



VOORHOF 82

8212 CP LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf prijs: € 300.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	45 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	162 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
CV-ketel	Vaillant CW3 2024
CV-type	Vaillant CW3
CV-ketel Bouwjaar	2024
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Voorhof 82 te Lelystad!

Bent u op zoek naar een instapklaar en verzorgd 2-kamerappartement op een fijne locatie in Lelystad? Dan is dit hoekappartement op de vijfde woonlaag absoluut een bezichtiging waard! Deze woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 45 m², een zonnig balkon van circa 5.7 m², een externe berging en een keurig energielabel A. Een ideale woning voor starters of eenpersoonshuishoudens

Bieden vanaf prijs: €300.000 k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de eigen externe berging van circa 2,7 m².

Appartement (vijfde verdieping):

Entree, hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De lichte woonkamer van circa 16,8 m² vormt het hart van de woning en biedt dankzij de hoekligging een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek.

De keuken van circa 5,3 m² staat in open verbinding met de woonkamer en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur en kastruimte. Vanuit de keuken bereikt u het balkon van circa 5,7 m², een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. Tevens geniet u hier van een prachtig uitzicht van de zonsondergang.

De slaapkamer van circa 8,6 m² is goed bemeten en voorzien van een handige vaste kast, ideaal voor extra opbergruimte. De badkamer van circa 4,6 m² is uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een inbandige berging van circa 2,8 m², ideaal voor opslag, provisie en het plaatsen van witgoed.



INDELING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Woonoppervlakte circa 45 m²
- Balkon circa 5,7 m²
- Externe berging circa 2,7 m²
- Energielabel A
- Hoekappartement met veel lichtinval
- CV-ketel vernieuwd in 2024
- Actieve VvE
- VvE-bijdrage circa €190 per maand

Omgeving:

Voorhof 82 is gelegen op een gunstige locatie in Lelystad, met winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse voorzieningen op korte afstand. Daarnaast bevinden recreatiegebieden en groenvoorzieningen zich in de directe omgeving.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit fijne appartement? Neem dan contact op met ons voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag zien!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



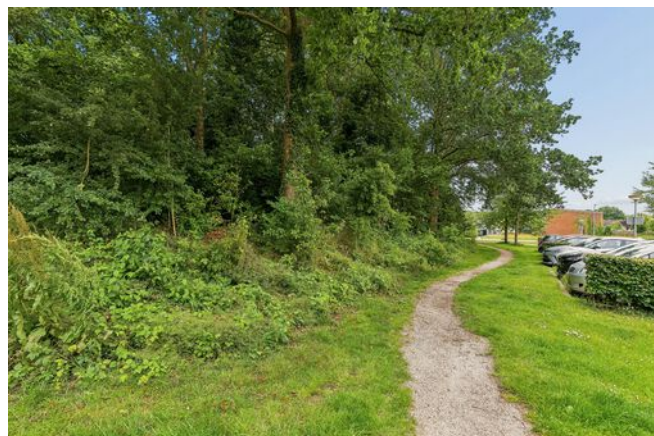
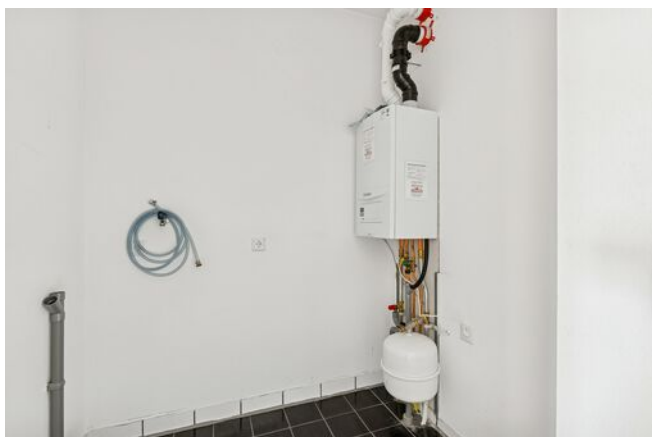
FOTO'S



FOTO'S



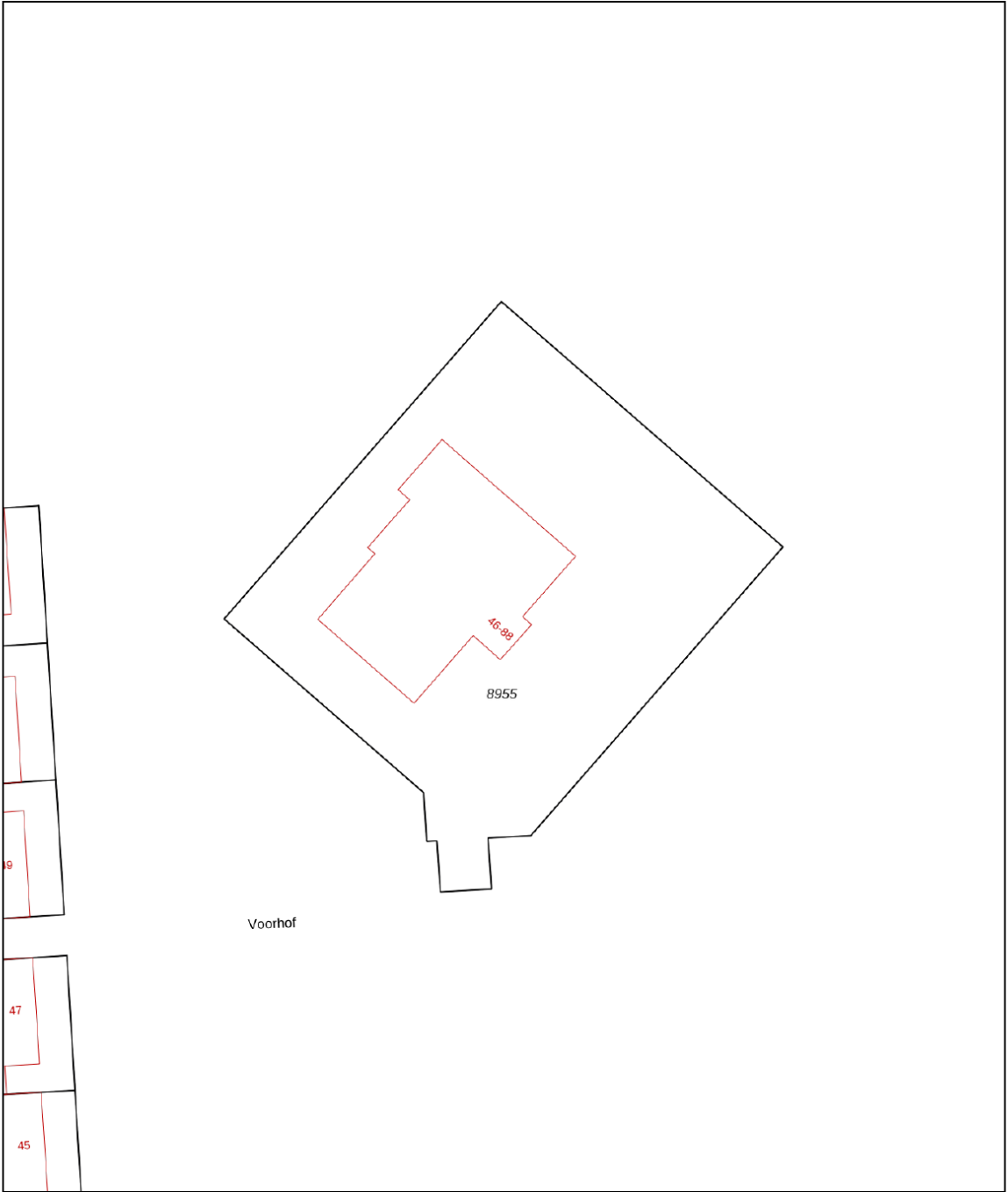
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

K

8955

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

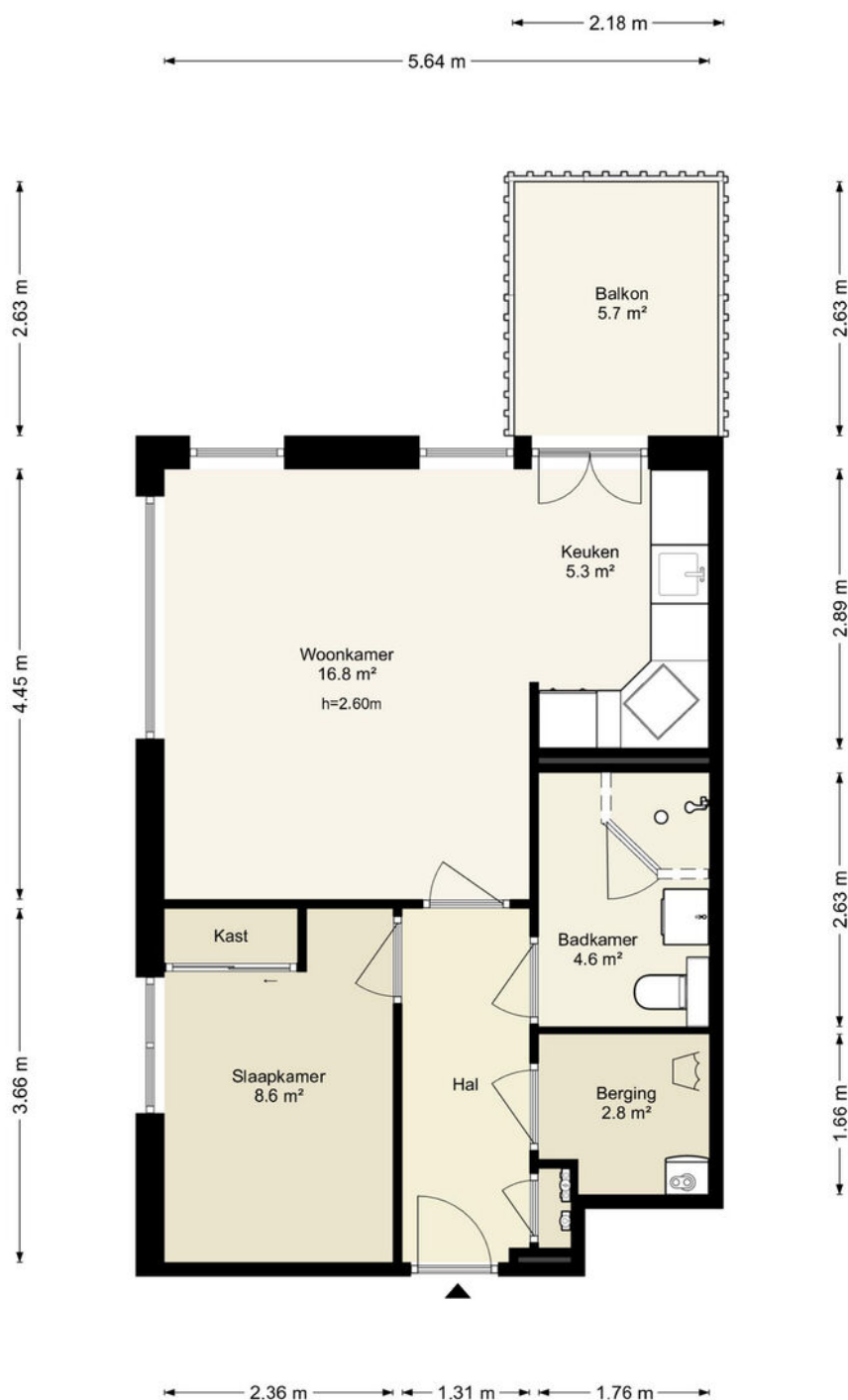
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



PLATTEGRONDEN

Voorhof 82 - Lelystad Appartement

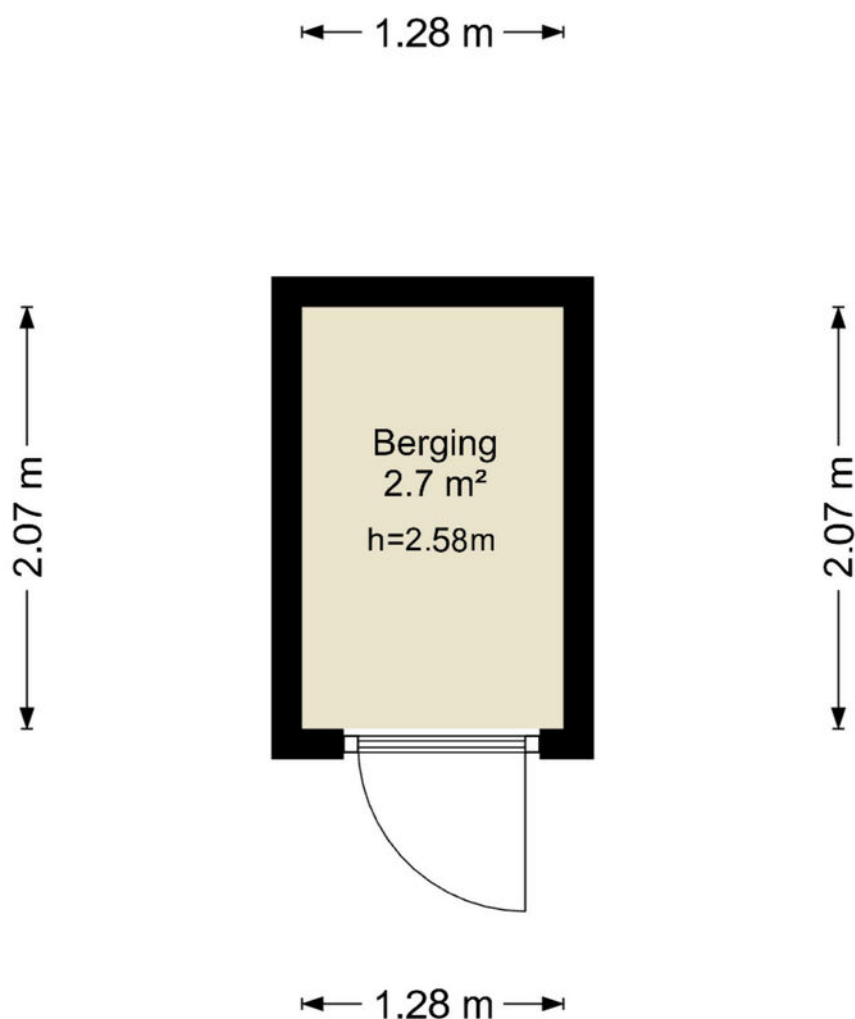


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

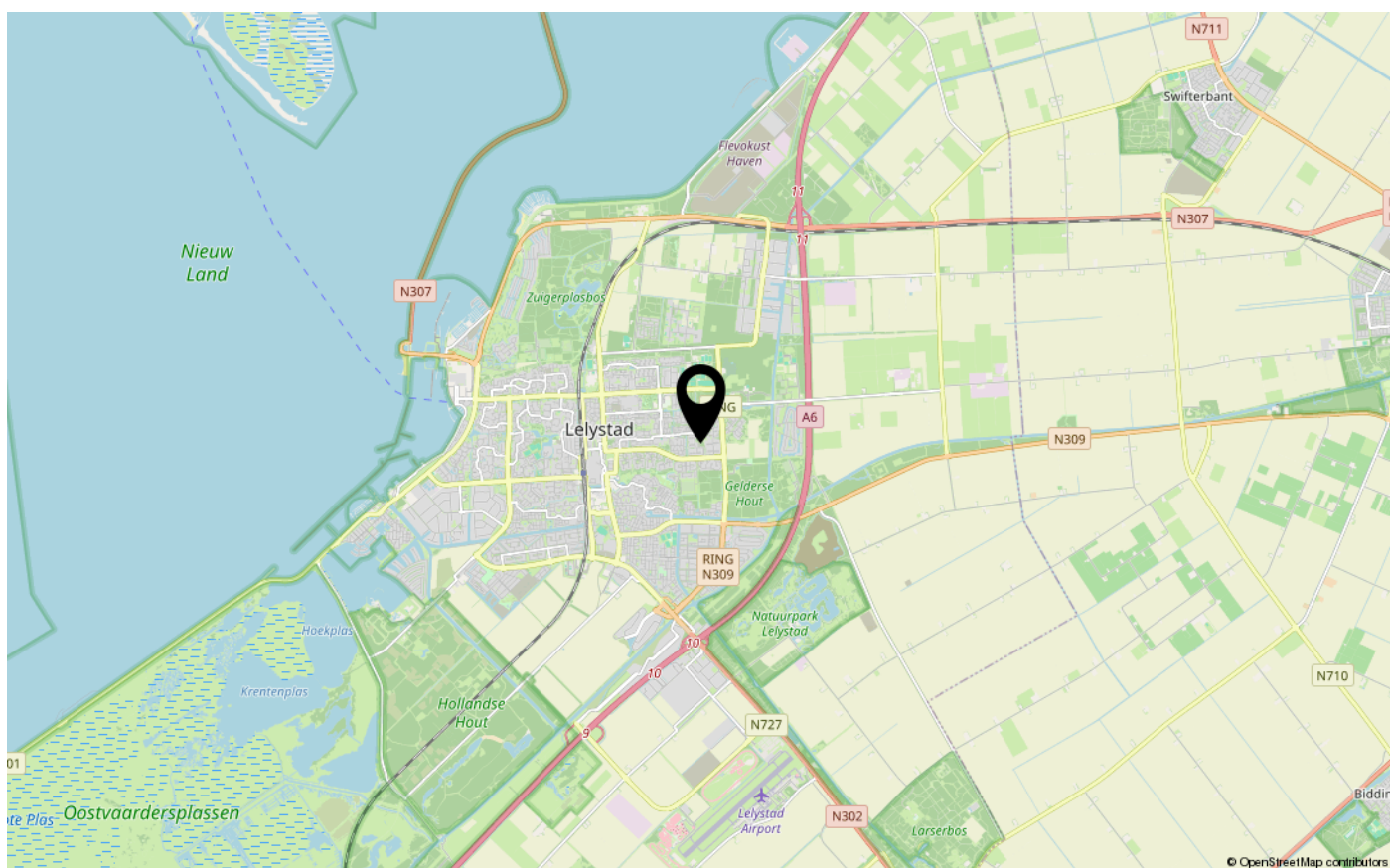
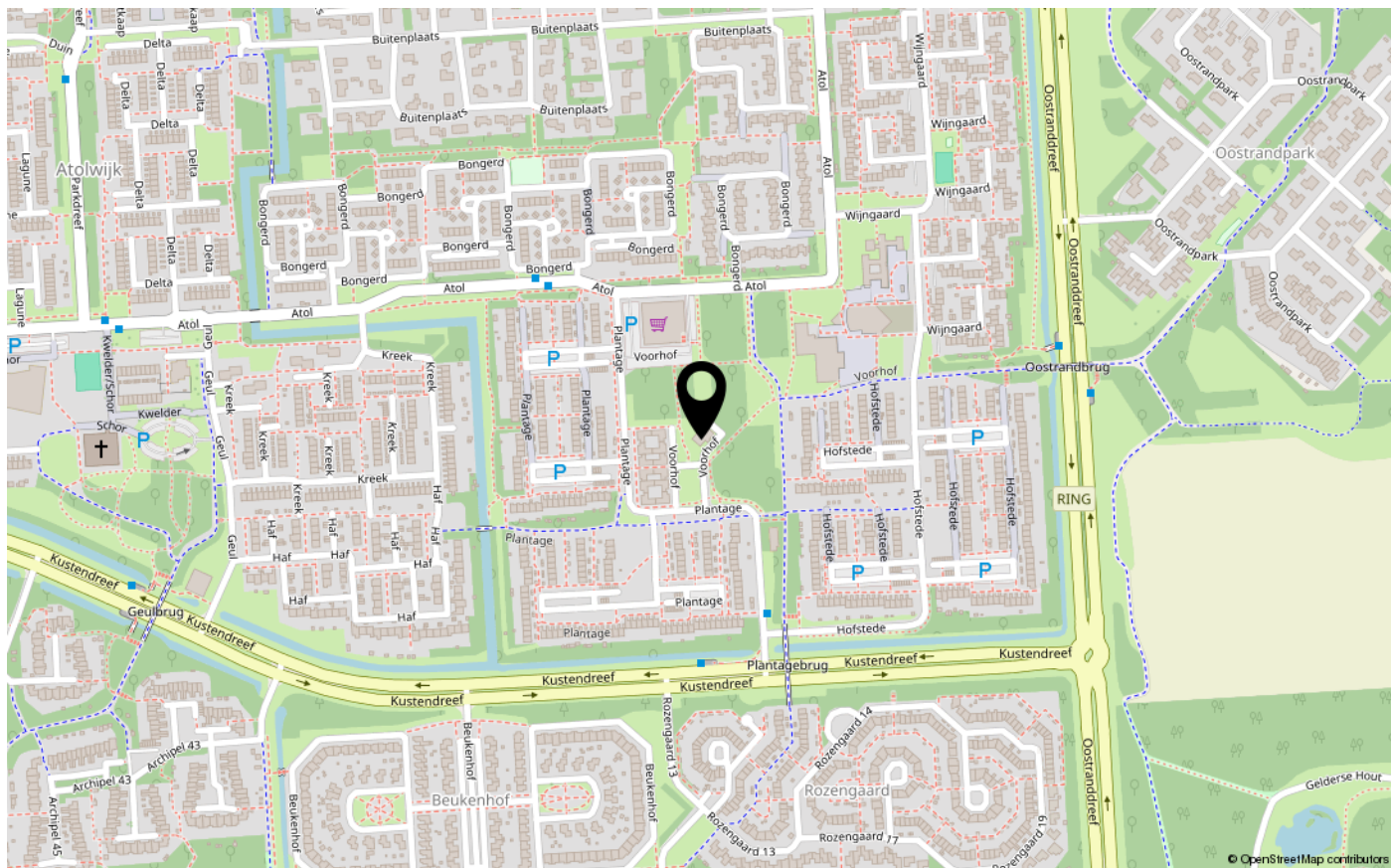
Voorhof 82 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl