



GRIEND 36 10

8225 TL LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

Bieden vanaf €325.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Inhoud	385 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas 2019
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2019
Energielabel	B
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Griend 36-10 te Lelystad

Bieden vanaf €325.000,- k.k.

Ben je op zoek naar een verzorgde en verrassend ruime eengezinswoning met een royale living, twee ruime slaapkamers en een groene achtertuin? Dan is Griend 36-10 absoluut een bezichtiging waard! Deze tussenwoning is gebouwd in 1983 en beschikt over circa 101 m² gebruiksoppervlakte, een woonkamer met open keuken van circa 44,6 m², een complete badkamer en een praktische vliering. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, een cv-ketel uit 2019 en energielabel B.



INDELING

Begane grond:

Entree met hal, meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De royale en tuingerichte woonkamer vormt samen met de open keuken één aangename leefruimte van circa 44,6 m². Dankzij de brede raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royaal eetgedeelte. De aanwezige houtkachel zorgt daarbij voor extra sfeer en warmte. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met voldoende werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en inductiekookplaat, beide vernieuwd in 2024.



Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (Oorspronkelijk 3 slaapkamers) en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een oppervlakte van circa 17,9 m². Dankzij de brede dakkapel is deze kamer bijzonder ruim en licht. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is circa 10,3 m² groot. Beide kamers bieden voldoende plaats voor een bed, kastruimte en eventueel een werkplek. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche, een toilet en een wastafel met spiegel. Ook hier zorgt een dakkapel voor extra ruimte en prettig daglicht. Vanaf de overloop is de praktische vliering bereikbaar.



INDELING

Tuin:

De verzorgde achtertuin is bereikbaar vanuit de woonkamer en biedt een fijne combinatie van bestrating en beplanting. Direct achter de woning bevindt zich voldoende ruimte voor een royale tuin set opstelling, terwijl de groene borders voor een beschutte en sfeervolle uitstraling zorgen. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 7,1 m². Deze is ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Ook de voortuin is fraai aangelegd met diverse planten en struiken.

Bijzonderheden:

- Royale woonkamer met open keuken van circa 44,6 m²;
- Circa 101 m² gebruiksoppervlakte;
- Twee ruime slaapkamers van circa 17,9 en 10,3 m²;
- Praktische vloering aanwezig;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Energielabel B
- Intergas cv-combiketel uit 2019, onderhouden in 2025;
- Sfeervolle houtkachel in de woonkamer;
- Groene en verzorgd aangelegde achtertuin;
- Vrijstaande stenen berging van circa 7,1 m²;
- Gasleidingen geïnspecteerd en vervangen in 2019.

Omgeving:

De woning ligt in de groene en ruim opgezette woonwijk De Griend. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen, basisscholen, openbaar vervoer en mogelijkheden voor wandelen en recreëren. Ook winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen zijn gemakkelijk bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging zijn het centrum van Lelystad, Lelystad Centraal en de uitvalswegen richting Almere, Amsterdam en Harderwijk binnen korte tijd te bereiken.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



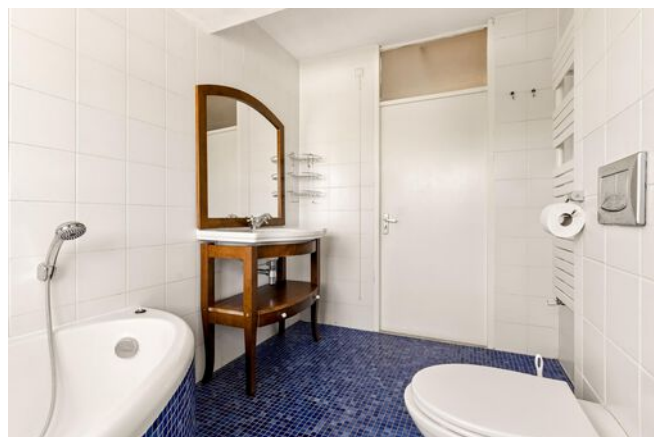
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

Perceel 1148

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

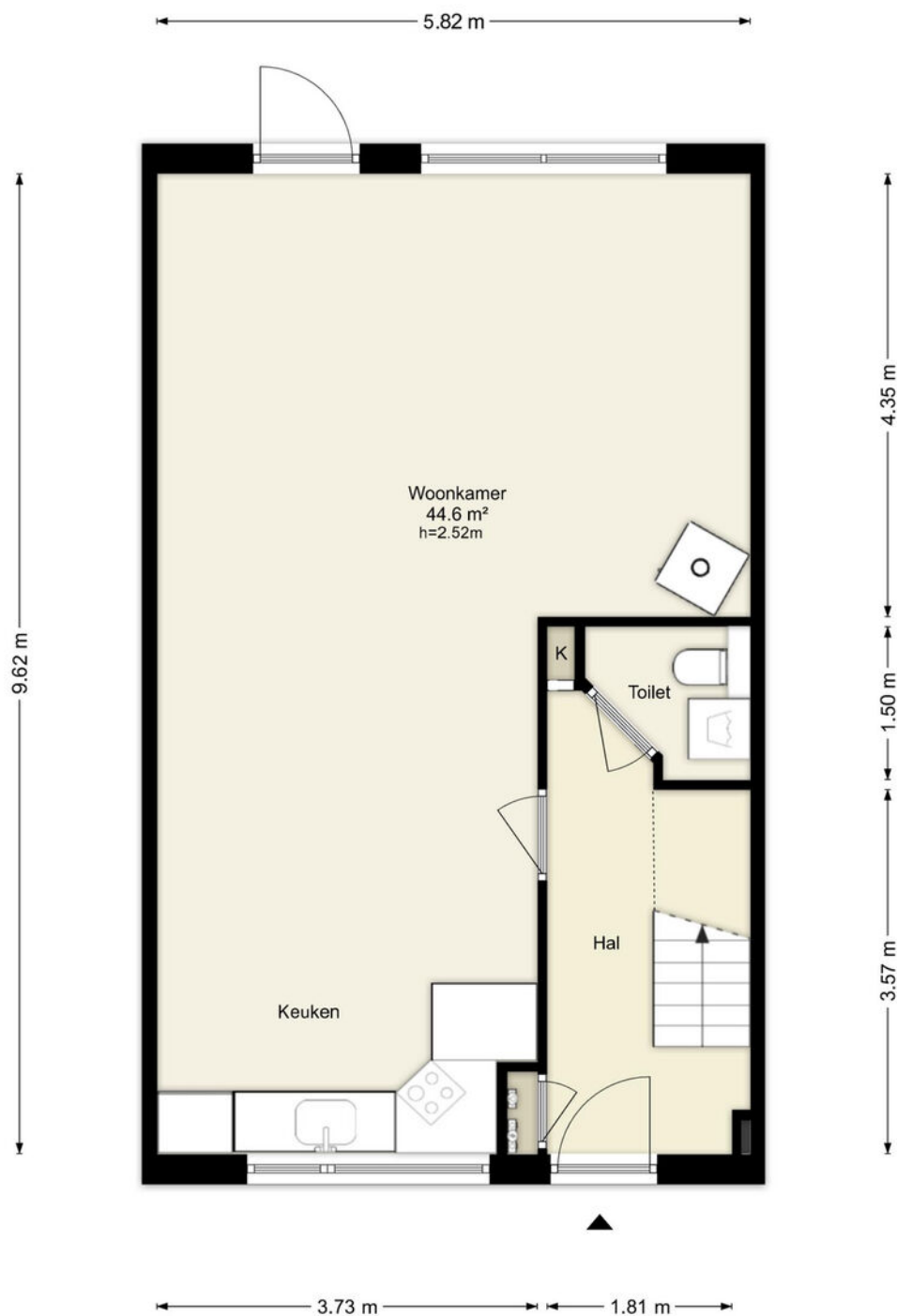
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

Griend 36 10 - Lelystad
Begane Grond

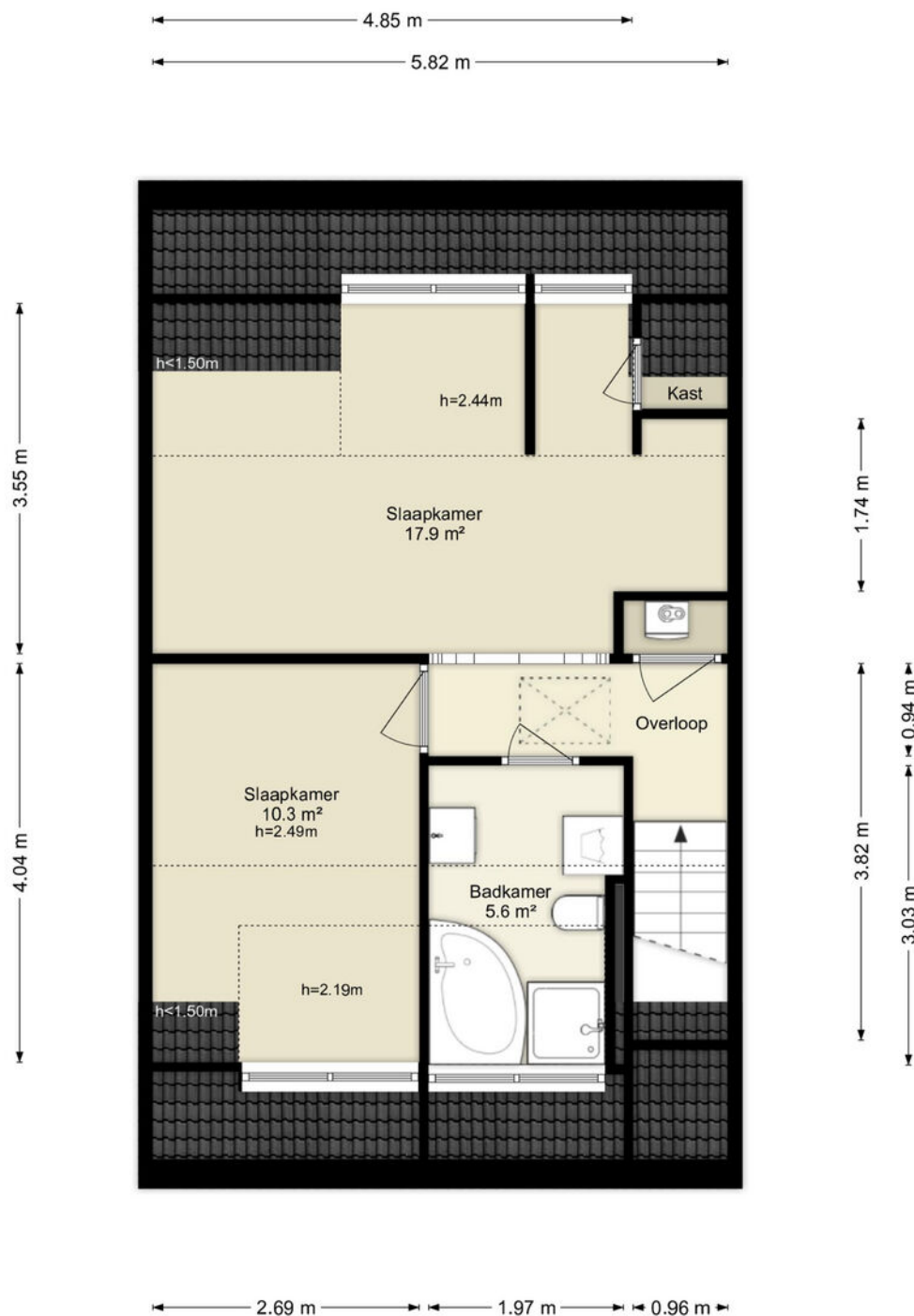


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Griend 36 10 - Lelystad Eerste Verdieping

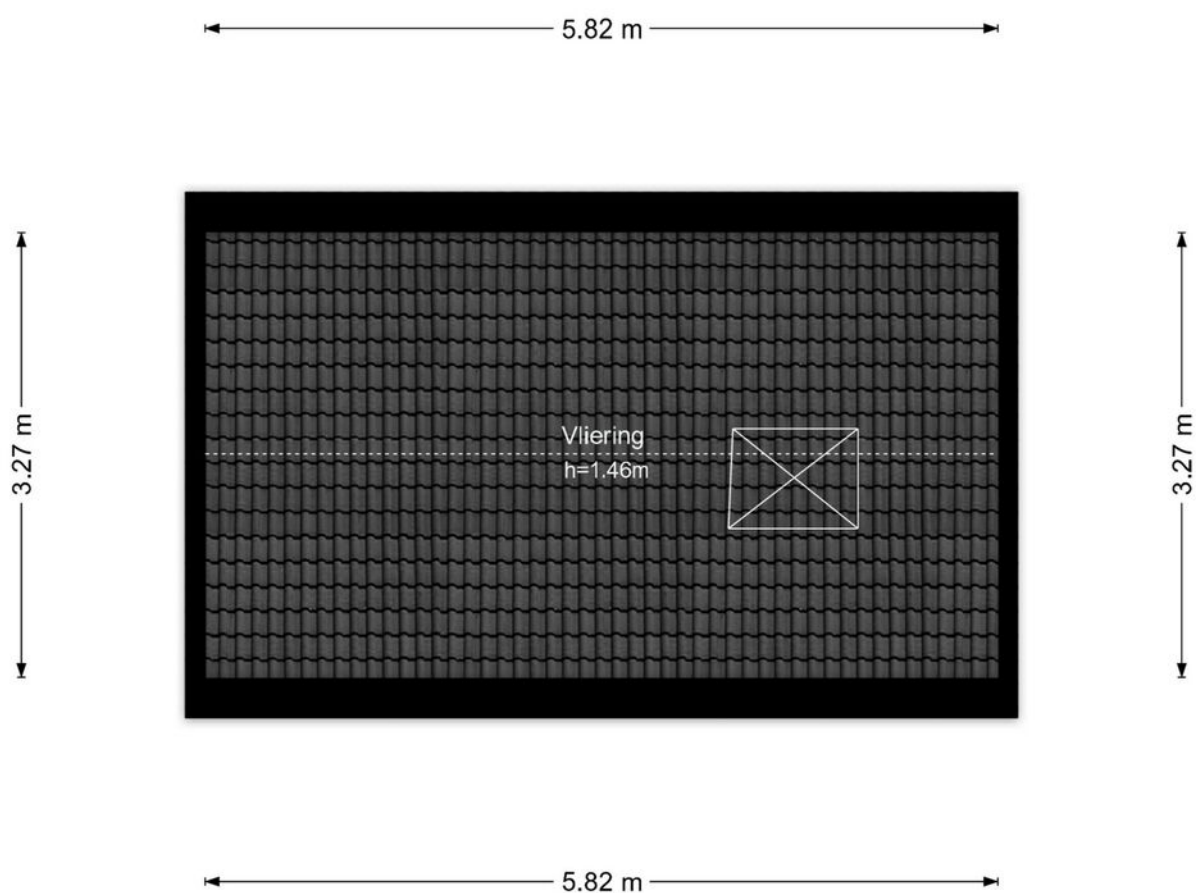


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Griend 36 10 - Lelystad Tweede Verdieping

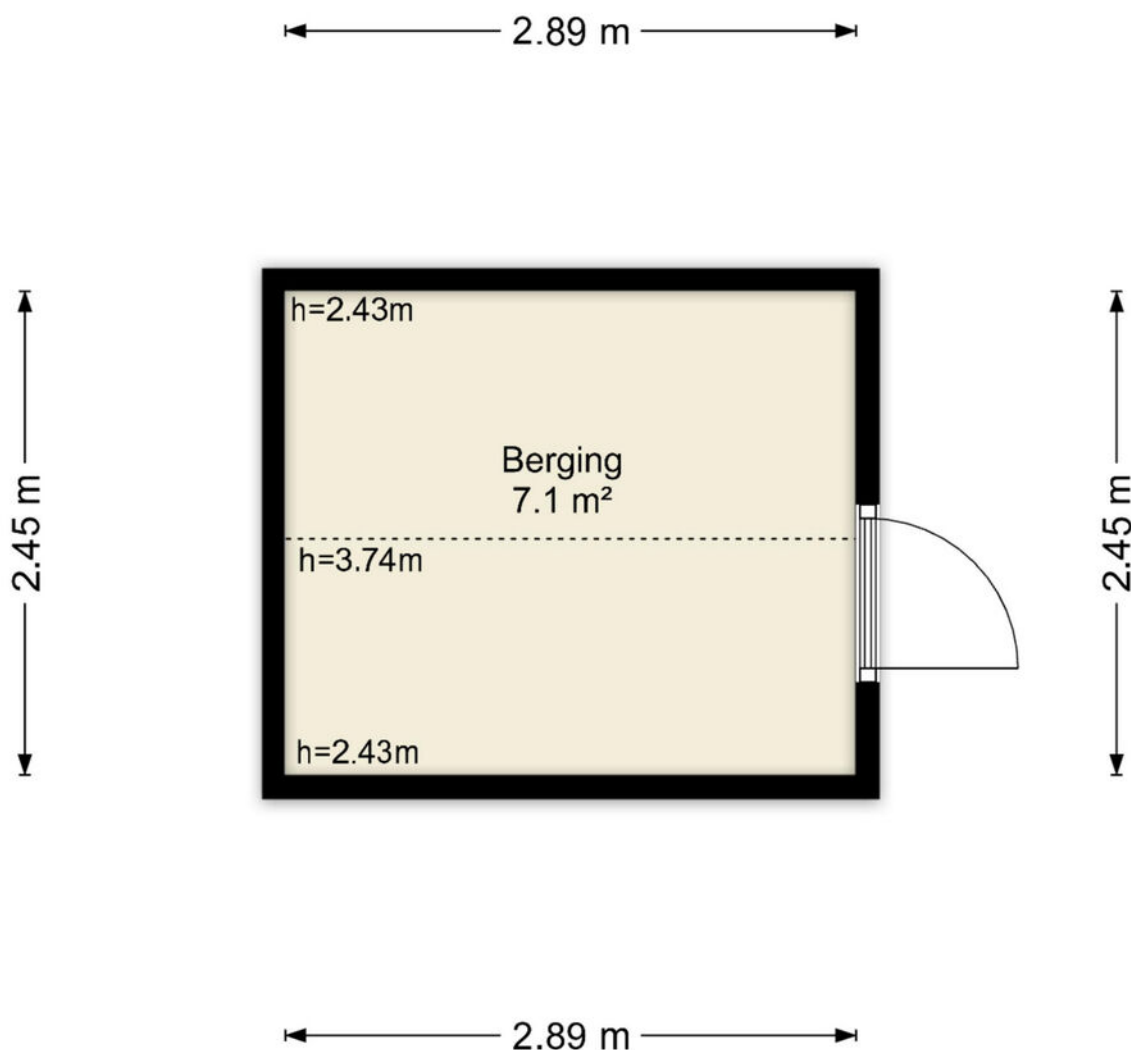


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

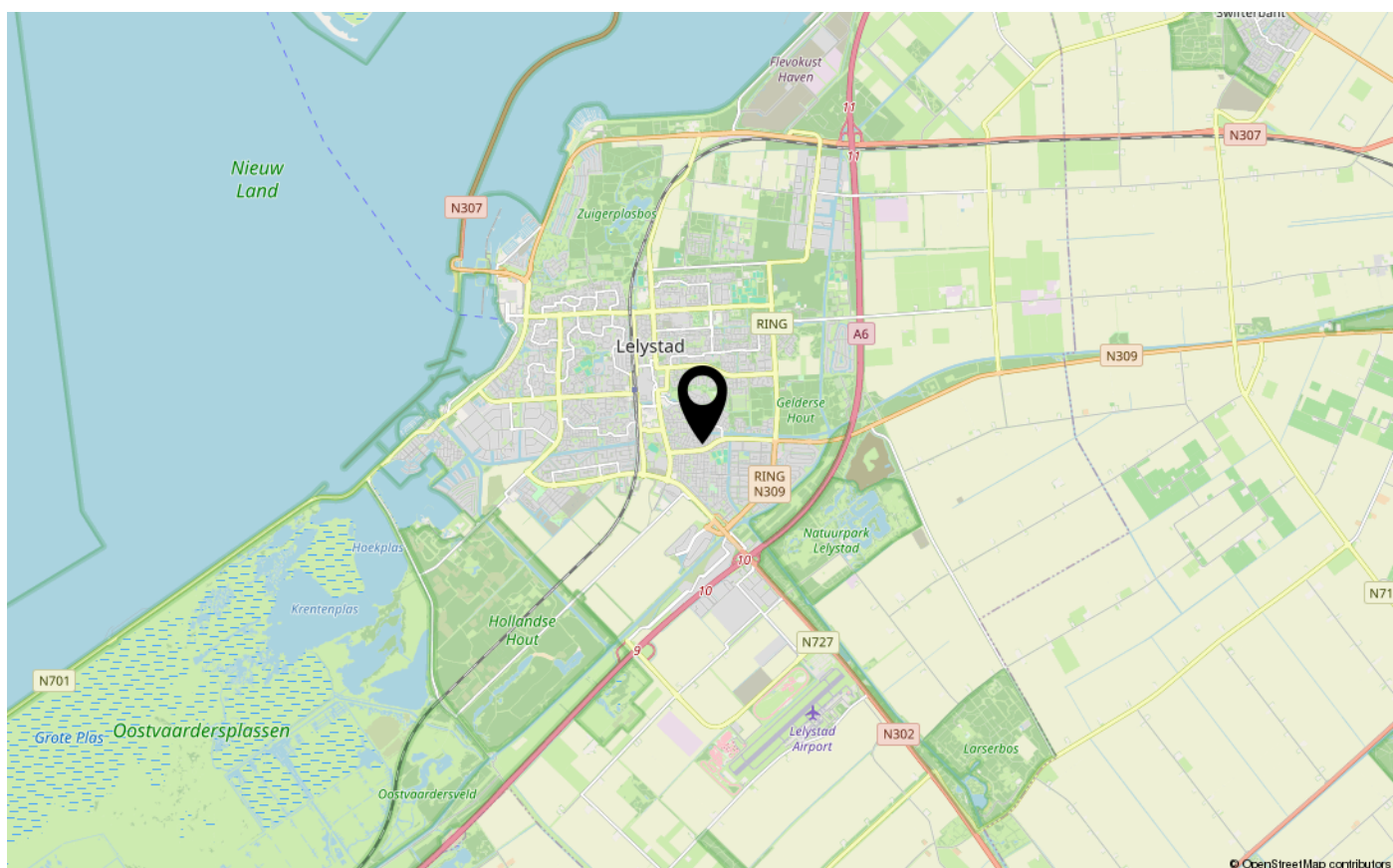
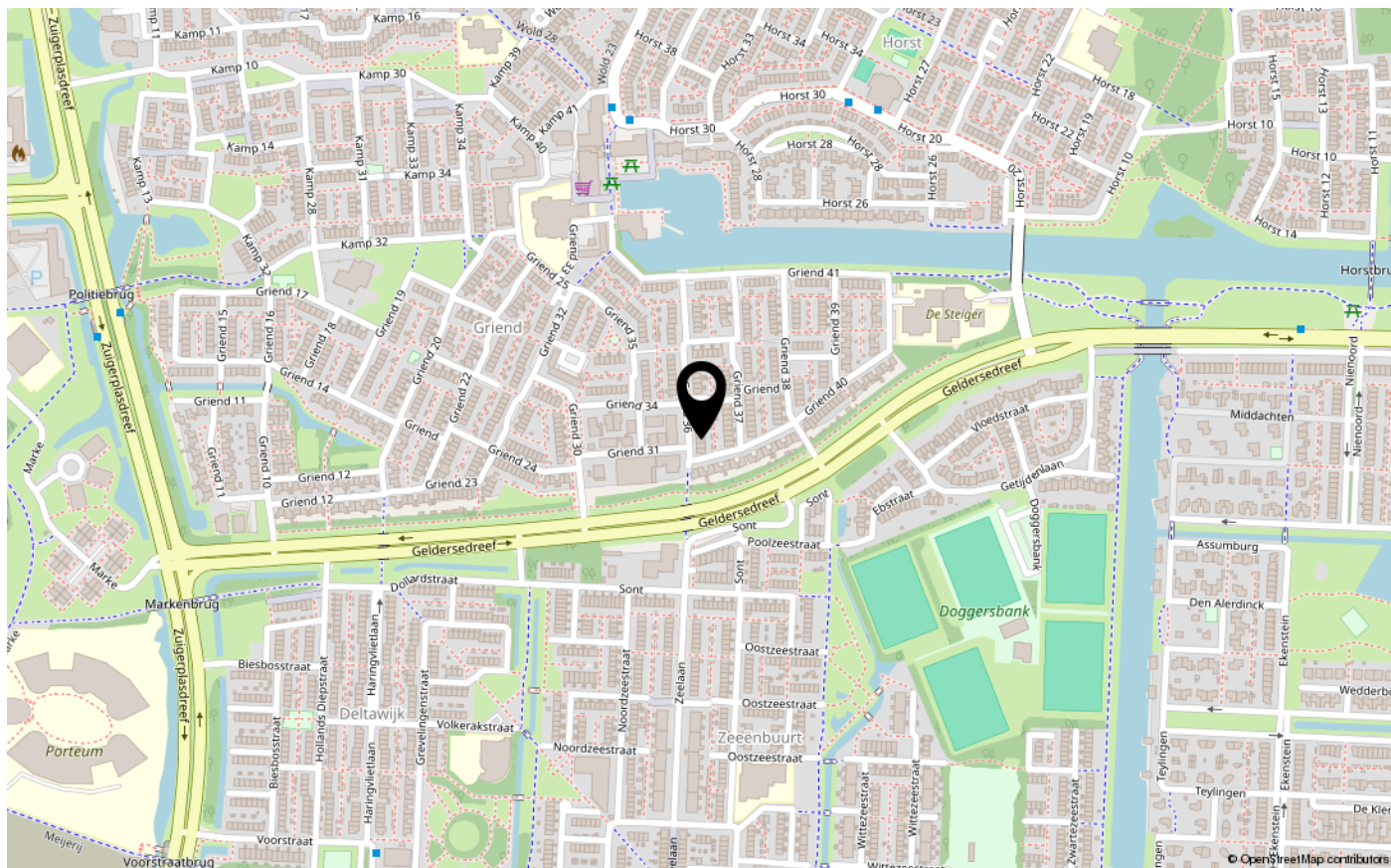
Griend 36 10 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl