



VIJFHERENLANDEN 152

8245 BD LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

Bieden vanaf € 400.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	416 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Ruime gezinswoning met drie slaapkamers, mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, energielabel A+ en 20 zonnepanelen!

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Vijfherenlanden 152 te Lelystad.

Bieden vanaf € 400.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een ruime en verzorgde gezinswoning met drie slaapkamers, de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, een moderne keuken en een sfeervol aangelegde achtertuin? Dan is Vijfherenlanden 152 absoluut een bezichtiging waard!

Deze in 1998 gebouwde woning staat op een perceel van 170 m² eigen grond en is gelegen in de geliefde Landstrekenwijk. De woning beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderverdieping waar desgewenst een vierde slaapkamer kan worden gerealiseerd. Verder is de woning voorzien van een moderne keuken uit 2023, 20 zonnepanelen, energielabel A+ en vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer.



INDELING

Begane grond

Entree met hal, meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken.

De begane grond is afgewerkt met een plavuizenvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een royale zithoek en een gezellige eethoek.

De moderne keuken is vernieuwd in 2023 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven, vaatwasser en koelkast. De raampartij bij de keuken is uitgevoerd met kunststof kozijnen en geïntegreerde jaloezieën tussen het glas.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn circa 15,3 m², 11,7 m² en 9,8 m² groot en kunnen naar wens worden ingericht als ouderlijke slaapkamer, kinderkamer, werk- of logeerkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met geïntegreerde jaloezieën tussen het glas.

De complete badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, toilet, wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming.



INDELING

Tweede verdieping:

De ruime zolderverdieping biedt volop mogelijkheden. Door de royale afmetingen kan hier desgewenst een volwaardige vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte worden gerealiseerd.

Via de schuifdeur is het balkon bereikbaar. Bij deze schuifdeur is een elektrisch bedienbaar screen aanwezig. Daarnaast beschikt de zolderverdieping over veel praktische bergruimte voor onder meer koffers, seizoensspullen en overige eigendommen.

Bijzonderheden:

Bieden vanaf € 400.000,- k.k.

Bouwjaar 1998

Perceeloppervlakte 170 m² eigen grond

Gelegen in de geliefde Landstrekenwijk

Aantrekkelijke ligging aan een groenstrook

Drie slaapkamers van circa 15,3 m², 11,7 m² en 9,8 m²

Mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op de zolderverdieping

Balkon op de zolderverdieping

Elektrisch bedienbaar screen bij de schuifdeur naar het balkon

Veel praktische bergruimte op zolder

Moderne keuken uit 2023

Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur

Raampartij bij de keuken voorzien van kunststof kozijnen met geïntegreerde jaloezieën tussen het glas

Slaapkamers op de eerste verdieping voorzien van kunststof kozijnen met geïntegreerde jaloezieën tussen het glas

Energie label A+

20 zonnepanelen

Stadsverwarming

Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer

Zeer netjes onderhouden en sfeervolle achtertuin

Vijverpartij met fonteintje en waterval

Sfeervolle houten berging

Zonneschermbaan aan de achterzijde

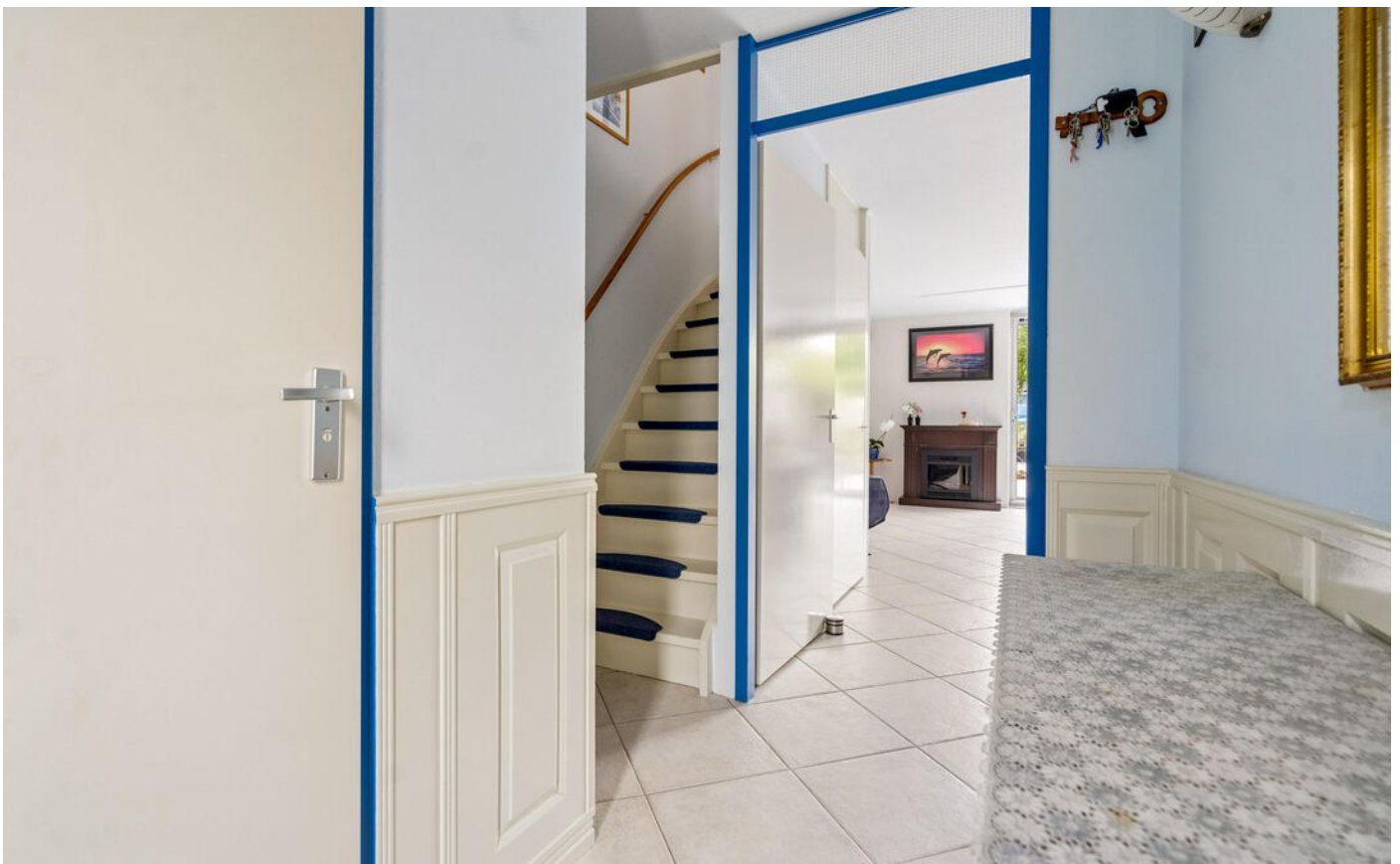
Voor- en achtertuin opnieuw bestraat in 2022

Erfafscheidingen vernieuwd in 2022

Glasvezelaansluiting aanwezig

Buurtwinkelcentrum, basisscholen en overige voorzieningen op korte afstand.

FOTO'S



FOTO'S



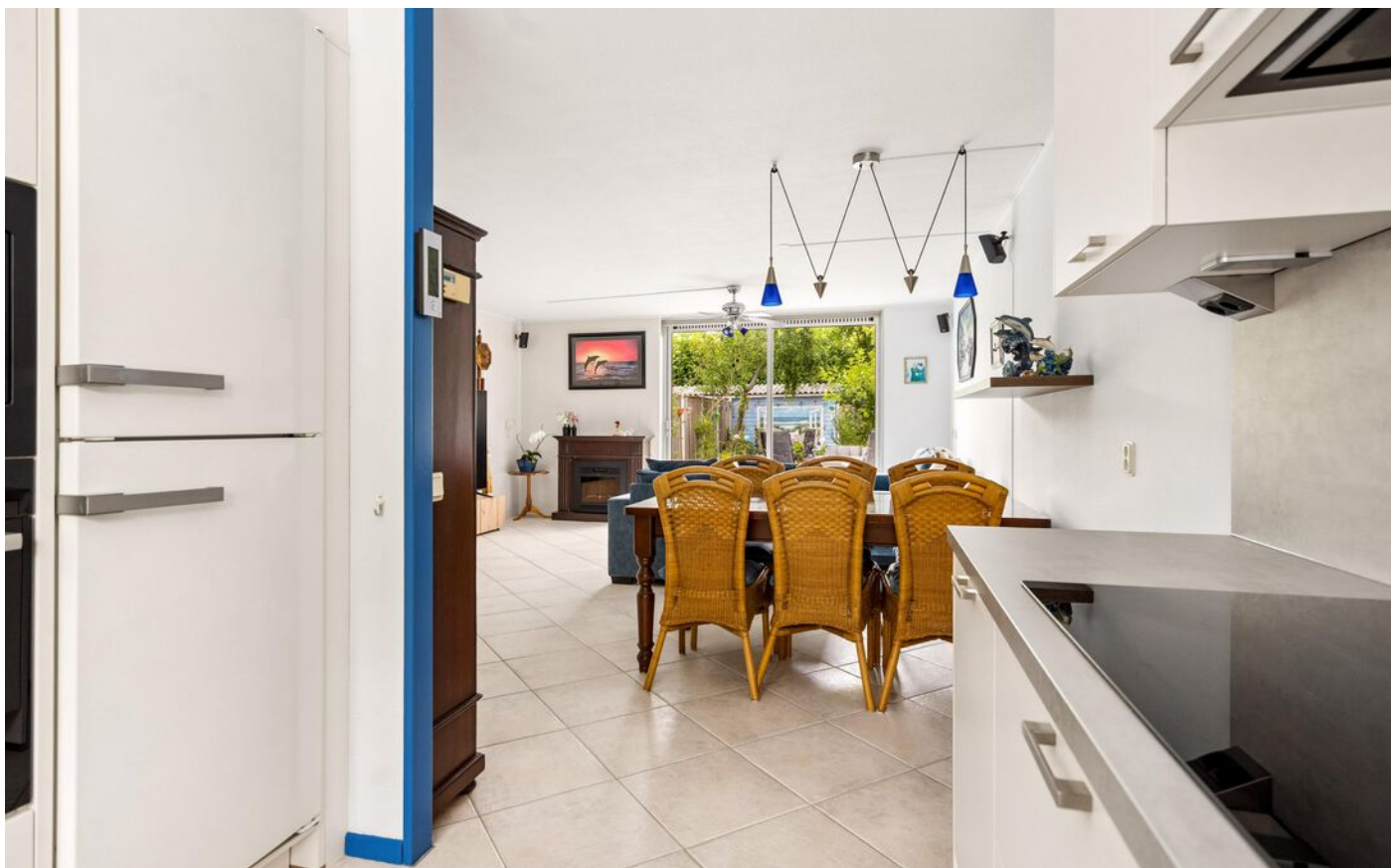
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

O

3434

kadaster

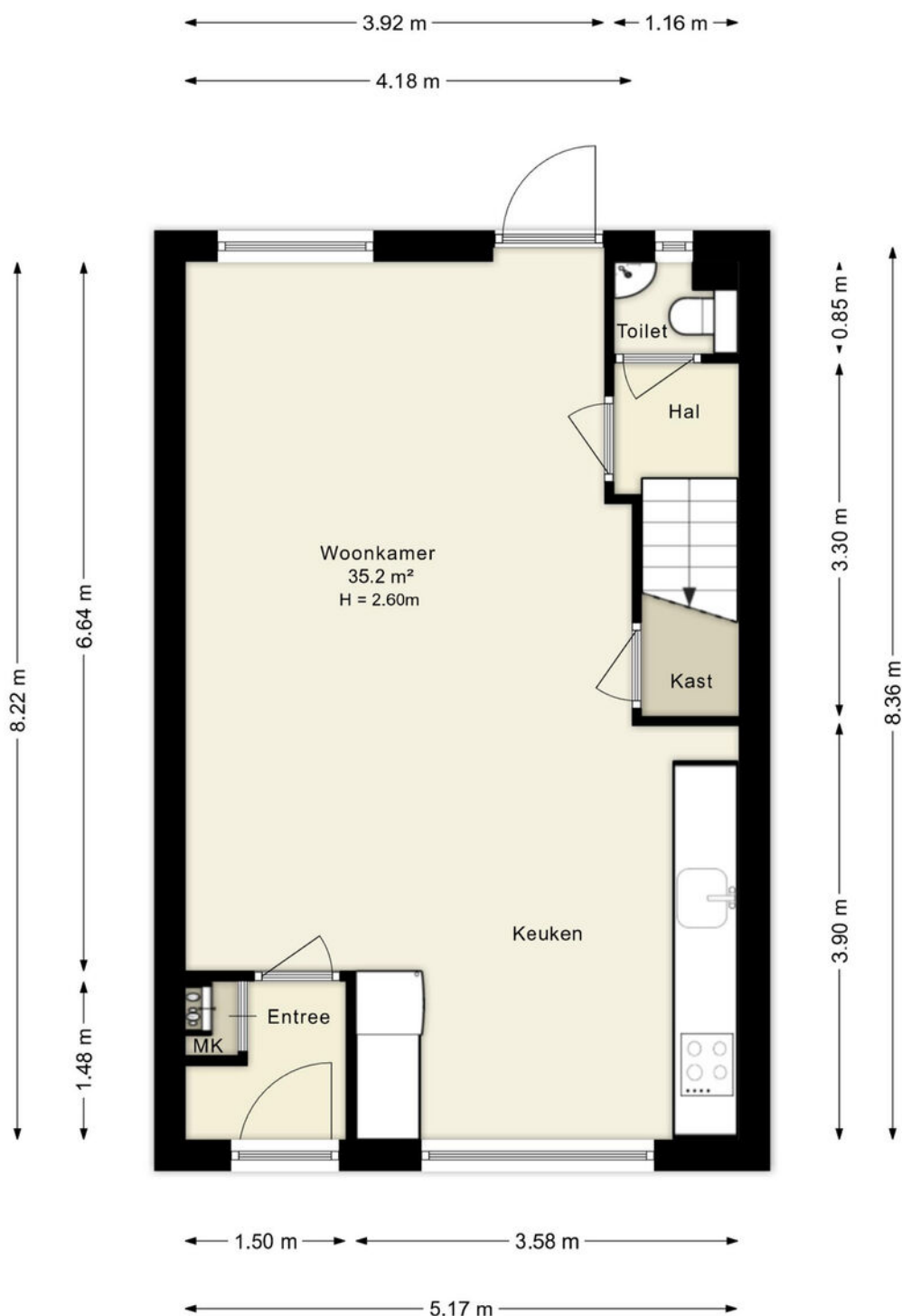
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

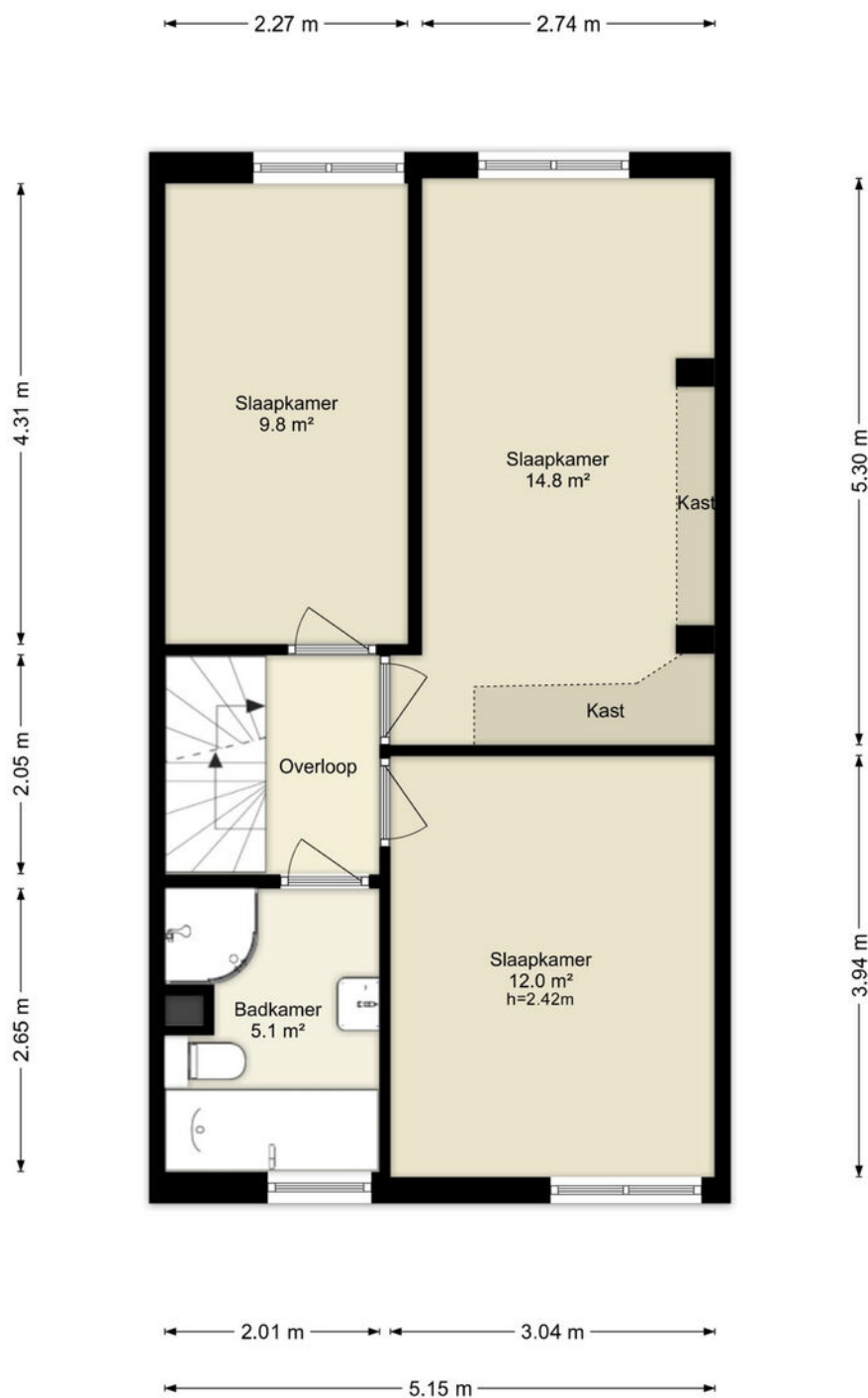


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Vijfherenlanden 152 - Lelystad Eerste Verdieping

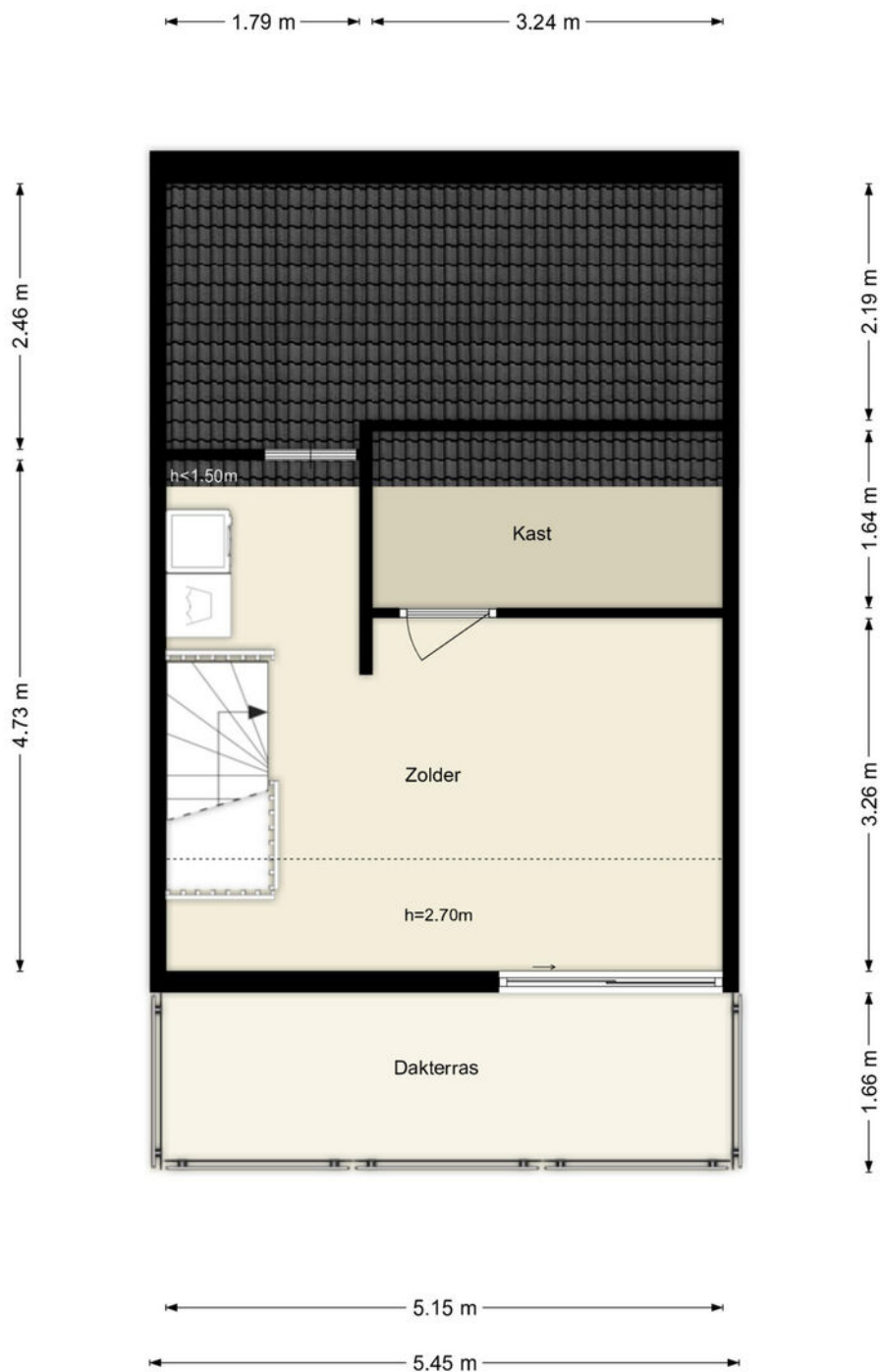


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Vijfherenlanden 152 - Lelystad Tweede Verdieping

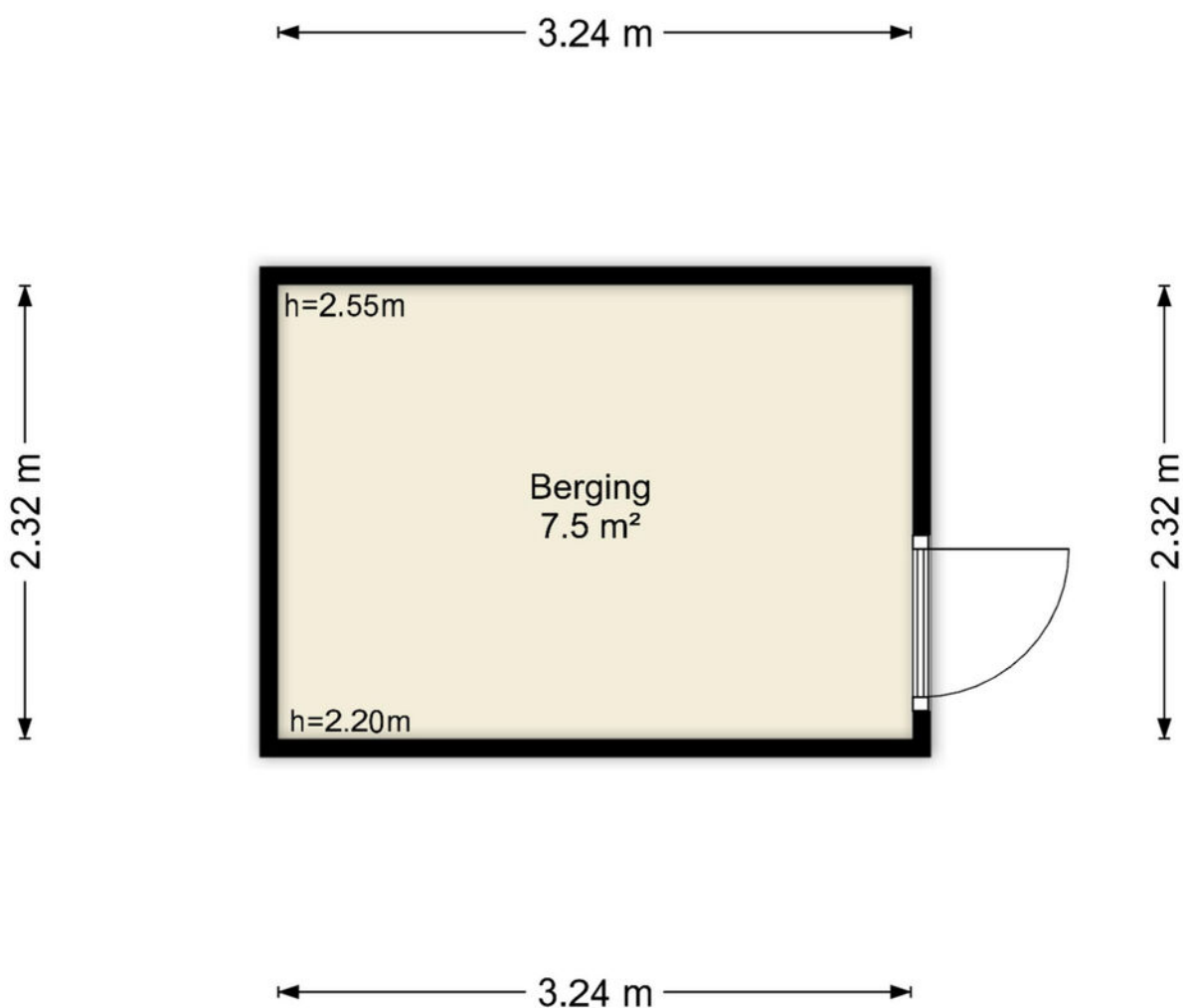


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

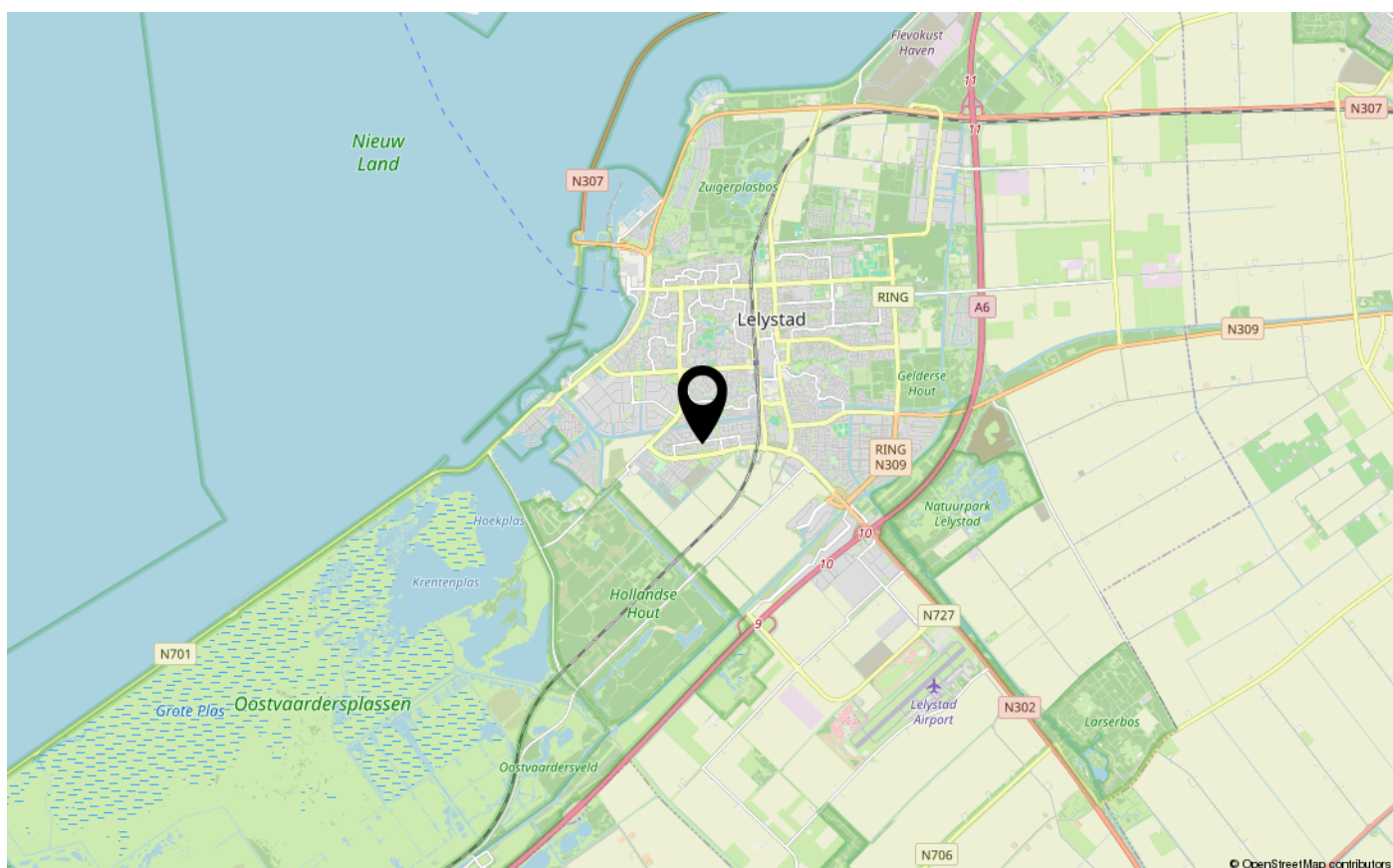
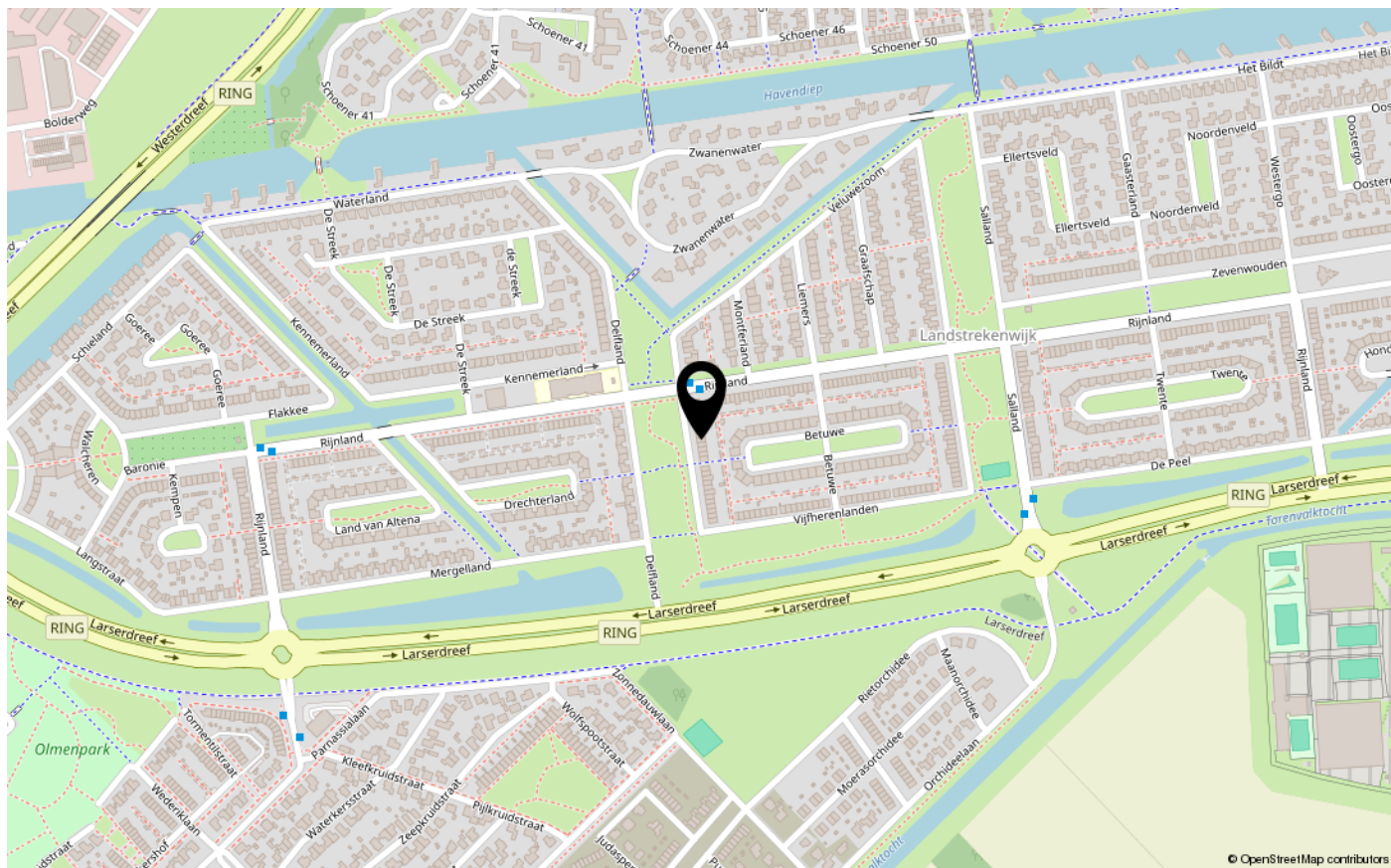
Vijfherenlanden 152 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl