



SCHIEVEEN 23

8219 CH LELYSTAD

€ 550.000 k.k.

Bieden vanaf € 550.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	322 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+++
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Schitterend modern en luxe appartement in "De Sluiswachter" - Lelystad

Dit instapklare appartement van circa 100 m² bevindt zich op de eerste verdieping van het nieuwgebouwde appartementencomplex "De Sluiswachter" en is tot in de puntjes verzorgd. Met 2 slaapkamers/ werkkamer, een luxe inbouwkeuken met kookeiland, een moderne badkamer, een eigen berging en een privéparkeerplaats biedt deze woning alles voor comfortabel en luxe wonen. Energielabel A+++. Bouwjaar 2023.

Unieke ligging en schitterend uitzicht

Het appartement is gelegen in de geliefde woonwijk "Buitenhof" en biedt een weids uitzicht over het park. Dankzij de grote raampartijen en de dubbele schuifpui geniet u volop van natuurlijk licht. Het riante balkon van ligt op het zuiden en is een heerlijke plek om te ontspannen.

Bieden vanaf € 550.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree met brievenbussen, videofooninstallatie, trappenhuis en lift naar de woonverdiepingen.

Eerste verdieping:

Entree/hal met meterkast, garderobe, toiletruimte, technische ruimte met warmtepomp en wasmachine-/drogeraansluiting. De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen en een dubbele schuifpui naar het balkon. De open keuken met kookeiland is luxe uitgevoerd met een granieten werkbladen en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, magnetron, wijnklimaatkast, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Via de tussenhal bereikt u werkkamer met glazen wanden en slaapkamer met doorgang naar de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een hoge kast.



INDELING

Bijzonderheden:

- Instapklaar en luxe afgewerkt
- Woonoppervlak ca. 100 m²
- Riant balkon met schitterend uitzicht
- Luxe keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
- PVC-vloer met vloerverwarming
- Gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen
- Eigen berging onder het complex en privéparkeerplaats
- Gezamenlijke fietsenstalling beschikbaar
- Bijdrage VvE: € 211,- per maand (incl. parkkosten Stichting Buitenhof)
- Bouwjaar: 2023
- Energielabel: A+++

Omgeving: Het appartementencomplex staat op villapark "Buitenhof" in een groene, bosrijke omgeving. De wijk biedt diverse faciliteiten zoals een zwembad, een toekomstige lunchroom en een multifunctioneel sportveld. Tevens zijn alle voorzieningen zoals scholen, supermarkten en winkels snel bereikbaar. Dankzij de uitstekende verbindingen zijn de A6 richting Amsterdam en de N302 richting Harderwijk binnen enkele autominuten te bereiken. Vraagprijs en aanvaarding:

Bieden vanaf € 550.000,- k.k.

Mis deze kans niet en kom dit prachtige appartement zelf ervaren!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



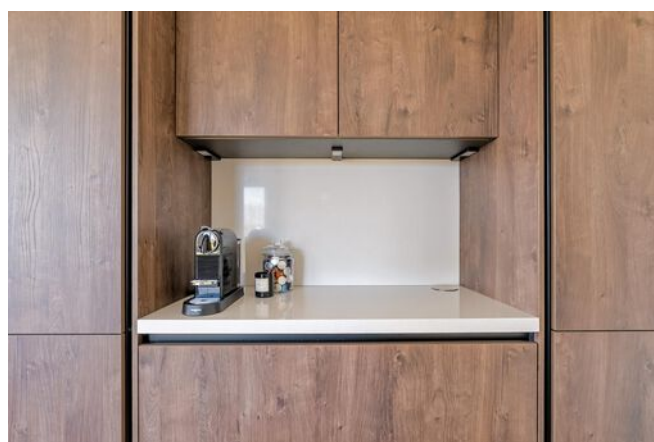
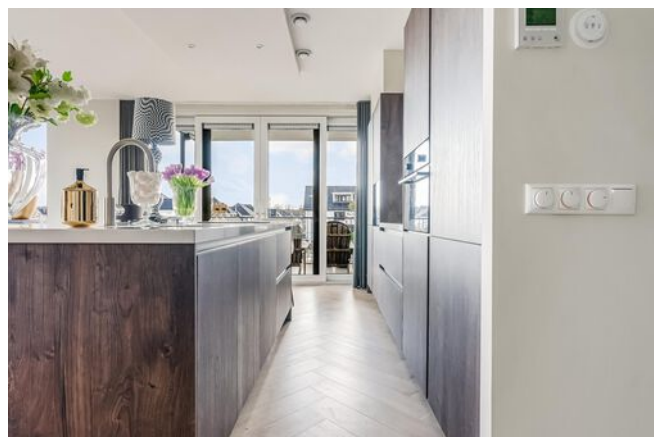
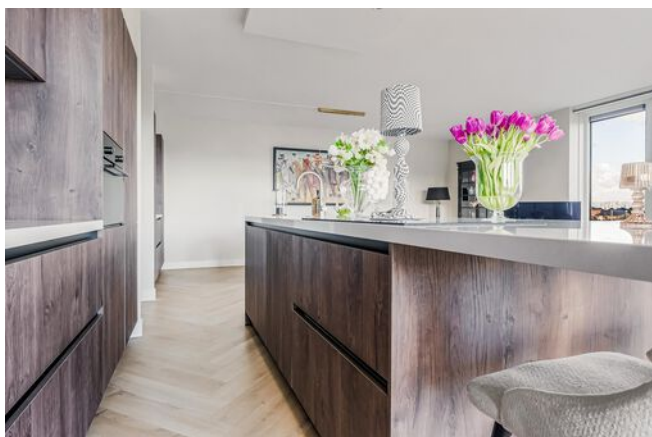
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART



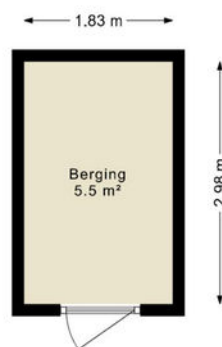
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

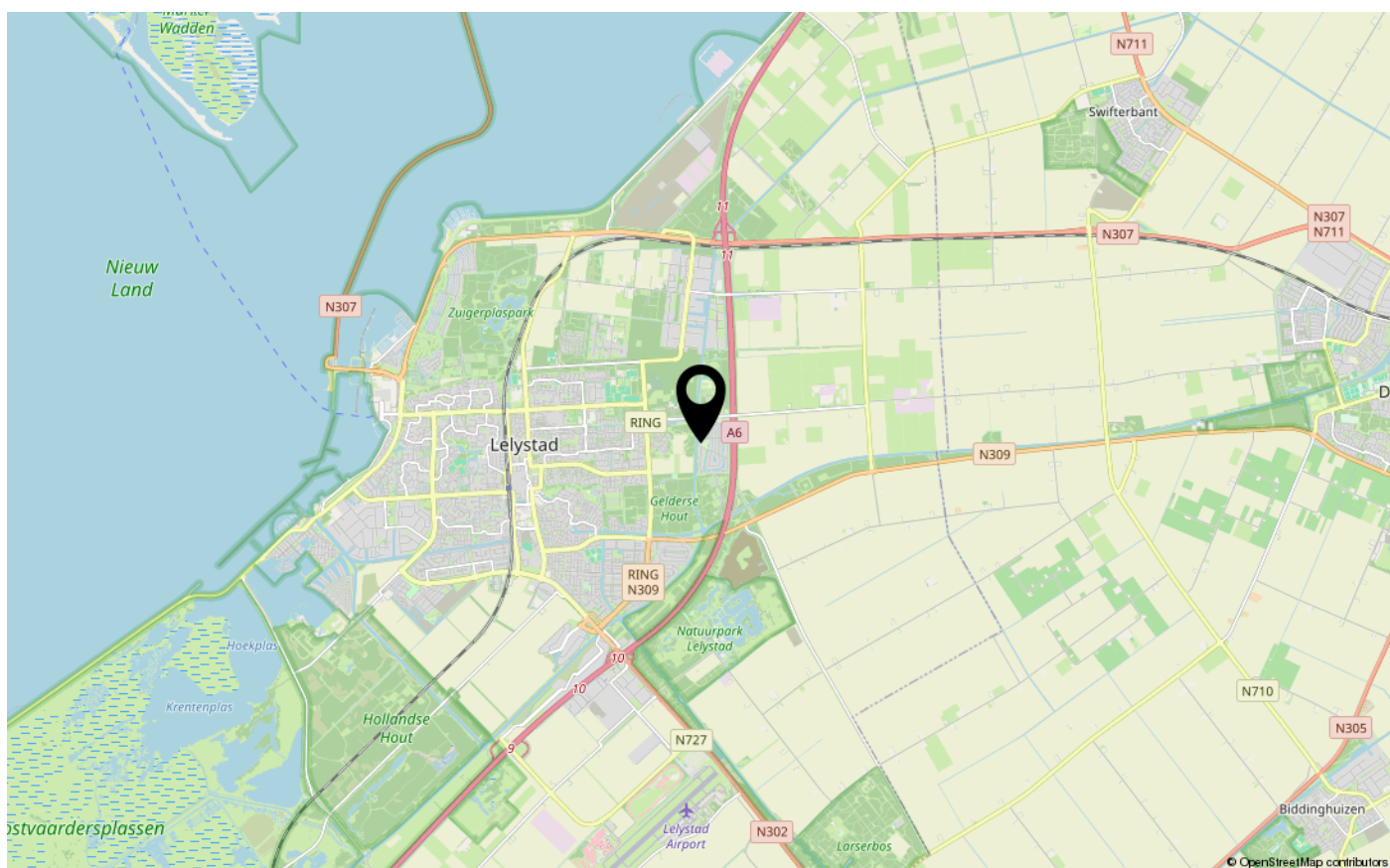
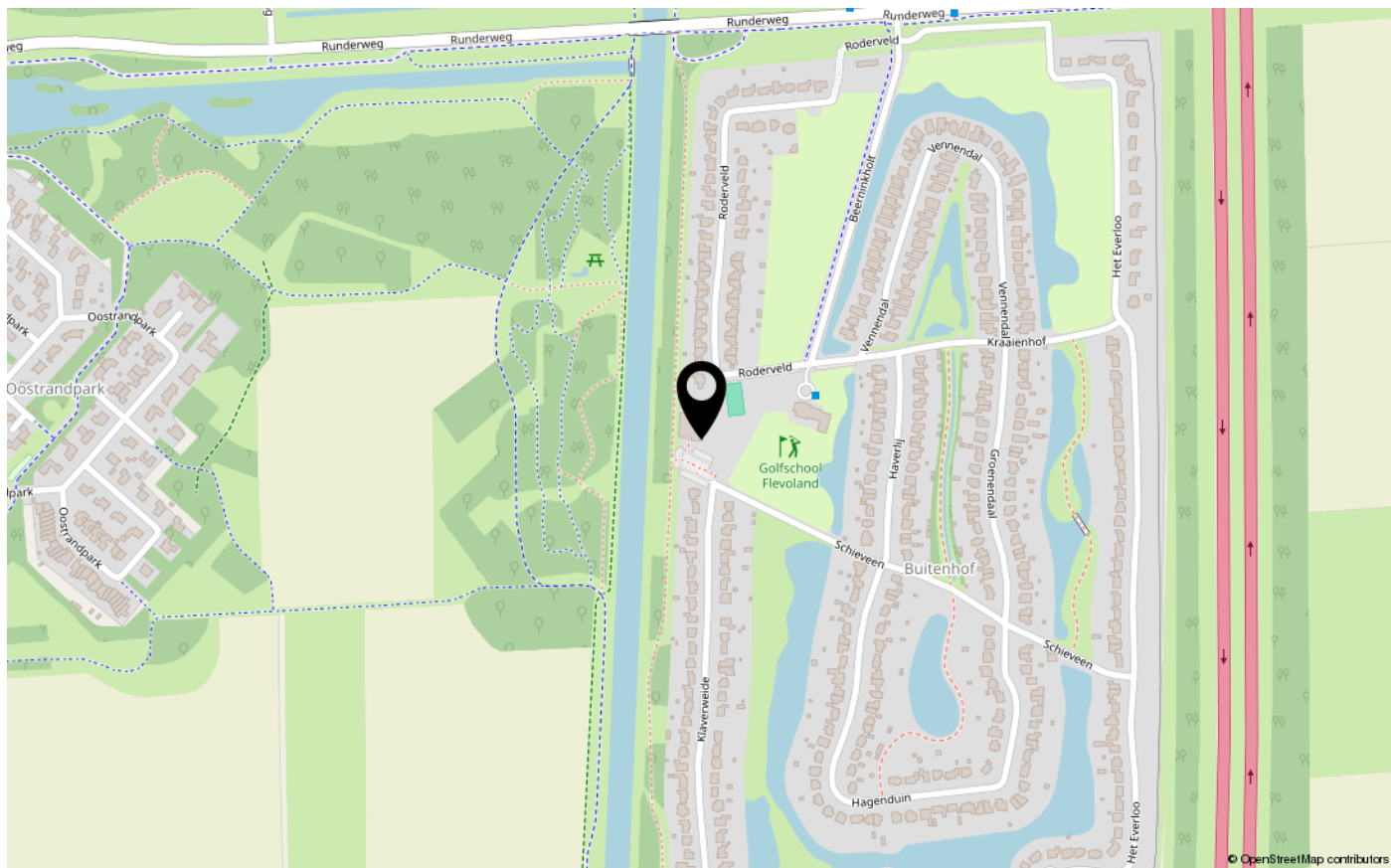
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl