



BREEHORN 97

8223 CS LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf: €300.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Inhoud	517 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	2016
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	2016
Energielabel	D
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Breehorn 97 te Lelystad!

Ruimte, mogelijkheden en alle vrijheid om het helemaal naar eigen smaak te maken!

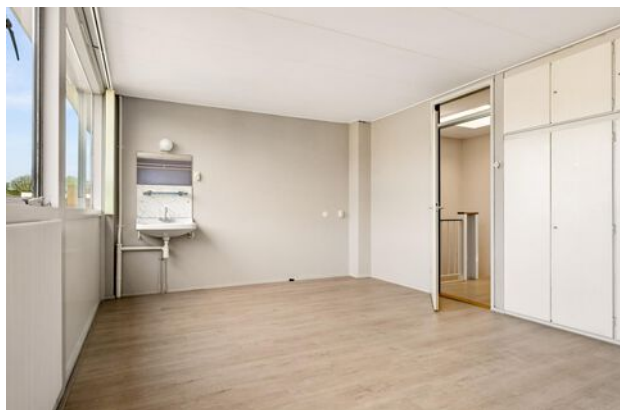
Ben je op zoek naar een ruime woning die je volledig naar je eigen hand kunt zetten? Dan is Breehorn 97 zeker een woning om te bekijken. Deze royale eengezinswoning beschikt over maar liefst 148 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen, een inpandige garage van circa 20 m² en een balkon. De woning zal gemoderniseerd moeten worden, maar juist daardoor ligt hier een mooie kans voor iemand die niet bang is om de handen uit de mouwen te steken.



INDELING

Begane grond:

De begane grond biedt volop mogelijkheden. Hier bevinden zich de entree, hal, toiletruimte en twee kamers van ca. 8,1 m² en 9,6 m², die bijvoorbeeld kunnen worden ingericht als werk-, hobby- of slaapkamer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de ruime inpandige garage van ca. 19,7 m². De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur en biedt volop praktische bergruimte. Uiteraard zijn er ook mogelijkheden om deze ruimte, afhankelijk van de eigen woonwensen, een andere functie te geven.



Eerste verdieping:

De woning beschikt over een bijzonder ruime woonkamer van circa 49.2 m² op de eerste verdieping. Aansluitend bevindt zich de keuken. Dankzij de royale oppervlakte is hier volop ruimte voor een grote zithoek én een ruime eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon.



Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een zeer royale slaapkamer van ca. 20,5 m². De overige twee slaapkamers zijn ca. 12,8 m² en 8,4 m² groot. De badkamer is eveneens op deze verdieping gelegen en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en droger.



INDELING

Tuin:

De woning staat op een perceel van 124 m² en beschikt aan de achterzijde over een diepe tuin. Daarnaast is er een separate kunststof buitenberging van ca. 2,7 m² aanwezig.

Bijzonderheden

- 148 m² woonoppervlakte
- Perceeloppervlakte van 124 m²
- Drie ruime woonlagen
- Royale woonkamer van circa 49 m²
- Drie slaapkamers op de tweede verdieping
- Twee extra kamers op de begane grond
- Inpandige garage van circa 19,7 m²
- Balkon over de breedte van de woning
- Biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te maken
- Energielabel D

Omgeving:

De woning ligt in een rustige woonomgeving, waarbij diverse dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels en uitvalswegen op korte afstand bereikbaar zijn. De combinatie van de ruime woning, de praktische garage en de mogelijkheden om de woning volledig naar eigen smaak te moderniseren, maakt dit een interessante kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte én graag zelf de regie nemen over de afwerking.

Benieuwd wat je van Breehorn 97 kunt maken? Plan dan een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



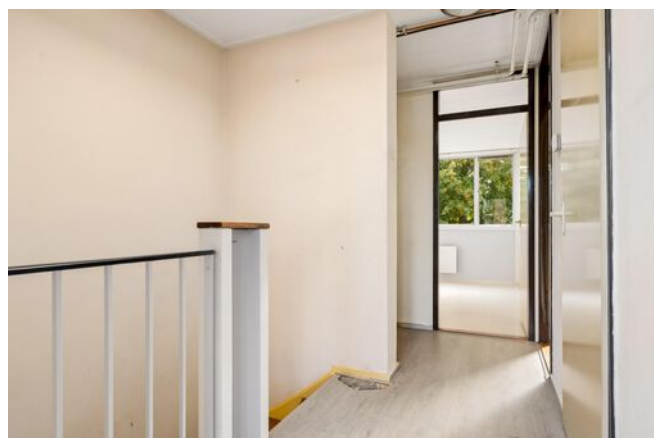
FOTO'S



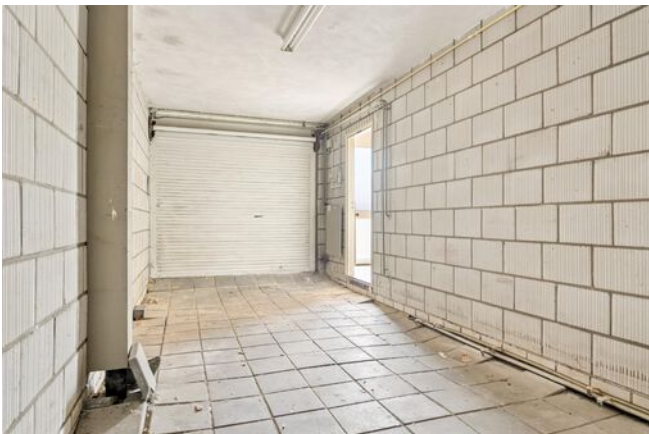
FOTO'S



FOTO'S



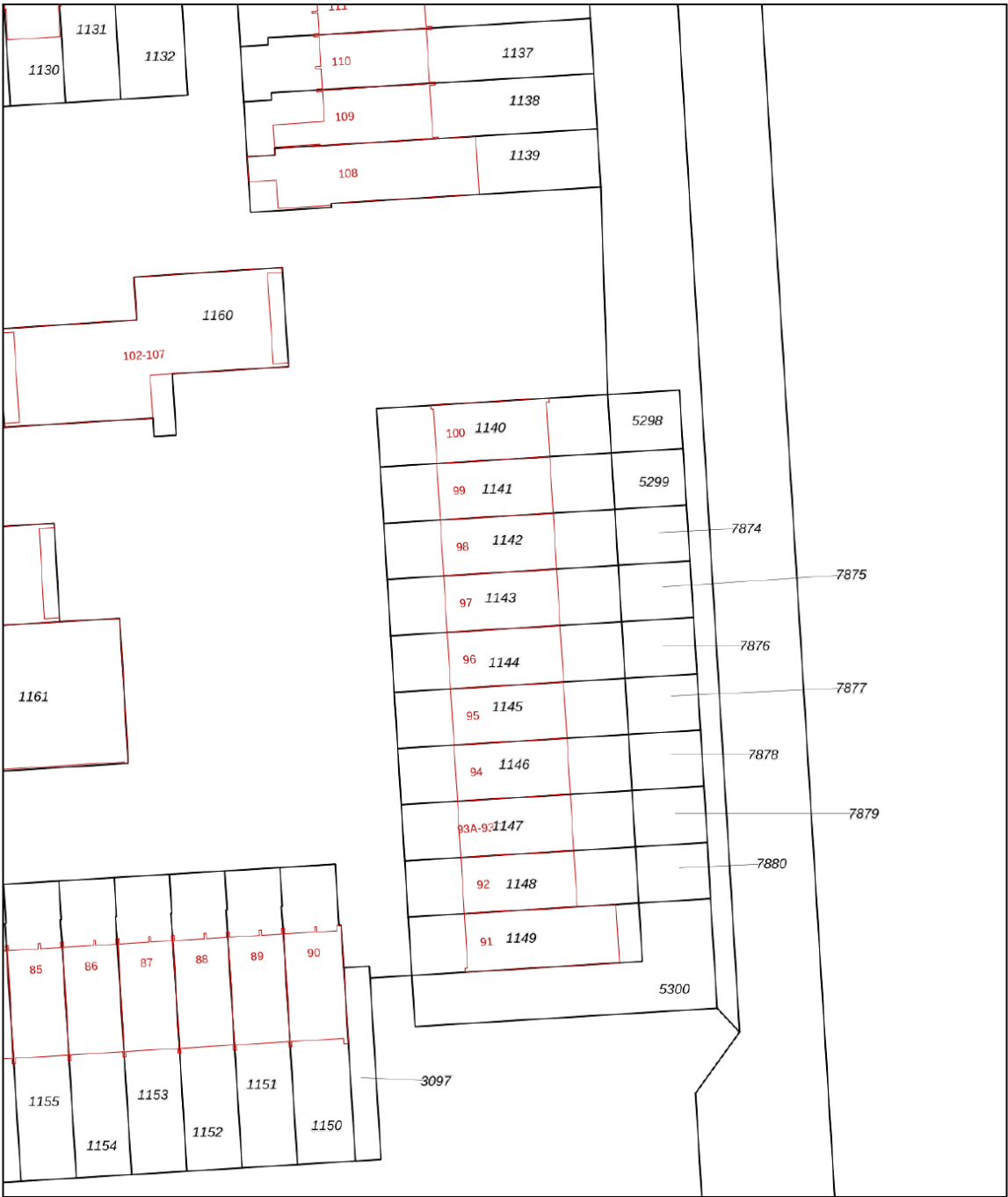
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

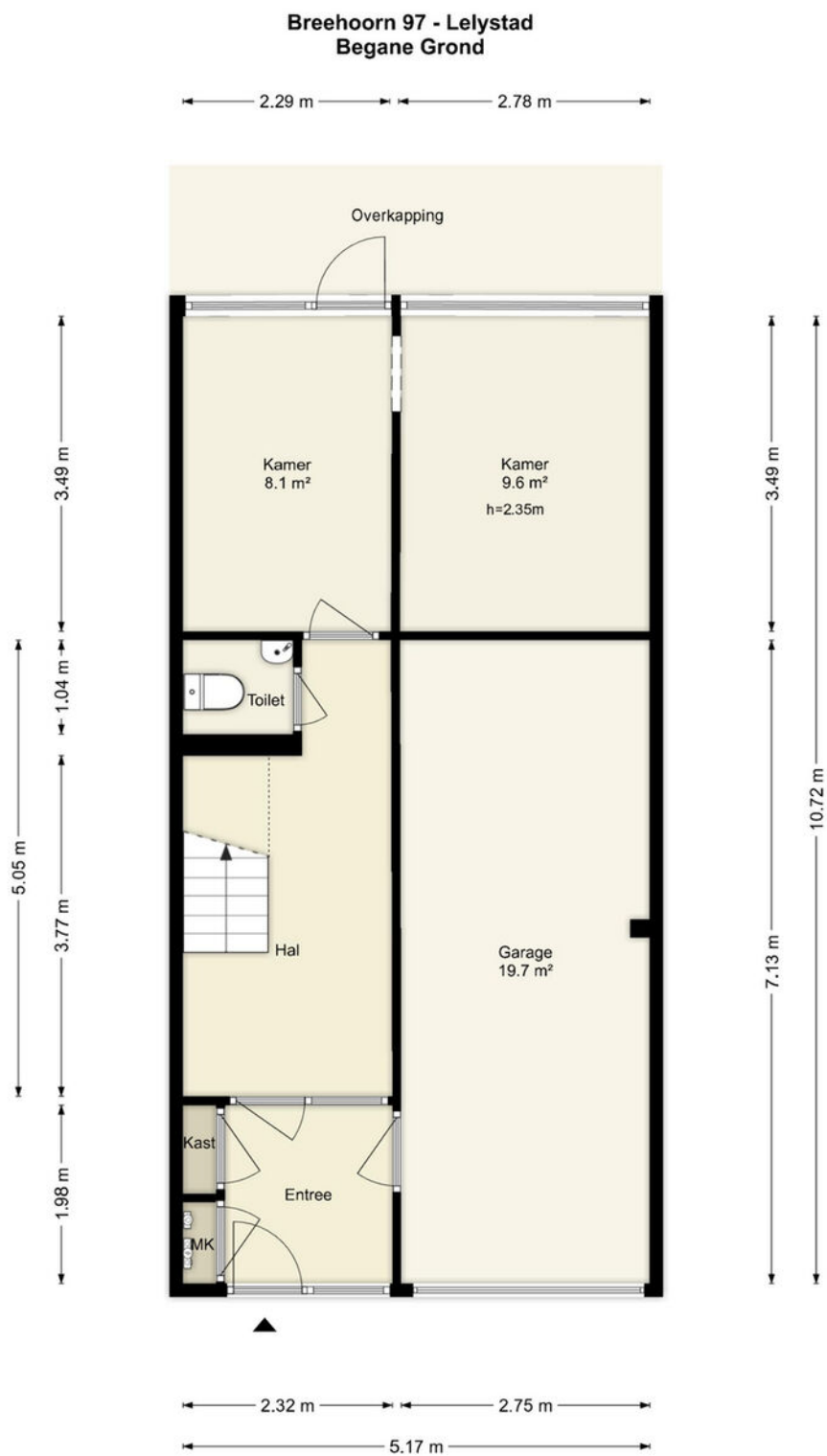
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie K
Perceel 1143

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

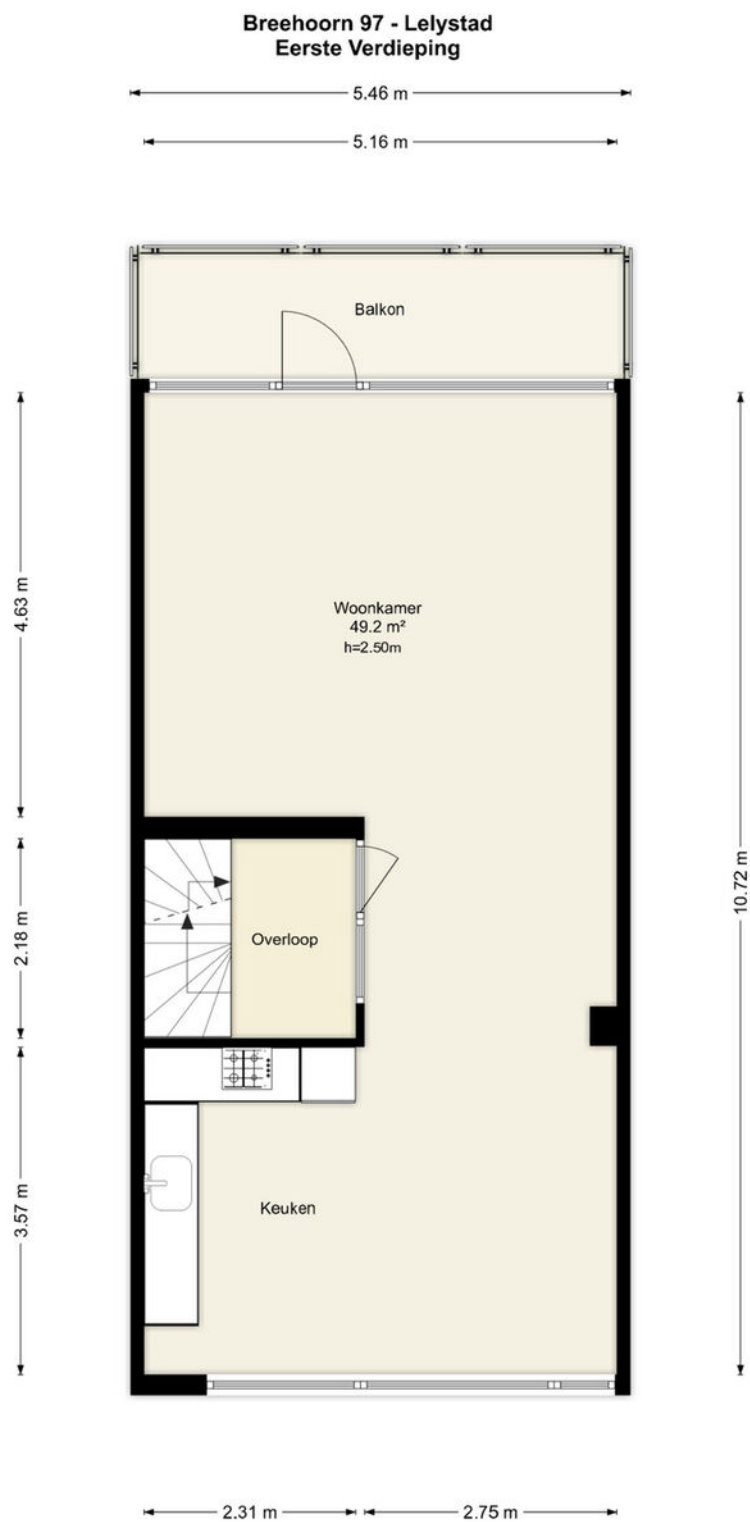
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

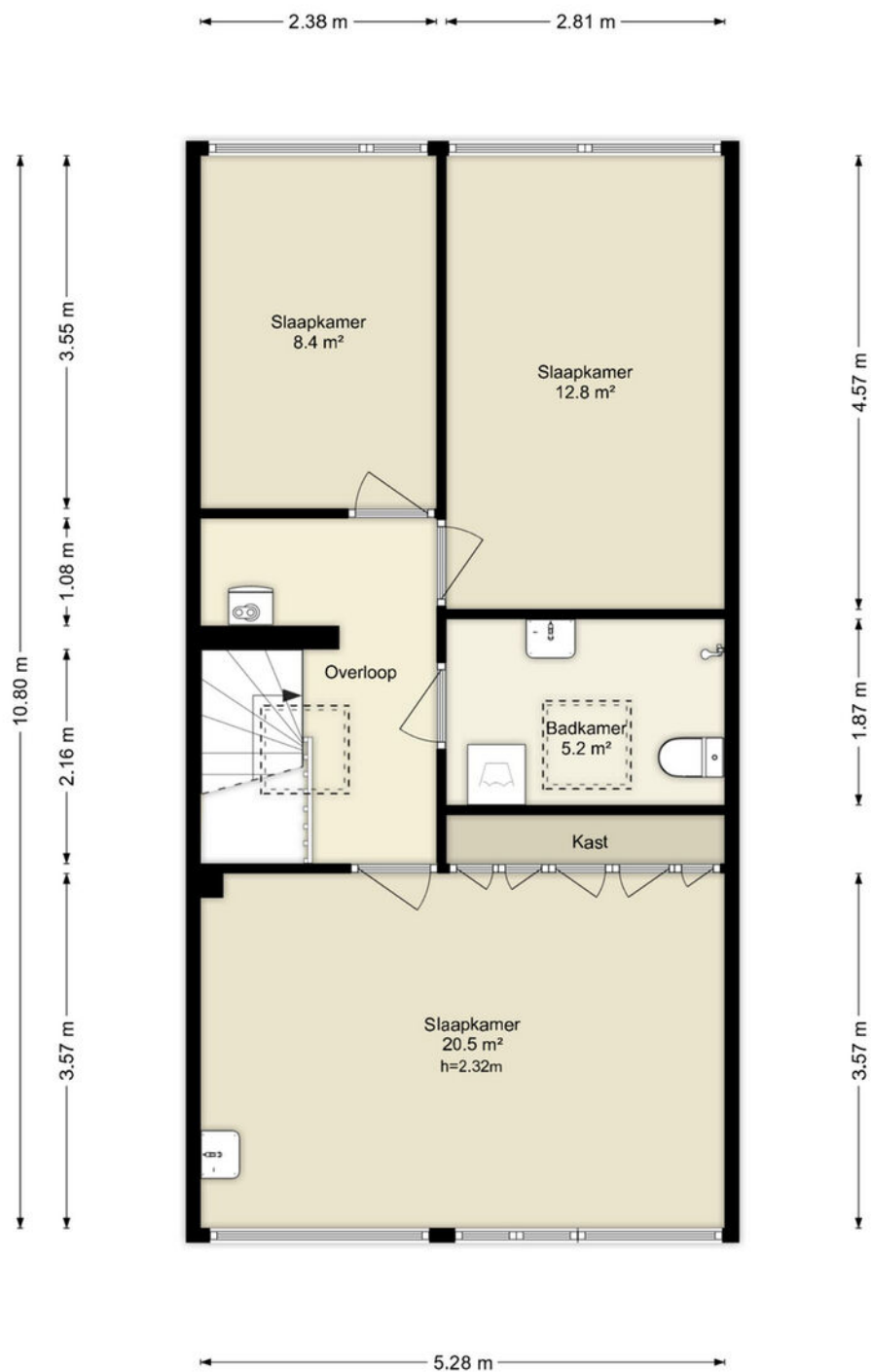


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematmen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Breehoorn 97 - Lelystad Tweede Verdieping

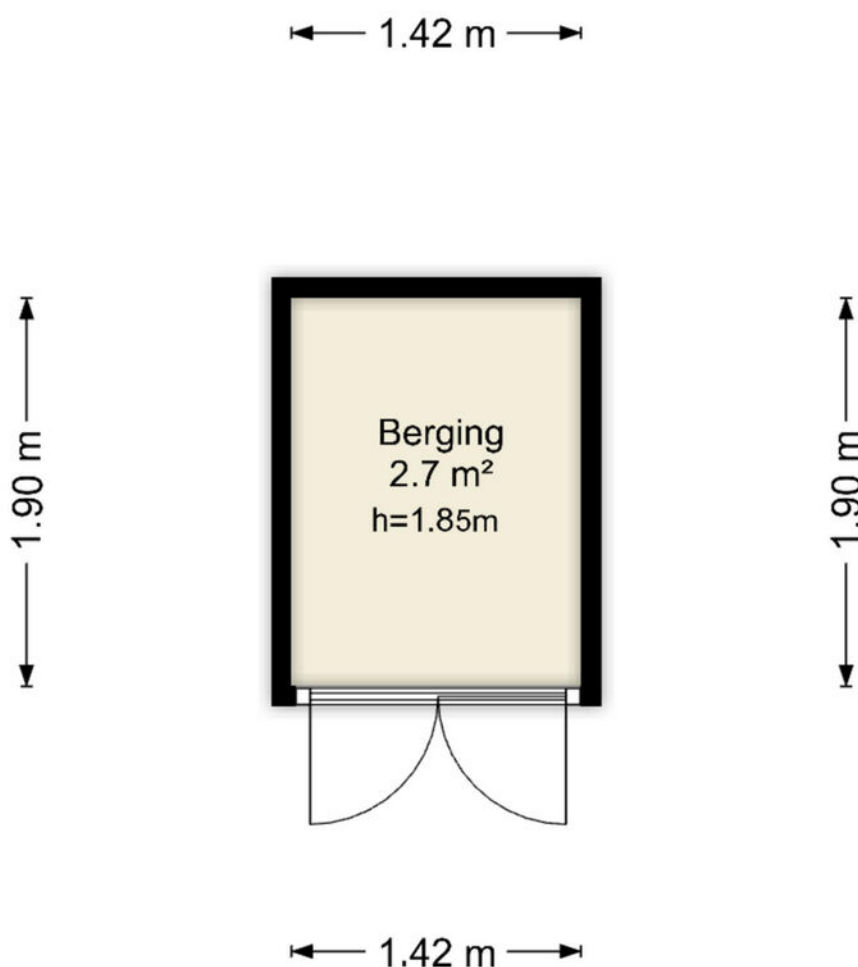


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

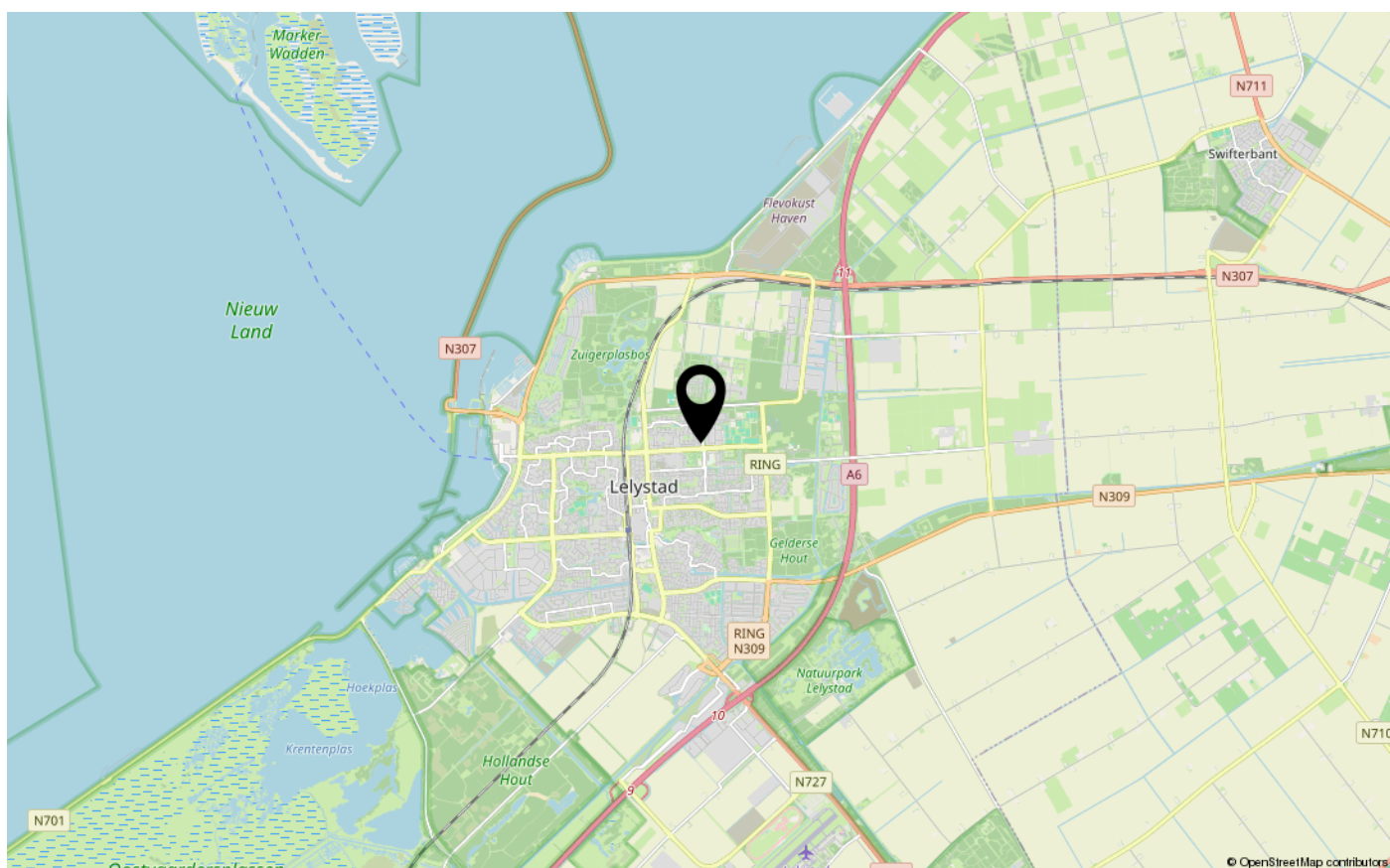
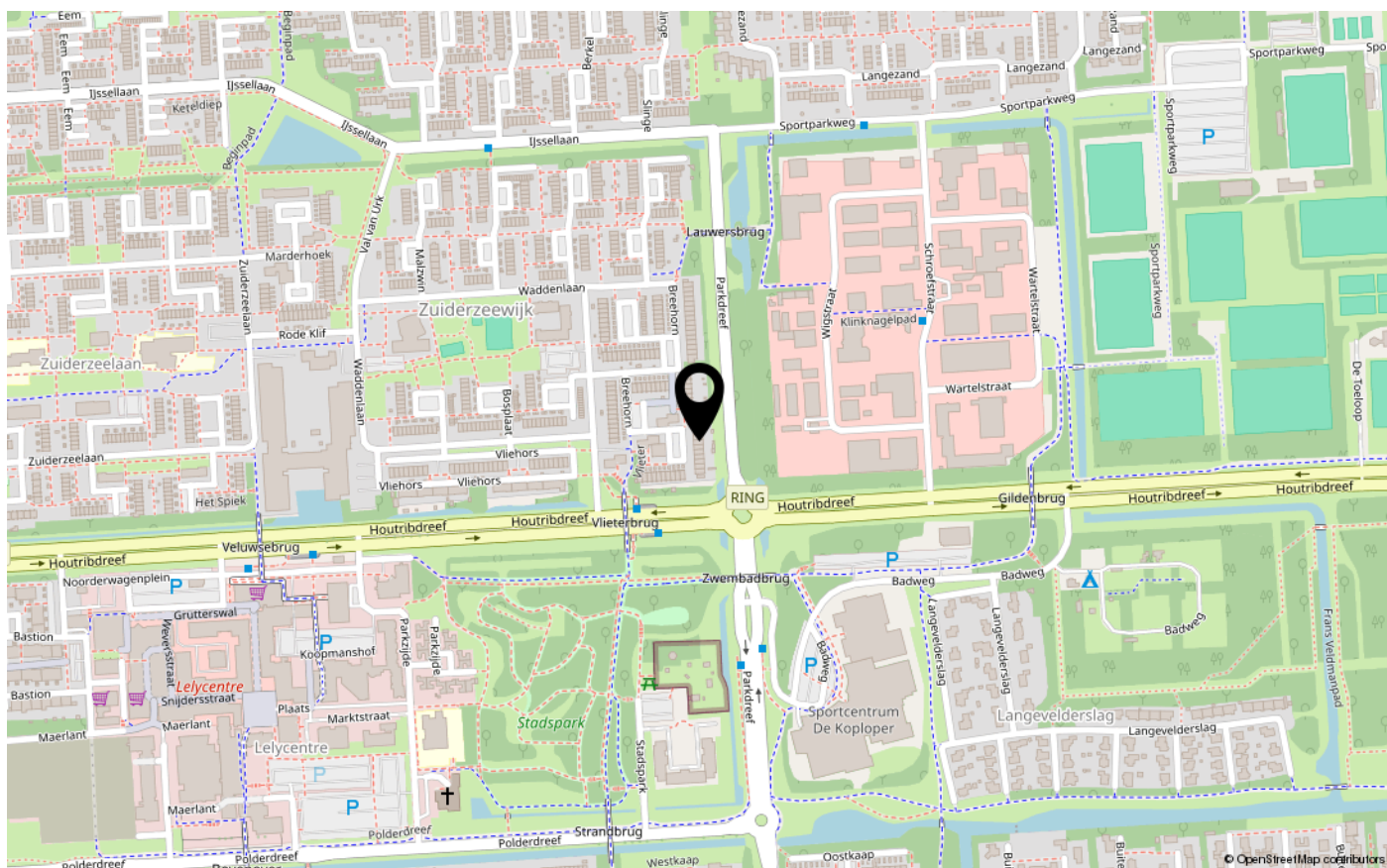
Breehoorn 97 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

D



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl