



TWENTE 20

8245 CW LELYSTAD

€ 500.000 k.k.

Bieden vanaf € 500.000,- k.k.  
De gestelde prijs betreft een  
'bieden vanaf prijs'.

# KENMERKEN

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Type woning                 | geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| Bouwjaar                    | 2000                            |
| Woonoppervlakte             | 124 m <sup>2</sup>              |
| Perceeloppervlakte          | 420 m <sup>2</sup>              |
| Inhoud                      | 427 m <sup>3</sup>              |
| Aantal kamers               | 4                               |
| Aantal slaapkamers          | 3                               |
| CV-ketel                    | -                               |
| CV-type                     | -                               |
| CV-ketel Bouwjaar           | -                               |
| Energielabel                | A                               |
| Isolatie                    | volledig geïsoleerd             |
| Overige inpandige ruimte    | -                               |
| Gebouwgebonden buitenruimte | -                               |
| Externe bergruimte          | 17 m <sup>2</sup>               |
| Soort tuin                  | achtertuin                      |
| Tuin ligging                | noordwest                       |

# INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Twente 20 te Lelystad!

Op zoek naar een moderne, strak afgewerkte woning met een riant perceel, energielabel A en een instapklare uitstraling? Dan is deze geschakelde twee-onder-één-kapwoning absoluut het bezichtigen waard!

Deze woning, gebouwd in 2000, beschikt over een woonoppervlakte van ca. 124 m<sup>2</sup> en staat op een prachtig perceel van maar liefst 420 m<sup>2</sup>. Met drie slaapkamers, een royale en lichte woonkamer, moderne keuken en een schitterend aangelegde tuin (2020) is dit een ideale gezinswoning in de gewilde Landstrekenwijk.

Bieden vanaf € 500.000,- k.k. De gestelde prijs betreft een 'bieden vanaf prijs'.



# INDELING

## Indeling

### Begane grond:

Entree/hal met toilet, meterkast en toegang tot de inpandige berging waar zich de was-opstelling bevindt.. De royale woonkamer (ca. 68 m<sup>2</sup>) is strak afgewerkt, heerlijk licht en voorzien van een sfeervolle gashaard (2020). Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, oven en koelkast. De vloer is in 2024 volledig vernieuwd en voorzien van grote tegelvloeren (1x1 m) met comfortabele vloerverwarming.

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers (ca. 13,6 m<sup>2</sup>, 8,8 m<sup>2</sup> en 6,8 m<sup>2</sup>) en een complete badkamer. De badkamer (2013) is uitgevoerd met een inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet.



# INDELING

## Tuin:

De achtertuin is fraai aangelegd in 2020, gelegen op het noordwesten, en biedt volop privacy en ruimte. Het geheel is voorzien van sierbestrating, groen, meerdere terrassen en een veranda met extra berging. Daarnaast zijn er twee separate bergingen aanwezig (ca. 6 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>). Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2000
- perceeloppervlakte ca. 420 m<sup>2</sup>
- woonoppervlakte ca. 124 m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming (2024)
- Moderne keuken (2013) en badkamer (2013)
- 12 zonnepanelen (2020, ca. 2.500 kWh per jaar, eigendom)
- Sfeervolle gashaard (2020)
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Fraai aangelegde tuin (2020) met veranda
- Gelegen in de geliefde Landstrokenwijk nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

Kortom: een moderne, instapklare gezinswoning met alles wat je zoekt, maak snel een afspraak en kom het zelf ervaren!

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



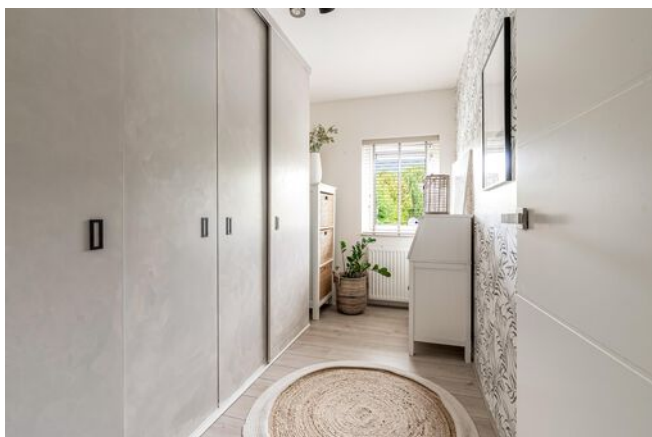
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



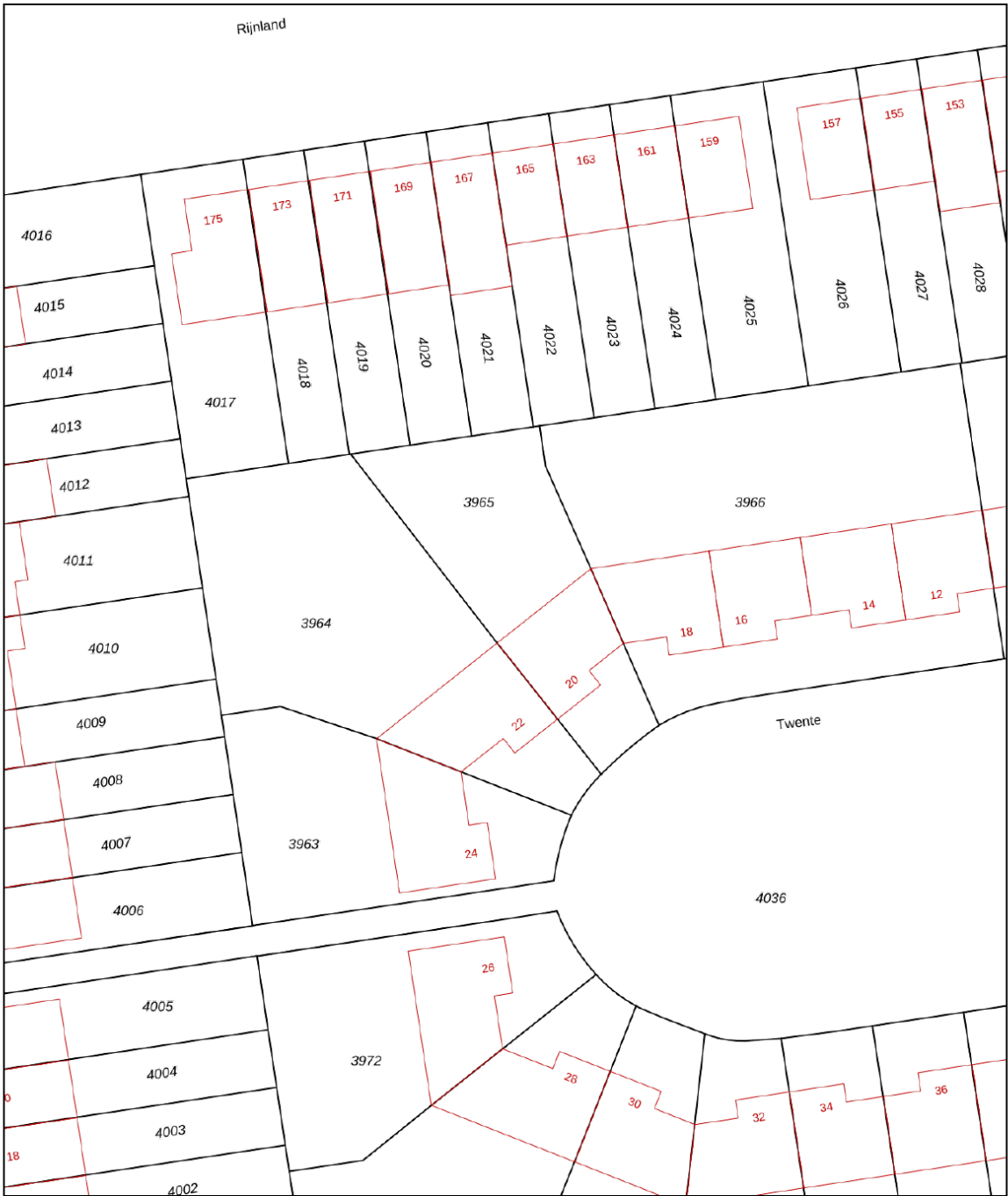
# FOTO'S



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

O

3965

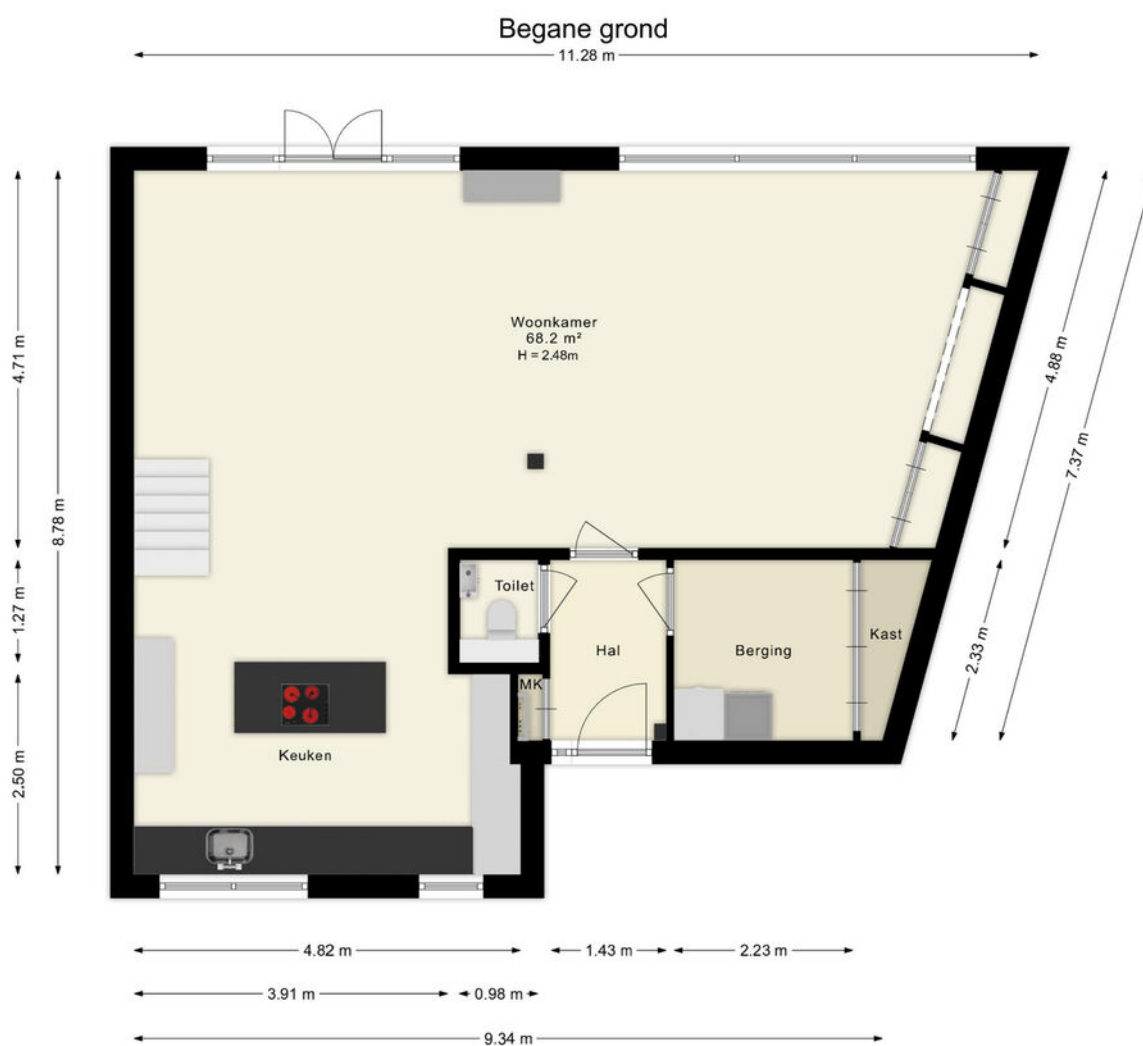
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# PLATTEGRONDEN



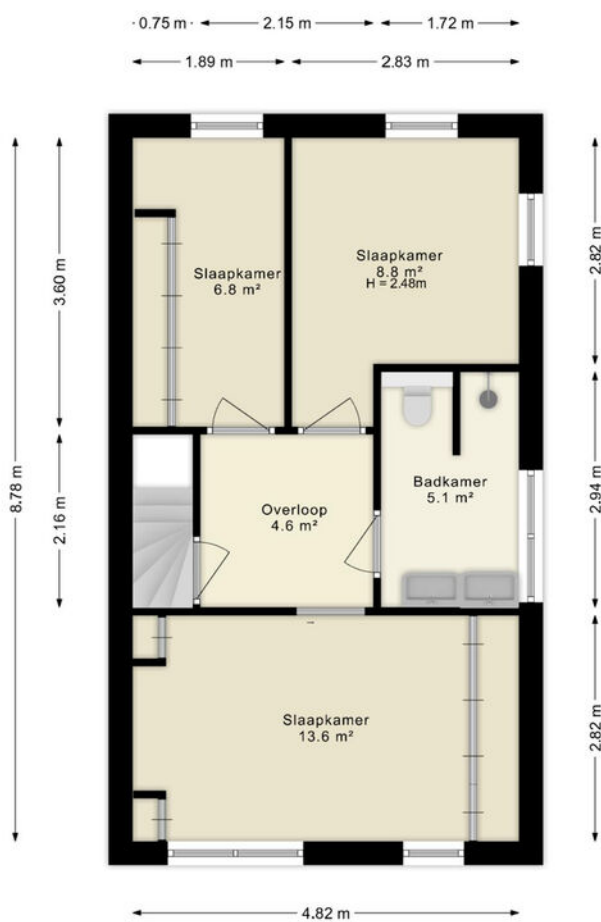
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

# PLATTEGRONDEN

## Eerste verdieping



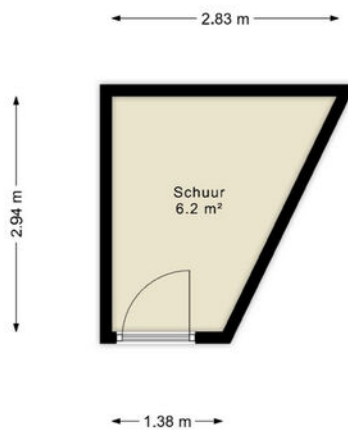
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

# PLATTEGRONDEN

Schuur 1



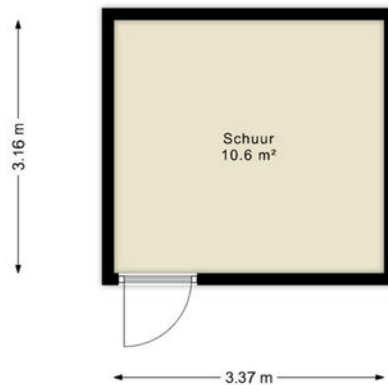
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

# PLATTEGRONDEN

## Schuur 2

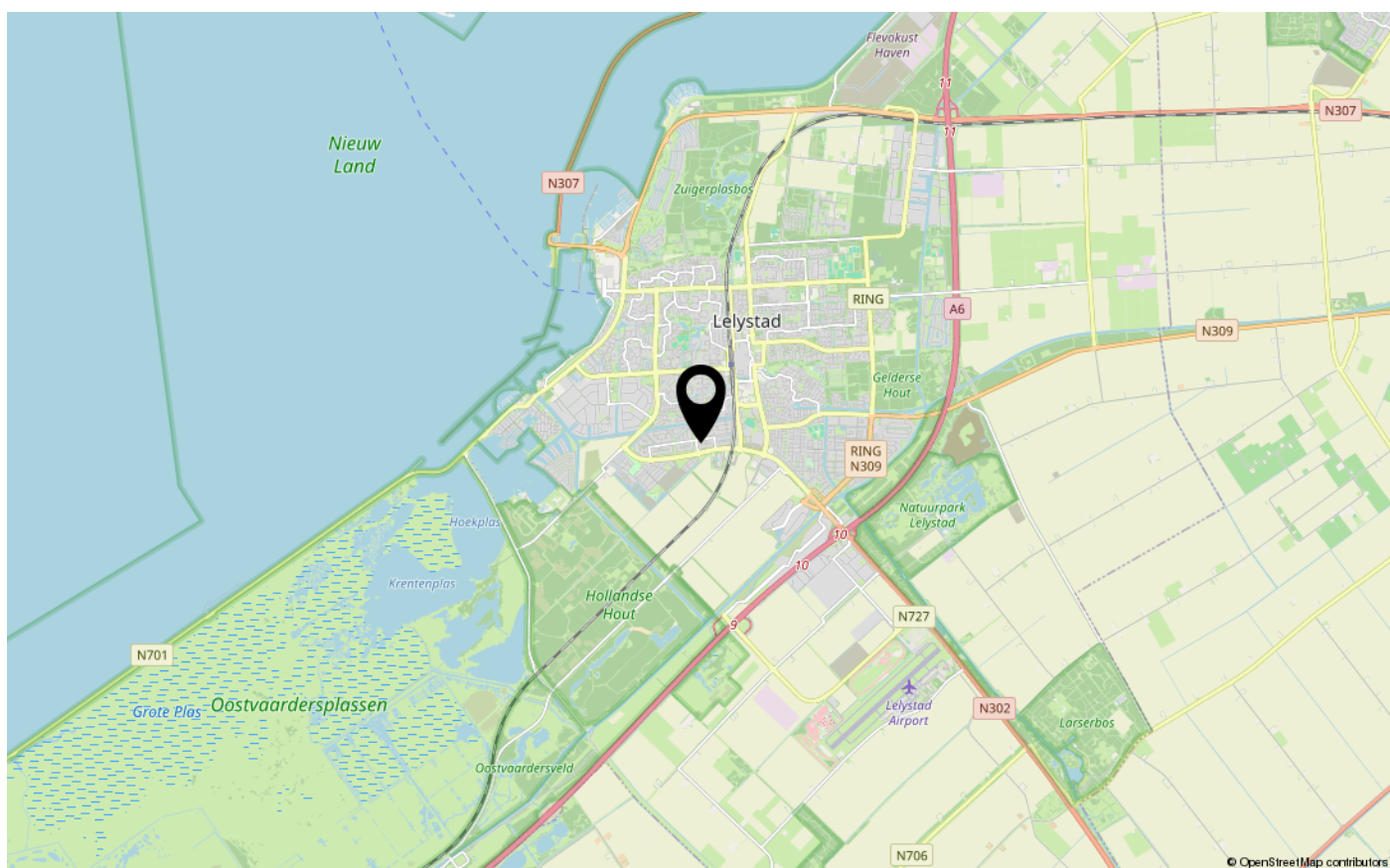
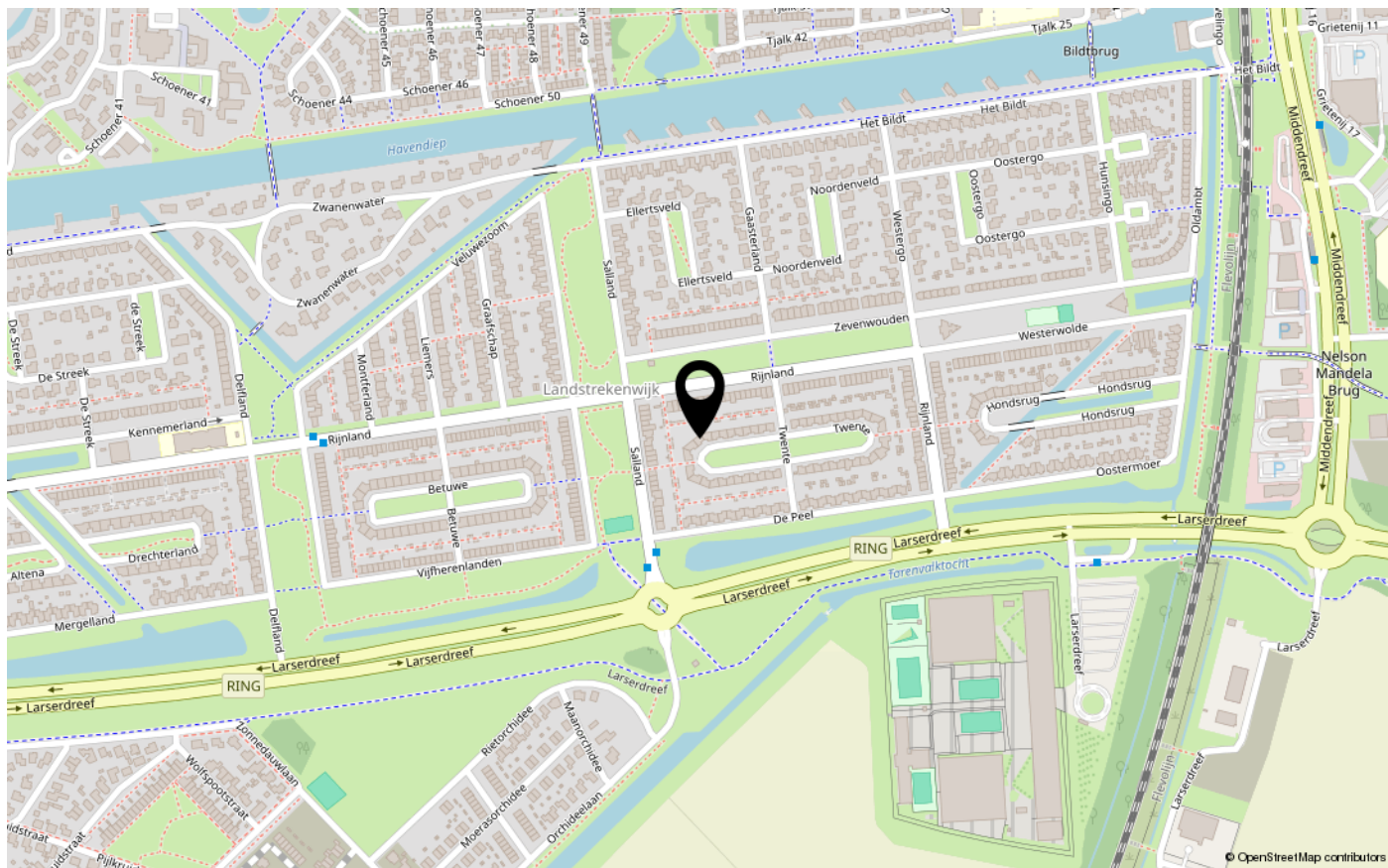


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A



## Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
[info@MarktMakelaar.nl](mailto:info@MarktMakelaar.nl)