



AGORAWEG 129

8224 BZ LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

Bieden vanaf € 375.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	258 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	patio/atrium
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Agoraweg 129 te Lelystad!

Luxe, duurzaam en instapklaar wonen in het moderne Binnenhof met eigen parkeerplek in garage!

Bieden vanaf € 375.000 k.k.

Ben je op zoek naar een modern appartement waar luxe, comfort, duurzaamheid en een uitstekende ligging samenkomen? Dan is dit prachtige 3-kamerappartement in het jonge appartementencomplex Binnenhof absoluut een bezichtiging waard. Met circa 80 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een royaal balkon op het zuiden, een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én een energielabel A+++, woon je hier volledig klaar voor de toekomst.



INDELING

Wonen met ruimte, licht en luxe:

Bij binnenkomst ervaar je direct de hoogwaardige afwerking en het moderne karakter van de woning. De royale woonkamer van circa 37,3 m² vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht op het groen, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

De woonkamer staat in open verbinding met de luxe keuken, die een echte blikvanger is. De keuken is voorzien van een stijlvol composiet werkblad en een moderne inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, wat zorgt voor een strak, minimalistisch en exclusief geheel.

Door het gehele appartement ligt een prachtige visgraatvloer, die perfect aansluit bij de luxe uitstraling van de woning. Daarnaast beschikt het appartement over comfortabele vloerverwarming én vloerkoeling, waardoor je het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat.

Twee slaapkamers en een moderne badkamer:

Vanuit de hal bereik je de twee slaapkamers van circa 12,4 m² en 7,6 m². De kamers zijn ideaal als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

De moderne badkamer van circa 4,9 m² is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.



INDELING

Ook beschikt het appartement over een praktische inpandige berging/technische ruimte van circa 4,4 m², ideaal voor extra opslag en de opstelling van wasmachine, droger en technische installaties.

Zonnig balkon op het zuiden:

Een absoluut pluspunt van deze woning is het royale balkon van circa 8,3 m², gelegen op het zuiden. Hier geniet je van de zon van overdag tot in de avonduren. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset of gezellige eethoek en is eenvoudig sfeervol aan te kleden met bloembakken en groen. Een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of gezellig met vrienden en familie buiten te zitten.

Daarnaast beschikt het complex over een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin, waar bewoners kunnen genieten van rust, groen en volop zon.

Duurzaam wonen met zeer lage energielasten:

Dit appartement is gebouwd in 2024 en voldoet aan de hoogste eisen van deze tijd. De woning is volledig gasloos en uitgerust met een warmtepomp, warmteterugwinning en eigen zonnepanelen. Hierdoor zijn de energielasten uitzonderlijk laag en woon je vrijwel nul-op-de-meter.

Met energielabel A+++ profiteer je niet alleen van een duurzame woning, maar ook van maximaal wooncomfort en een toekomstbestendige investering.

Veilig en comfortabel parkeren:

Bij het appartement behoort een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Hierdoor staat je auto altijd veilig, droog en beschermd. Een luxe voorziening die dagelijks gemak en comfort biedt.

Centrale ligging:

Het appartement is centraal gelegen in Lelystad, op korte afstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, scholen en diverse uitvalswegen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik, terwijl je tegelijkertijd geniet van een rustige en groene woonomgeving.

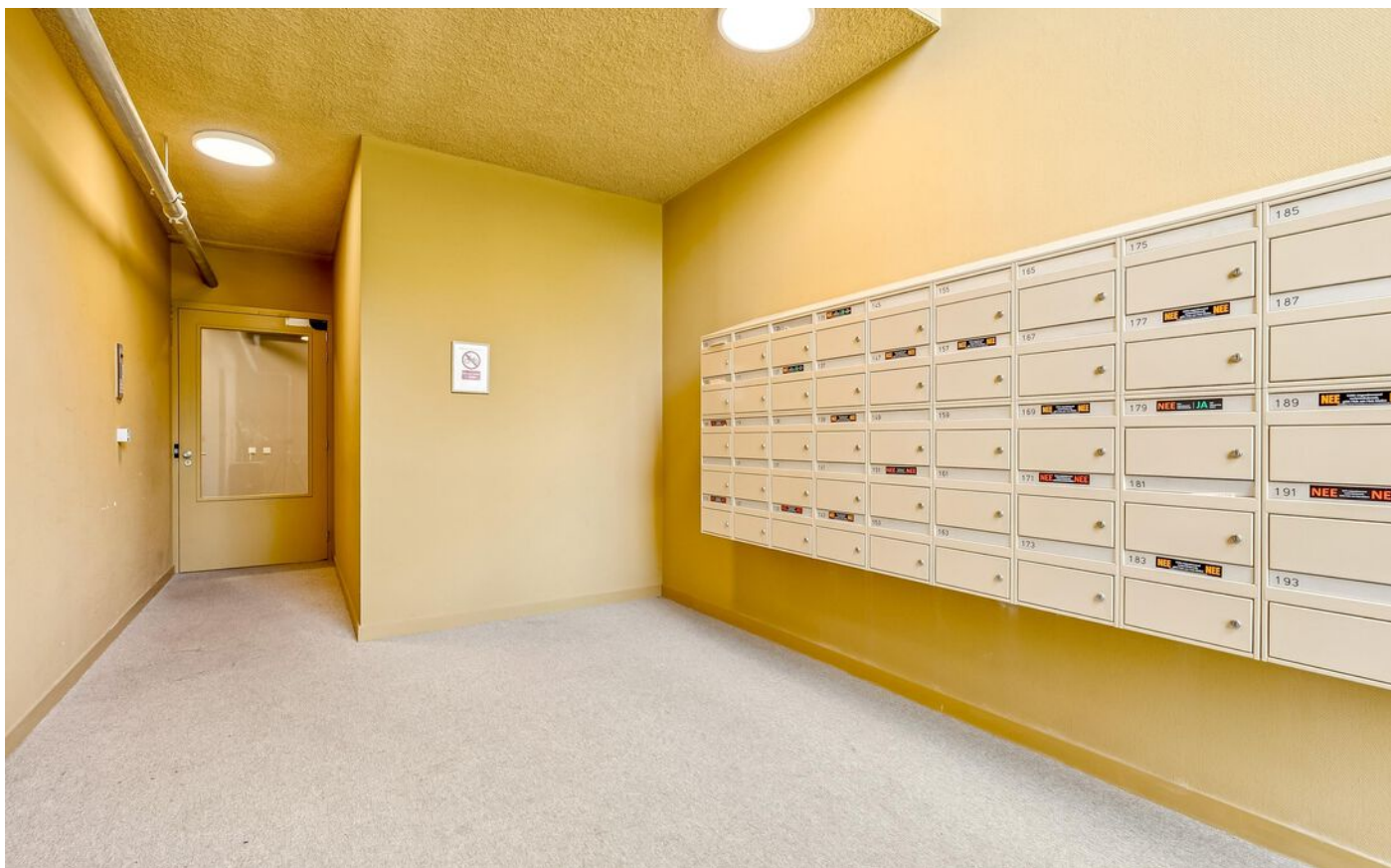
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2024, - Woonoppervlakte circa 80 m², - Energielabel A+++ , - Volledig gasloos
- Warmtepomp en warmteterugwinning, - Eigen zonnepanelen, - Vloerverwarming én vloerkoeling, - Luxe keuken met composiet werkblad, - Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, - Royale woonkamer van circa 37,3 m², - Twee slaapkamers, - Moderne badkamer
- Prachtige visgraatvloer door het gehele appartement, - Balkon op het zuiden, - Gezamenlijke binnentuin, - Lift aanwezig, - Fietsenstalling voor 4 fietsen, - Privéparkeerplaats in afgesloten parkeergarage, - Actieve Vereniging van Eigenaars, - VvE-bijdrage € 161,- per maand (inclusief appartement en parkeerplaats), - Instapklaar en duurzaam wonen

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



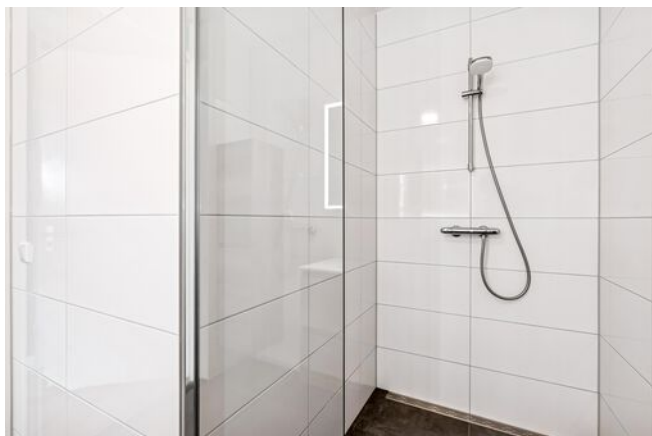
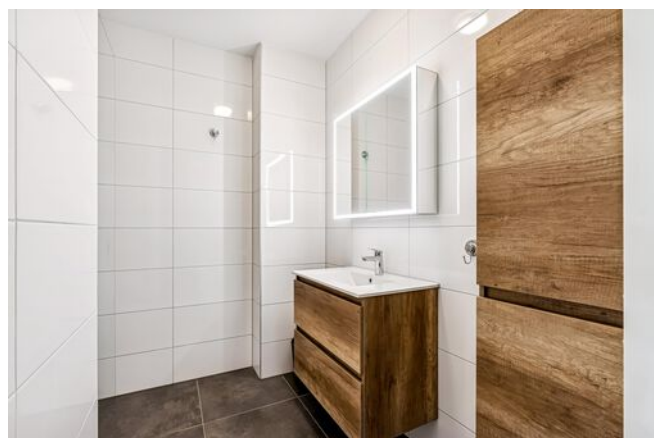
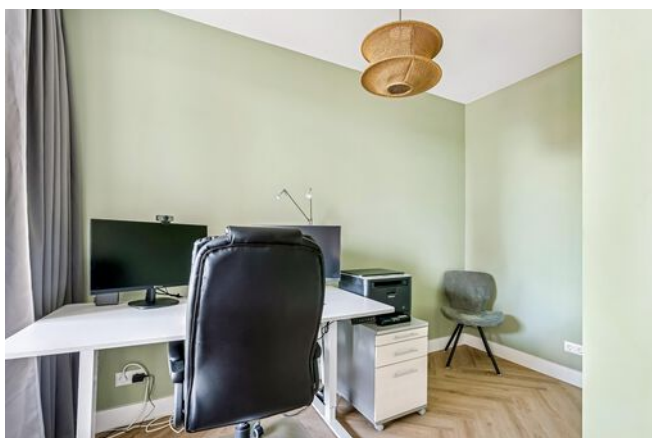
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



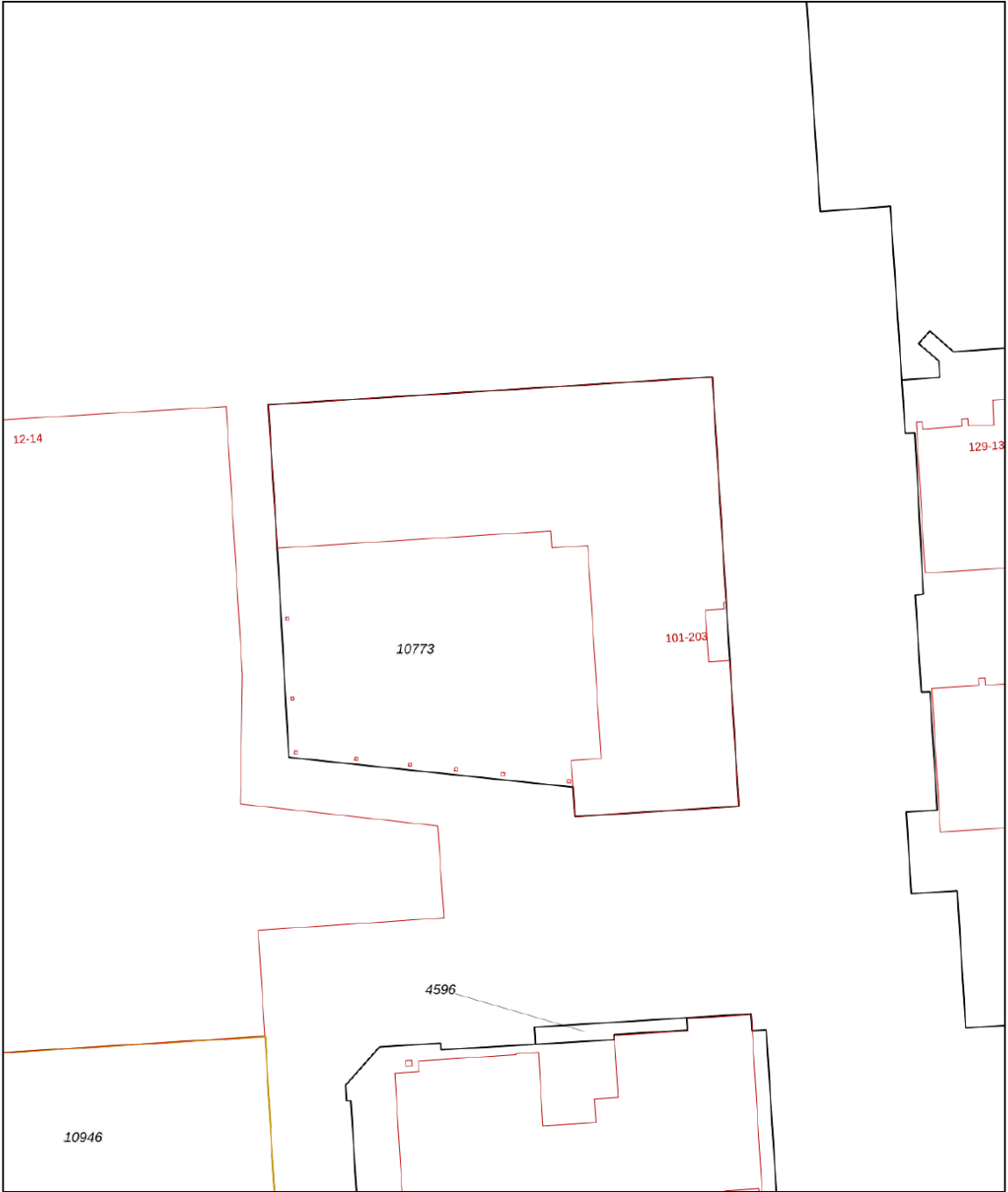
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

10773

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



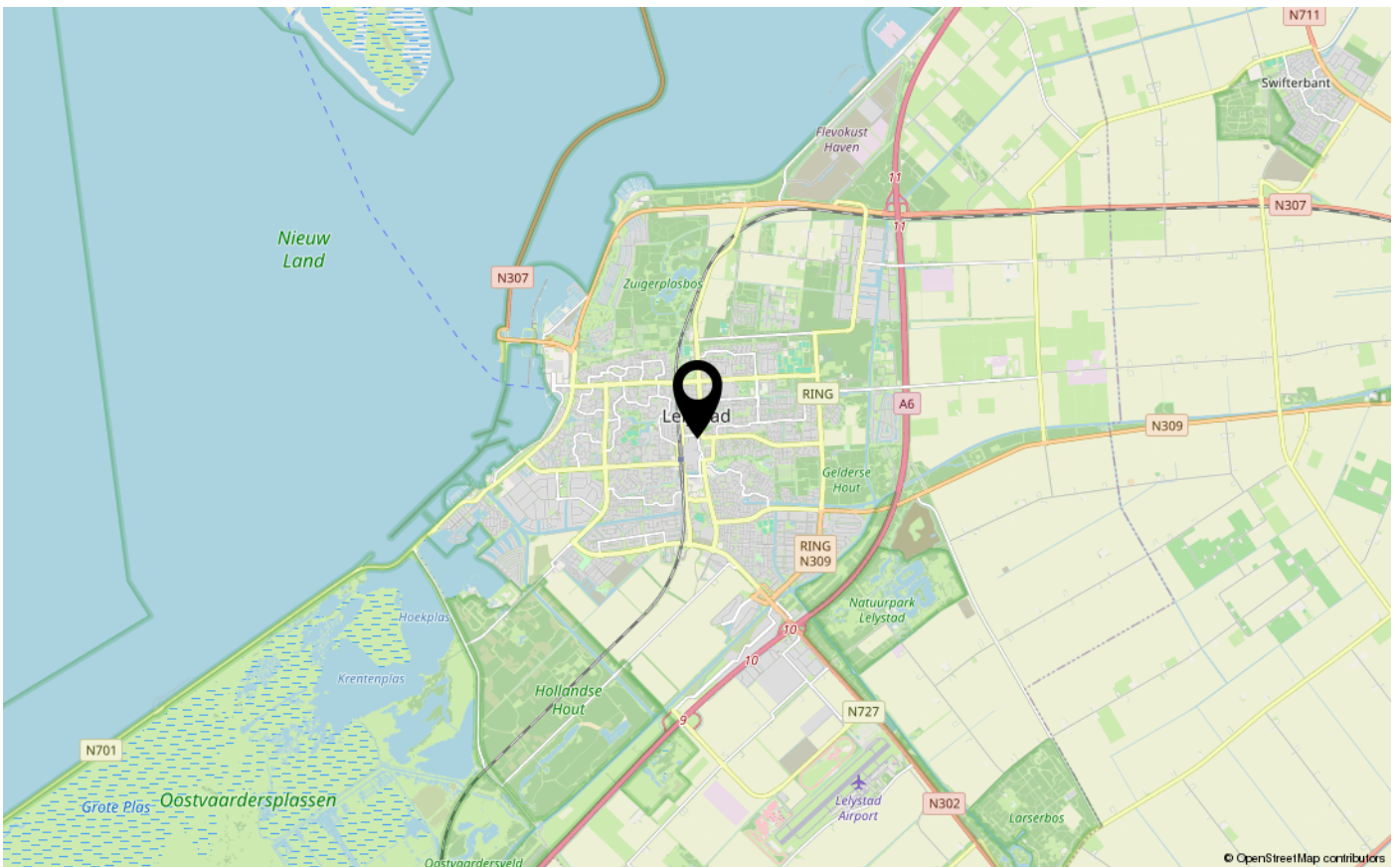
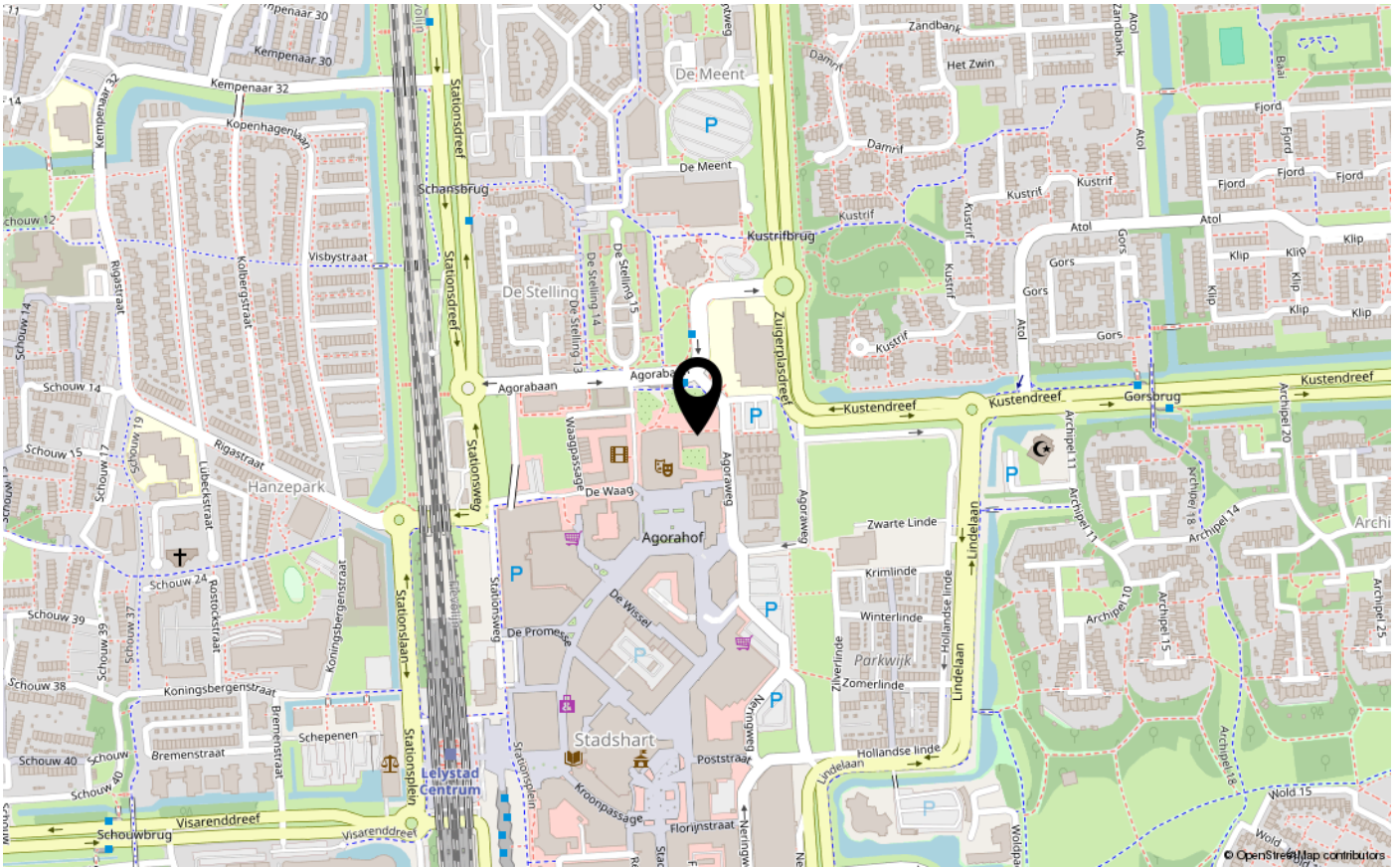
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl