



JOL 16 18

8243 EB LELYSTAD

€ 495.000 k.k.

Vraagprijs € 495.000,-

KENMERKEN

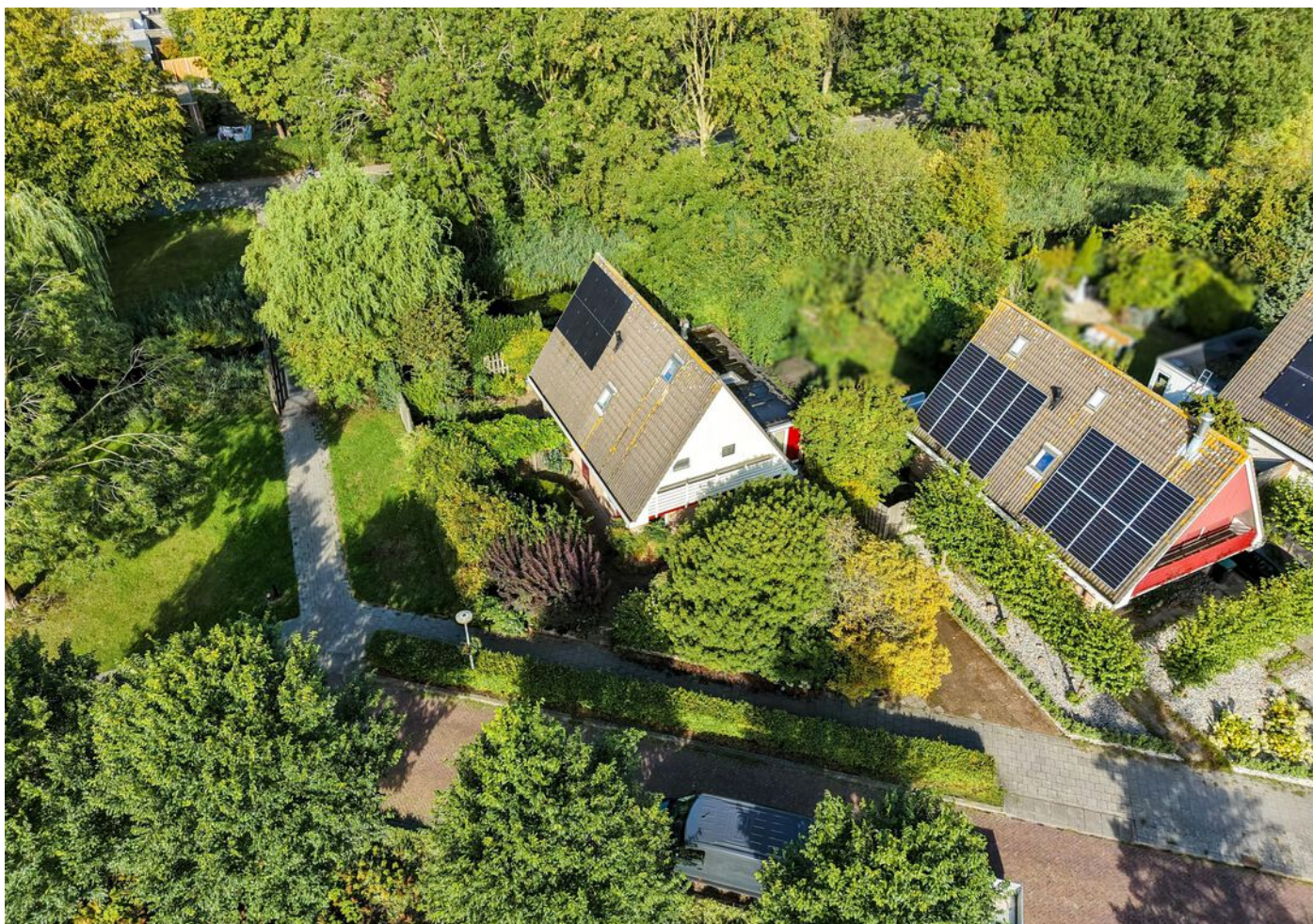
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	434 m ²
Inhoud	551 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas HRE 2022
CV-type	Intergas HRE
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin, zijtuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Jol 16-18 in Lelystad!

Op een prachtige, groene locatie in de geliefde woonwijk de Jol staat deze vrijstaande woning met een karakteristieke kap, volop privacy en verrassend veel ruimte. De woning is gelegen op een ruim perceel van 434 m² en beschikt over een royale woonkamer, een praktische keuken, parkeren op eigen terrein, een kantoorruimte, een nette badkamer en een zolder. Dankzij de vrije ligging, het vele groen rondom en de fijne buitenruimte is dit een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en privacy.

De woning is gebouwd in 1989 en beschikt over circa 159 m² gebruiksoppervlakte wonen. De woning beschikt over energielabel B en is voorzien van onder andere 8 zonnepanelen uit 2021 en CV-ketel uit 2022.



INDELING

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de toiletruimte en trapopgang. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime keuken, die in open verbinding staat met de royale woonkamer. De woonkamer is met circa 51 m² heerlijk ruim en biedt volop mogelijkheden voor verschillende zithoeken en een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen en schuifpui staat de ruimte bovendien prettig in verbinding met de groene omgeving. Vanuit de woning is er tevens toegang tot de buitenruimte.



Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een royale kantoorruimte van circa 16,9 m². Deze ruimte is ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of extra leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor eigen gebruik. Aangrenzend bevindt zich een praktische berging van circa 9,2 m². Hier zijn onder andere de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine aanwezig. Een fijne, praktische ruimte die tevens volop bergruimte biedt.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers van circa 16.6 m² en 16.2 m². Beide kamers zijn van goed formaat en bieden voldoende ruimte. De slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het balkon. Centraal op de verdieping bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche, ligbad, wastafel en toilet.

INDELING

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping van circa 16.2 m². Deze ruimte heeft een nokhoogte van circa 2,48 meter en is momenteel ingericht als open zolder. Een ideale ruimte voor het opbergen van spullen, maar ook geschikt als hobby- of werkruimte.

Tuin:

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De woning wordt omringd door een bijzonder groene en volwassen tuin, waardoor er volop privacy en een heerlijk gevoel van rust wordt ervaren. De tuin beschikt over diverse bomen, struiken en groene borders en sluit mooi aan bij het groene karakter van de omgeving. Aan de woning bevindt zich tevens een terras waar u heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Het geheel ligt op een perceel van maar liefst 434 m².

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning uit 1989
- Gelegen op een ruim perceel van 434 m²
- Circa 159 m² gebruiksoppervlakte wonen
- Royale woonkamer van circa 51 m²
- Buitenschilderwerk gedaan in 2026
- Ruime keuken
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Kantoorroimte van circa 17 m² op de begane grond
- Balkon aan de voorzijde
- Fraai aangelegde, volwassen en groene tuin met veel privacy
- 8 zonnepanelen geplaatst in 2021
- Intergas HRE cv-ketel uit 2022
- Energielabel B

Omgeving:

De Jol is een groene en rustige woonwijk in Lelystad, met veel openbaar groen en water in de directe omgeving. Vanuit de woning zijn diverse wandel- en fietsroutes eenvoudig bereikbaar en ook dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Het centrum van Lelystad, scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting onder andere de A6 en omliggende plaatsen snel te bereiken.

Kortom: een heerlijk ruime en vrijstaande woning op een groene en rustige locatie, met volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens en smaak in te richten. Kom jij de ruimte, privacy en het groene karakter van Jol 16-18 zelf ervaren? Wij laten je deze bijzondere woning graag zien!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



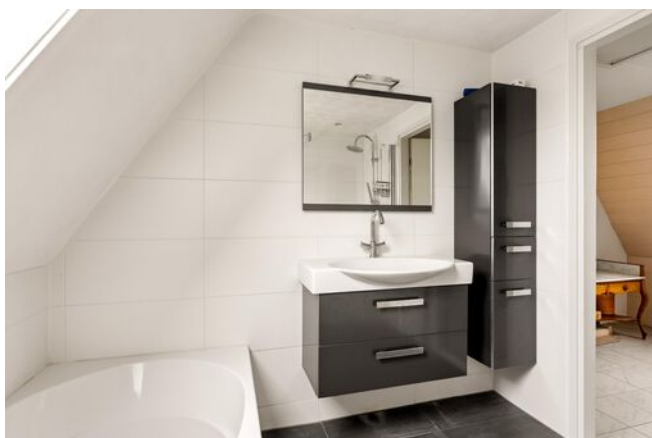
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 972	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

Jol 16-18 - Lelystad
Begane Grond

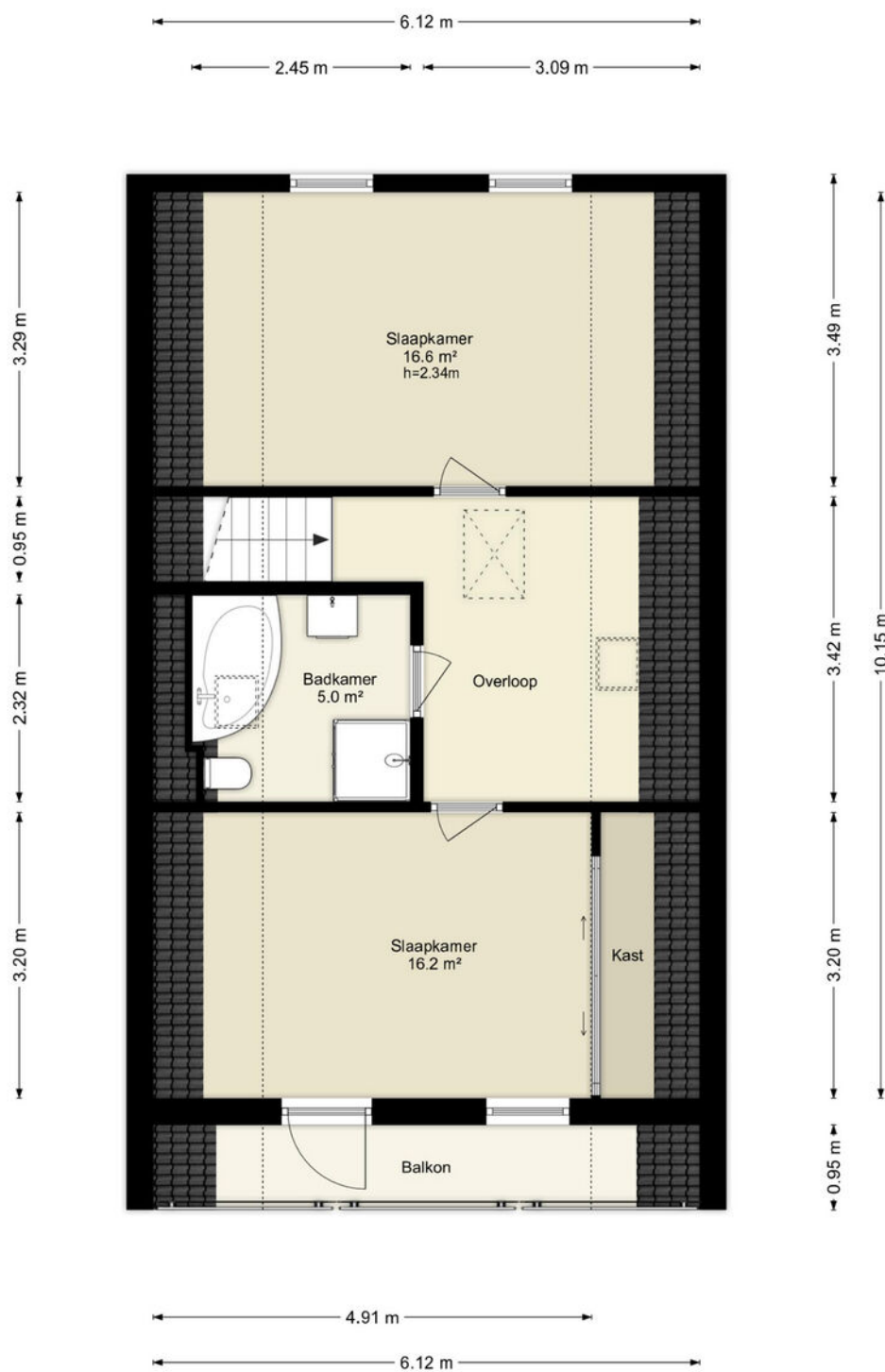


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Jol 16-18 - Lelystad Eerste Verdieping

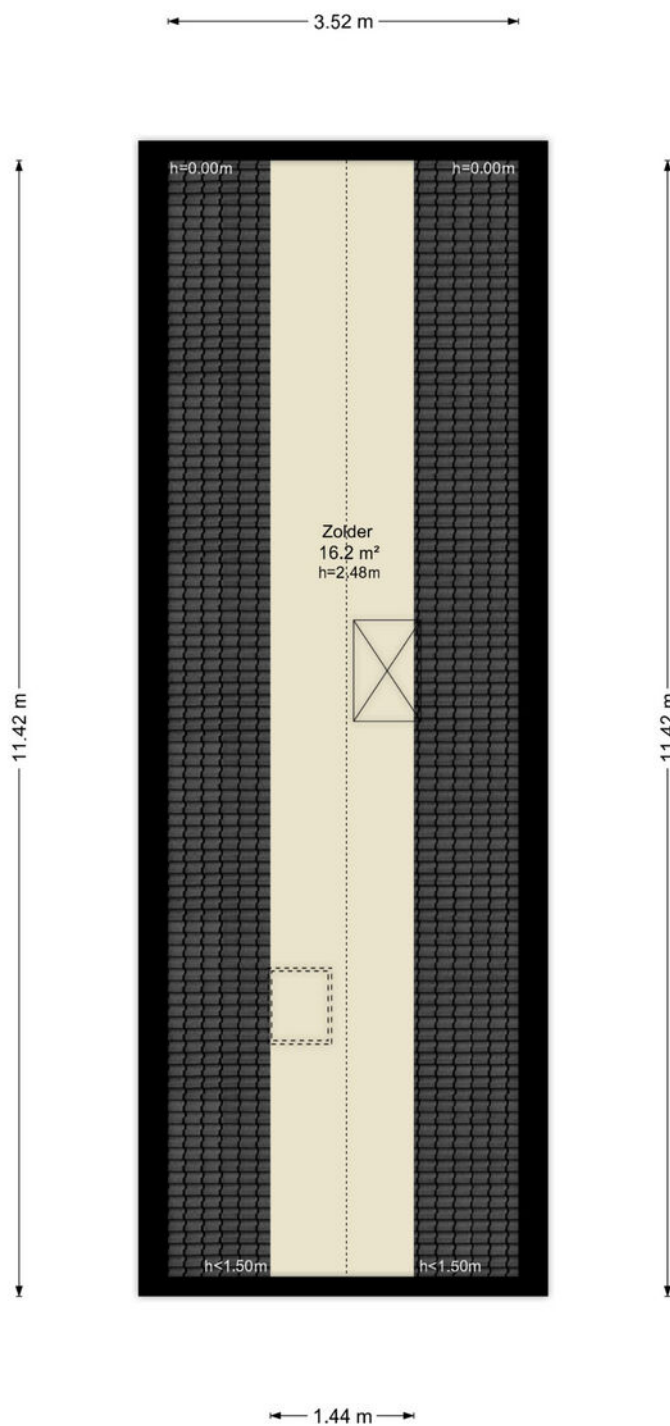


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

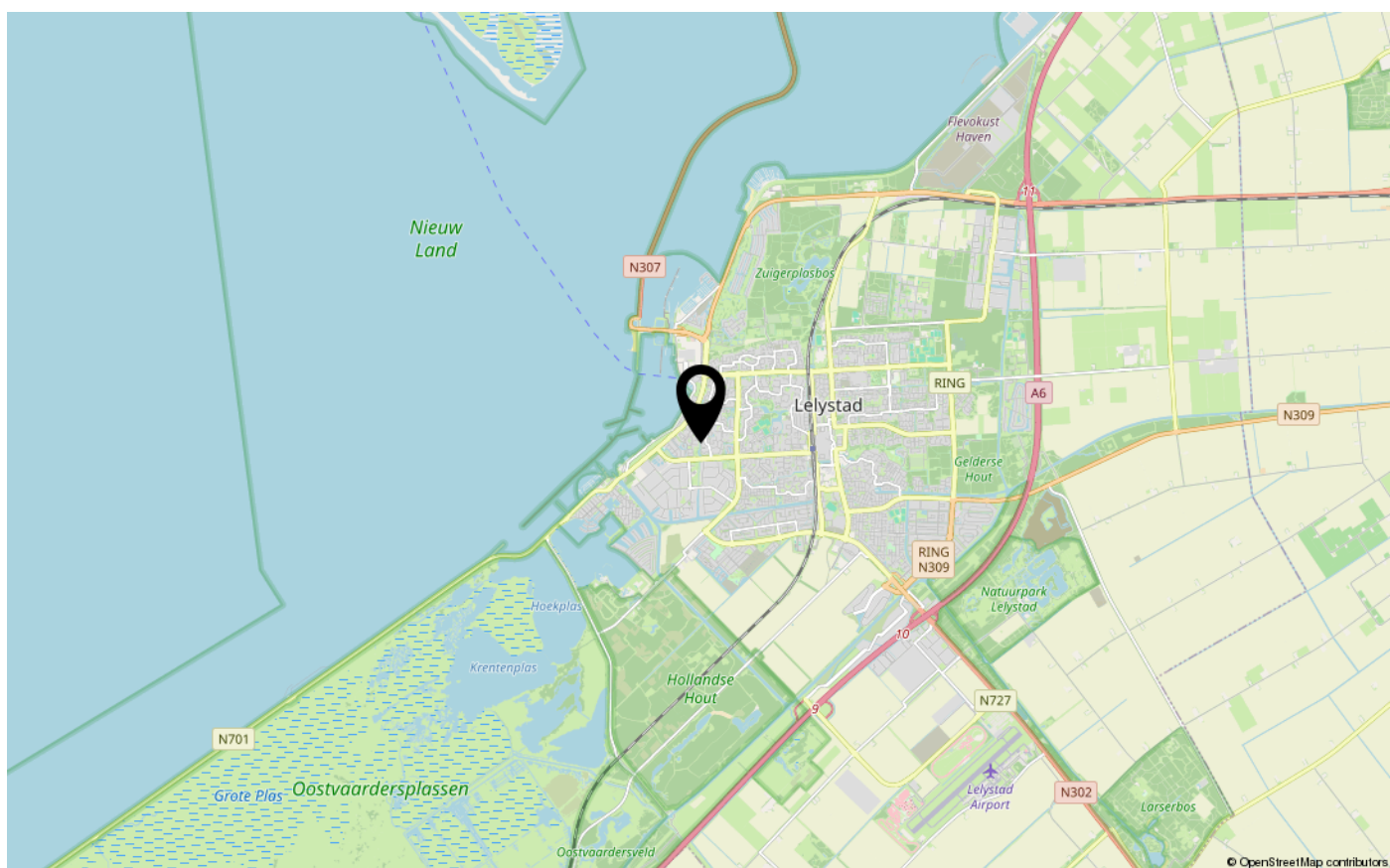
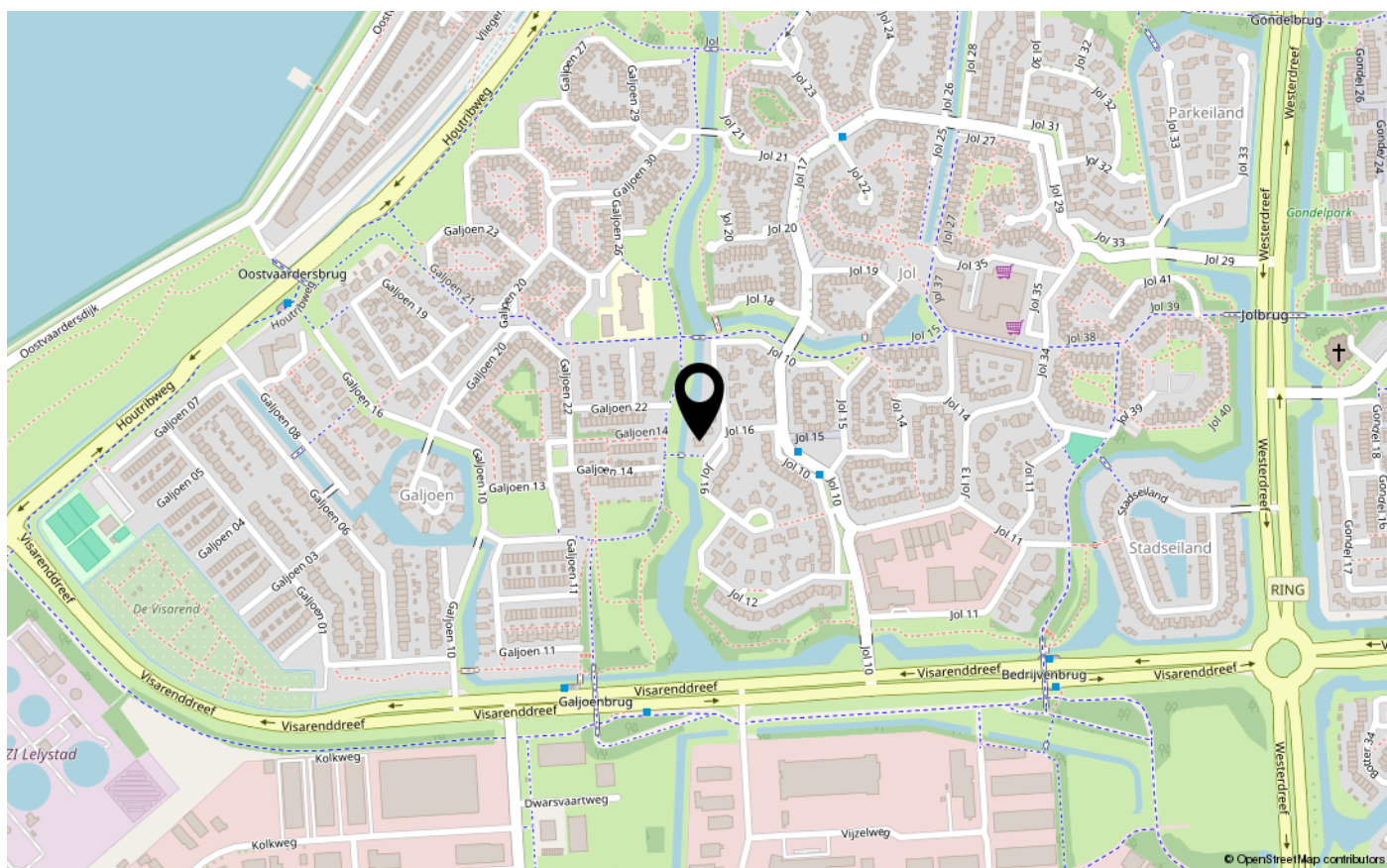
Jol 16-18 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl