



KLAVERWEIDE 15

8219 DG LELYSTAD

€ 850.000 k.k.

Bieden vanaf € 850.000,- k.k.

# KENMERKEN

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Type woning                 | vrijstaande woning  |
| Bouwjaar                    | 2020                |
| Woonoppervlakte             | 178 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte          | 691 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                      | 668 m <sup>3</sup>  |
| Aantal kamers               | 5                   |
| Aantal slaapkamers          | 4                   |
| CV-ketel                    | -                   |
| CV-type                     | -                   |
| CV-ketel Bouwjaar           | -                   |
| Energielabel                | A++                 |
| Isolatie                    | volledig geïsoleerd |
| Overige inpandige ruimte    | 3 m <sup>2</sup>    |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 37 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte          | 11 m <sup>2</sup>   |
| Soort tuin                  | tuin rondom         |
| Tuin ligging                |                     |

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Klaverweide 15 te Lelystad!

Bieden vanaf € 850.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een moderne, royale en uiterst energiezuinige semi-bungalow op een uitzonderlijk ruim perceel? Dan is Klaverweide 15 absoluut een bezichtiging waard! Deze in 2020 gebouwde vrijstaande woning is gelegen op een perceel van maar liefst 691 m<sup>2</sup> en beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers, een royale living, een luxe woonkeuken en volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

De slaapkamer en badkamer op de begane grond maken gelijkvloers wonen mogelijk en zorgen tegelijkertijd voor extra flexibiliteit in het gebruik van de woning. De woning is hoogwaardig afgewerkt en volledig gericht op duurzaam en comfortabel wonen. Zo beschikt de woning onder andere over energielabel A++, een warmtepomp, vloerverwarming op beide woonlagen, 19 zonnepanelen en een laadpaal voor een elektrische auto.



# INDELING

## Begane grond:

Entree met royale hal, meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer van circa 23,8 m<sup>2</sup> vormt samen met de eetkamer en keuken van circa 34,7 m<sup>2</sup> een royaal en prettig leefgedeelte. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui valt veel natuurlijk licht naar binnen en staat de woonruimte in directe verbinding met de tuin. De luxe woonkeuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland en uitgebreide inbouwapparatuur van Siemens. De keuken beschikt onder andere over een brede inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, vaatwasser op ooghoogte, koelkast, koffiemachine en warmhoudlade. In het kookeiland is tevens een wijnklimaatkast met twee klimaatzones verwerkt. Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer van circa 23,1 m<sup>2</sup> met vaste maatwerkkast en een eigen badkamer van circa 3,9 m<sup>2</sup>. Dankzij deze indeling is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers en levensloopbestendig wonen. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige wasruimte/berging van circa 11,6 m<sup>2</sup>. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasopstelling en de warmtepomp. De ruimte is tevens vanaf de voorzijde bereikbaar en biedt voldoende plaats voor fietsen en extra opslag.



## Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers van circa 18,6 m<sup>2</sup>, 17,8 m<sup>2</sup> en 9,0 m<sup>2</sup>. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een prachtige badkamer van circa 8,7 m<sup>2</sup>, compleet uitgevoerd met een ligbad, wastafel, toilet en inloopdouche.

# INDELING

Het dakraam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Op de overloop bevindt zich de toegang tot een vliering/zolder.

## Tuin:

De woning staat op een royaal perceel van 691 m<sup>2</sup> en wordt omgeven door een fraai aangelegde tuin. De achtertuin biedt veel ruimte, rust en privacy en beschikt over verschillende plekken om heerlijk buiten te zitten.

Dankzij de schuifpui vanuit de woonkamer lopen binnen en buiten op een prettige manier in elkaar over. In de tuin bevinden zich daarnaast een vrijstaande houten berging en meerdere overdekte zitgedeelten. Ook blijft de jacuzzi achter.

Aan de voorzijde ligt een brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een laadpaal voor een elektrische auto.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020;
- Vrijstaande semi-bungalow;
- Perceeloppervlakte 691 m<sup>2</sup>;
- Vier slaapkamers en twee badkamers;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Energielabel A++;
- Aardwarmtepomp en vloerverwarming op beide woonlagen;
- 19 zonnepanelen;
- Luxe woonkeuken met kookeiland;
- Parkeren op eigen terrein;
- Laadpaal voor een elektrische auto;
- Vrijstaande houten berging;
- Gelegen in Buitenhof Lelystad.

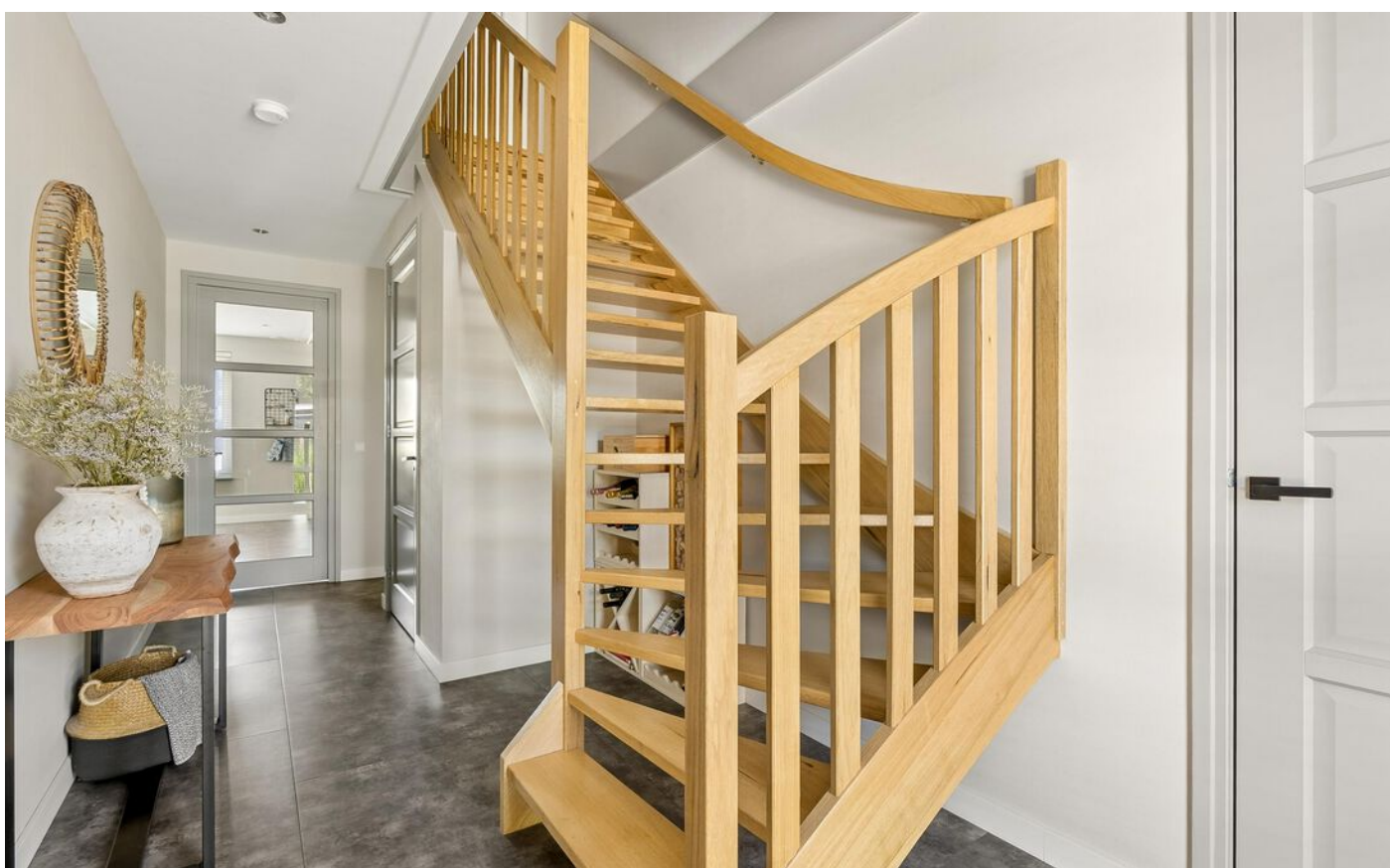
## Omgeving:

Klaverweide 15 is gelegen in Buitenhof Lelystad, een geliefde en ruim opgezette woonomgeving met een groen en landelijk karakter. De wijk kenmerkt zich door royale kavels, veel rust en een prettige woonbeleving.

Ondanks de rustige ligging bevinden het centrum van Lelystad, scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand. Ook de natuur rondom Lelystad is snel bereikbaar, waardoor u hier profiteert van ruimte en privacy zonder dat de dagelijkse voorzieningen ver weg liggen.

Kortom: Een moderne, energiezuinige en bijzonder complete semi-bungalow op een royaal perceel, waar ruimte, comfort en levensloopbestendig wonen uitstekend samenkomen en die dankzij de vier slaapkamers ook volop ruimte biedt aan grote gezinnen. Maak snel een afspraak en laat u verrassen door Klaverweide 15!

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500  
  
Kadastrale gemeente Lelystad  
Sectie H  
Perceel 2433

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGRONDEN

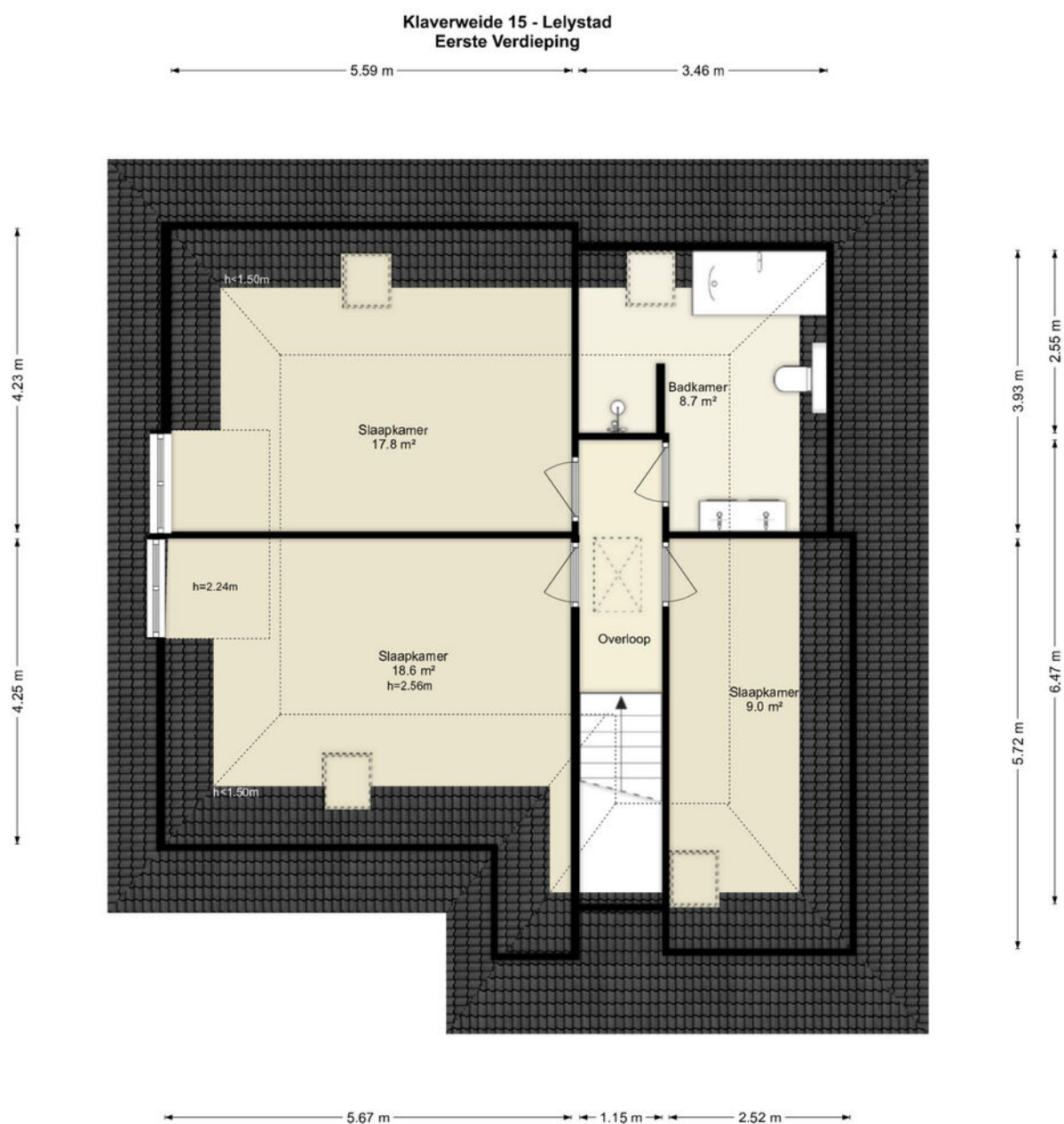


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# PLATTEGRONDEN



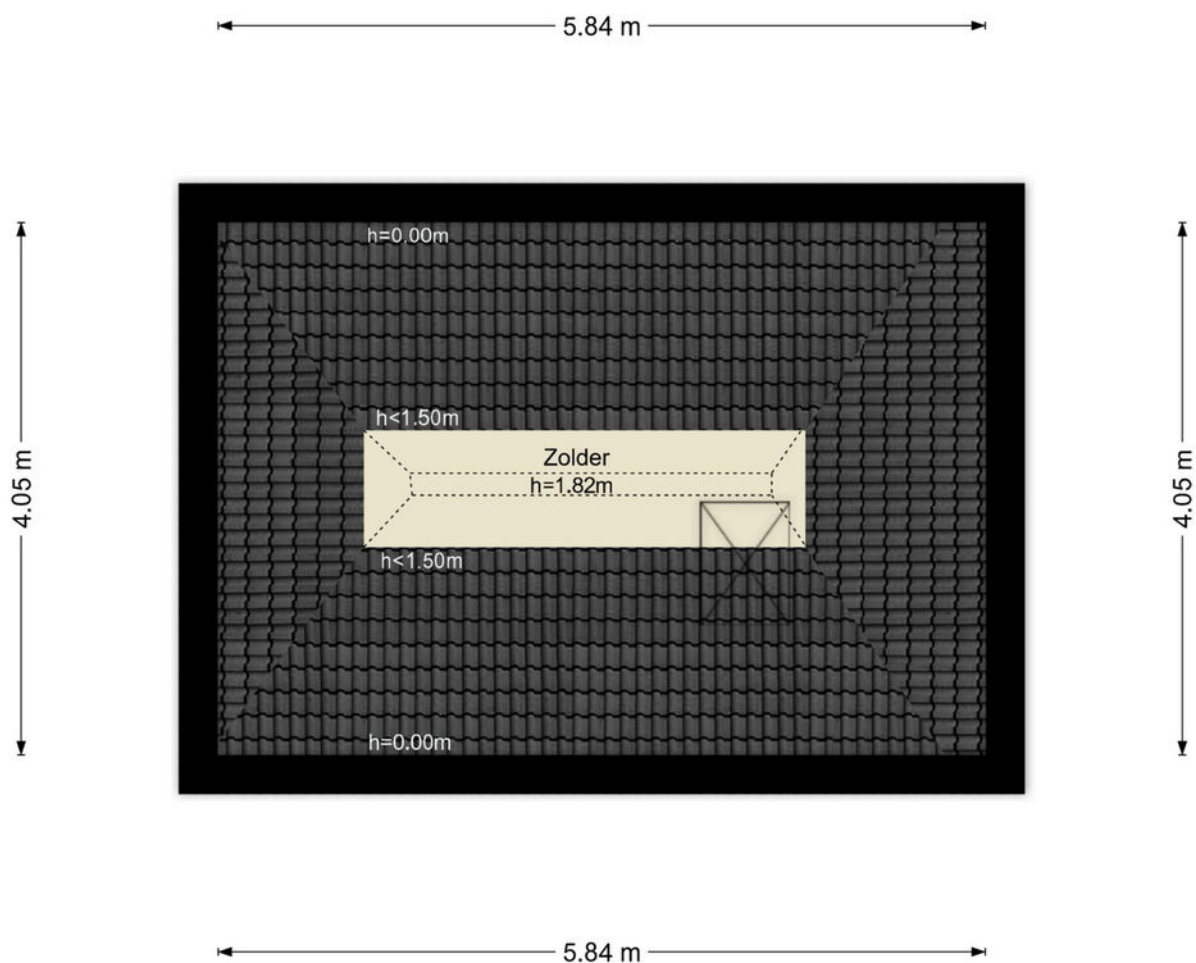
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# PLATTEGRONDEN

## Klaverweide 15 - Lelystad Tweede Verdieping

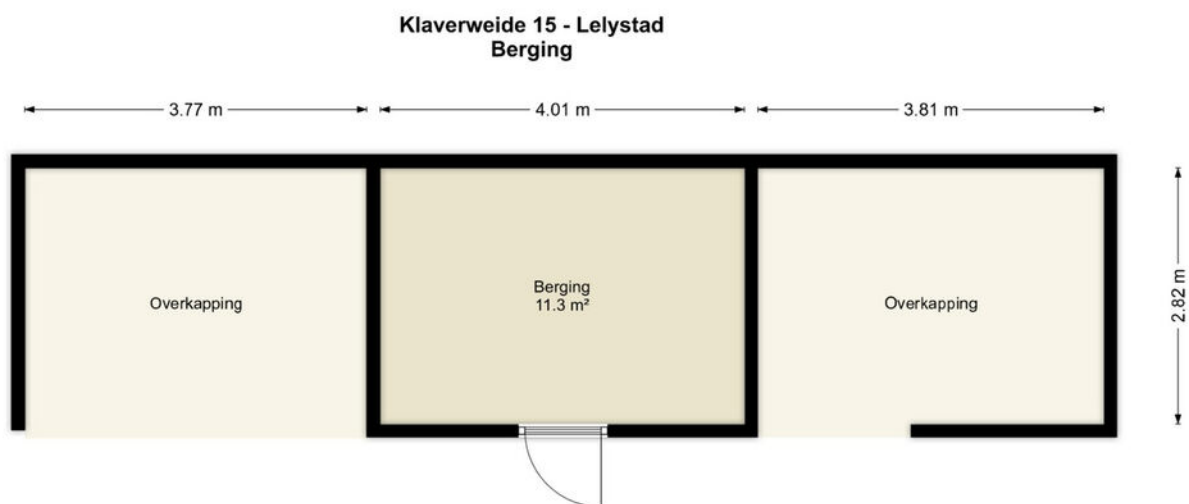


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# PLATTEGRONDEN

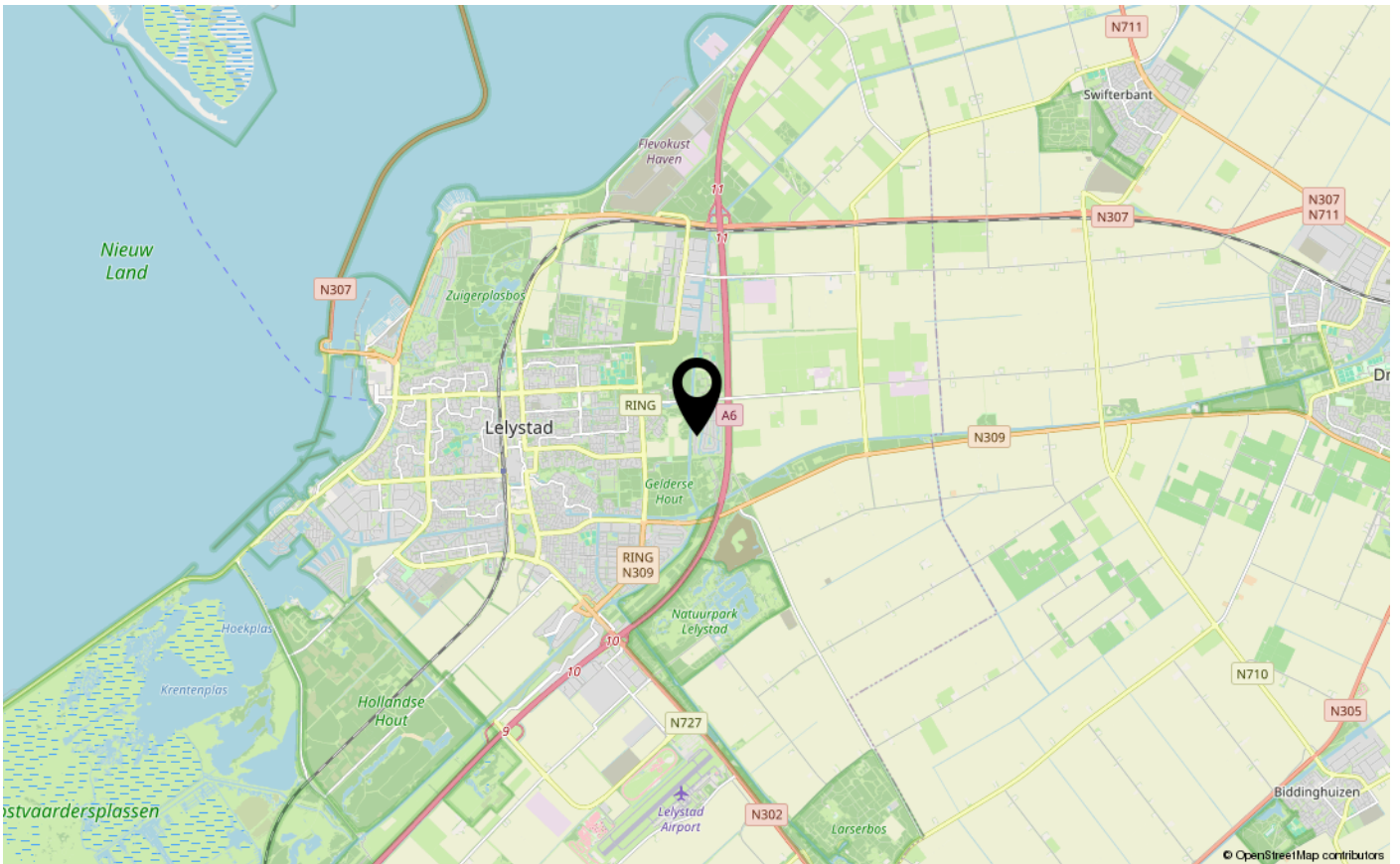
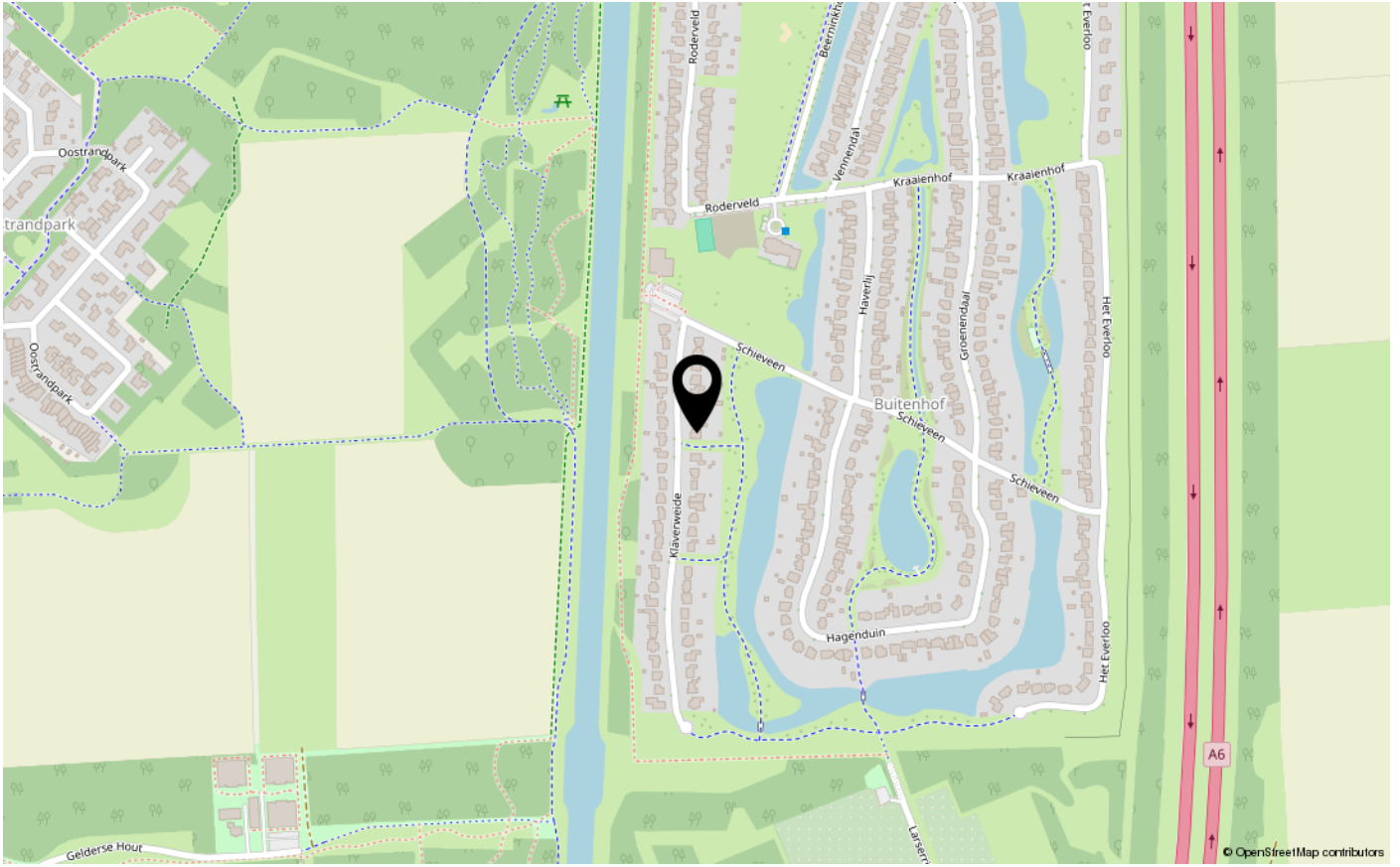


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

## LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A++



## Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
[info@MarktMakelaar.nl](mailto:info@MarktMakelaar.nl)