



KAMP 15 57

8225 DG LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf €300.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	384 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
CV-ketel	Nefit 2014
CV-type	Nefit
CV-ketel Bouwjaar	2014
Energielabel	C
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuidwest

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Kamp 15-57 te Lelystad!

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in de geliefde woonwijk Kamp staat deze ruime eindwoning met circa 106 m² woonoppervlakte, maar liefst vijf slaapkamers, een vrijstaande stenen berging, parkeren op eigen terrein en een perceel van circa 162 m². De woning is verdeeld over drie woonlagen en biedt volop mogelijkheden voor gezinnen of woningzoekenden die op zoek zijn naar veel leefruimte en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren. De woning beschikt over energielabel C.

Bieden vanaf €300.000 k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en praktische bergkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer van circa 31,5 m². De woonkamer is gesitueerd aan de tuinzijde van de woning met heerlijk lichtinval middels de tuin op het zuidwesten. Tevens is er voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

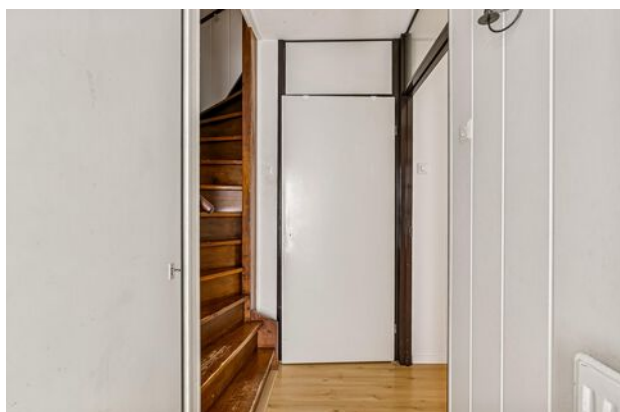
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van circa 13,3 m², 8,8 m² en 7,9 m². Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de badkamer, welke is voorzien van een douche, wastafel, was opstelling en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers van beide circa 7,6 m². Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten. Op de overloop bevindt zich de CV installatie (2014).



INDELING

Tuin:

Aan de voorzijde is ruimte om op eigen terrein te parkeren. De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuidwesten. In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging van circa 6,7 m² en is voldoende ruimte aanwezig om meerdere zitplekken te creëren en heerlijk van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden:

- Eindwoning
- Woonoppervlakte circa 106 m²
- Perceeloppervlakte circa 162 m²
- Vijf slaapkamers
- Vrijstaande stenen berging
- Parkeren op eigen terrein
- Energielabel C
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026
- Dakkapel professioneel hersteld in 2026
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk

Omgeving:

De woning is gelegen in de populaire woonwijk Kamp. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, speeltuinen, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn recreatiegebieden en de uitvalswegen richting de A6 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor u rustig woont met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bent u op zoek naar een ruime hoekwoning met maar liefst vijf slaapkamers, parkeren op eigen terrein en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak in te richten? Neem dan contact op met ons voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag zien!

FOTO'S



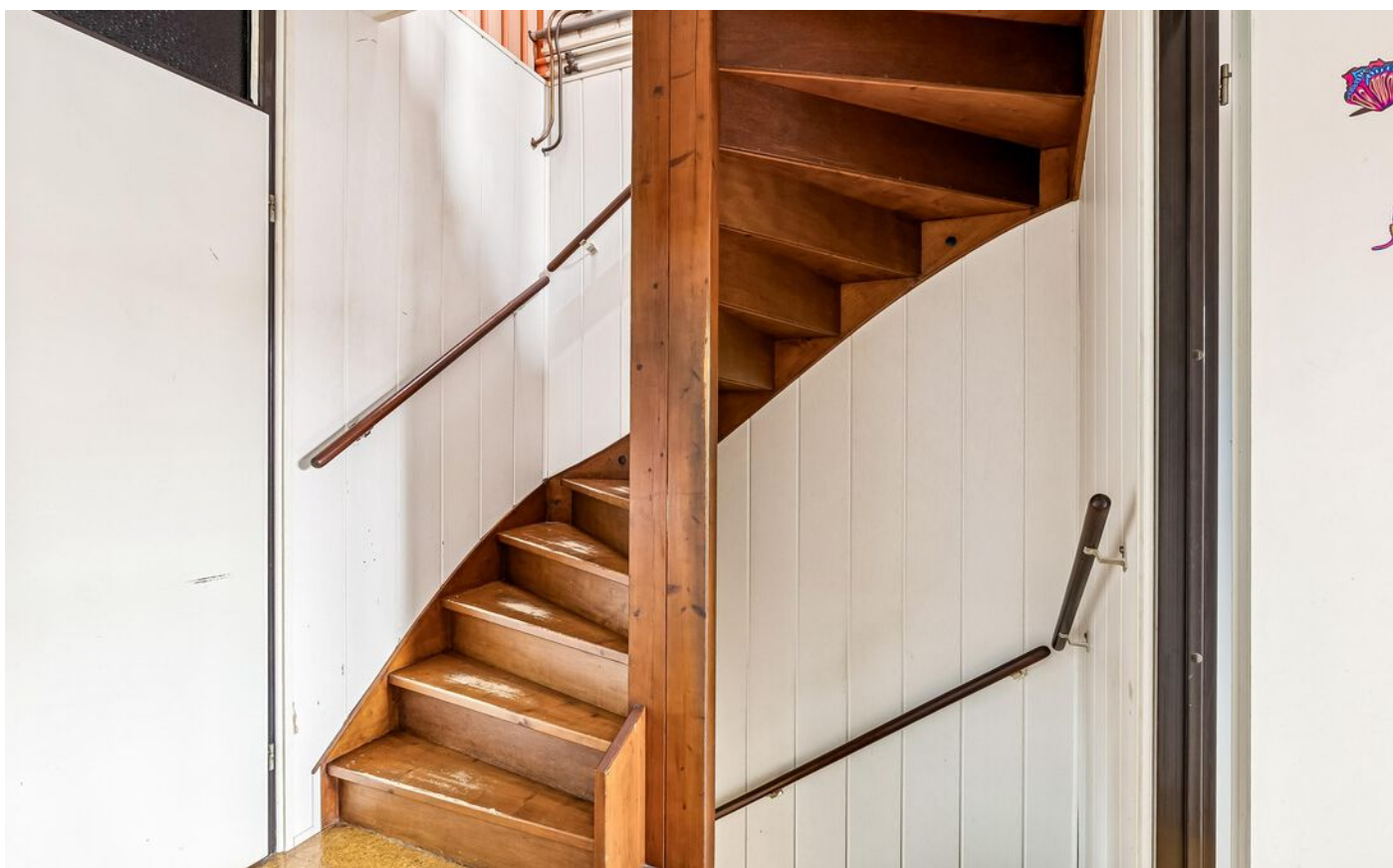
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



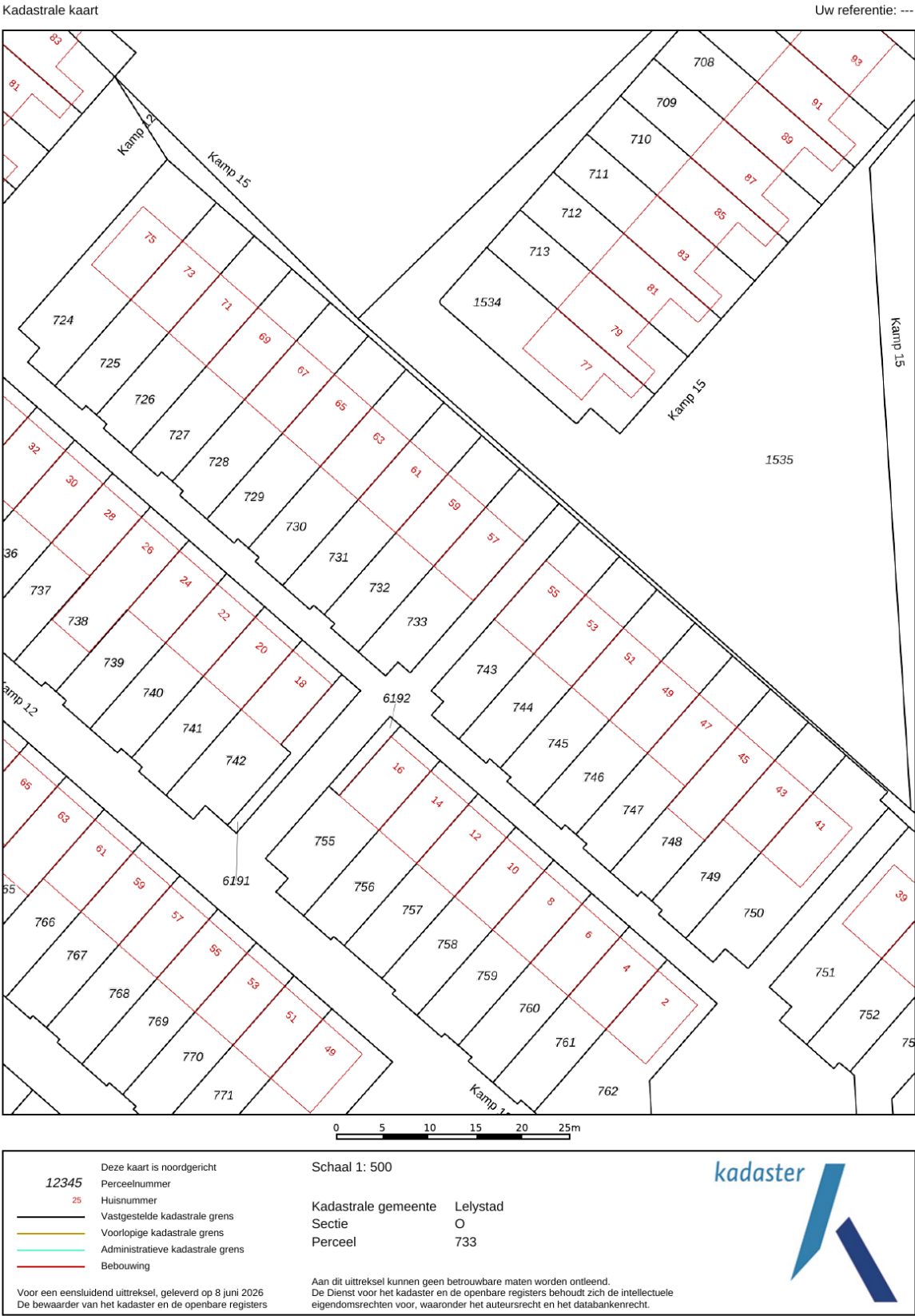
FOTO'S



FOTO'S

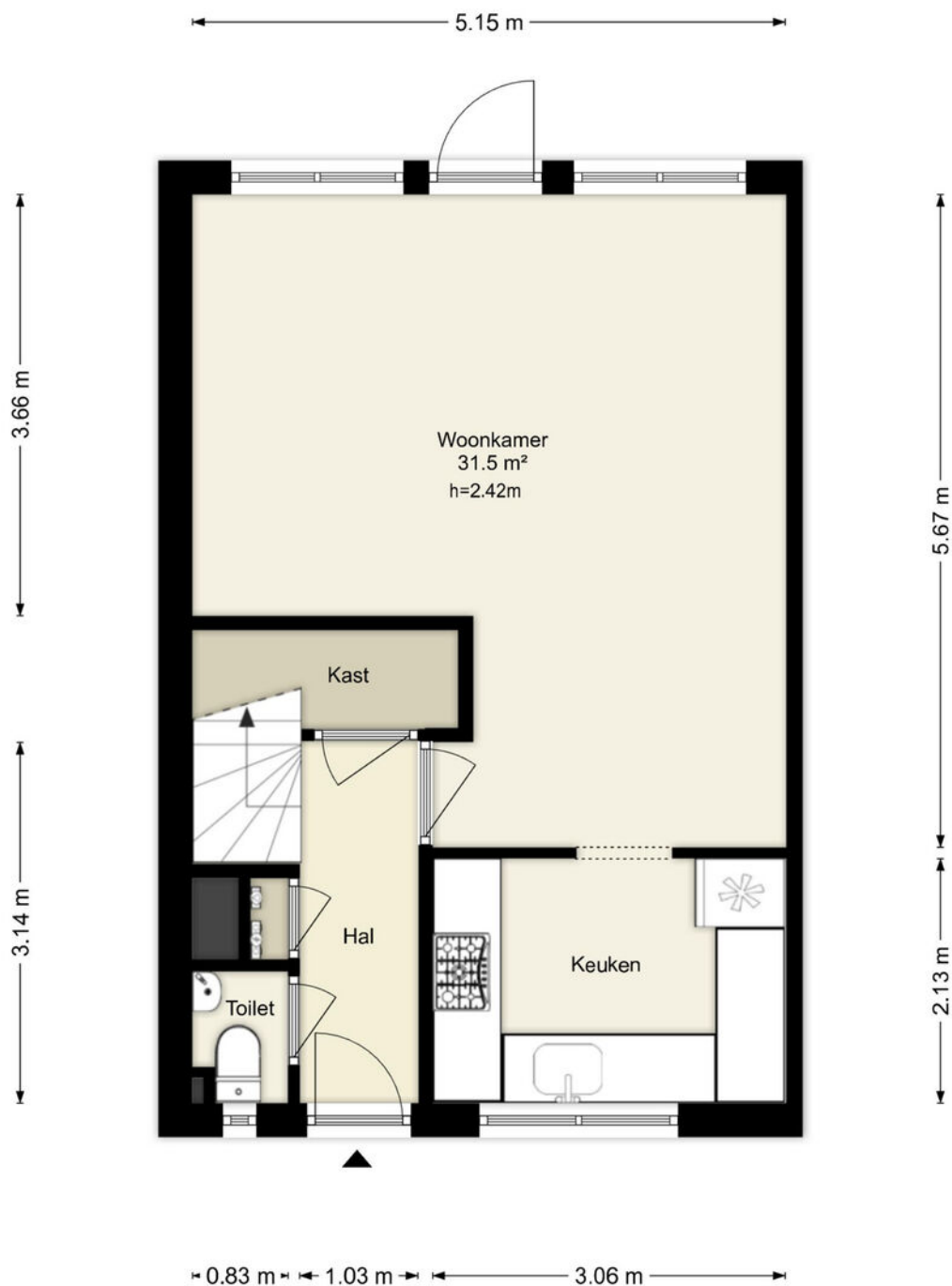


KADASTRALE KAART



PLATTEGRONDEN

Kamp 15 57 - Lelystad Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Kamp 15 57 - Lelystad Eerste Verdieping

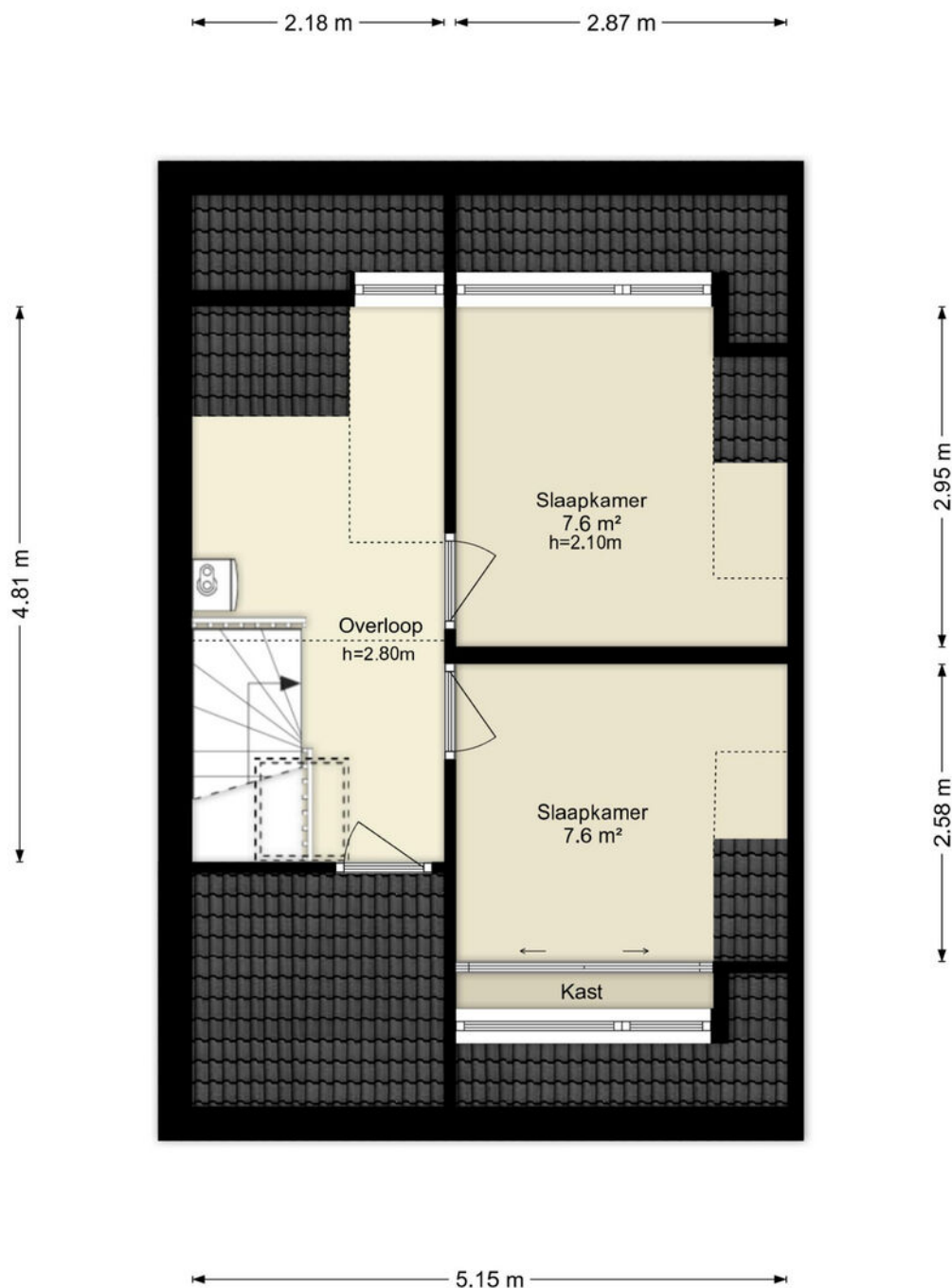


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Kamp 15 57 - Lelystad Tweede Verdieping

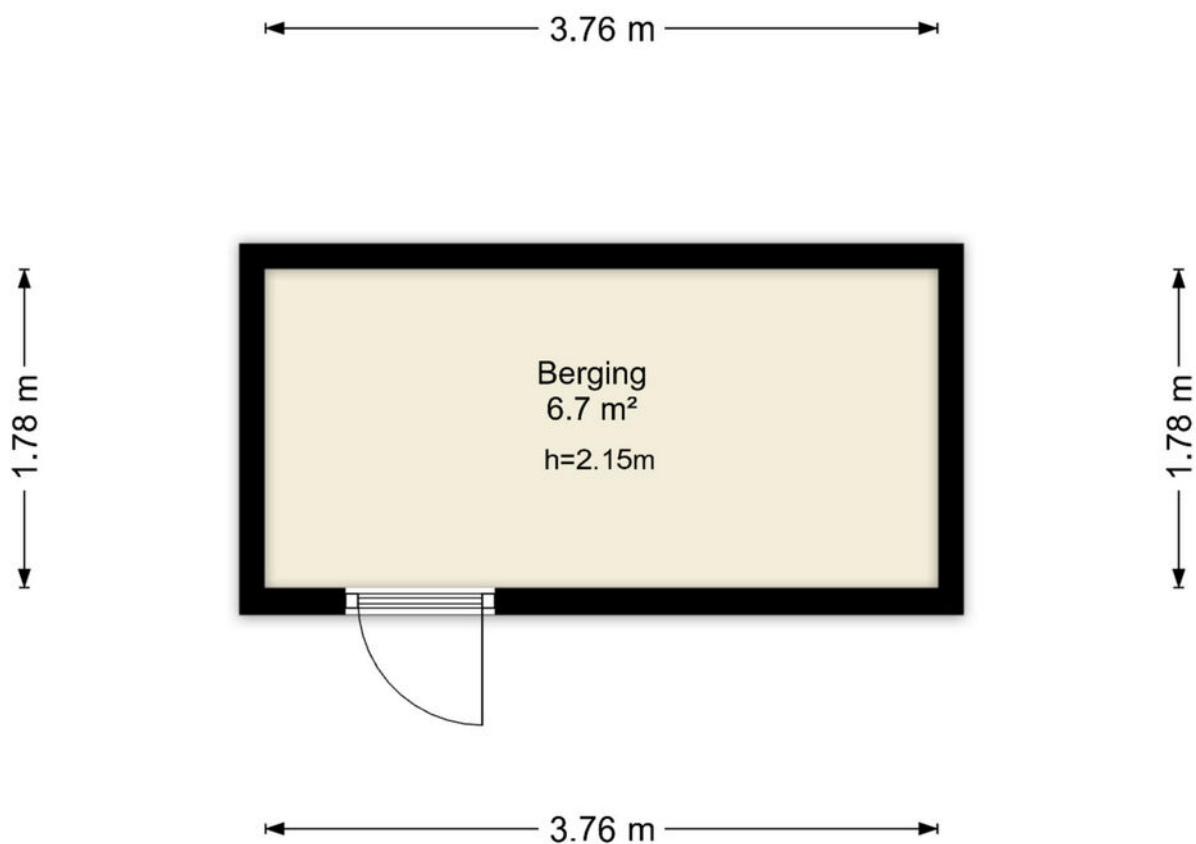


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

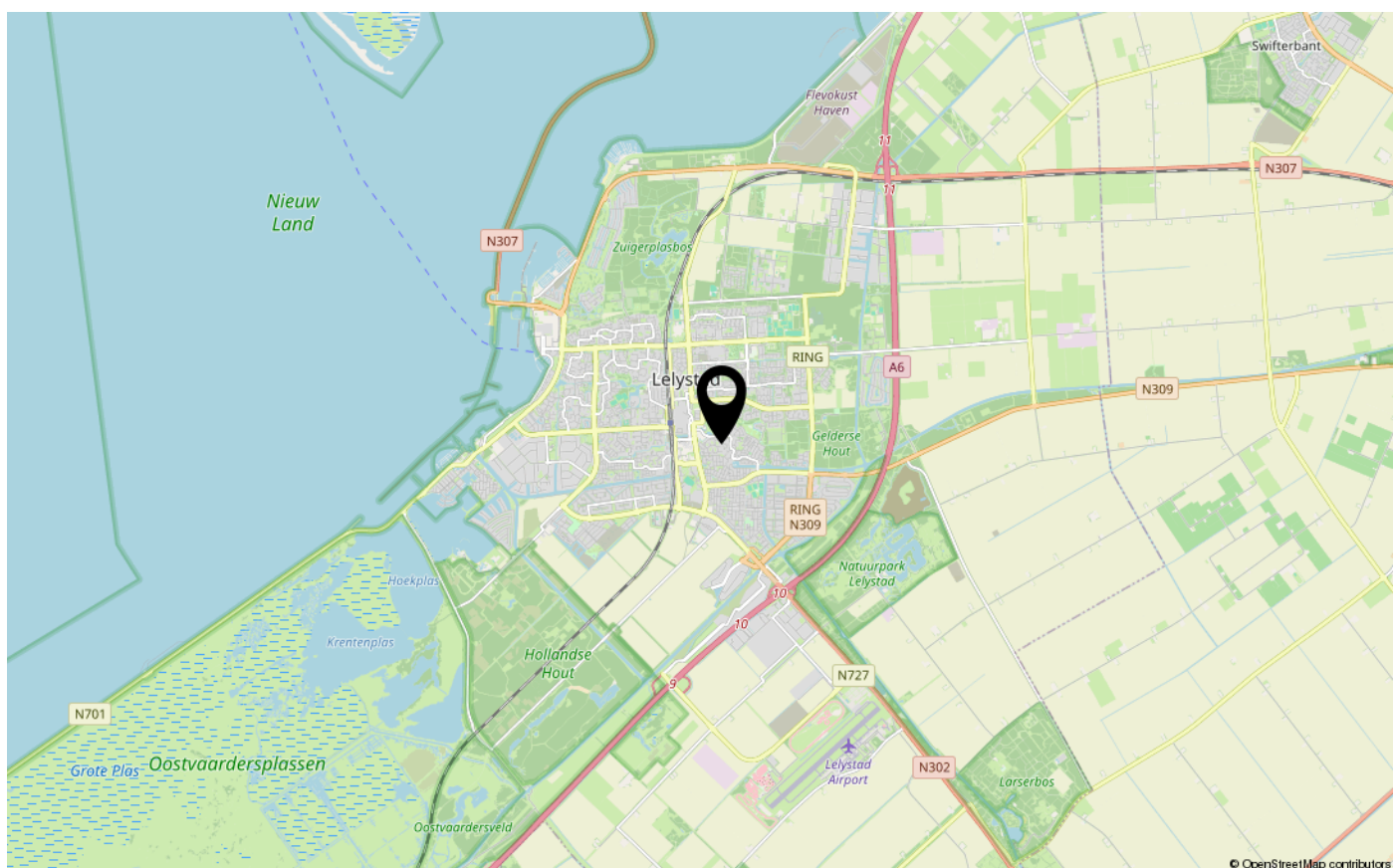
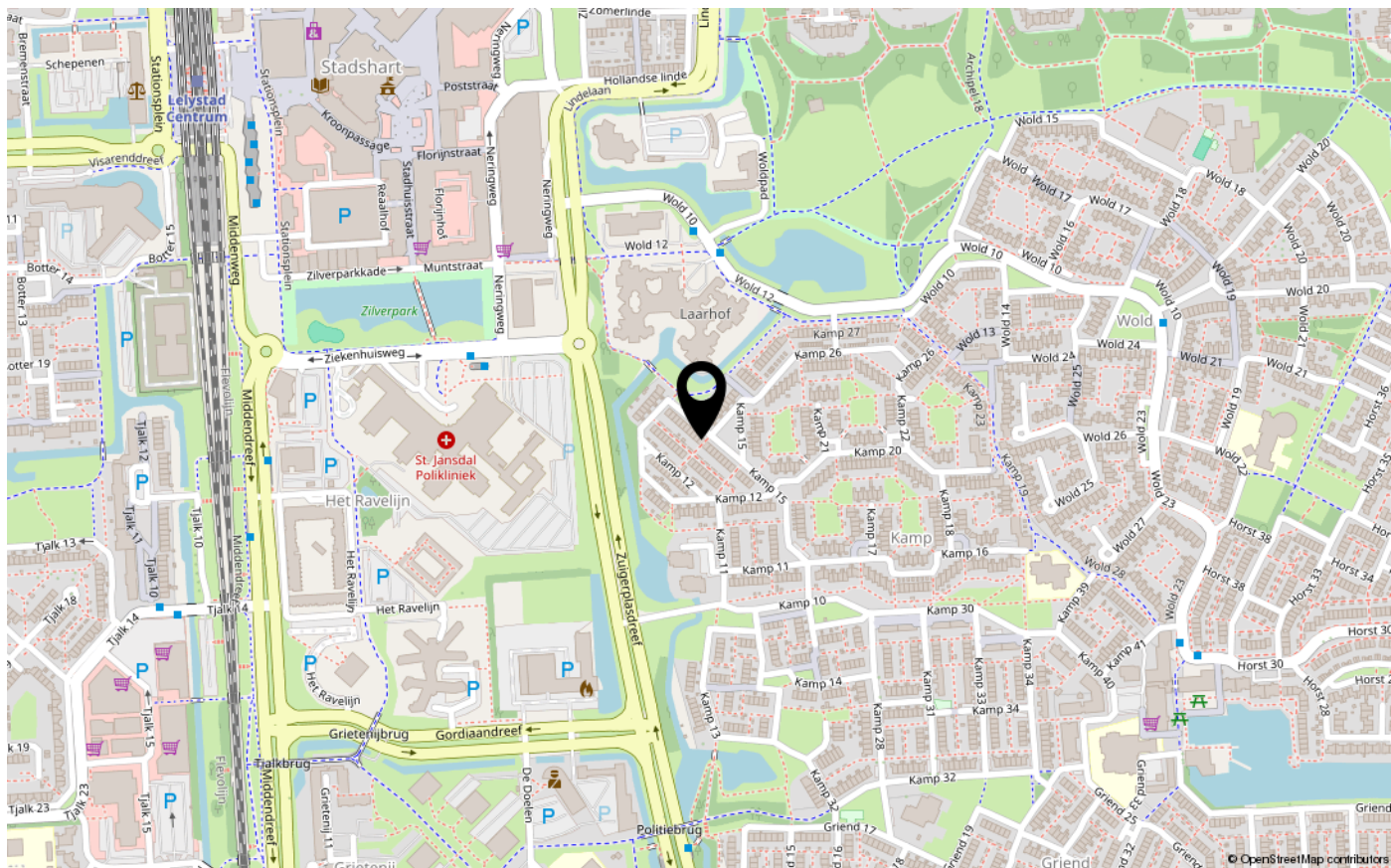
Kamp 15 57 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl