VBO MAKELAAR
te koop
Kam & Bronotte MAKELAARS
0320 411 211
MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad



KLAVERWEIDE 15

8219 DG LELYSTAD

€ 795.000 k.k.

Bieden vanaf € 795.000,- k.k.

# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Type woning | vrijstaande woning |
| Bouwjaar | 2020 |
| Woonoppervlakte | 178 m² |
| Perceeloppervlakte | 691 m² |
| Inhoud | 668 m³ |
| | |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| | |
| CV-ketel | - |
| CV-type | |
| CV-ketel Bouwjaar | - |
| Energielabel | A++ |
| Isolatie | volledig geisoleerd |
| | |
| Overige inpandige ruimte | 3 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 37 m² |
| Externe bergruimte | 11 m² |
| Soort tuin | tuin rondom |
| Tuin ligging | |

# INLEIDING

Ruime vrijstaande woning met 178 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, twee badkamers en energielabel A++ op maar liefst 691 m² eigen grond!

Deze moderne vrijstaande woning biedt met circa 178 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen, een bijzonder comfortabele en veelzijdige indeling. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een luxe woonkeuken en een royaal perceel van 691 m² eigen grond is dit een heerlijke woning voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die op zoek is naar ruimte, comfort en privacy.

De in 2020 gebouwde woning biedt niet alleen op de begane grond, maar ook op de verdieping verrassend veel leefruimte. De drie slaapkamers en tweede badkamer op de eerste verdieping maken de woning bijzonder geschikt voor gezinnen met opgroeiende kinderen. Dankzij de royale slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond is bovendien gelijkvloers wonen mogelijk.
Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A++, een warmtepomp, vloerverwarming op beide woonlagen, 19 zonnepanelen en een laadpaal voor een elektrische auto.



# INDELING

Bieden vanaf € 795.000,- k.k.

Begane grond
Via de entree bereik je de royale hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer van circa 23,8 m² vormt samen met de eetkamer en keuken van circa 34,7 m² een heerlijk ruim leefgedeelte. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en via de schuifpui staat de woonruimte in direct contact met de tuin. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel waar je gezellig met familie en vrienden kunt samenkomen.
De luxe woonkeuken is voorzien van een royaal kookeiland en uitgebreide Siemens inbouwapparatuur, waaronder een brede inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser op ooghoogte, koelkast, koffiemachine en warmhoudlade. Daarnaast beschikt het kookeiland over een wijnklimaatkast met twee klimaatzones.

Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer van circa 23,1 m² met vaste maatwerkkast en een eigen badkamer van circa 3,9 m². Ideaal als comfortabele ouderslaapkamer, maar ook uitstekend geschikt voor wie graag gelijkvloers wil wonen.
Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige wasruimte/berging van circa 11,6 m² met aansluitingen voor de wasapparatuur en de warmtepomp. Deze ruimte is tevens vanaf de voorzijde bereikbaar en biedt voldoende plaats voor fietsen en extra opslag.







# INDELING

Eerste verdieping
Ook op de eerste verdieping is de ruimte direct merkbaar. De royale overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van circa 18,6 m², 17,8 m² en 9,0 m².
De twee grootste slaapkamers bieden volop plaats voor een bed, kledingkasten en een bureau. Hierdoor is deze verdieping bijzonder geschikt voor gezinnen met opgroeiende kinderen die graag een eigen plek hebben. De derde slaapkamer is daarnaast uitstekend te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer.
De tweede complete badkamer van circa 8,7 m² beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. Een dakraam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.
Vanaf de overloop is bovendien een praktische bergvliering bereikbaar.

Tuin
De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 691 m² eigen grond en wordt omgeven door een fraai aangelegde tuin met volop ruimte, rust en privacy.
De tuin beschikt over verschillende zitgedeelten en overkappingen, waardoor je op meerdere plekken heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Ook voor kinderen is er volop ruimte om te spelen. Dankzij de schuifpui vanuit de woonkamer lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over.
Daarnaast bevinden zich in de tuin een vrijstaande houten berging en een jacuzzi, die bij de woning achterblijft.
Aan de voorzijde ligt een brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en een laadpaal voor een elektrische auto.

Bijzonderheden
Ruime vrijstaande woning, bouwjaar 2020;
Circa 178 m² woonoppervlakte verdeeld over twee woonlagen;
Royaal perceel van 691 m² eigen grond;
Vier slaapkamers en twee complete badkamers;
Slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond;
Bijzonder geschikt voor gezinnen en gelijkvloers wonen;
Luxe woonkeuken met kookeiland en Siemens inbouwapparatuur;
Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A++;
Warmtepomp en vloerverwarming op beide woonlagen;
19 zonnepanelen;
Fraai aangelegde tuin met meerdere overdekte zitgedeelten;
Jacuzzi blijft achter;
Praktische inpandige wasruimte/berging met eigen toegang;
Vrijstaande houten berging;
Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
Laadpaal voor een elektrische auto;
Gelegen in de geliefde woonomgeving Buitenhof Lelystad.

# FOTO'S





# FOTO'S







# FOTO'S









# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S

















# FOTO'S



















# FOTO'S

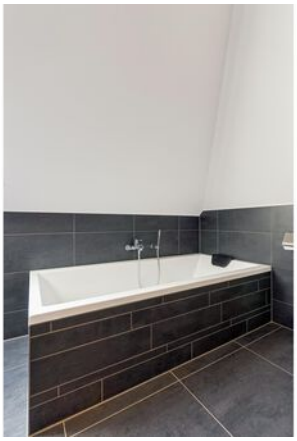


















# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Deze kaart is noordgericht
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Lelystad |
| Sectie | H |
| Perceel | 2433 |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# PLATTEGRONDEN

**Klaverweide 15 - Lelystad**
**Begane Grond**



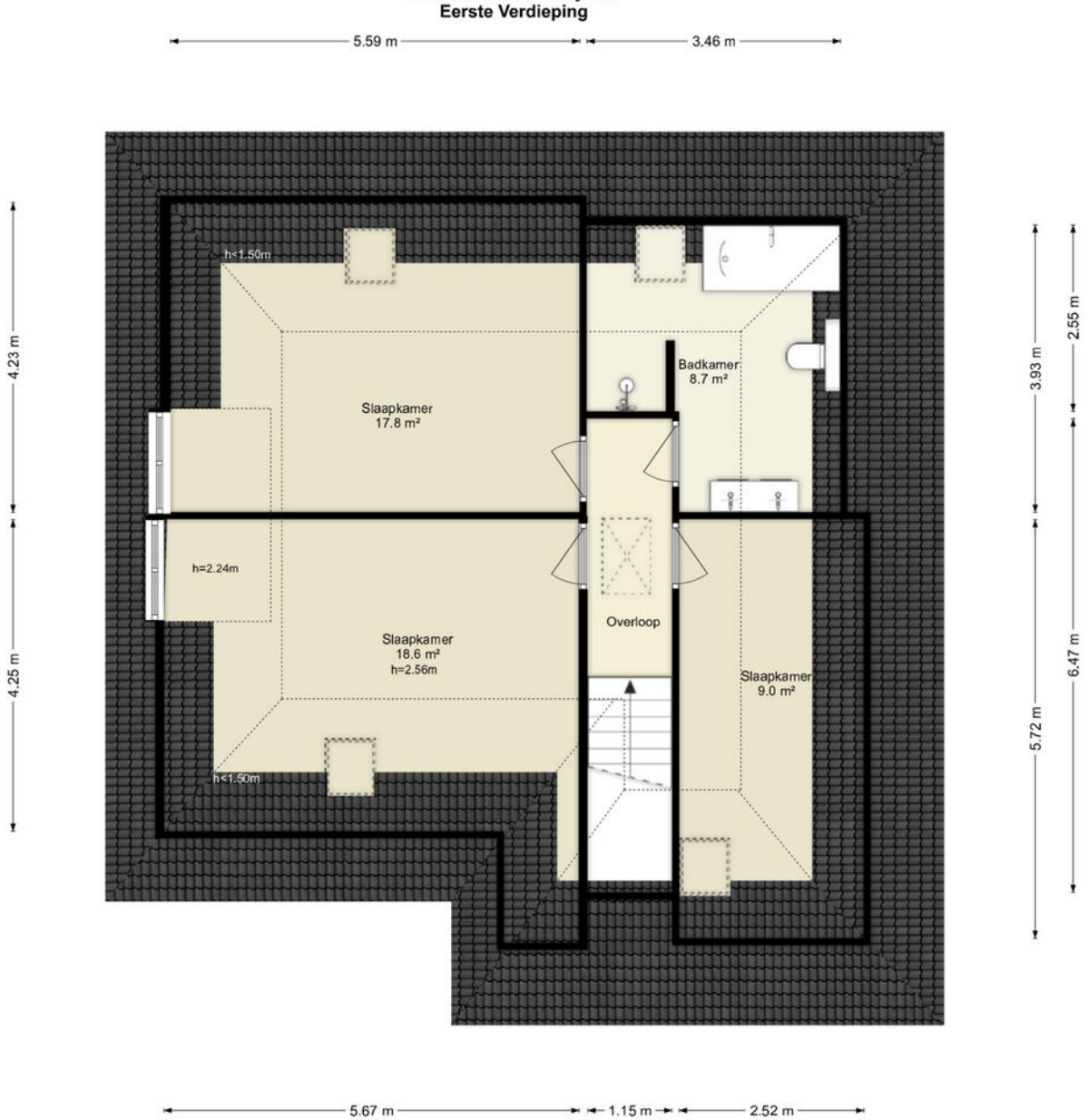

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# PLATTEGRONDEN

**Klaverweide 15 - Lelystad**
**Eerste Verdieping**



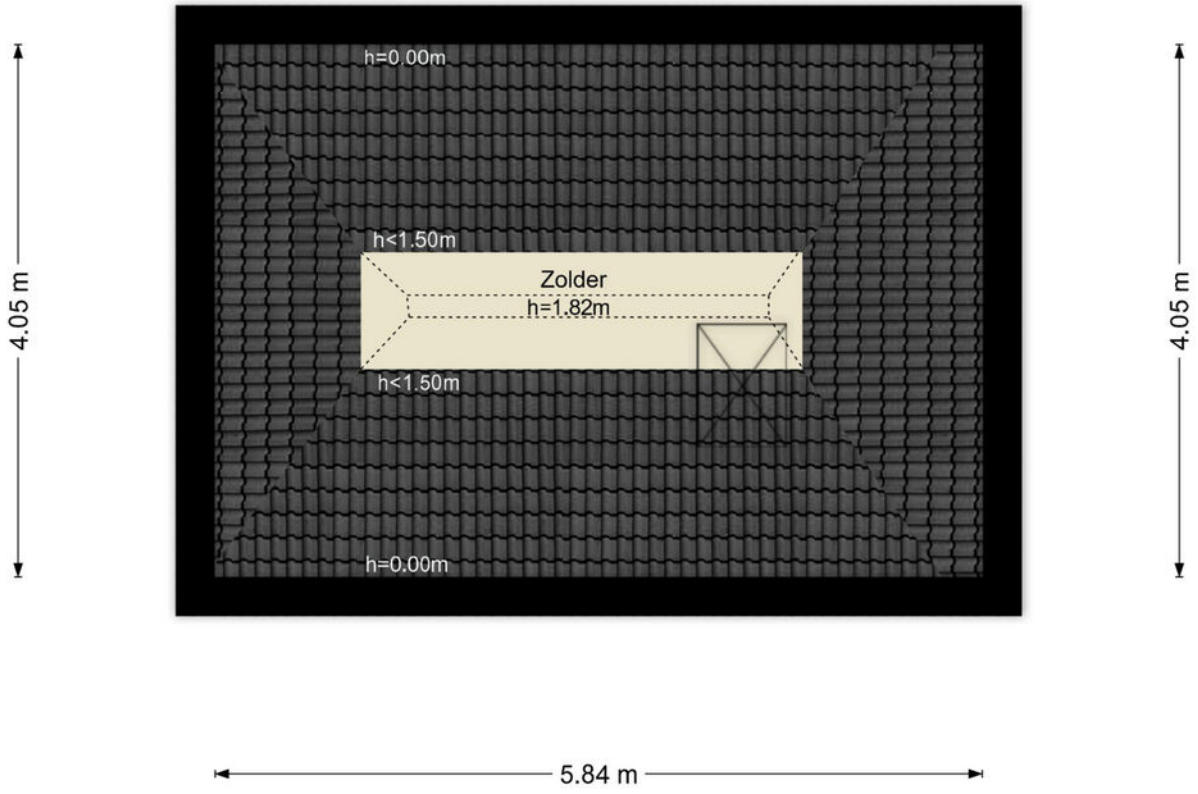

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# PLATTEGRONDEN

## Klaverweide 15 - Lelystad
## Tweede Verdieping



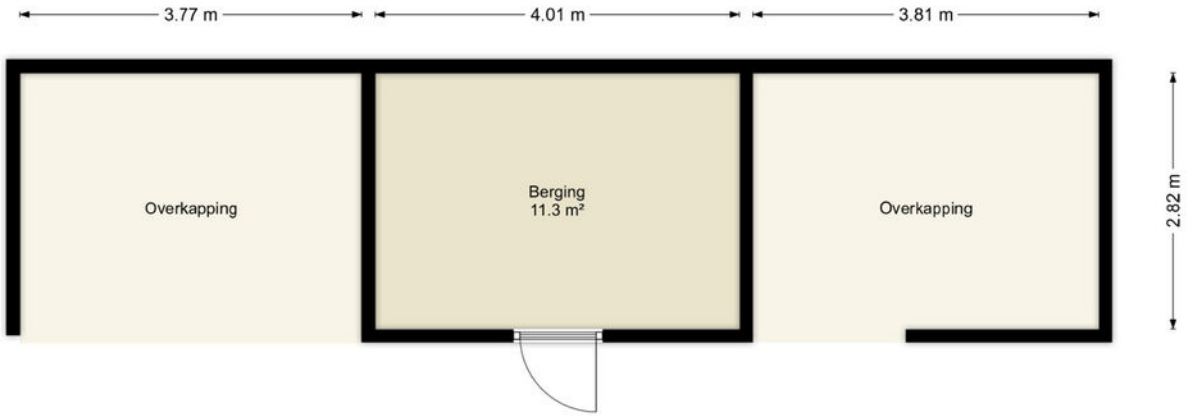

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# PLATTEGRONDEN

**Klaverweide 15 - Lelystad**
**Berging**

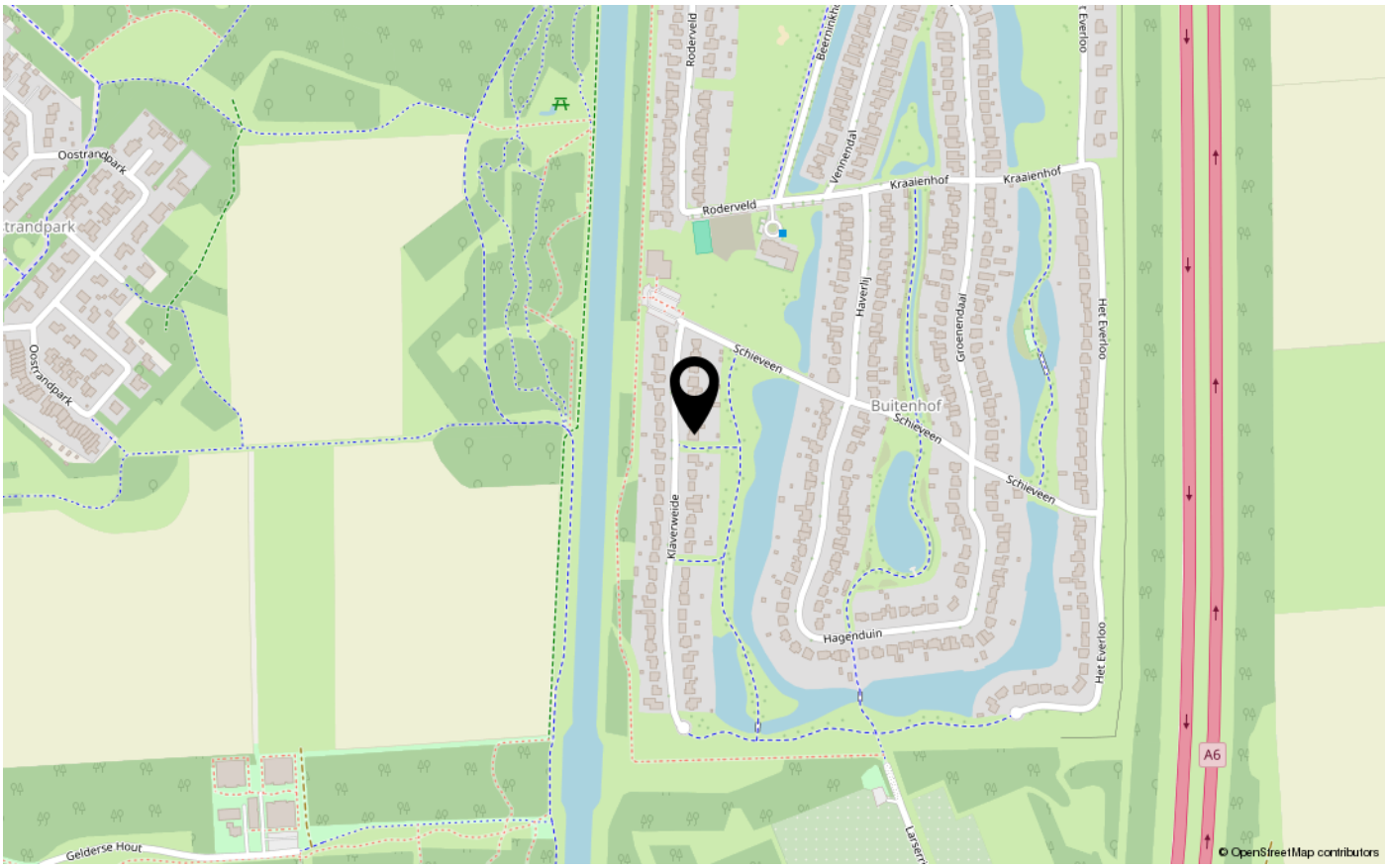


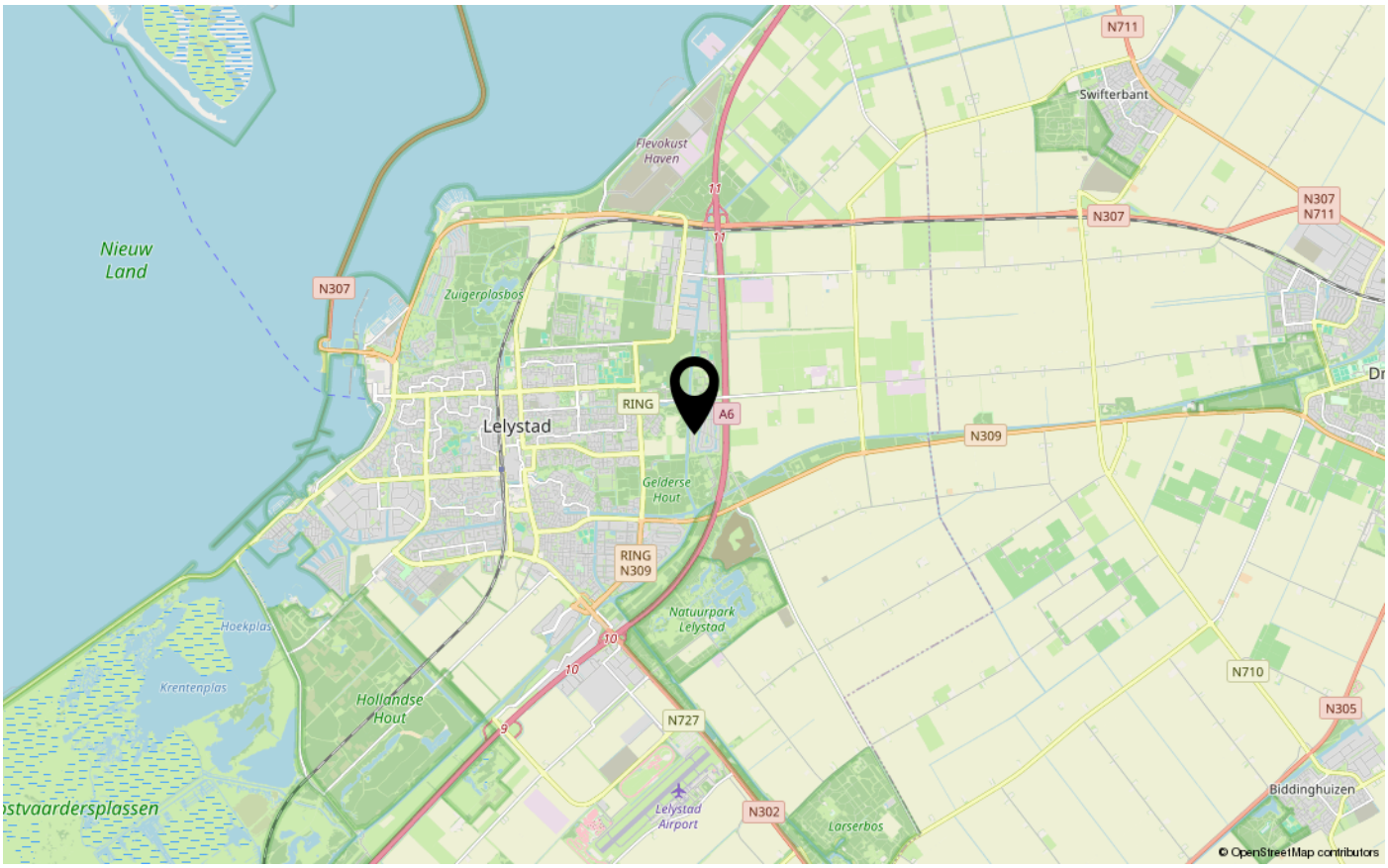

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

## A++




**Dé makelaar.** Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad




De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl