



DE SCHANS 10 29
8231 KE LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf €300.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	177 m ²
Inhoud	347 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: De Schans 10-29 te Lelystad!

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen wens kunt moderniseren? Dan biedt deze ruime tussenwoning aan De Schans 10-29 volop mogelijkheden. De woning beschikt over circa 105 m² woonoppervlakte, energielabel B, een carport, vrijstaande berging en drie slaapkamers. Een ideale basis voor de handige klusser of koper die graag een woning geheel naar eigen smaak wil inrichten.

Bieden vanaf €300.000 k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer van circa 31,9 m² met aansluitend de open keuken. Tevens bevindt zich op de begane grond een praktische trapkast. Vanuit de woonkamer kunt u door naar de achtertuin.



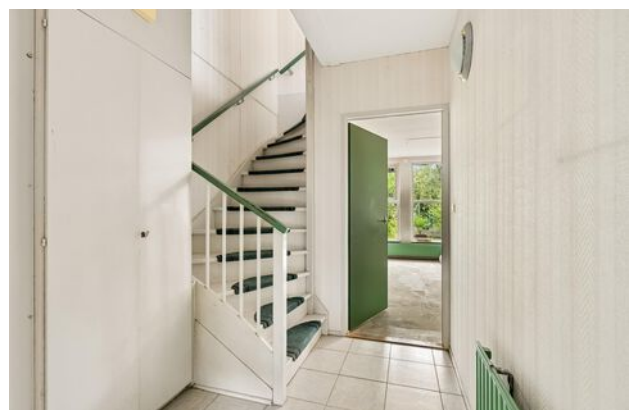
Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers van respectievelijk circa 14,6 m² en 12,5 m². Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de badkamer van circa 4,8 m², welke is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.



Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier treft u een ruime derde slaapkamer van circa 14,4 m² aan. Daarnaast beschikt deze verdieping over twee praktische bergruimten van circa 3,4 m² (hier bevindt zich de CV aansluiting) en 2,2 m², welke uitstekend geschikt zijn voor het opbergen van uw spullen.



INDELING

Tuin:

De woning beschikt over achtertuin van maar liefst circa 13 meter die en een vrijstaande berging van circa 4,0 m². Aan de voorzijde bevindt een carport (met aangebouwde berging van circa 6,4 m²) waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 105 m²
- Perceeloppervlakte 177 m²
- Drie slaapkamers
- Energielabel B
- Carport op eigen terrein
- Vrijstaande berging
- Uitstekende mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak af te werken.

Omgeving:

De woning is gelegen in de woonwijk De Schans, een rustige en groene woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u onder andere supermarkten, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het Stadshart van Lelystad, NS-station Lelystad Centrum en de uitvalswegen richting de A6 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bent u op zoek naar een ruime woning die u geheel naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan biedt De Schans 10-29 een uitstekende kans. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning u te bieden heeft.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



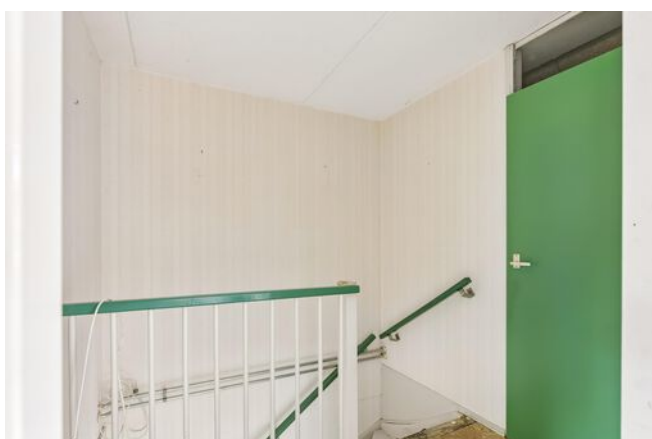
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 6037

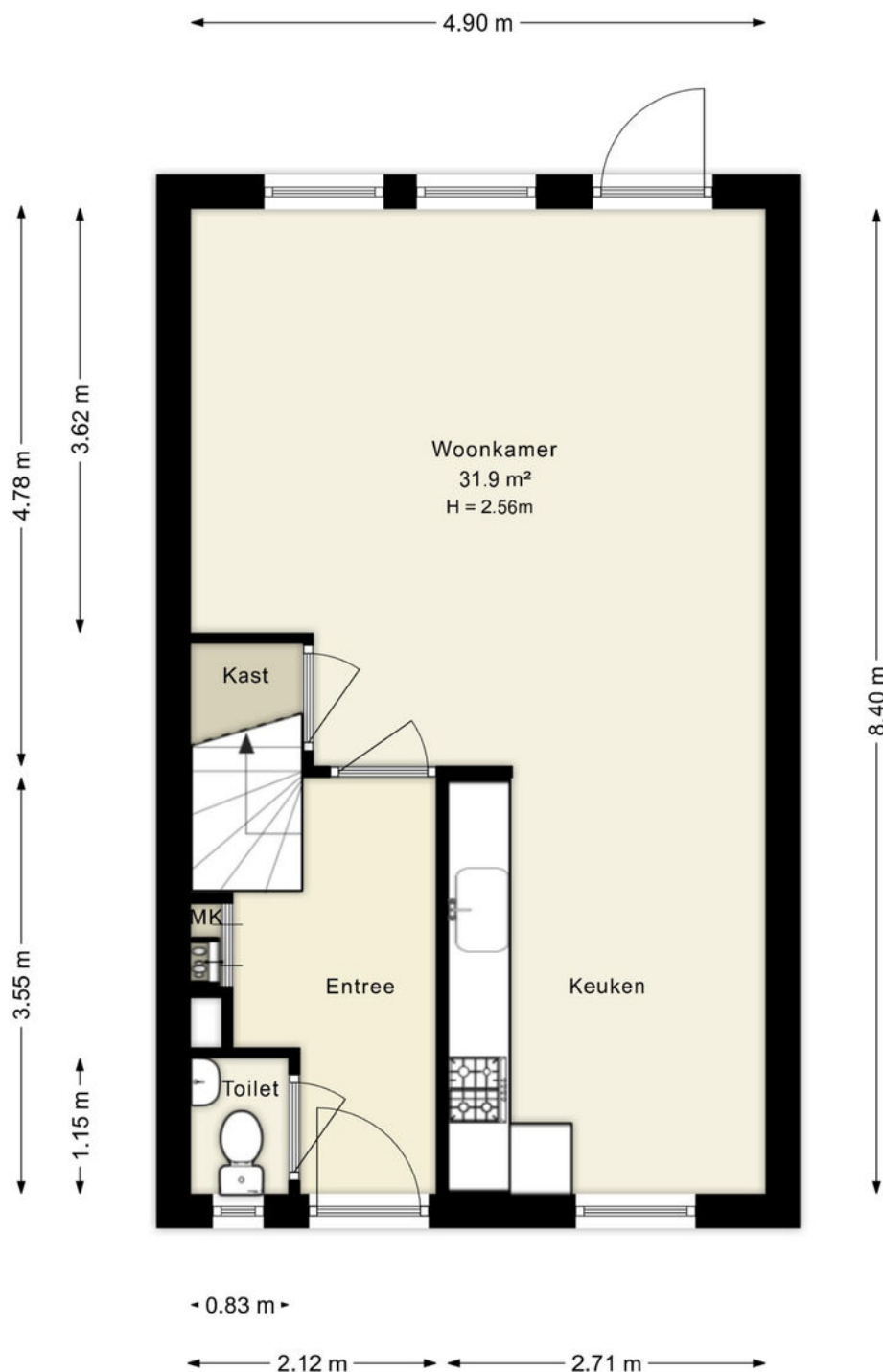
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



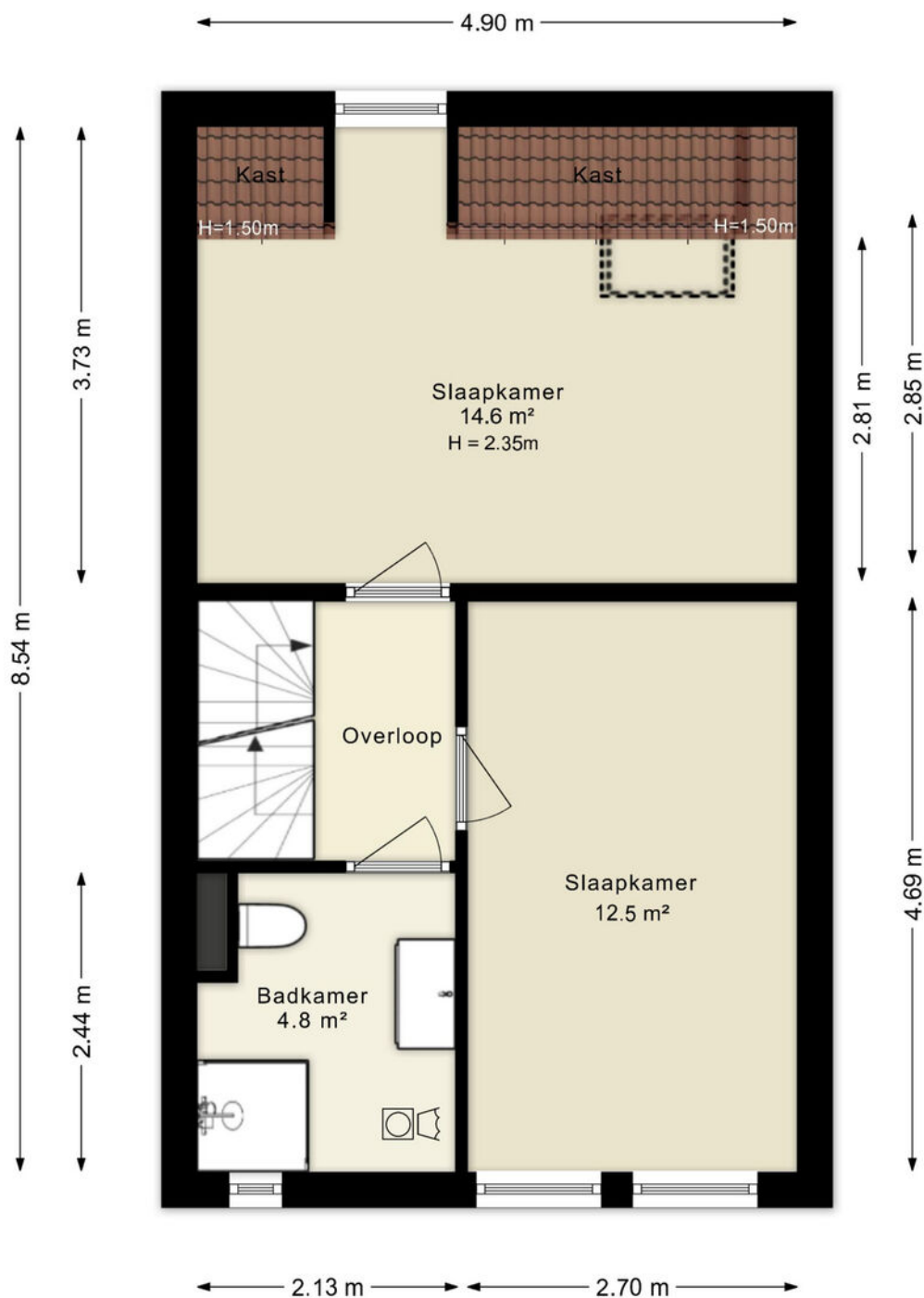
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

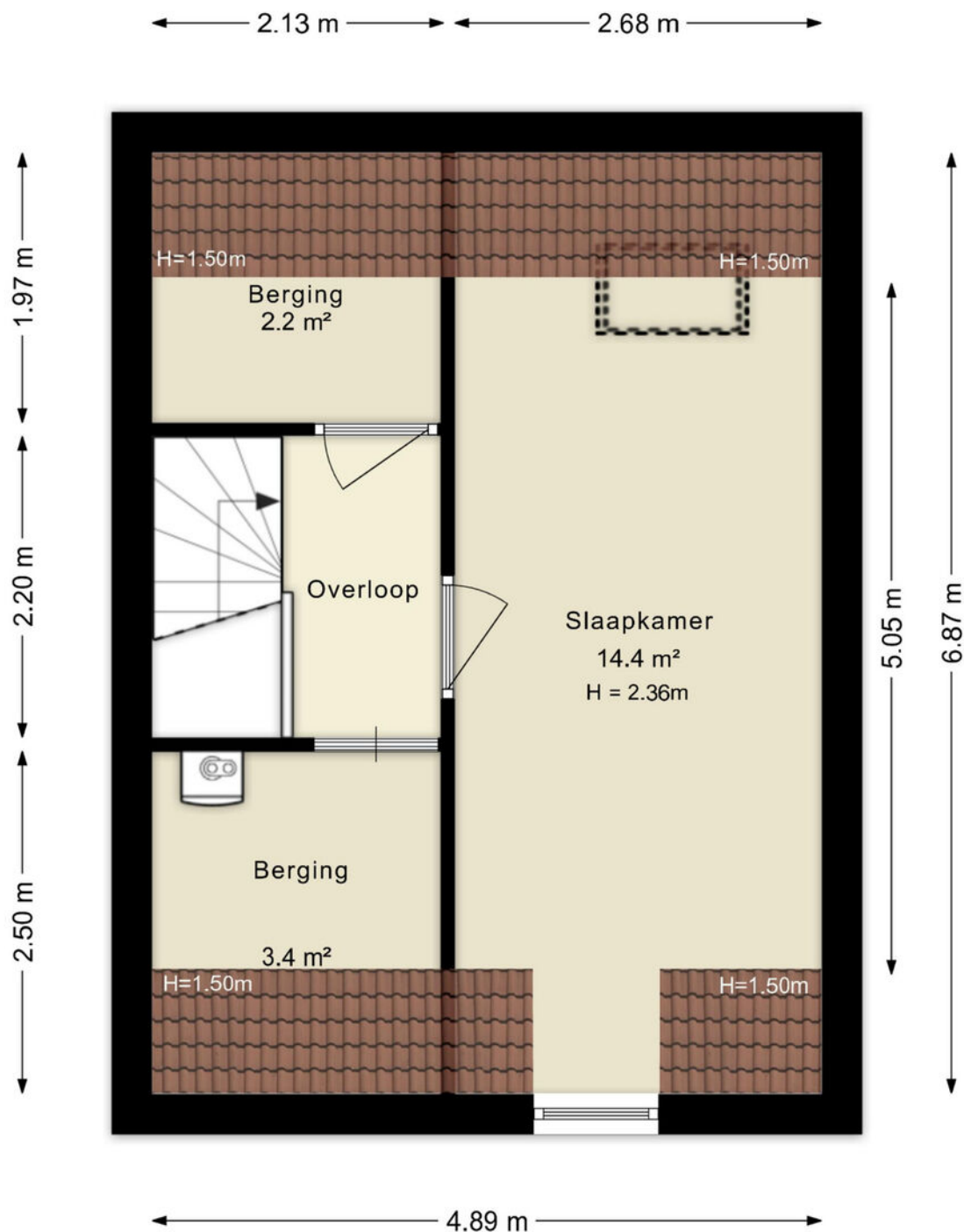
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

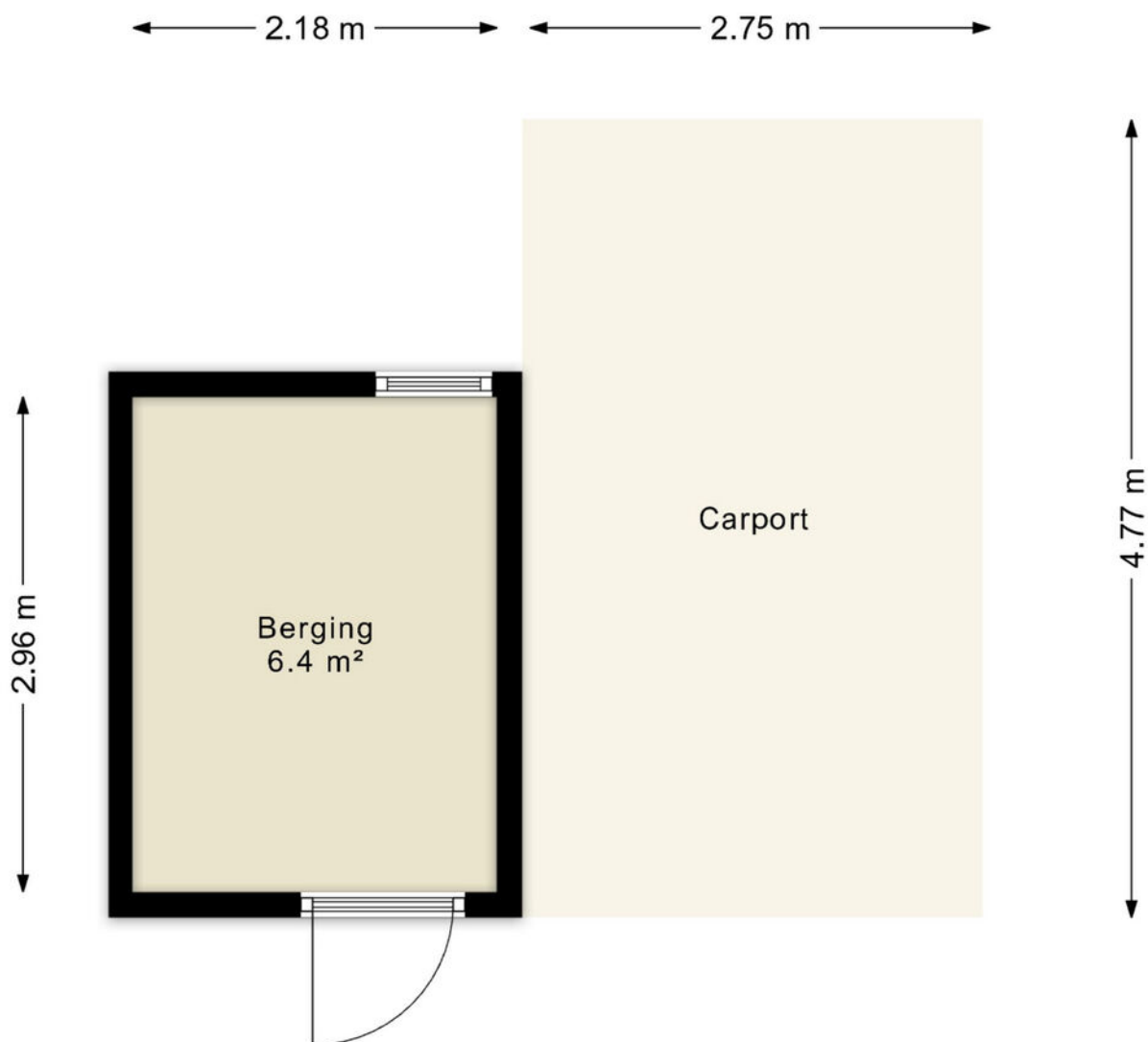
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

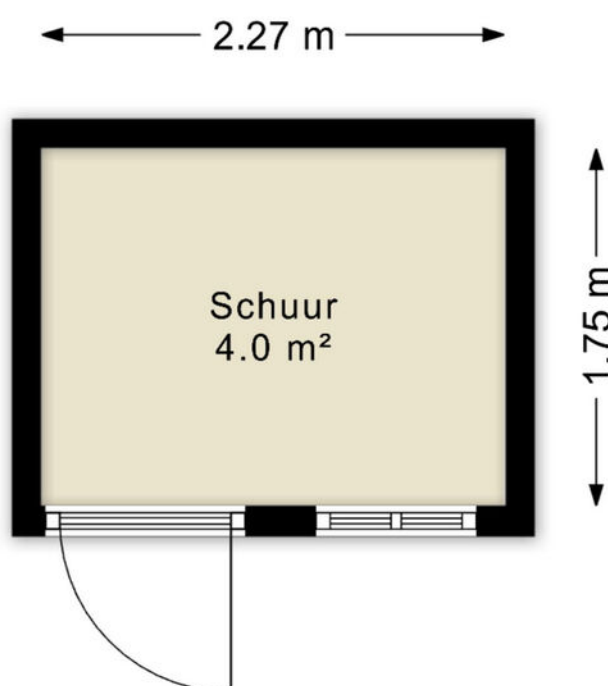
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

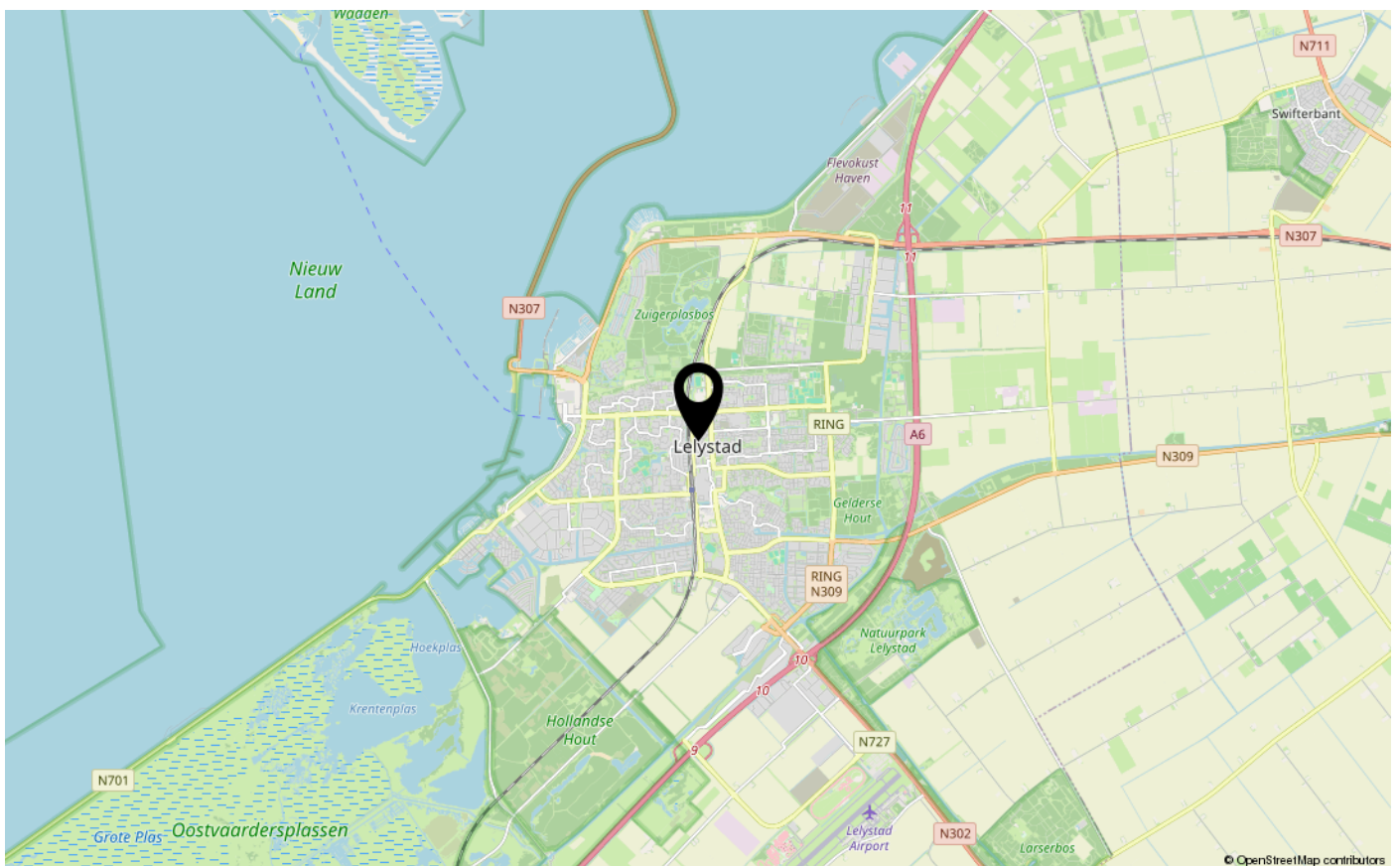
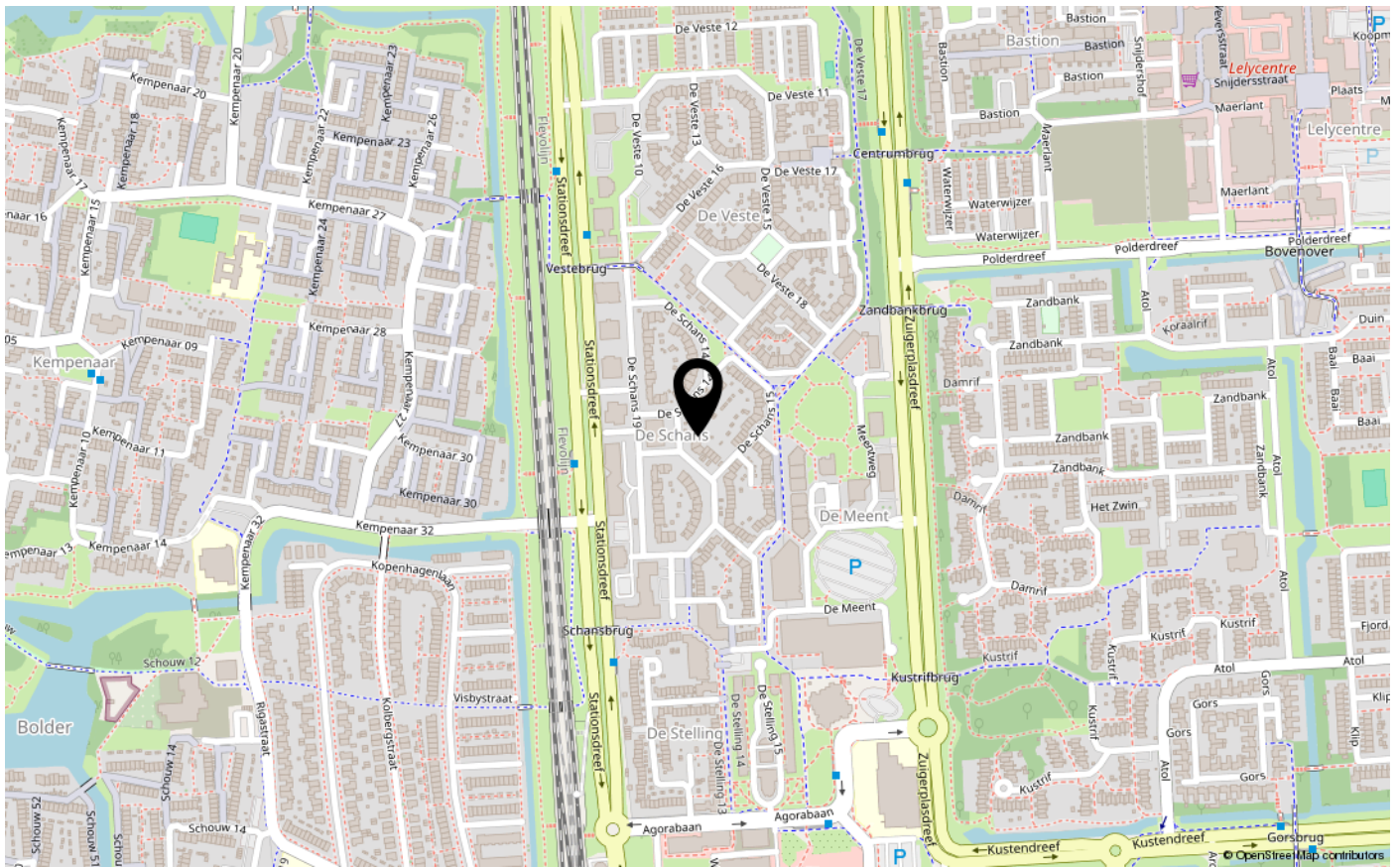


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl