



MARKTSTRAAT 84

8224 MJ LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

KENMERKEN

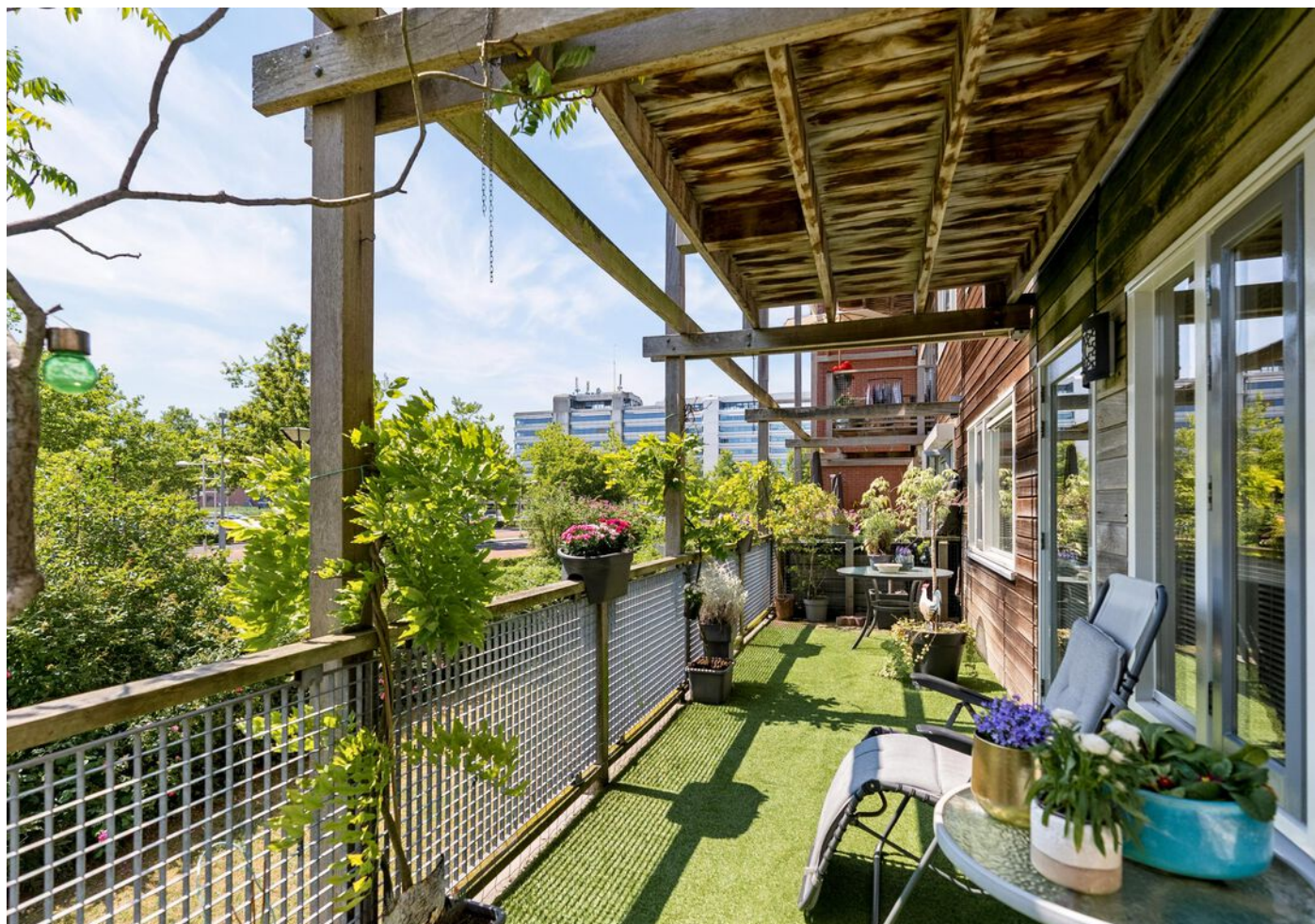
Type woning	appartement
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	382 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas HRE 2023
CV-type	Intergas HRE
CV-ketel Bouwjaar	2023
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Royaal 3-kamerappartement met een woonkamer van circa 45 m², een zonnig balkon van circa 21 m² op het zuiden, energielabel A én een eigen parkeerplaats!

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is Marktstraat 84 absoluut een bezichtiging waard! Dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement, gebouwd in 2005, beschikt over een royale woonkamer van circa 45 m², twee ruime slaapkamers, een modern toilet (vernieuwd omstreeks 2020), een complete keuken, een praktische in pandige berging én een heerlijk zonnig balkon van maar liefst circa 21 m², gelegen op de eerste verdieping op het zuiden.

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd en uitstekend onderhouden appartementencomplex met lift en beschikt over energielabel A, een eigen parkeerplaats en een privéberging. De ligging is bijzonder centraal; direct naast winkelcentrum 't Lelycentre, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen, diverse winkels en horecagelegenheden. Daarnaast bevinden zich openbaar vervoer en diverse maatschappelijke voorzieningen op loopafstand. Desgewenst kan gebruik worden gemaakt van de faciliteiten van het tegenovergelegen woonzorgcentrum De Uiterton.



INDELING

Indeling

Begane grond

Representatieve centrale entree met video-intercominstallatie, automatisch openslaande deuren, brievenbussen, liftinstallatie en een verzorgd trappenhuis.

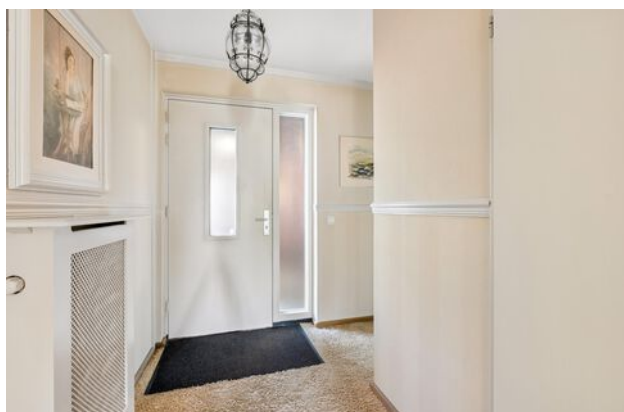
Bij het appartement behoren een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein en een privéberging. Het terrein aan de voorzijde van het complex is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en bezoekers en wordt afgesloten middels een slagboom. Daarnaast zijn in de directe omgeving voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Appartement

Via de entree bereikt u de ruime hal met meterkast en toegang tot de modern afgewerkte toiletruimte. Deze is omstreeks 2020 vernieuwd, volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het appartement. Met een oppervlakte van circa 45 m² biedt deze leefruimte volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijke lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel.

Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het royale balkon van circa 21 m², gelegen op het zuiden. Hier kunt u vrijwel de gehele dag genieten van de zon en is er voldoende ruimte voor een comfortabele lounge- of tuinset. De open keuken is netjes onderhouden en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi magnetron/oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.



INDELING

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van respectievelijk circa 17 m² en 11 m², waardoor de woning uitstekend geschikt is voor zowel starters, senioren als kleine gezinnen of thuiswerkers.

De badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche en een modern wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en voldoende bergruimte.

Appartementencomplex

Het appartementencomplex is luxe uitgevoerd en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. Het beltableau aan de buitenzijde is voorzien van een video-intercominstallatie en de centrale entree beschikt over automatisch openslaande deuren, een liftinstallatie en een verzorgd trappenhuis.

Het afgesloten terrein wordt beveiligd door middel van een slagboom en biedt toegang tot de eigen parkeerplaatsen van de bewoners. Tevens zijn er bezoekersparkeerplaatsen aanwezig en bevinden zich rondom het complex ruim voldoende openbare parkeervoorzieningen.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2005;

Woonoppervlakte circa 101 m²;

Energielabel A;

Royale woonkamer van circa 45 m²;

Zonnig balkon op het zuiden van circa 21 m²;

Twee ruime slaapkamers;

Moderne toiletruimte (vernieuwd omstreeks 2020);

Nette open keuken voorzien van koelkast, vriezer, combi magnetron/oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser;

Verzorgde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;

Praktische inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting;

Eigen parkeerplaats;

Liftinstallatie aanwezig;

Actieve Vereniging van Eigenaren;

VvE-bijdrage € 258,91 per maand;

Gelegen direct naast winkelcentrum 't Lelycentre';

Mogelijkheid tot gebruik van de faciliteiten van woonzorgcentrum De Uiterton;

Aanvaarding in overleg.

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement met een royale woonkamer, een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan nodigen wij u van harte uit om Marktstraat 84 te komen bezichtigen. Wij laten u dit fraaie appartement graag persoonlijk zien.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



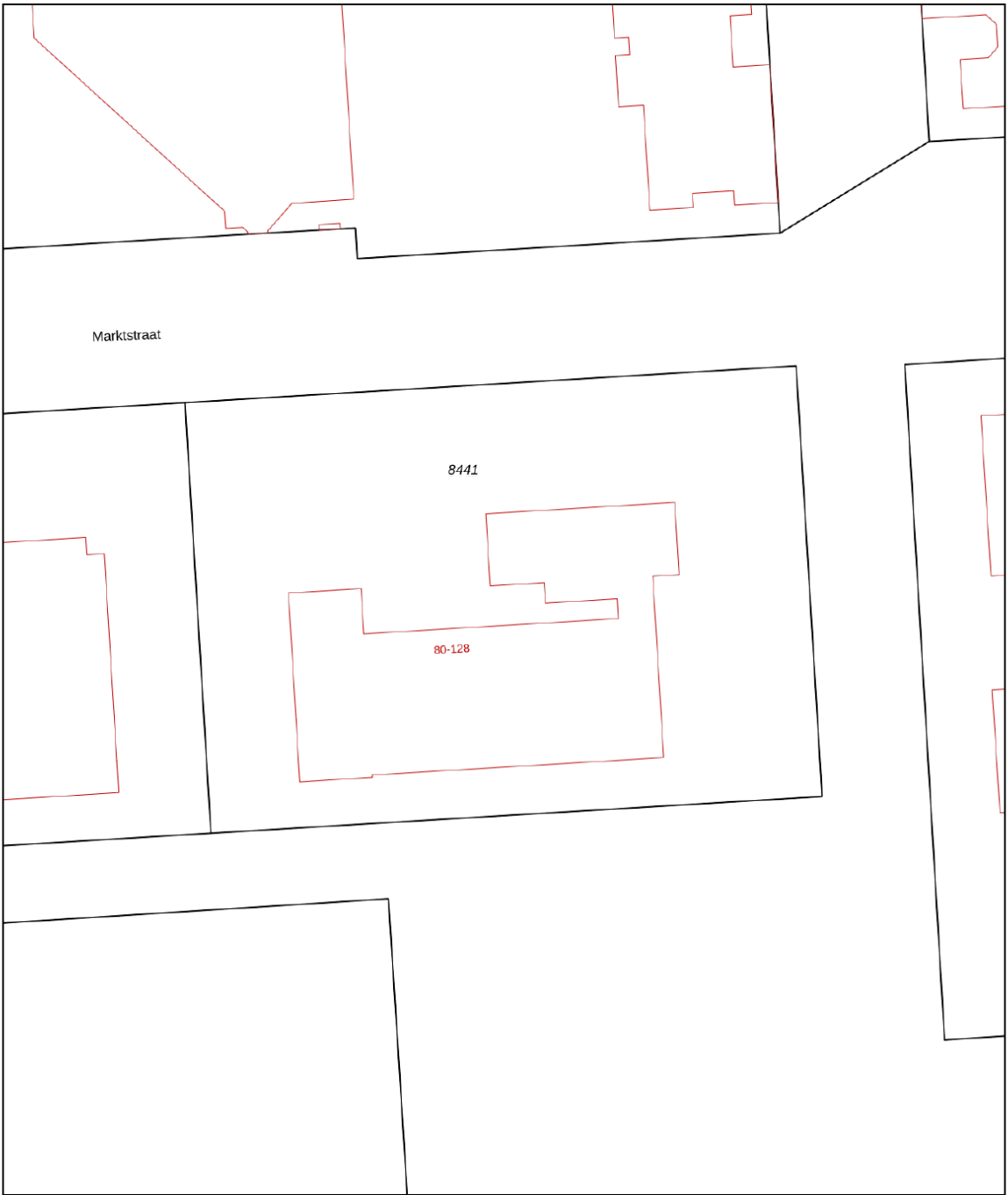
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

K

8441

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

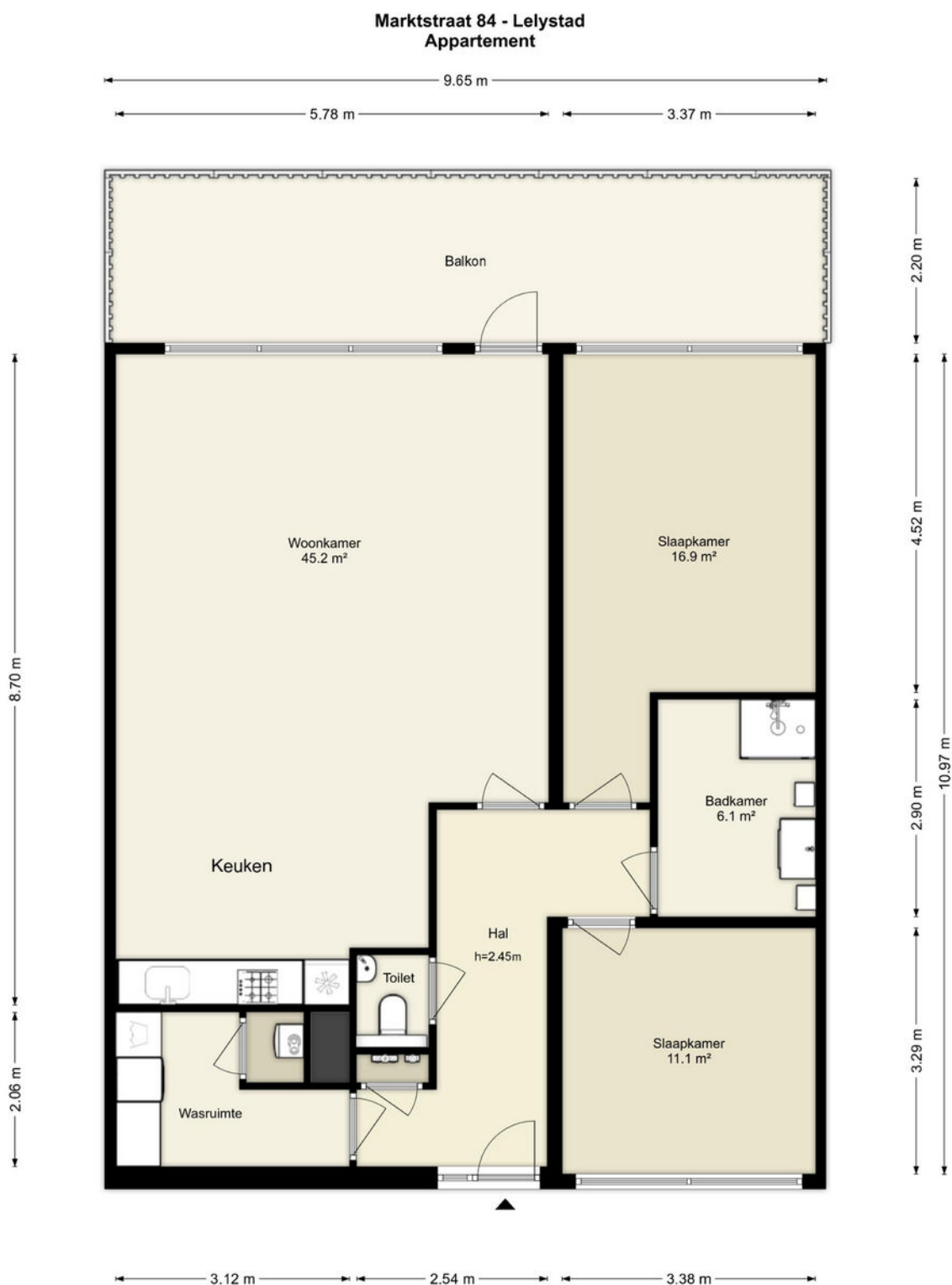
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



PLATTEGRONDEN

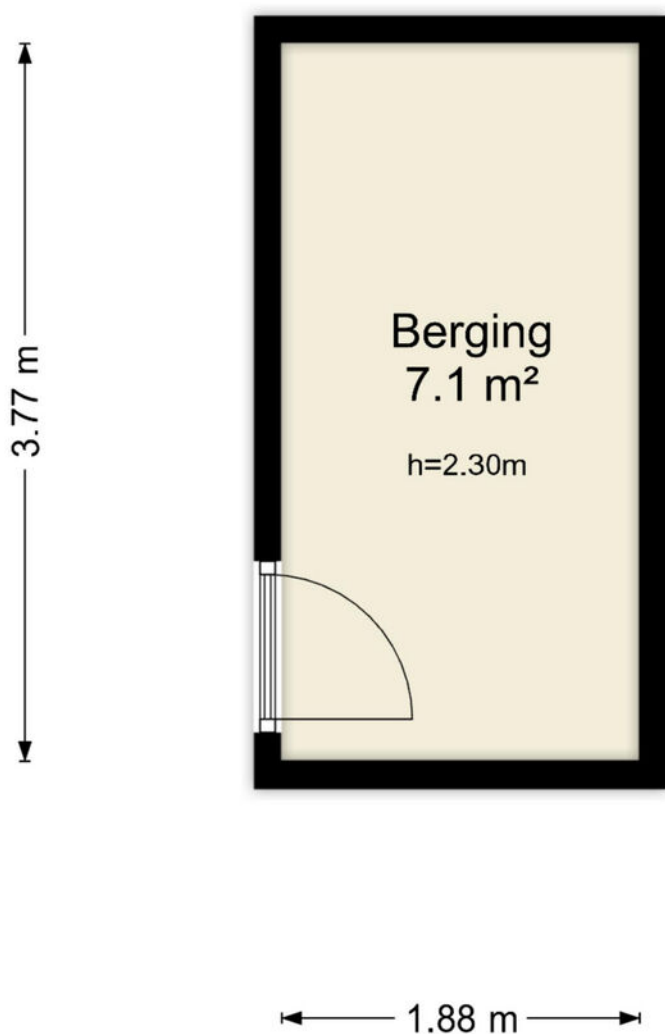


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

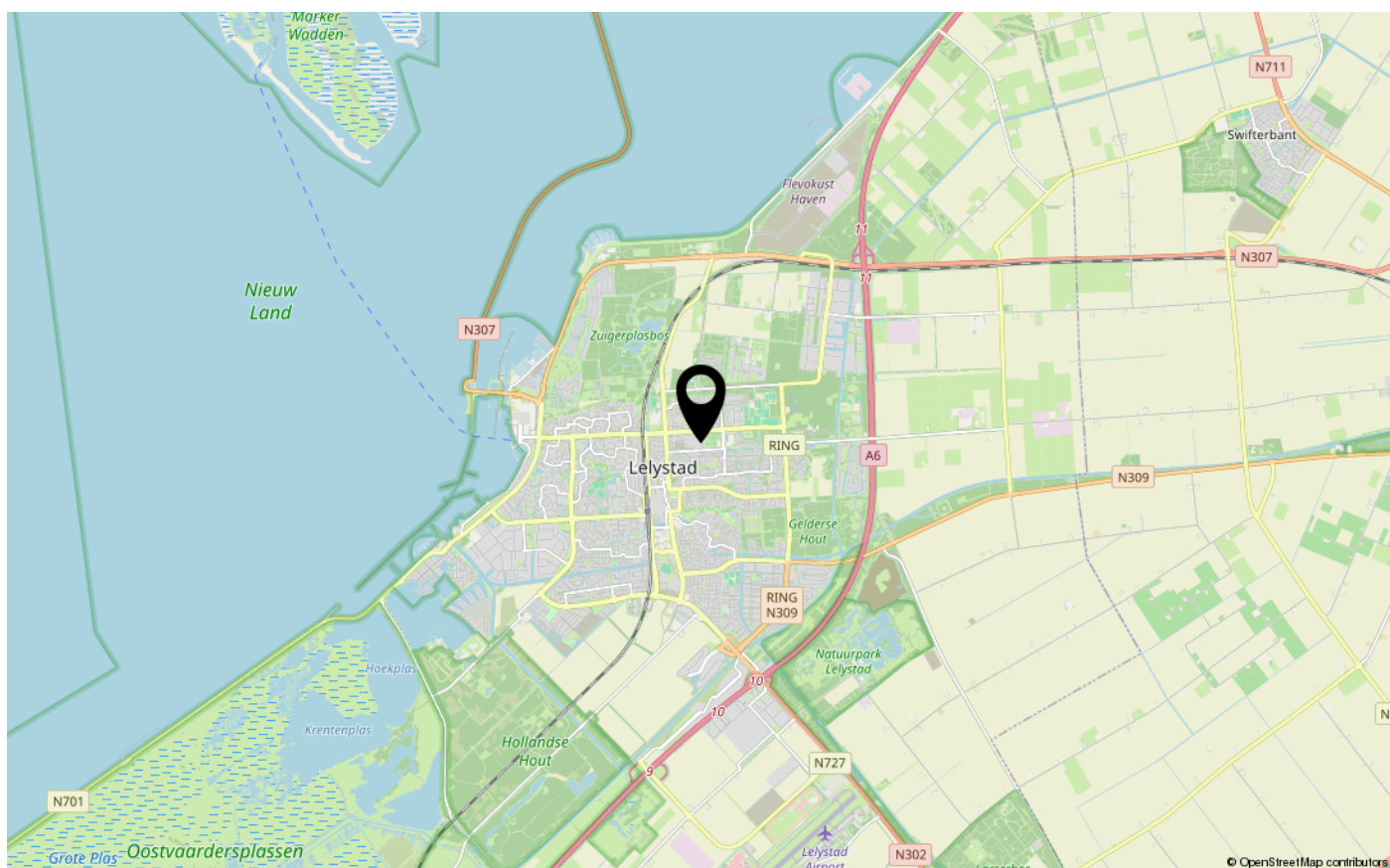
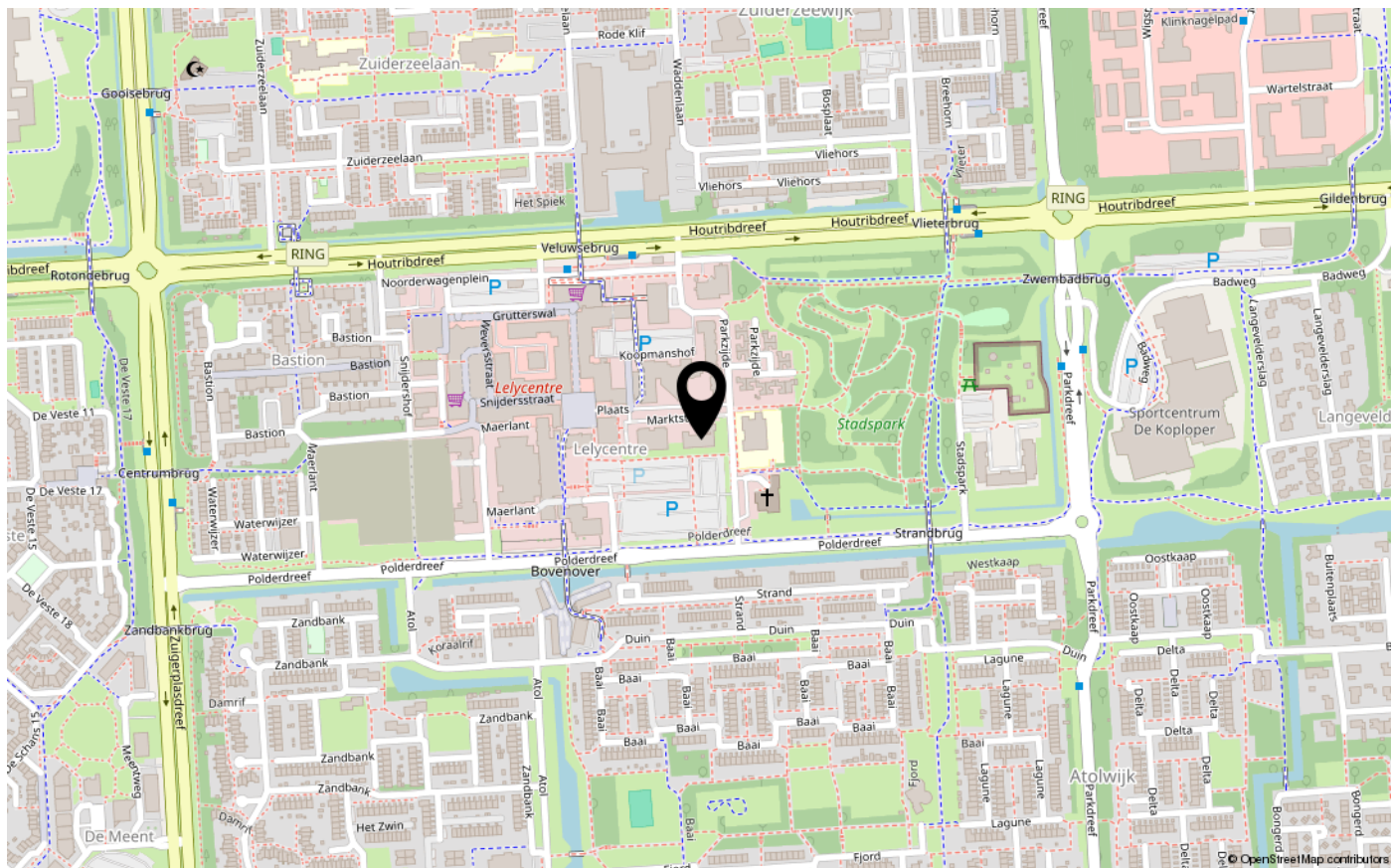
Marktstraat 84 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl