



VIJFHERENLANDEN 52

8245 BB LELYSTAD

€ 385.000 k.k.

Bieden vanaf €385.000 k.k.

# KENMERKEN

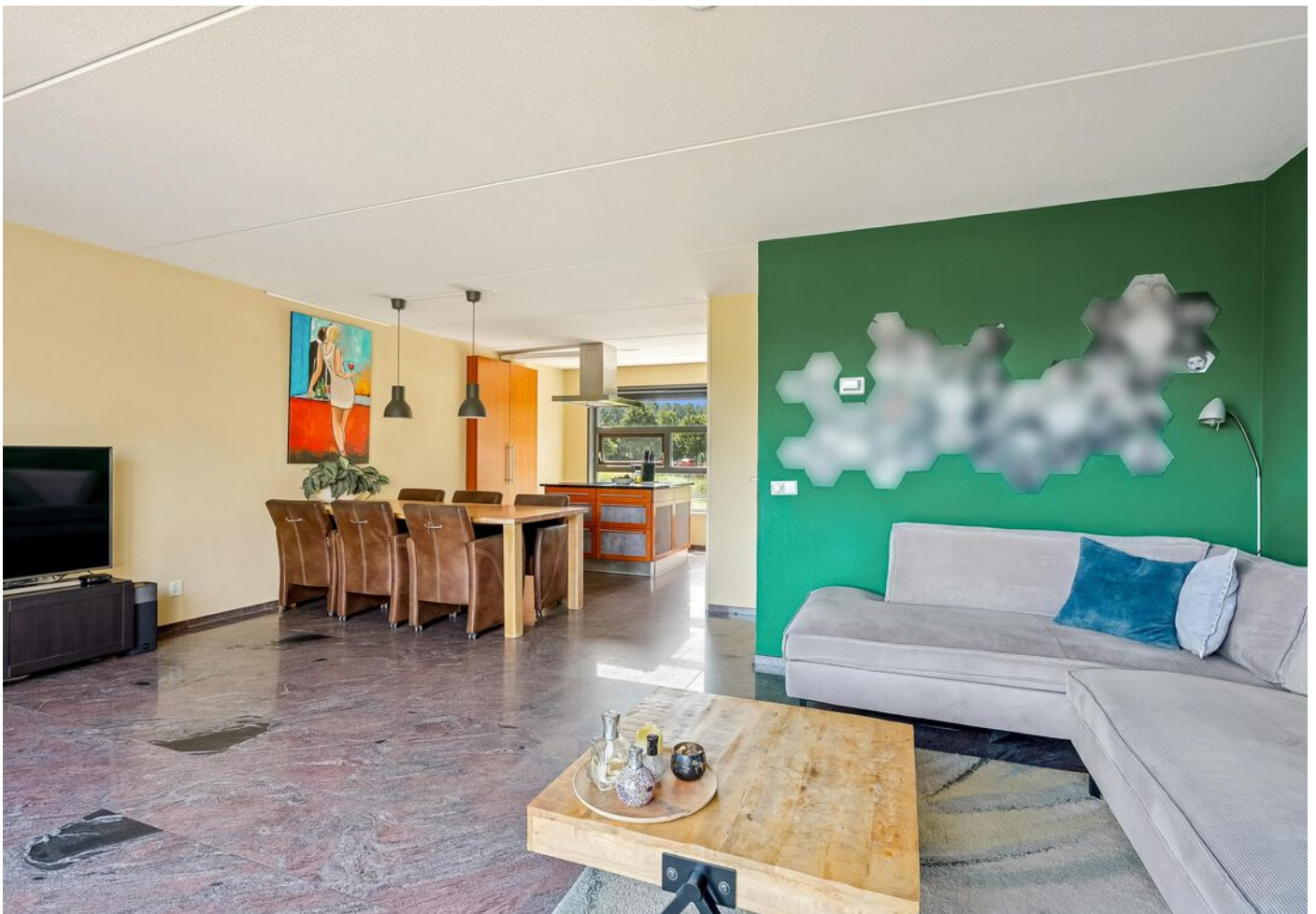
|                             |                                                                               |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Type woning                 | eindwoning                                                                    |
| Bouwjaar                    | 1997                                                                          |
| Woonoppervlakte             | 132 m <sup>2</sup>                                                            |
| Perceeloppervlakte          | 187 m <sup>2</sup>                                                            |
| Inhoud                      | 588 m <sup>3</sup>                                                            |
| Aantal kamers               | 5                                                                             |
| Aantal slaapkamers          | 5                                                                             |
| CV-ketel                    | -                                                                             |
| CV-type                     | -                                                                             |
| CV-ketel Bouwjaar           | -                                                                             |
| Energielabel                | A                                                                             |
| Isolatie                    | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,<br>dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| Overige inpandige ruimte    | 35 m <sup>2</sup>                                                             |
| Gebouwgebonden buitenruimte | -                                                                             |
| Externe bergruimte          | -                                                                             |
| Soort tuin                  | achtertuin, voortuin                                                          |
| Tuin ligging                | noordwest                                                                     |

# INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Vijfherenlanden 52 te Lelystad!

Op een rustige locatie in de geliefde woonwijk Landstreken staat deze verrassend ruime drive in/eindwoning met maar liefst 132 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een royale inpandige garage van circa 34.8 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers en een perceel van 187 m<sup>2</sup>. De woning is verdeeld over vier woonlagen en biedt volop mogelijkheden!

Bieden vanaf €385.000 k.k.





# INDELING

## Indeling

### Souterrain:

Vanuit de hal bereik je de royale inpandige garage van circa 34,8 m<sup>2</sup>, welke uitstekend geschikt is voor het parkeren van een auto, het opbergen van fietsen of het creëren van een hobby- of werkruimte. Daarnaast beschikt deze verdieping over een kamer met eigen sauna, ideaal om heerlijk te ontspannen na een lange dag. Op deze verdieping bevindt zich de was opstelling.



### Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trap. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer met een oppervlakte van circa 39,5 m<sup>2</sup>. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voorzijde en de schuifpui aan de achterzijde geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken met kookeiland. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en vormt een gezellige plek om uitgebreid te koken en samen te komen. Daarnaast is de begane grond voorzien van vloerverwarming.



### Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers van circa 16,2 m<sup>2</sup>, 10,7 m<sup>2</sup> en 10,2 m<sup>2</sup>. De badkamer (2018) van circa 5,6 m<sup>2</sup> is voorzien van een douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

# INDELING

## Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer van circa 16,9 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

## Tuin:

De woning beschikt over een verzorgde tuin waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de rustige ligging is het hier prettig wonen en biedt de tuin voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren.

## Bijzonderheden:

- Drive in woning
- Woonoppervlakte circa 132 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 187 m<sup>2</sup>
- Stadsverwarming
- Vier slaapkamers
- Royale woonkamer
- Open keuken met kookeiland
- Badkamer vernieuwd in 2018
- Eigen sauna
- Vloerverwarming op de begane grond
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Stadsverwarming

## Omgeving

De woning is gelegen in de populaire woonwijk Landstreken. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, supermarkten, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting de A6. Ook natuur- en recreatiegebieden zijn op korte afstand gelegen, waardoor u hier rustig woont met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bent u op zoek naar een ruime woning met vier slaapkamers, een royale inpandige garage, een sauna en een praktische indeling? Neem dan contact op met ons voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag aan u zien!

# FOTO'S



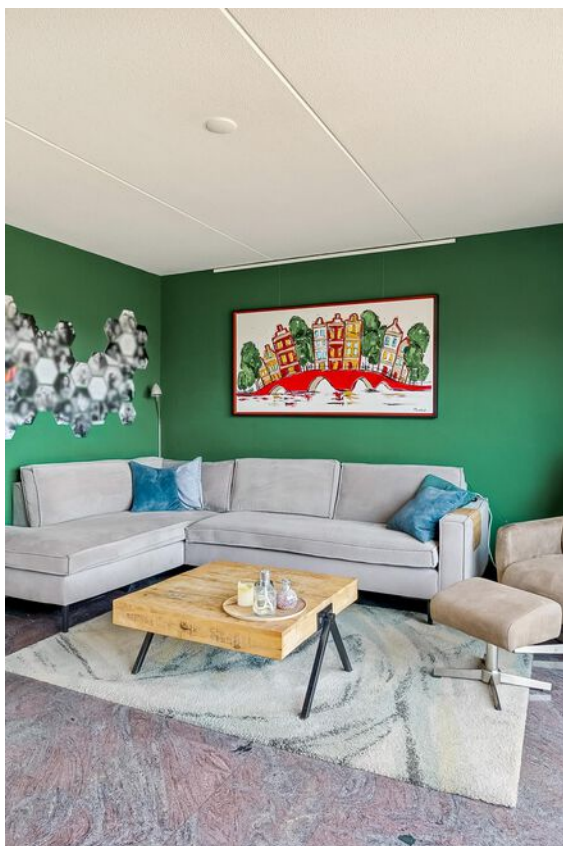


# FOTO'S





# FOTO'S



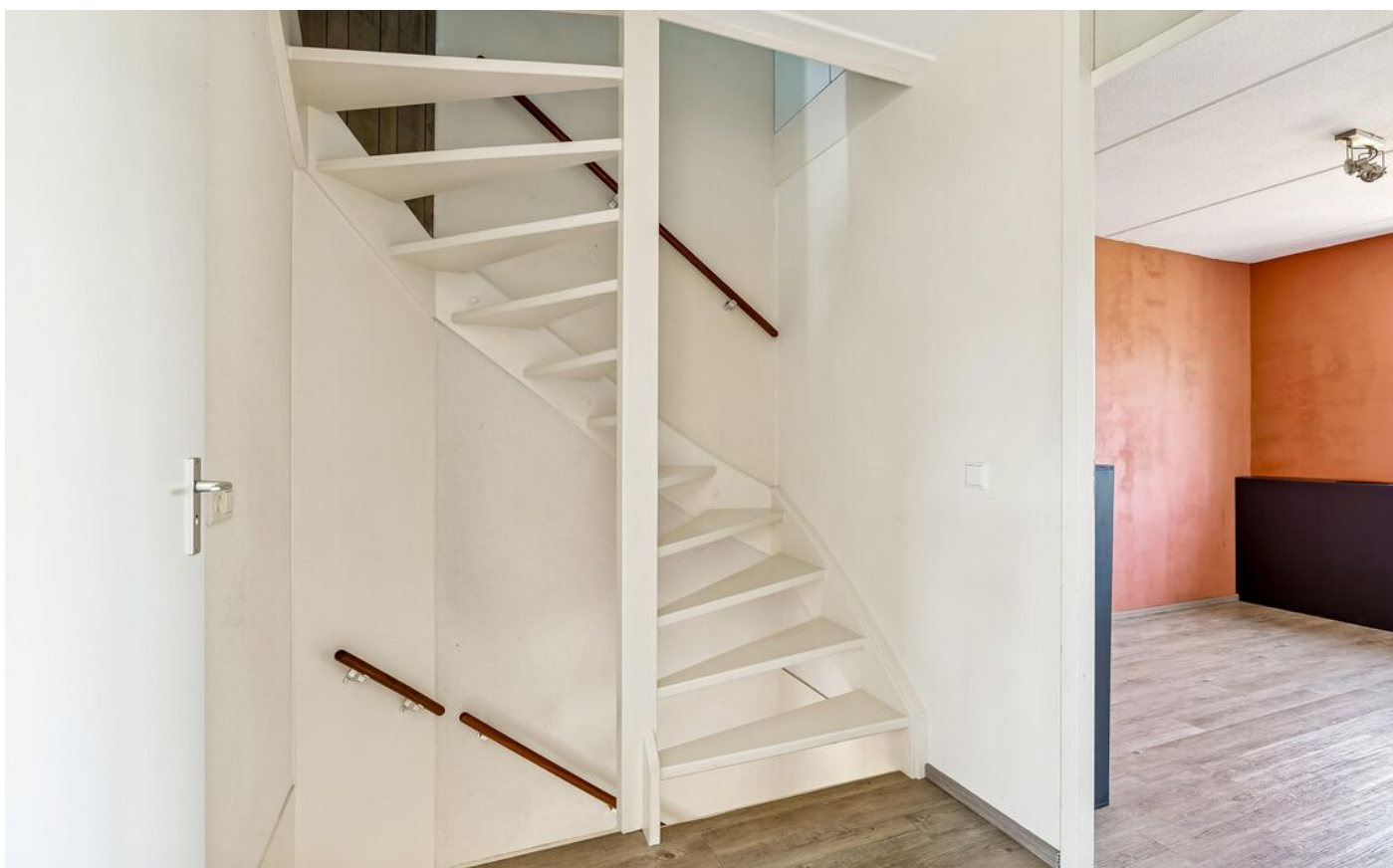


# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S

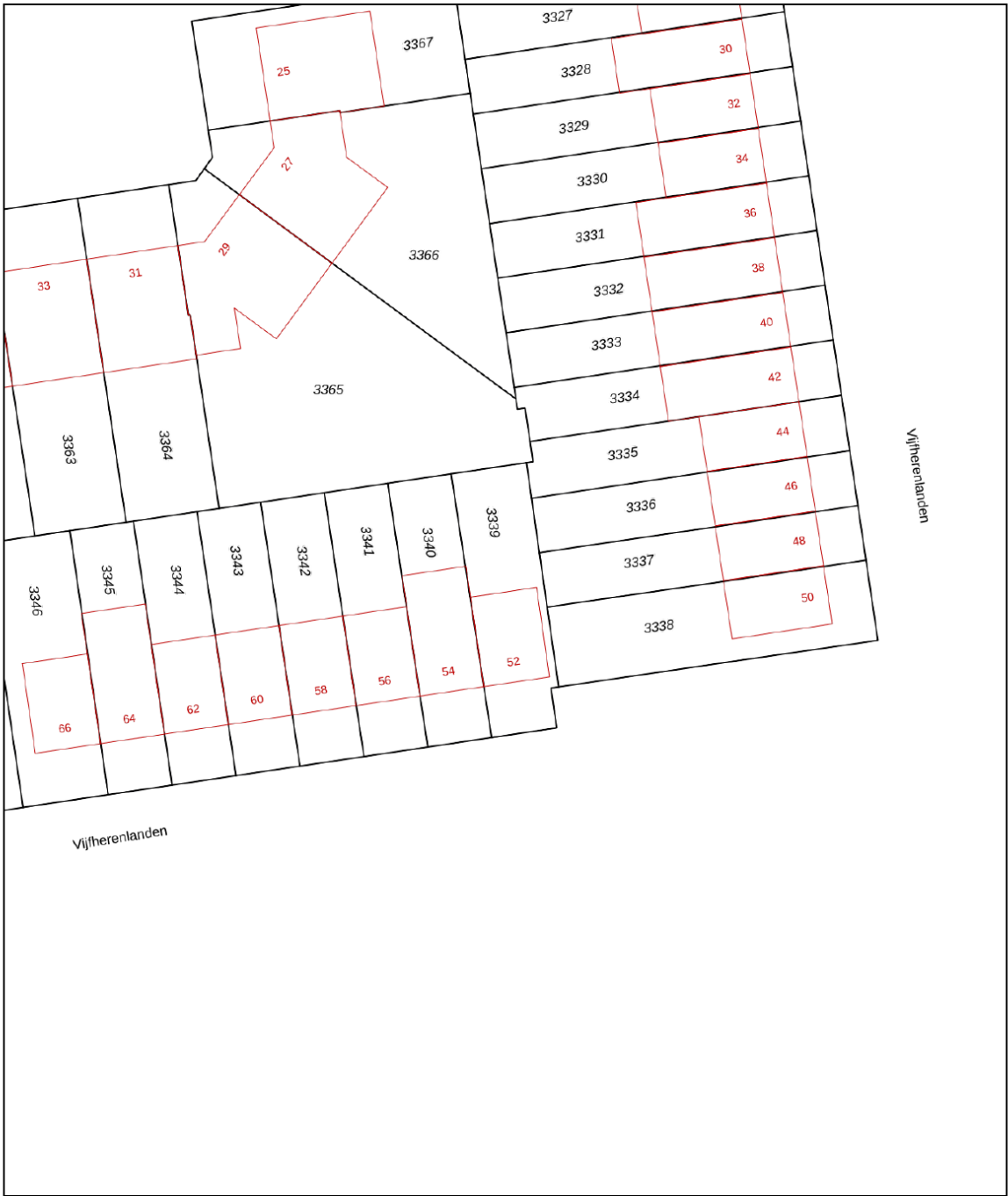




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

Perceel 3339

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026

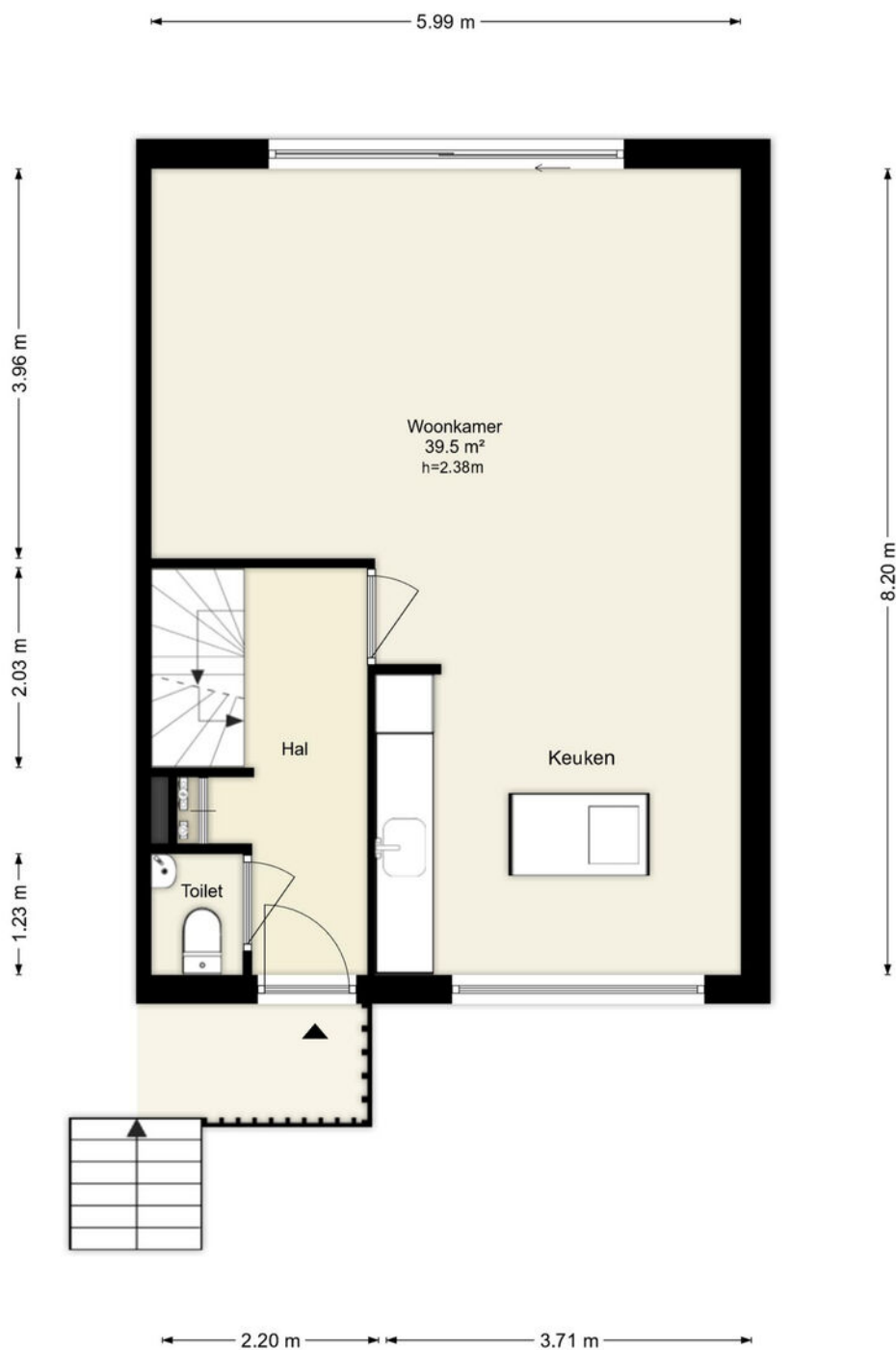
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGRONDEN

## Vijfherenlanden 52 - Lelystad Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



# PLATTEGRONDEN

## Vijfherenlanden 52 - Lelystad Eerste Verdieping

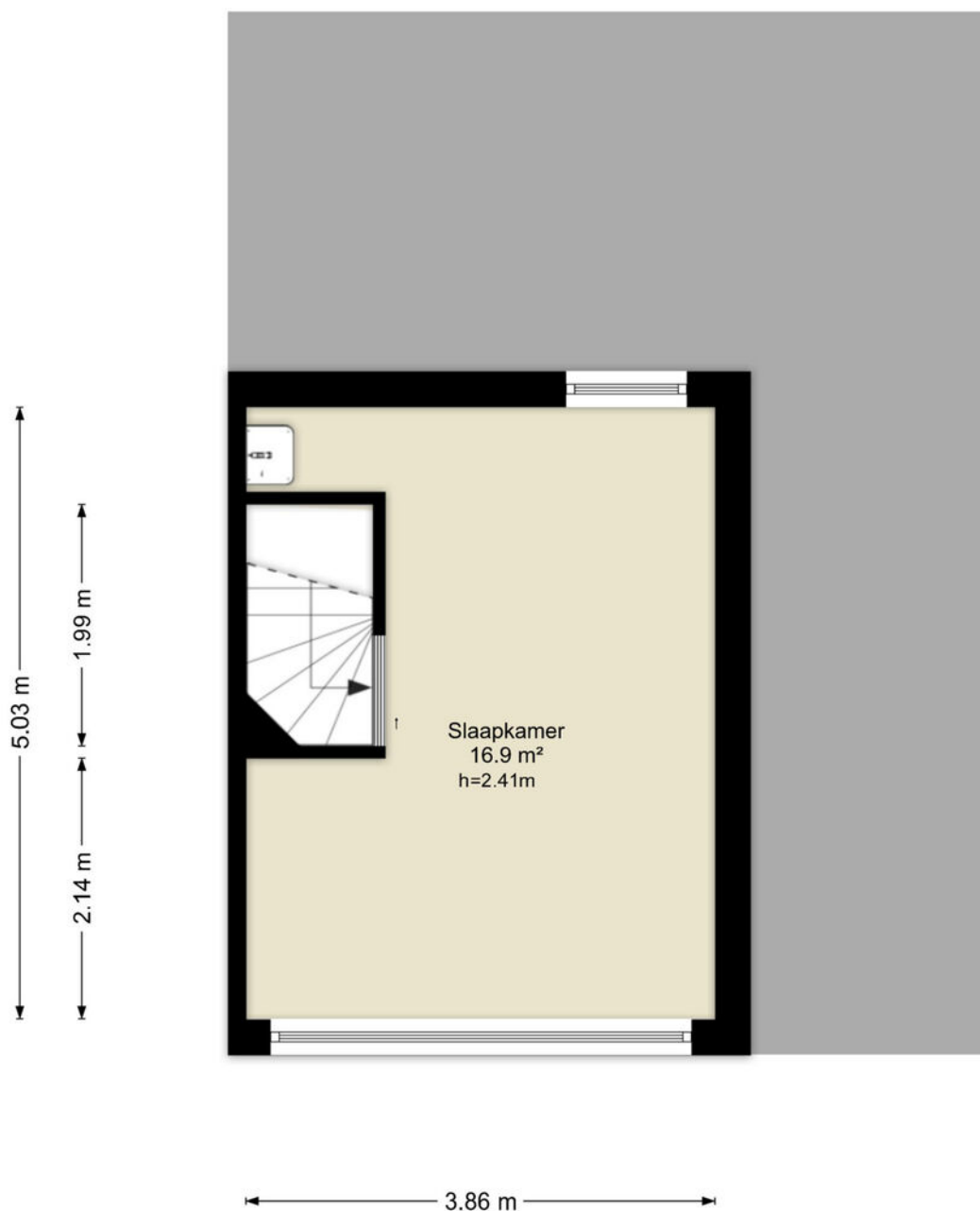


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# PLATTEGRONDEN

## Vijfherenlanden 52 - Lelystad Tweede Verdieping



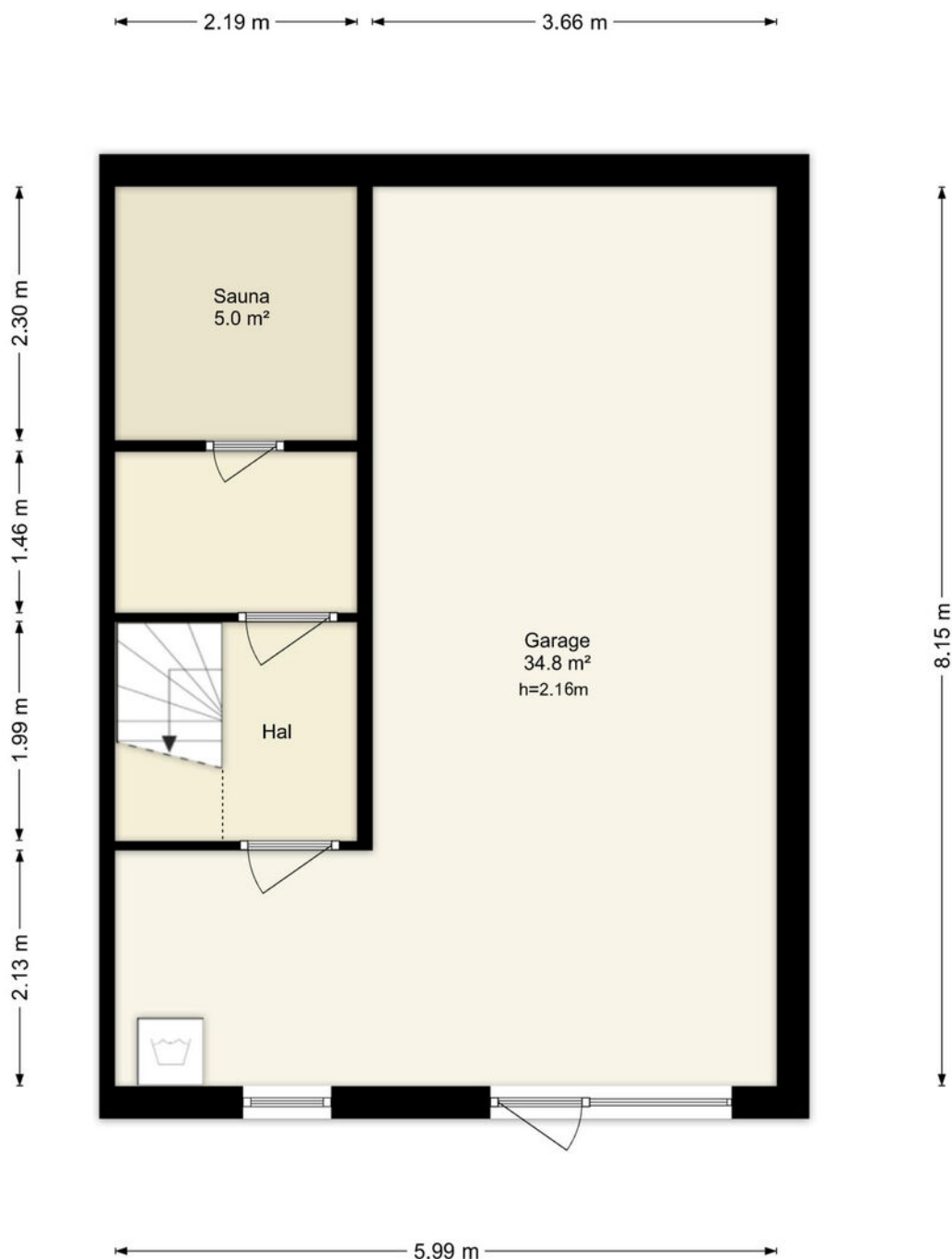
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



# PLATTEGRONDEN

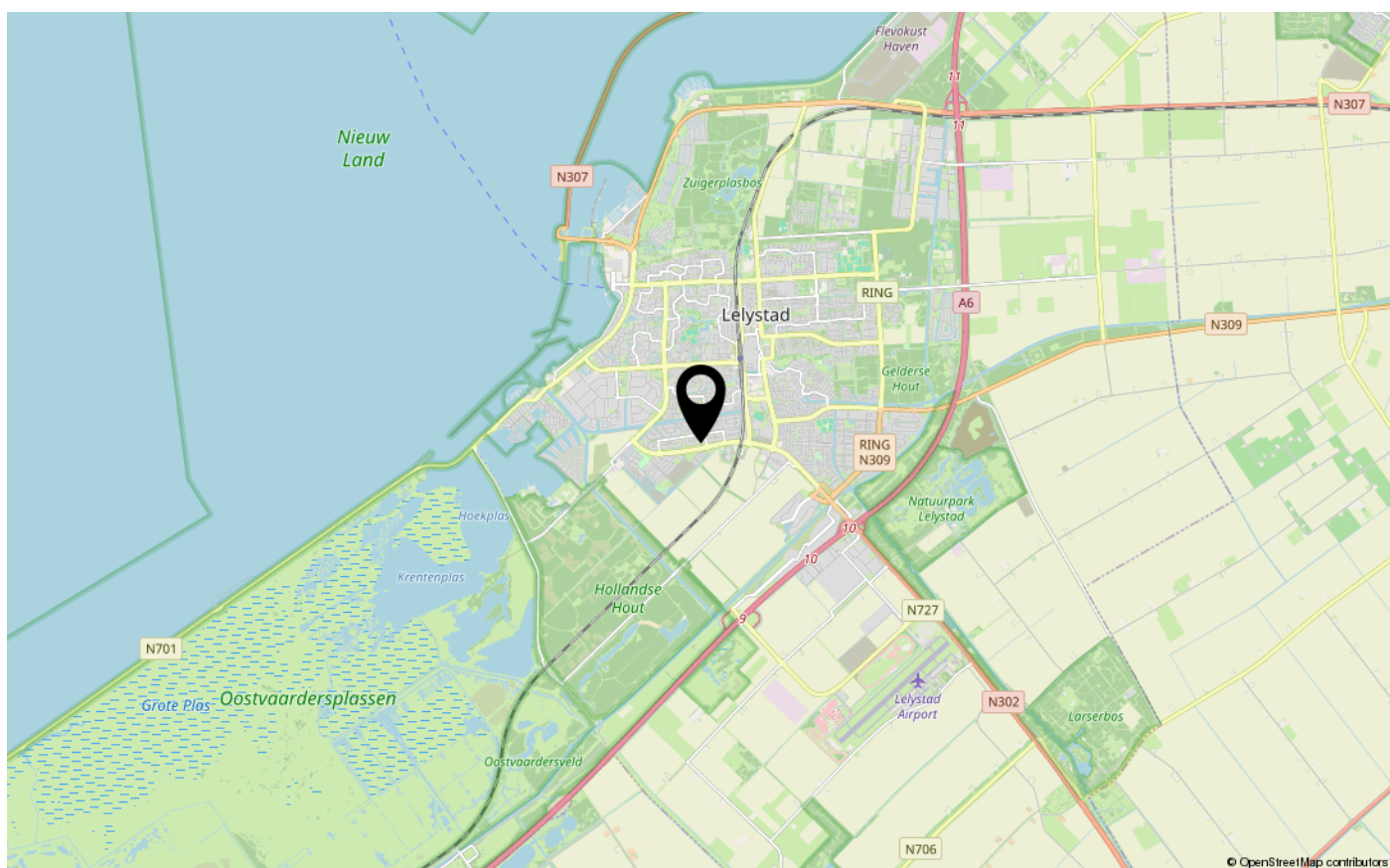
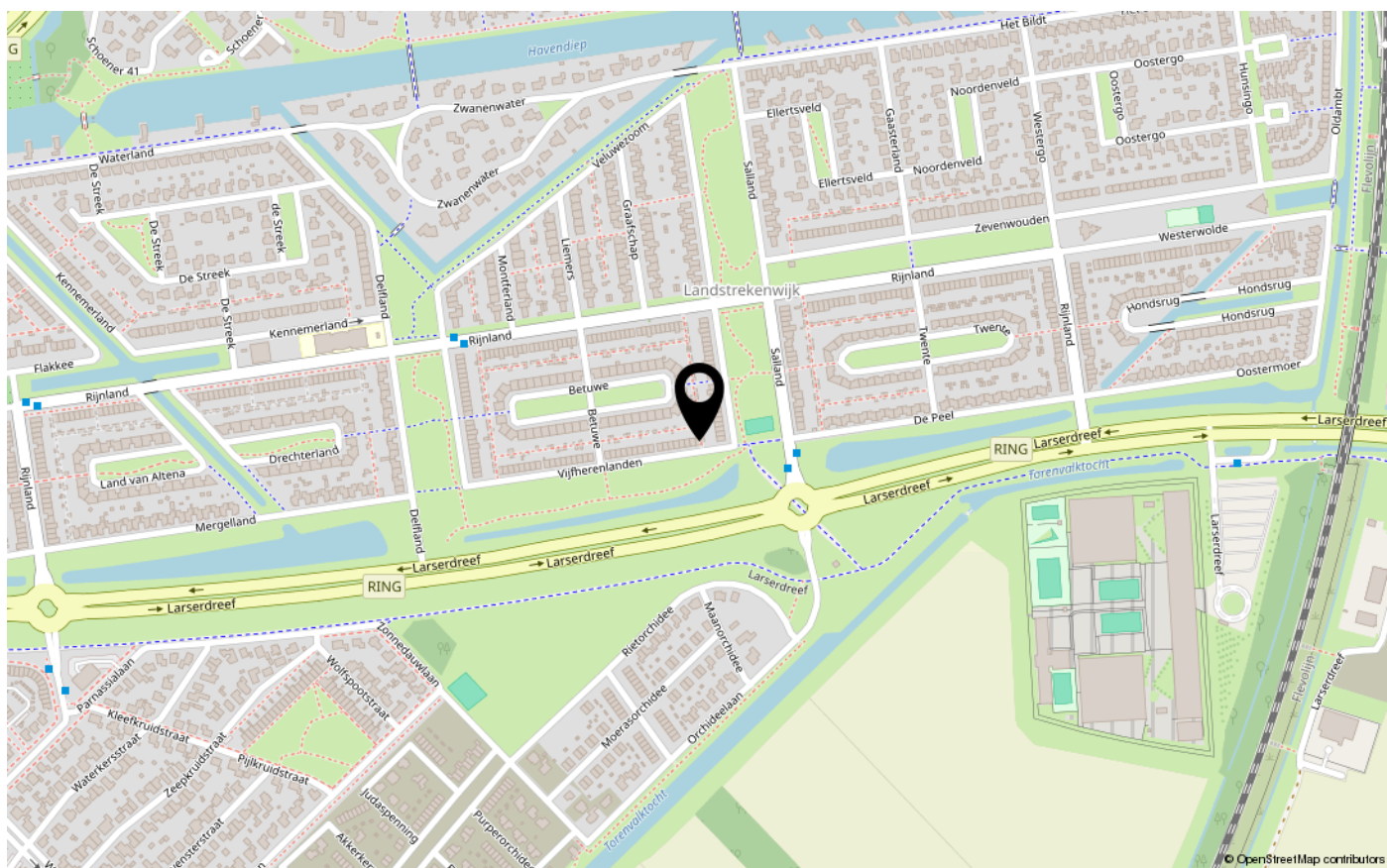
## Vijfherenlanden 52 - Lelystad Souterrain



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# LOCATIE OP DE KAART







# ENERGIELABEL

A



## Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
[info@MarktMakelaar.nl](mailto:info@MarktMakelaar.nl)