

LELYBAAN 54

8242 KB LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

Bieden vanaf €450.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	159 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	535 m³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Overige inpandige ruimte	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	zonneterras
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Lelybaan 54 te Lelystad!

Unieke woon/beleggingskans aan de Bataviahaven!

Op een absolute toplocatie aan de sfeervolle Bataviahaven bieden wij deze bijzondere en multifunctionele woning aan. Het object bestaat uit een verhuurde bedrijfsruimte op de begane grond én een royaal woonappartement op de verdieping. De woning wordt verkocht met de huidige huurder, wat dit object uitermate interessant maakt voor beleggers die direct rendement willen realiseren.

Met een woonoppervlakte van circa 159 m², energielabel A en een prachtige ligging nabij de haven, Batavia Stad Fashion Outlet en diverse voorzieningen is dit een unieke kans binnen de Lelystadse vastgoedmarkt.

Bieden vanaf €450.000 k.k.



INDELING

Indeling
Begane grond:
Entree met hal, toiletruimte en trapopgang naar het woongedeelte. Op deze verdieping bevindt zich tevens de verhuurde bedrijfsruimte van circa 20.8 m² met daarnaast twee afzonderlijke kamers van ca. 9.3 m² en 9.4 m² en een berging. Deze verdieping is momenteel verhuurd en wordt verkocht met de aanwezige huurder.



Eerste verdieping:
Op de woonverdieping treft u een verrassend ruime en lichte leefruimte van circa 57.8 m². De open keuken met kookeiland staat in directe verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk en open woongevoel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale slaapkamer van circa 22.3 m², een badkamer voorzien van wastafel, inloopdouche, een separate toiletruimte en diverse bergruimten. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een prettige hoeveelheid daglicht en een fraai uitzicht over de omgeving.



Berging
Aanwezig op de begane grond en ideaal voor opslag.



INDELING

Bijzonderheden
- Verkoop betreft een object met huurder
- Interessant voor beleggers en investeerders
- Energielabel A
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Gelegen op een uitstekende locatie nabij haven, horeca en recreatievoorzieningen
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Almere en Zwolle
- Woonruimte op de eerste verdieping
- Circa 159 m² gebruiksoppervlakte wonen
- Bouwjaar 2009
- Eigen berging
- Gelegen aan de populaire Bataviahaven
- Nabij Batavia Stad, Markermeer en uitvalswegen
- Actieve VvE aanwezig
- VVE Kosten per maand €238,89

De Bataviahaven is één van de meest geliefde locaties van Lelystad. U woont hier op loopafstand van de boulevard, diverse restaurants, de jachthaven, Batavia Stad Fashion Outlet en recreatiegebieden langs het Markermeer. Daarnaast zijn het NS-station en de uitvalswegen richting de Randstad uitstekend bereikbaar.

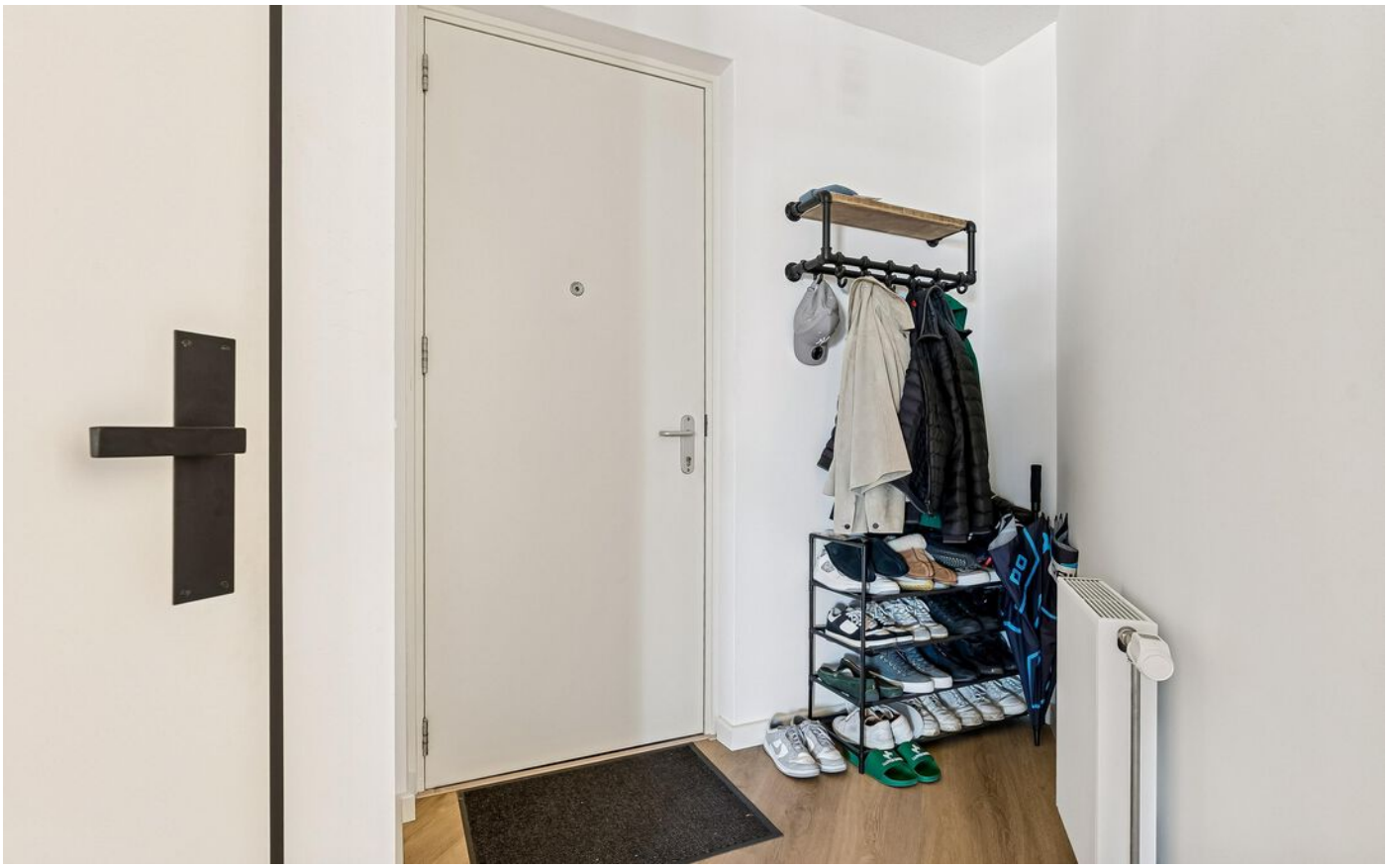
Nieuwsgierig geworden naar deze unieke beleggingsmogelijkheid? Neem dan contact op met ons voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging!

FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



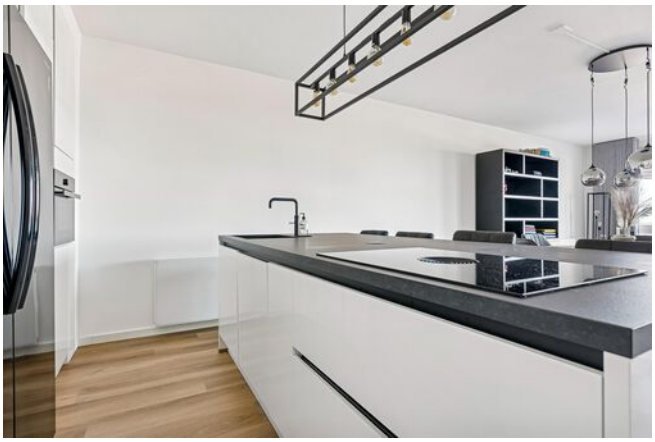


FOTO'S





FOTO'S



















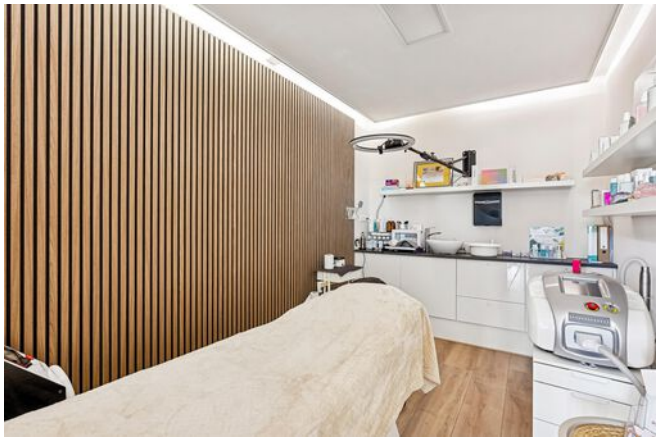


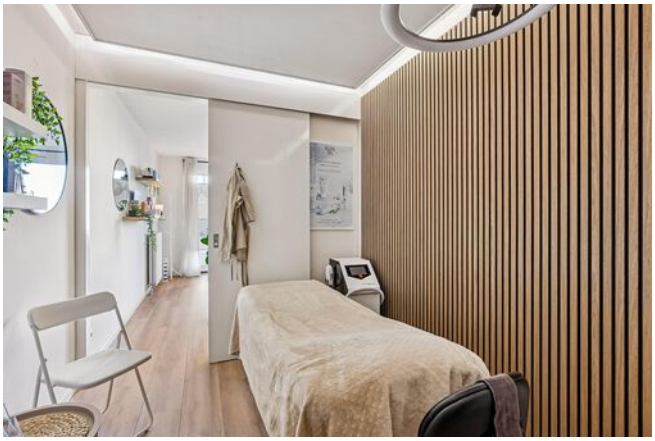
FOTO'S



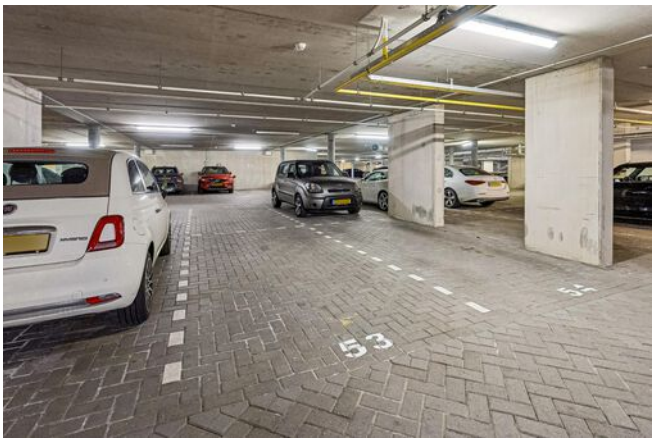










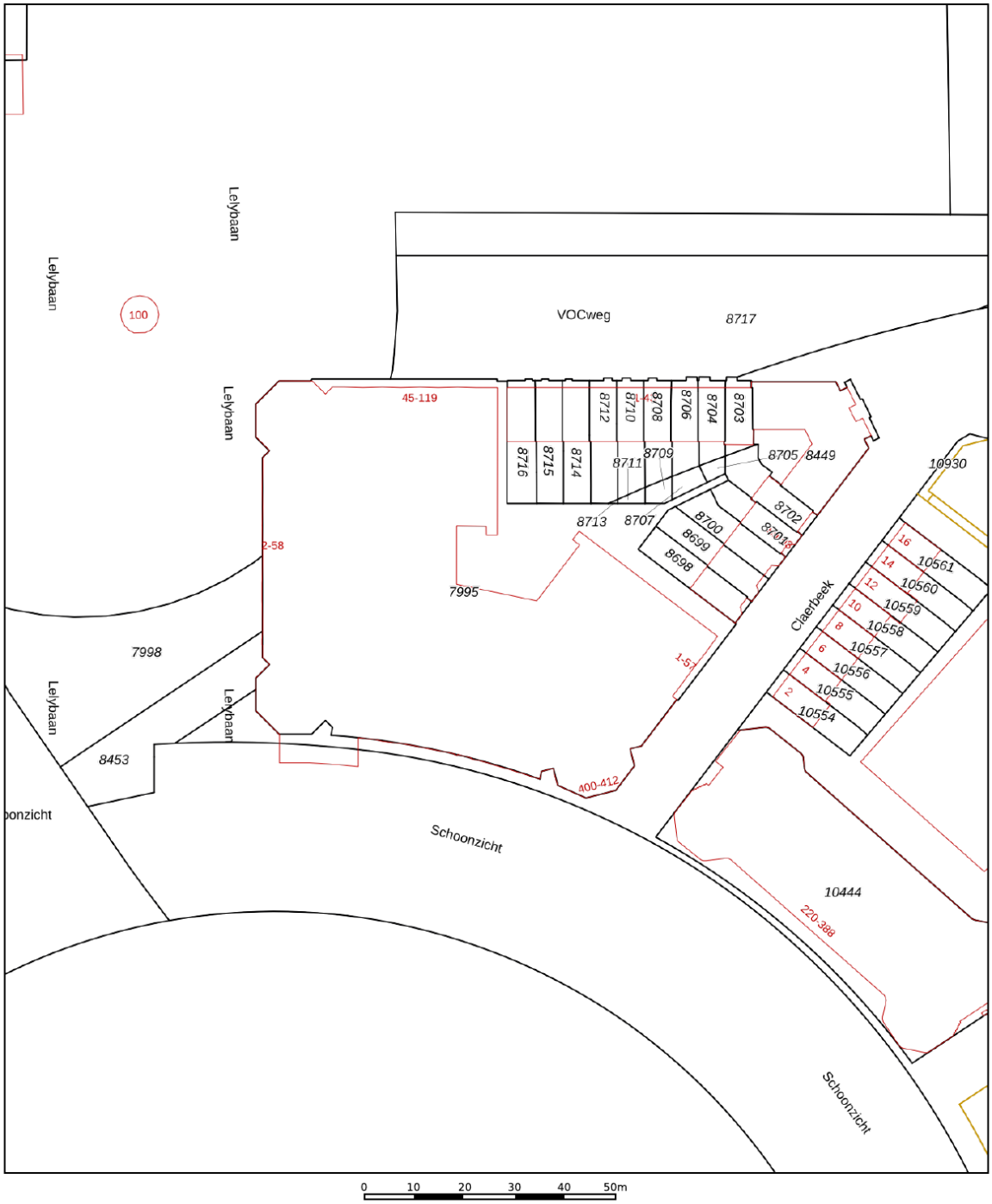




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

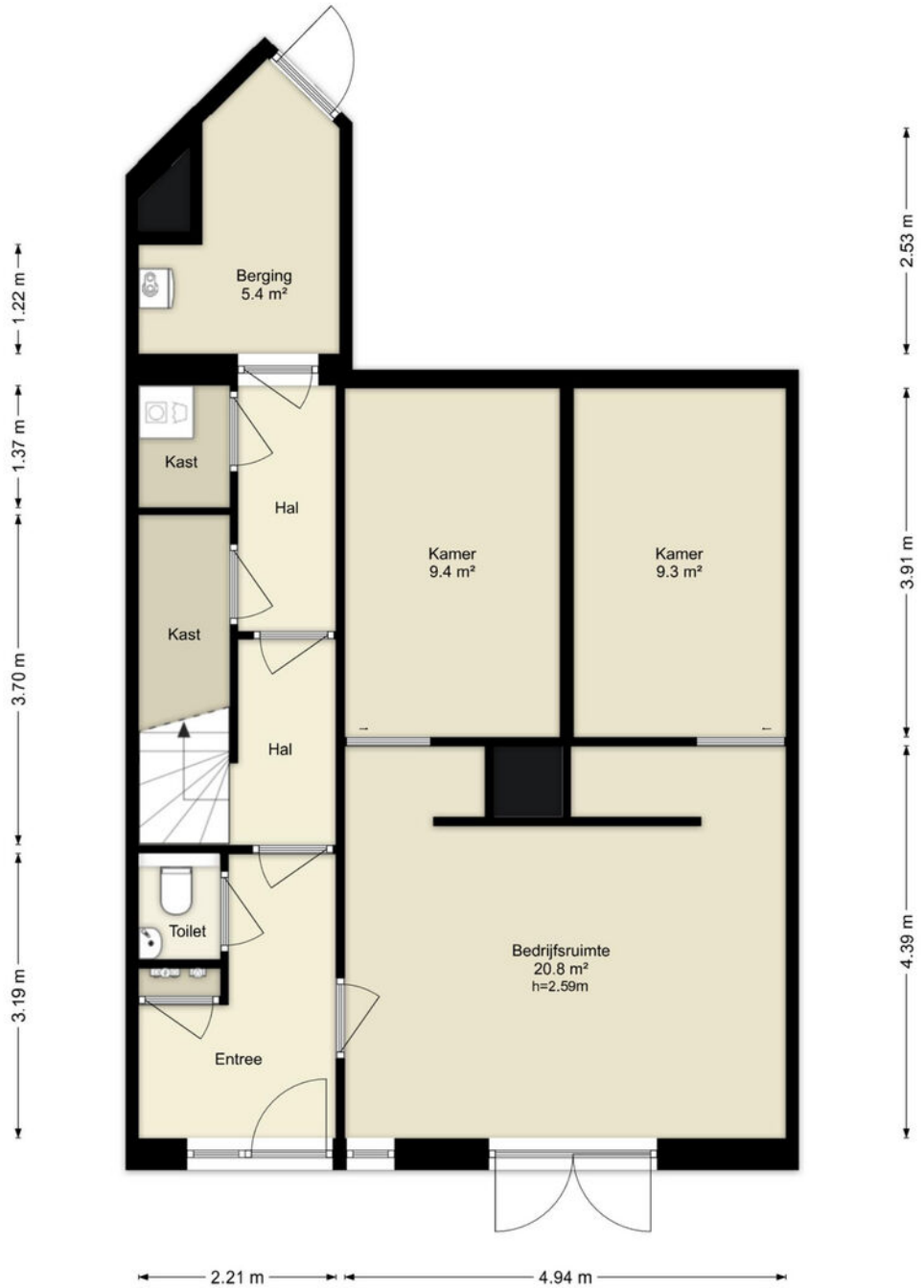
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	M
Perceel	7995

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

Lelybaan 54 - Lelystad
Begane Grond



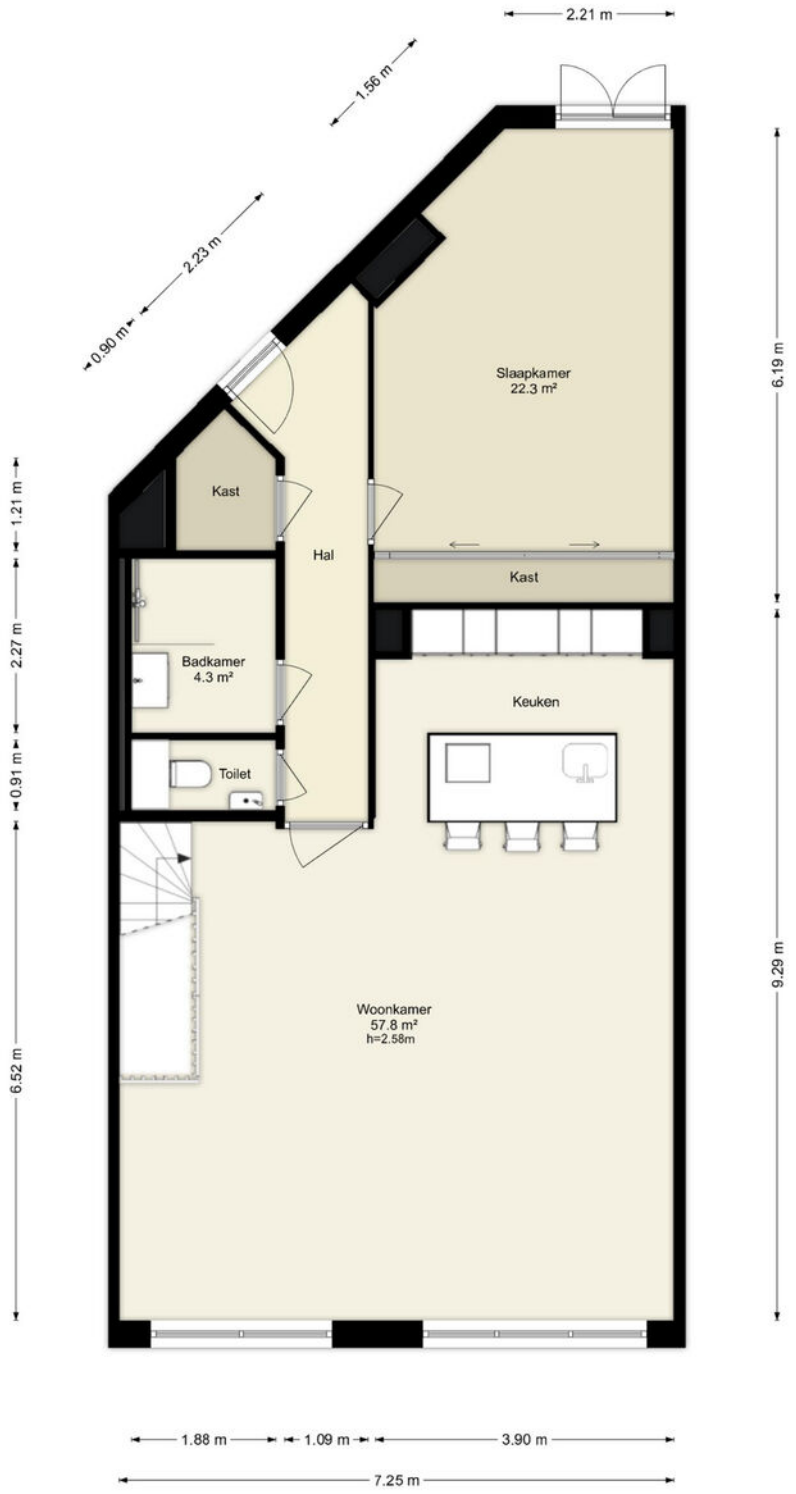
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Lelybaan 54 - Lelystad
Eerste Verdieping

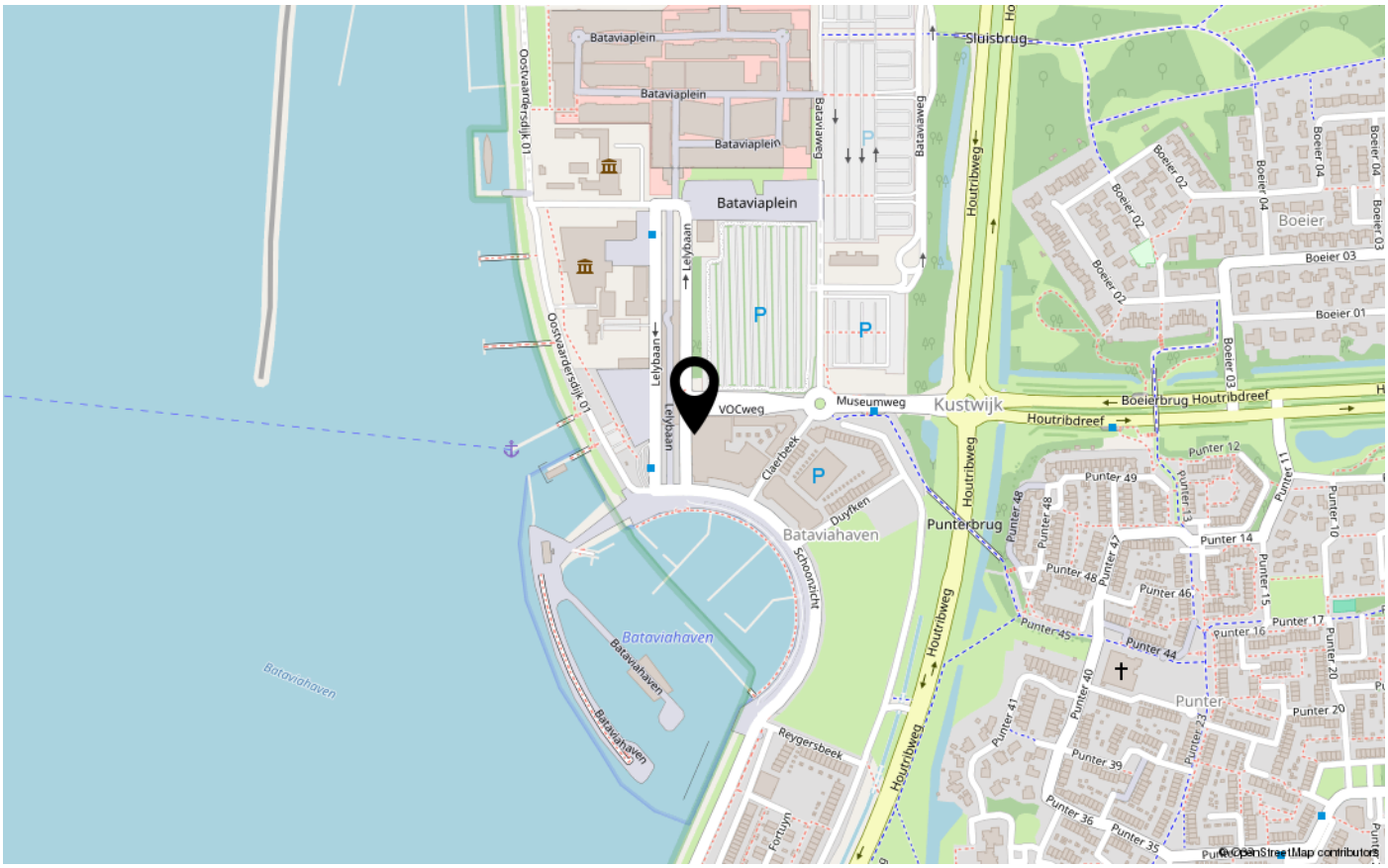


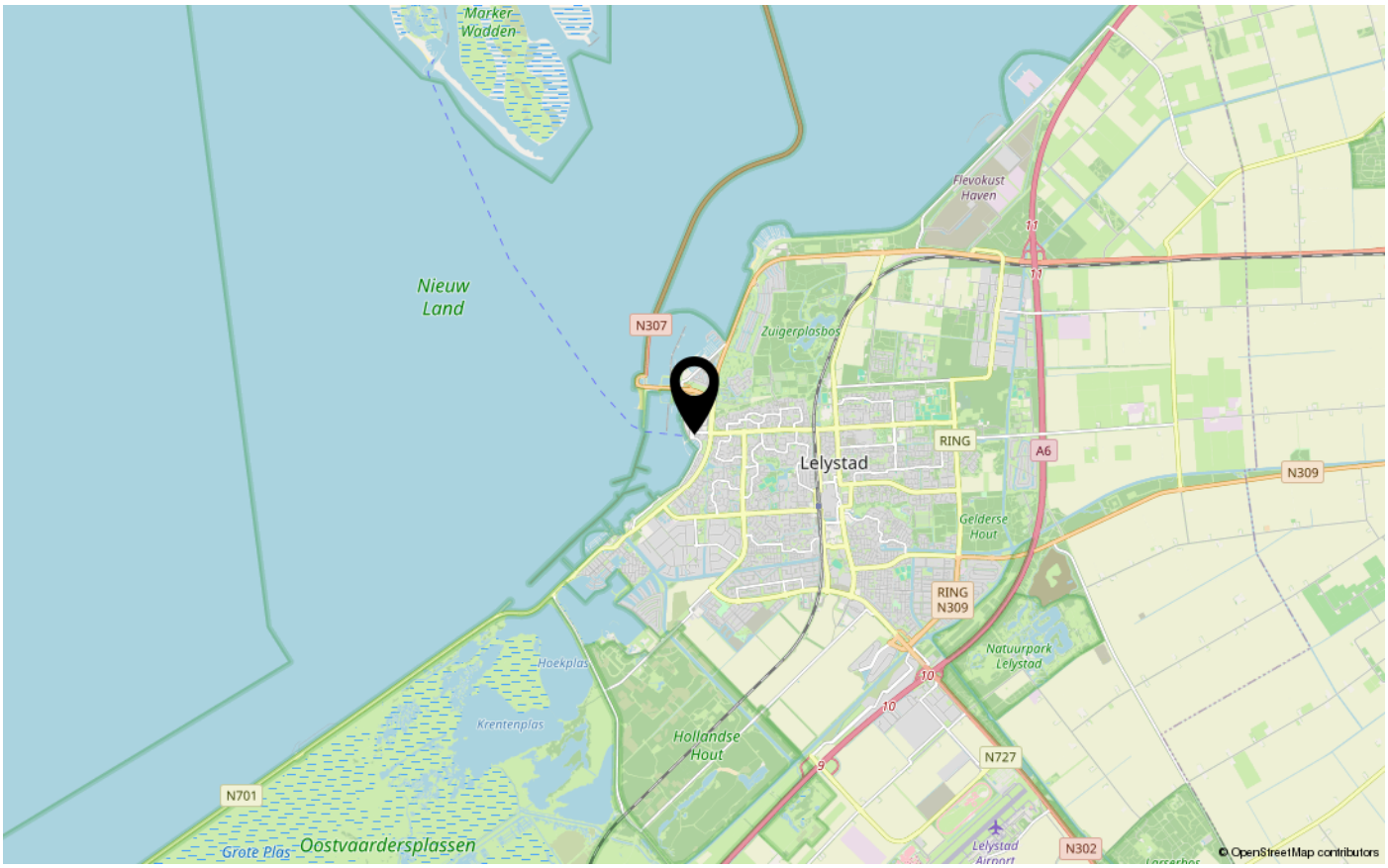
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART







ENERGIELABEL

A

VBO MAKELAAR

te koop

KAM & Bronotte MAKELAARS

0320 411 211

MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad

Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl