



PURMER 8

8244 AS LELYSTAD

€ 365.000 k.k.

Bieden vanaf €365.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Inhoud	352 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas Kombi HRE 2012
CV-type	Intergas Kombi HRE
CV-ketel Bouwjaar	2012
Energielabel	A
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Purmer 8 te Lelystad.

Ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, 15 zonnepanelen, energielabel A, een moderne keuken en badkamer én een zonnige achtertuin met overkapping en stenen berging. Deze instapklare gezinswoning is gelegen op korte afstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. De woning beschikt over circa 101 m² woonoppervlakte op een perceel van 129 m² eigen grond.

Bieden vanaf €365.000 k.k.

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast en deur naar de woonkamer. De ruime en tuingerichte woonkamer biedt veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en heeft een praktische trapkast. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in rechte opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar.



INDELING

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers van respectievelijk circa 13,0 m², 8,5 m² en 5,9 m². De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet. In 2026 zijn de douche en vloer vernieuwd.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de royale tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer van circa 13,2 m² en de overloop met opstelplaats voor de cv-installatie en wasapparatuur. Dankzij de dakramen is ook deze verdieping heerlijk licht.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een gezellige overkapping en een vrijstaande stenen berging van circa 8 m², ideaal voor fietsen en tuinspullen. Daarnaast is de woning voorzien van een achterom.



INDELING

Bijzonderheden:

- Energielabel A.
- Circa 101 m² woonoppervlakte.
- Perceel van 129 m² eigen grond.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Moderne keuken vernieuwd in 2022.
- Badkamer gemoderniseerd in 2026.
- 15 zonnepanelen (2023) met een opbrengst van circa 6.599 kWh in het afgelopen jaar.
- HR Intergas combiketel uit 2012.
- Rolluiken, screens en zonneschermbaan aanwezig.
- Nieuwe schutting (2022) en rioolbuis vernieuwd (2025).
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving.

Op korte afstand vindt u scholen, kinderopvang, sportverenigingen en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het centrum van Lelystad, NS-station Lelystad Centrum, Batavia Stad Fashion Outlet en recreatiegebieden zoals het Zuigerplasbos en het Markermeer bevinden zich op fietsafstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A6 zijn steden als Almere, Amsterdam en Zwolle uitstekend bereikbaar.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning met vier slaapkamers, een moderne afwerking en een duurzame uitstraling? Dan is Purmer 8 zeker een bezichtiging waard. Neem contact op met ons, wij laten u deze woning graag persoonlijk zien!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



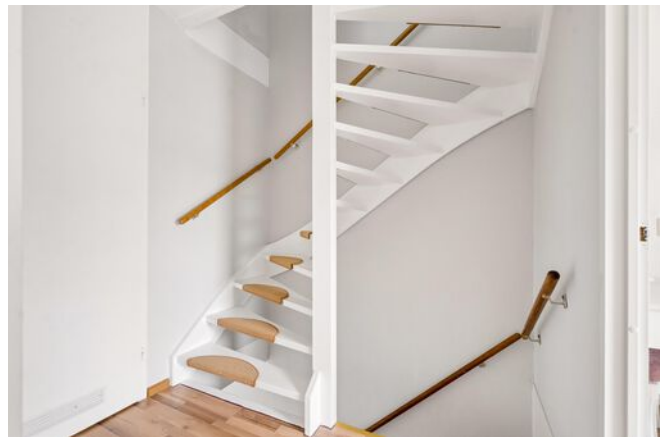
FOTO'S



FOTO'S

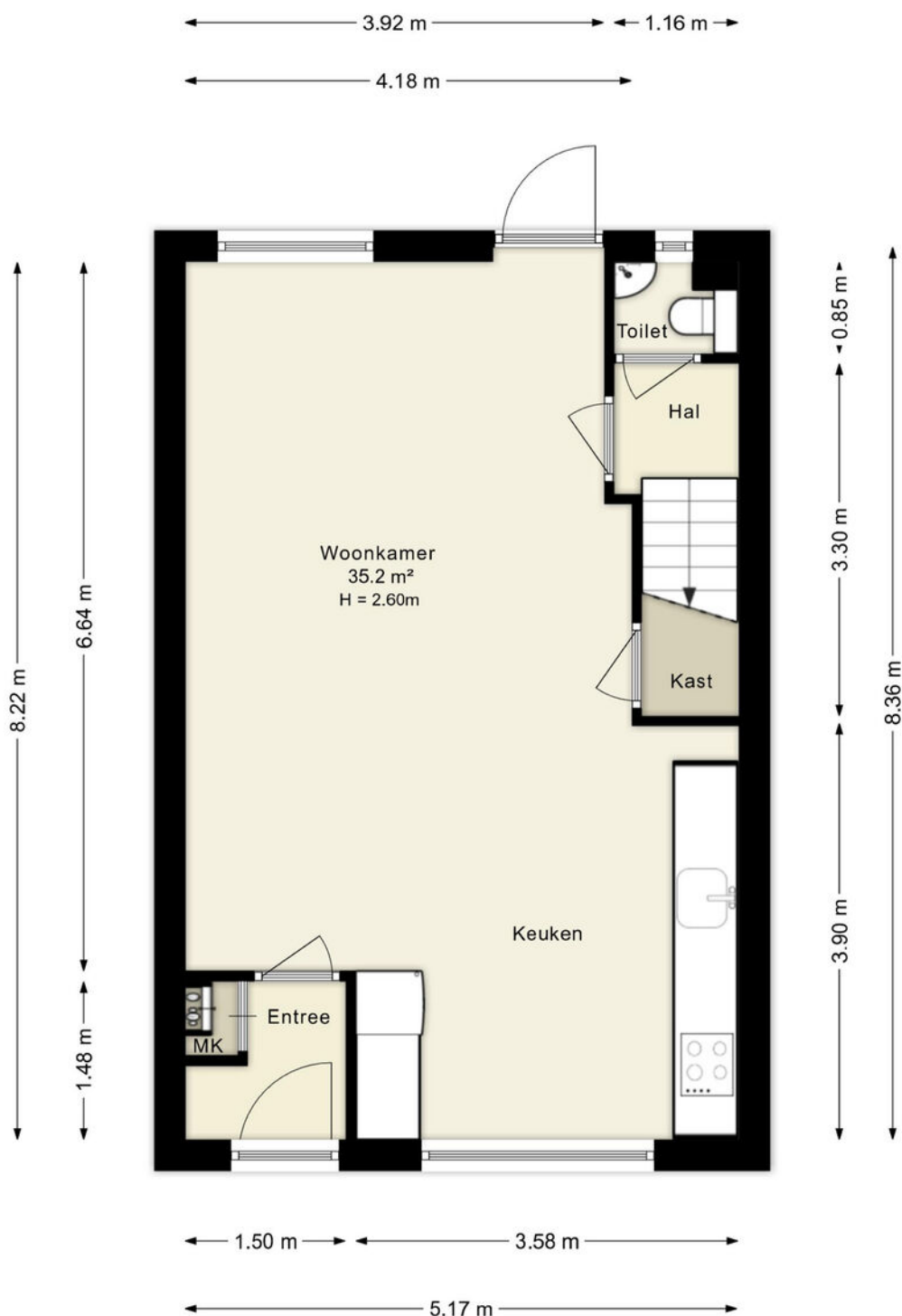


FOTO'S



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Section S Perceel 801 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	---	---

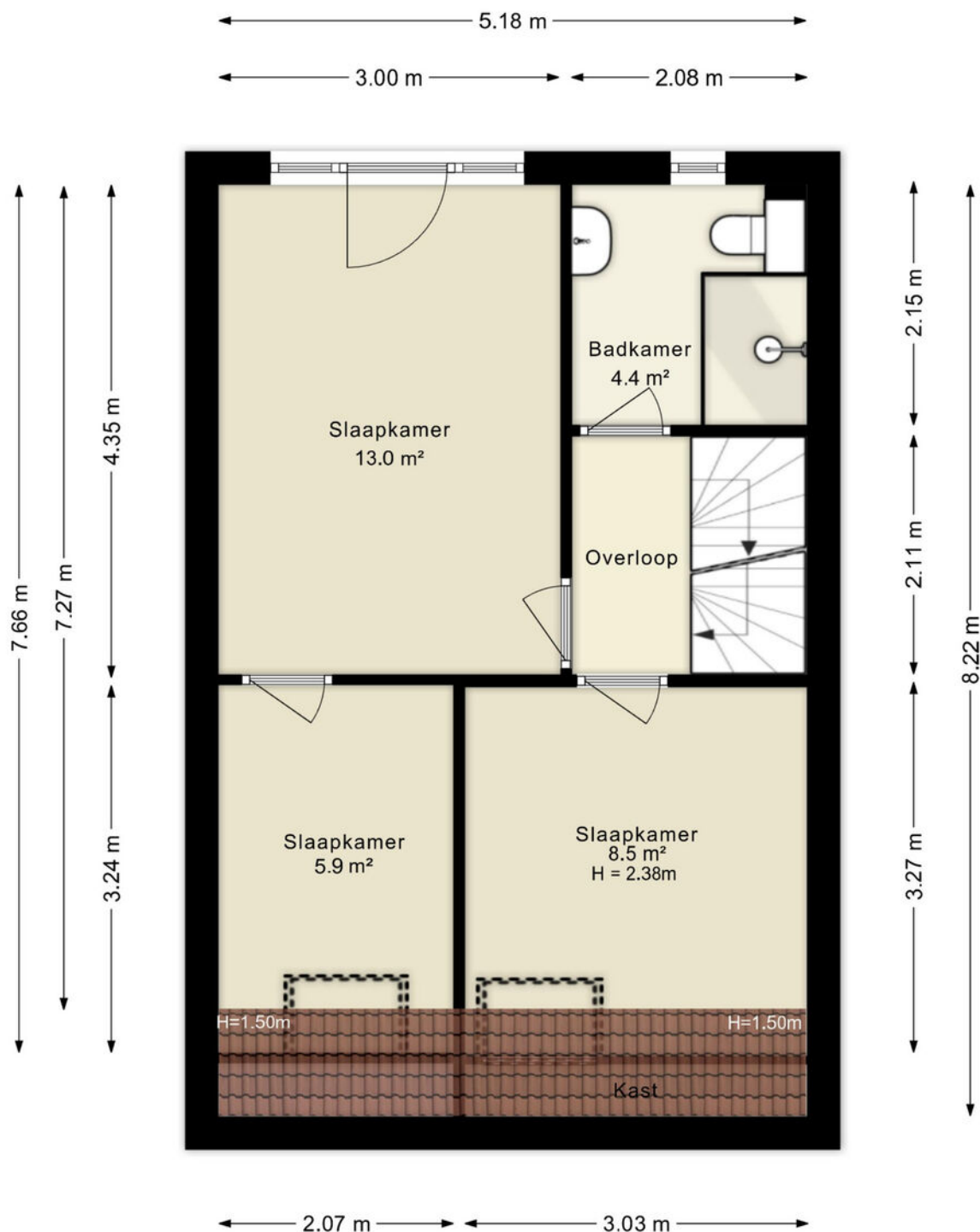
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

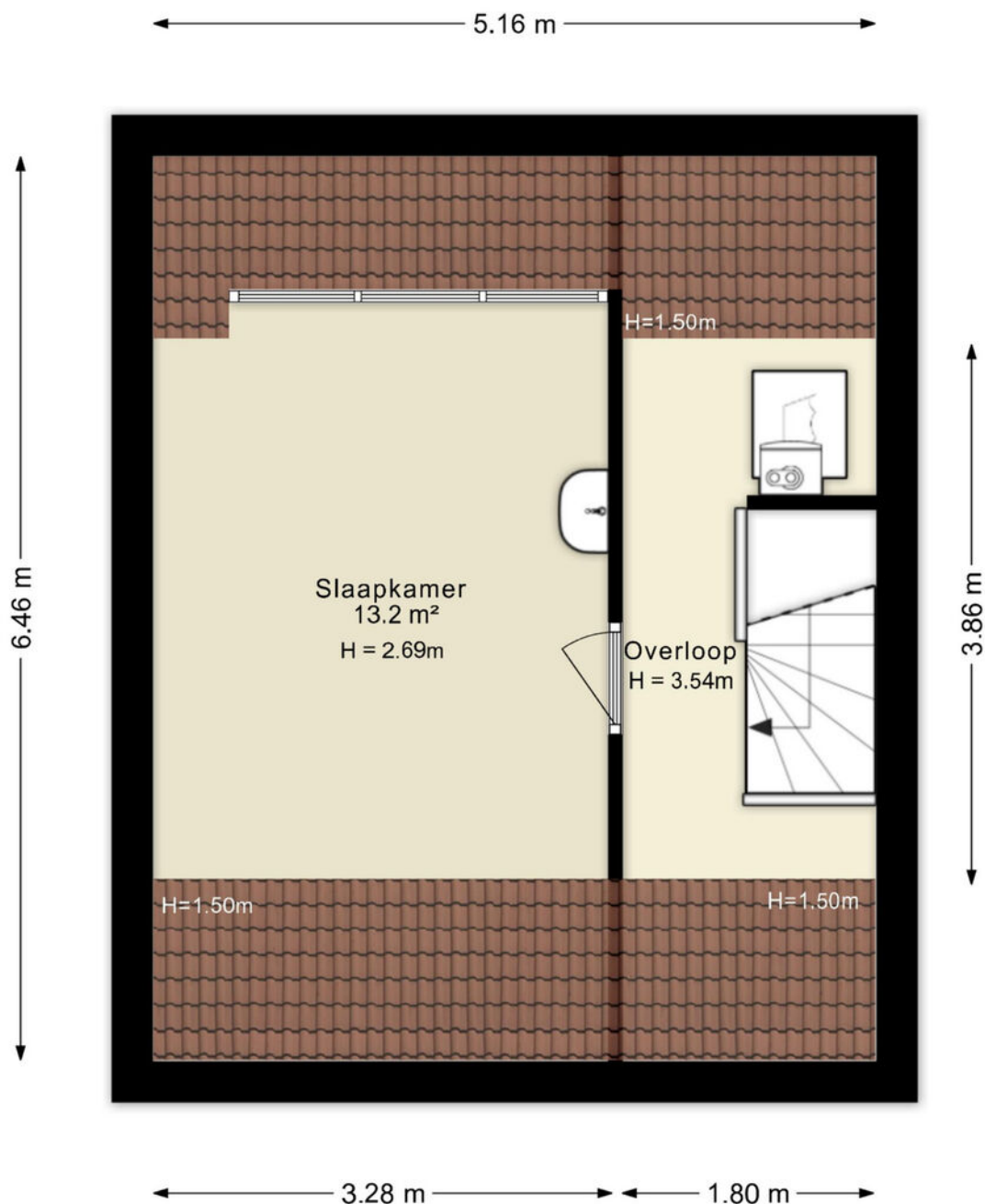
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

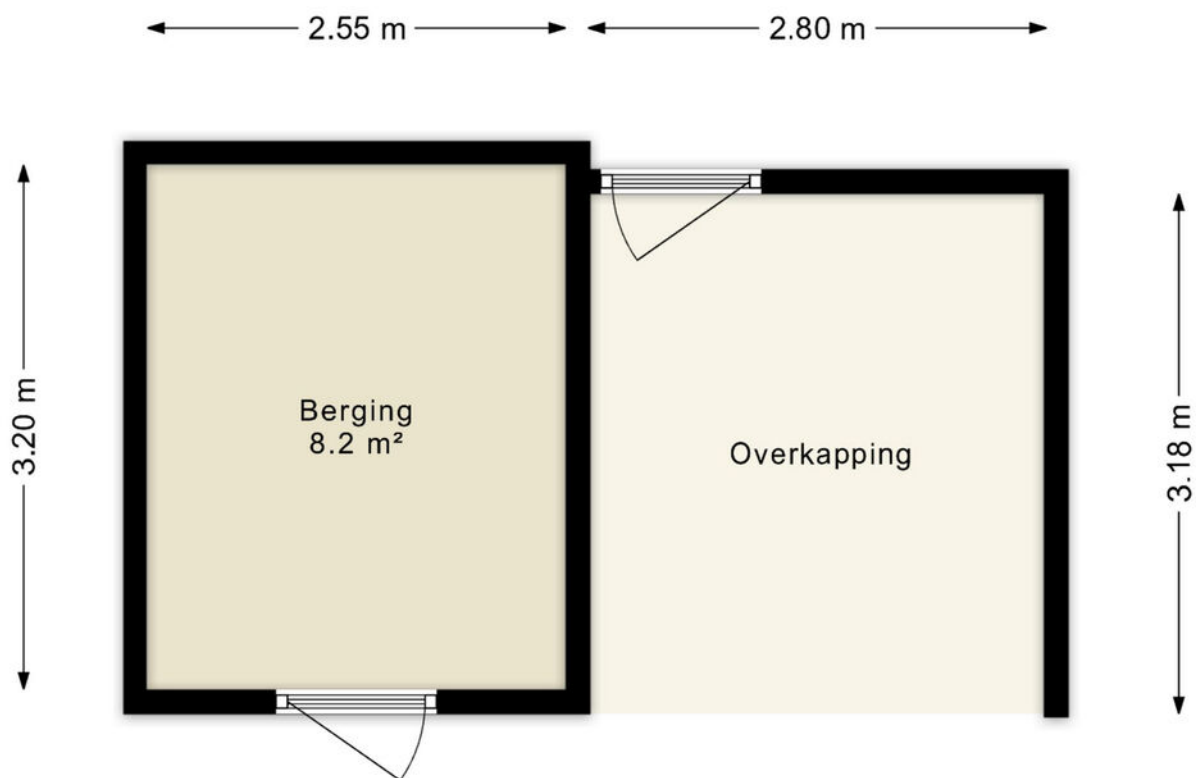
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

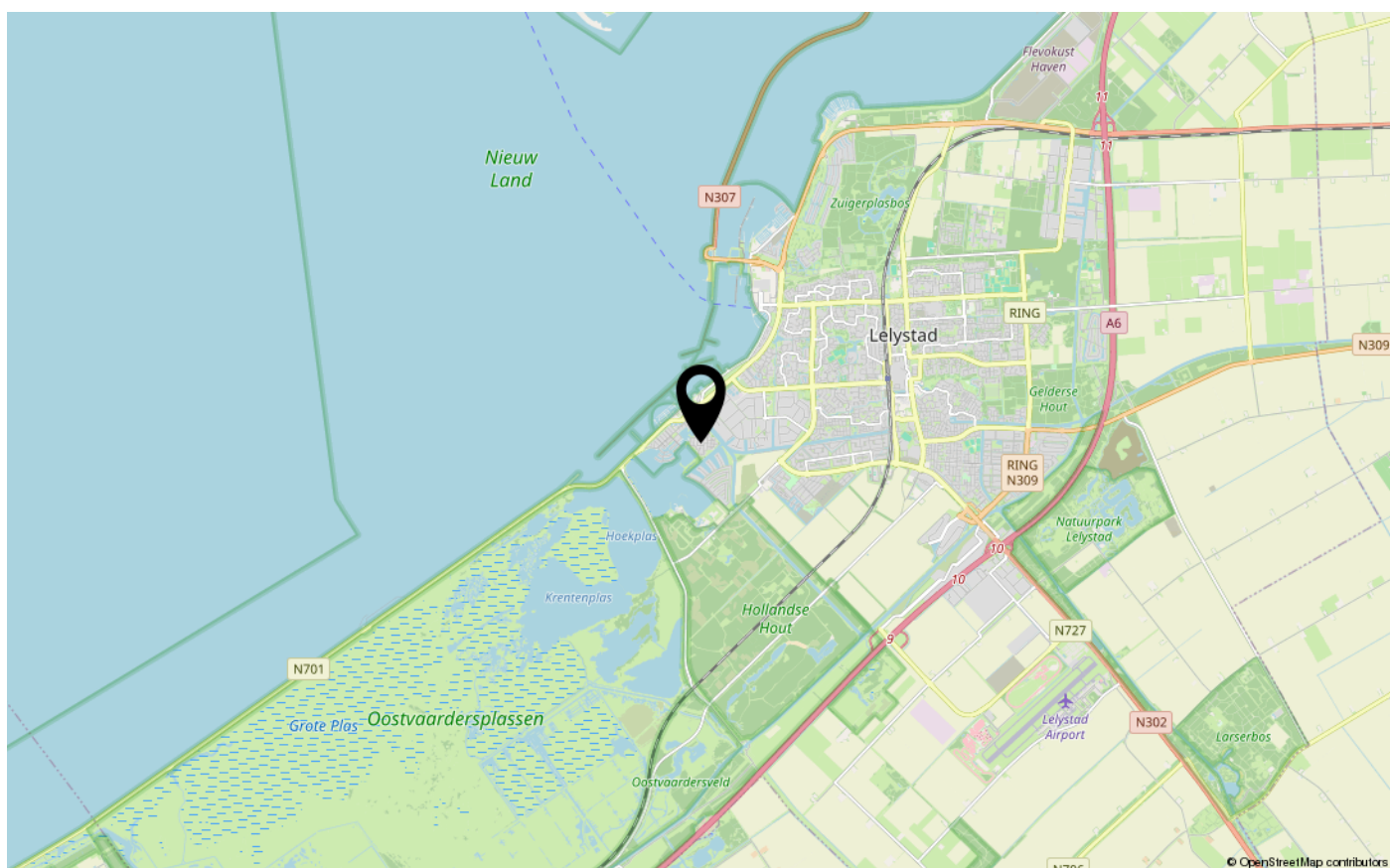
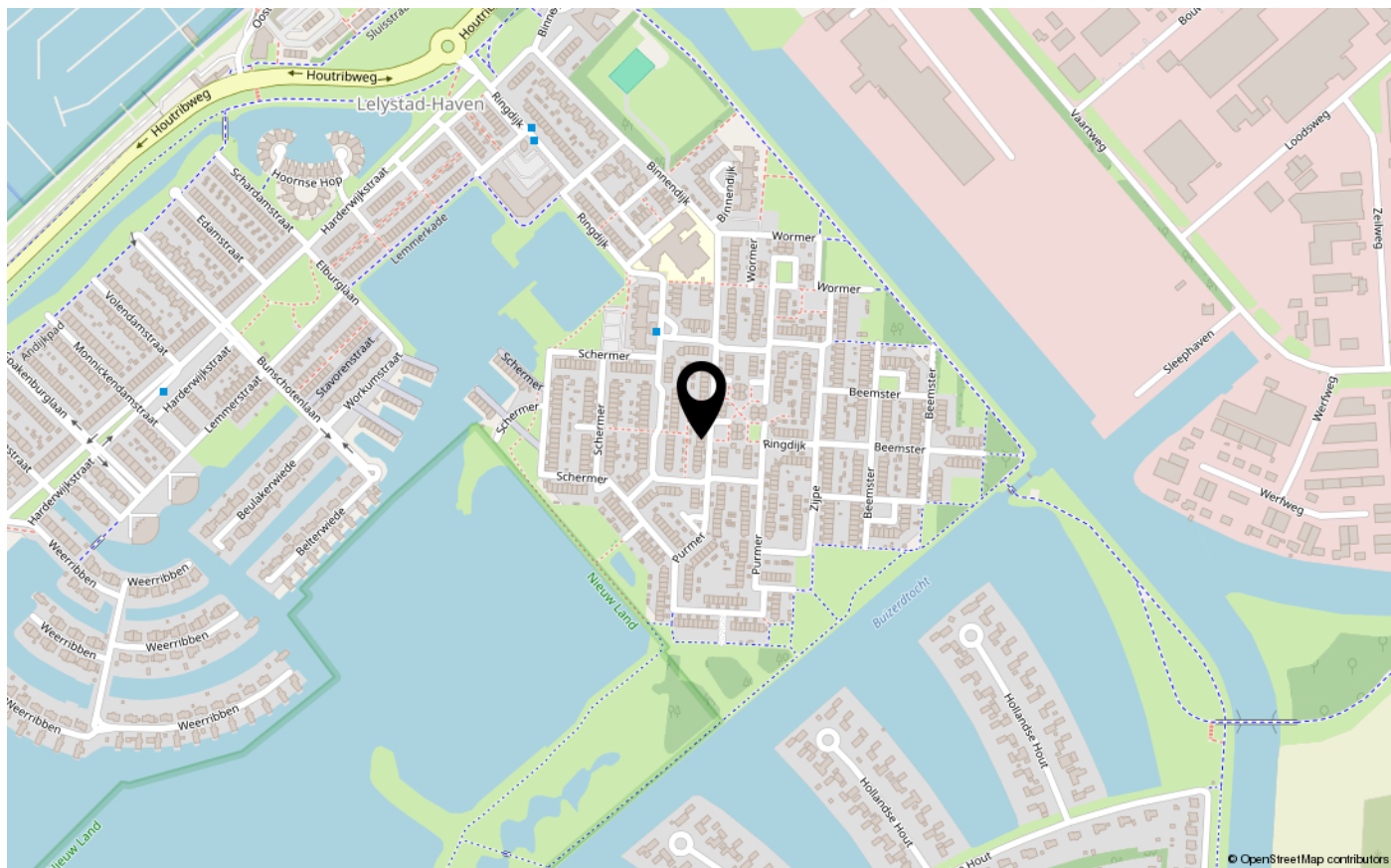


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl