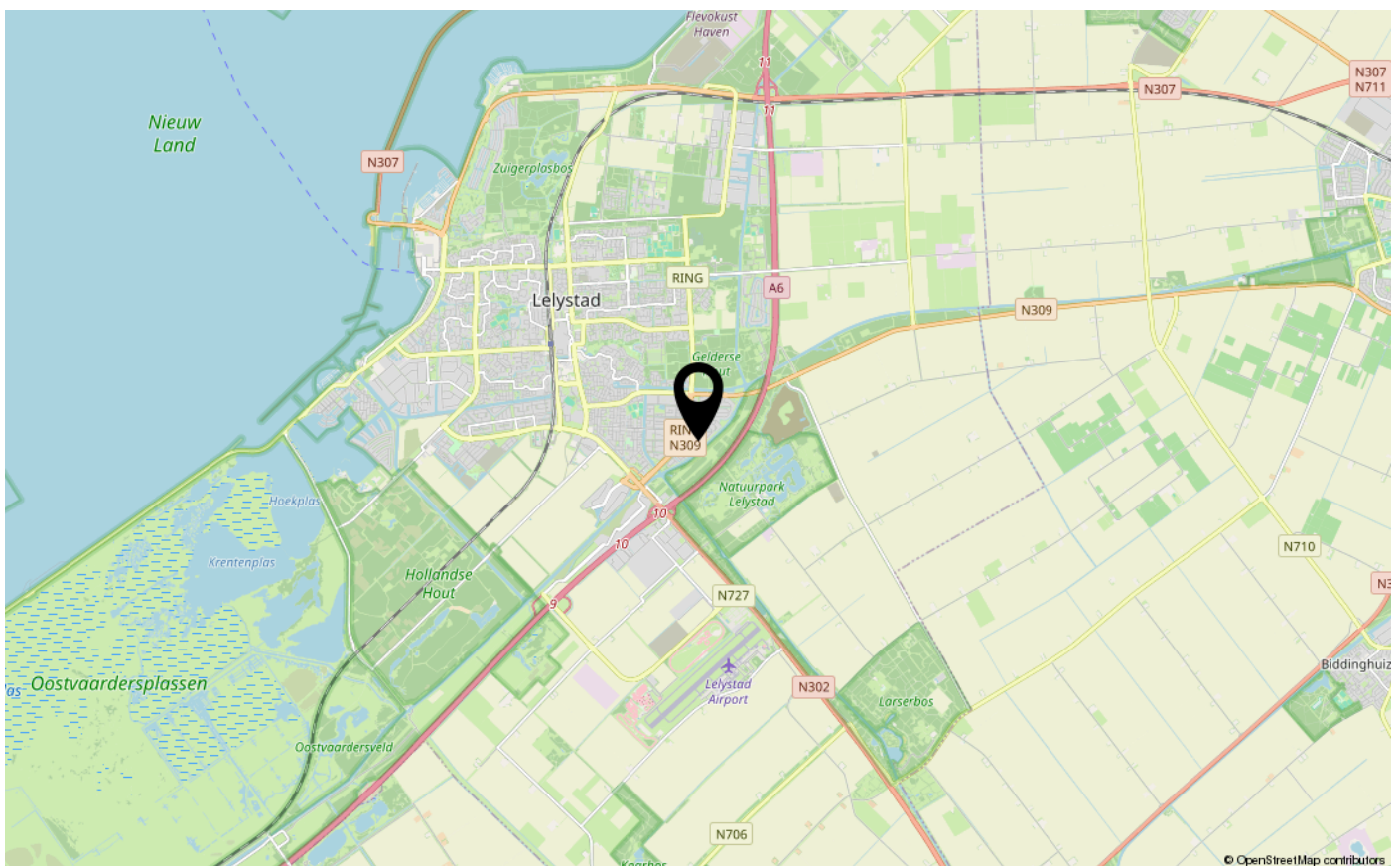
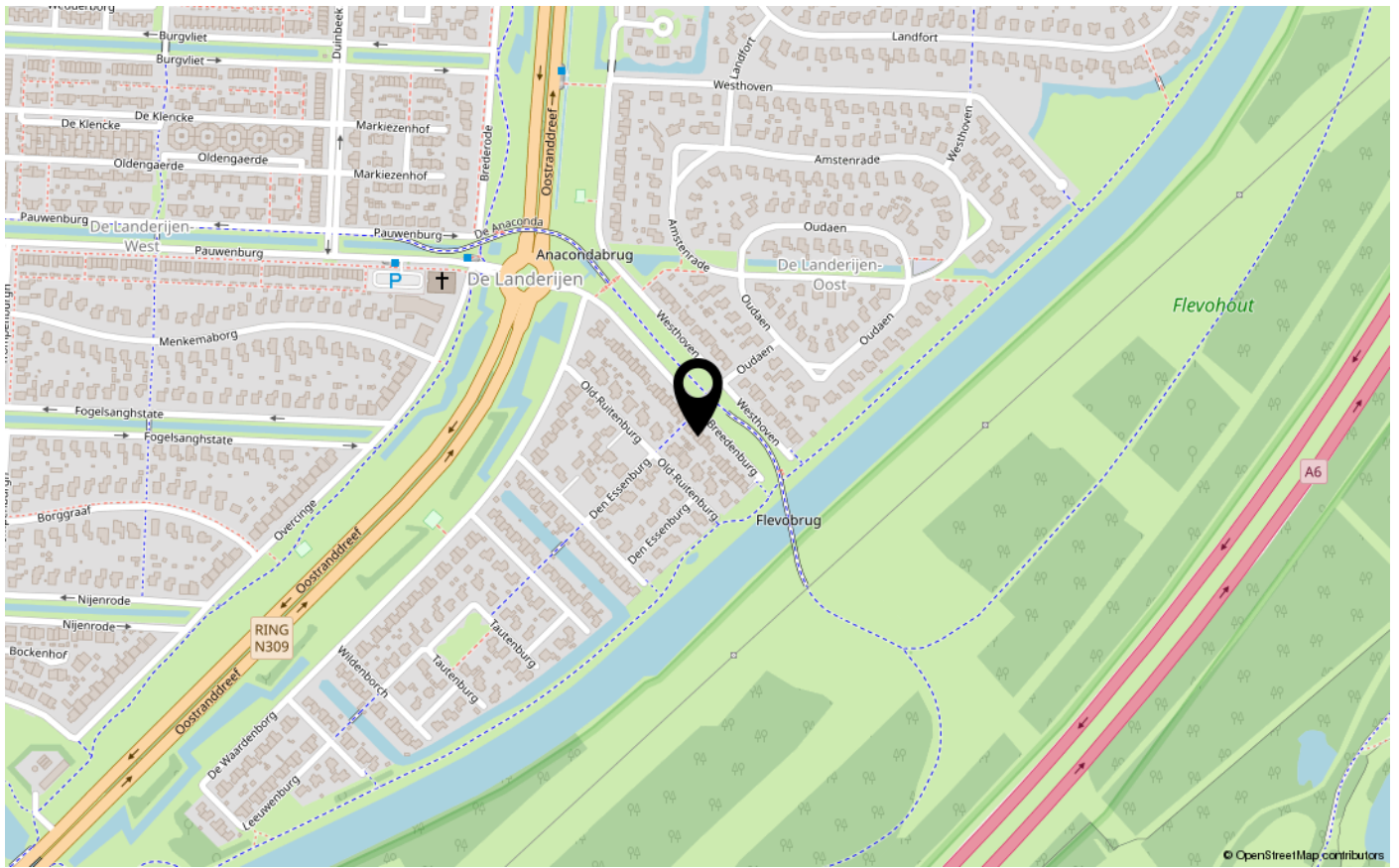
Breedenburg 42 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl