



ALBATROSLAAN 232

8241 CN LELYSTAD

€ 875.000 k.k.

Bieden vanaf €875.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte	184 m ²
Perceeloppervlakte	648 m ²
Inhoud	760 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	2018
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	2018
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	11 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Ruim, modern, energiezuinig en tot in de puntjes verzorgd wonen op een prachtige plek met een vrije en groene ligging aan de achterzijde? Dan is Albatroslaan 232 in Lelystad absoluut een woning die je gezien moet hebben.

Deze royale en keurig onderhouden woning uit 2018 combineert maar liefst 184 m² woonoppervlakte met een hoogwaardige afwerking, een verrassend ruime indeling, vier slaapkamers, twee badkamers, 24 zonnepanelen, airconditioning op elke verdieping, een inpandige garage én een heerlijke tuin rondom op een perceel van 648 m² eigen grond. Aan de achterzijde grenst de woning aan een watergang met daarachter het groene bosgebied van het Zuigerplasbos. Dit zorgt voor een heerlijk vrij uitzicht, veel privacy en een rustige woonbeleving.

De woning is modern, comfortabel en praktisch ingedeeld. Denk aan een prachtige leefbeton vloer door het hele huis — inclusief de garage — veel lichtinval, een royale woonkamer met erker, een luxe keuken met Neff-inbouwapparatuur, twee badkamers en een tuin met zonneterras, gazon en een sfeervolle pergola.



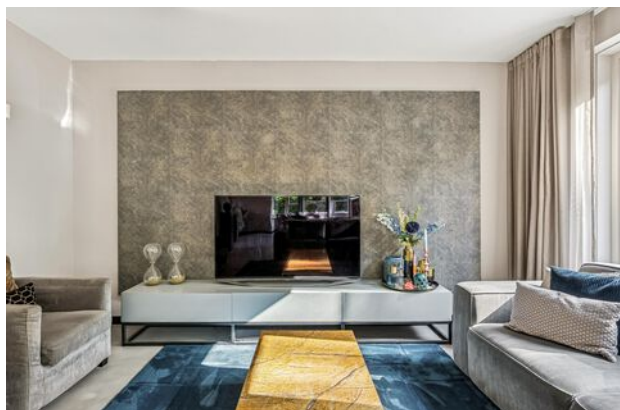
INDELING

Indeling:

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de toiletruimte, de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de inpandige garage. De toiletruimte is modern afgewerkt en voorzien van een zwevend toilet, fonteintje en raam voor natuurlijke ventilatie.

Vanuit de hal stap je door naar de royale woonkamer. Wat direct opvalt, is de ruimte, de prachtige lichtinval en de hoogwaardige afwerking. De woning is voorzien van een stijlvolle leefbetonvloer, die is doorgelegd door het hele huis én in de garage. Dit zorgt voor een rustige, moderne en hoogwaardige uitstraling. Door de ruime opzet is er meer dan voldoende plaats voor een grote zithoek en een royale eettafel. De erker geeft de woonkamer extra sfeer, licht en ruimte. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 62,5 m².

De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en sluit perfect aan bij het moderne karakter van de woning. De keuken is voorzien van een composiet werkblad en hoogwaardige Neff-inbouwapparatuur, waaronder twee koelkasten, een kookplaat met geïntegreerde afzuiging in het midden, een vaatwasser, Quooker, combimagnetron en heteluchtoven. Door de open verbinding ontstaat een fijne leefruimte waar koken, eten en wonen op een prettige manier samenkomen.



INDELING

Vanuit de hal is ook de inpandige garage bereikbaar. De garage is circa 17,1 m² groot, voorzien van dezelfde leefbetonvloer als de woning en beschikt over openslaande deuren en een zijdeur. Hierdoor is de ruimte ideaal voor opslag, fietsen, hobby's of het parkeren van een auto.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot drie royale slaapkamers en de luxe badkamer. Ook deze verdieping is voorzien van airconditioning en de doorlopende leefbetonvloer, wat zorgt voor een strak en consequent afwerkingsniveau.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk goed van formaat. De eerste slaapkamer is circa 17,4 m², de tweede slaapkamer circa 17,2 m² en de derde slaapkamer circa 15,7 m². Daarmee zijn alle kamers uitstekend te gebruiken als volwaardige slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is royaal en compleet uitgevoerd en heeft een oppervlakte van circa 9,6 m². Deze is voorzien van een inloopdouche met stortdouche, een ligbad, een wastafelmeubel met dubbele kraan en een zwevend toilet. Een fijne, luxe ruimte waar comfort en praktische indeling mooi samenkomen.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een volwaardige extra woonlaag en biedt verrassend veel ruimte. Hier bevindt zich een grote slaapkamer van circa 27,3 m² met loopkast, dakramen en airconditioning. Dit maakt de ruimte zeer geschikt als master bedroom, tienerkamer, logeerkamer of comfortabele werkruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet. Hierdoor is deze verdieping ook ideaal te gebruiken als zelfstandige slaapverdieping.

Tuin, berging en overkapping:

De woning beschikt over een ruime tuin rondom, met meerdere fijne plekken om van het buitenleven te genieten. Er is een zonneterras, een gazon en een sfeervolle pergola met heerlijk zitje.

Achter in de tuin bevindt zich een grote berging van circa 10,8 m² met aansluitend een royale overkapping van circa 23,1 m². Dit is een heerlijke beschutte plek om te loungen, buiten te eten of tot laat in de avond te genieten van de tuin.

Een groot pluspunt is de ligging aan de achterzijde. De woning grenst aan een watergang met daarachter het groene bosgebied van het Zuigerplasbos. Hierdoor geniet je van een heerlijk vrije en groene ligging, met veel rust en privacy aan de achterzijde.

INDELING

Ligging:

Albatroslaan 232 ligt op een fijne locatie in Lelystad, in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en water in de directe nabijheid. De ligging met vrij zicht richting het groen van het Zuigerplasbos geeft de woning een bijzonder prettig en ruimtelijk karakter.

Tegelijkertijd woon je hier op korte afstand van dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels, openbaar vervoer, het centrum van Lelystad en de uitvalswegen richting onder andere Almere, Amsterdam en Zwolle.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2018;
- Woonoppervlakte circa 184 m²;
- Perceeloppervlakte 648 m² eigen grond;
- Energie label A;
- Voorzien van 24 zonnepanelen;
- Airconditioning op elke verdieping;
- Leefbetonvloer door het hele huis, inclusief garage;
- Erker en ruimte voor een grote eettafel;
- Luxe keuken met composiet werkblad;
- Hoogwaardige Neff-inbouwapparatuur;
- Vier ruime slaapkamers van circa 17,4 m², 17,2 m², 15,7 m² en 27,3 m²;
- Twee badkamers;
- Tweede verdieping met grote slaapkamer, inloopkast, dakramen en airconditioning;
- Tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet;
- Modern toilet op de begane grond met fonteintje en raam;
- Inpandige garage van circa 17,1 m² met openslaande deuren en zijdeur;
- Ruime tuin rondom;
- Zonneterras, gazon en pergola;
- Vrije ligging aan de achterzijde;
- Watergang achter de woning met daarachter het groen van het Zuigerplasbos;
- Heerlijk groen uitzicht en veel privacy aan de achterzijde;
- Oplevering in overleg.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



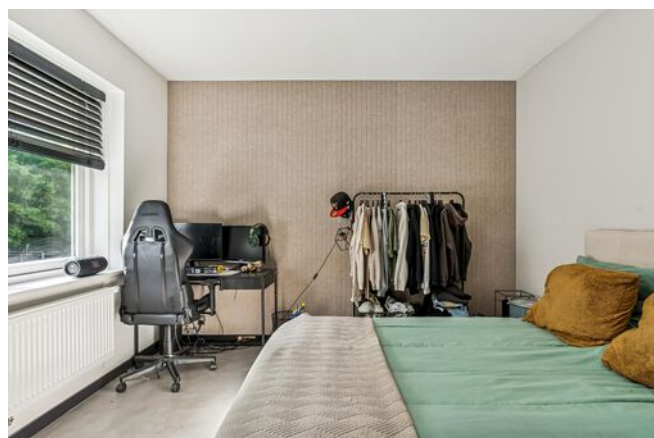
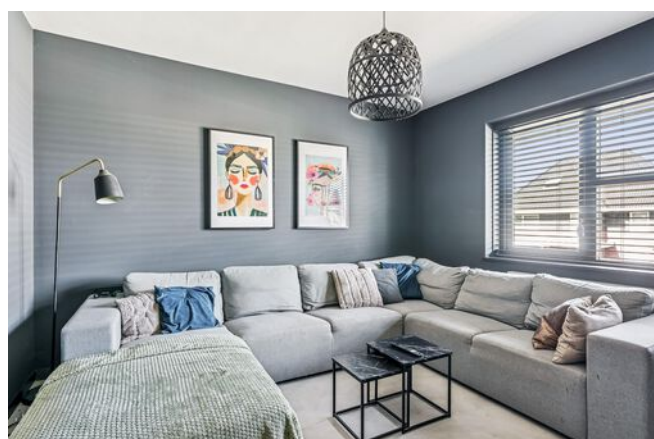
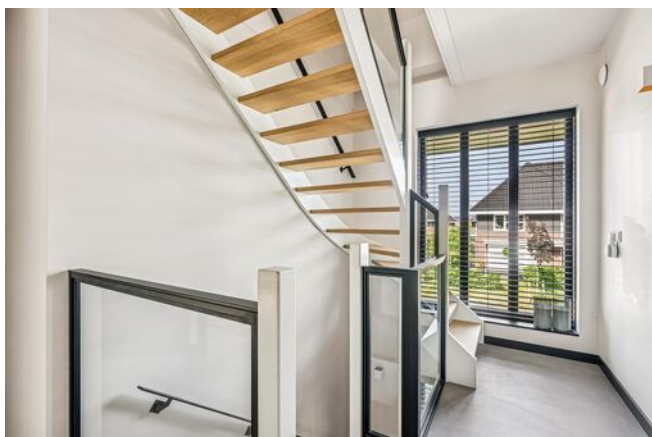
FOTO'S



FOTO'S



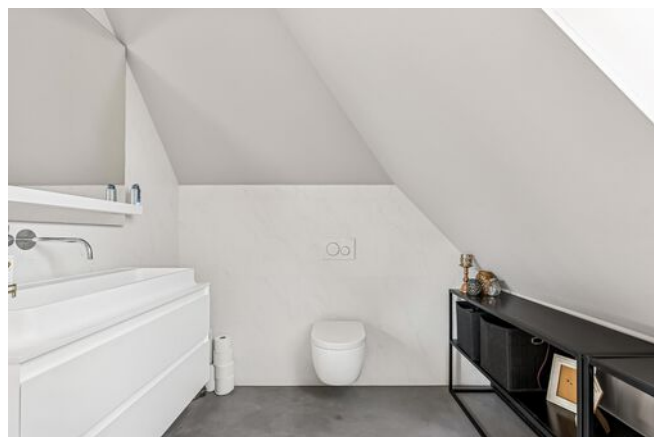
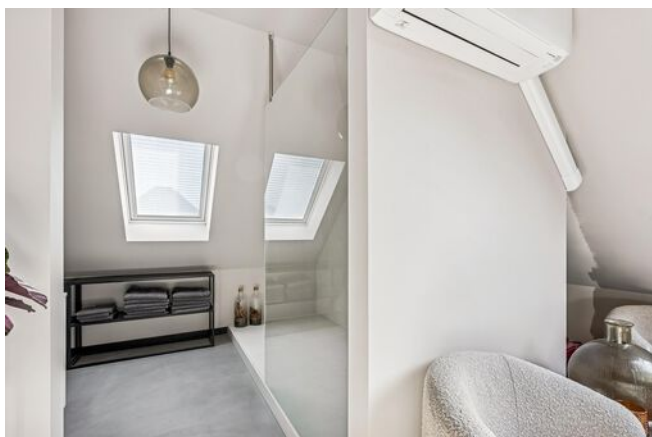
FOTO'S



FOTO'S



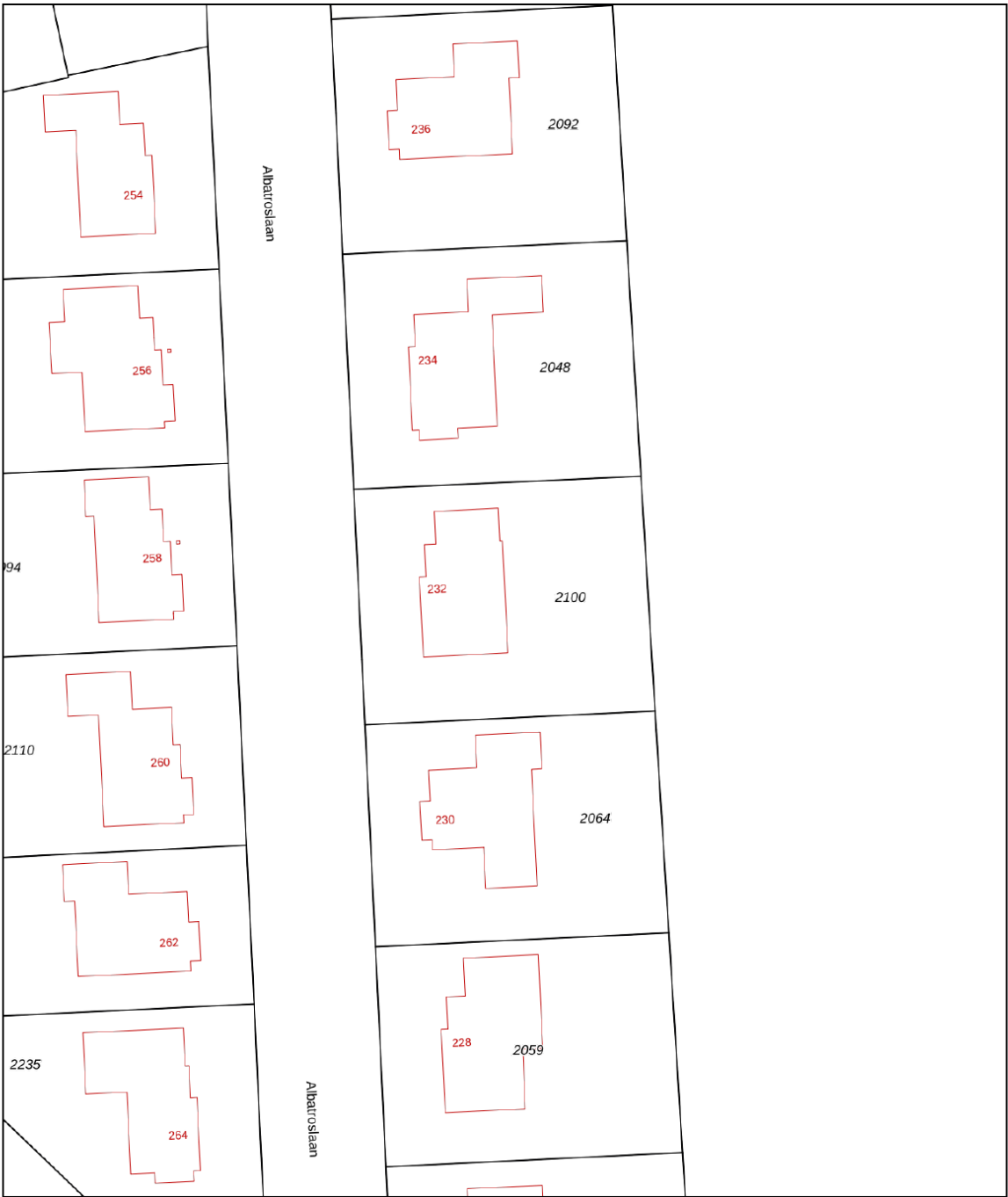
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

H

2100

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Albatroslaan 232 - Lelystad Eerste Verdieping

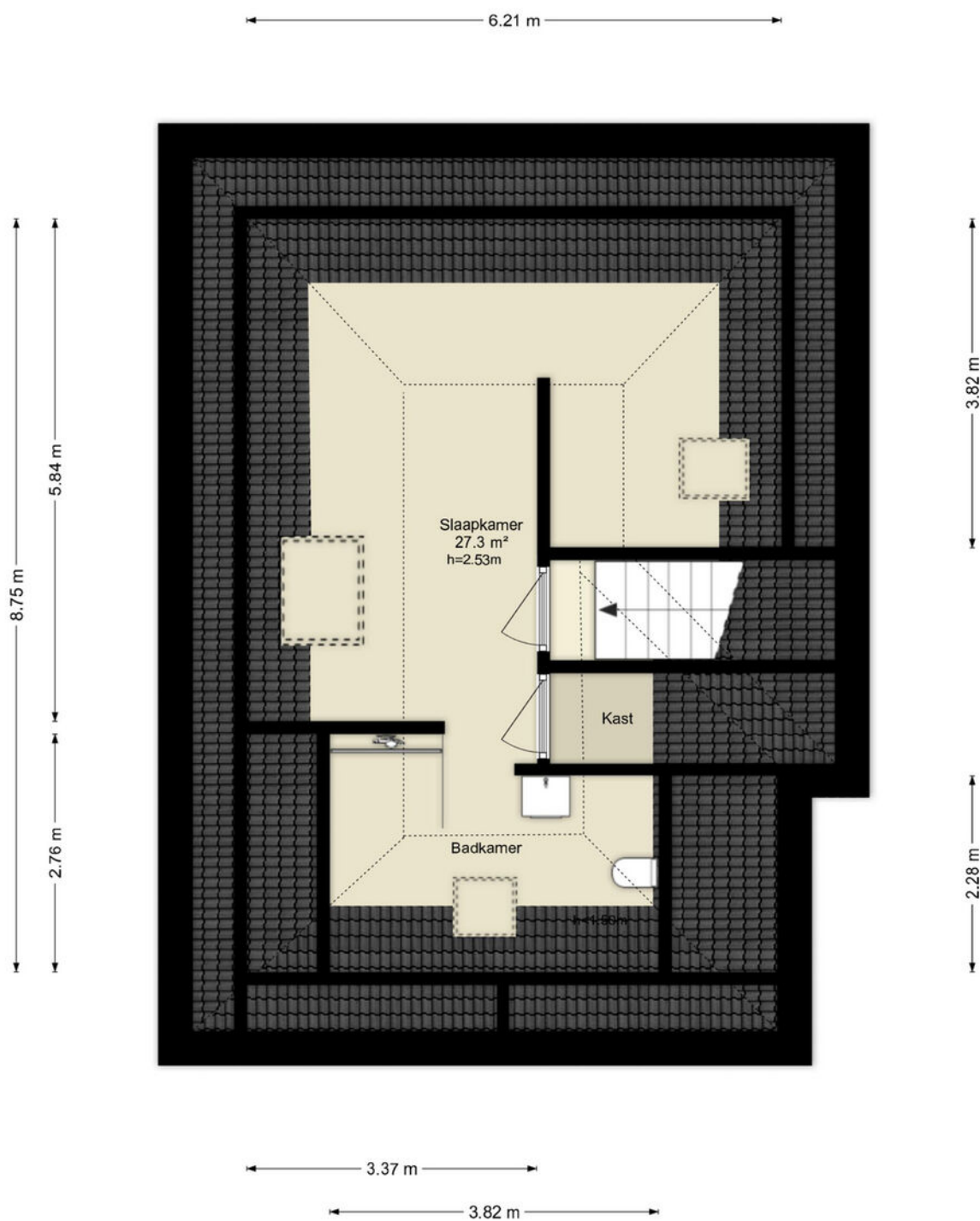


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Albatroslaan 232 - Lelystad Tweede Verdieping

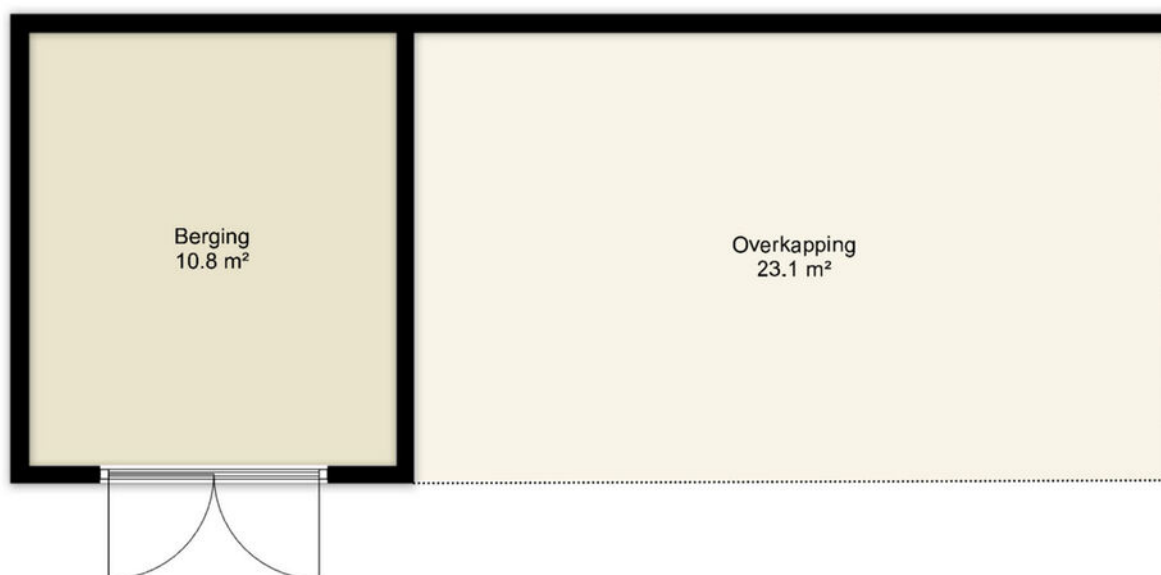


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Albatroslaan 232 - Lelystad Berging

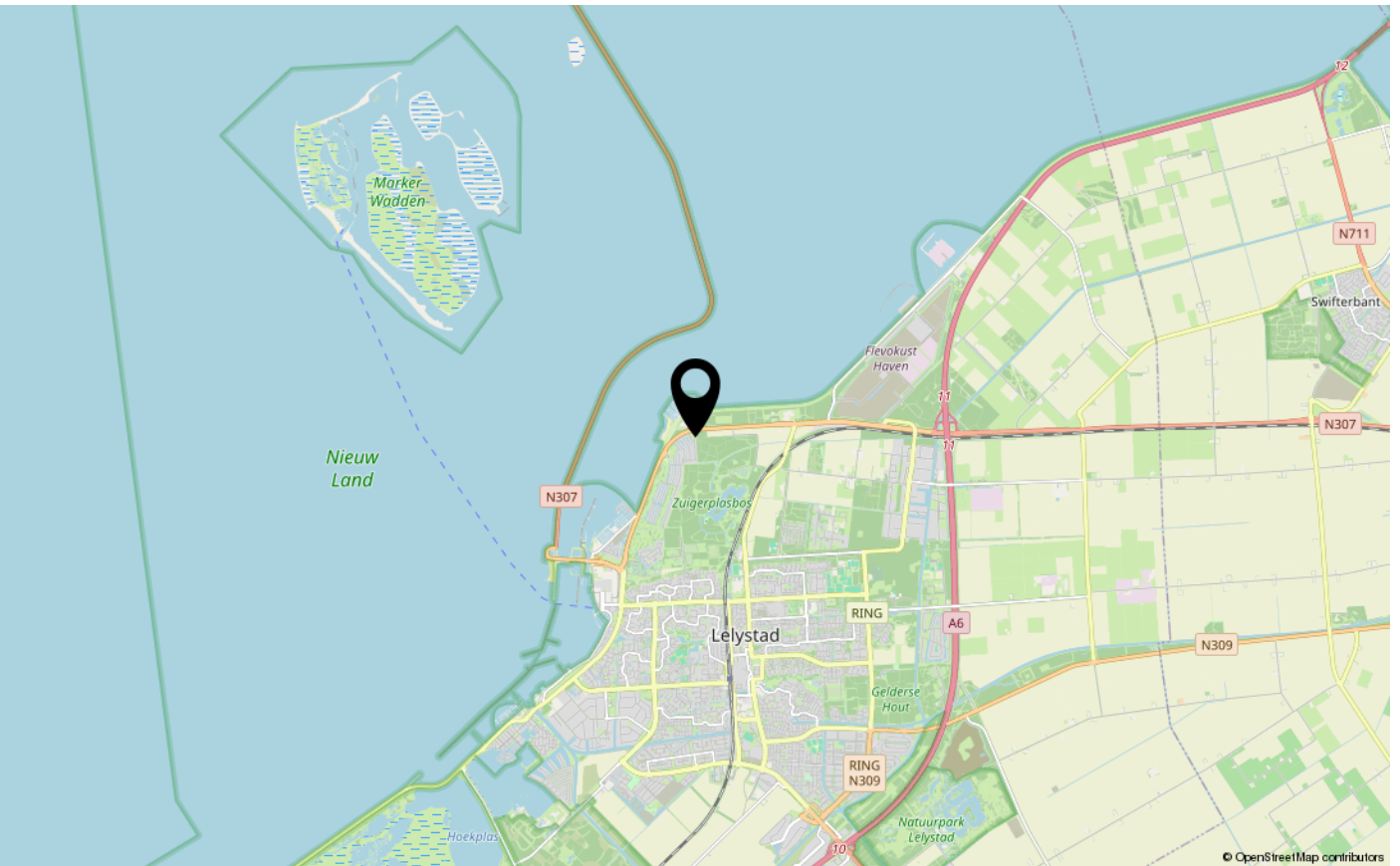
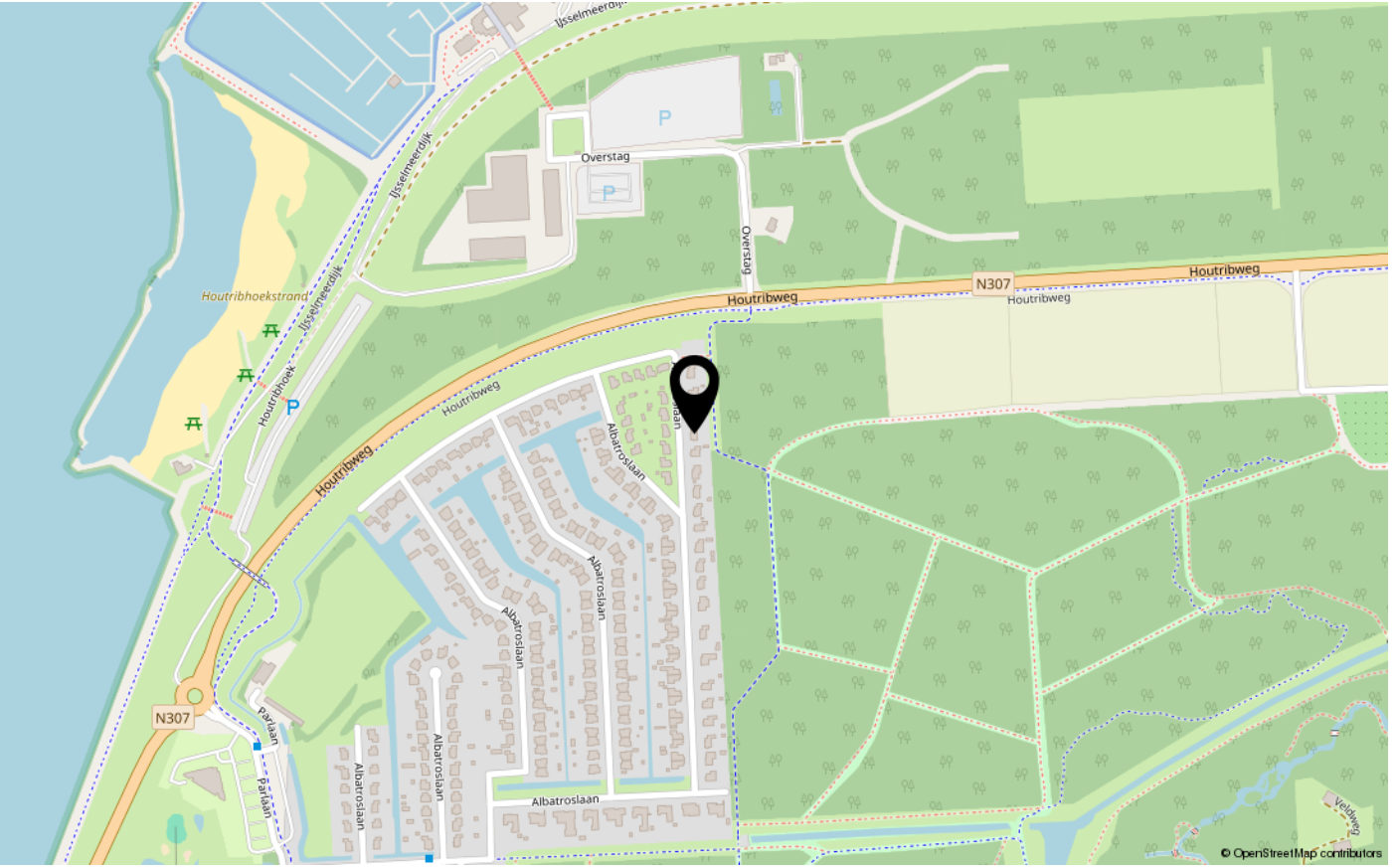


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl