



KARVEEL 06 11

8231 AG LELYSTAD

€ 395.000 k.k.

Bieden vanaf €395.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	226 m ²
Inhoud	501 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
CV-ketel	Intergas HRE 24 18
CV-type	Intergas HRE 24 18
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Externe bergruimte	11 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Ruime hoekwoning met vier slaapkamers, houtkachel, 10 zonnepanelen en een royale tuin op 226 m² eigen grond!

Aan een rustig en autoluw hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer staat deze verrassend ruime hoekwoning met maar liefst vijf slaapkamers, een sfeervolle houtkachel, 10 zonnepanelen (2020) en een royale voor- en achtertuin. Dankzij de hoekligging profiteert u van extra privacy, veel natuurlijke lichtinval, een praktische achterom en een ruimtelijk gevoel. Voor de woning bevindt zich een speelveldje waar kinderen veilig kunnen spelen. De woning staat op een perceel van 226 m² eigen grond en beschikt over een circa 8 meter diepe en 6 meter brede voortuin. De royale achtertuin is circa 14 meter diep en ongeveer 8 meter breed, voorzien van een overkapping. Energielabel B.

Bieden vanaf €395.000,- k.k.



INDELING

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, trapopgang en een modern afgewerkte toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en afgewerkt met een fraaie houten vloer. De sfeervolle houtkachel vormt het warme middelpunt van de ruimte en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra comfort en gezelligheid.

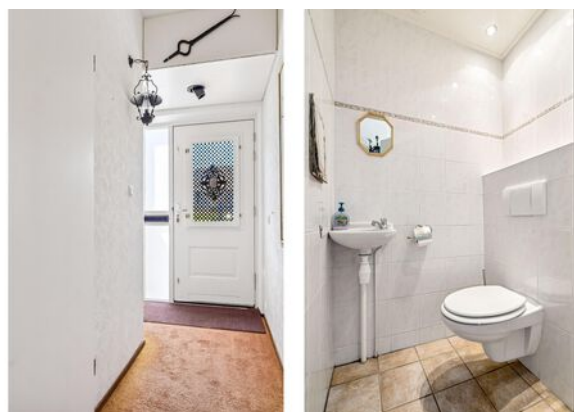
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap en koelkast.

Via de hal tussen de woonkamer en de bergruimte bereikt u de royale achtertuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, vaste beplanting en een ruime overkapping waar u al vroeg in het seizoen en tot laat in het jaar comfortabel buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bergruimte naast de woning, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafel, designradiator, infraroodpaneel en een zwevend toilet.



INDELING

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog een ruime slaapkamer en werkkamer en is daarmee ideaal voor een groot gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. Voorzolder met kast voor de omvormer van de zonnepanelen en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Via de vliering is bovendien extra praktische bergruimte beschikbaar.

Ligging

De woning is gelegen aan een rustig en kindvriendelijk hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer. Direct voor de woning bevindt zich een speelveldje waar kinderen veilig kunnen spelen. Daarnaast liggen meerdere basisscholen, een buurtwinkelcentrum, openbaar vervoer en diverse dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

Ruime hoekwoning.

Bouwjaar 1975.

Perceel van 226 m² eigen grond.

Energie label B.

Gelegen aan een rustig hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer.

Speelveldje direct voor de woning.

Basisscholen en buurtwinkelcentrum op loopafstand.

Sfeervolle woonkamer met houten vloer en houtkachel.

Keuken voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap en koelkast.

Volledig betegelde badkamer met douche, wastafel, designradiator, infraroodpaneel en zwevend toilet.

10 zonnepanelen geplaatst in 2020.

Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023.

Royale voortuin van circa 8 x 6 meter.

Royale achtertuin van circa 14 x 8 meter met overkapping.

Onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin.

Praktische bergruimte naast de woning.

Vliering met extra bergruimte.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

160

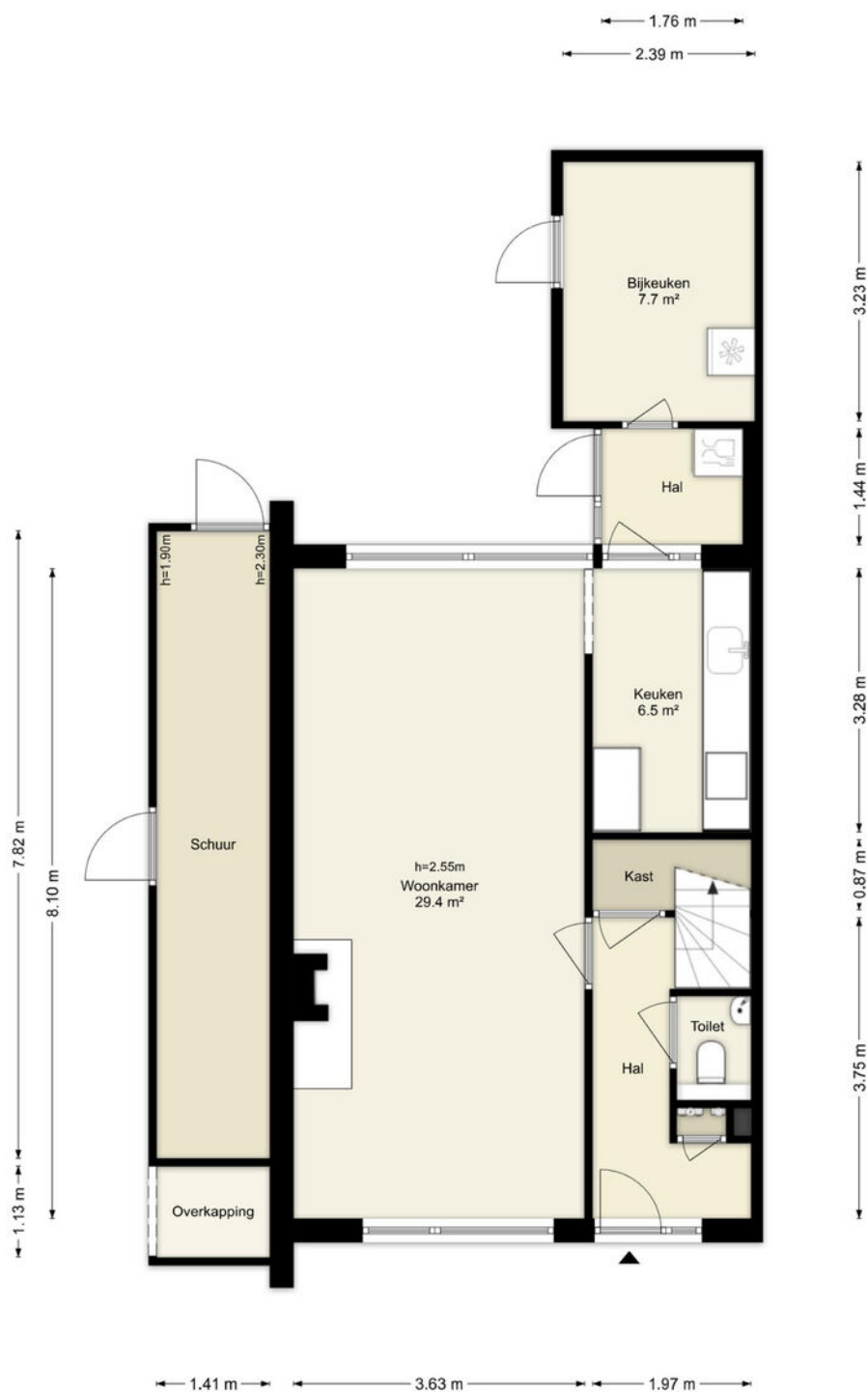
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

Karveel 06 11 - Lelystad
Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Karveel 06 11 - Lelystad Eerste Verdieping

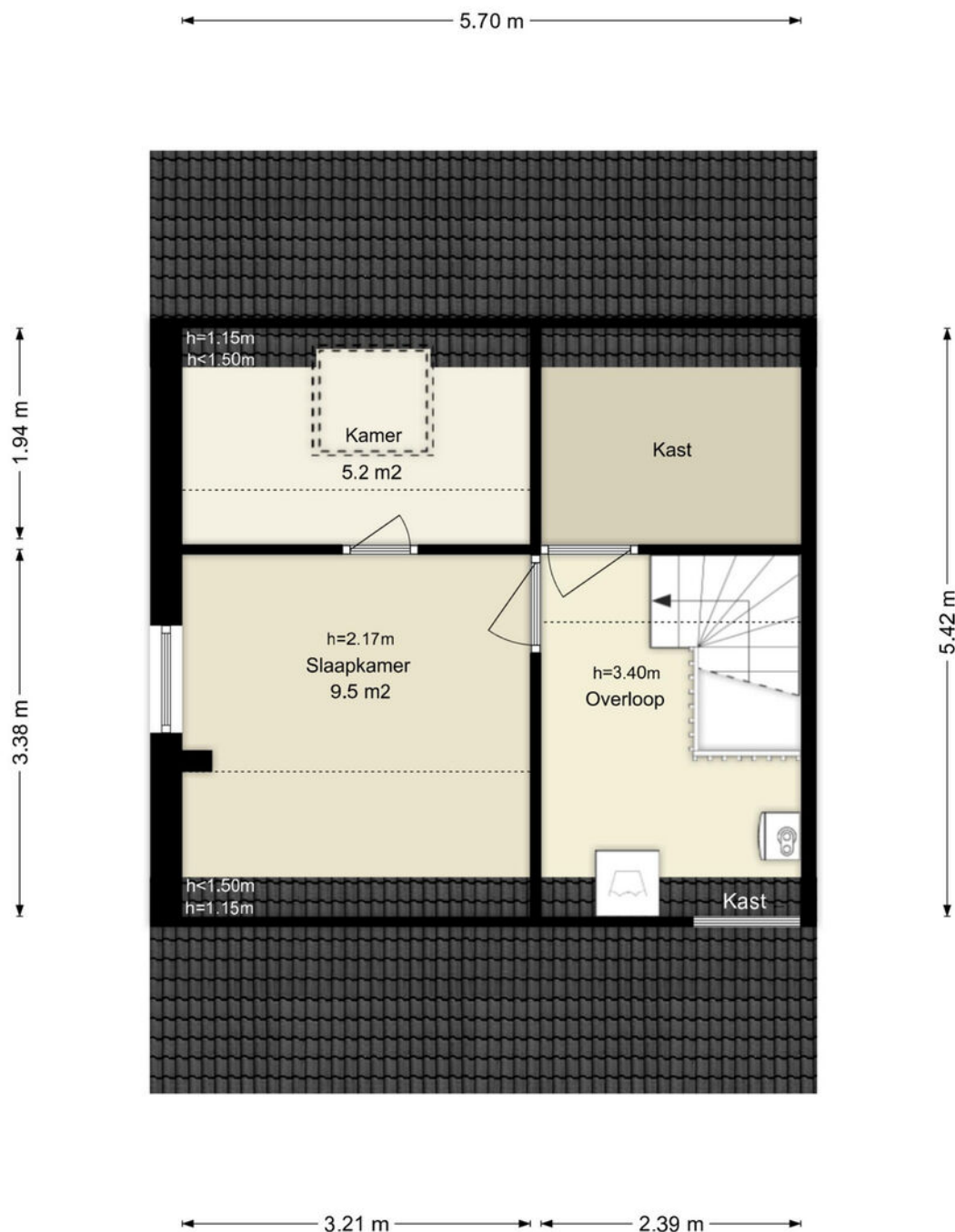


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

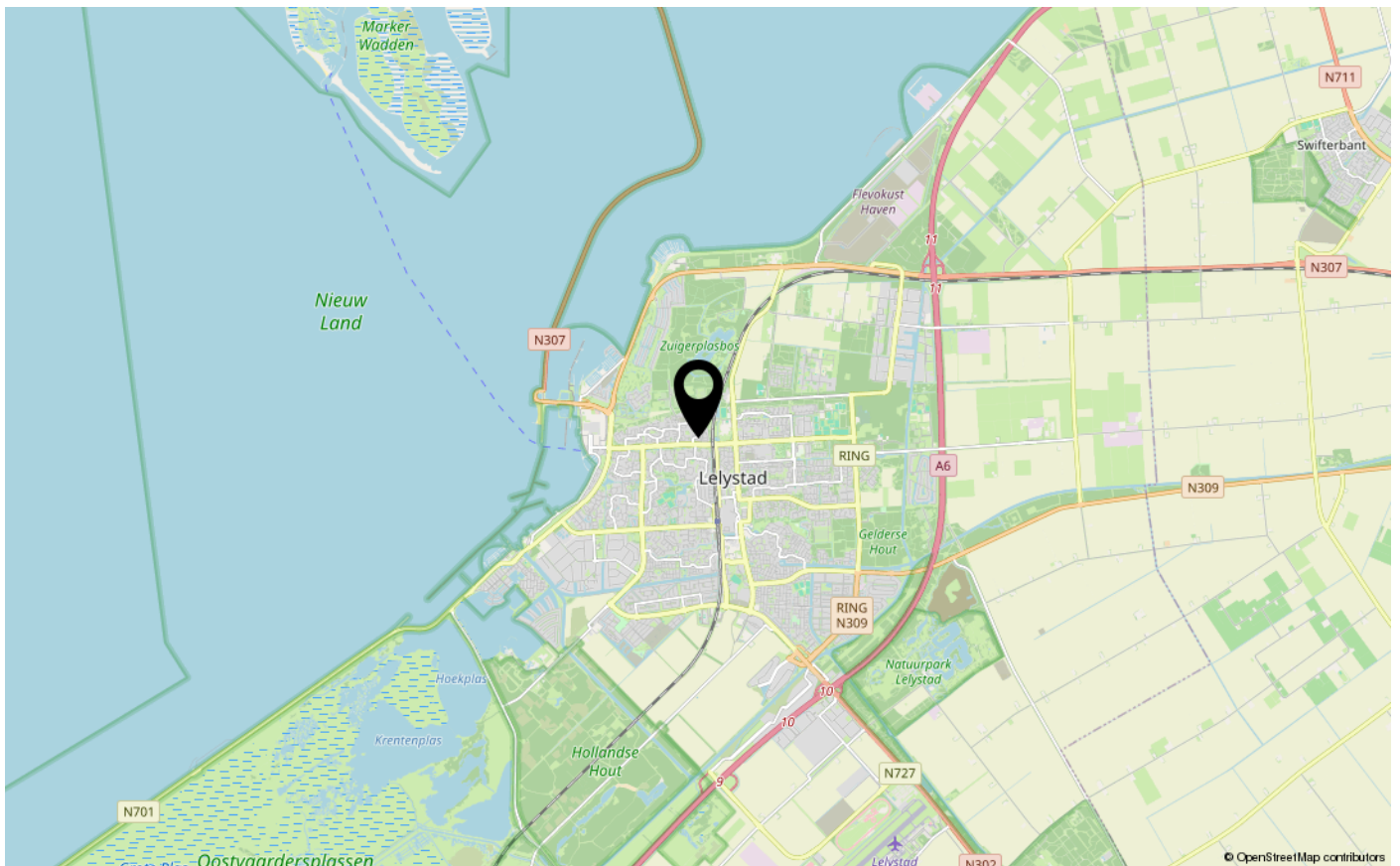
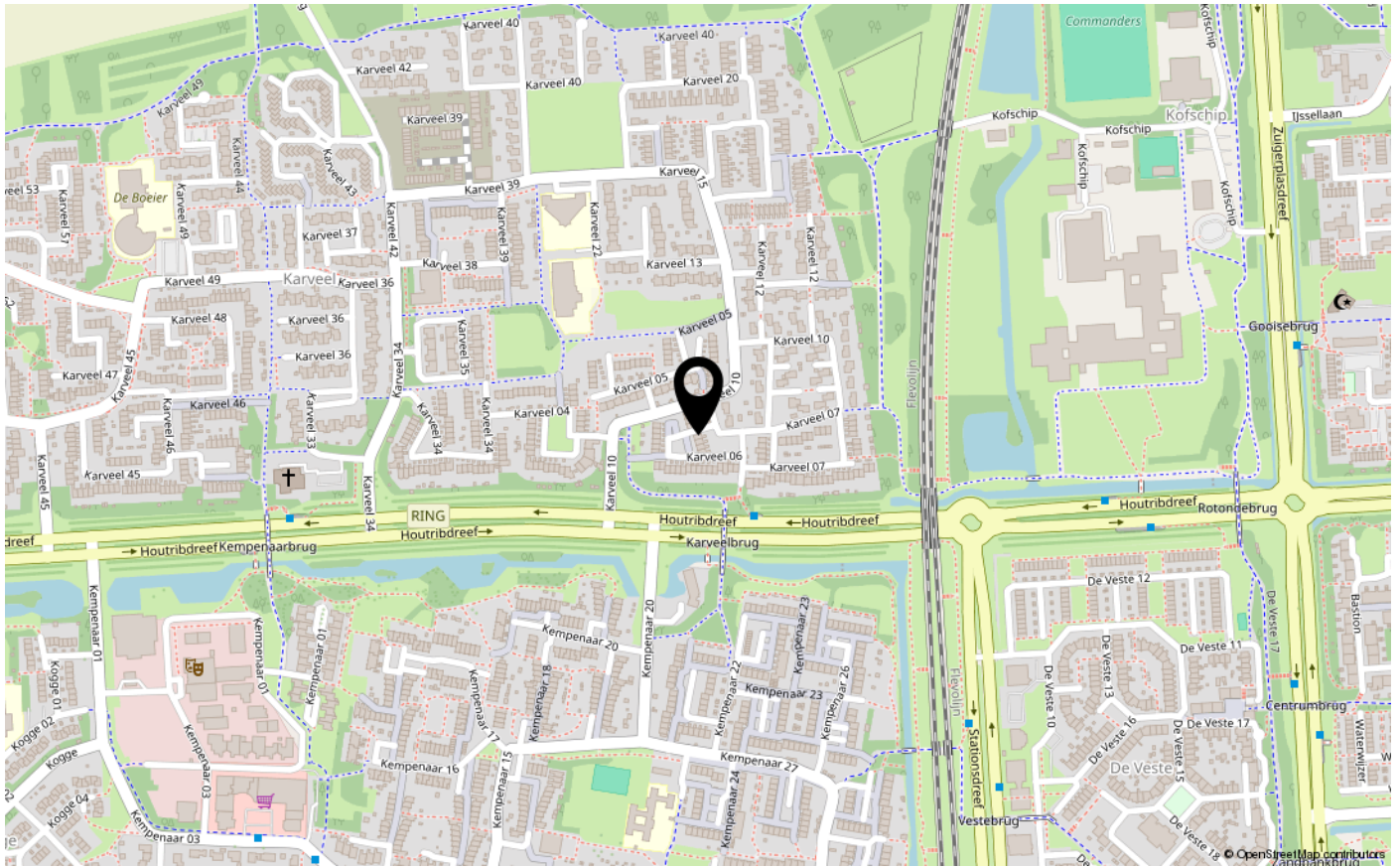
Karveel 06 11 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl