



LANDFORT 97

8219 AK LELYSTAD

€ 800.000 k.k.

Bieden vanaf € 800.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	180 m ²
Perceeloppervlakte	723 m ²
Inhoud	690 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
CV-ketel	Intergas Kompakt HR 2007
CV-type	Intergas Kompakt HR
CV-ketel Bouwjaar	2007
Energielabel	A+
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	25 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Vrijstaand wonen op een royaal perceel van maar liefst 707 m² eigen grond, met maar liefst zes slaapkamers, een luxe woonkeuken, energielabel A+, 22 zonnepanelen, een thuisbatterij én een schitterende tuin met zwembijver. Aan de geliefde Landfort staat deze uitstekend onderhouden villa, waar ruimte, comfort, duurzaamheid en privacy op een unieke wijze samenkomen.

Bieden vanaf € 800.000,- k.k.

Deze royale vrijstaande woning is gebouwd in 2007 en biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen. Met een riante woonkamer van circa 60 m², zes volwaardige slaapkamers, een luxe badkamer, een fraai aangelegde tuin rondom de woning en uitstekende duurzaamheidsvoorzieningen is dit een woning waar u jarenlang zorgeloos kunt genieten.

De woning is gelegen op een prachtige locatie in de geliefde Landstrokenwijk, nabij het Gelderse Hout, Natuurpark Lelystad, diverse scholen, buurtwinkelcentrum, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Almere, Amsterdam en Zwolle.



INDELING

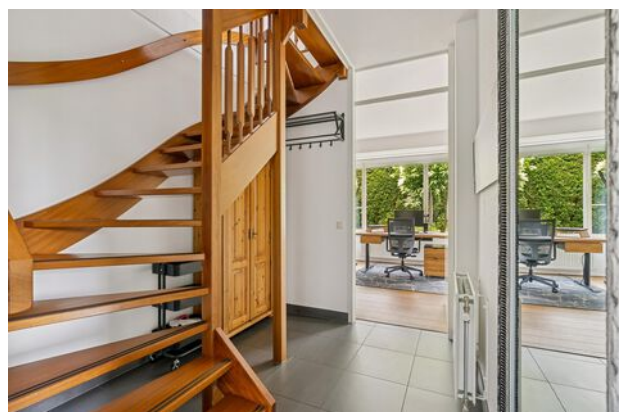
Begane grond

Via de ruime entree met meterkast en modern toilet met zwevend sanitair betreedt u de woning. Direct valt de royale opzet van de woning op. De woonkamer van circa 60 m² beschikt over twee fraaie erkers, grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor geniet u van een prachtige lichtinval en een optimaal contact met buiten.



De royale leefruimte biedt volop mogelijkheden voor een ruime zithoek en een grote eethoek waar familie en vrienden samen kunnen komen.

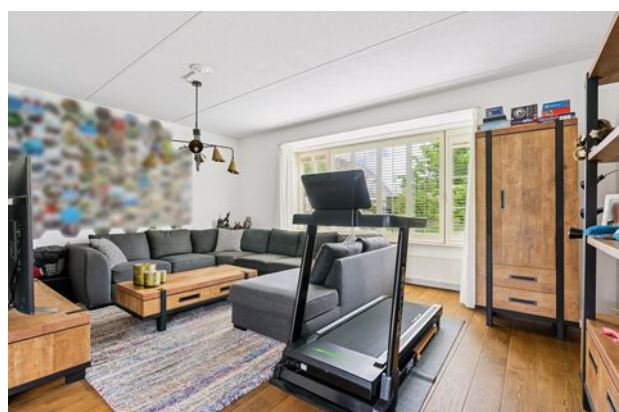
De luxe woonkeuken vormt het hart van de woning en beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, stoomoven, vaatwasser en een elektrische boiler. Daarnaast is er volop werk- en bergruimte aanwezig.



Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra opbergmogelijkheden en ruimte voor de dagelijkse voorzieningen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop, een praktische inloopkast en vier ruime slaapkamers van circa 9 m², 11,6 m², 14,4 m² en 16 m².



INDELING

De luxe badkamer is volledig betegeld en voorzien van:

Ligbad
Royale inloepdouche
Dubbele wastafel
Designradiator
Raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte met tweede toilet en fonteintje.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers. Dankzij deze praktische indeling beschikt de woning over maar liefst zes volwaardige slaapkamers, waardoor deze woning uitermate geschikt is voor grote gezinnen, thuiswerkers of kopers die behoefte hebben aan extra hobby-, werk- of logeerruimte.

Tuin

De tuin vormt één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Rondom de woning is een prachtige leefomgeving gecreëerd met meerdere terrassen, sierbestrating, gazon, volwassen beplanting en diverse sfeervolle zitplekken.

Centraal in de tuin ligt een fraaie zwembijver voorzien van pompinstallatie, filtersysteem, verlichting en een trap. Daarnaast beschikt de tuin over een pergola, schaduwdoek, diverse sfeervolle verlichtingspunten, regentonnen en een ruime houten berging.

In de avonden komt de tuin extra tot leven dankzij de sfeervolle Hue-verlichting, waarmee een bijzonder aantrekkelijke ambiance wordt gecreëerd rondom de terrassen, beplanting en zwembijver.

De tuin is met veel aandacht voor detail aangelegd en biedt gedurende de gehele dag mogelijkheden om zowel van de zon als van de schaduw te genieten. Dankzij het royale perceel van 707 m² geniet u hier optimaal van rust, privacy en vrijheid.

Duurzaamheid

Deze woning is uitstekend voorbereid op de toekomst en biedt een bijzonder hoog duurzaamheidsniveau.

De thuisbatterij werkt in combinatie met een dynamisch energiecontract en een abonnement van circa € 7,- per maand, waarmee optimaal gebruik kan worden gemaakt van de opgewekte zonne-energie.

INDELING

Daarnaast is het buitenschilderwerk van de woning en de kozijnen uitgevoerd in 2025.

Ligging

De Landfort behoort tot de meest geliefde woonlocaties van Lelystad. De woning ligt nabij het Gelderse Hout en Natuurpark Lelystad, waardoor prachtige wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden letterlijk binnen handbereik liggen.

Ook scholen, kinderopvang, sportverenigingen, buurtwinkelcentra en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Almere, Amsterdam, Utrecht en Zwolle uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

Vrijstaande villa van het type Heerenhuys

Bouwjaar 2007

Perceeloppervlakte 707 m² eigen grond

Royale woonkamer van circa 60 m²

Luxe woonkeuken met uitgebreide inbouwapparatuur

Praktische bijkeuken

Maar liefst 6 slaapkamers

4 slaapkamers op de eerste verdieping

2 slaapkamers op de tweede verdieping

Inloopkast op de eerste verdieping

Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel

Tweede toilet op de eerste verdieping

Fraai aangelegde tuin rondom

Zwembijver met pompinstallatie, filtersysteem en verlichting

Sfeervolle Hue-verlichting in de tuin

Grote houten berging

Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein

Elektrisch bedienbaar toegangshek met intercominstallatie

Energielabel A+

22 zonnepanelen (2023)

Jaaropbrengst circa 7.819 kWh

Blij thuisbatterij van 10,2 kWh

Garantie op de thuisbatterij tot 2033

Laadpaal voor elektrische auto aanwezig

Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025

Gelegen nabij het Gelderse Hout en Natuurpark Lelystad

Oplevering in overleg

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een royale vrijstaande villa met veel leefruimte, een hoog afwerkingsniveau, uitstekende duurzaamheid en een schitterende tuin op één van de mooiste locaties van Lelystad.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



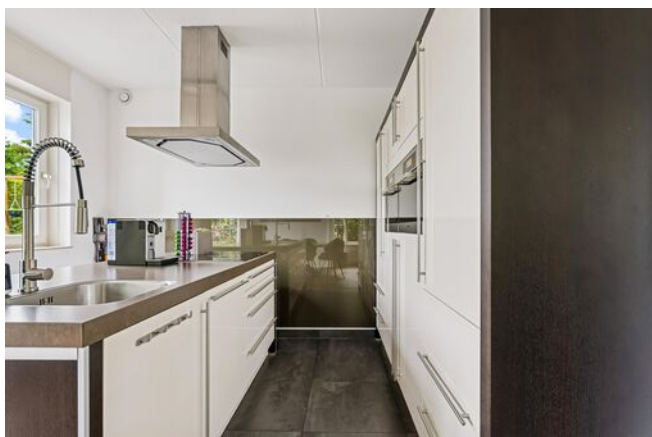
FOTO'S



FOTO'S



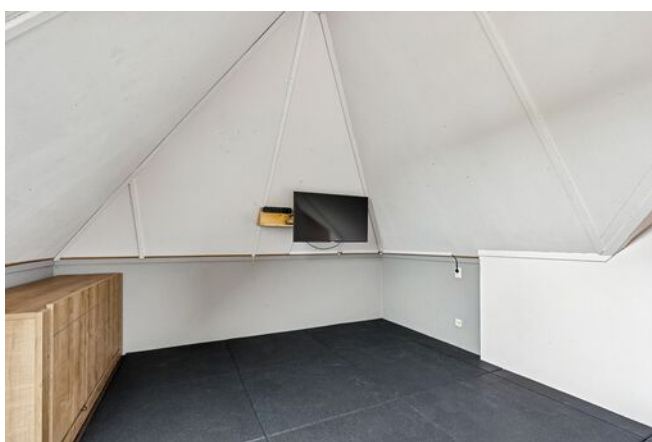
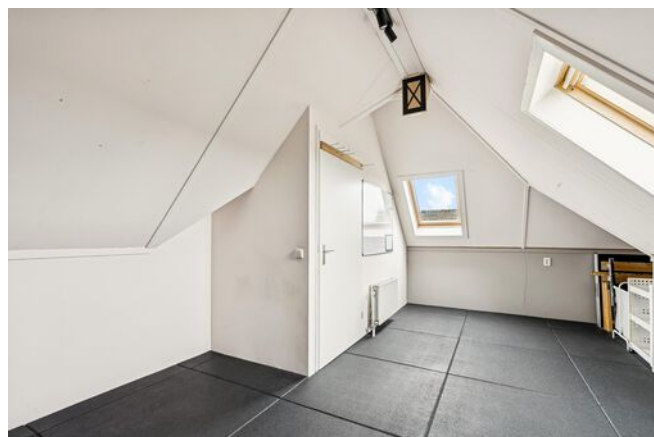
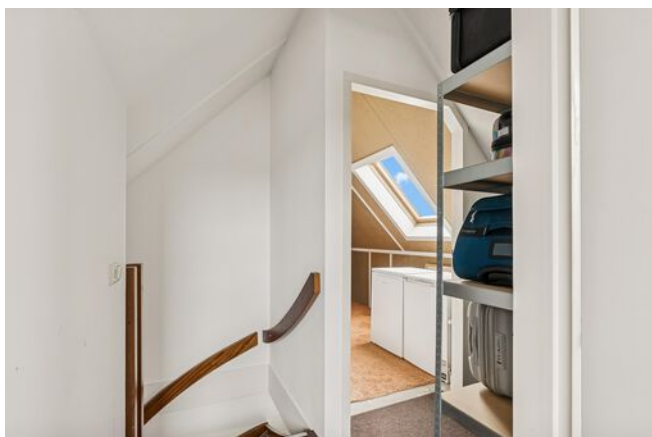
FOTO'S



FOTO'S



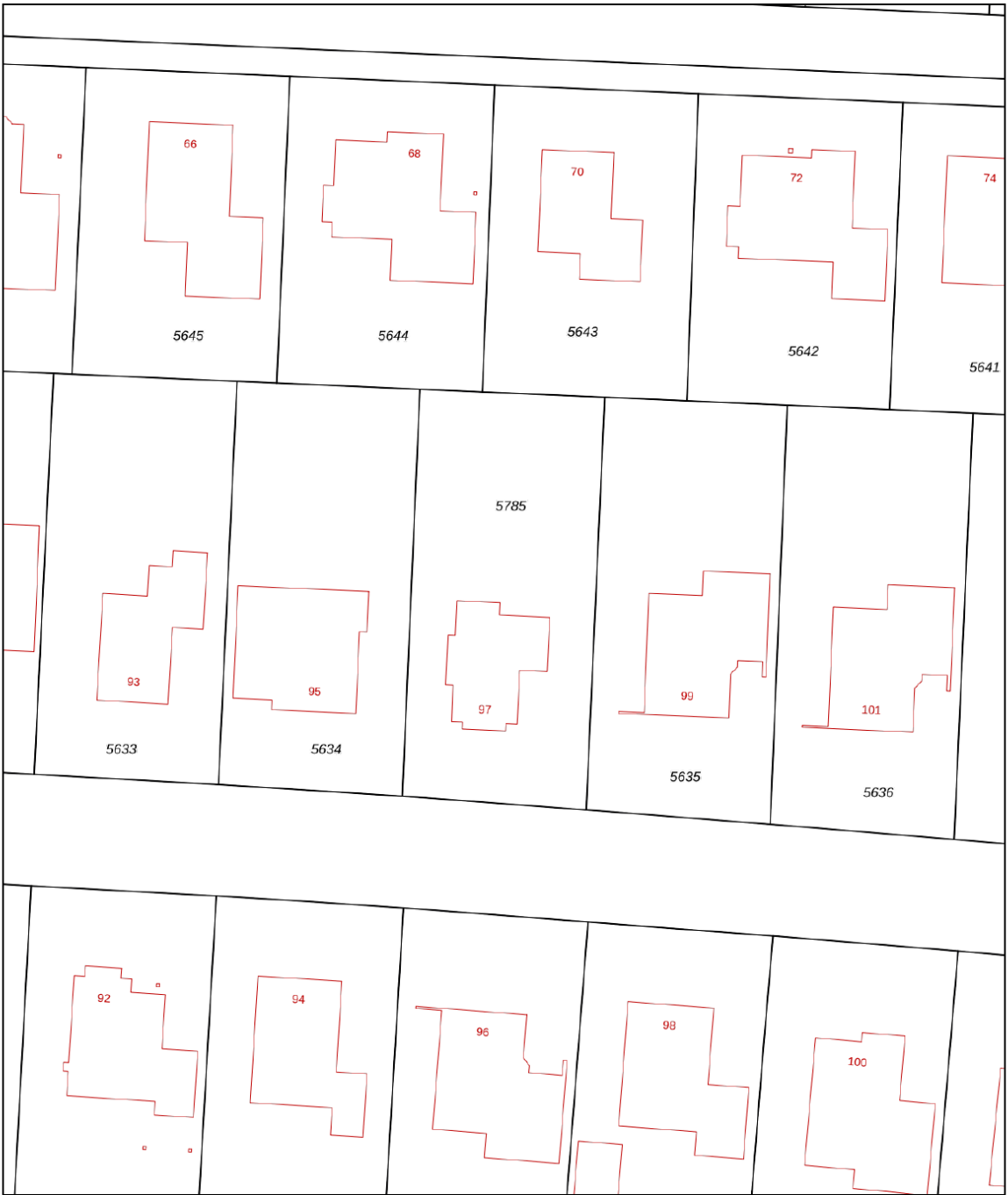
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

Perceel 5785

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

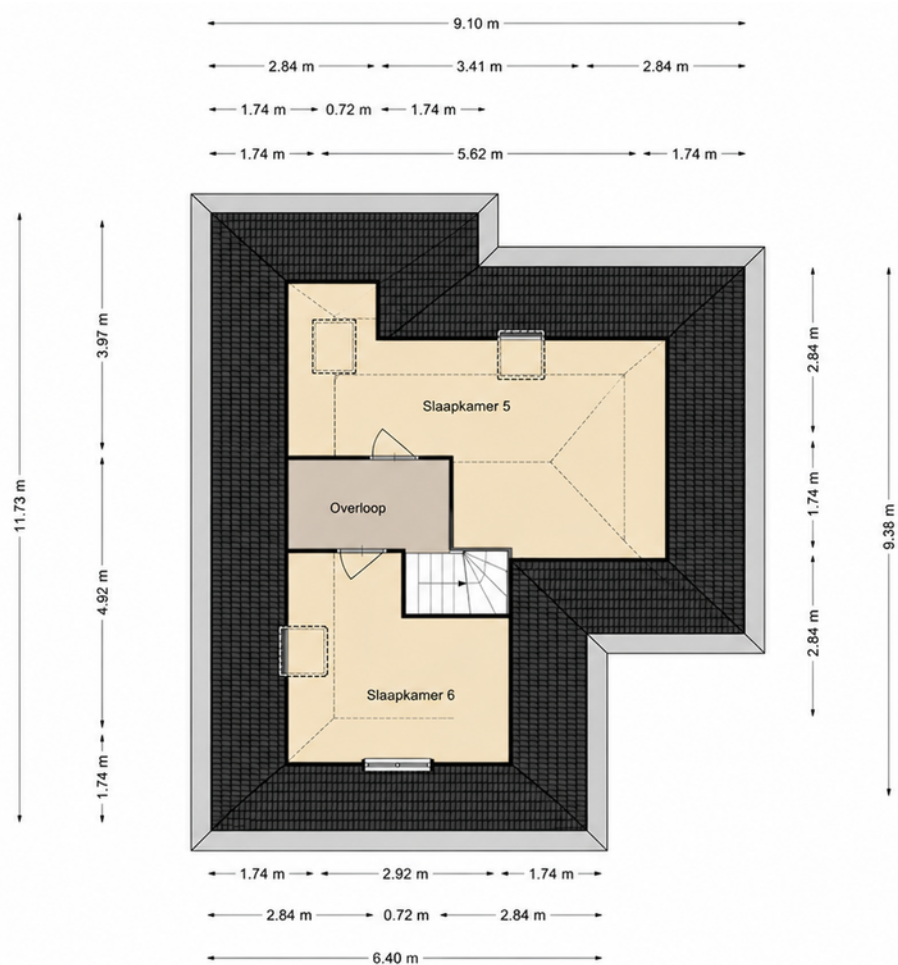
PLATTEGRONDEN



1e Verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

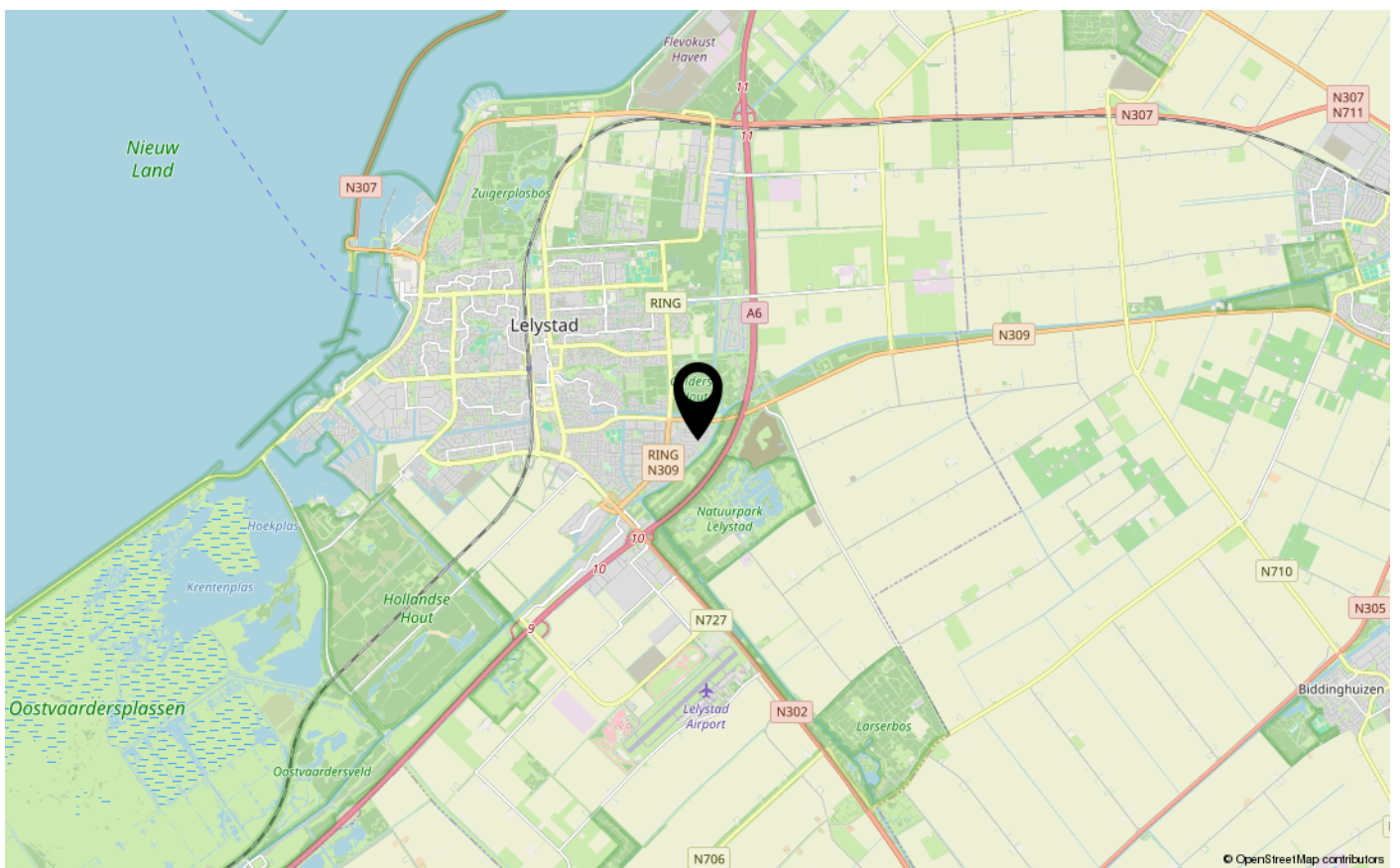
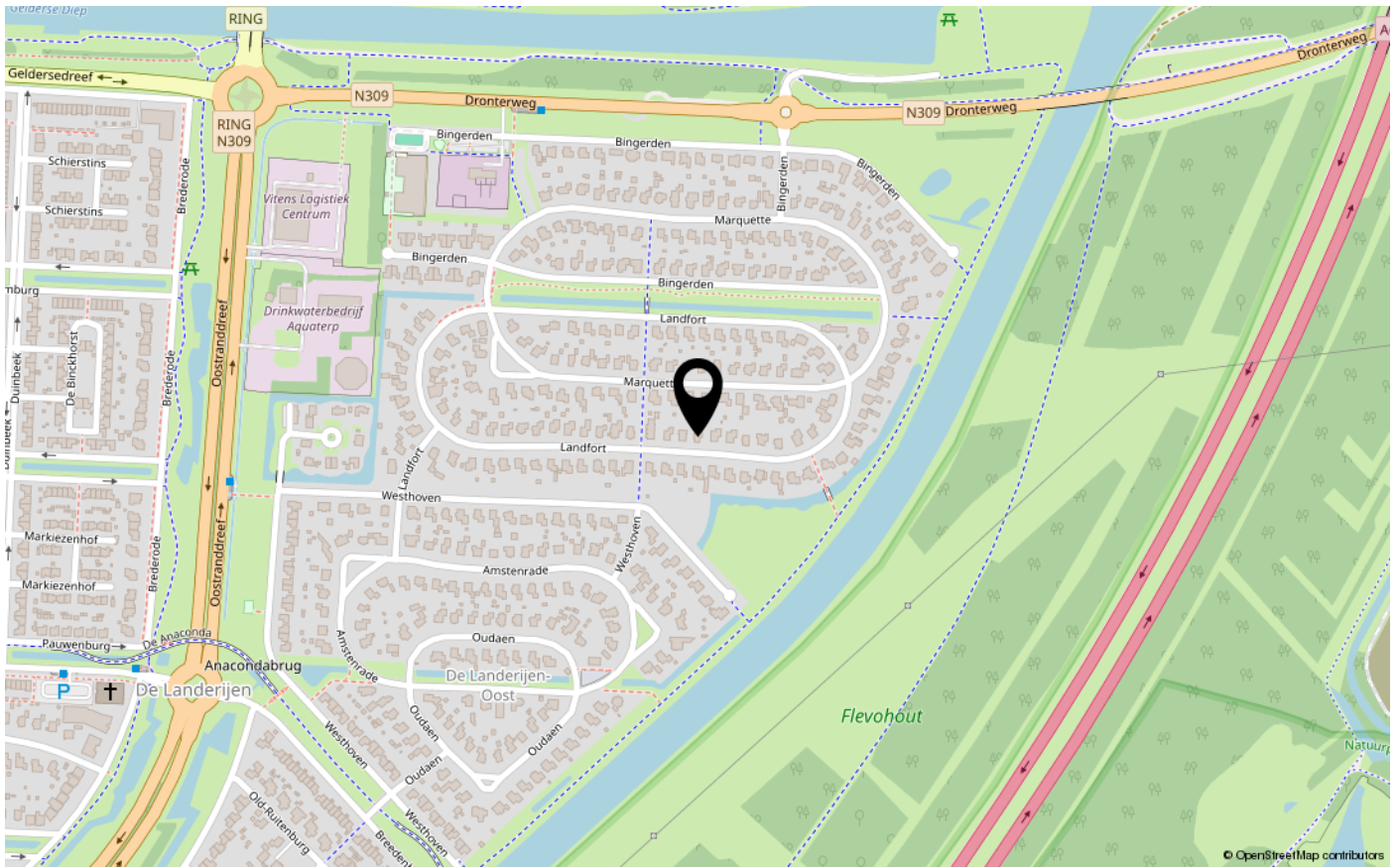
PLATTEGRONDEN



2e Verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl