



RIJNLAND 155

8245 CT LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	180 m ²
Inhoud	487 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	achtertuin, voortuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Rijnland 155 te Lelystad

Bieden vanaf € 375.000,- k.k.

Ben je op zoek naar een ruime woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan biedt Rijnland 155 volop mogelijkheden. De woning beschikt over circa 144 m² woonoppervlakte, een speelse indeling over drie woonlagen, twee ruime slaapkamers, een royale woonkamer en een zonnige achtertuin op het zuiden.

De woning is gedateerd en dient op meerdere onderdelen te worden gemoderniseerd. Dankzij de ruime vertrekken en praktische basis biedt dit object echter volop kansen voor wie niet terugdeinst voor een verbouwing. Bovendien biedt de indeling mogelijkheden om extra slaapkamers te realiseren. Zo kan de huidige woonkamer eventueel worden opgedeeld in twee of drie slaapkamers, waardoor in totaal tot vijf slaapkamers mogelijk zijn.



INDELING

Begane grond:

Entree met hal, meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de keuken en eetkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een hoekopstelling met een aanvullend werk- en spoelgedeelte. De keuken dient te worden gemoderniseerd. Aan de achterzijde ligt de ruime eetkamer van circa 37 m². Dankzij de grote raampartijen en de deur naar de achtertuin komt hier veel daglicht binnen. De ruimte biedt voldoende plaats voor een grote eettafel en kan naar eigen wens worden ingericht.



Eerste verdieping:

Via de overloop is de royale woonkamer bereikbaar. Deze verdieping bestaat grotendeels uit één open leefruimte van circa 41 m². Door de ramen aan zowel de voor- als achterzijde is dit een lichte en ruime woonkamer met verschillende mogelijkheden voor een zit-, werk- of speelgedeelte. De ruimte biedt daarnaast mogelijkheden om, afhankelijk van de gewenste indeling en benodigde aanpassingen, twee of drie extra slaapkamers te realiseren. Op deze verdieping bevindt zich tevens een trapkast.



Tweede verdieping:

Overloop met aansluitingen voor de was-opstelling en toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van circa 18 m². De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is circa 11 m² groot. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Ook deze ruimte dient te worden gemoderniseerd.



INDELING

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging van circa 10 m², geschikt voor onder andere fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Omgeving:

De woning ligt in de Landstrekenwijk in Lelystad. In de omgeving bevinden zich verschillende voorzieningen, waaronder scholen, speelgelegenheden, winkels en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen zijn goed bereikbaar. De woning wordt verwarmd door middel van stadsverwarming en beschikt over energielabel A.

Bijzonderheden:

- 144 m² woonoppervlakte
- Vrijstaande berging van ca. 10 m²
- Huidig 2 slaapkamers
- Mogelijkheid tot het realiseren van extra slaapkamers; mogelijk tot vijf slaapkamers te creëren
- Ruime woonkamer van circa 41 m²
- Achtertuin gelegen op het zuiden
- Stadsverwarming
- Energielabel A
- De woning dient op meerdere onderdelen te worden gemoderniseerd

Let op:

- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en kan daarom slechts beperkt informatie verstrekken over de staat en het gebruik van de woning;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- De verkoop vindt plaats onder voorbehoud van de vereiste machtiging van de kantonrechter;
- De levering dient plaats te vinden via FKJ Notarissen.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



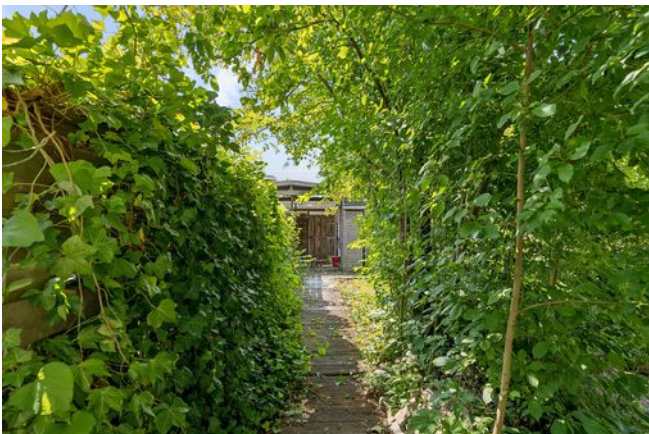
FOTO'S



FOTO'S



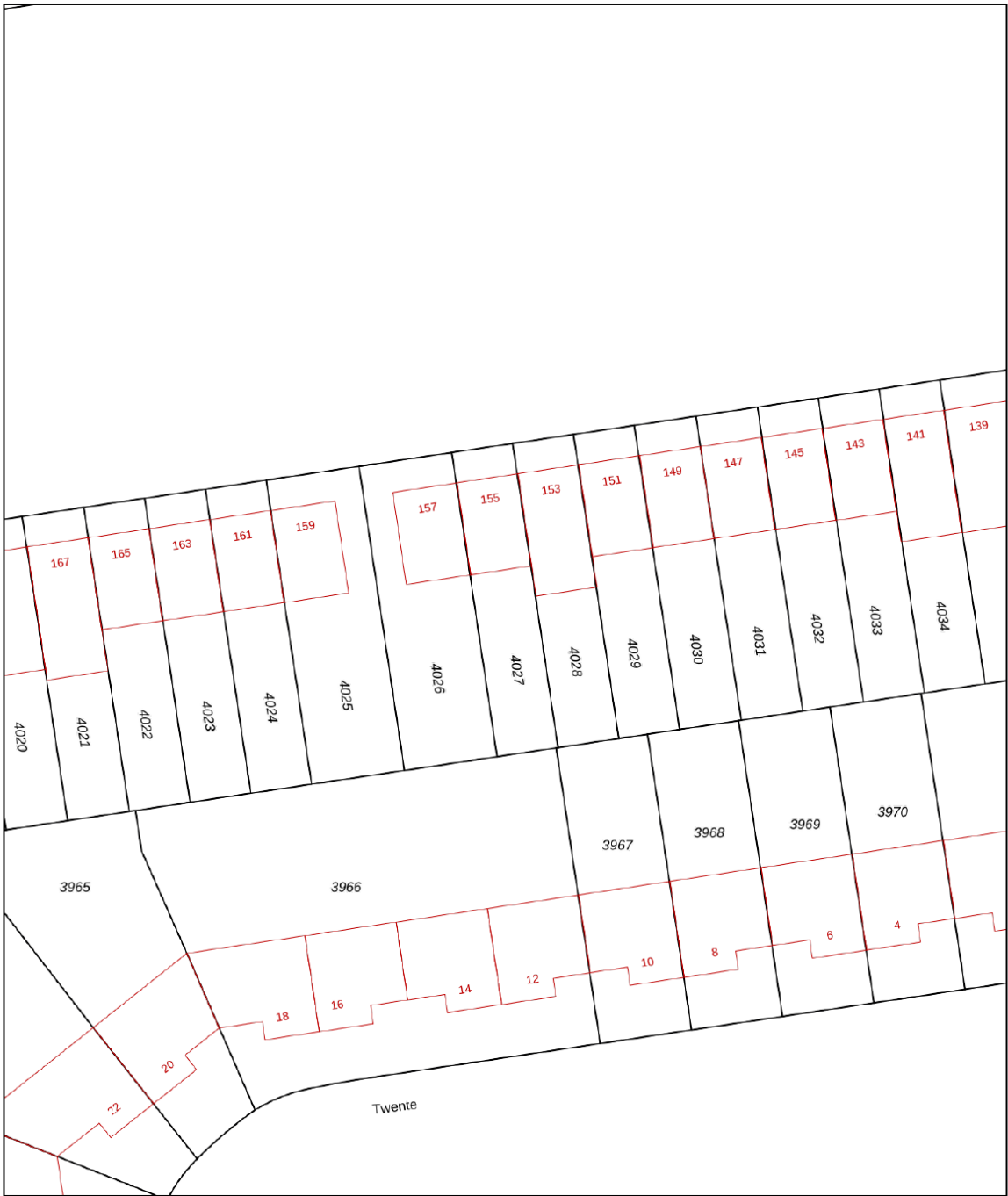
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

Perceel 4027

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026

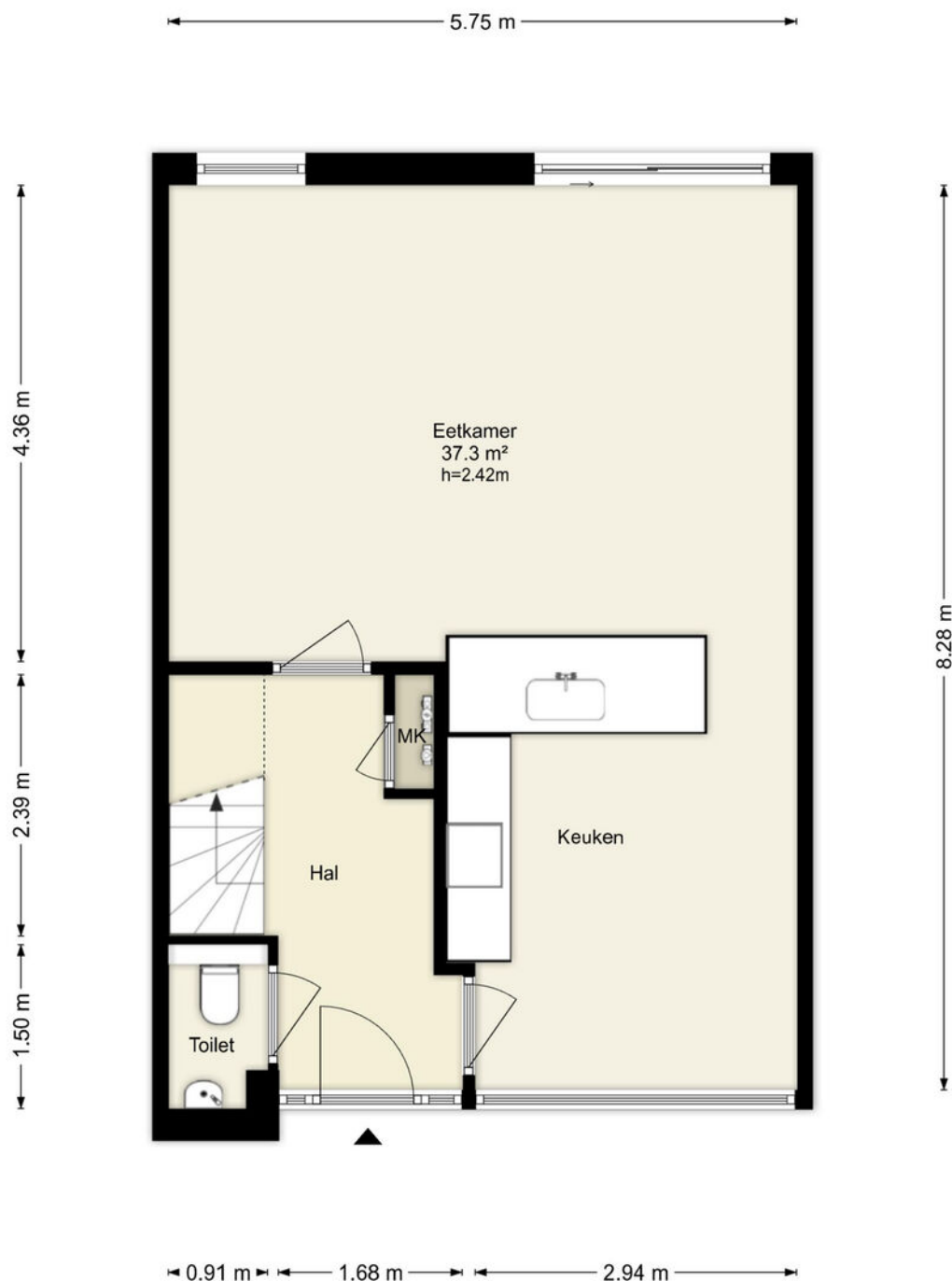
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

Rijnland 155, Lelystad Begane Grond

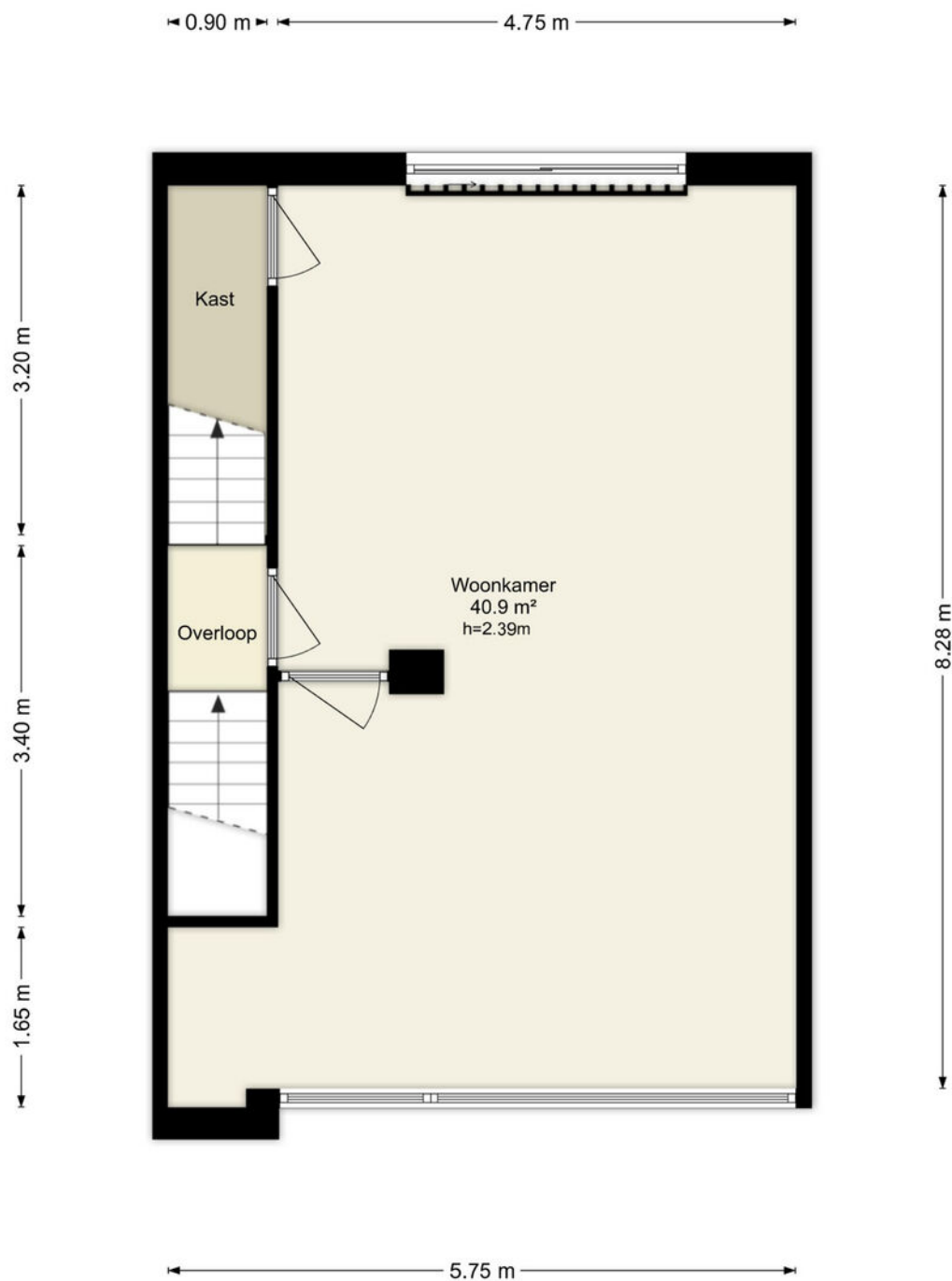


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Rijnland 155, Lelystad Eerste Verdieping

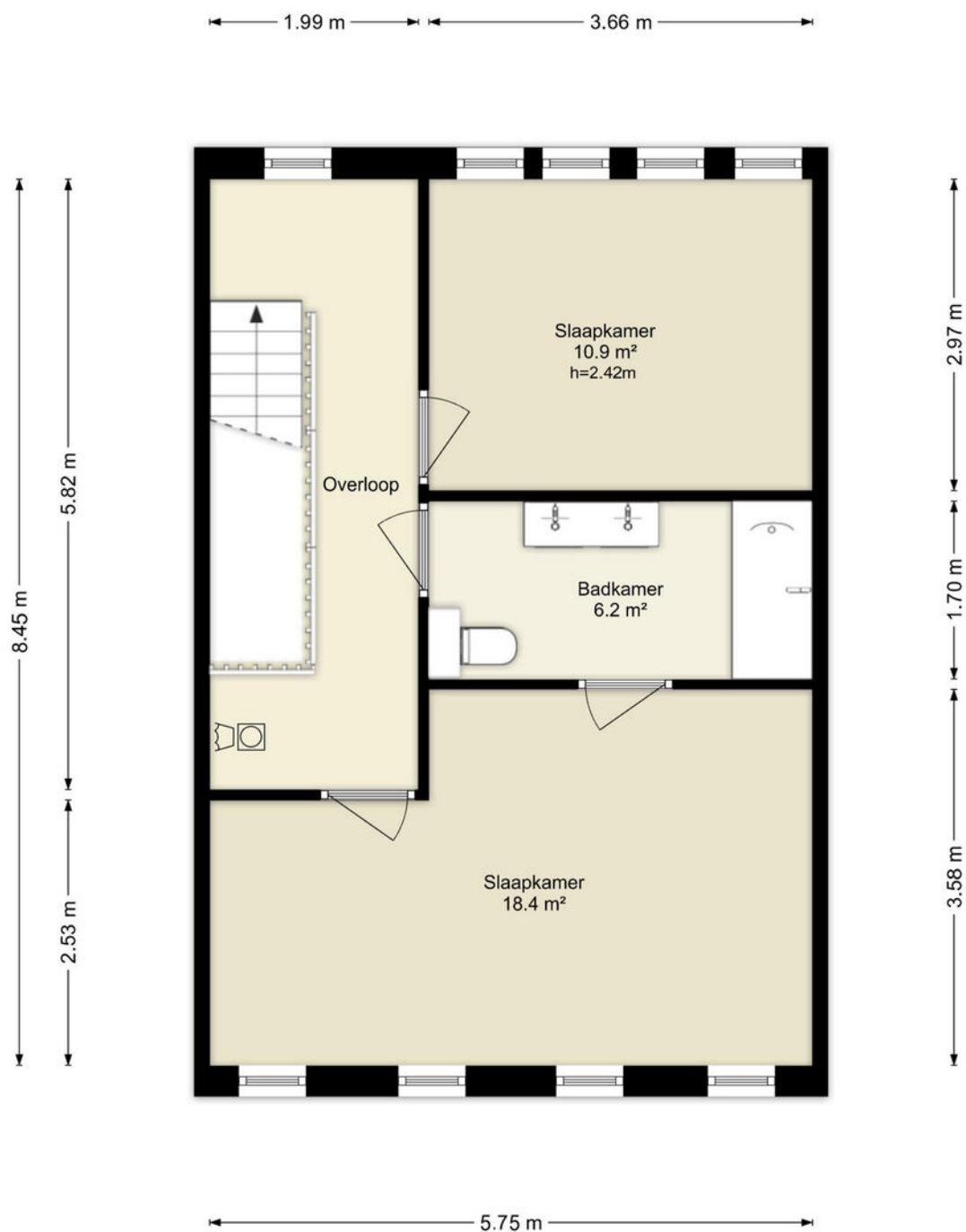


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Rijnland 155, Lelystad Tweede Verdieping

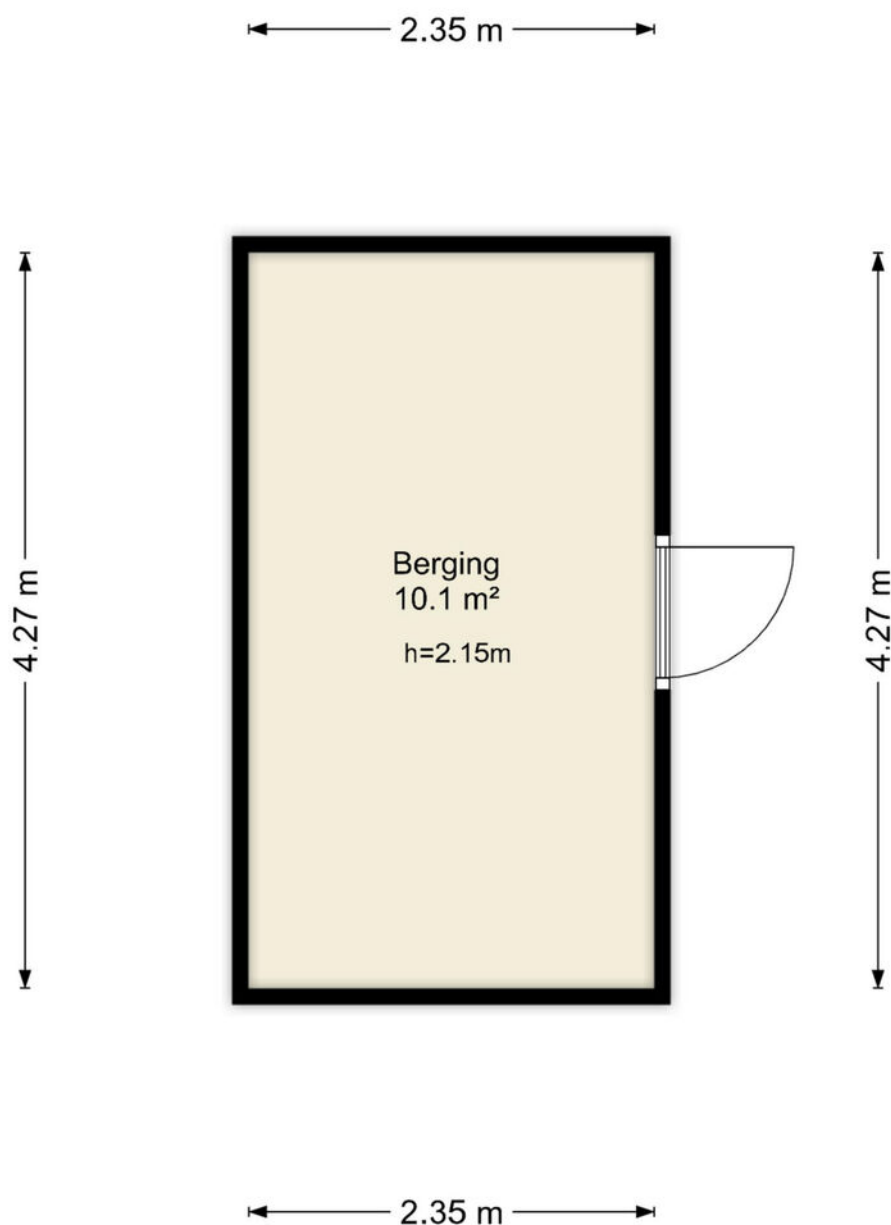


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

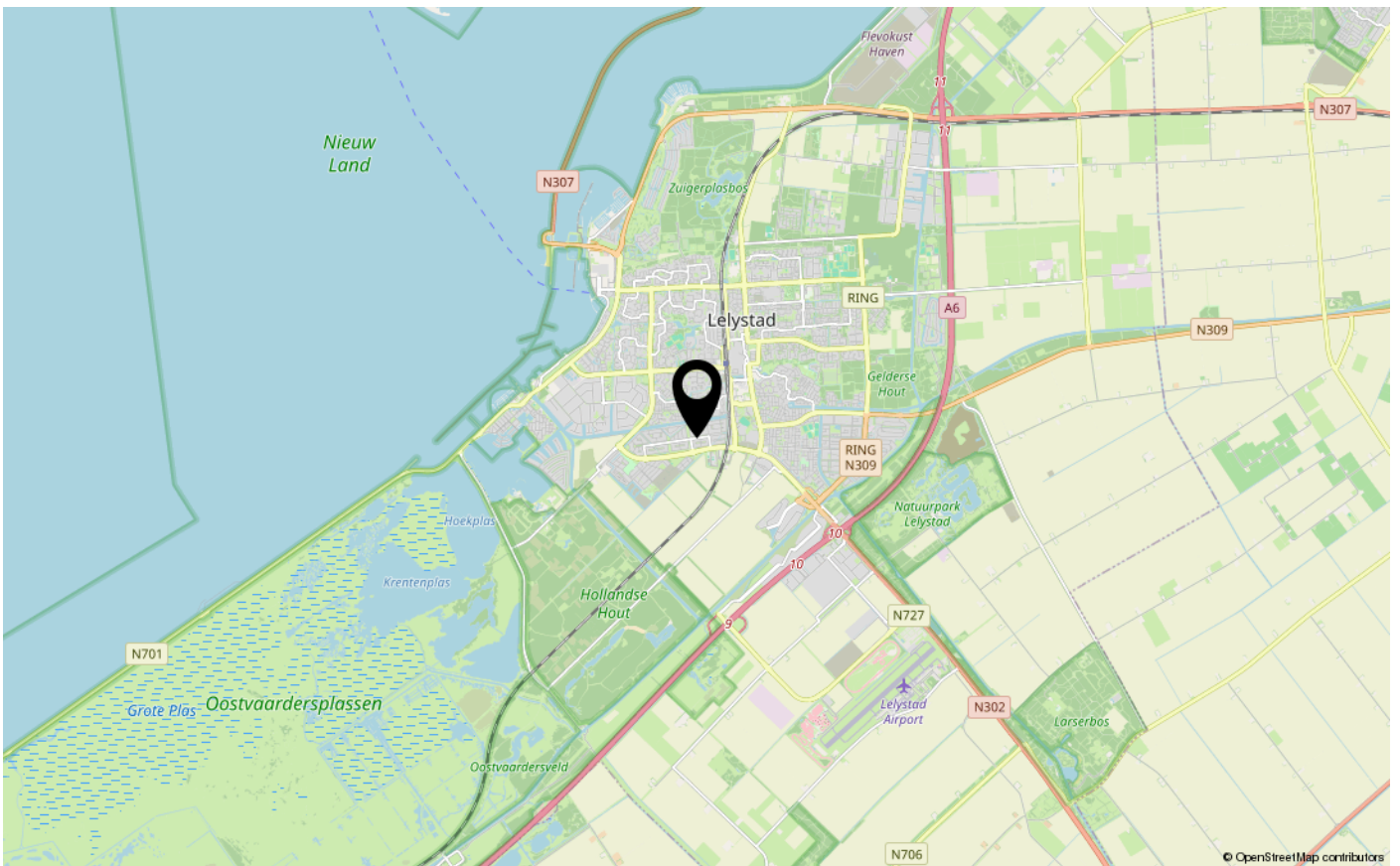
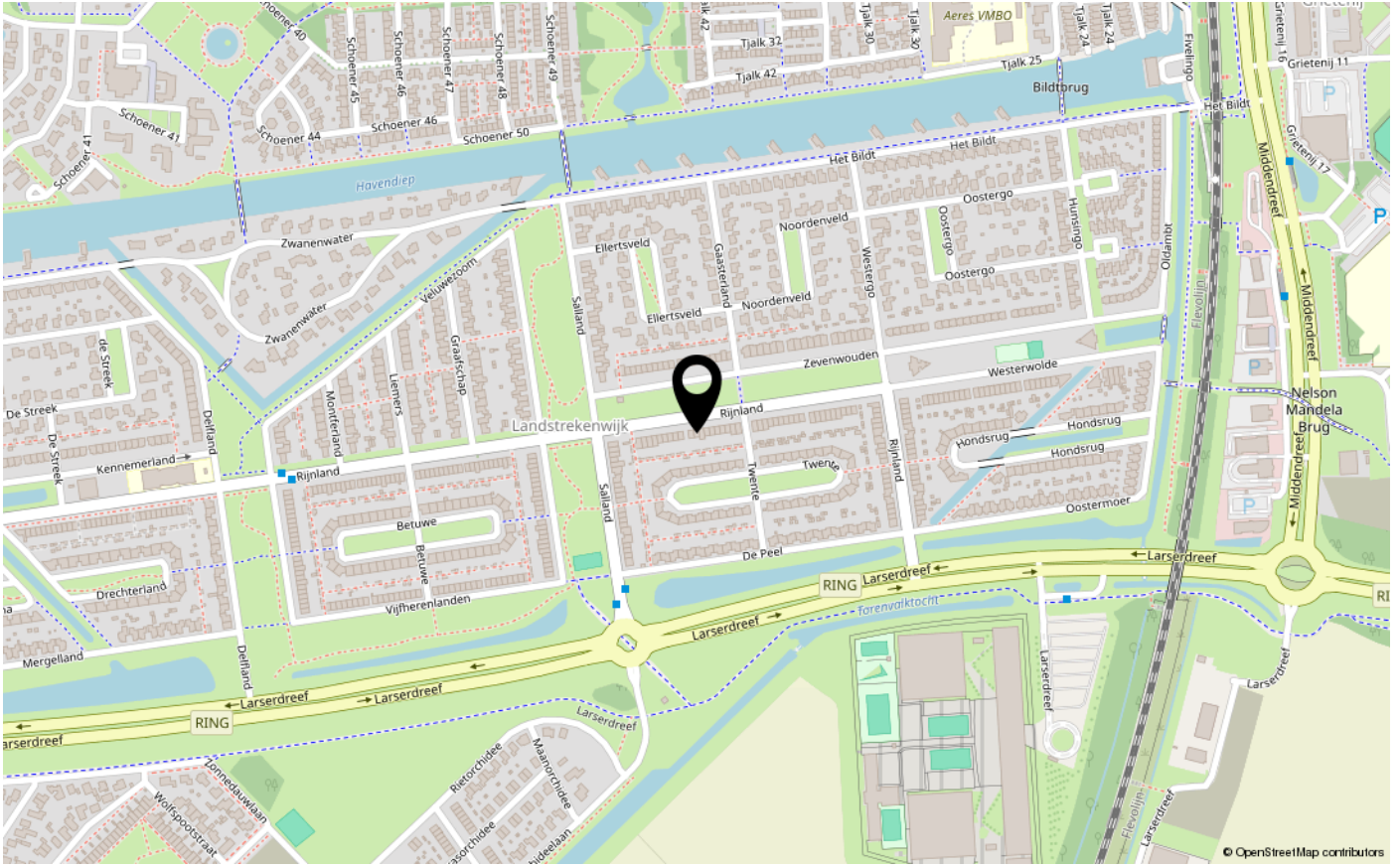
Rijnland 155, Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl