



SCHOENER 47 18

8243 XP LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

Bieden vanaf € 425.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	210 m ²
Inhoud	500 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha Avanta CW 4 2005
CV-type	Remeha Avanta CW 4
CV-ketel Bouwjaar	2005
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	11 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Ben je op zoek naar een ruime en praktisch ingedeelde gezinswoning met net dat beetje extra? Dan is Schoener 47-18 zeker een bezichtiging waard. Deze ruime 2-onder-1-kapwoning is gelegen op een perceel van 210 m² eigen grond en beschikt onder andere over een royale woonkamer, een lichte serre, een aangebouwde berging met garagedeur, vier slaapkamers, een extra vliering en een vrijstaande houten berging.

Ook de ligging is prettig: een buurtwinkelcentrum, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. De auto parkeer je bovendien gemakkelijk op eigen terrein.

Bieden vanaf € 425.000,- k.k.

Begane grond

Entree via de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot het toilet.

Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. Dankzij de ruime opzet is hier volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie eiken parketvloer in visgraatmotief, die de ruimte een warme uitstraling geeft.



INDELING

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en afzuigkap.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de royale serre van circa 17,5 m². Deze serre vormt een volwaardige uitbreiding van de woning en is niet als standaard serre geplaatst, maar gerealiseerd aan de hand van bouwtekeningen en met de benodigde vergunningen. Dankzij de grote raampartijen en de lichtstraat is dit een bijzonder lichte en aangename leefruimte, die mooi aansluit op zowel de keuken als de achtertuin.

De serre is voorzien van inbouwspots en beschikt over een voorbereiding voor een thuisbioscoop. Hierdoor kan de ruimte naar wens worden gebruikt als extra zitkamer, eetkamer, speelruimte of sfeervolle plek om met familie en vrienden te verblijven.

Vanuit de serre is er een prettige verbinding met de achtertuin.

Naast de woning bevindt zich de berging met garagedeur van circa 9,2 m². Een praktische ruimte voor onder andere fietsen, gereedschap, hobbyspullen en extra opslag.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De grootste slaapkamer is circa 14,5 m² groot. De overige slaapkamers zijn circa 8,4 m² en 8,0 m² groot.



INDELING

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en ligbad.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer van circa 12,2 m². Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor een groter gezin, maar deze kamer kan uiteraard ook worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische bergruimte met onder andere plaats voor de wasapparatuur.

Vliering

Boven de tweede verdieping bevindt zich nog een extra vliering. Ideaal voor het opbergen van koffers, seizoenspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

De woning staat op een perceel van 210 m² eigen grond en beschikt over een voor- en achtertuin.

De achtertuin biedt ruimte om heerlijk buiten te zitten en beschikt daarnaast over een vrijstaande houten berging van circa 11,2 m². Hierdoor is er ook buiten meer dan voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ligging

De woning is gunstig gelegen in de woonwijk Schoener. Diverse dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Zo bevinden zich een buurtwinkelcentrum, scholen en openbaar vervoer op loopafstand.

Hier woon je in een praktische en kindvriendelijke woonomgeving met veel voorzieningen dichtbij. In de directe omgeving zijn bovendien diverse speelvoorzieningen, parken en waterpartijen aanwezig.

Bijzonderheden

Ruime 2-onder-1-kapwoning; Bouwjaar 1988; Circa 126 m² woonoppervlakte; Perceeloppervlakte 210 m² eigen grond; Circa 500 m³ inhoud; Parkeren op eigen terrein; Royale woonkamer; Eiken parketvloer in visgraatmotief; Serre van circa 17,5 m²; Serre gerealiseerd aan de hand van bouwtekeningen en met de benodigde vergunningen; Serre voorzien van lichtstraat en inbouwspots; Voorbereiding aanwezig voor een thuisbioscoop; Aangebouwde berging met garagedeur van circa 9,2 m²; Vier slaapkamers; Extra vliering; Vrijstaande houten berging van circa 11,2 m²; Keuken voorzien van diverse apparatuur; Energielabel B; Buurtwinkelcentrum, scholen, openbaar vervoer en speelvoorzieningen op loopafstand; Veel leef- en bergruimte; Gelegen op 210 m² eigen grond; Bieden vanaf € 425.000,- k.k.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

Perceel 1683

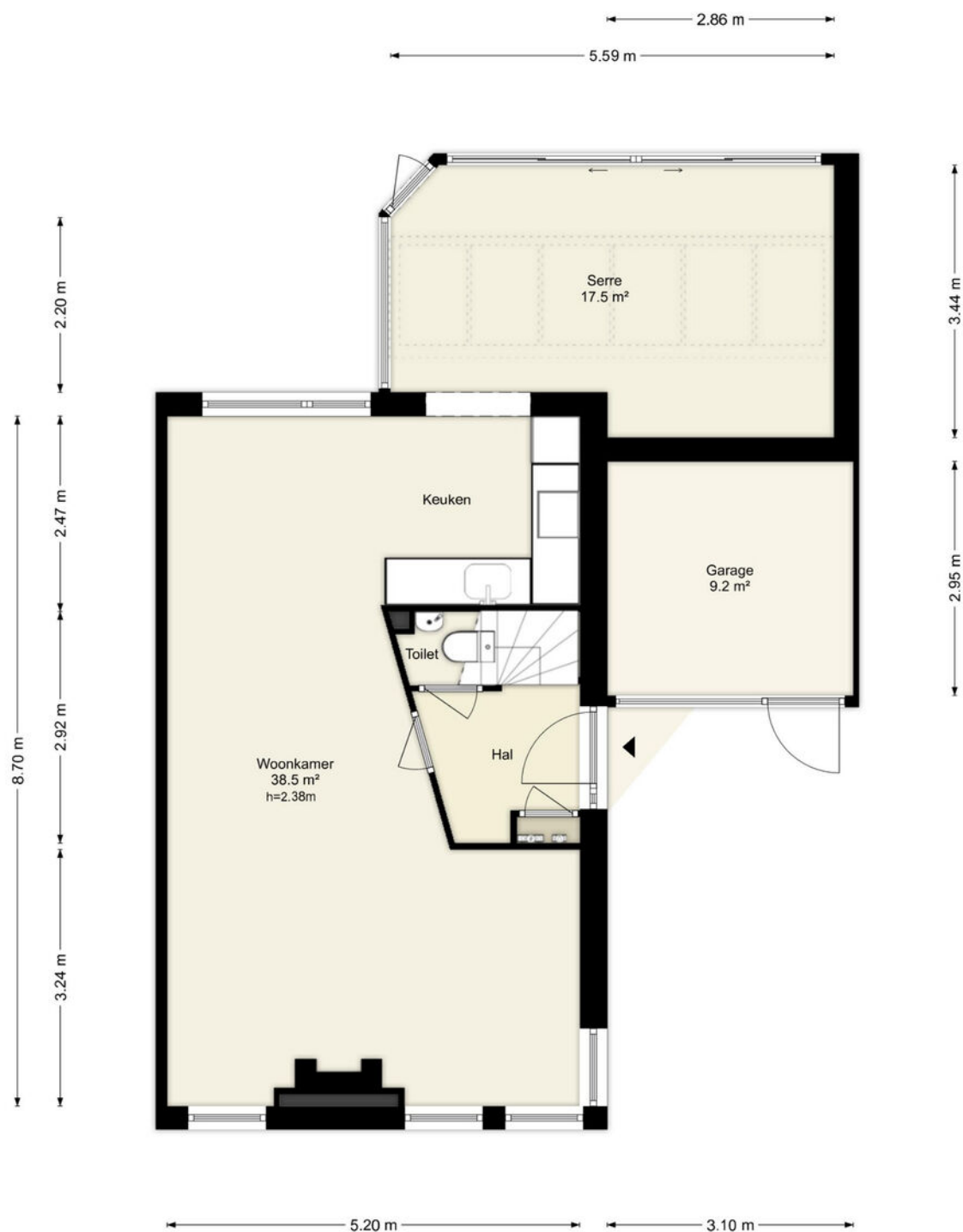
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

Schoener 47 18 - Lelystad
Begane Grond

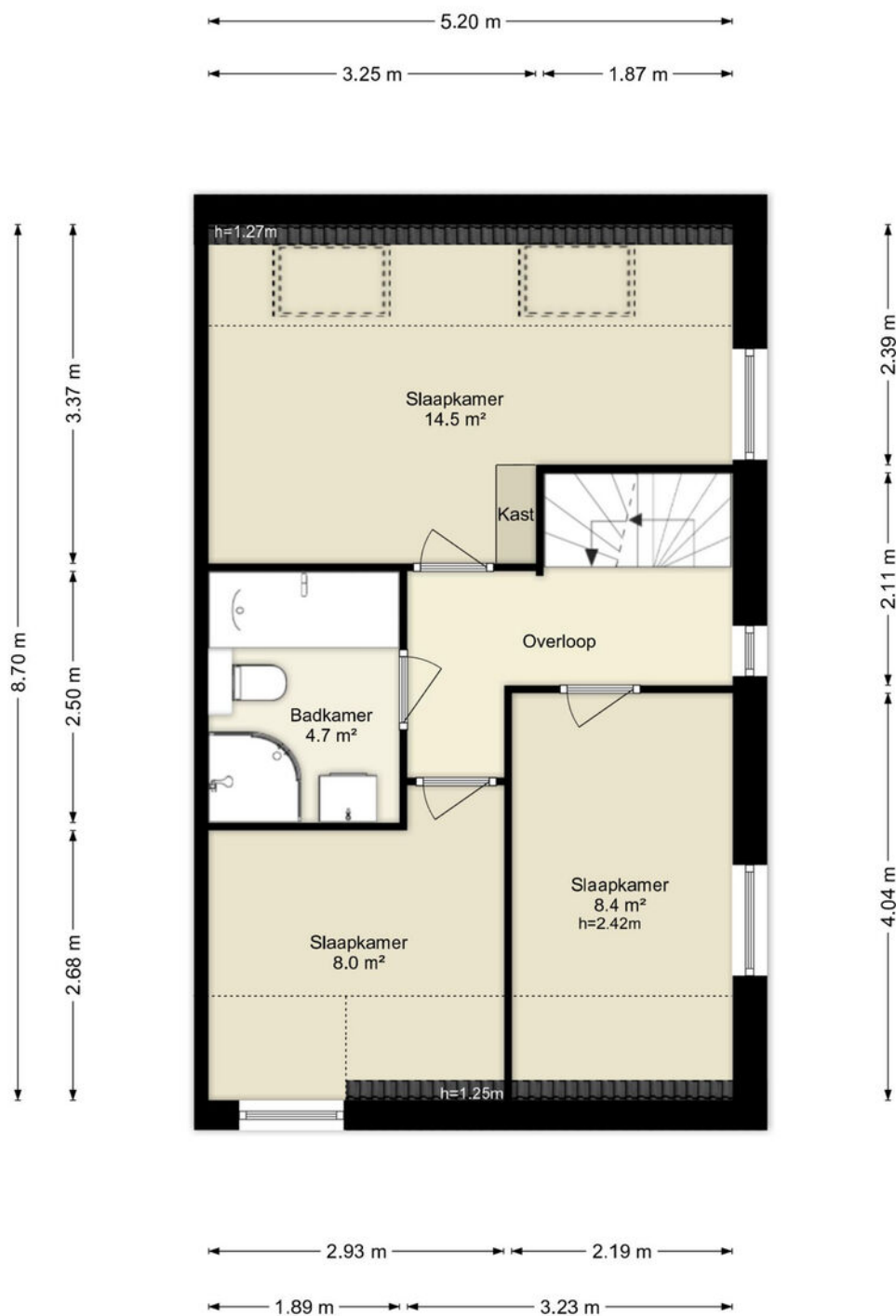


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Schoener 47 18 - Lelystad Eerste Verdieping

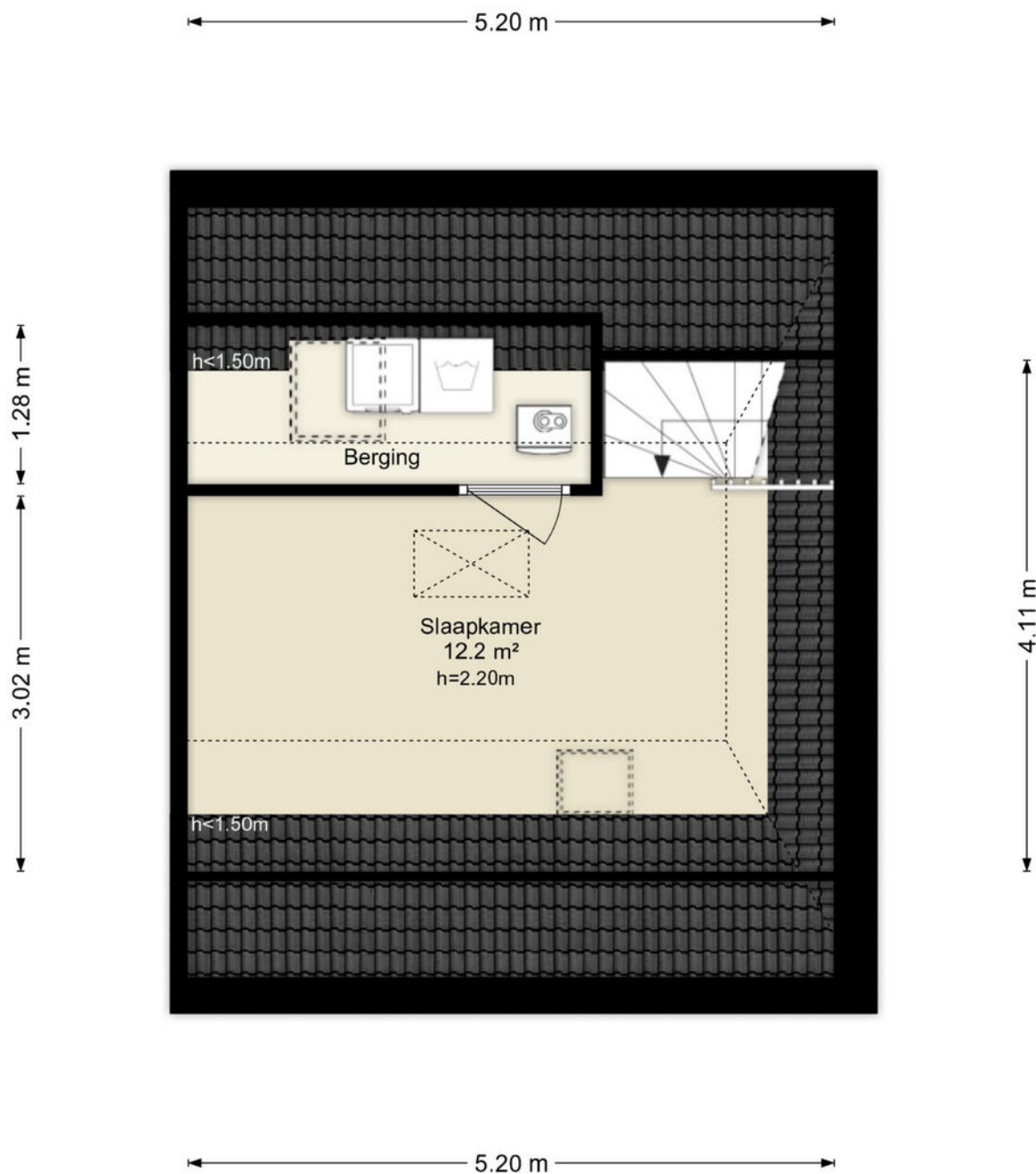


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Schoener 47 18 - Lelystad Tweede Verdieping

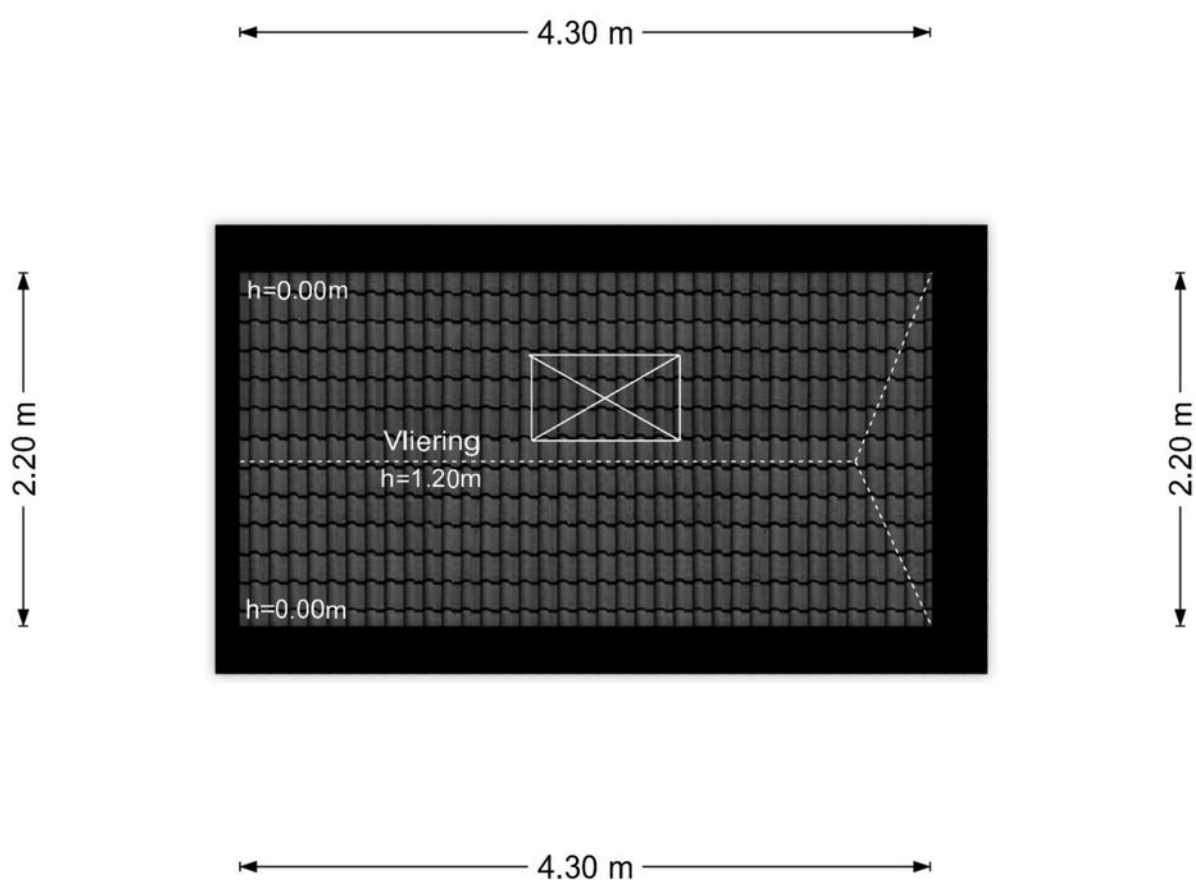


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Schoener 47 18 - Lelystad Derde Verdieping

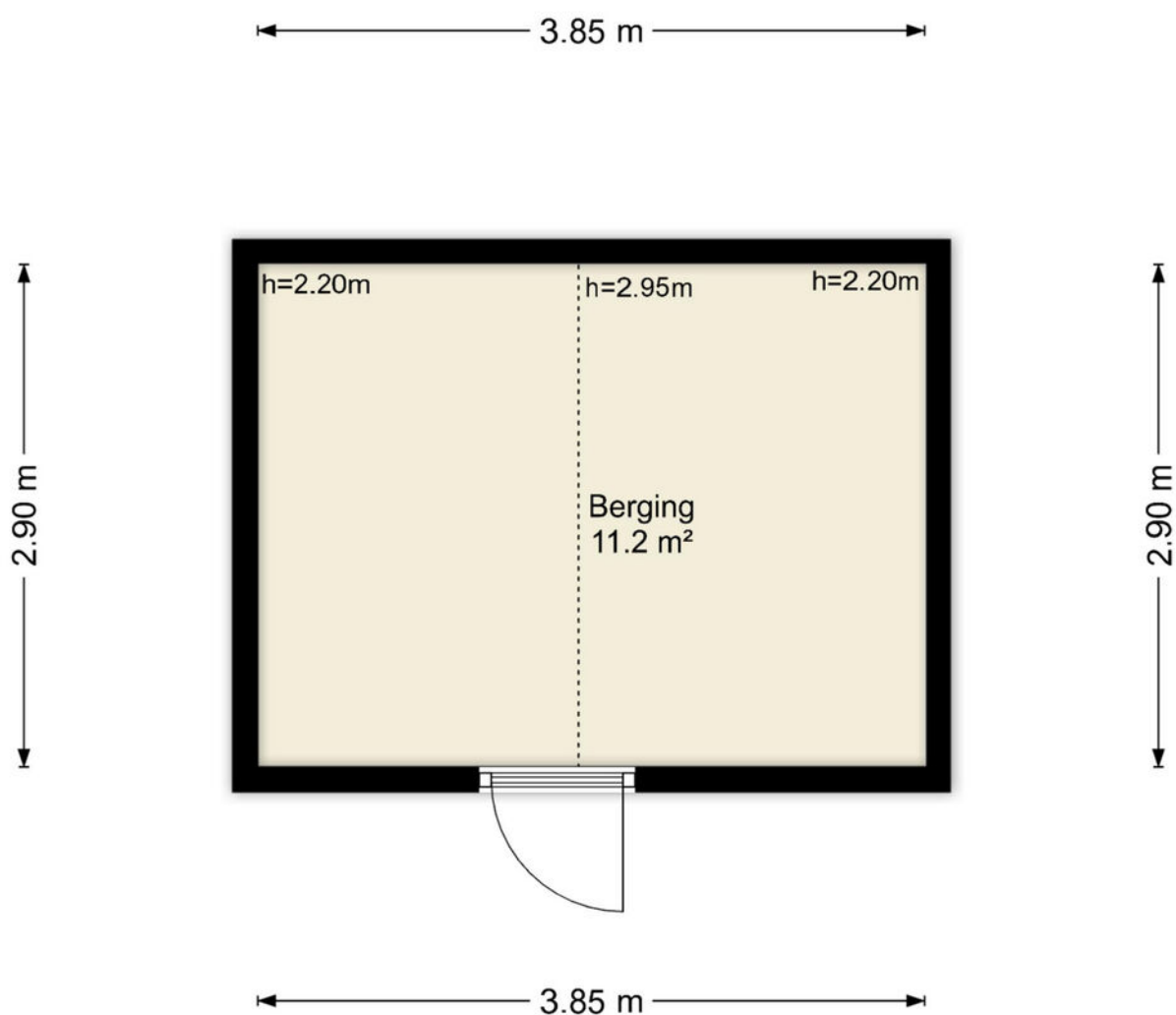


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

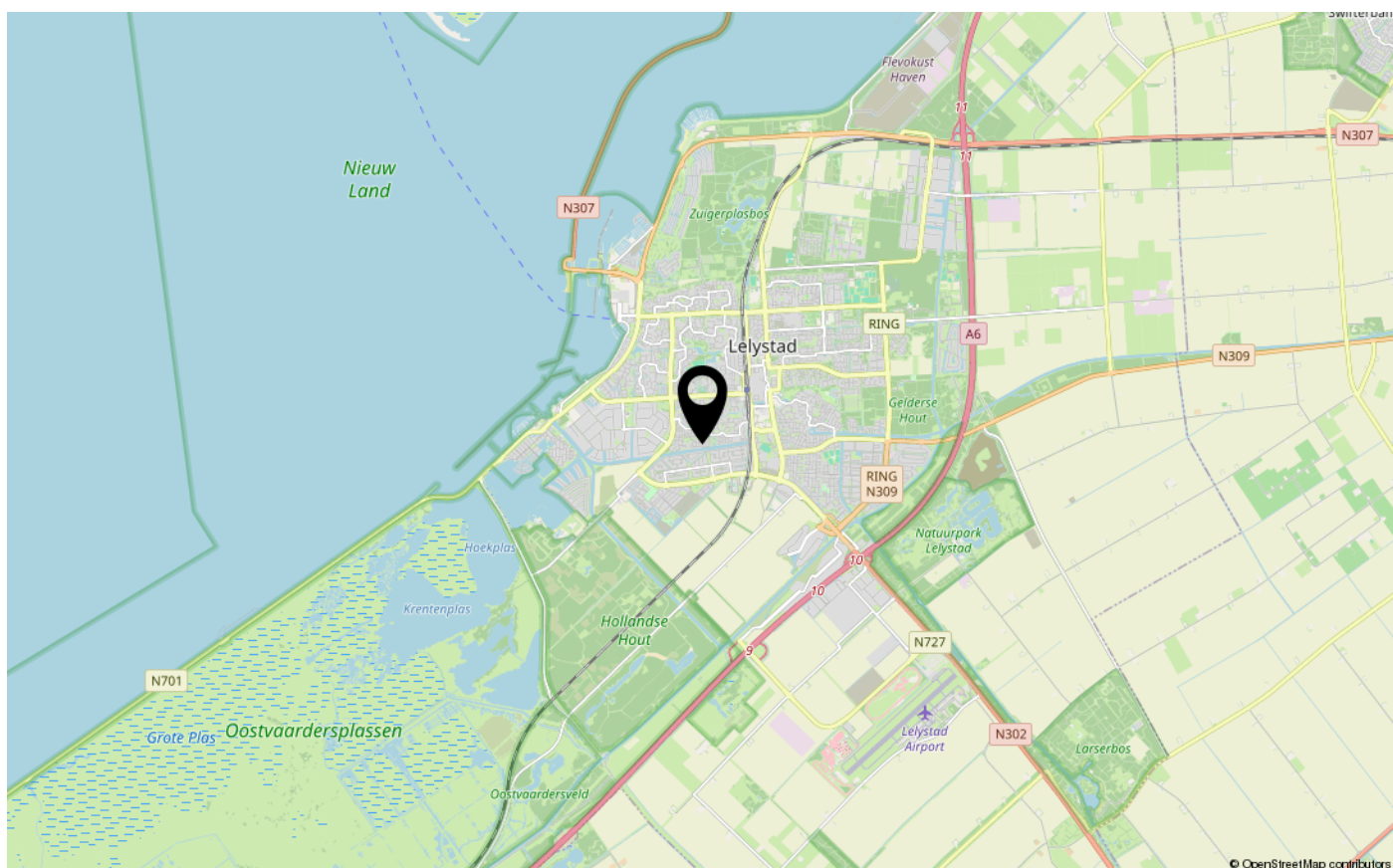
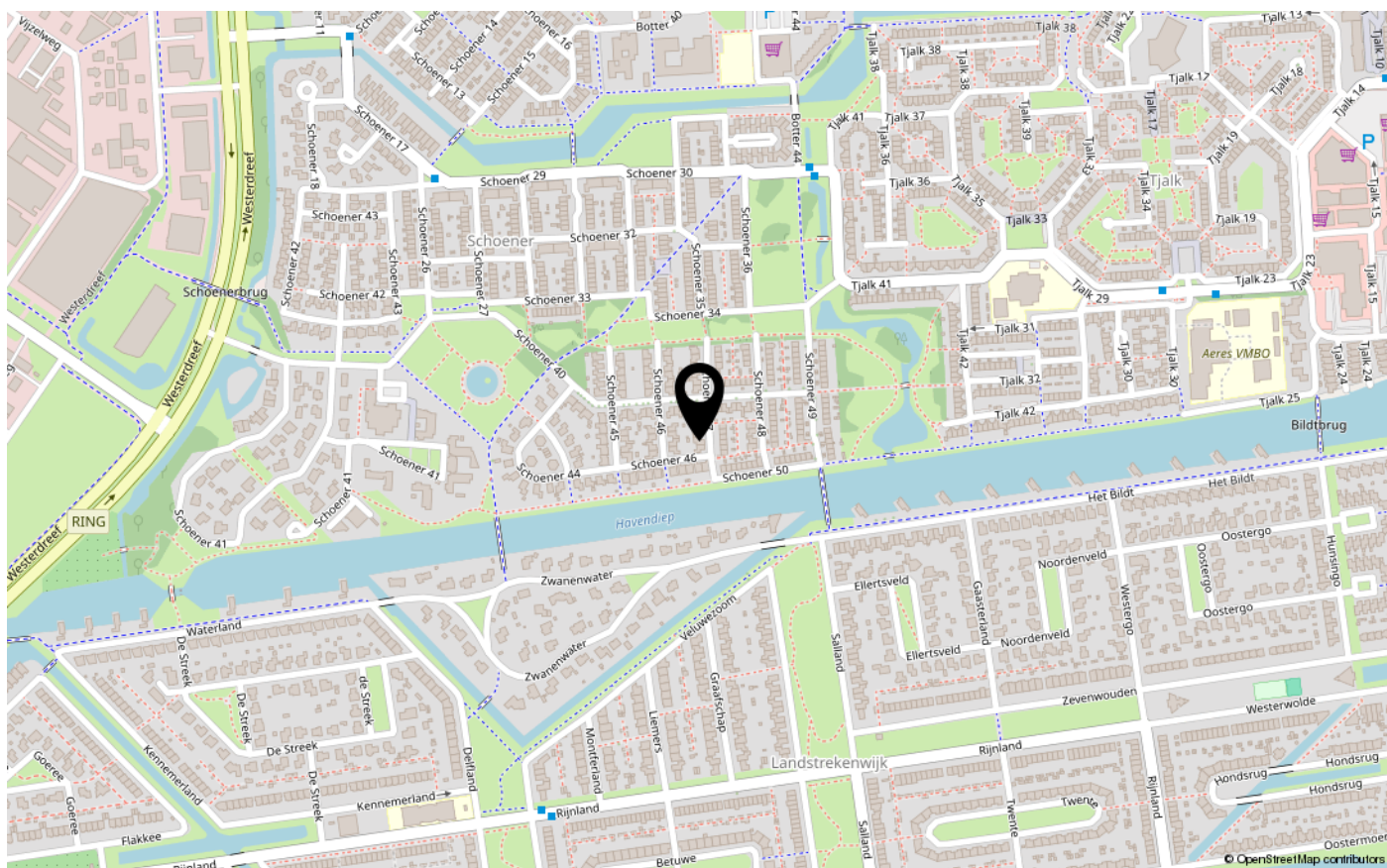
Schoener 47 18 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl