



BARTOKWEG 6

1323 TA ALMERE

€ 395.000 k.k.

Bieden vanaf € 395.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	276 m ²
Inhoud	294 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	13 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Bartokweg 6 te Almere!

Sfeervolle kwadrant met houtkachel, berging en fijne tuin!

Op een rustige locatie in Almere staat deze verrassend ruime kwadrant met een woonoppervlakte van circa 76 m², een perceel van 138 m² en een vrijstaande berging. De woning beschikt over een lichte woonkamer, sfeervolle houtkachel, praktische keuken, meerdere slaapkamers en een heerlijke achtertuin met veel privacy. Dankzij de hoekligging geniet u van extra ruimte en een prettige woonomgeving.

Bieden vanaf €395.000 k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en toiletruimte. De lichte woonkamer is voorzien van een warme vloer en een sfeervolle houtkachel die direct zorgt voor een gezellige ambiance. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de praktische keuken met diverse inbouwapparatuur en uitzicht op de voortuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot meerdere slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn prettig van formaat en beschikken over voldoende lichtinval. De badkamer is functioneel ingericht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met extra bergruimte en mogelijkheden voor een werk-, hobby- of logeerkamer.



INDELING

Tuin

De achtertuin biedt veel privacy dankzij de groene erfafscheidingen. Hier vindt u meerdere terrassen, ruimte voor een gezellige lounge- of eethoek en een vrijstaande berging voor fietsen en tuinspullen.

Bijzonderheden

- Kwadrantwoning
- Woonoppervlakte ca. 75,8 m²
- Externe berging ca. 13,6 m²
- Perceeloppervlakte 138 m²
- Sfeervolle houtkachel aanwezig
- Fijne achtertuin met veel privacy
- Buitenschilderwerk deels uitgevoerd in 2026
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige woonwijk in Almere met volop voorzieningen in de directe omgeving. Scholen, winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Lelystad en Utrecht zijn goed bereikbaar.

Nieuwsgierig geworden naar deze sfeervolle hoekwoning? Neem contact op met Kam & Bronotte Makelaars voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag van binnen zien!

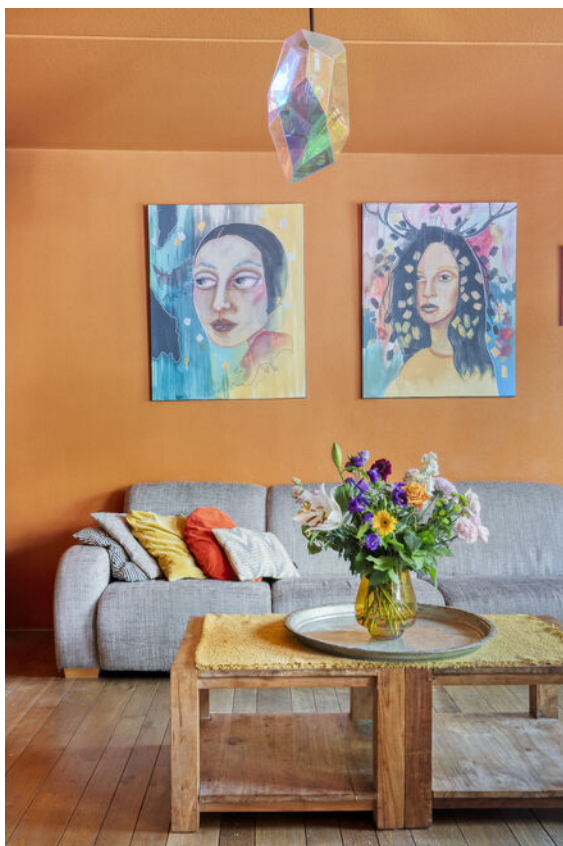
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



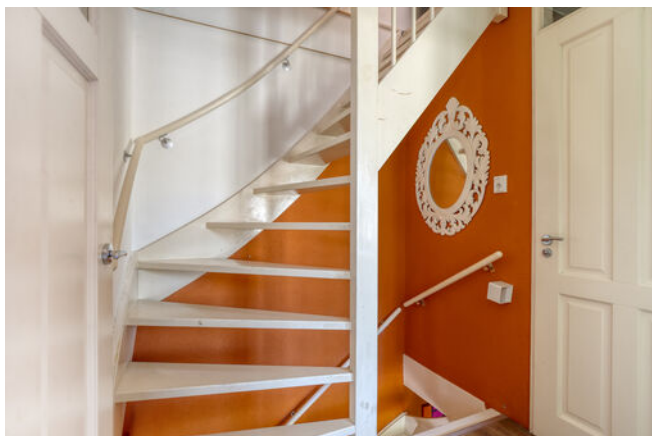
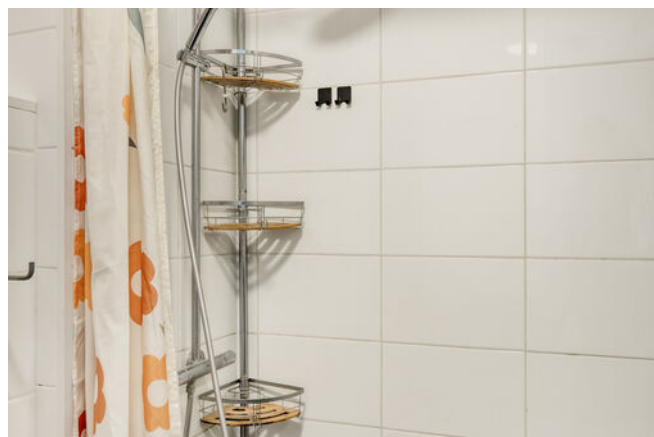
FOTO'S



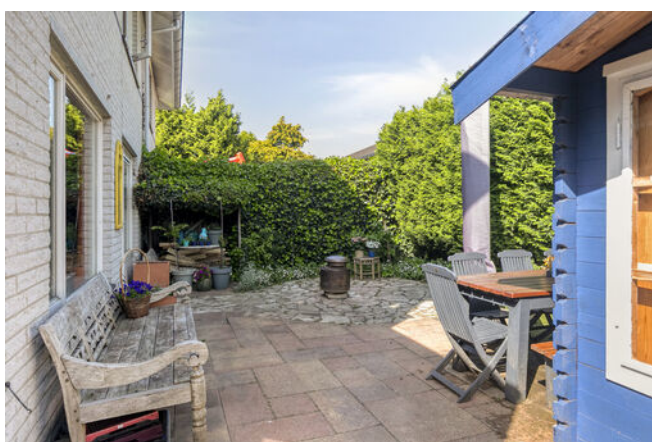
FOTO'S



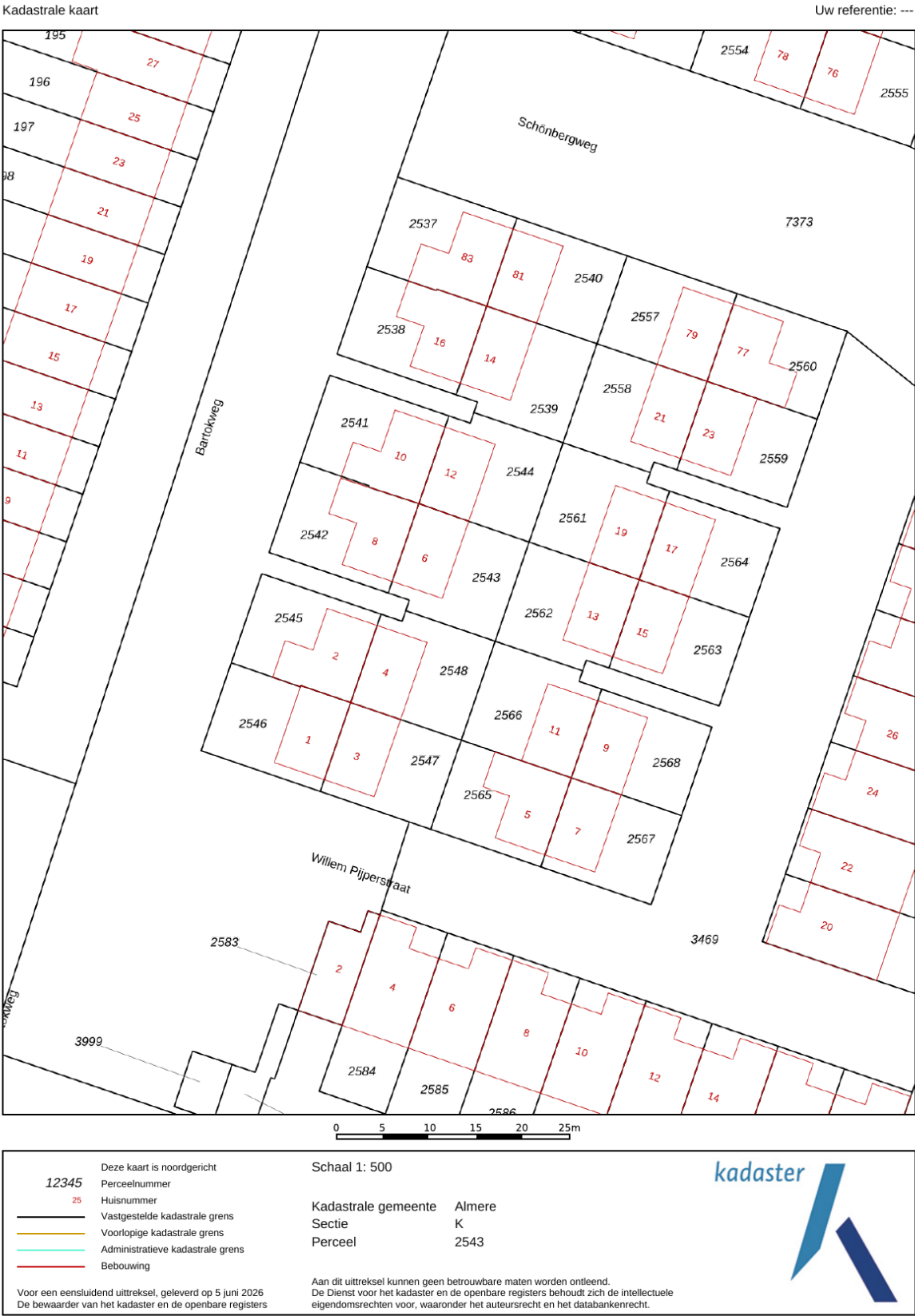
FOTO'S



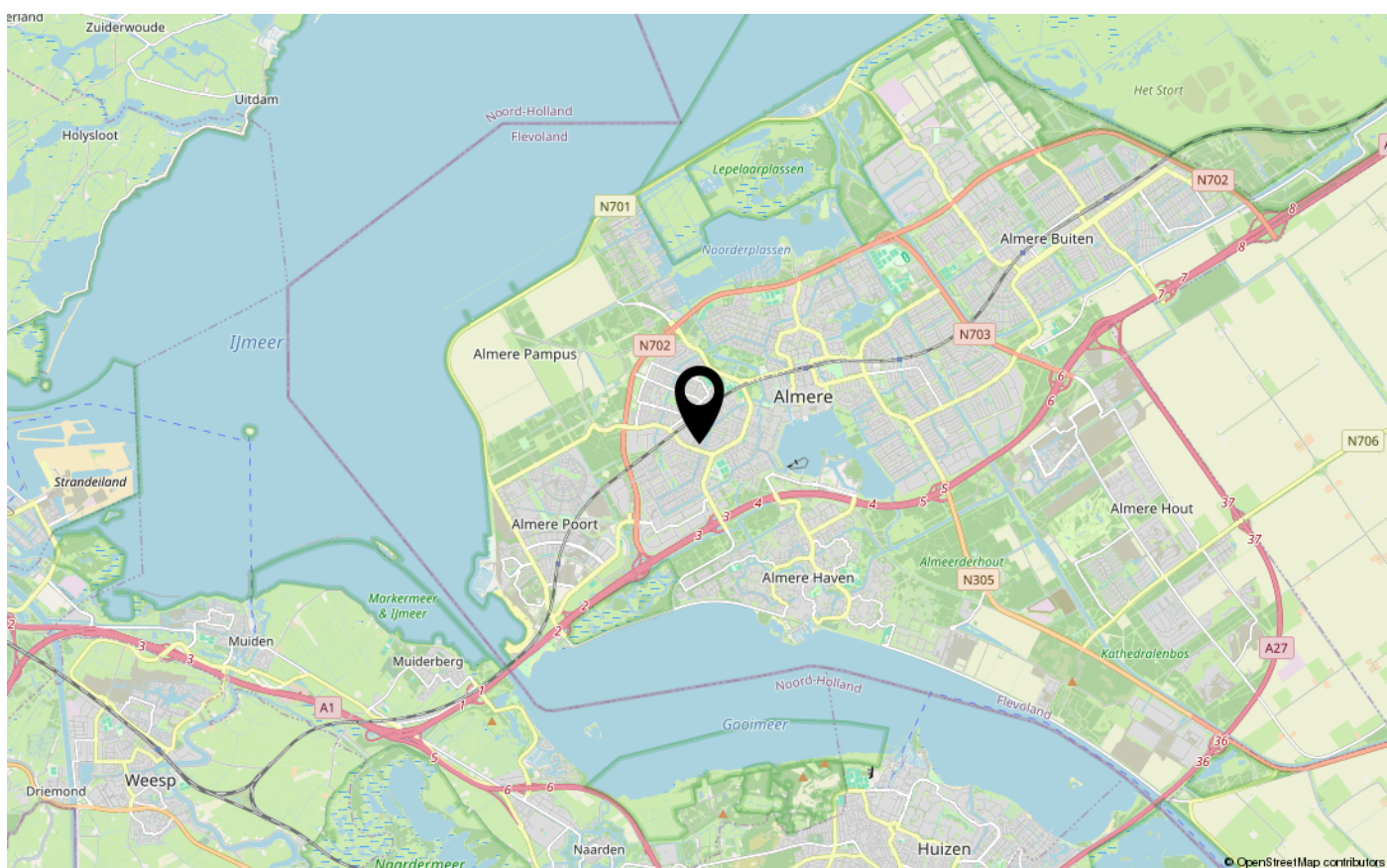
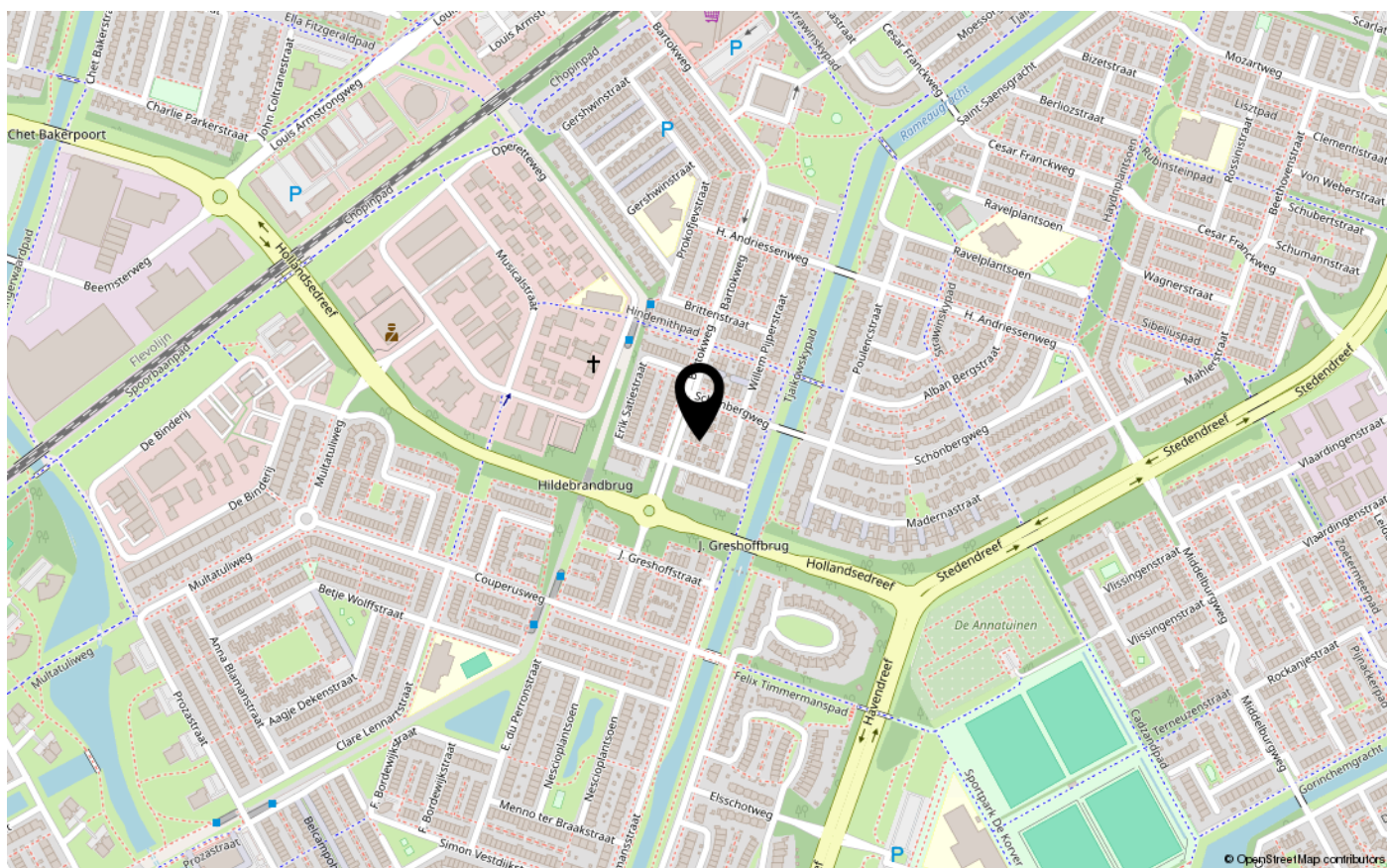
FOTO'S



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl