



STRAND 56

8224 EC LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf € 300.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	398 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Intergas
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	D
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas, geen isolatie
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin, voortuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Strand 56 te Lelystad!

Bieden vanaf € 300.000,- k.k.

Ben je op zoek naar een ruime eindwoning die je volledig naar eigen smaak kunt aanpassen? Dan biedt Strand 56 volop mogelijkheden. De woning beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers, een zonnige tuin op het zuiden en een dakterras. De woning is gedateerd en vraagt om renovatie, maar heeft dankzij de ruimte en indeling een goede basis.



INDELING

Begane grond:

Entree met hal, meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer heeft een open indeling en biedt voldoende plaats voor zowel een zit- als eetgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een U-opstelling. Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar. De tuin ligt op het zuiden en is grotendeels bestraat. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de vrijstaande berging.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot een ruime slaapkamer en twee badkamers.

De grootste badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. De tweede badkamer beschikt over een douchegelegenheid en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. Vanuit de overloop is het dakterras bereikbaar. Daarnaast is hier ruimte aanwezig voor de cv-installatie en extra bergruimte.



INDELING

Bijzonderheden:

- Eindwoning
- Perceeloppervlakte 133 m² eigen grond;
- Drie slaapkamers en twee badkamers;
- Tuin op het zuiden en een dakterras;
- Grotendeels kunststof kozijnen en gevelbekleding;
- Vrijstaande berging aan de voorzijde;
- Energielabel D;
- Verwarming via een Intergas cv-ketel
- Gedeelte van de grond naast de woning is in bruikleen van de gemeente;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Aanvaarding in overleg.
- Een gedeelte van de naastgelegen gemeentegrond is momenteel bij de tuin in gebruik. Bij verkoper is geen schriftelijke gebruiksovereenkomst aanwezig.

Omgeving:

De woning ligt op een centrale plek in Lelystad, met verschillende voorzieningen op korte afstand. In de directe omgeving bevinden zich scholen, speelvoorzieningen, openbaar groen en bushaltes. Voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere winkelvoorzieningen eenvoudig bereikbaar.

Ook het stadscentrum, het treinstation en diverse uitvalswegen liggen op korte afstand. Hierdoor zijn zowel andere delen van Lelystad als steden zoals Almere en Amsterdam goed bereikbaar.

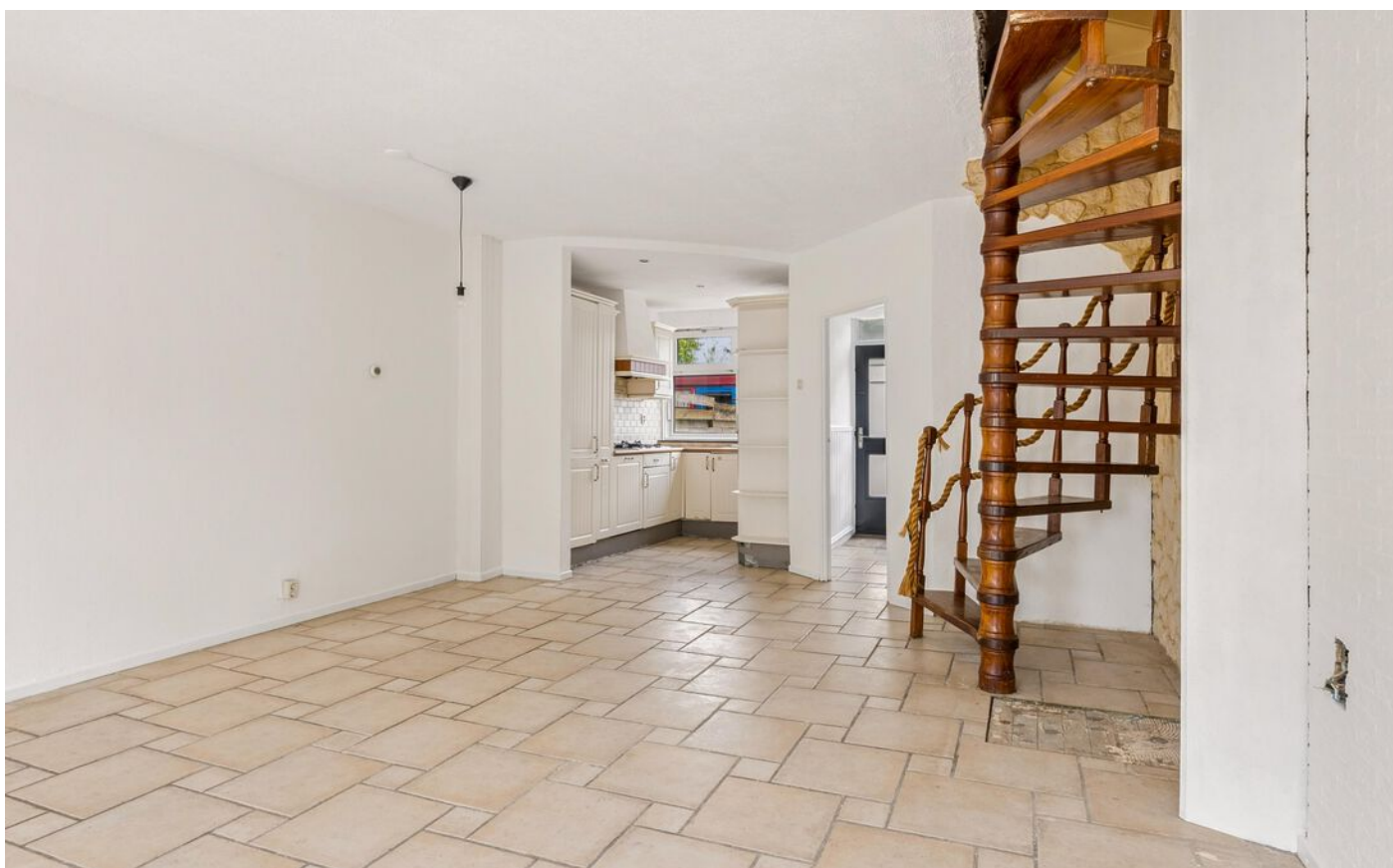
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



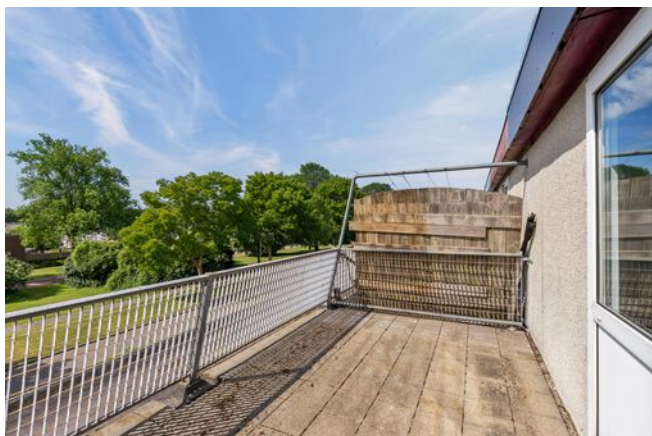
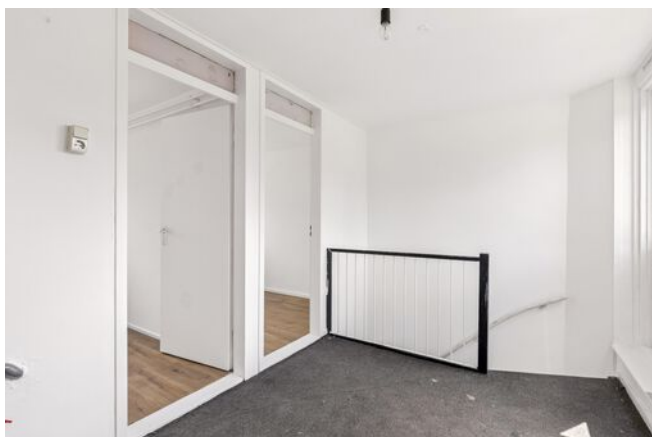
FOTO'S



FOTO'S



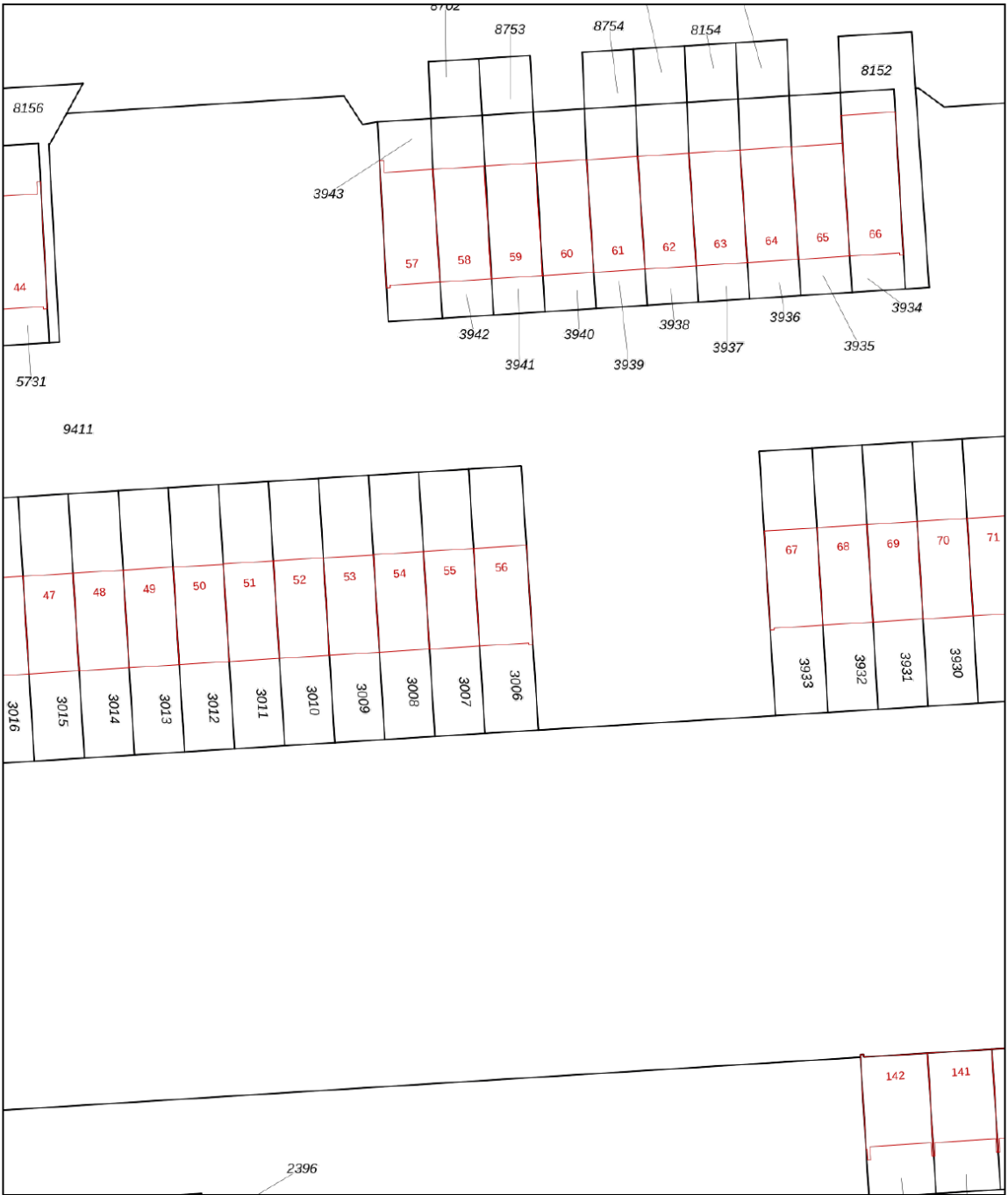
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

K

3006

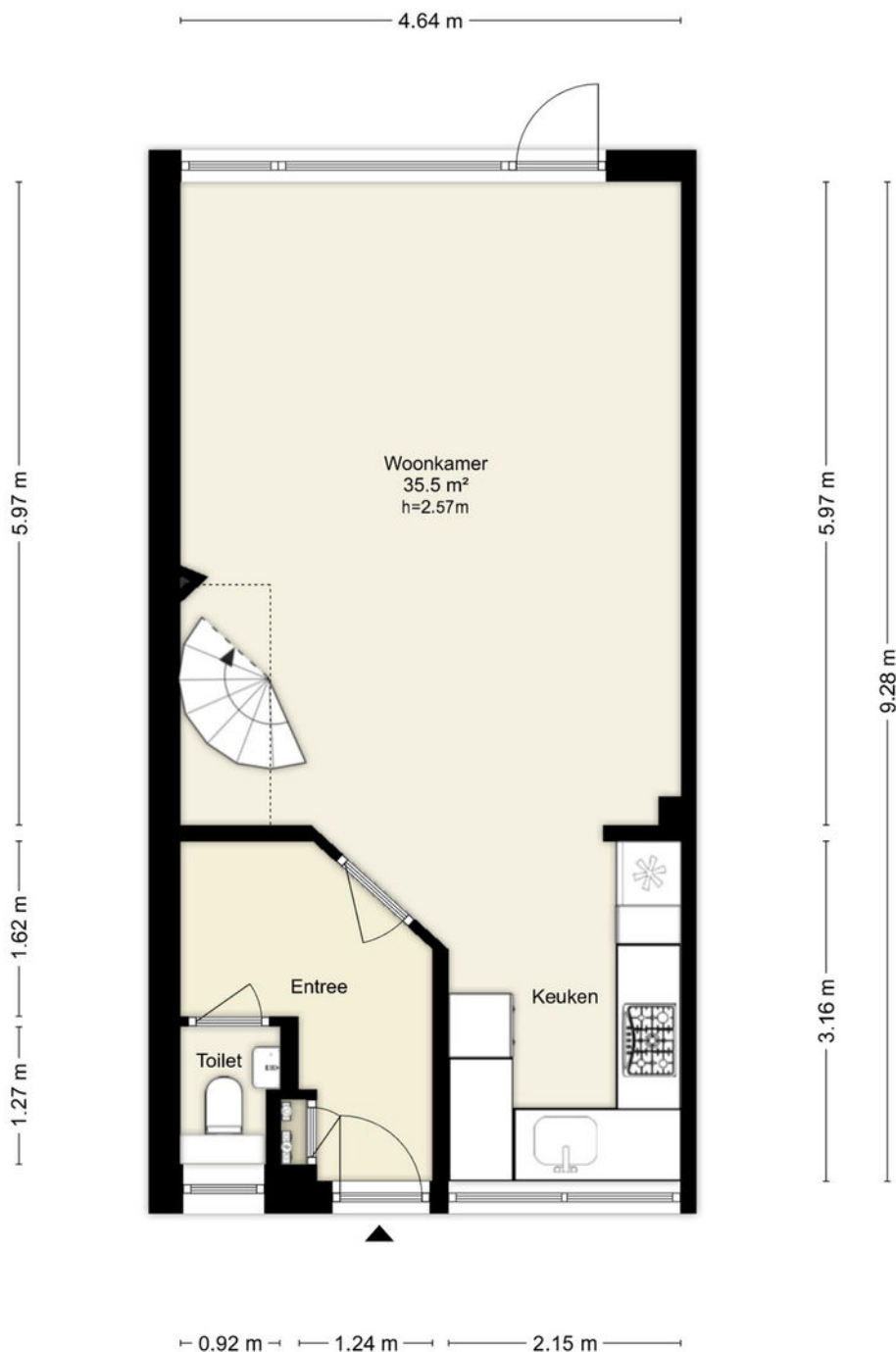
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

Strand 56 - Lelystad Begane Grond

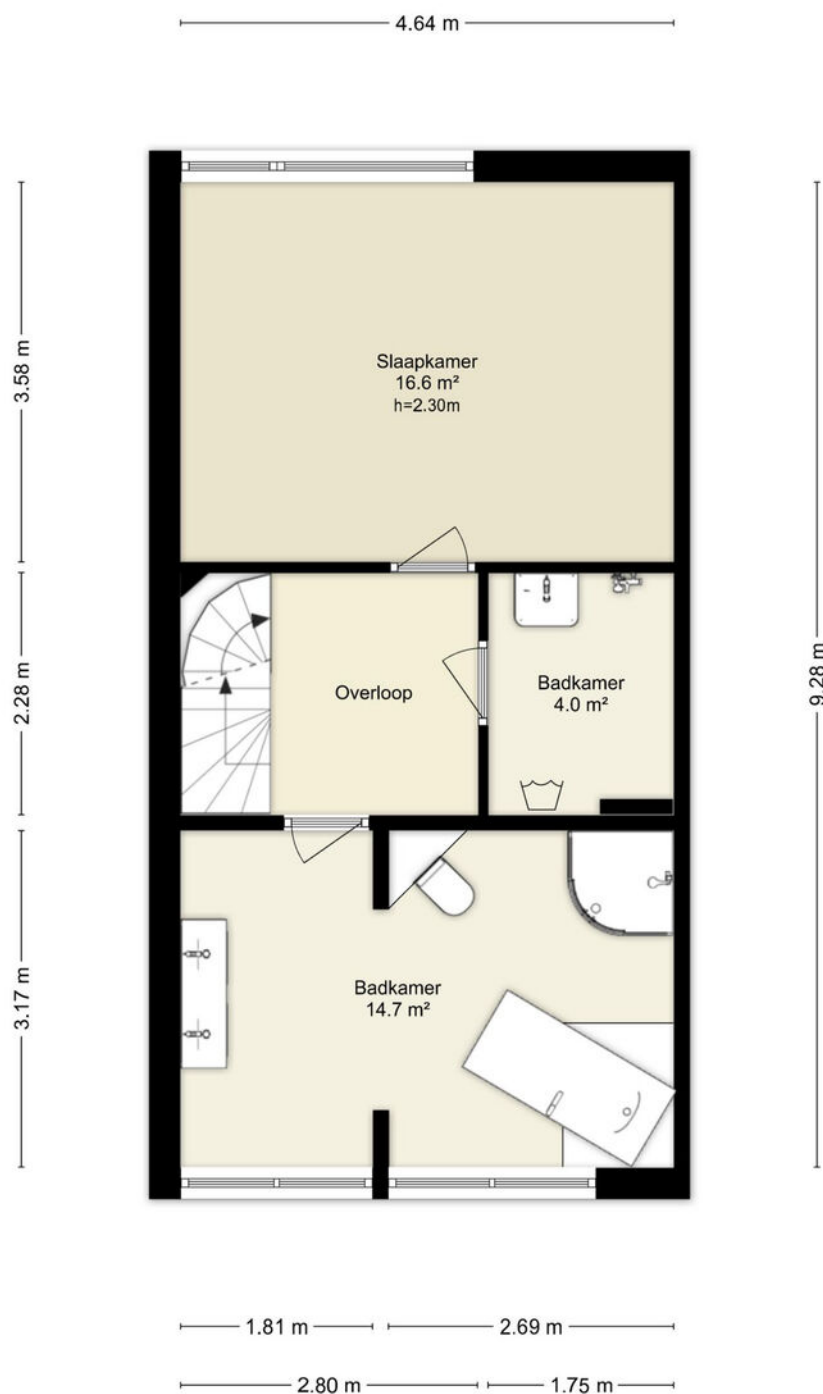


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Strand 56 - Lelystad Eerste Verdieping

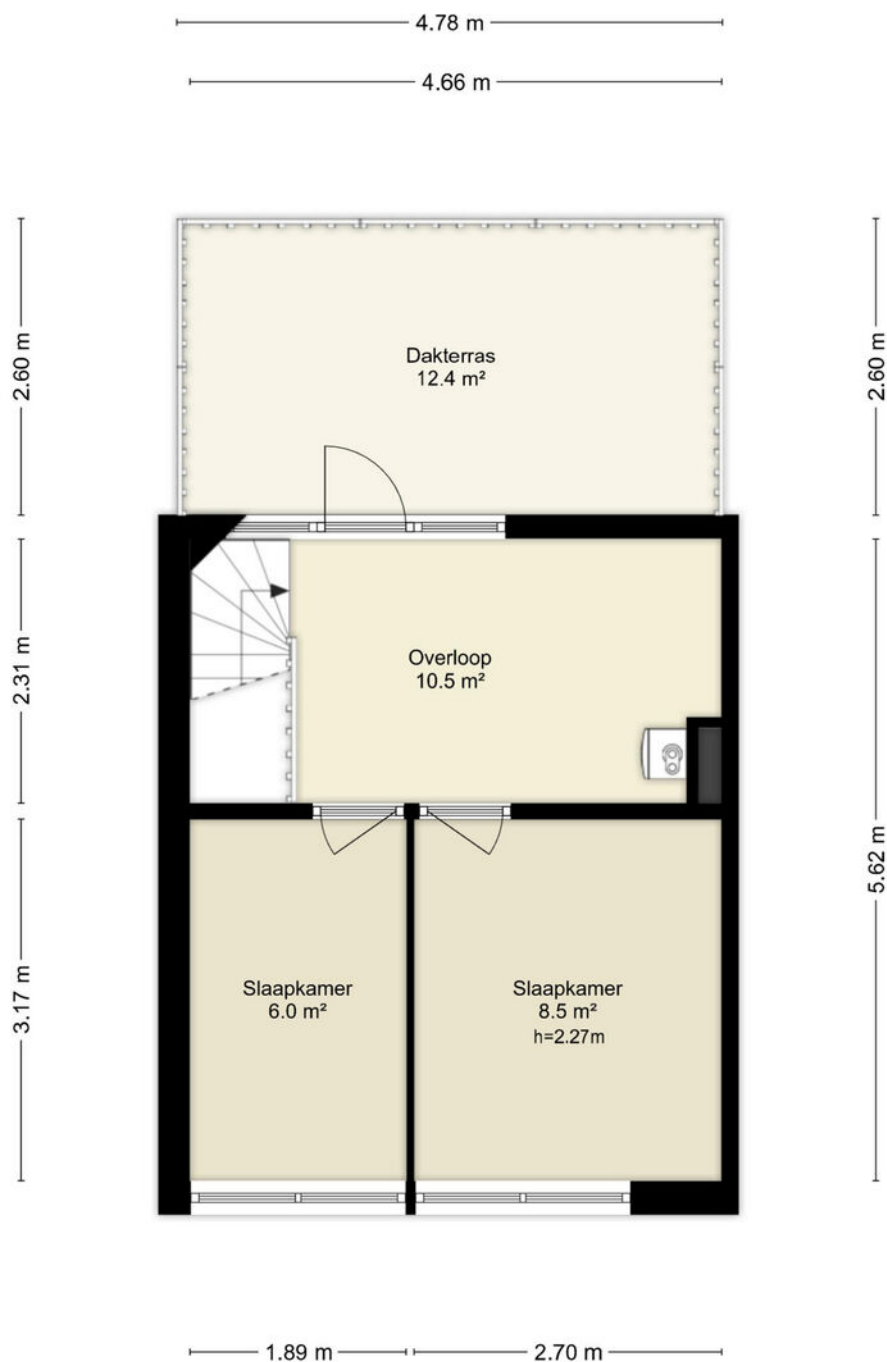


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Strand 56 - Lelystad Tweede Verdieping

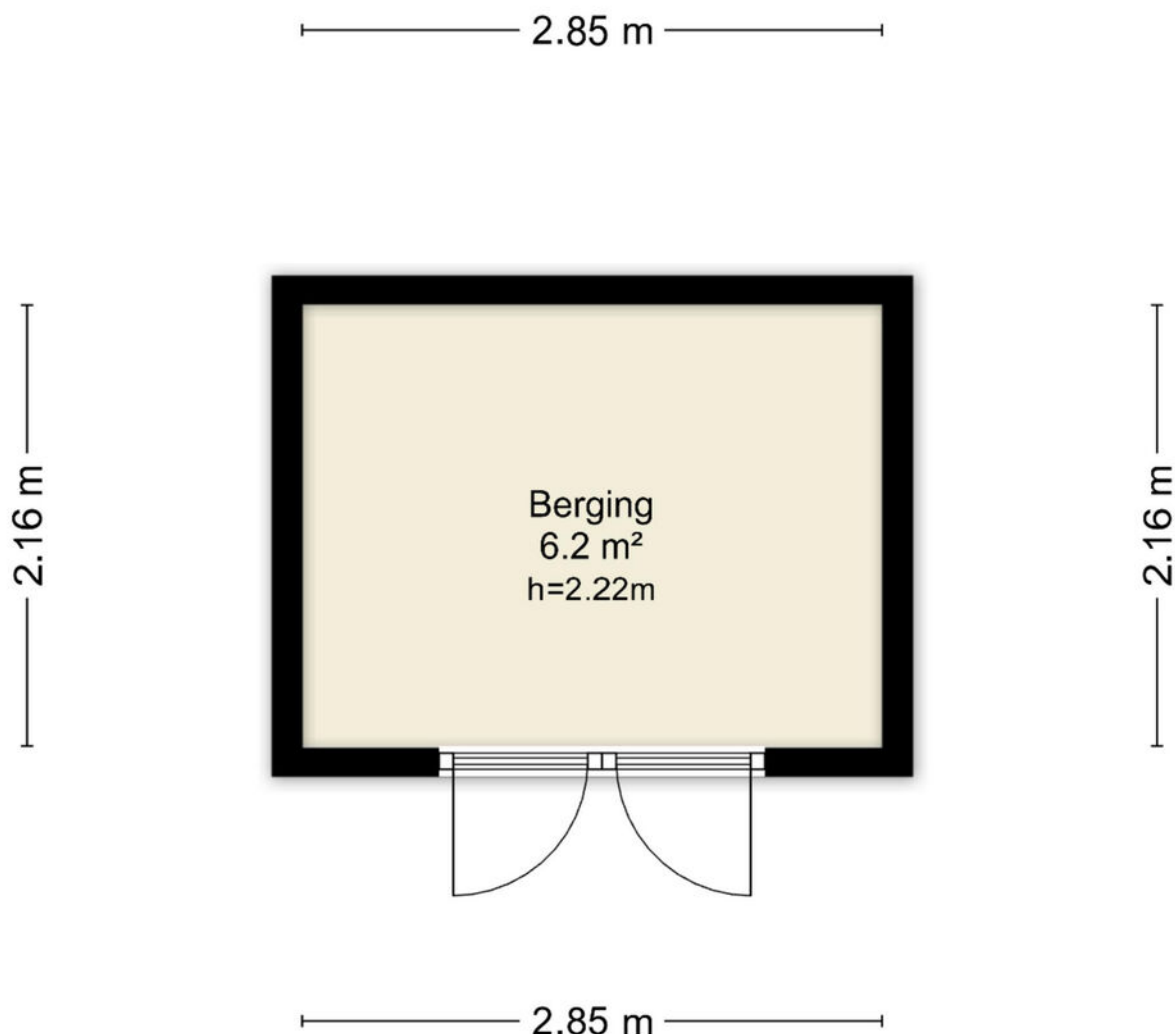


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

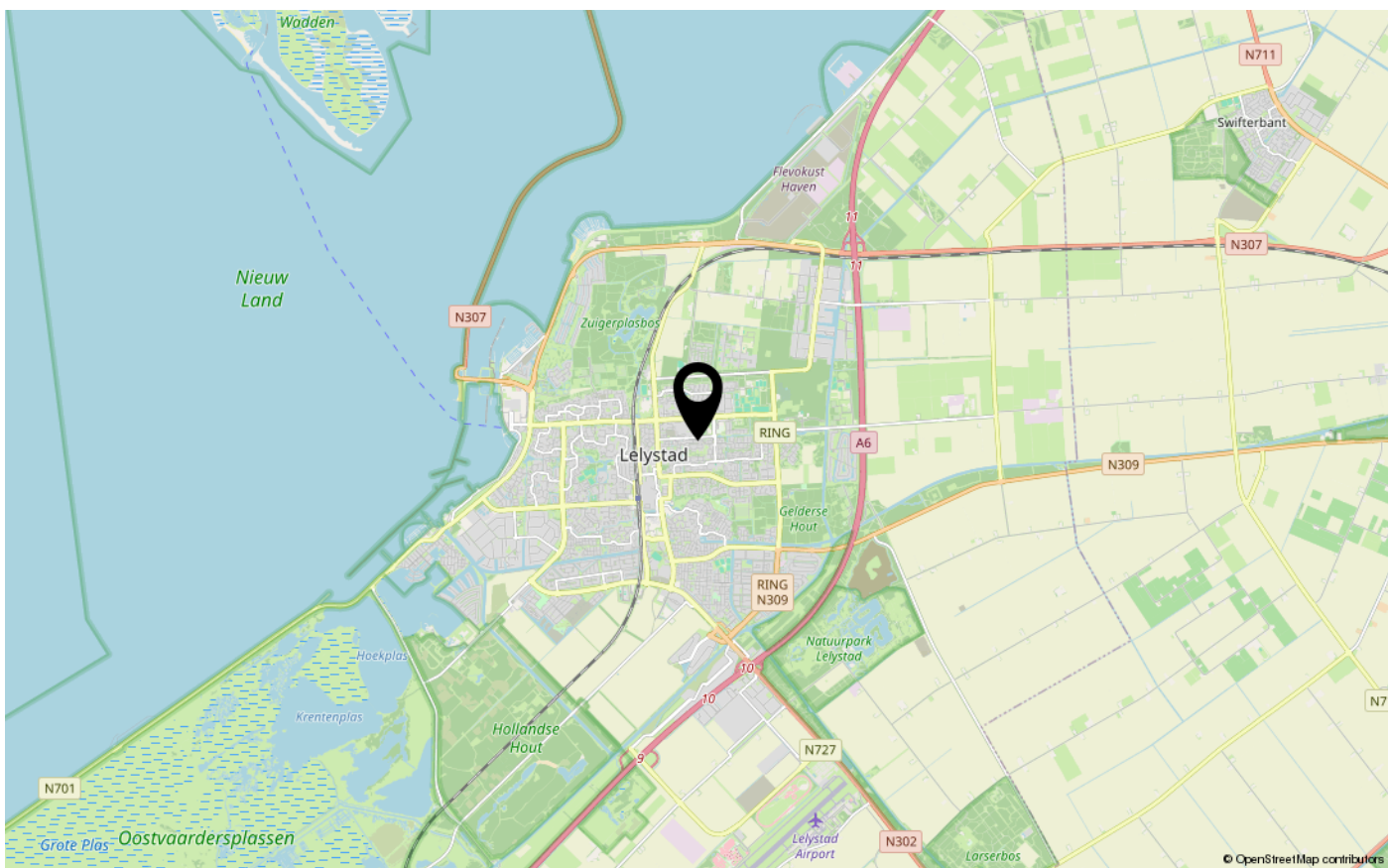
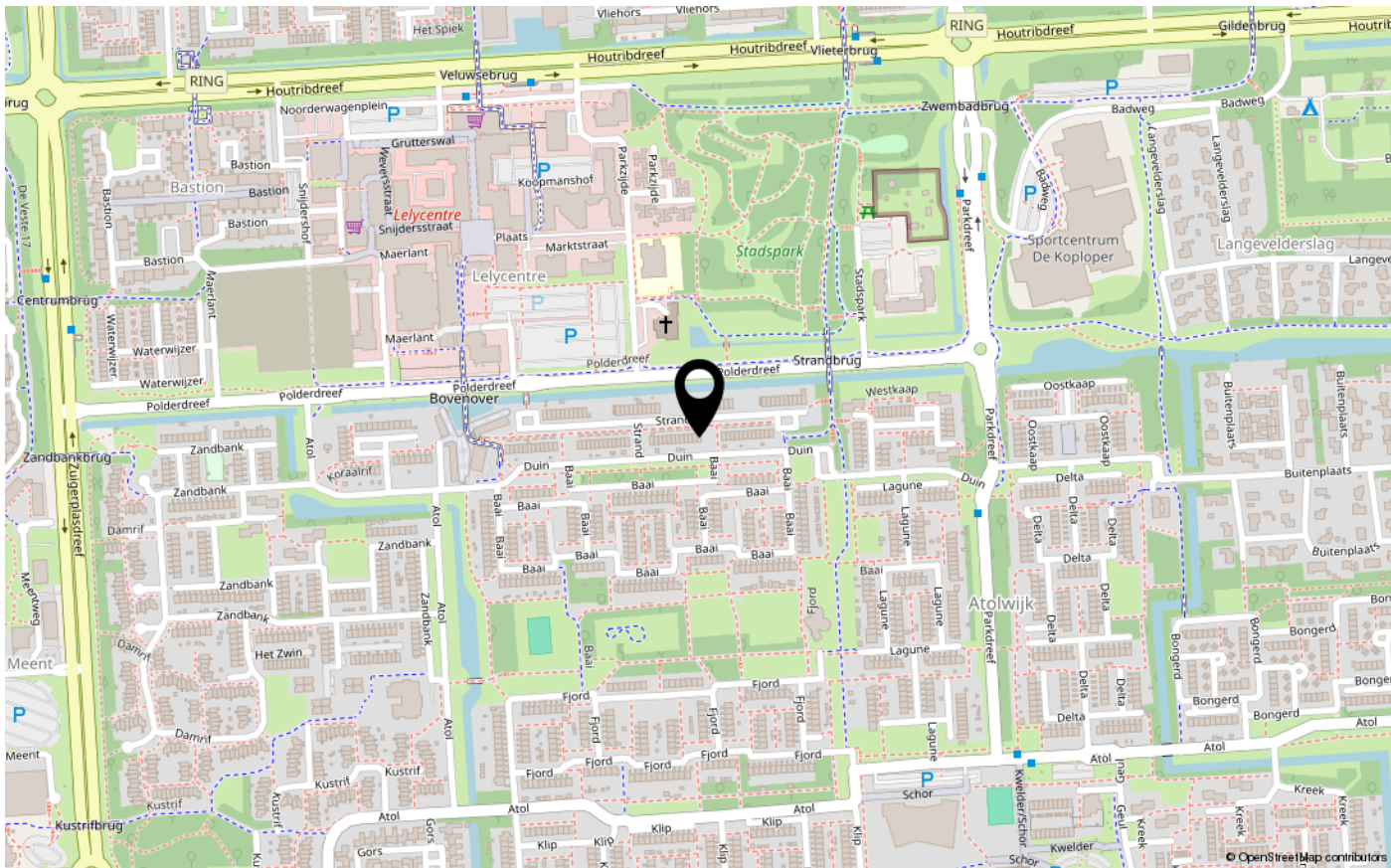
Strand 56 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

D



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl