



HORST 16 26

8225 LK LELYSTAD

€ 395.000 k.k.

Bieden vanaf € 395.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	185 m ²
Inhoud	432 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Nefit 2016
CV-type	Nefit
CV-ketel Bouwjaar	2016
Energielabel	A
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Horst 16-26 te Lelystad!

Wonen op een prachtige locatie aan de bosrand, met volop ruimte, comfort én duurzaamheid! Deze royale hoekwoning beschikt over maar liefst 119 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een moderne leefkeuken, een luxe badkamer en een zonnige achtertuin op het zuiden met overkapping en berging. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en beschikt bovendien over energielabel A en 12 zonnepanelen.

Bieden vanaf €395.000 k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree betreedt u de hal met meterkast en toegang tot de royale woonkamer van ca. 40.8 m². De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland en baropstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt het gezellige hart van de woning. Via de openslaande deuren heeft u direct toegang tot de tuin. Vanuit de keuken bereikt u tevens een tweede hal met vaste kast en toilet.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van circa 20 m² en 10 m². De grootste slaapkamer beslaat vrijwel de volledige breedte van de woning. Deze bestond oorspronkelijk uit 2 kamers.

De luxe badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad voorzien van bubbel- en lichtfunctie, inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Dankzij een dubbele dakkapel geniet je hier van extra ruimte. Hier bevinden zich namelijk nog twee slaapkamers van circa 11.1 m² en 9.3 m², waardoor de woning uitstekend geschikt is voor grotere gezinnen. Tevens is op de overloop ook de was aansluiting te vinden.



INDELING

Tuin:

De verzorgde achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een royale overkapping waar u vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging van circa 6.8 m² met daarnaast nog een extra overdekte ruimte. Ideaal voor fietsen, opslag of een gezellige loungehoek.

Bijzonderheden:

- Royale hoekwoning
- Gelegen aan de bosrand
- Circa 119 m² woonoppervlakte
- Perceel van 185 m² eigen grond
- Vier volwaardige slaapkamers
- Moderne keuken met kookeiland
- Luxe badkamer
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen (2022)
- CV-ketel uit 2016
- Vloer- en muurisolatie aangebracht in 2021
- Overkapping aan de woning én royale overkapping in de achtertuin
- Vrijstaande berging
- Laadpaal aanwezig
- Parkeren op eigen terrein

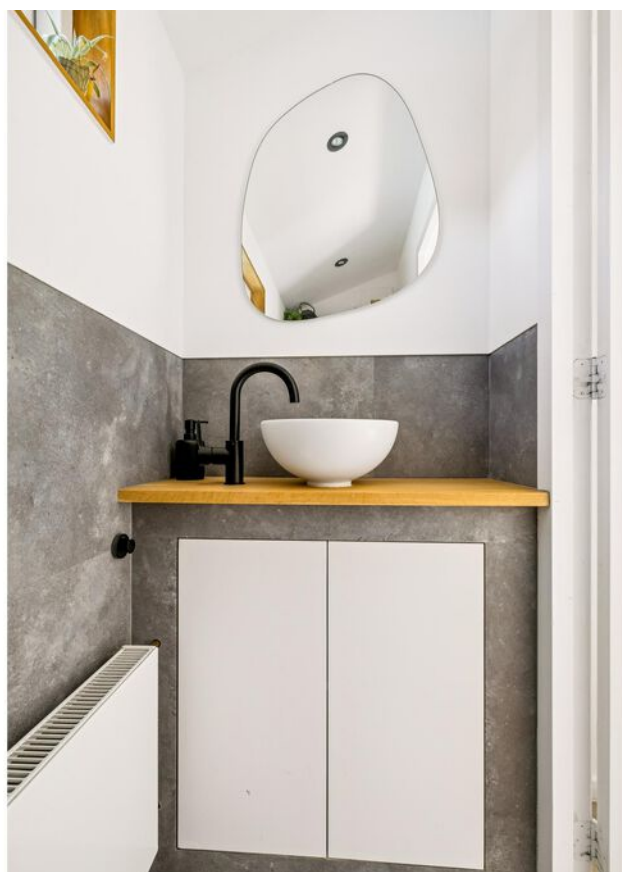
Omgeving

Wat deze locatie extra bijzonder maakt is de ligging direct aan de bosrand. Vanuit de woning wandelt u zo het groen in voor een wandeling, hardlooprondje of een ontspannen moment in de natuur. Daarnaast bevinden scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand.

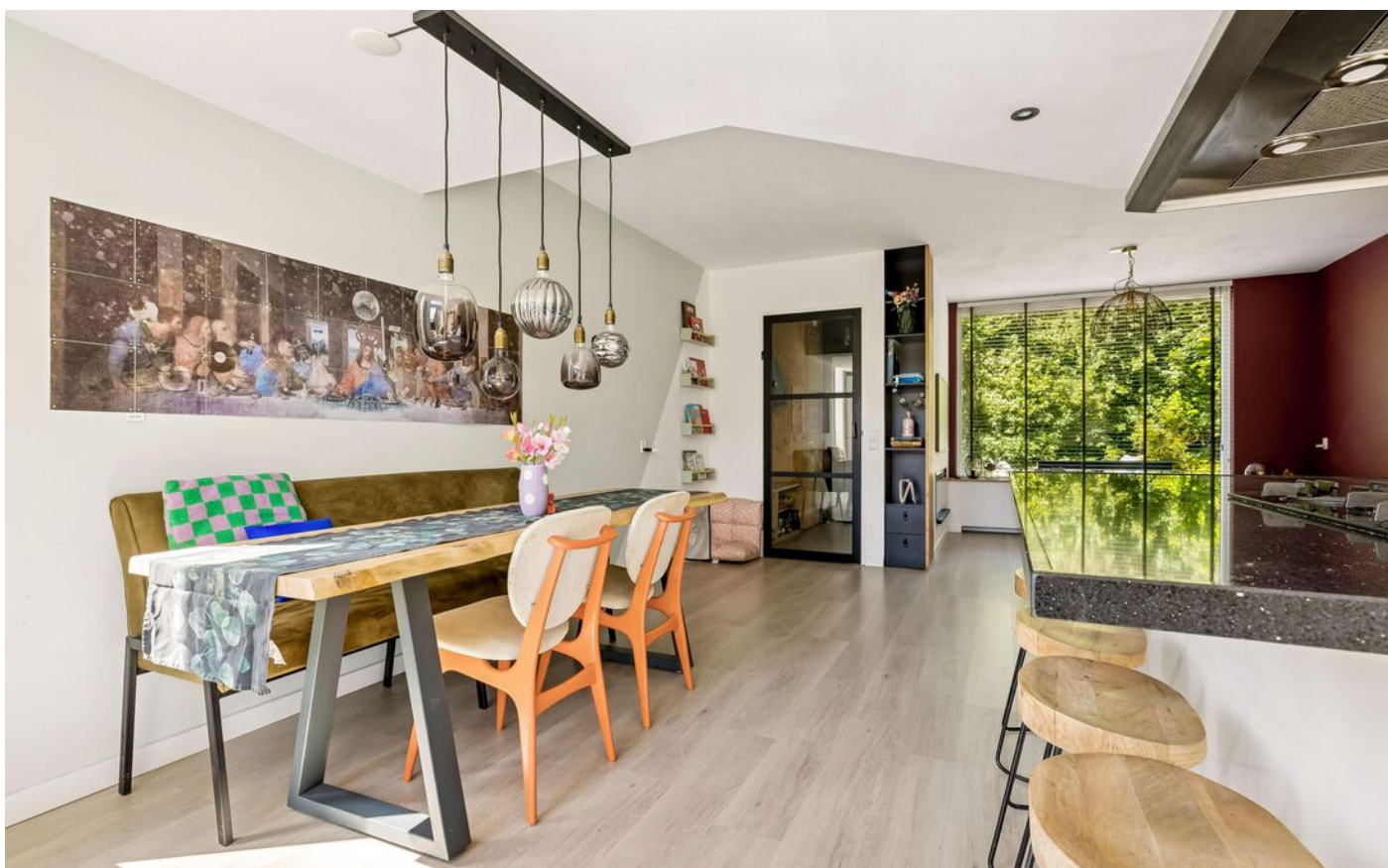
Interesse?

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige gezinswoning met vier slaapkamers, een moderne afwerking én een unieke ligging aan de bosrand? Neem dan contact op met ons voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag zien!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



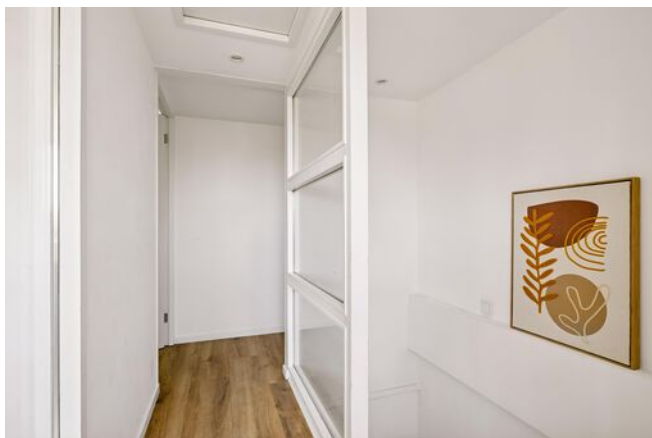
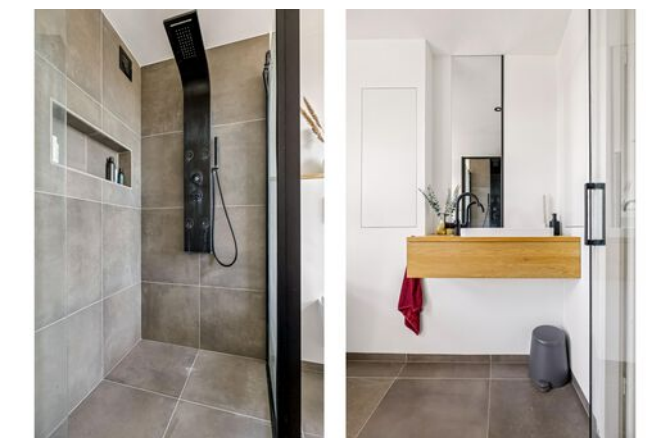
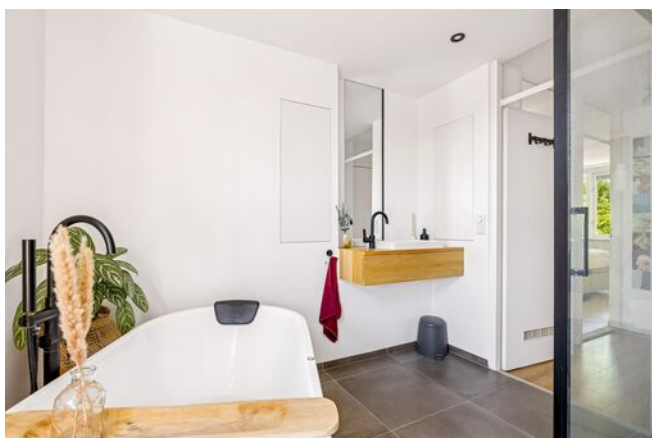
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



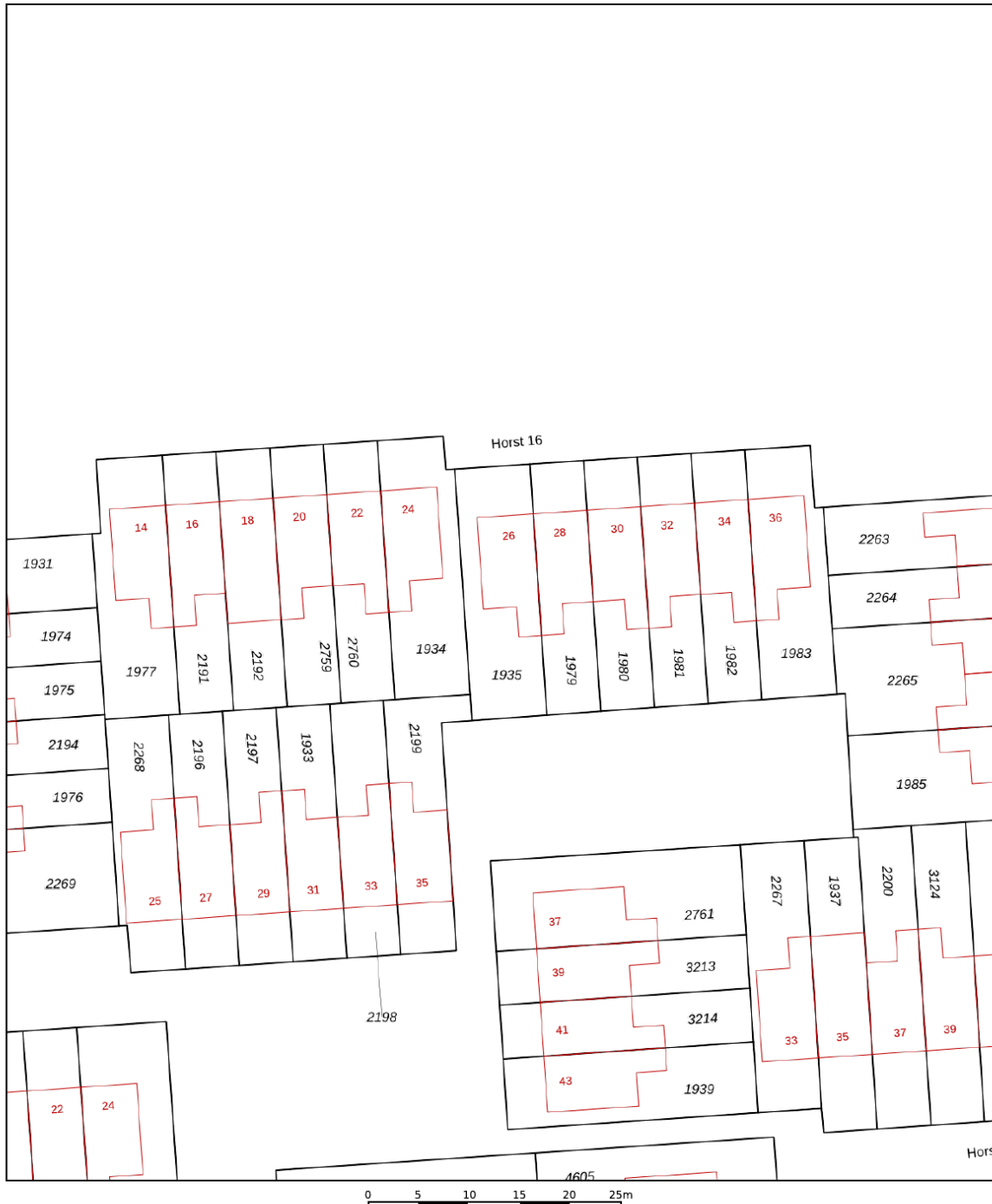
FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

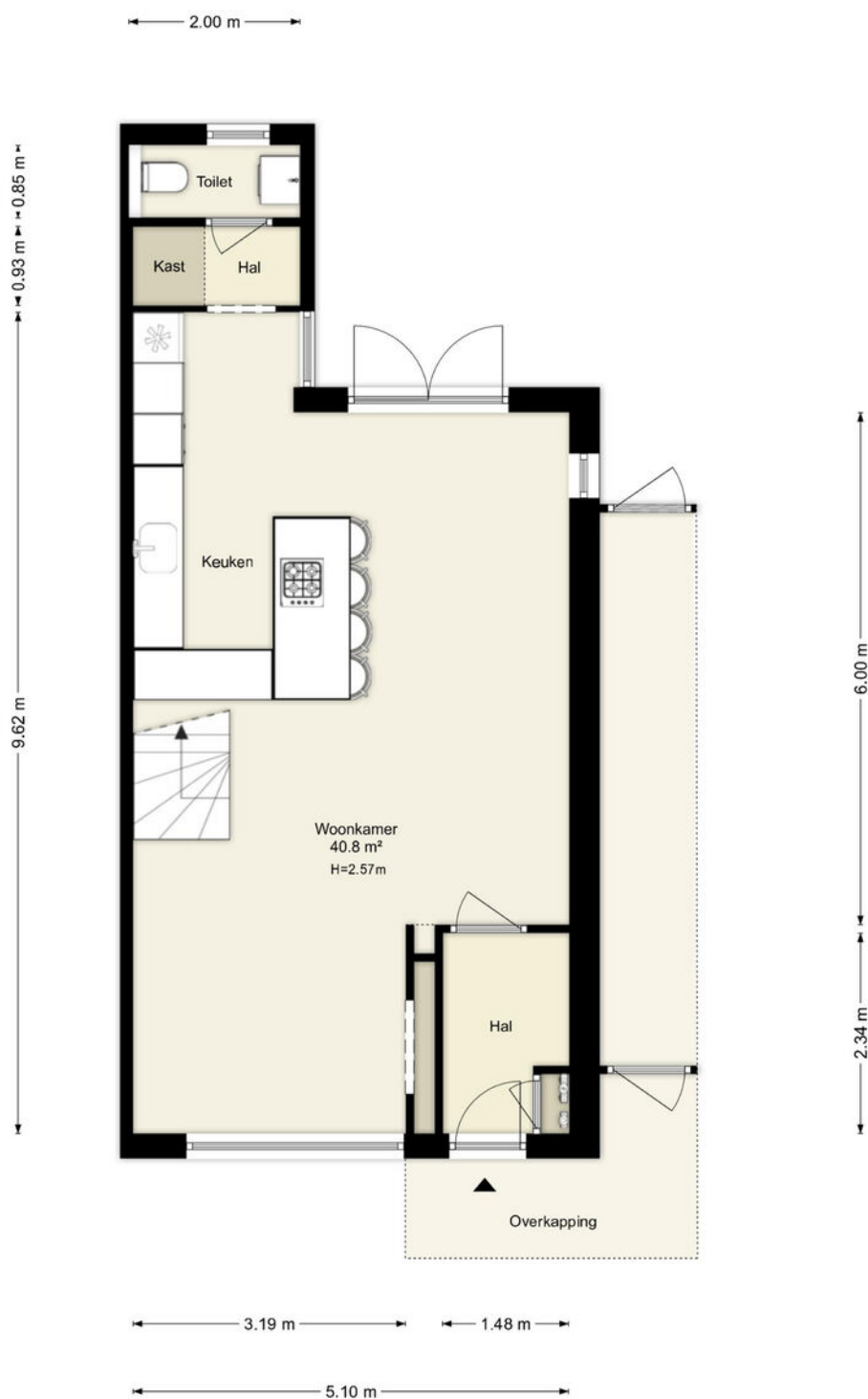
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1935</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

PLATTEGRONDEN

Horst 16 26 - Lelystad Begane Grond

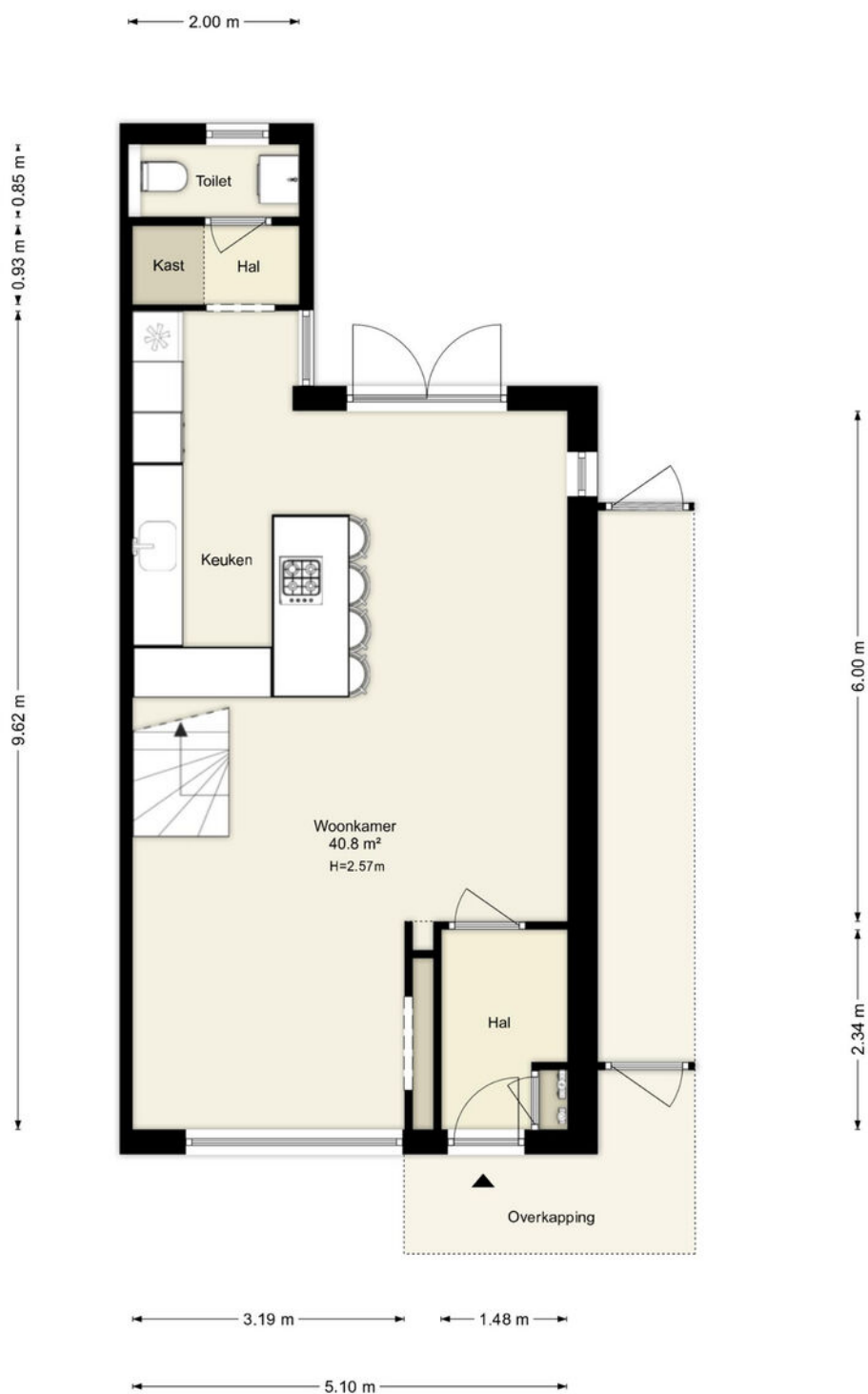


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Horst 16 26 - Lelystad Begane Grond

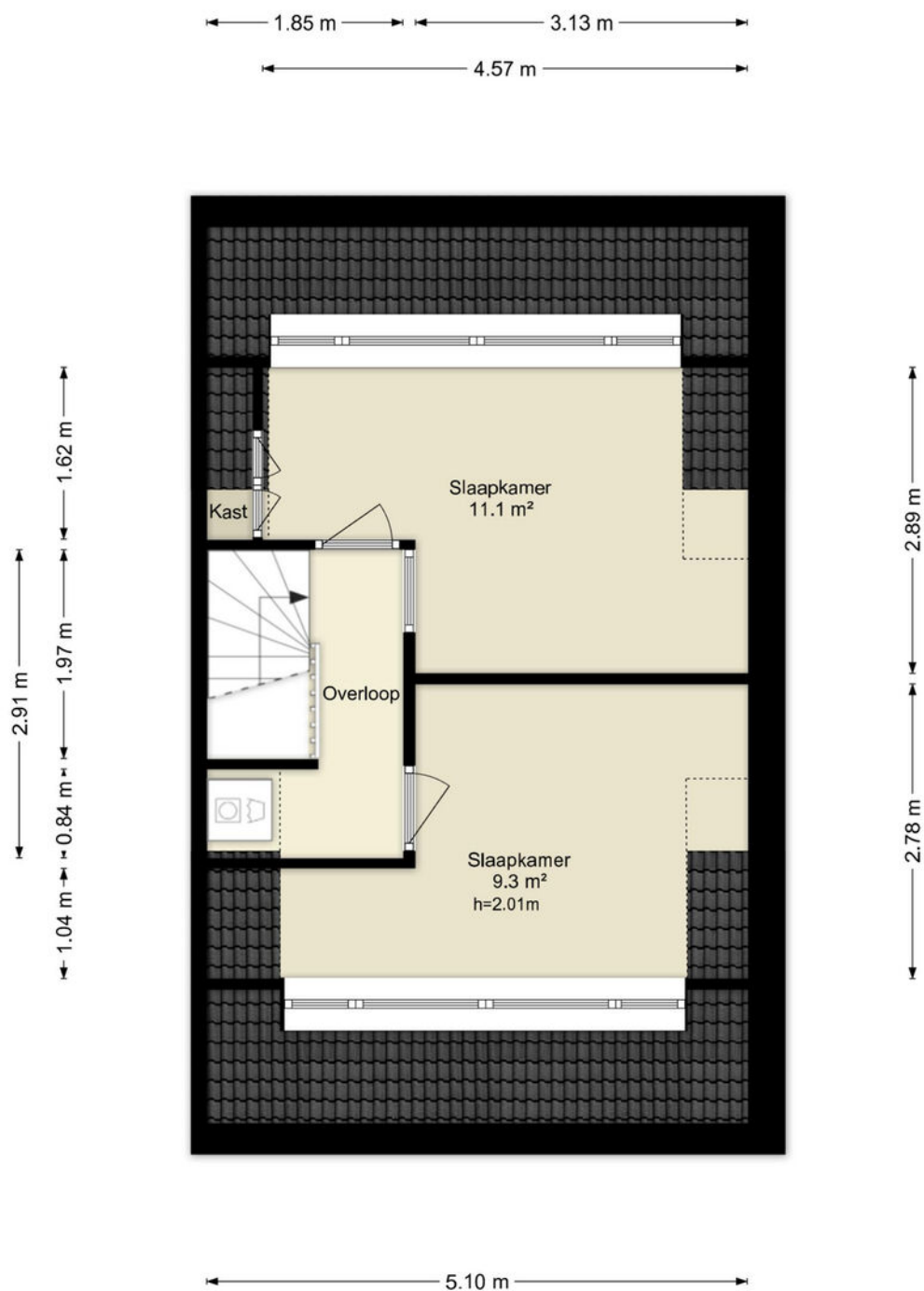


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Horst 16 26 - Lelystad Tweede Verdieping

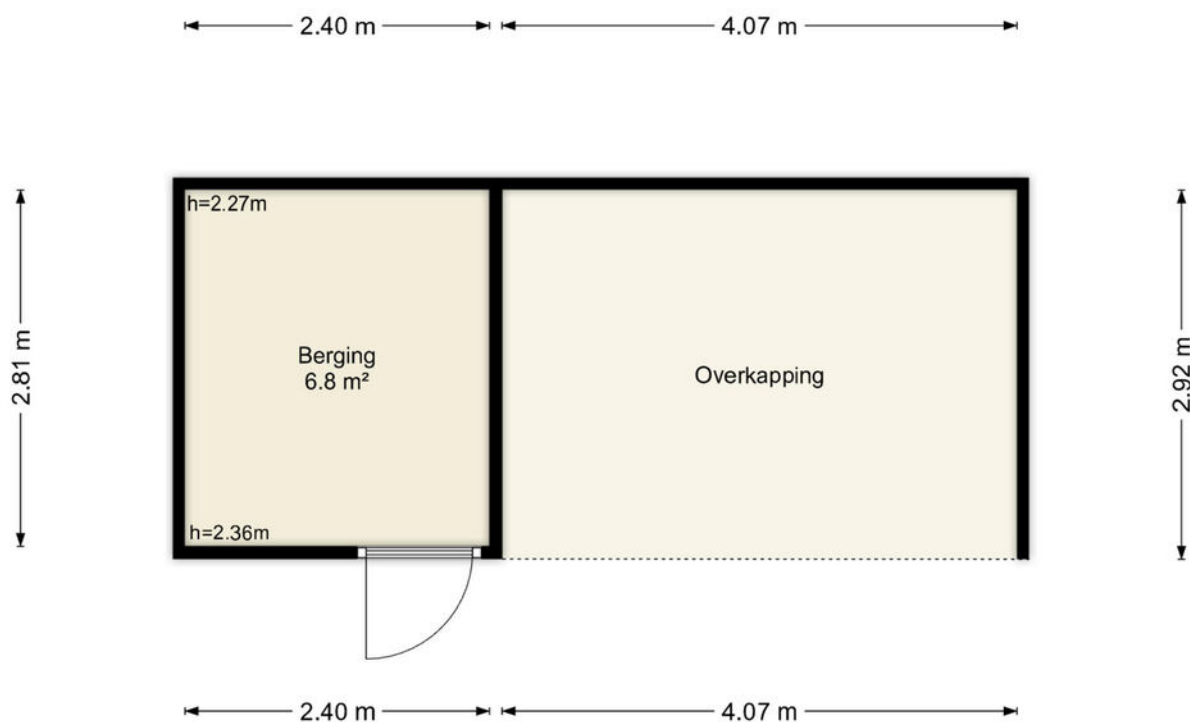


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Horst 16 26 - Lelystad Berging

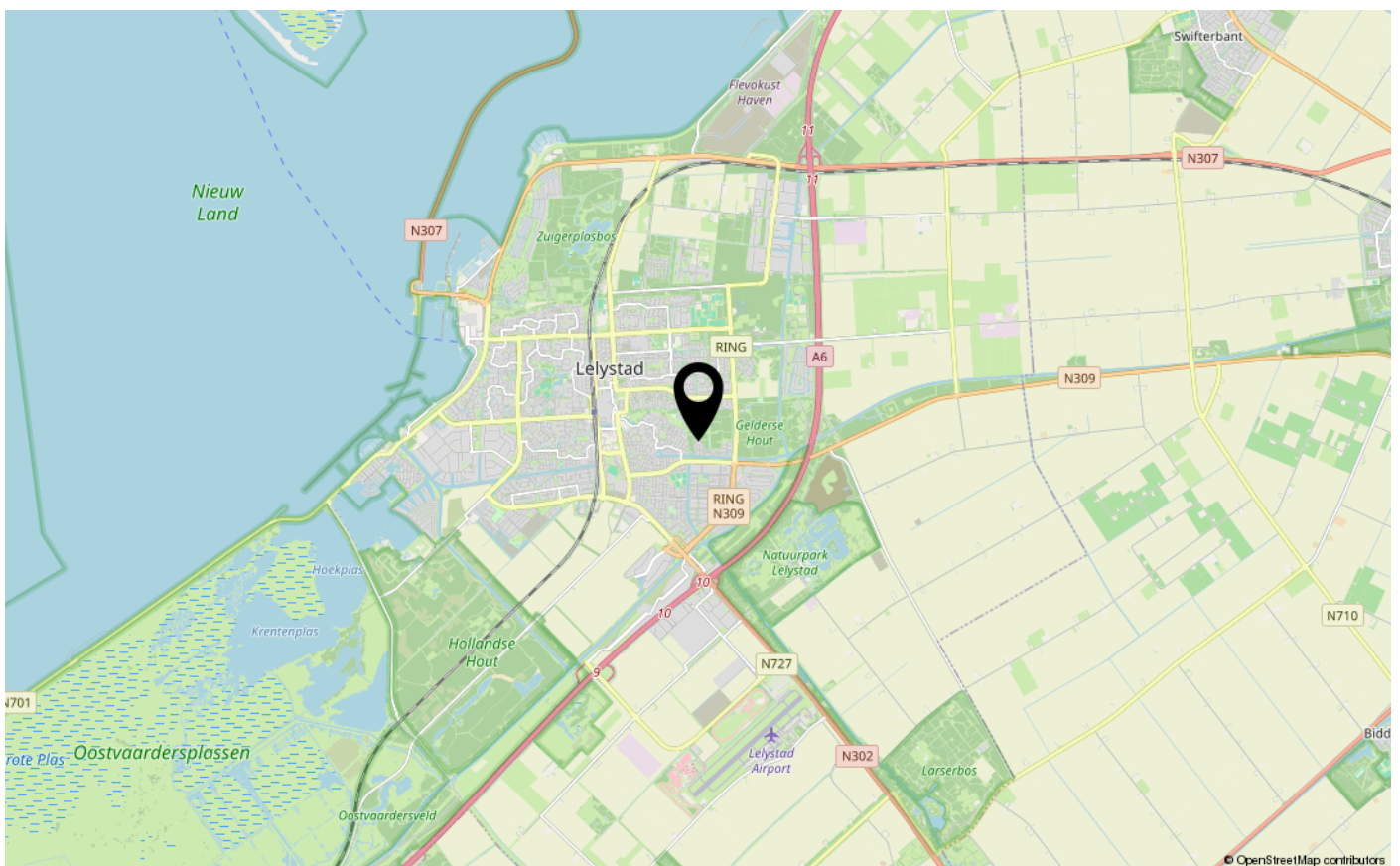
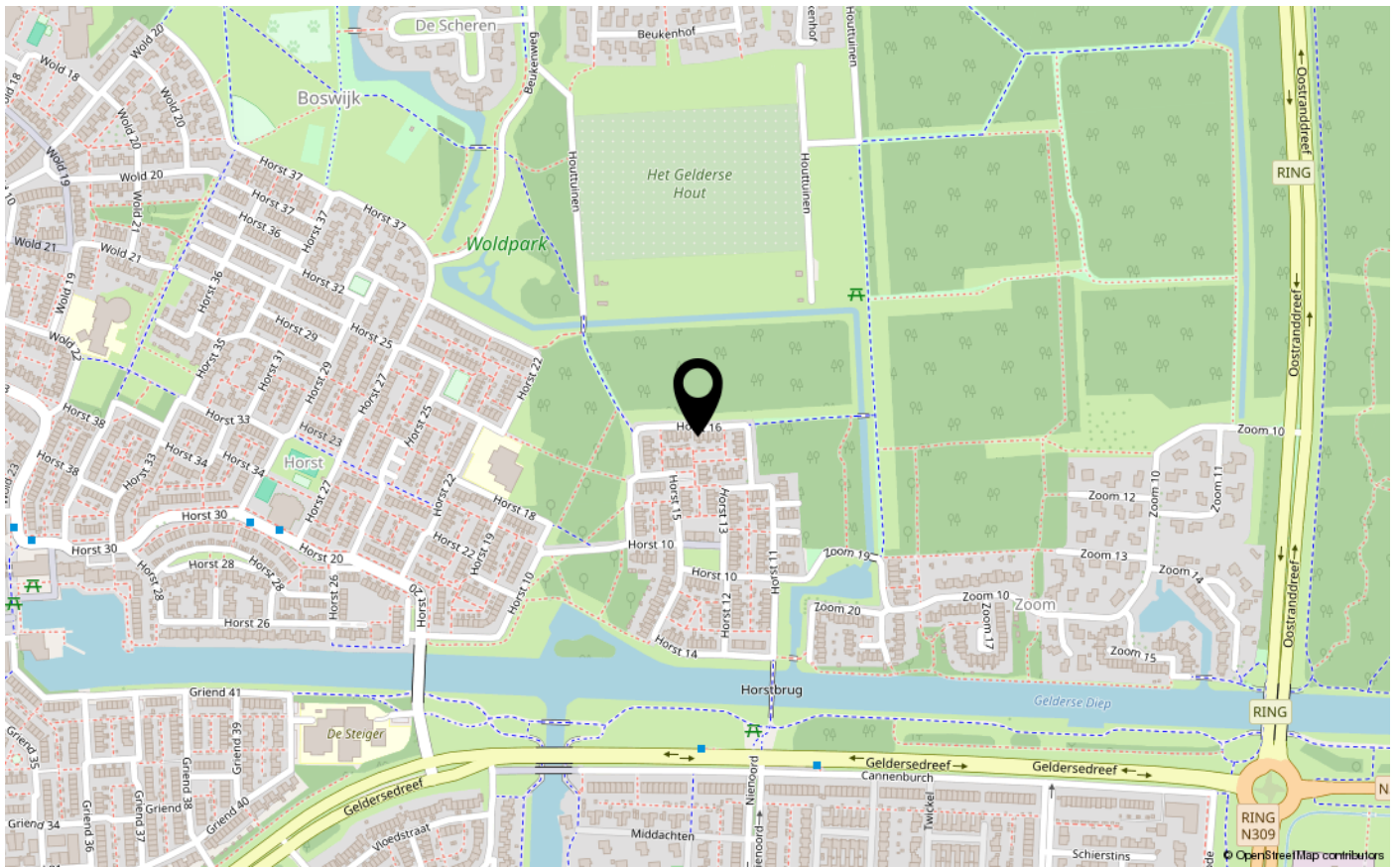


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl