



KEMPENAAR 01 15

8242 BA LELYSTAD

€ 495.000 k.k.

Vraagprijs €495.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	221 m ²
Inhoud	368 m ³
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	1
CV-ketel	Intergas Kombi 2020
CV-type	Intergas Kombi
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	26 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Kempenaar 01 15 te Lelystad!

Op zoek naar een ruime en praktische bungalow met garage, carport en berging? Dan is deze woning aan de Kempenaar 01 15 zeker het bekijken waard! Deze bungalow beschikt over een ruime woonkamer, separate keuken, slaapkamer, badkamer, wasruimte en een extra werk-/kantoorruimte. Daarnaast beschikt de woning over een royale garage, een ruime carport, airco in de woonkamer, energielabel A en 12 zonnepanelen. De woning is gelegen op een perceel van 221 m² en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten.

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal:

Via de entree komt u binnen in de centrale hal. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken
Via de entree komt u binnen in de centrale hal. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken



INDELING



INDELING

FOTO'S



FOTO'S



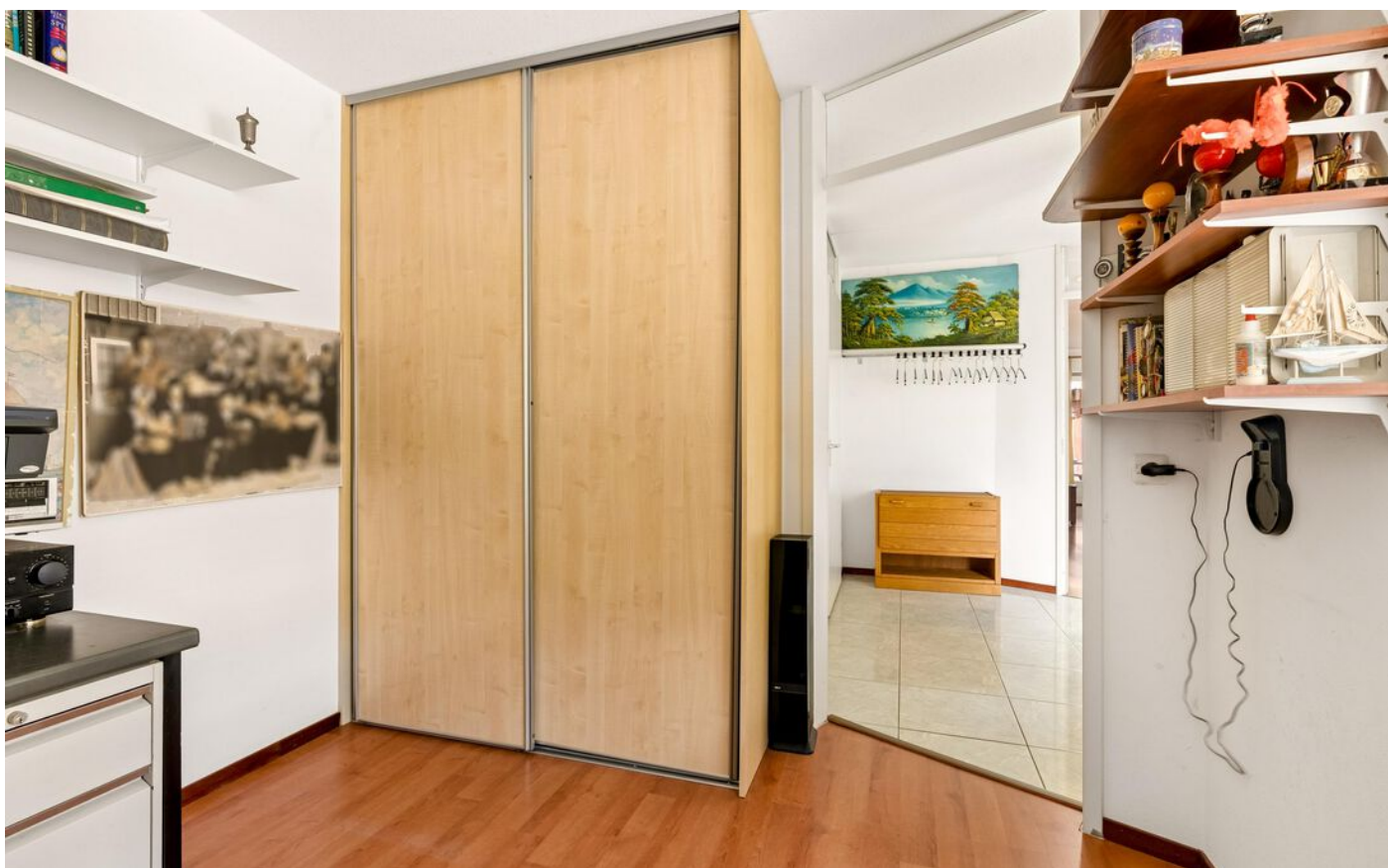
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

7422

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

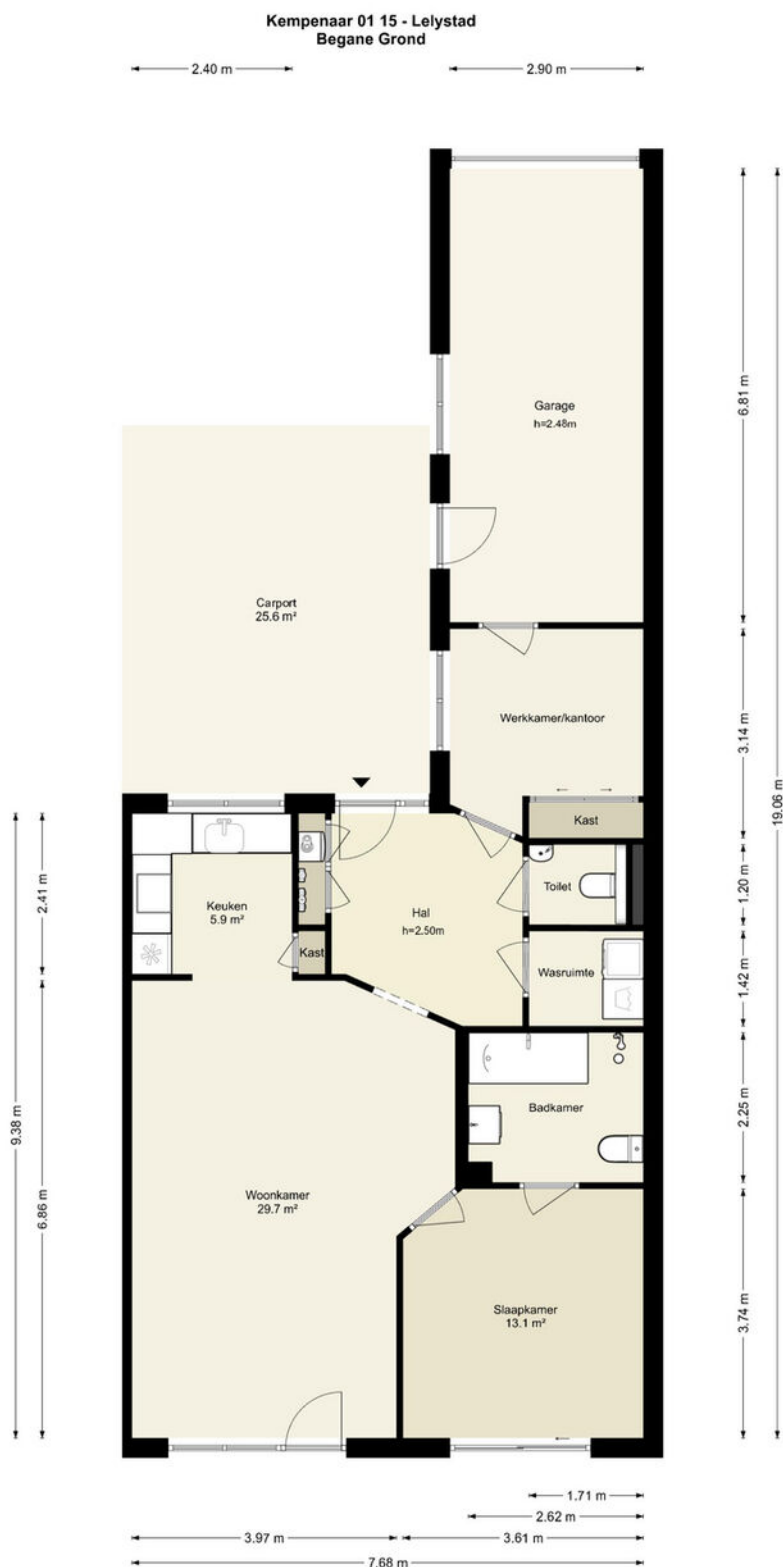
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



PLATTEGRONDEN



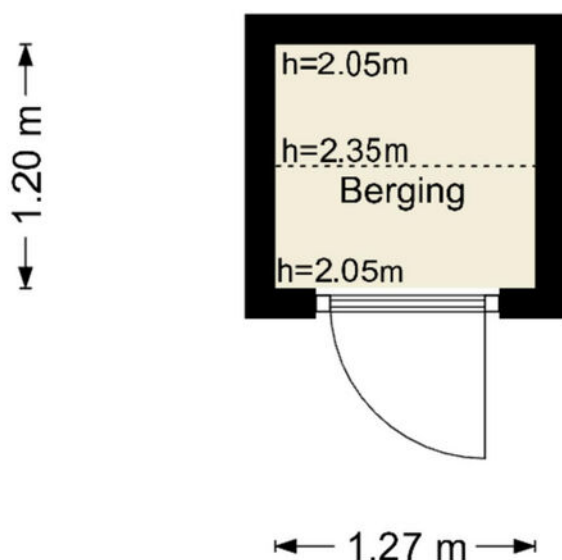
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Kempenaar 01 15 - Lelystad Berging

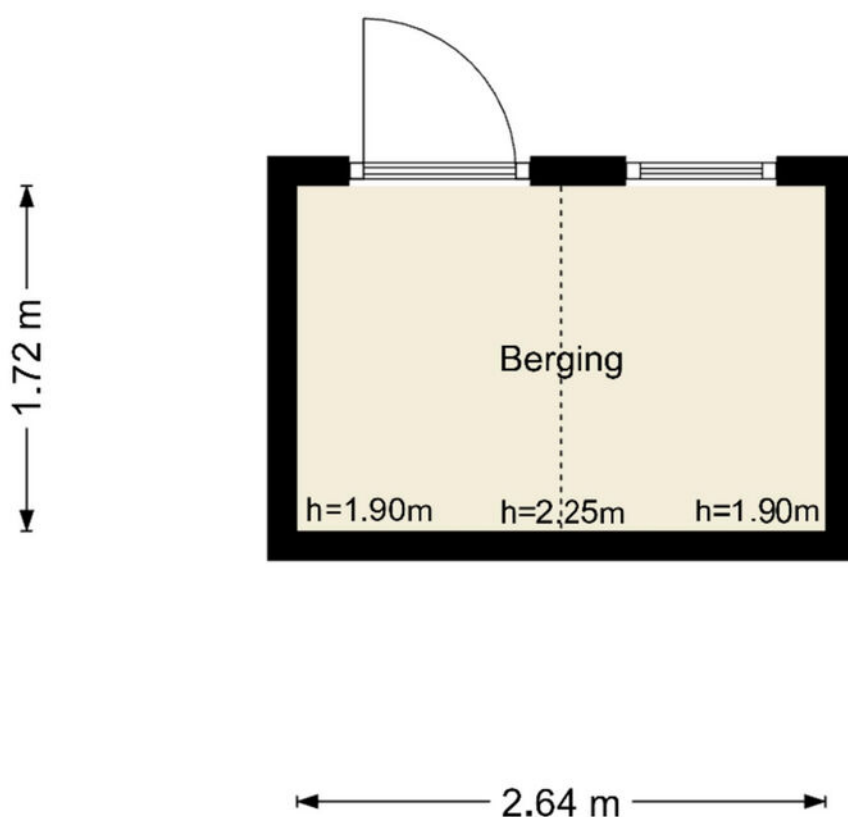


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

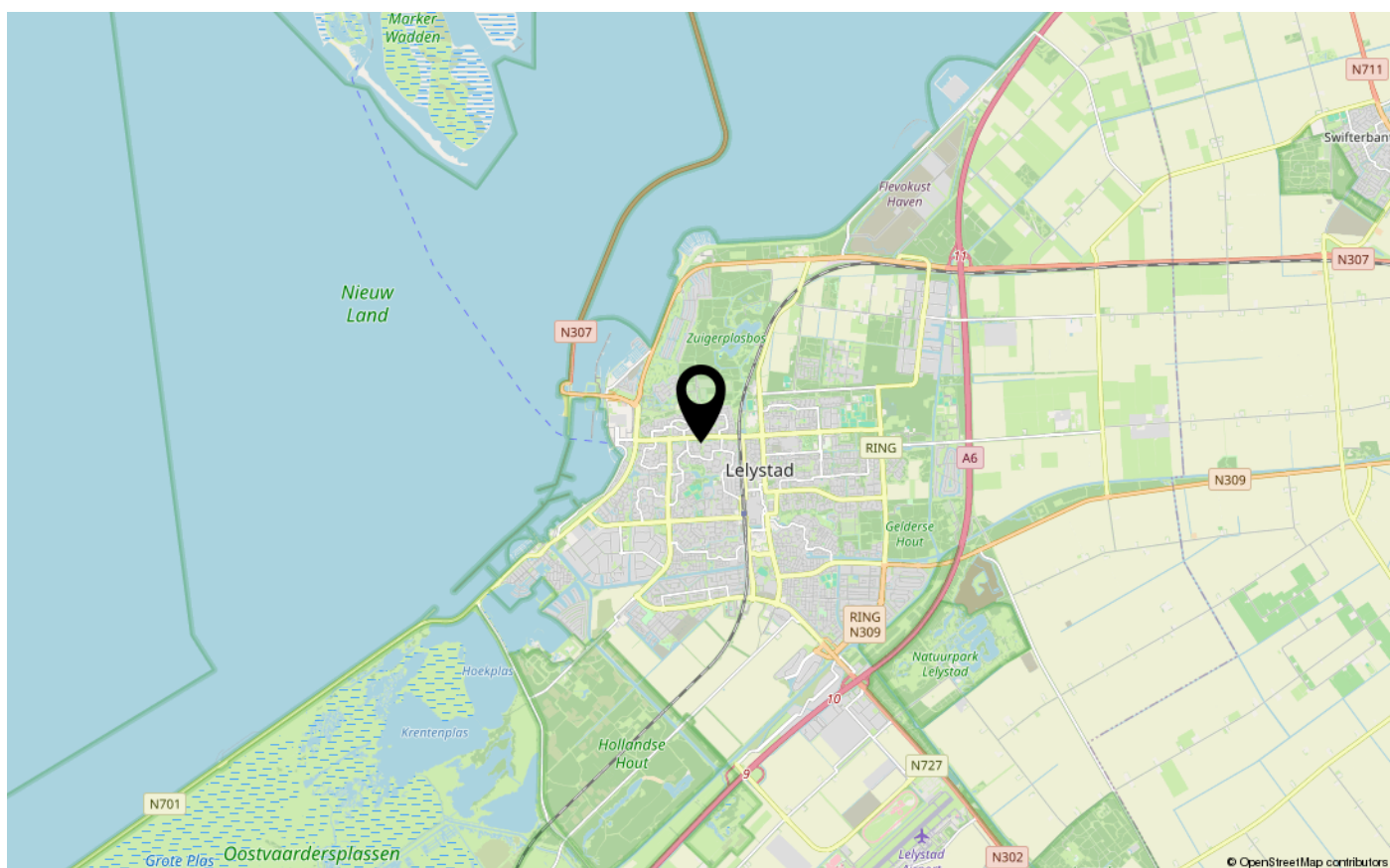
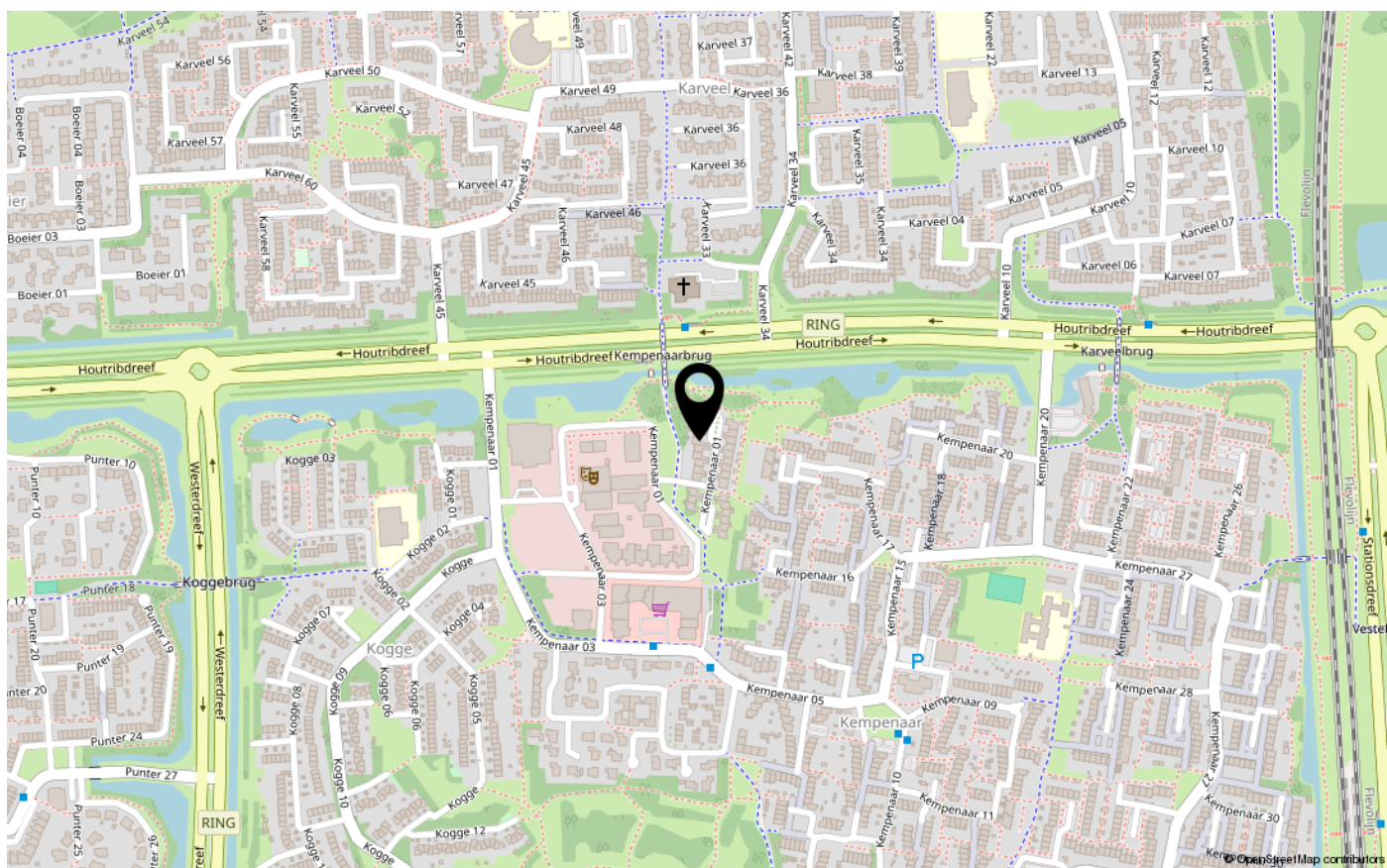
Kempenaar 01 15 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl