



SCHOUW 54 58

8232 XK LELYSTAD

€ 475.000 k.k.

Bieden vanaf: €475.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	222 m ²
Inhoud	614 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas 2025
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2025
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuidoost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Schouw 54-58 te Lelystad!

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Schouw staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, parkeren op eigen terrein en een zonnige tuin op het zuiden. De woning beschikt over maar liefst 149 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer, drie ruime slaapkamers, een grote open zolderverdieping én 10 zonnepanelen. Dankzij de fijne ligging nabij scholen, sportvelden en uitvalswegen is dit een ideale gezinswoning.

Bieden vanaf: €475.000,- k.k.



INDELING

Begane grond:

Via de entree bereik je de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De royale en lichte woonkamer biedt volop leefruimte en staat in open verbinding met de keuken aan de voorzijde van de woning. Vanuit de woonkamer geven de openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin op het zuiden. De keuken is uitgevoerd in een praktische opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tevens beschikt de woning over een aangebouwde stenen garage van circa 20 m² en parkeergelegenheid op eigen terrein.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van respectievelijk circa 16,9 m², 15,8 m² en 9,6 m². De nette badkamer is compleet uitgevoerd met douchecabine, ligbad, toilet en wastafel.



Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de royale open zolderverdieping van circa 25,9 m². Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte. Tevens bevinden zich hier de wasmachineaansluiting en de technische installaties.



INDELING

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt veel privacy en zon gedurende de dag. Dankzij de openslaande deuren vormt de tuin een prettig verlengstuk van de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage
- Parkeren op eigen terrein
- Tuin op het zuiden
- 149 m² woonoppervlakte
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen uit 2022
- CV-ketel vernieuwd in 2025
- Bouwjaar 2008

Omgeving:

De woning is gelegen in de populaire woonwijk Schouw in Lelystad. Deze wijk staat bekend om haar groene en kindvriendelijke karakter met diverse scholen, kinderopvang, speeltuinen en sportvoorzieningen op korte afstand van de woning. Daarnaast bevinden winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen richting de Randstad zich op korte afstand. Ook is er sprake van een prettige sociale cohesie in de straat, waarbij bewoners naar elkaar omkijken.

FOTO'S



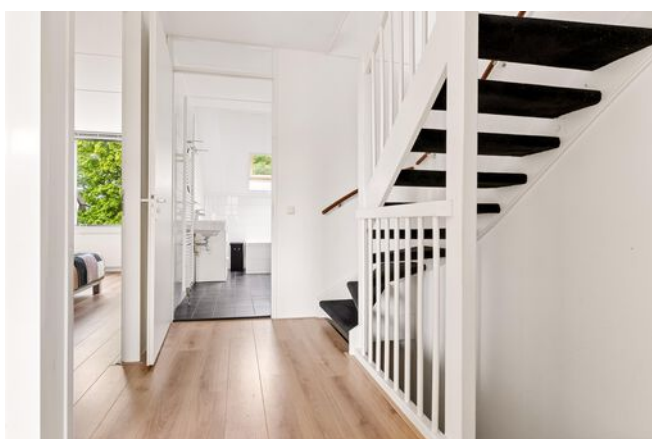
FOTO'S



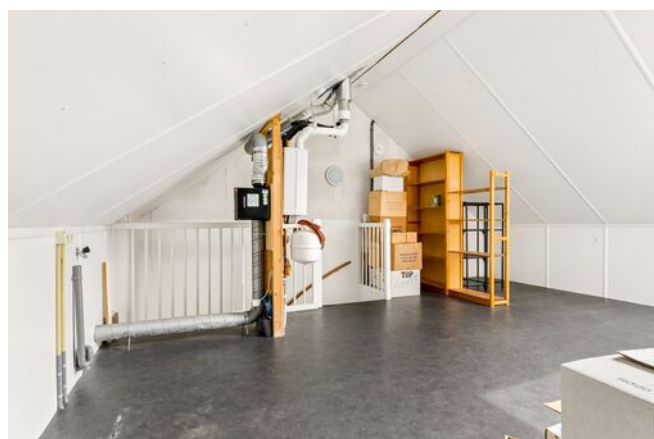
FOTO'S



FOTO'S



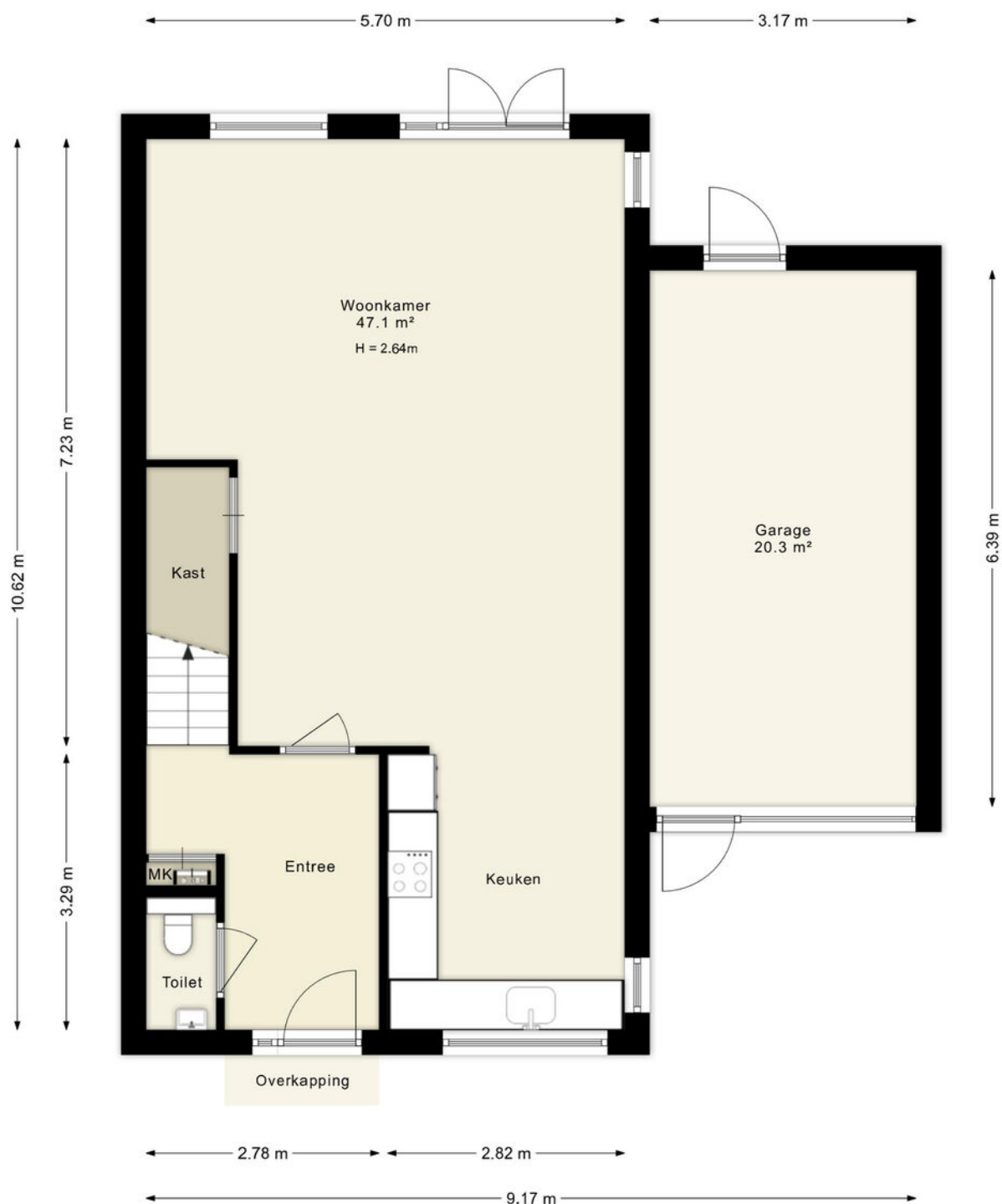
FOTO'S



FOTO'S



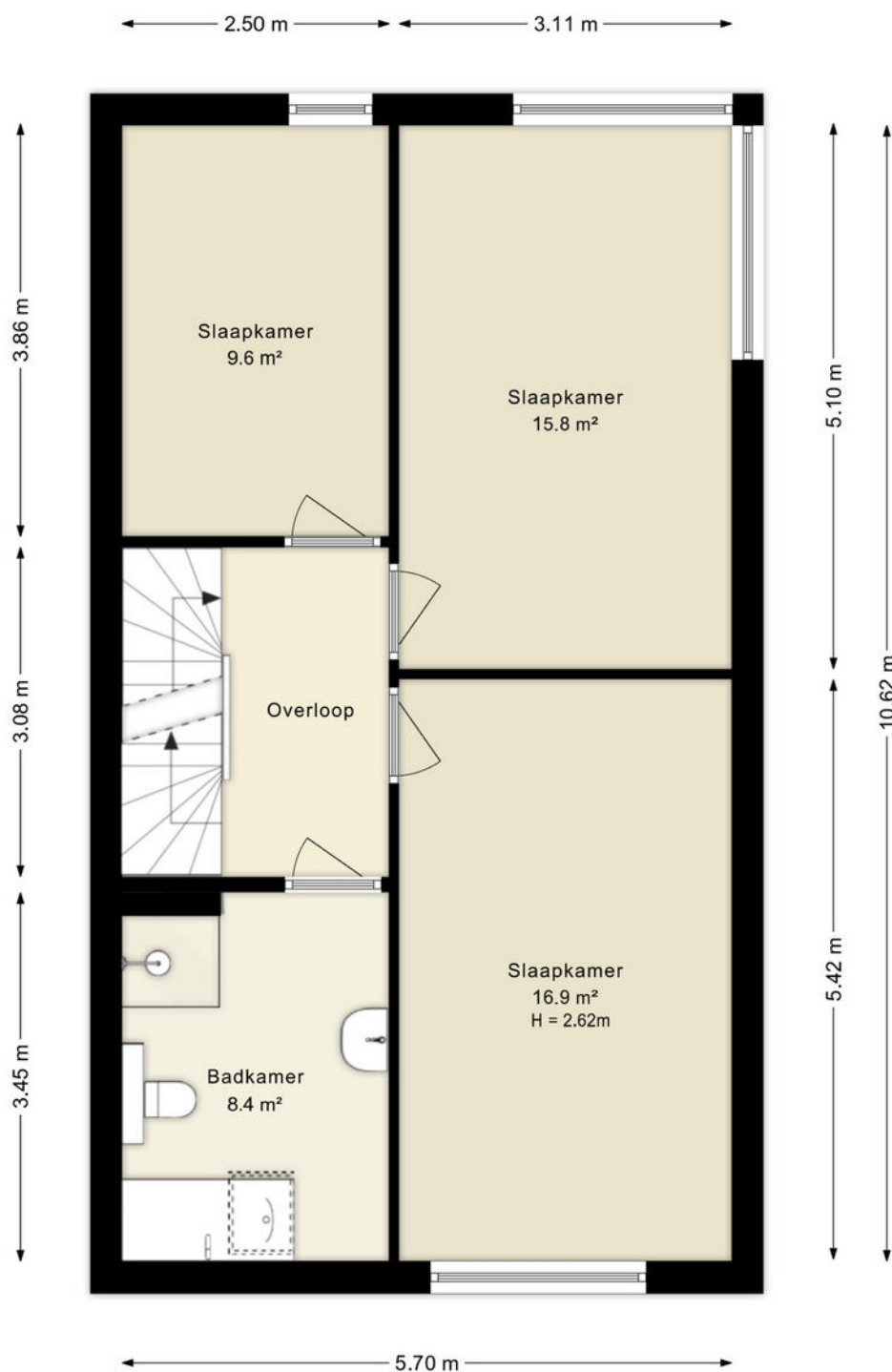
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

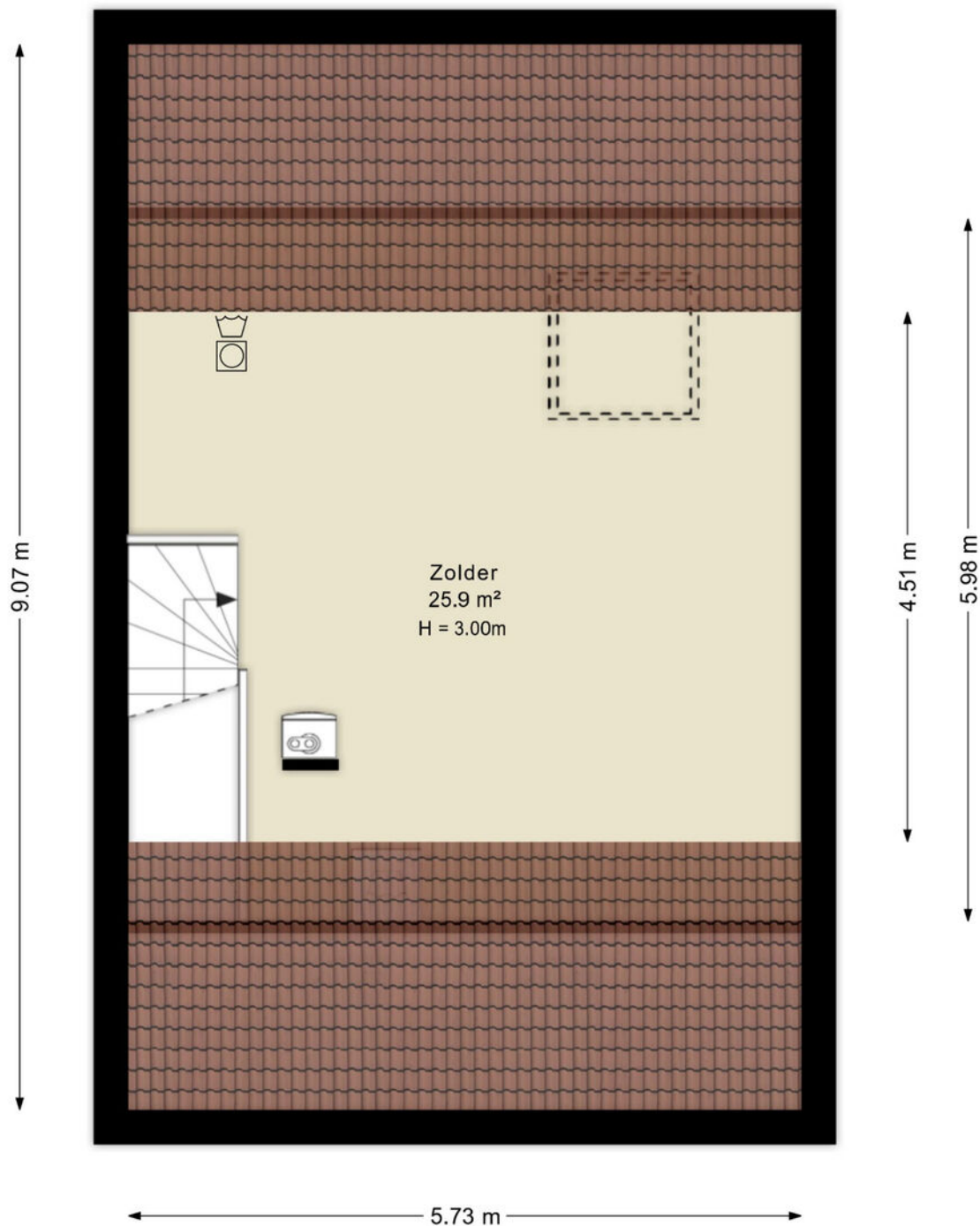
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematens bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

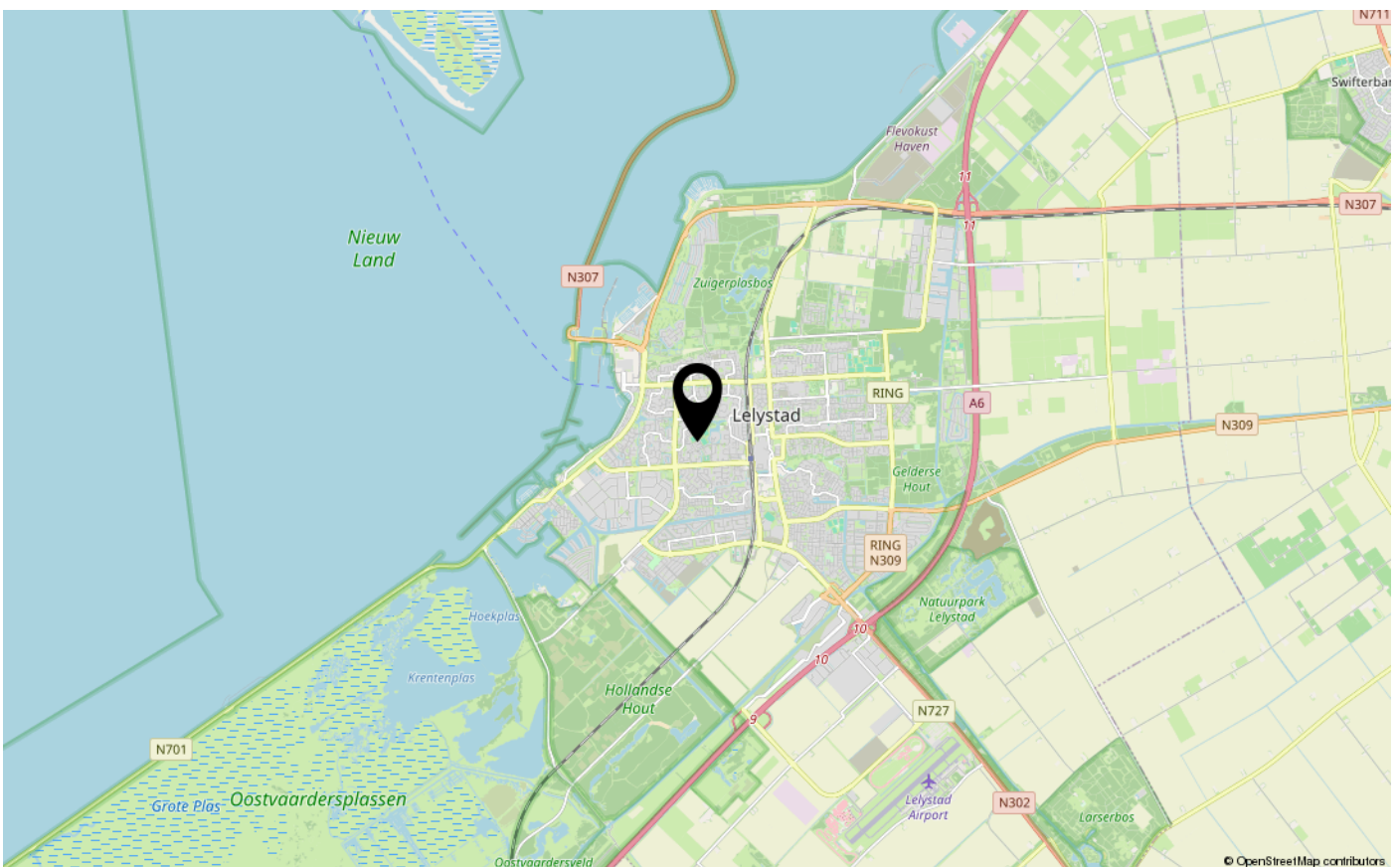
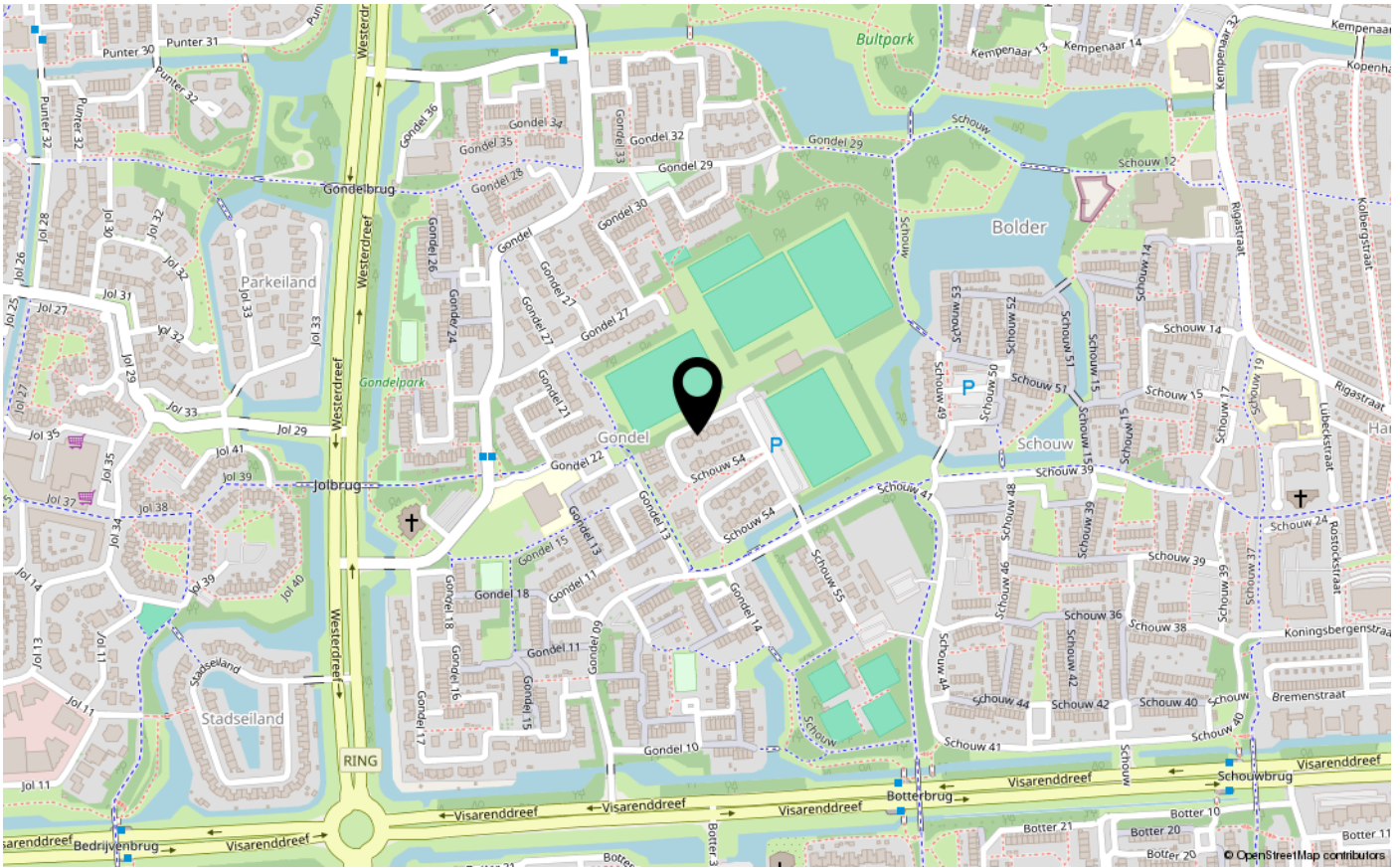
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl