



AMSTENRADE 38

8219 AD LELYSTAD

€ 650.000 k.k.

Bieden vanaf €650.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	180 m ²
Perceeloppervlakte	695 m ²
Inhoud	735 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha 2025
CV-type	Remeha
CV-ketel Bouwjaar	2025
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	28 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Amstenrade 38 te Lelystad!

Op een fraaie locatie in een rustige en groene woonwijk staat deze royale vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 180 m², een inpandige garage, een groot dakterras, parkeren op eigen terrein en een perceel van maar liefst 695 m². De woning beschikt over energielabel A, 10 zonnepanelen en biedt dankzij de ruime opzet volop mogelijkheden voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en privacy.

Bieden vanaf €650.000 k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de indrukwekkende woonkamer van circa 69,1 m². Dankzij de royale afmetingen en de vele raampartijen geniet deze leefruimte van een prachtige lichtinval en een aangename verbinding met de tuin. Er is volop ruimte voor een royale zithoek, een grote eettafel en eventueel een werk- of speelhoek.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vormt een prettig geheel met de woonkamer. Vanuit de hal aan de achterzijde is tevens de inpandige garage bereikbaar. Met een oppervlakte van circa 18,5 m² biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het opslaan van spullen of het creëren van een hobbyruimte. In deze ruimte bevindt zich tevens ook de wasmachine/droger aansluiting. Daarnaast is de begane grond voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie bijzonder royale slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer meet circa 19,1 m² en biedt volop ruimte. De tweede slaapkamer is circa 17,2 m² groot en beschikt over directe toegang tot het ruime dakterras van circa 25,4 m². De derde slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 14,1 m² en is eveneens uitstekend van formaat.

De badkamer van circa 7,6 m² is centraal op de verdieping gelegen en beschikt over een douche, ligbad en toilet.



INDELING

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Deze verdieping beschikt over circa 24,9 m² gebruiksoppervlakte wonen en biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamers, een thuiswerkplek of hobbyruimte. Dankzij de hoogte en de beschikbare ruimte is dit een volwaardige extra woonlaag.

Tuin:

De woning staat op een ruim perceel van 695 m² en beschikt over een verzorgde tuin rondom. Door de vrije ligging is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- Woonoppervlakte circa 180 m²
- Perceeloppervlakte 695 m²
- Inpandige garage
- Vloerverwarming op de begane grond
- Drie ruime slaapkamers
- Ruim dakterras
- Parkeren op eigen terrein
- Energielabel A
- Voorzien van 10 zonnepanelen
- CV-ketel (2025)
- Dak van de garage vernieuwd in 2024

Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige en ruim opgezette woonwijk met veel groen, speelvoorzieningen en goede verbindingen richting scholen, winkels, recreatiegebieden en uitvalswegen. Hierdoor woont u hier rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bent u op zoek naar een royale vrijstaande gezinswoning met veel leefruimte, een garage, een groot dakterras en een ruim perceel? Neem dan contact op met ons voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag aan u zien!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



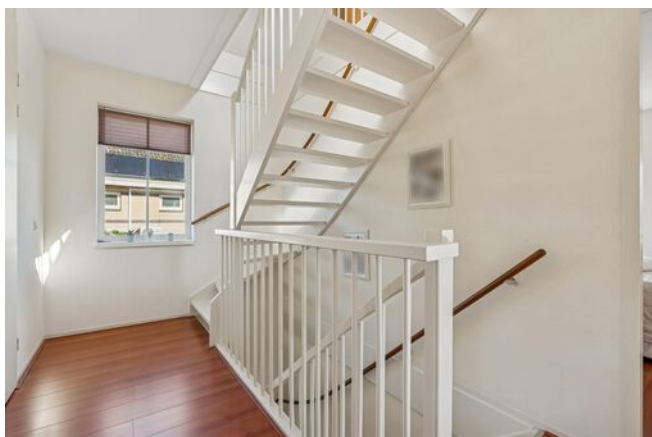
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

P

4989

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



PLATTEGRONDEN

Amstenrade 38 - Lelystad
Begane Grond



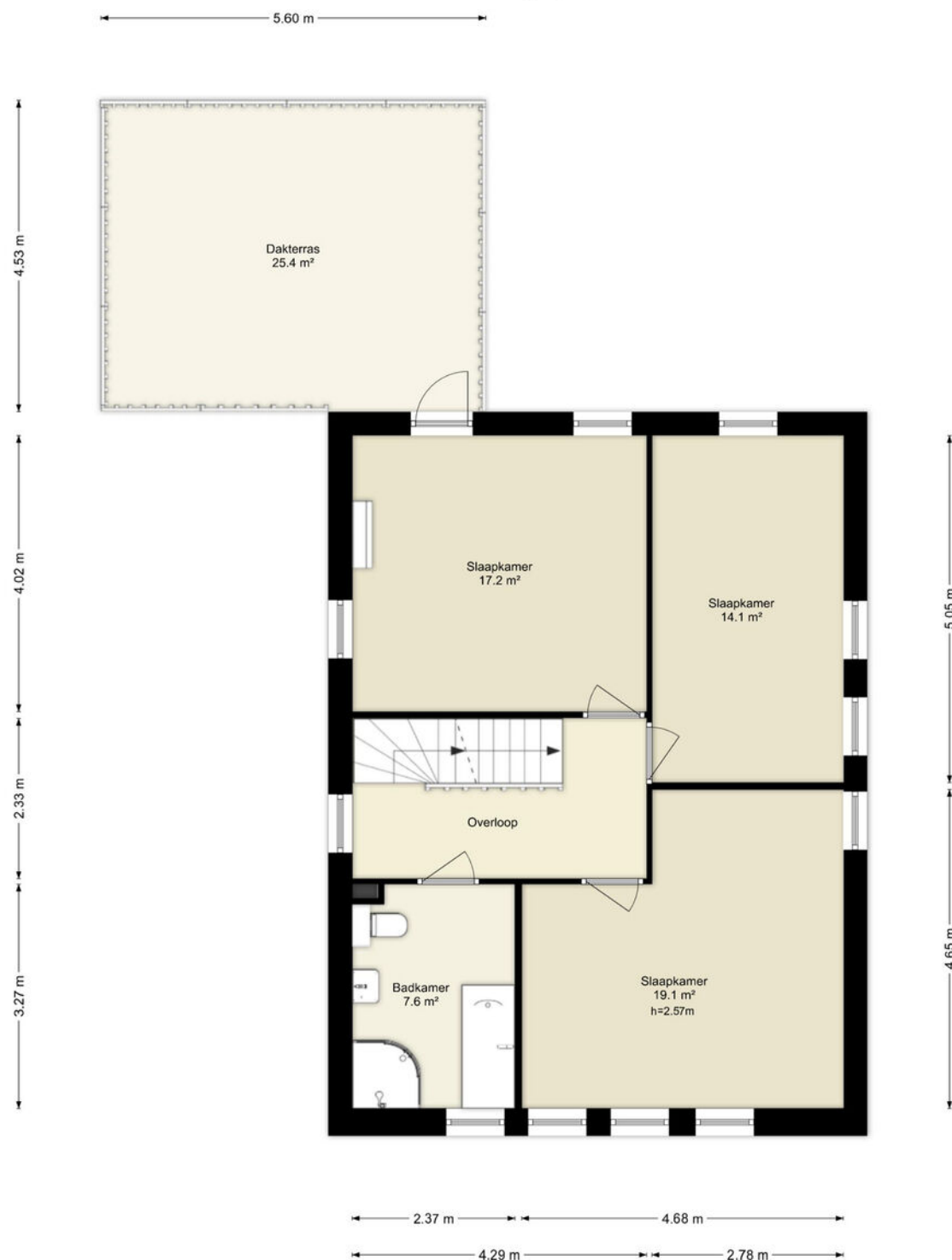
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Amstenrade 38 - Lelystad
Eerste Verdieping

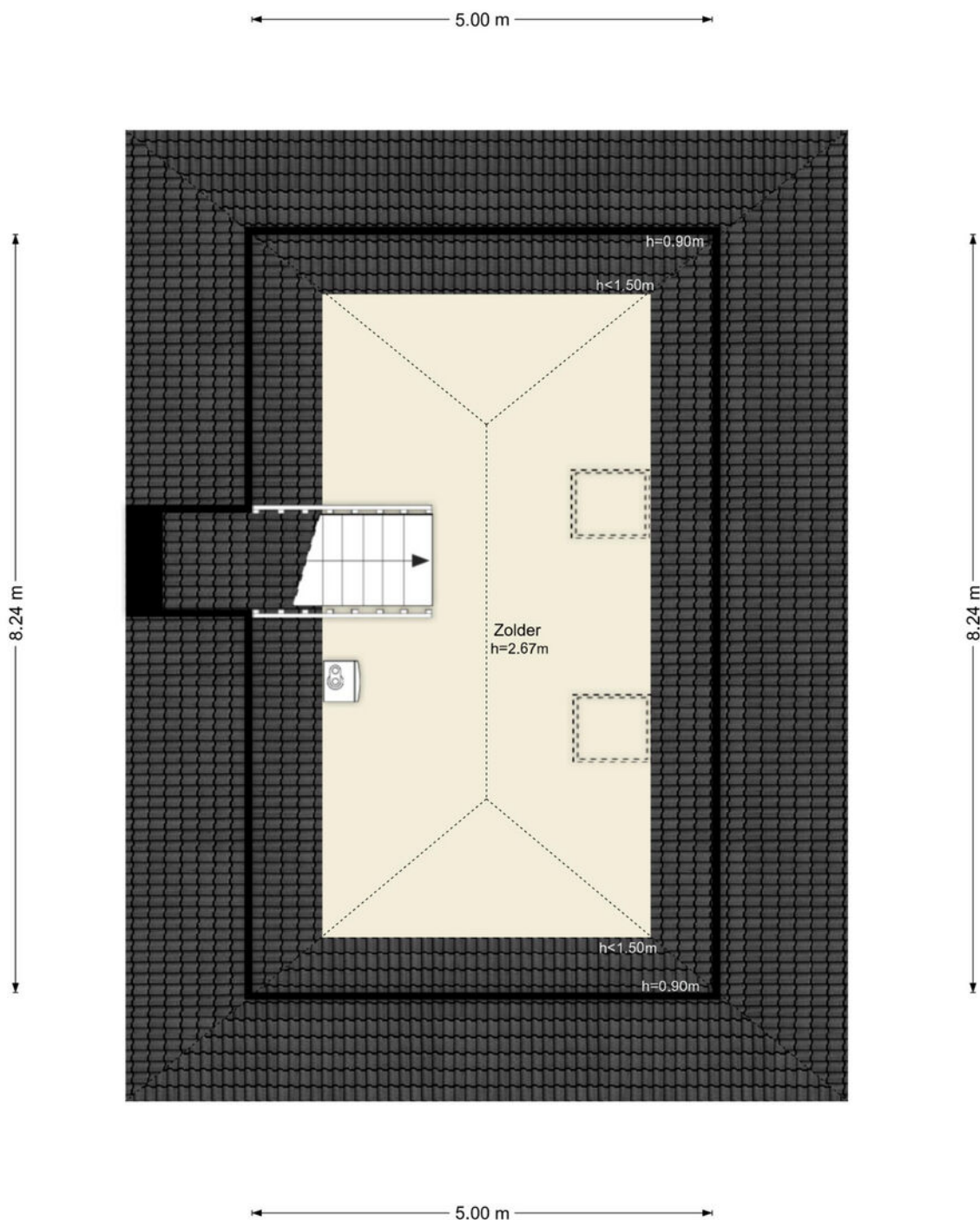


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

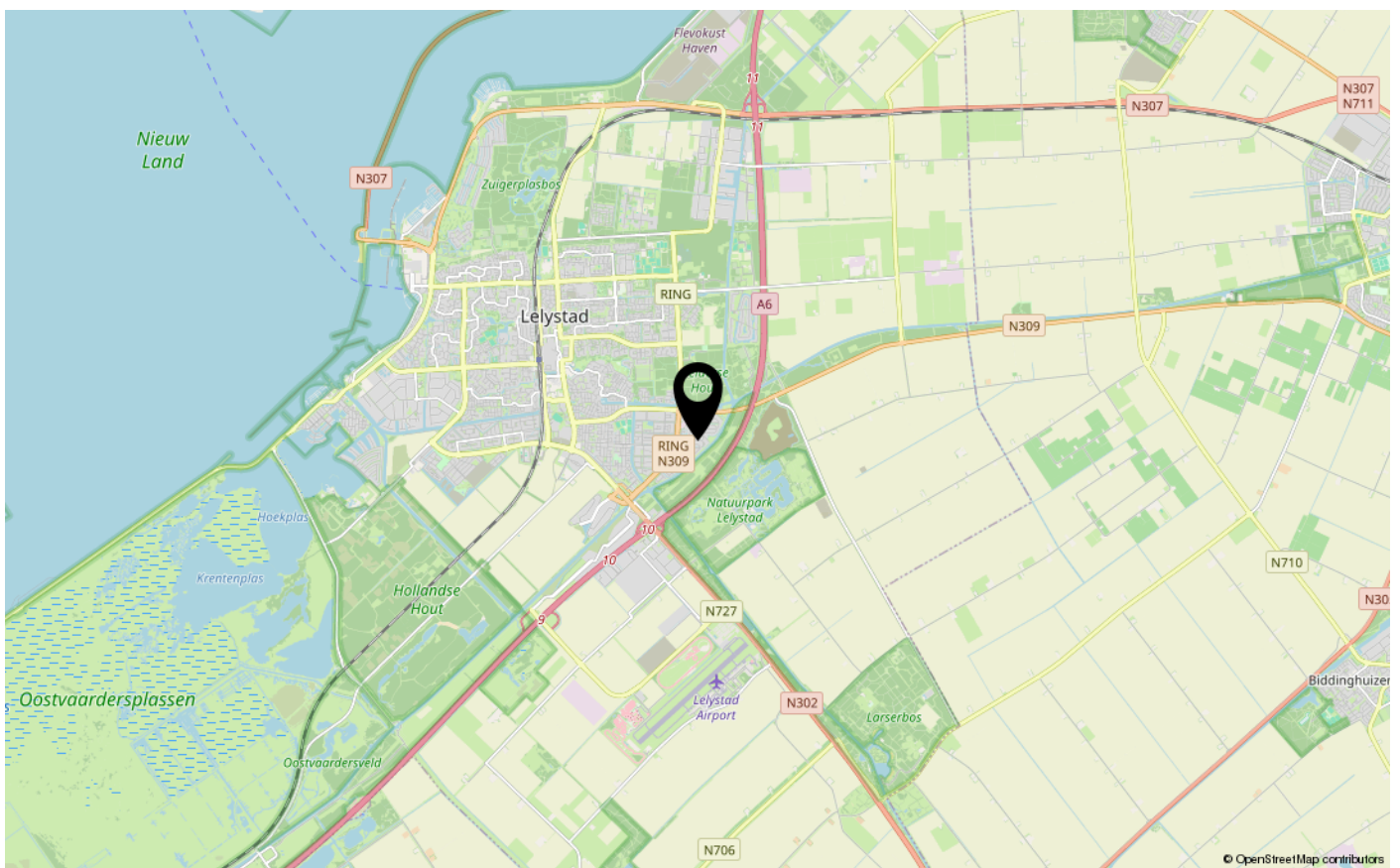
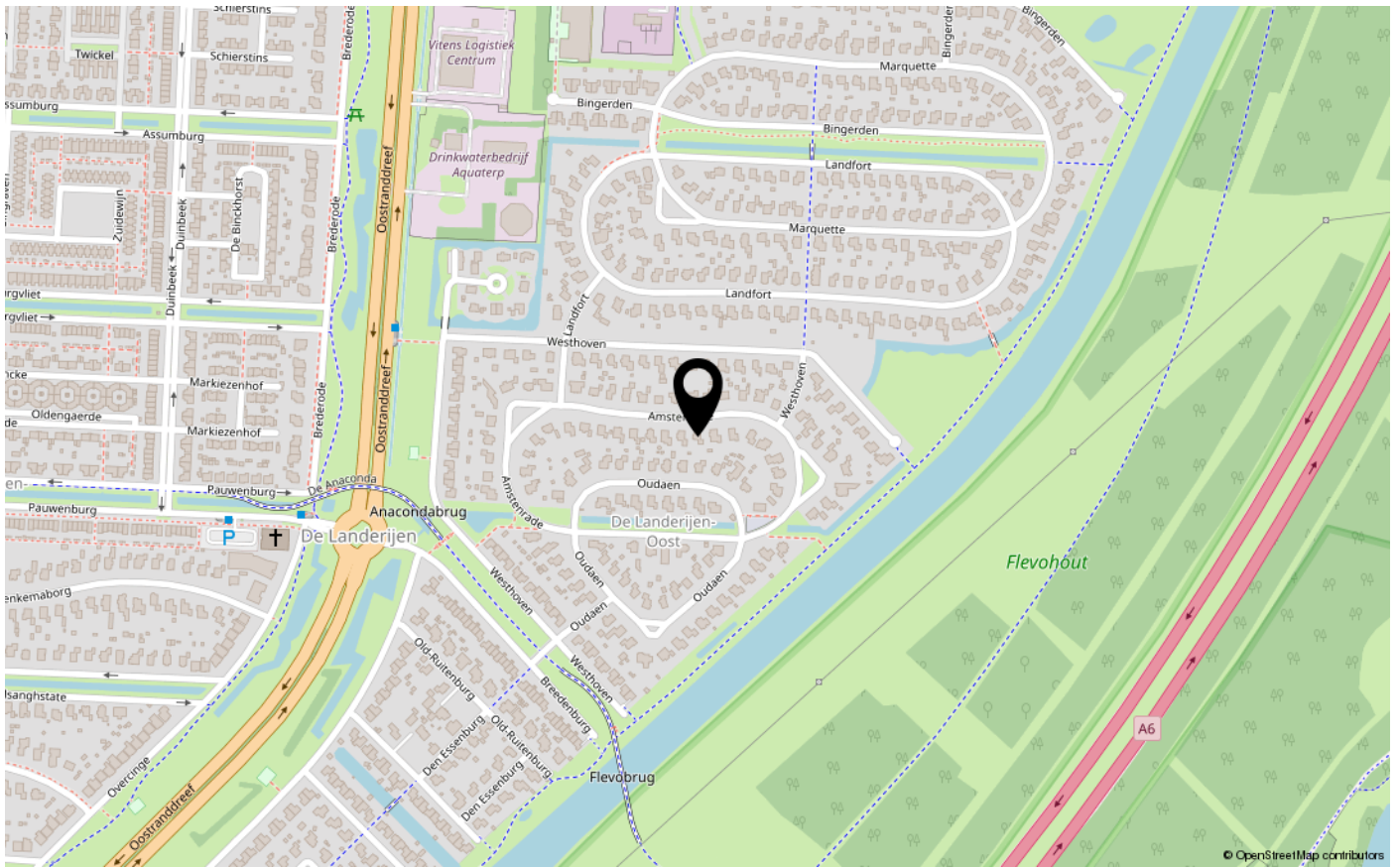
Amstenrade 38 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl