



EKENSTEIN 56

8226 RH LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

Bieden vanaf: €400.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	171 m ²
Inhoud	416 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Ekenstein 56 in Lelystad!

Op zoek naar een ruime eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, dakkapel, een royale woonkamer én volop mogelijkheden? Dan is Ekenstein 56 absoluut een bezichtiging waard! Deze ruime woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over een praktische indeling, een vrijstaande berging en een perceel van 171 m². Met een royale woonkamer van circa 38 m², energielabel A+, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime vierde slaapkamer op de tweede verdieping is er aan ruimte geen gebrek!

Bieden vanaf: €400.000 k.k.



INDELING

Indeling:

Begane grond:

Via de entree/hal, voorzien van de meterkast en toegang tot het toilet, bereikt u de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de karakteristieke erker aan de voorzijde is de leefruimte heerlijk licht.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die in directe verbinding staat met de woonkamer. Hierdoor kunt u tijdens het koken gezellig in contact blijven met de rest van de leefruimte. De woonkamer biedt daarnaast voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een aparte eethoek.

De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is met circa 16,8 m² heerlijk ruim en beschikt over een sfeervolle erker. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers van circa 9,7 m² en 5,8 m². De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar u een royale vierde slaapkamer van circa 16,6 m² vindt. De dakkapel zorgt hier voor extra ruimte en daglicht, waardoor deze kamer zich uitstekend leent als slaapkamer, maar ook als comfortabele werk-, studie- of hobbyruimte.



INDELING

De overloop beschikt over praktische bergruimte en biedt tevens plaats aan de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuin:

De verzorgde en sfeervolle achtertuin biedt volop ruimte om heerlijk buiten te genieten. Dankzij de groene erfafscheidingen beschikt de tuin over veel privacy. Er zijn meerdere terrassen gecreëerd, waardoor er op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.

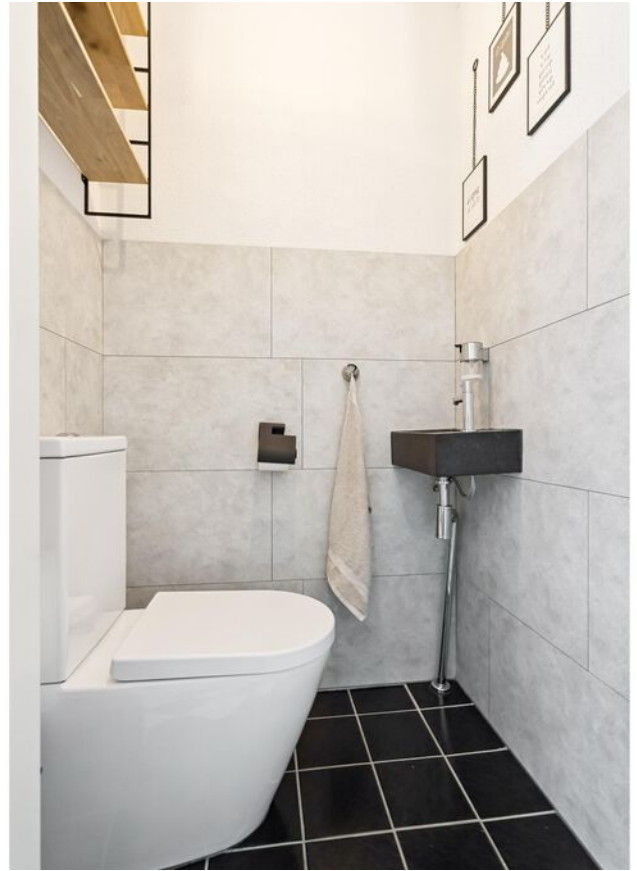
De overkapping biedt een comfortabele plek om beschermt buiten te zitten en is ideaal voor lange zomeravonden. De tuin beschikt verder over een vrijstaande houten berging van ca. 8.2 m².

Bijzonderheden:

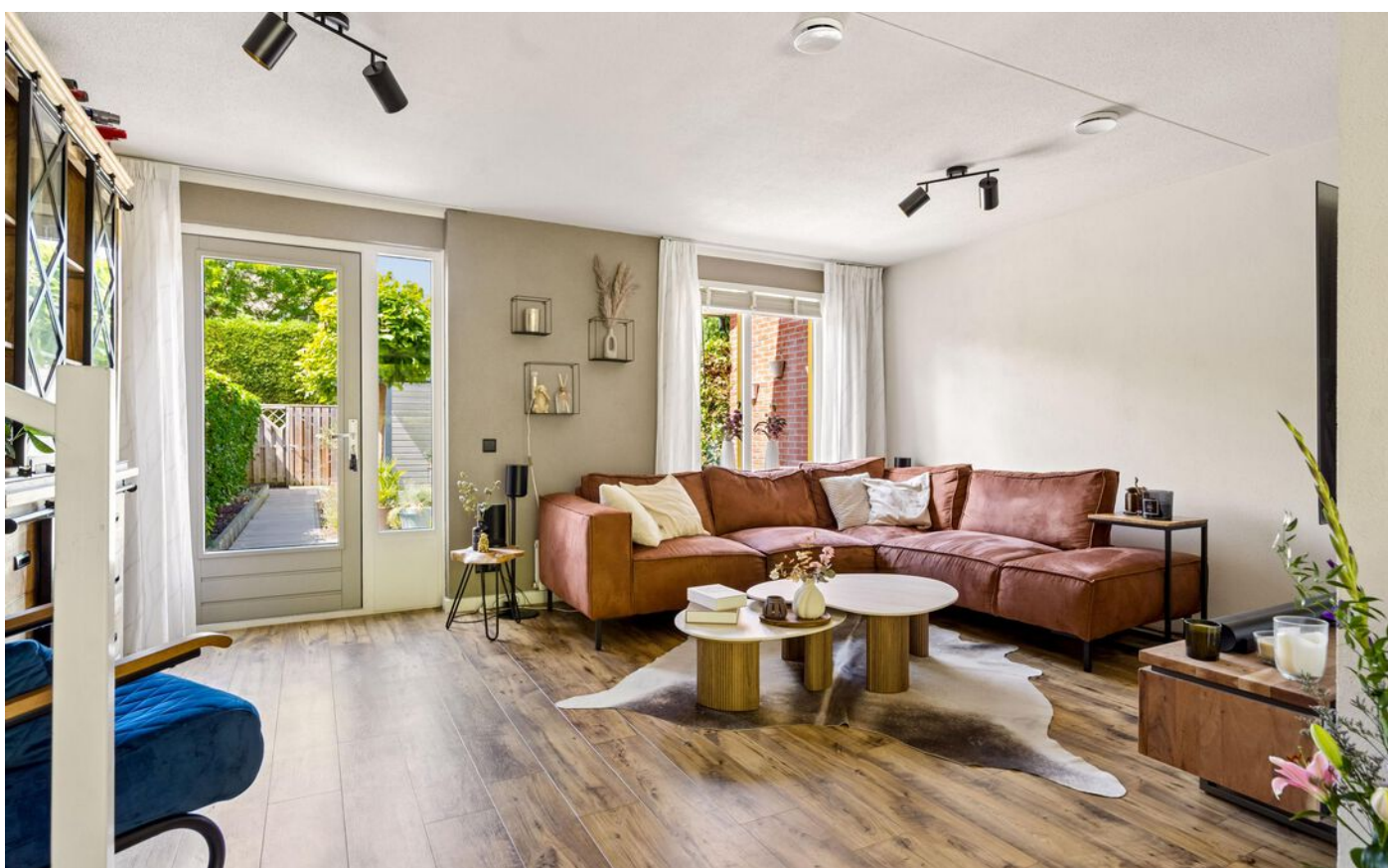
- Ruime eengezinswoning verdeeld over drie woonlagen
- Royale woonkamer van circa 38 m²
- Maar liefst vier slaapkamers
- Energielabel A+
- Dakkapel aanwezig
- Vierde slaapkamer van circa 16,6 m² op de tweede verdieping
- Vrijstaande berging van circa 8,2 m²
- Voorzien van dak-, vloer-, muur- en spouwmuurisolatie
- Zonneschermen en screens aan de buitenzijde
- PVC-vloer op de begane grond
- Vaatwasser vernieuwd in 2024
- Perceeloppervlakte 171 m²

Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek Ekenstein 56 zelf!

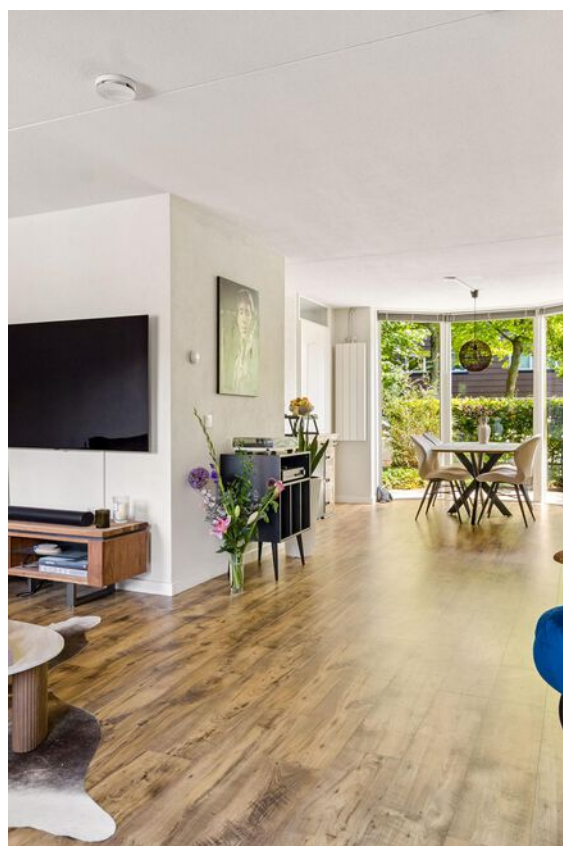
FOTO'S



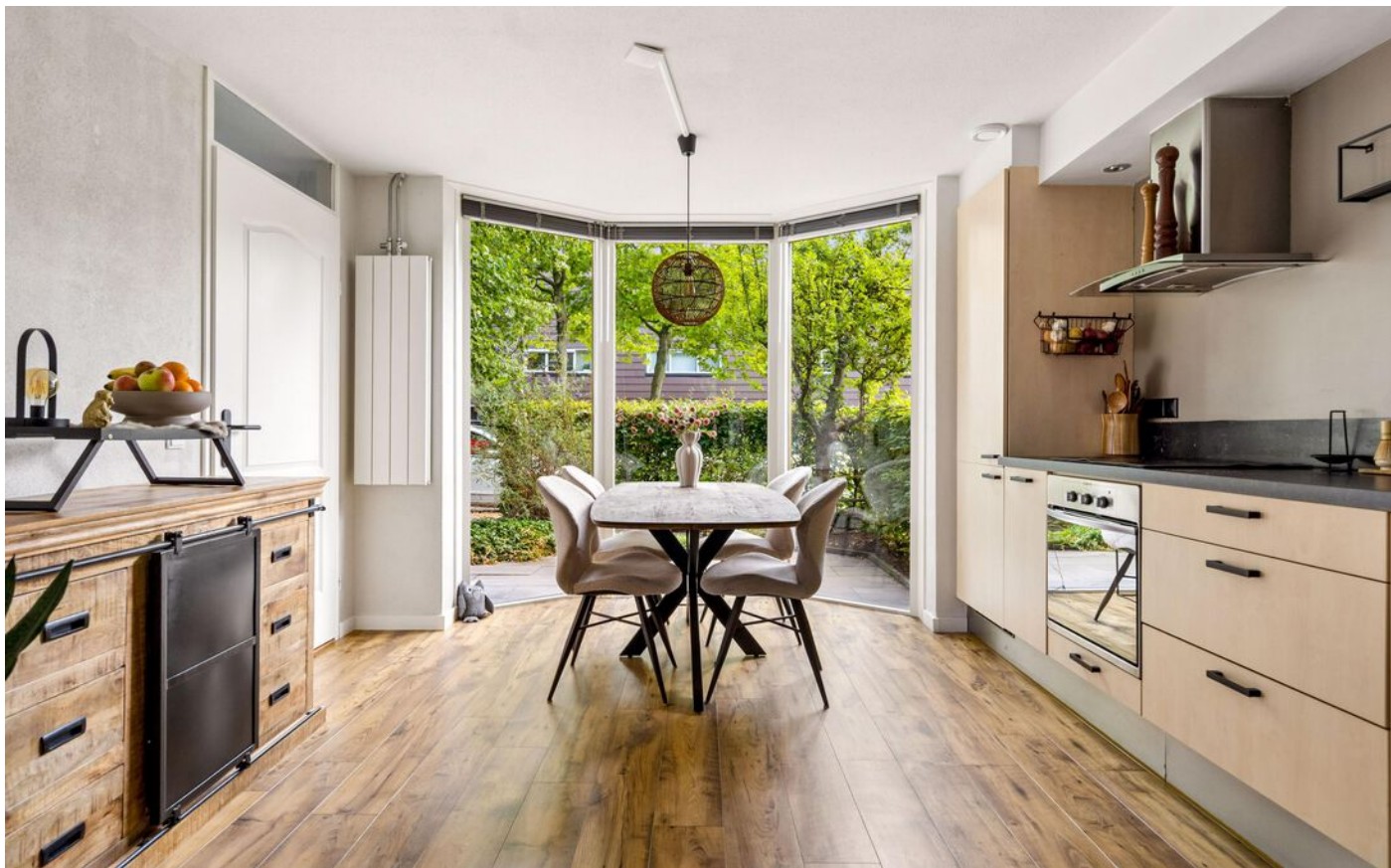
FOTO'S



FOTO'S



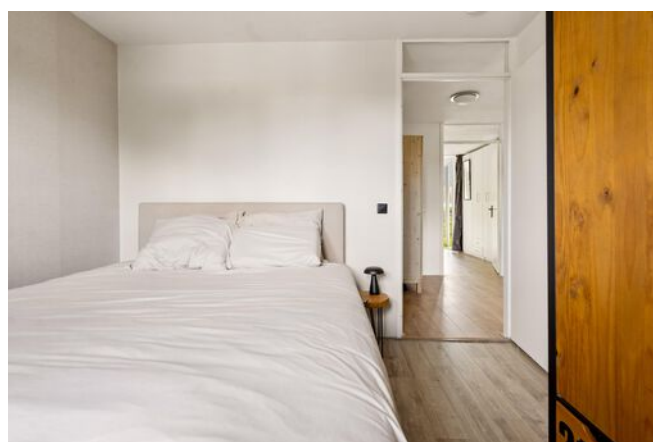
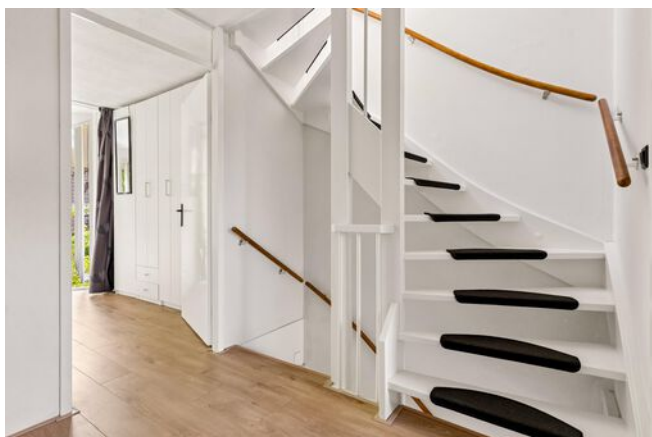
FOTO'S



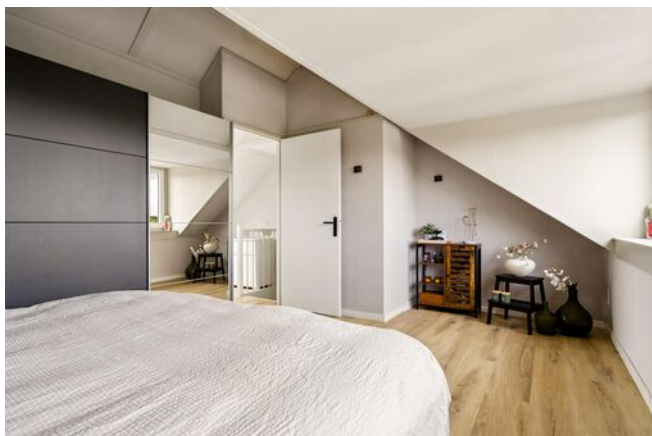
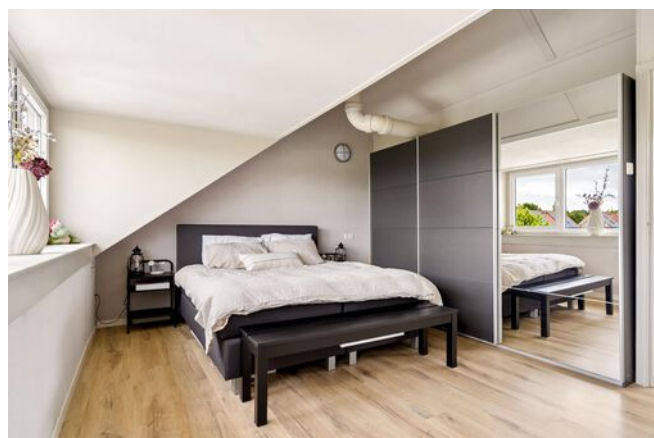
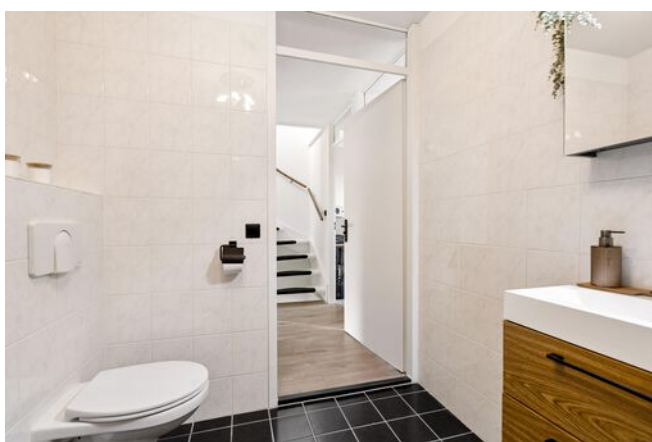
FOTO'S



FOTO'S



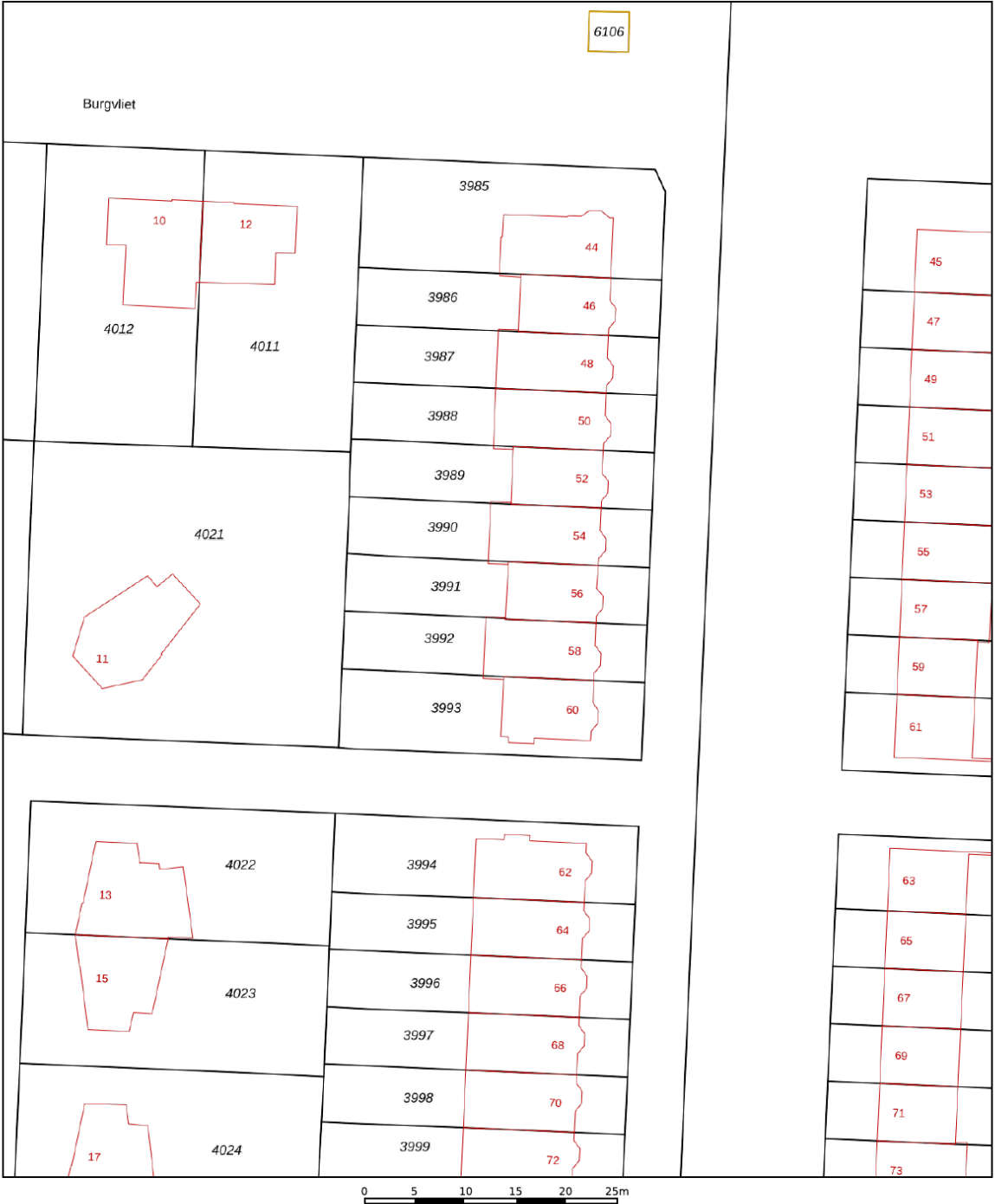
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

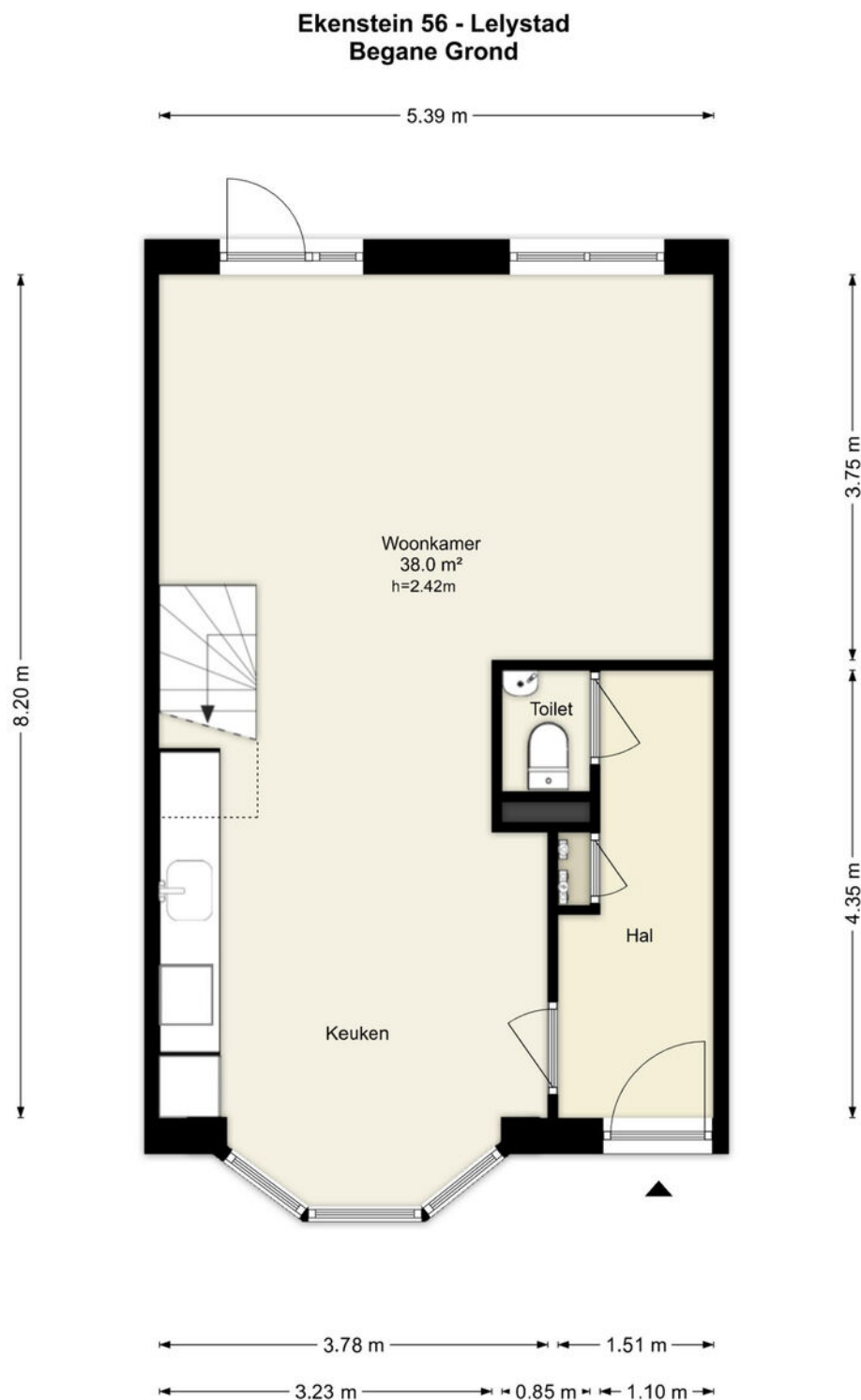
Perceel 3991

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

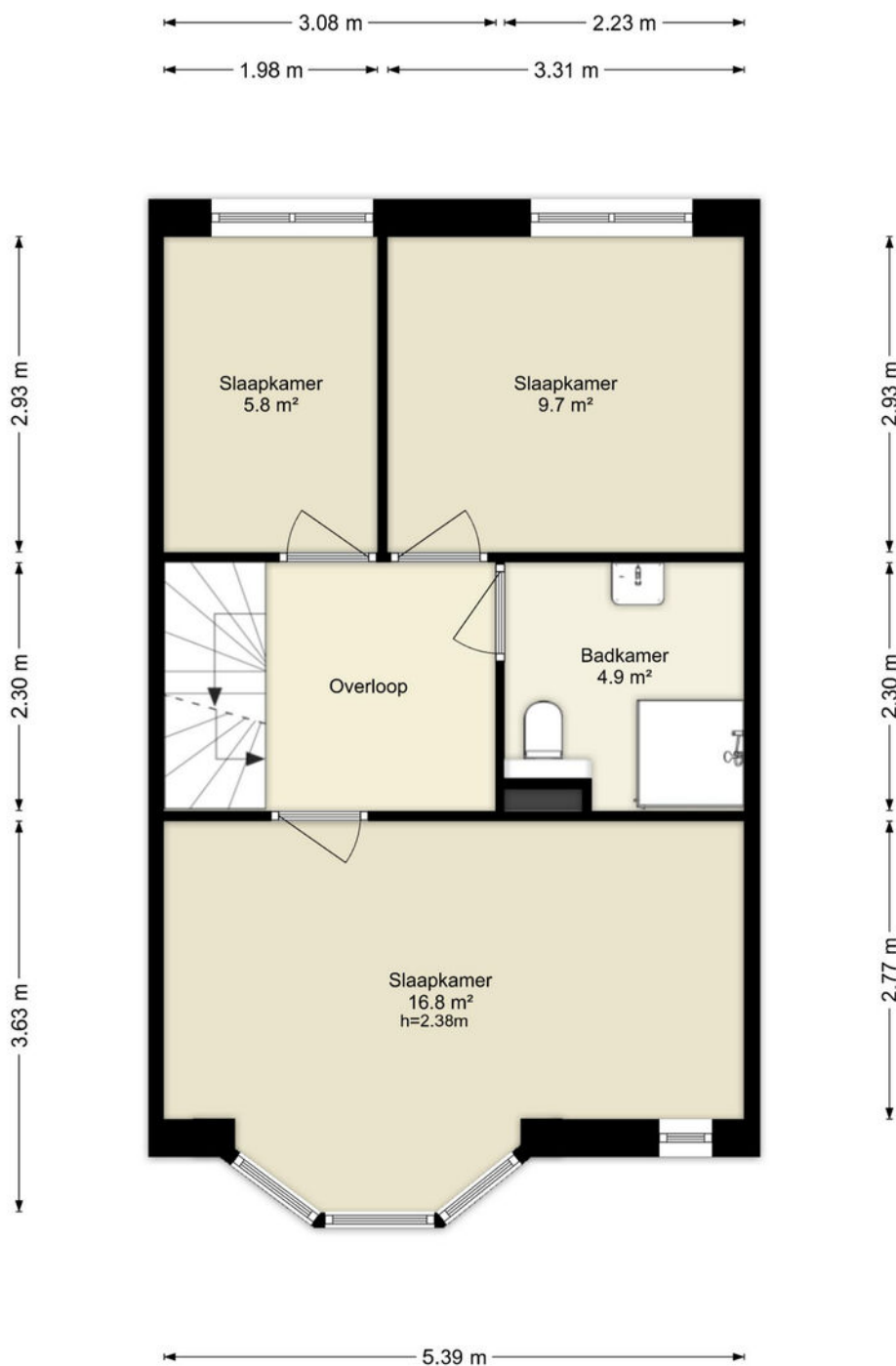


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Ekenstein 56 - Lelystad Eerste Verdieping

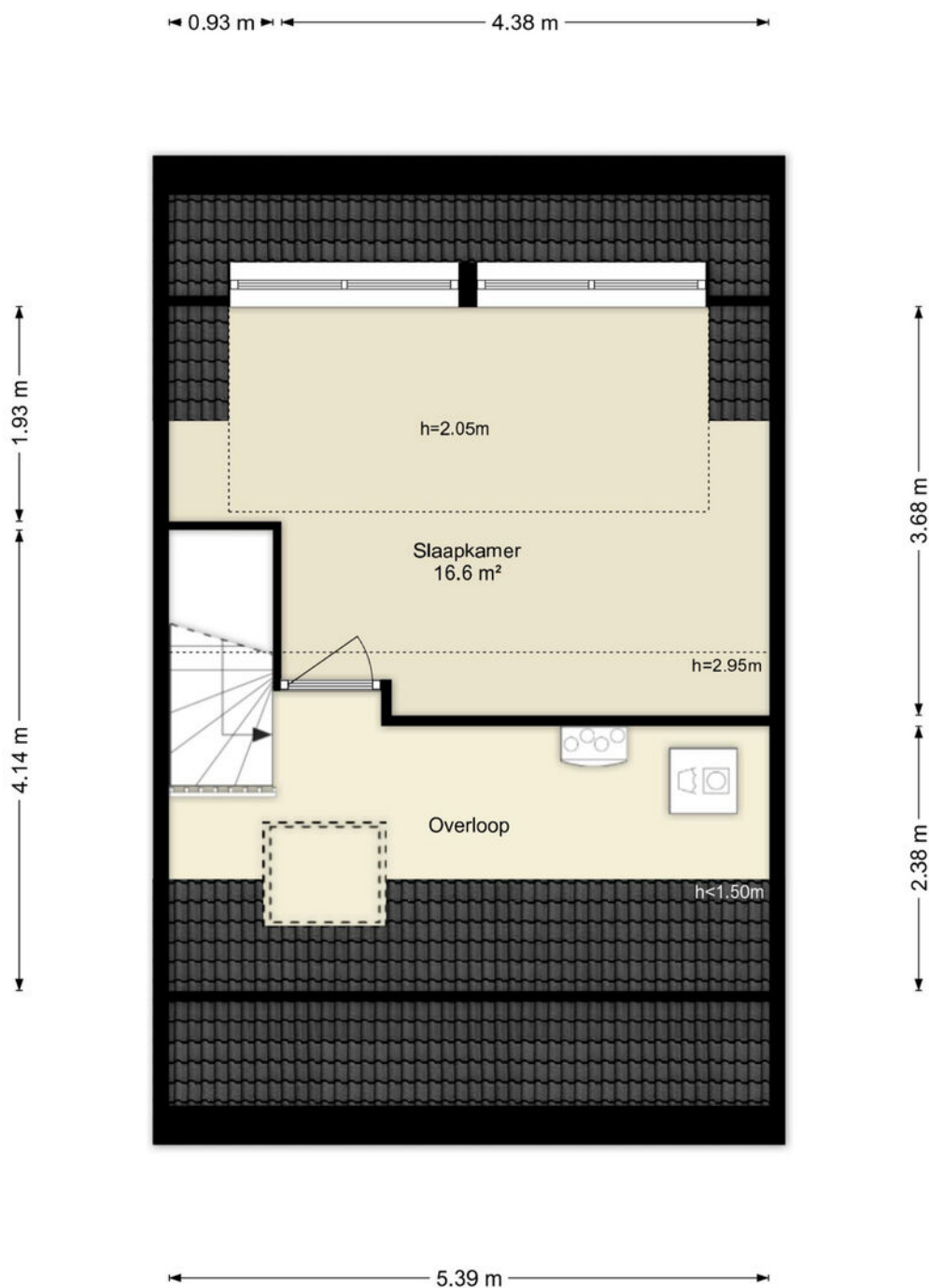


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Ekenstein 56 - Lelystad Tweede Verdieping

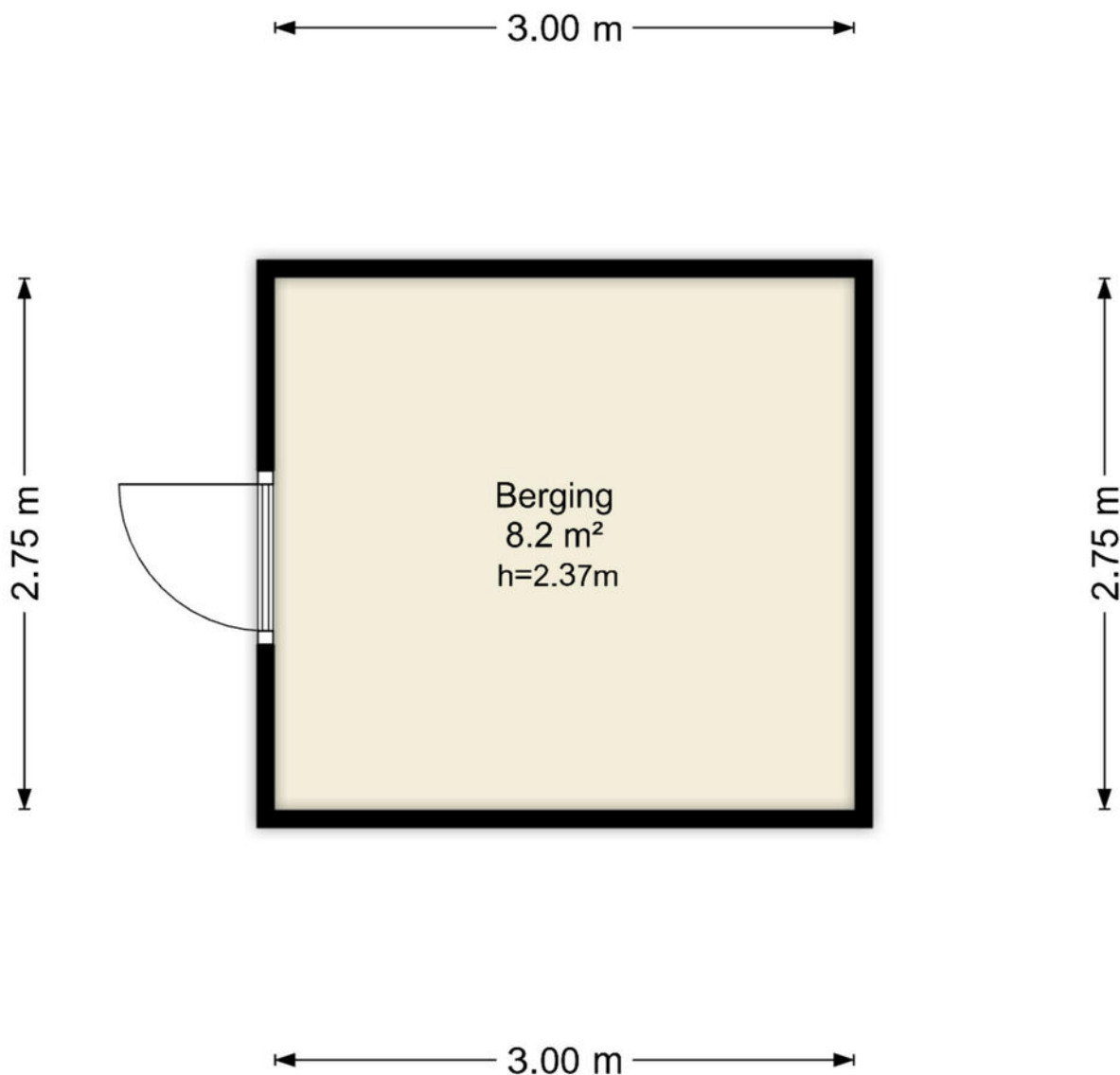


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

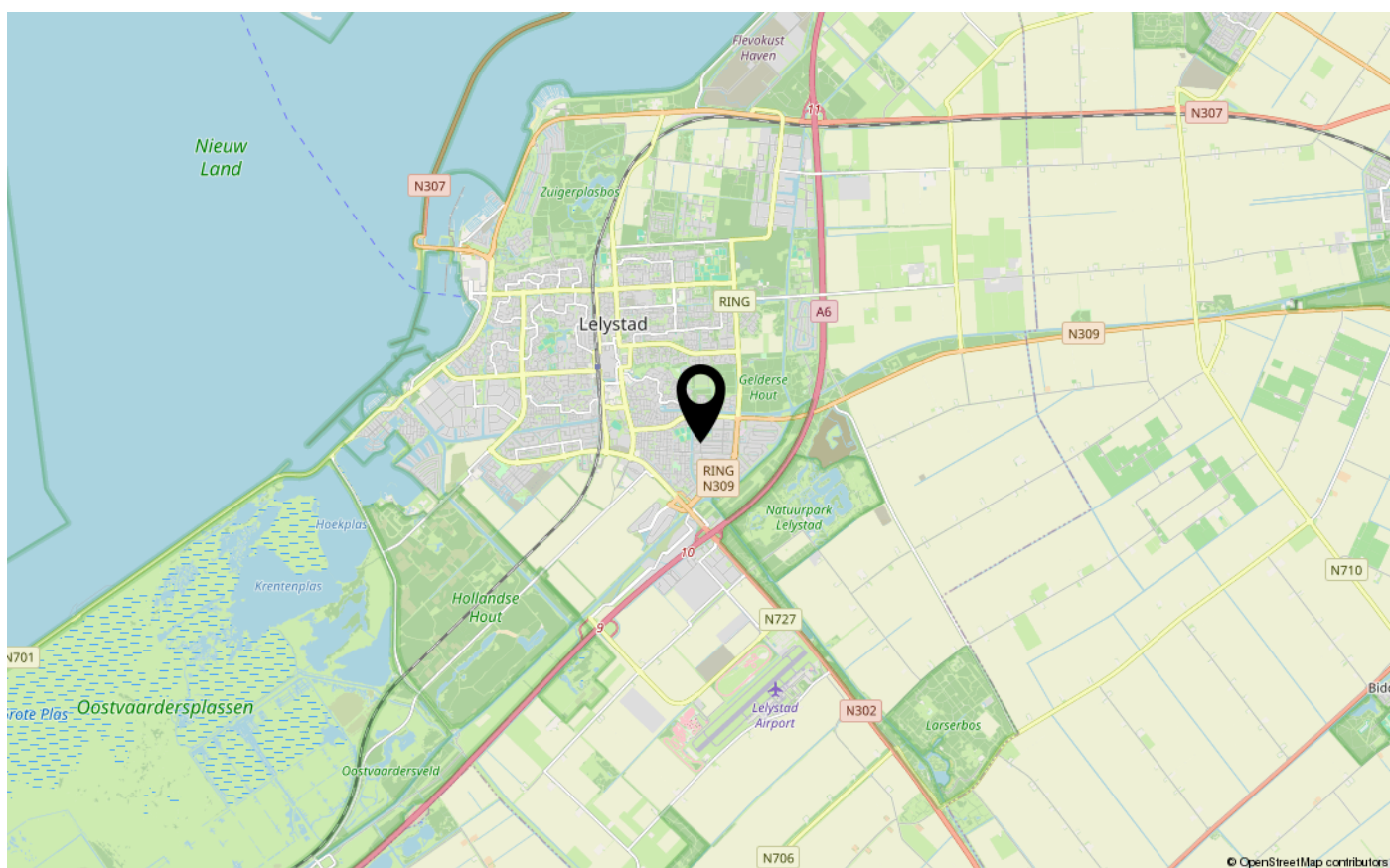
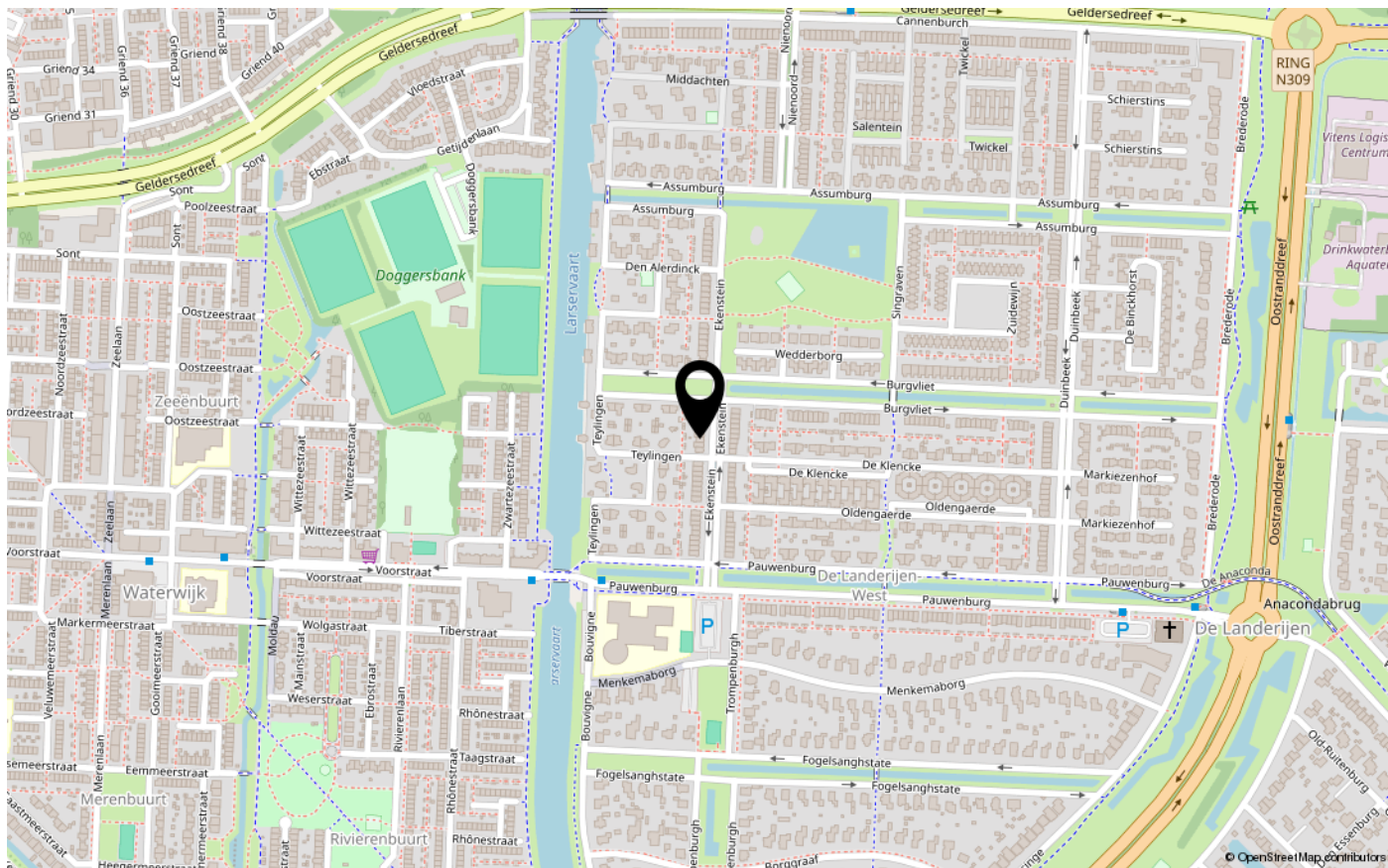
Ekenstein 56 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl