



HET EVERLOO 90

8219 DH LELYSTAD

€ 1.600.000 k.k.

Prijs: €1.600.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	271 m ²
Perceeloppervlakte	1118 m ²
Inhoud	1236 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	-
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	38 m ²
Externe bergruimte	39 m ²
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Het Everloo 90 te Lelystad!

Sommige woningen zijn bijzonder. Het Everloo 90 is uitzonderlijk.

Welkom aan Het Everloo 90, gelegen in de geliefde en ruim opgezette wijk Buitenhof. Deze in 2023 gerealiseerde vrijstaande villa staat op een indrukwekkend perceel van maar liefst 1.118 m² en combineert een statige uitstraling met uitzonderlijke ruimte, luxe, privacy en moderne duurzaamheid.

Met circa 271 m² gebruiksoppervlakte wonen, een inhoud van circa 1.236 m³, een royale woonkamer van maar liefst 71,8 m², zes slaap-/werkruimtes, twee badkamers, een vrijstaande garage van circa 36,7 m², een royale zolderruimte én een schitterend aangelegde tuin met een eigen zwembad, is dit een woning die werkelijk alles biedt voor wie op zoek is naar ruimte en comfort op hoog niveau.

En ook technisch is deze villa helemaal van deze tijd. De woning beschikt over energielabel A+++, 36 zonnepanelen, een warmtepomp, vloerverwarming op alle verdiepingen,



INDELING

airconditioning op de eerste en tweede verdieping in alle slaapkamers en uitstekende isolatievoorzieningen. Daarnaast is er een tweede warmtepomp aanwezig voor het verwarmen van het zwembad. Ook beschikt de woning, evenals de garage, over een alarmsysteem en zijn er rondom het gehele huis camera's aanwezig die via een app te bekijken zijn.

Prijs: €1.600.000 k.k.

Wonen met allure:

Vanaf het moment dat je de woning ziet, valt de architectuur op. De combinatie van het lichte metselwerk, donkere gevelaccenten, zwarte kozijnen en de imposante kap geeft de villa een karakteristieke en stijlvolle uitstraling.

Eenmaal binnen wordt direct duidelijk dat ook aan de binnenzijde voor royale maatvoering is gekozen.

De woonkamer van circa 71,8 m² vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht binnen en ontstaat er een prachtige verbinding tussen de verschillende leefruimtes en de tuin.

De moderne woonkeuken sluit hier naadloos op aan. Het royale kookeiland vormt het centrale punt van de keuken en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken, samen te komen en te genieten. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een fraai zicht op de tuin.



INDELING

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een royale ruimte van circa 20,9 m². Deze ruimte is momenteel als kamer ingericht, maar leent zich uitstekend als kantoor aan huis, speelkamer, hobbyruimte, gastenverblijf of slaapkamer.

Zes slaap-/werkruimtes en twee badkamers:

Ook op de verdiepingen is de ruimte indrukwekkend.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, waaronder een uitzonderlijk royale slaapkamer van circa 33,8 m². Deze kamer beschikt over een directe verbinding met de inloopkast en biedt daarmee een bijzonder comfortabele privéruimte. Alle slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van airconditioning.

Daarnaast bevinden zich hier nog twee slaapkamers van circa 13,3 en 13,5 m².

De badkamer op deze verdieping is met circa 10,5 m² bijzonder royaal en vormt een comfortabele wellnessruimte binnen de woning. De ruimte is voorzien van een vrijstaand ligbad, een ruime inloofdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet. Dankzij de royale maatvoering is hier alle ruimte om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

De tweede verdieping biedt opnieuw volop ruimte en beschikt over nog eens twee slaapkamers van circa 18,2 en 16,3 m². Ook deze slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. Daarnaast bevindt zich hier de tweede badkamer van circa 6,5 m². Deze badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel en toilet en biedt daarmee extra comfort en privacy op deze verdieping.

In totaal beschikt de woning over twee complete badkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Ideaal voor een groot gezin of inwonende kinderen.

In totaal zijn er daarmee zes volwaardige slaap-/werkruimtes verdeeld over de woning. Hierdoor is Het Everloo 90 niet alleen interessant voor een groot gezin, maar ook voor wie graag een thuishkantoor, gastenruimte, hobbyruimte of andere functies wil combineren.

Extra ruimte op de garageverdieping:

Alsof de woning zelf nog niet genoeg ruimte biedt, beschikt ook de vrijstaande garage over een verrassend ruime bovenverdieping.

Deze ruimte van circa 17,6 m² heeft een hoogte van circa 2,35 meter en kan op verschillende manieren worden benut. Een fitnessruimte, gameroom, kantoor, hobbyruimte of extra opslagruimte: hier kan het allemaal. De ruimte is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en airconditioning.

INDELING

De garage zelf meet circa 36,7 m² en biedt daarmee volop ruimte voor het stallen van voertuigen én voor hobby, opslag of andere doeleinden. De aanwezigheid van een eigen toilet maakt deze ruimte extra praktisch. De garage is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en airconditioning. Ook beschikt de garage over een eigen alarmsysteem.

Buitenleven op een ander niveau:

En dan komen we bij misschien wel één van de grootste blikvangers van Het Everloo 90: de tuin.

Op het royale perceel van 1.118 m² is een heerlijke buitenwereld gecreëerd.

De achtertuin beschikt over een groot groen gazon, meerdere terrassen en een royale veranda/overkapping. Maar het absolute middelpunt is natuurlijk het eigen zwembad.

Hier begint het vakantiegevoel gewoon thuis.

Op een zonnige dag een duik nemen, ontspannen op één van de ligbedden, uitgebreid dineren met familie en vrienden of 's avonds genieten van de sfeervolle verlichting rondom de woning: de tuin is gemaakt om volop van het buitenleven te genieten. Het zwembad wordt verwarmd door een eigen tweede warmtepomp.

De groene erfafscheidingen zorgen bovendien voor een grote mate van privacy.

En ook 's avonds blijft de woning indruk maken. De sfeervolle buitenverlichting benadrukt de architectuur en geeft de villa een warme en luxe uitstraling. Rondom het gehele huis zijn camera's aanwezig, die via een app te bekijken zijn.

Duurzaam wonen op hoog niveau:

Een villa van dit formaat combineren met uitstekende energieprestaties? Dat kan hier.

Omdat de woning in 2023 is gerealiseerd, profiteer je van moderne bouwtechnieken en installaties. De woning beschikt onder andere over:

- Energielabel A++++
- Maar liefst 36 zonnepanelen
- Een warmtepomp
- Een tweede warmtepomp voor het verwarmen van het zwembad
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Airconditioning op de eerste en tweede verdieping in alle slaapkamers
- Volledige isolatie
- Een moderne keuken uit 2023
- Twee badkamers

INDELING

- Een vrijstaande garage
- Een volledig geïsoleerde garage met vloerverwarming en airconditioning op de begane grond en eerste verdieping
- Een alarmsysteem in zowel de woning als de garage
- Een royale extra ruimte boven de garage

Hiermee combineert Het Everloo 90 het comfort en de uitstraling van een luxe villa met de energieprestaties die passen bij een moderne woning.

Buitenhof:

Het Everloo 90 ligt in Buitenhof, een ruim opgezette en groene woonomgeving in Lelystad. De royale percelen, vrijstaande woningen en groene omgeving zorgen hier voor een bijzonder gevoel van ruimte en vrijheid.

Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van Lelystad goed bereikbaar en is er een prettige verbinding met de rest van de stad en de regio.

- 271 m² wonen
- 1.118 m² perceel
- 6 slaap-/werkruimtes
- 2 badkamers
- Een garage van bijna 37 m²
- En een eigen zwembad

Het Everloo 90 is geen woning die je eenvoudig in een paar kenmerken kunt samenvatten. Het is de combinatie van de royale architectuur, de enorme hoeveelheid leefruimte, de hoogwaardige afwerking, de privacy en het buitenleven die deze villa zo bijzonder maakt.

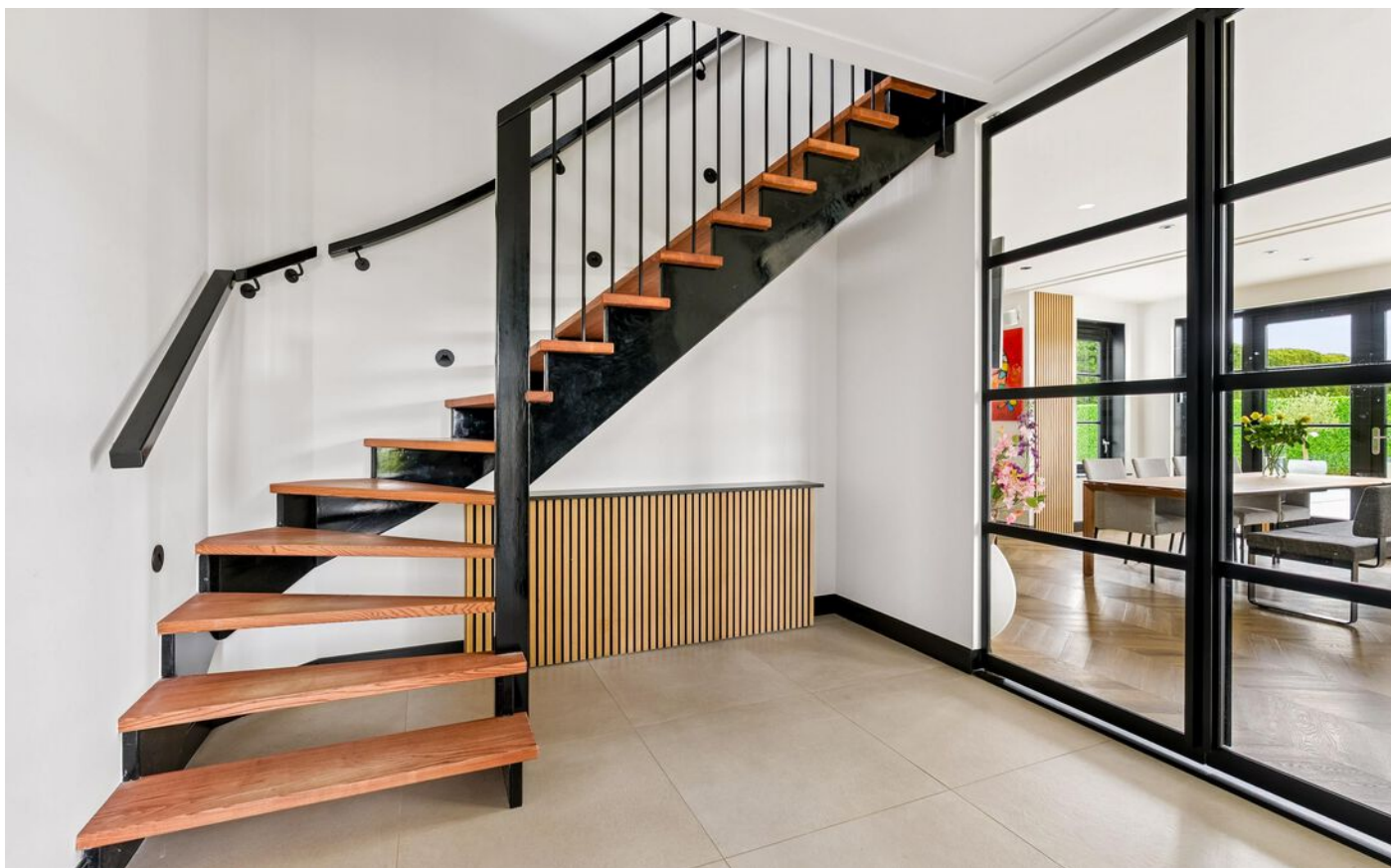
Een plek waar ruimte vanzelfsprekend is. Waar comfort tot in detail is doorgevoerd. En waar de tuin in de zomer verandert in een eigen resort.

Benieuwd naar deze bijzondere vrijstaande villa? Wij nodigen je van harte uit om Het Everloo 90 zelf te komen ervaren.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

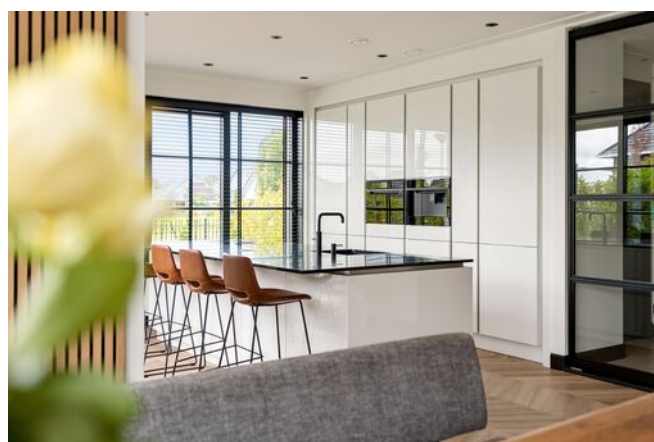


FOTO'S

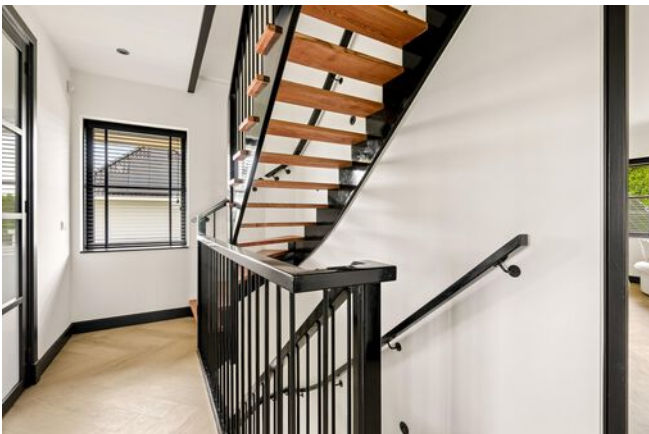
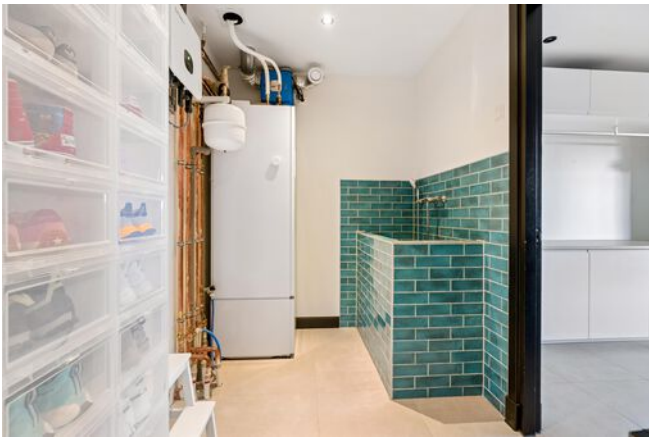




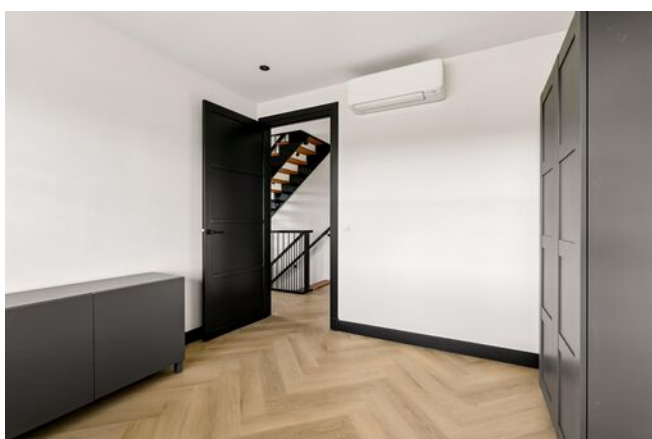
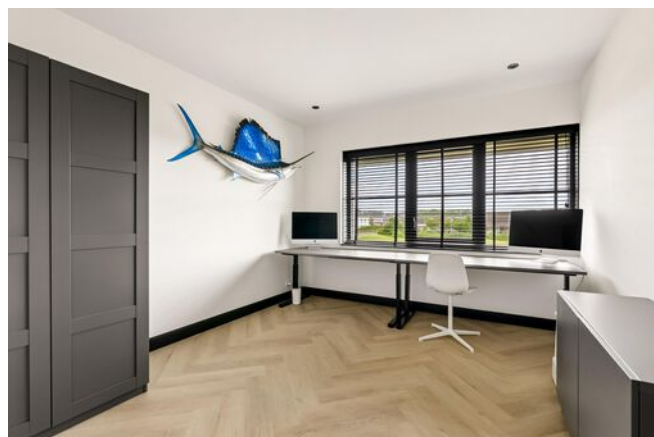
FOTO'S



FOTO'S



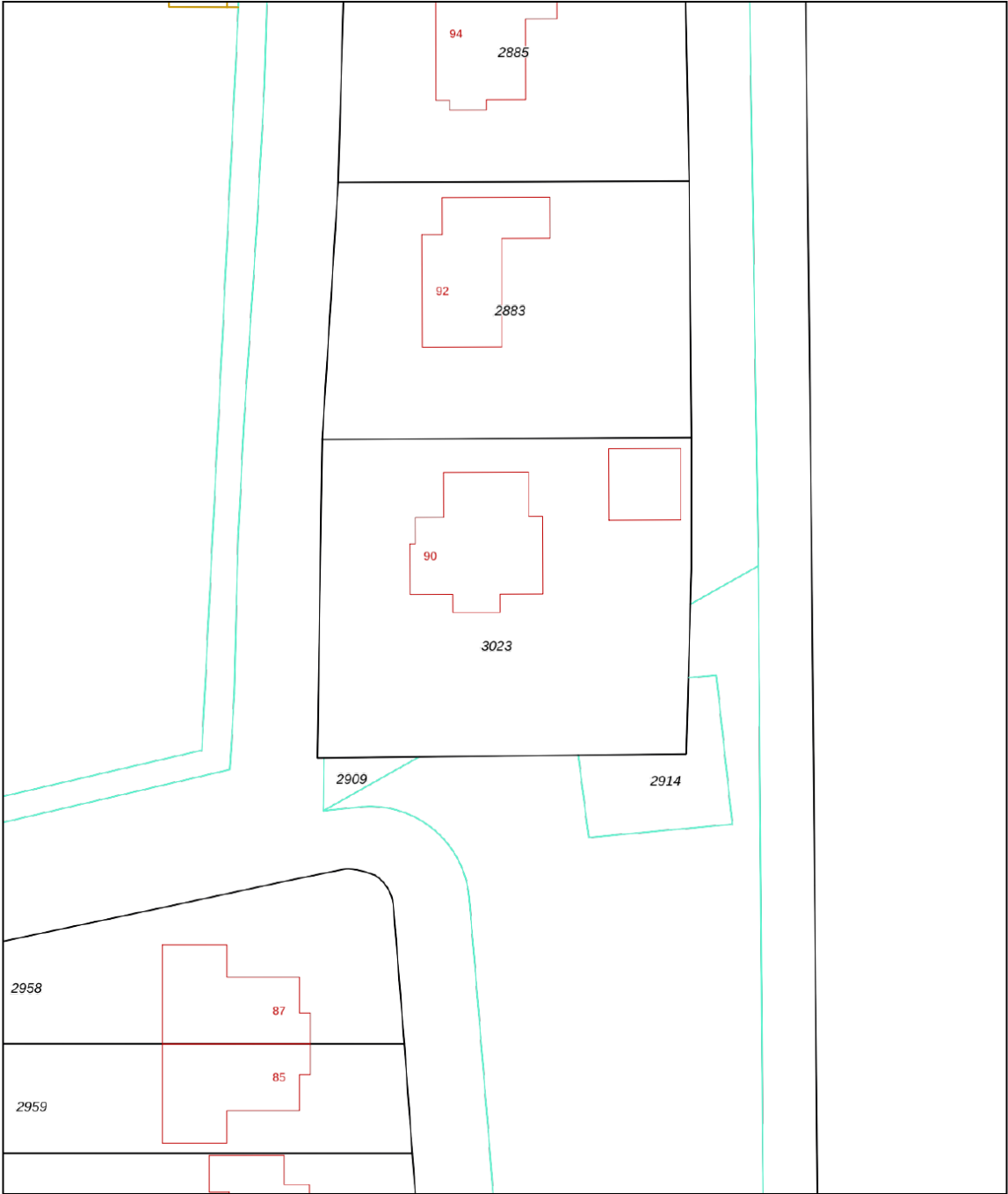
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie H

Perceel 3023

kadaster



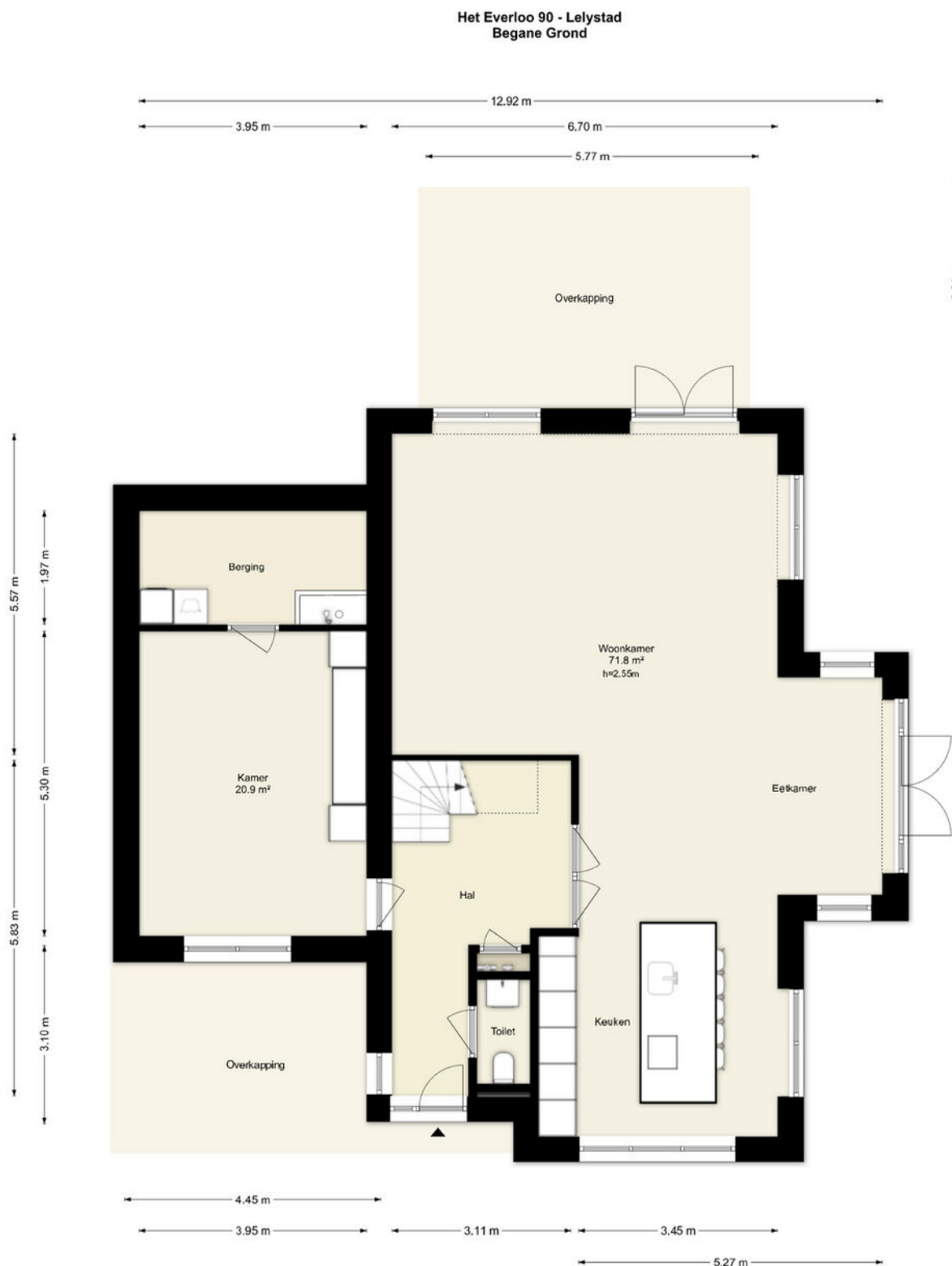
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

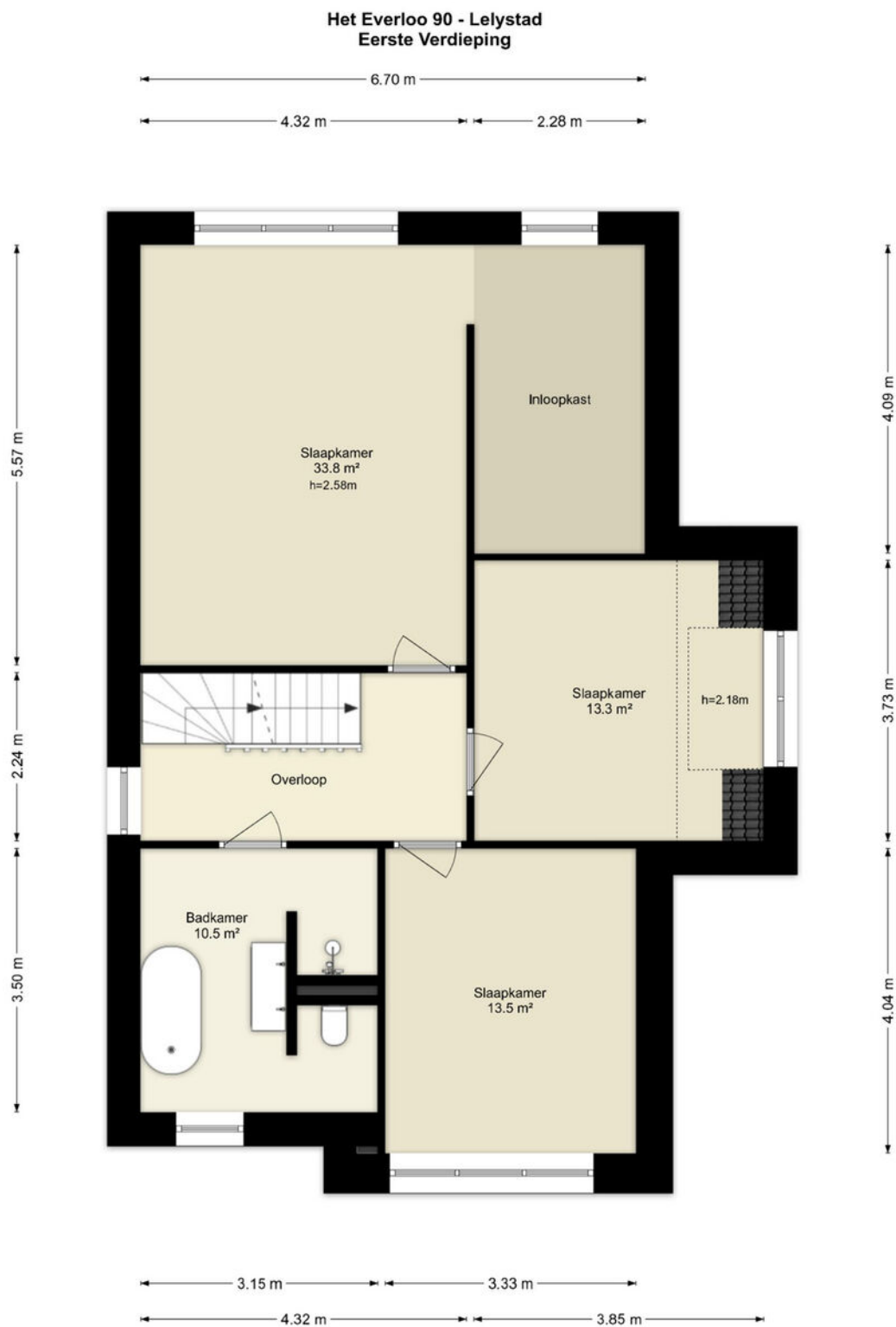


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (cass)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

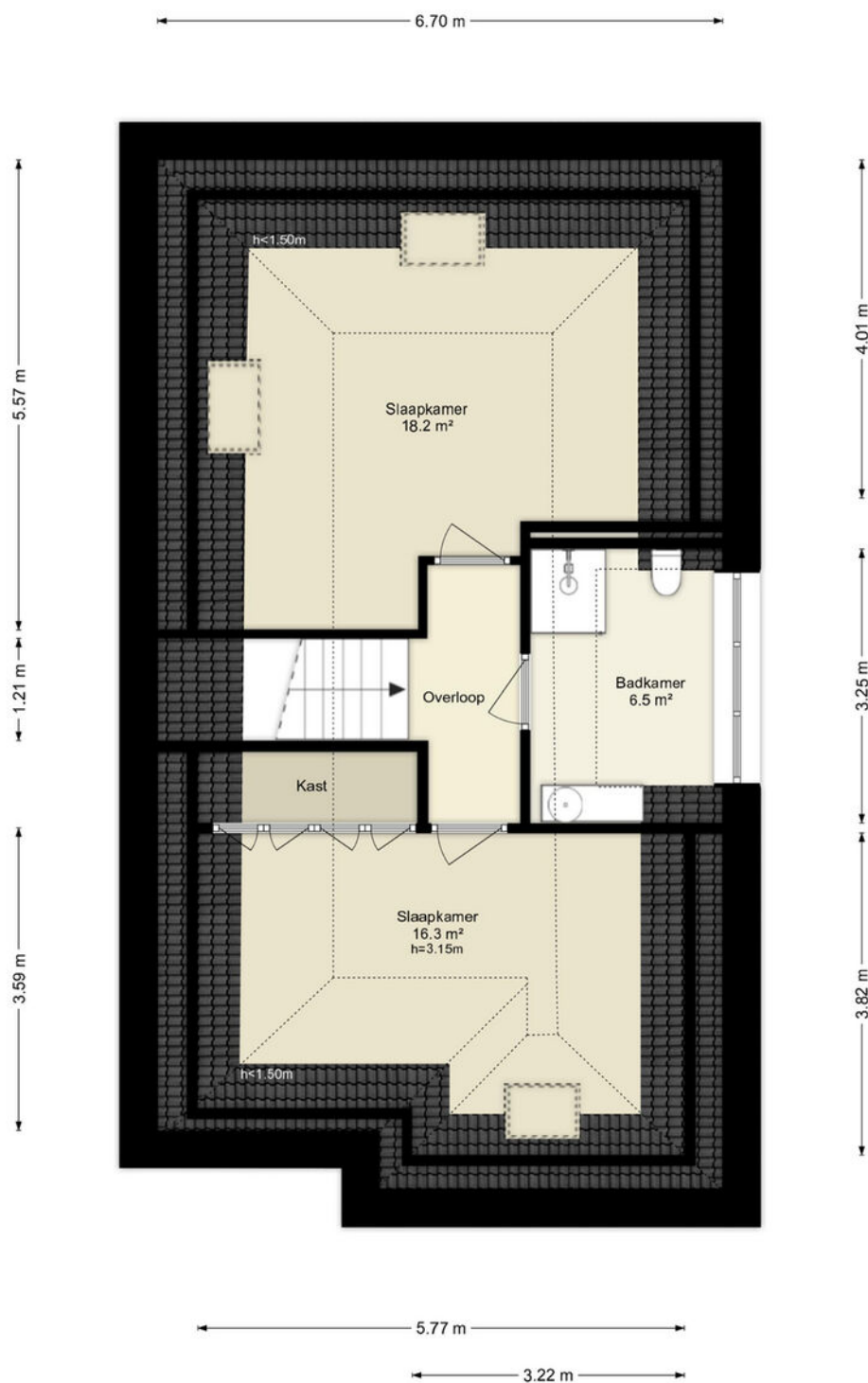


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

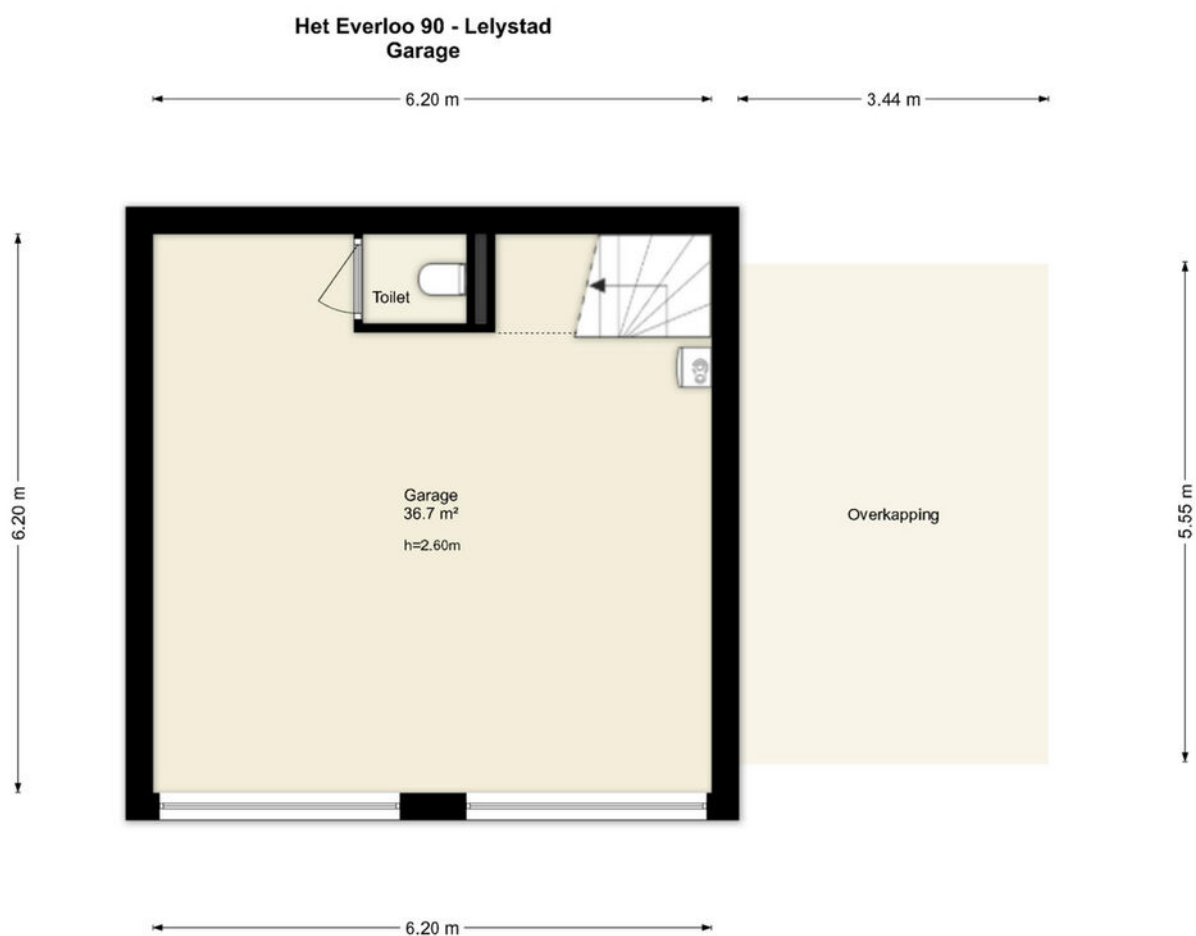
Het Everloo 90 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN



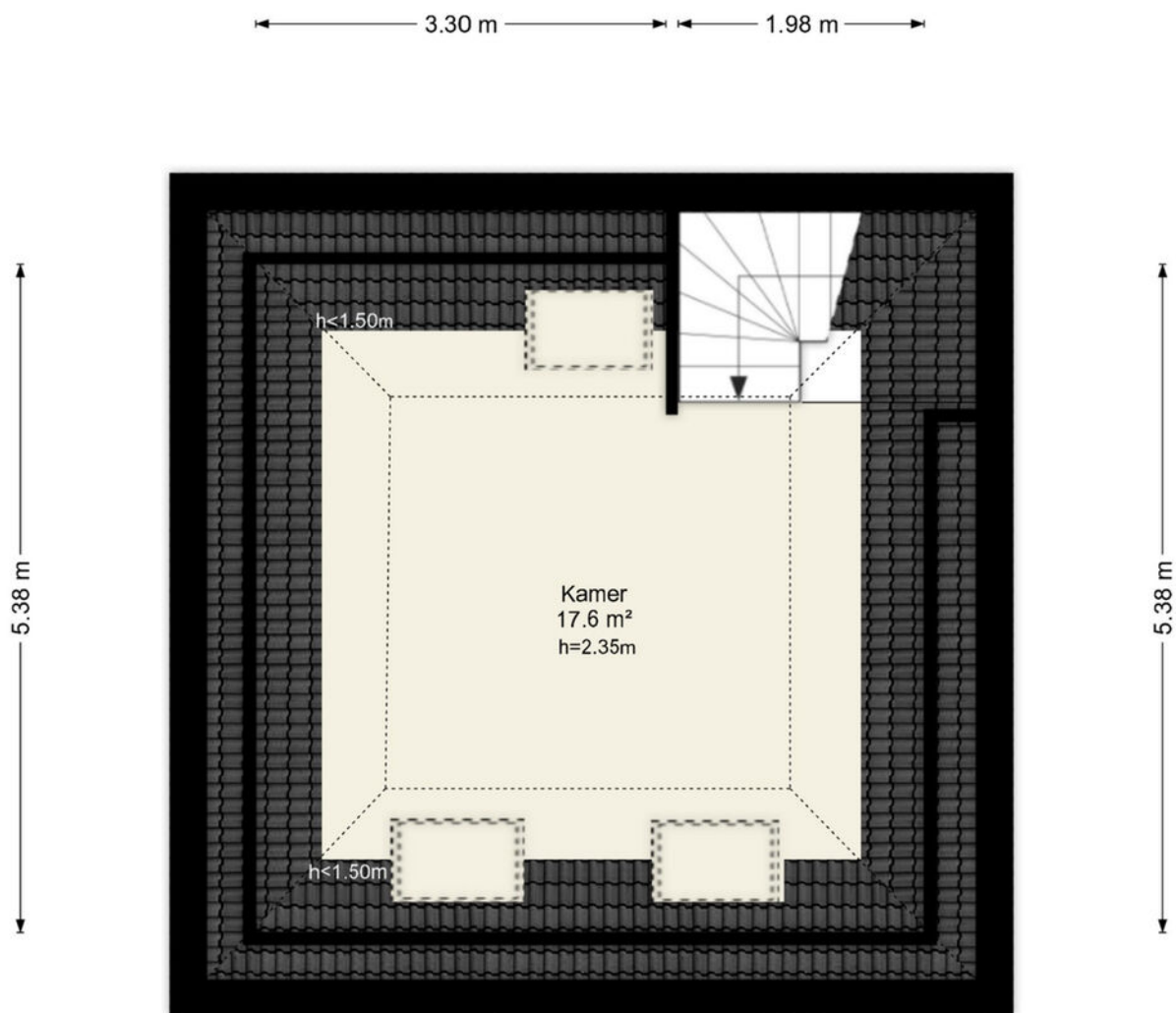
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Het Everloo 90 - Lelystad Garage Zolder



5.38 m

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

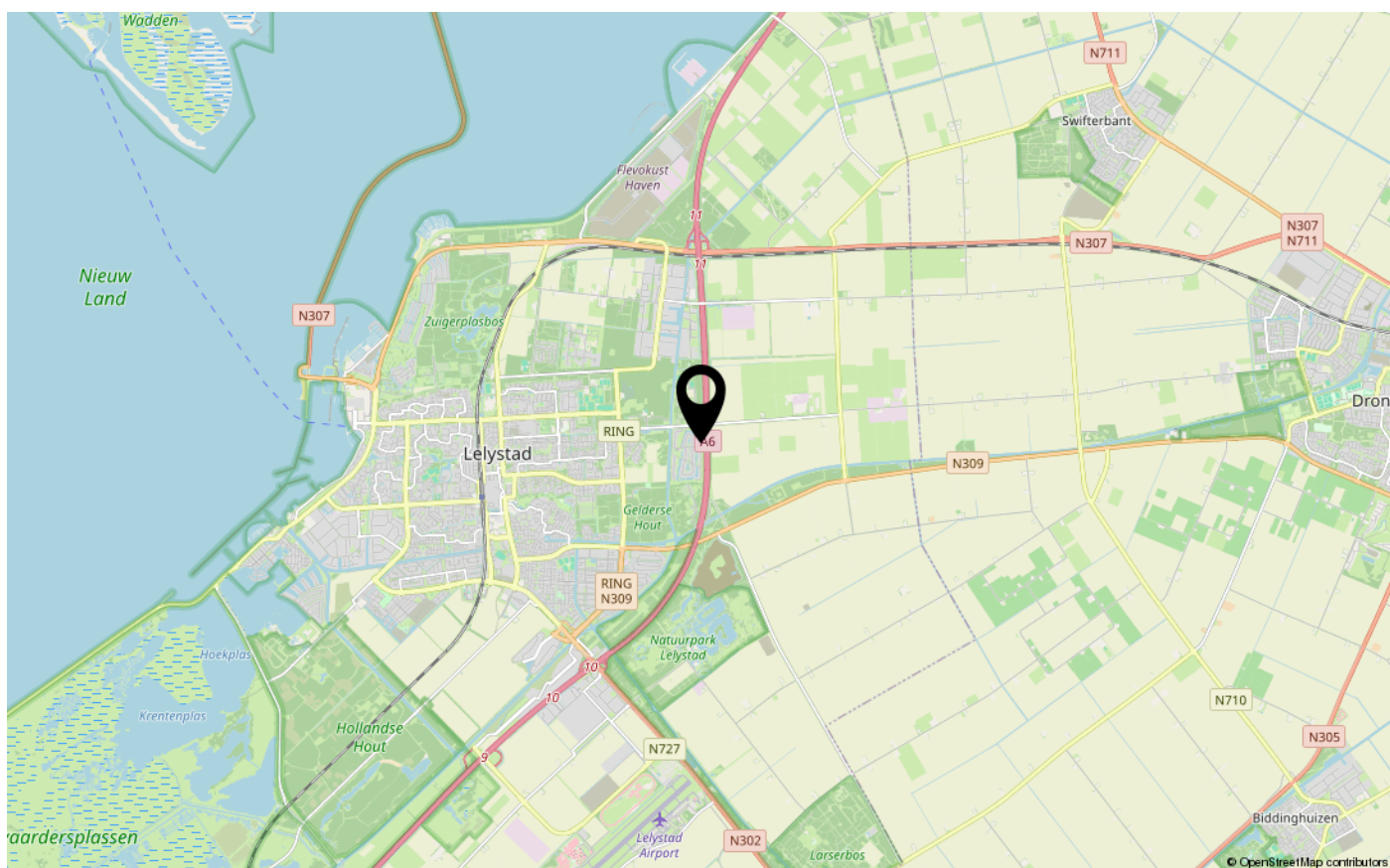
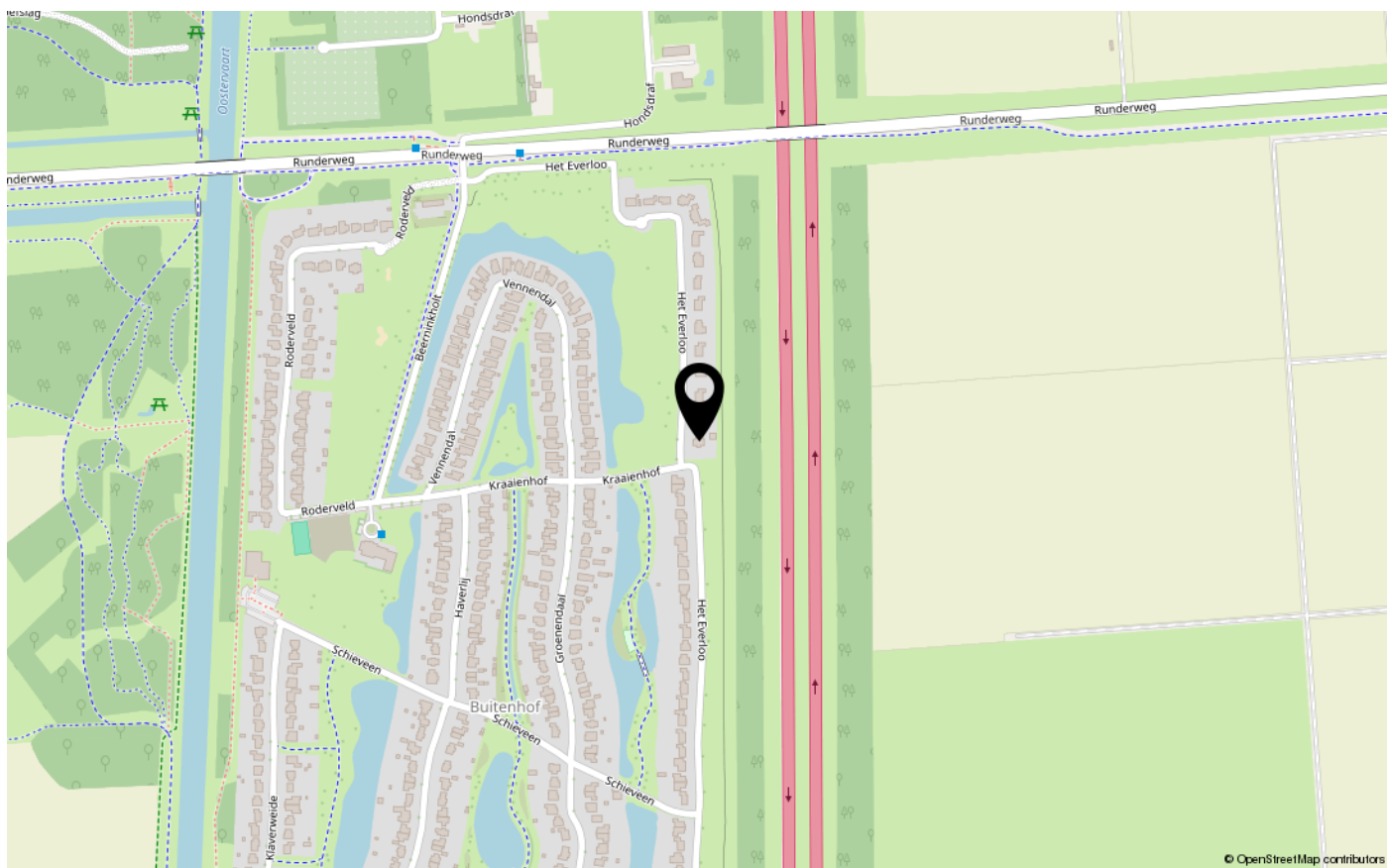


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A++++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl