



GREVELINGENSTRAAT 179

8226 GD LELYSTAD

€ 395.000 k.k.

Bieden vanaf: €395.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	434 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin, tuin rondom
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam en Bronotte Makelaars biedt aan: Grevelingenstraat 179 te Lelystad!

SCHITTEREND AFGEWERKTE, INSTAPKLARE EN ENERGIEZUINIGE EENGEZINSWONING MET CIRCA 141 M² WOONOPPERVLAKTE, SERRE, VIER SLAAPKAMERS, 20 ZONNEPANELEN EN VOLLEDIG KUNSTSTOF KOZIJNEN EN GEVELDELEN!

Werkelijk een woning waar u zó in kunt!

Bieden vanaf: €395.000 k.k.

Grevelingenstraat 179 is een bijzonder fraai afgewerkte en verrassend ruime eengezinswoning met circa 141 m² woonoppervlakte, gelegen op een perceel van 166 m² eigen grond. De woning is de afgelopen jaren met veel aandacht gemoderniseerd en kenmerkt zich door een hoogwaardige en verzorgde afwerking, veel leefruimte en een uitstekend comfortniveau.



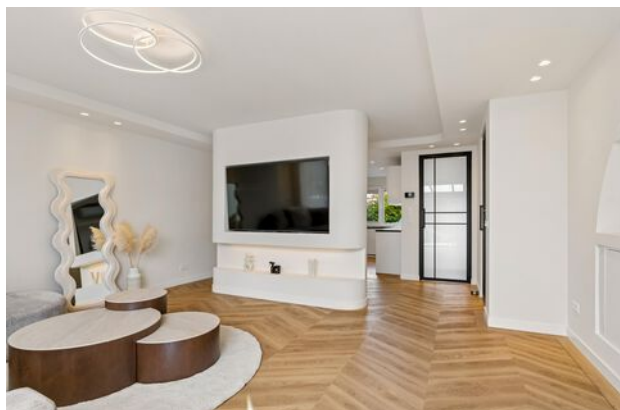
INDELING

Strak stucwerk, fraaie inbouwverlichting, maatwerkoplossingen en een prachtige PVC-vloer in Hongaarse punt met band en bies bepalen de sfeer op de begane grond. De royale woonkamer staat in verbinding met de serre, waardoor een heerlijke hoeveelheid extra leefruimte is ontstaan.

Ook technisch is de woning helemaal van deze tijd. Zo beschikt de woning onder meer over energielabel A, een warmtepomp, vloerverwarming op de begane grond, airconditioning, 20 zonnepanelen uit 2025 en triple beglazing. Daarnaast zijn zowel de kozijnen als de geveldelen volledig uitgevoerd in kunststof, waardoor ook aan onderhoudsgemak is gedacht.

Begane grond:
Entree in de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de in 2026 vernieuwde toiletruimte. Het toilet is modern uitgevoerd met een zwevend closet en fontein.

Vanuit de hal komt u in de royale leefruimte. Woonkamer en keuken vormen samen een fraai en ruim geheel van circa 47 m². Hier valt direct de hoge afwerkingskwaliteit op. De strak gestucte wanden en plafonds, fraaie inbouwspots en lichte kleurstelling zorgen voor een rustige en luxe uitstraling. Op de vloer ligt een prachtige PVC-vloer in Hongaarse punt met band en bies, gecombineerd met comfortabele vloerverwarming. Onder de trap bevindt zich een praktische, op maat gemaakte bergkast.



INDELING

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een fraaie lichte kleurstelling. De keuken beschikt over veel kastruimte, een royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur.. Door de ruime opzet blijft er volop plaats voor een grote eettafel.

Aan de achterzijde staat de woonkamer in directe verbinding met de royale serre. Deze meet circa 6,15 x 2,42 meter en vormt daarmee een prachtige uitbreiding van de leefruimte. Dankzij de grote glaspartijen ontstaat hier een lichte en aangename plek waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Een heerlijke ruimte voor bijvoorbeeld een grote eettafel, loungehoek of extra zitgedeelte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer.

De slaapkamers hebben volgens de plattegrond oppervlaktes van circa 13,6 m², 12,2 m² en 6,5 m². Hierdoor is er naast twee royale slaapkamers tevens een ideale ruimte voor bijvoorbeeld een kinder-, werk- of kleedkamer.

Ook op deze verdieping is de verzorgde afwerking consequent doorgevoerd, met strak afgewerkte wanden en een moderne, rustige uitstraling.

De badkamer van circa 5,1 m² is in 2024 vernieuwd en bijzonder fraai uitgevoerd. De ruimte beschikt over een ruime douchehoek met stortdouche, zwevend toilet en een modern wastafelmeubel met geïntegreerde wastafel. De leidingen zijn netjes weggewerkt en de spiegel is voorzien van verlichting.

Een raam zorgt bovendien voor prettig natuurlijk daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de volledig afgewerkte tweede verdieping.

Hier bevindt zich de vierde slaapkamer van circa 14,4 m². Door de verzorgde afwerking is dit beslist geen standaard zolderkamer, maar een volwaardige verblijfsruimte.

De kamer beschikt over strak stucwerk, fraai geïntegreerde verlichting, een dakraam en airconditioning. Ook de bergruimte onder de schuine dakvlakken is keurig opgelost met op maat gemaakte knieschotten.

Daarnaast is op deze verdieping een afzonderlijke wasruimte aanwezig.

De verdieping leent zich uitstekend als royale slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of combinatie daarvan.

Tuin, serre en berging:

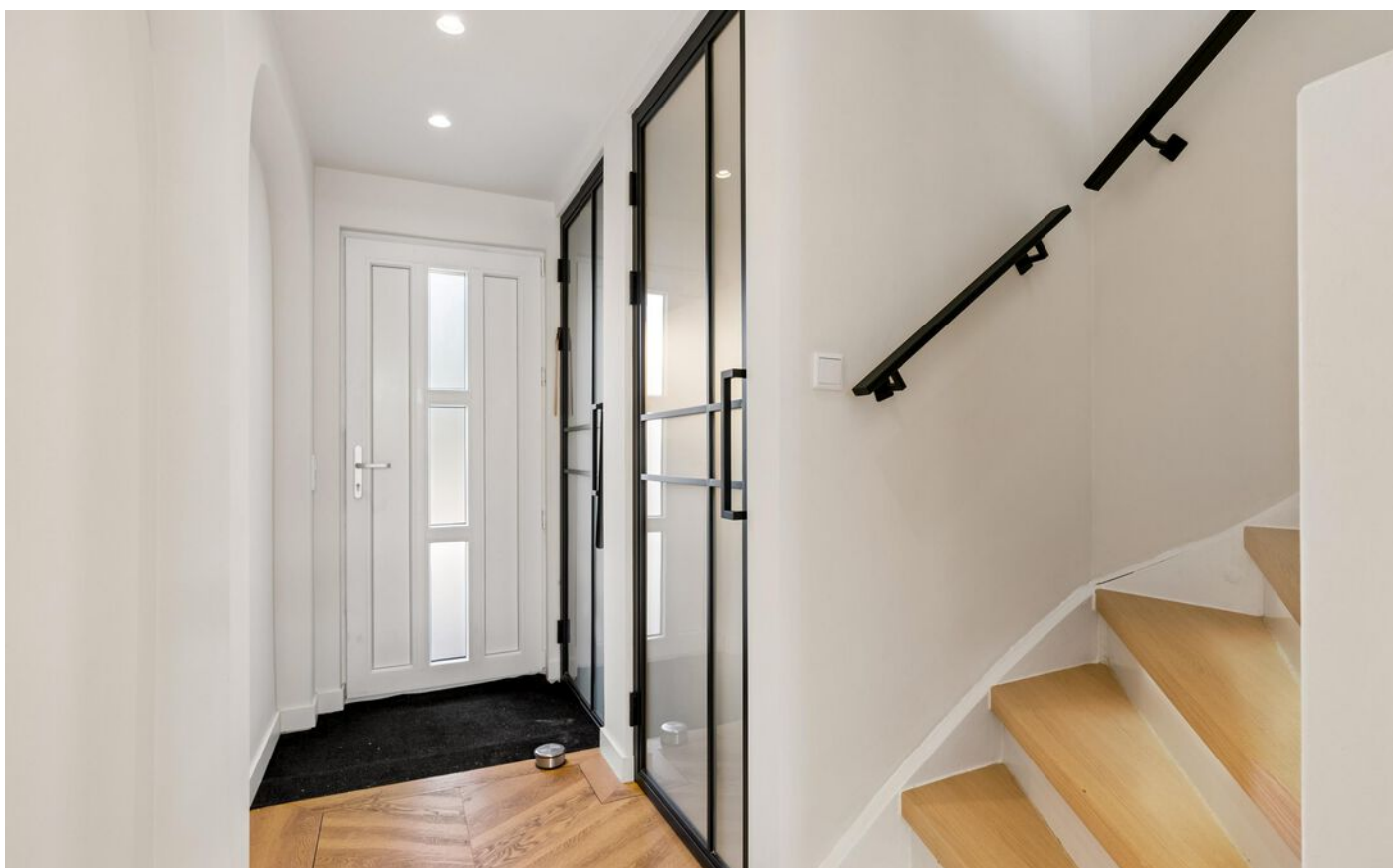
De serre vormt een fraaie overgang vanuit de woonkamer naar de achtertuin en zorgt ervoor dat u een groot gedeelte van het jaar van het buitengevoel kunt genieten.

In de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 6,6 m², met afmetingen van ongeveer 2,87 x 2,30 meter. Hier is voldoende ruimte voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

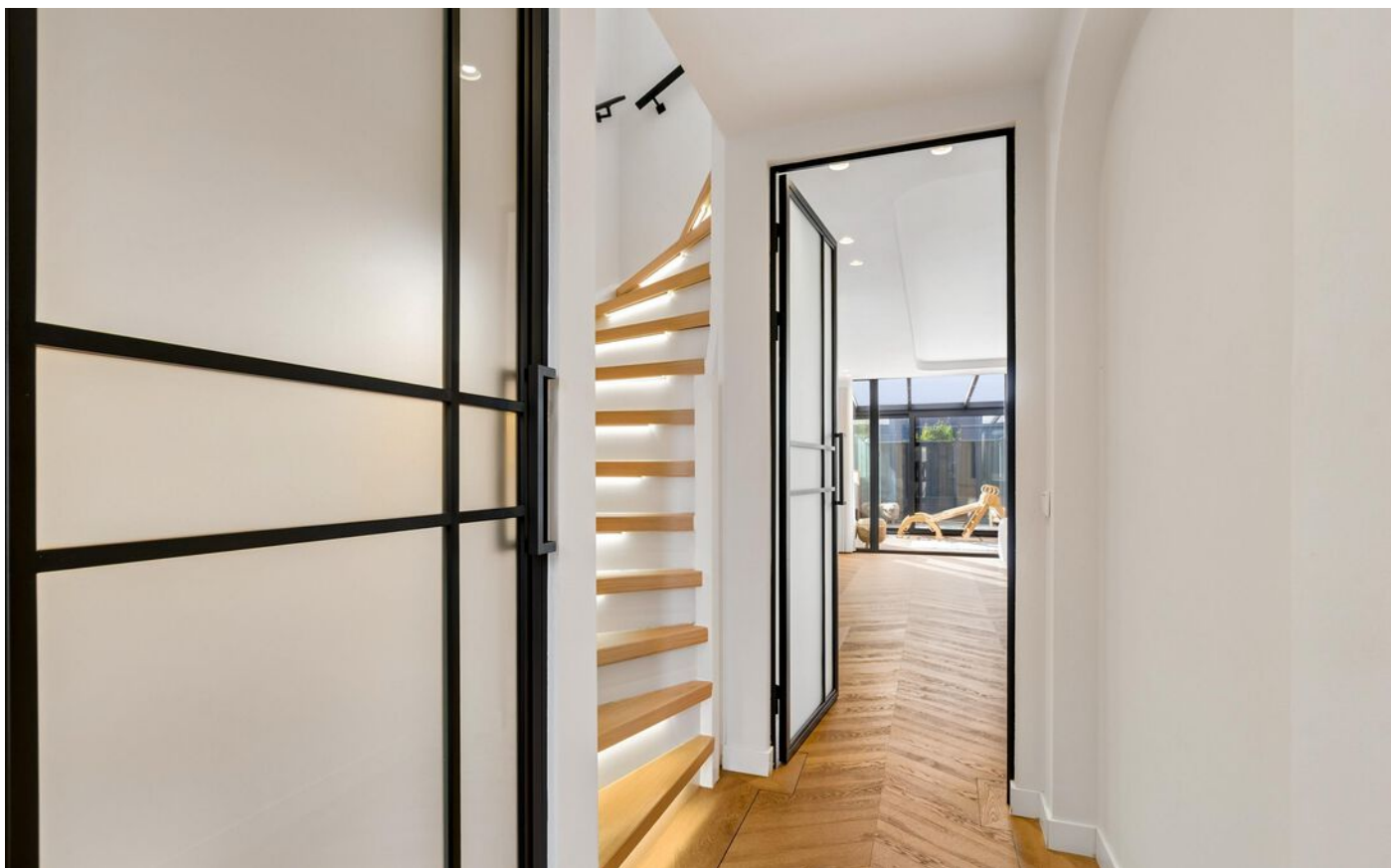
Aan de voorzijde beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Een belangrijk pluspunt is bovendien het onderhoudsvriendelijke karakter van de woning. Alle kozijnen én de geveldelen zijn uitgevoerd in kunststof.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



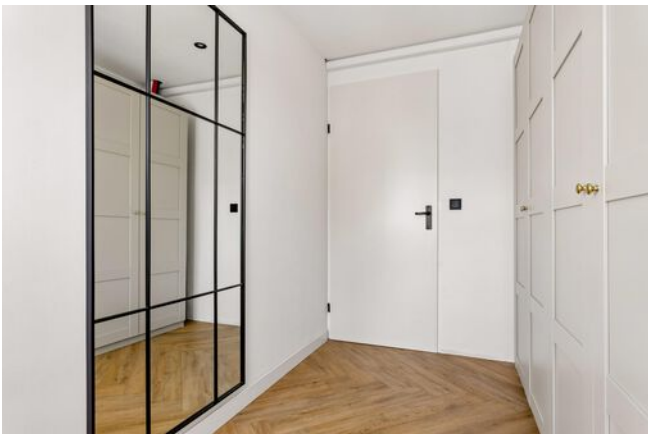
FOTO'S



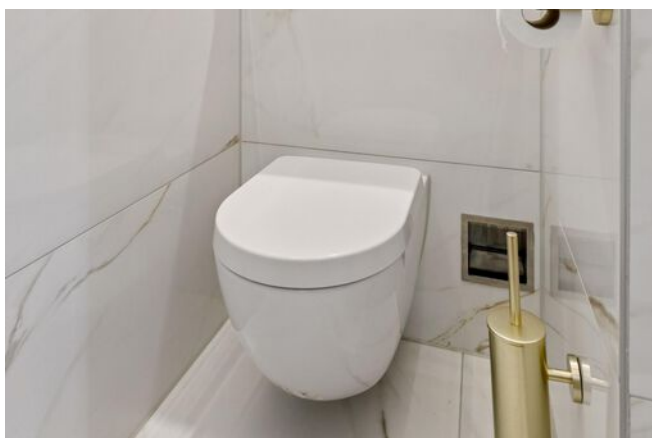
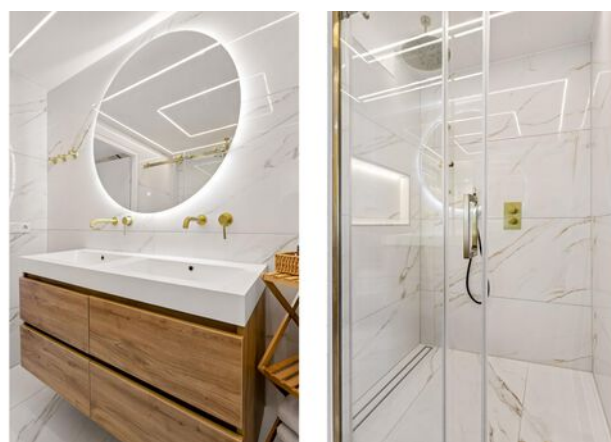
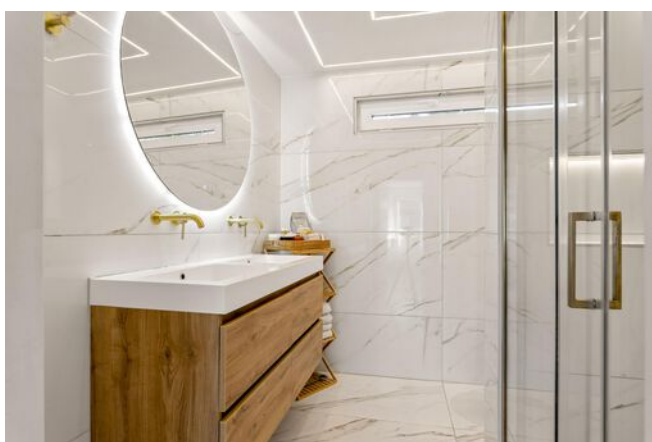
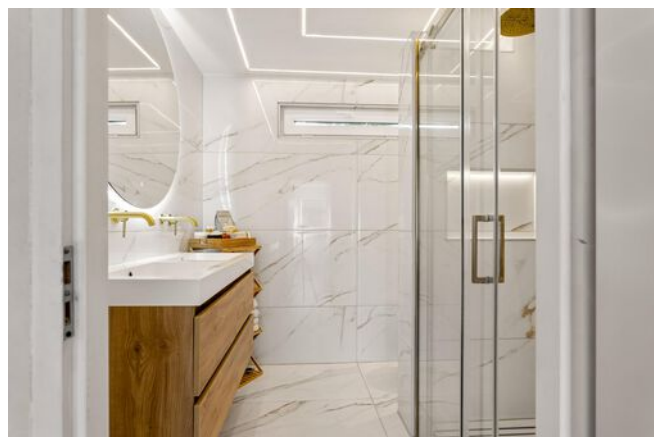
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



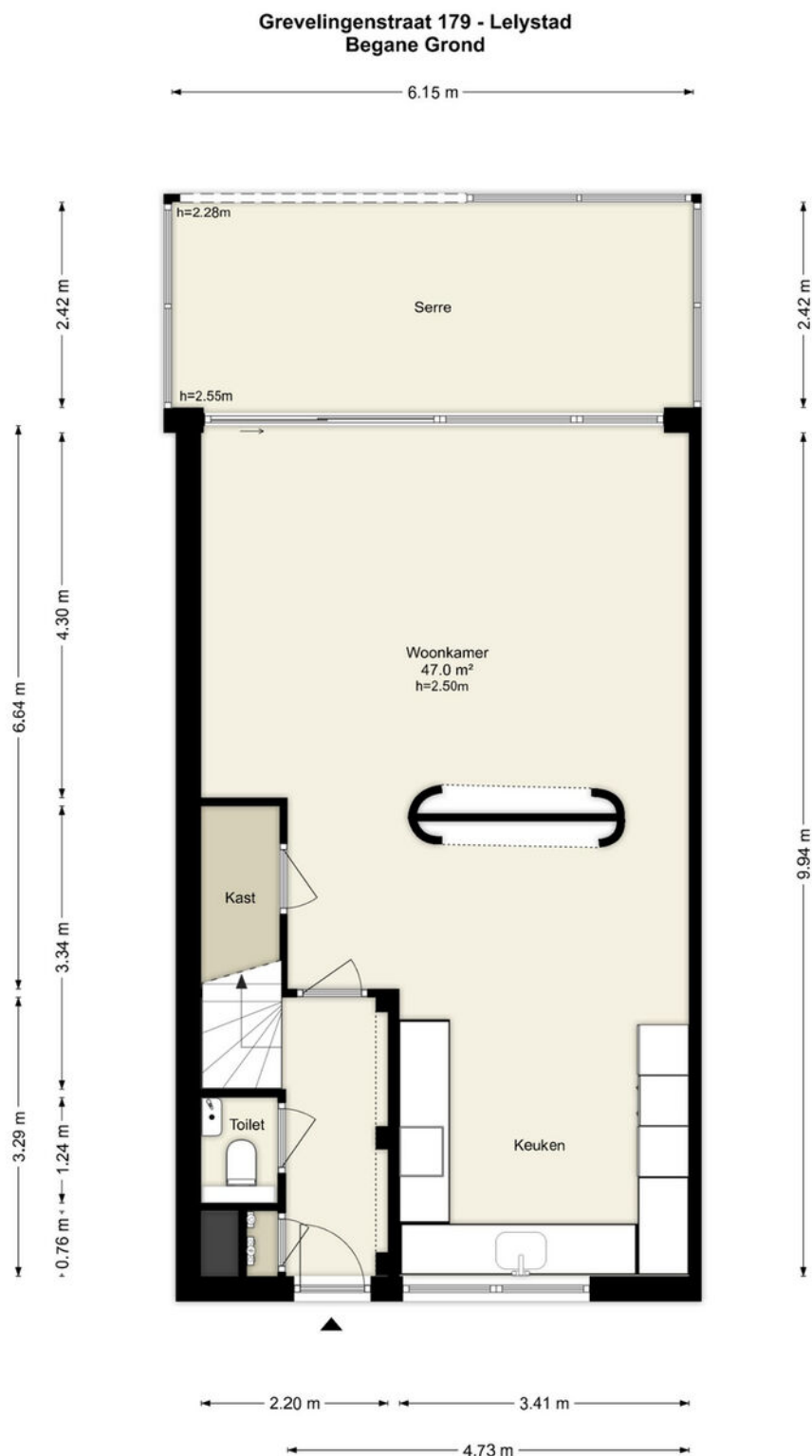
FOTO'S



KADASTRALE KAART



PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Grevelingenstraat 179 - Lelystad Eerste Verdieping

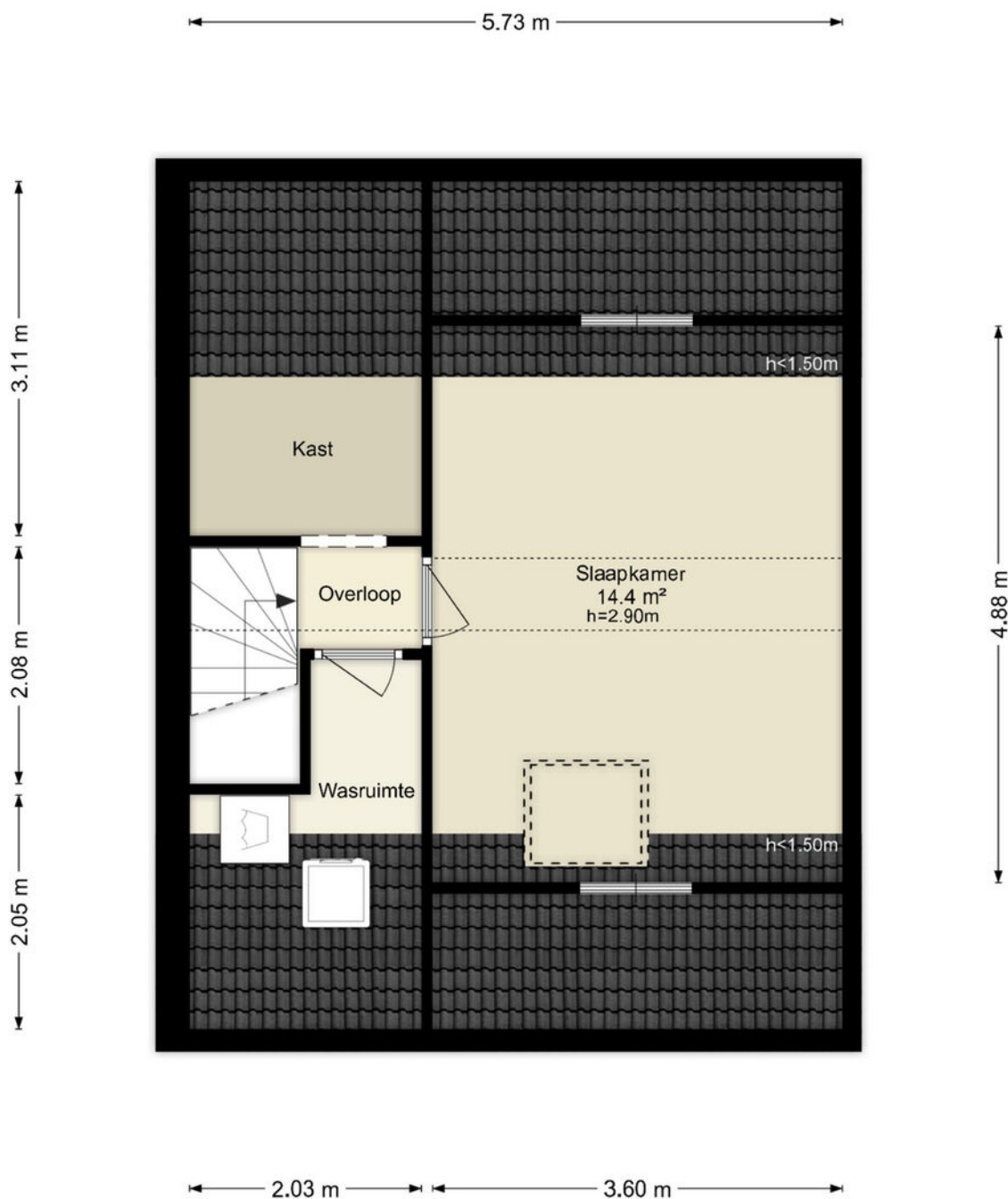


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Grevelingenstraat 179 - Lelystad Tweede Verdieping

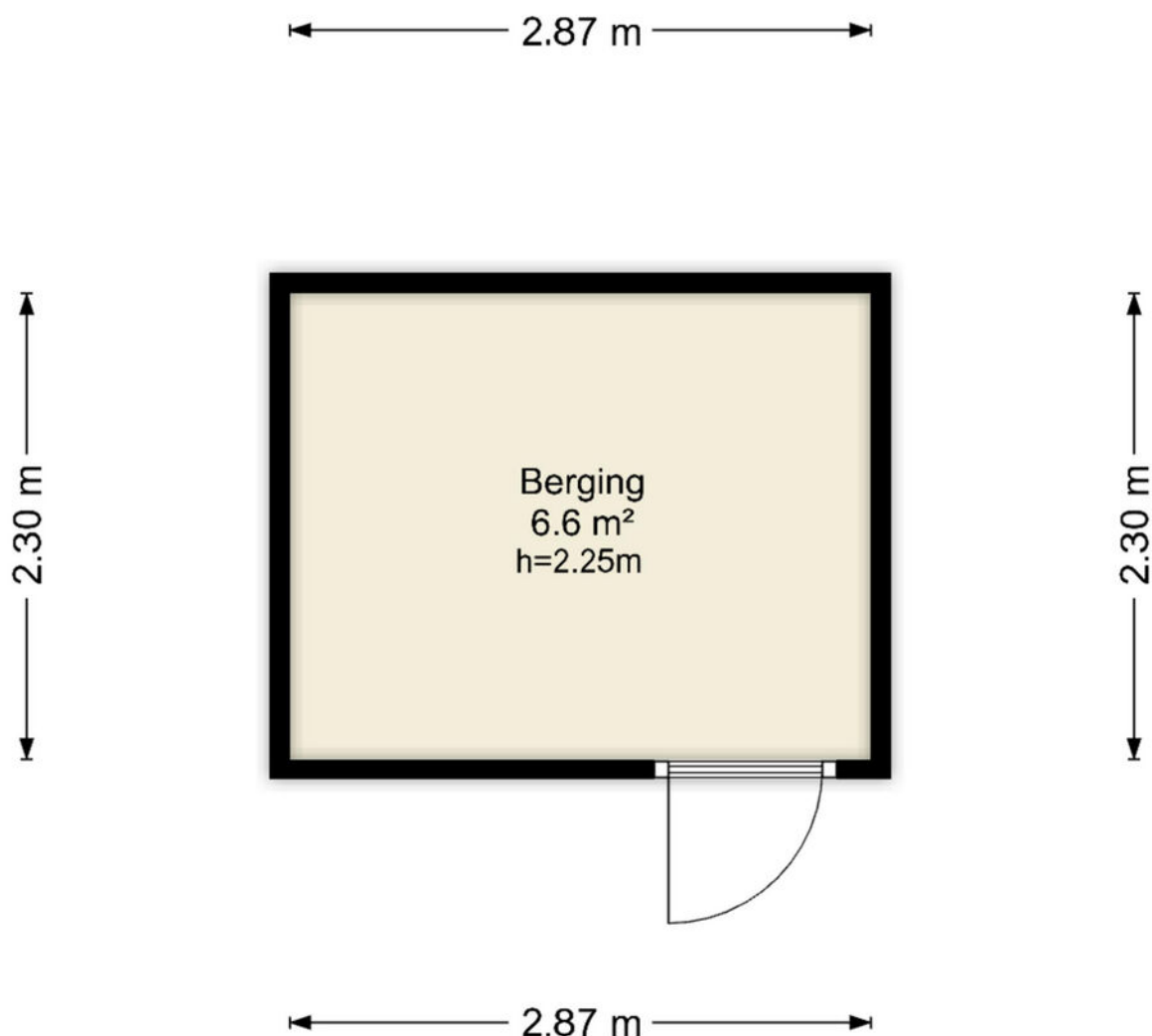


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

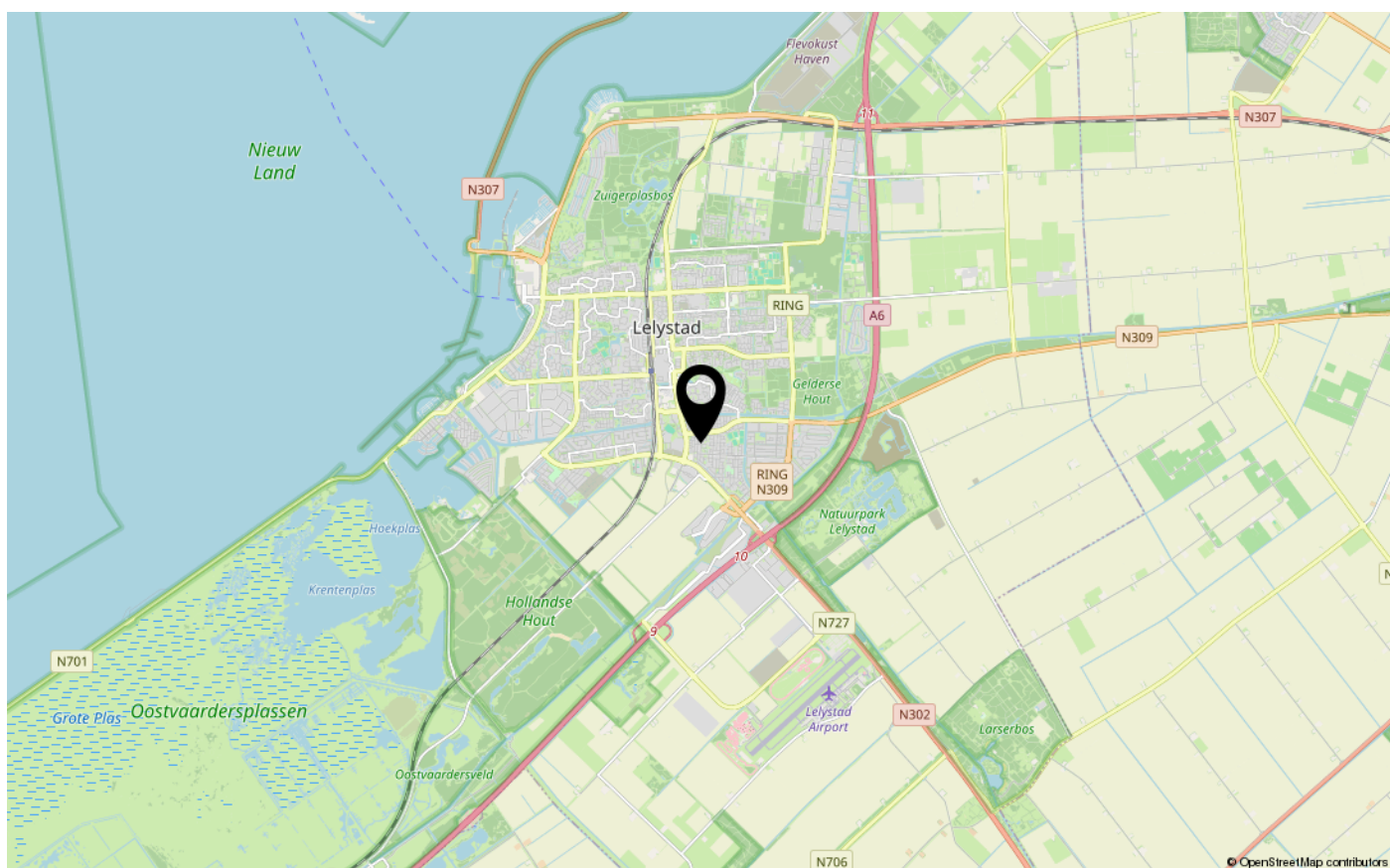
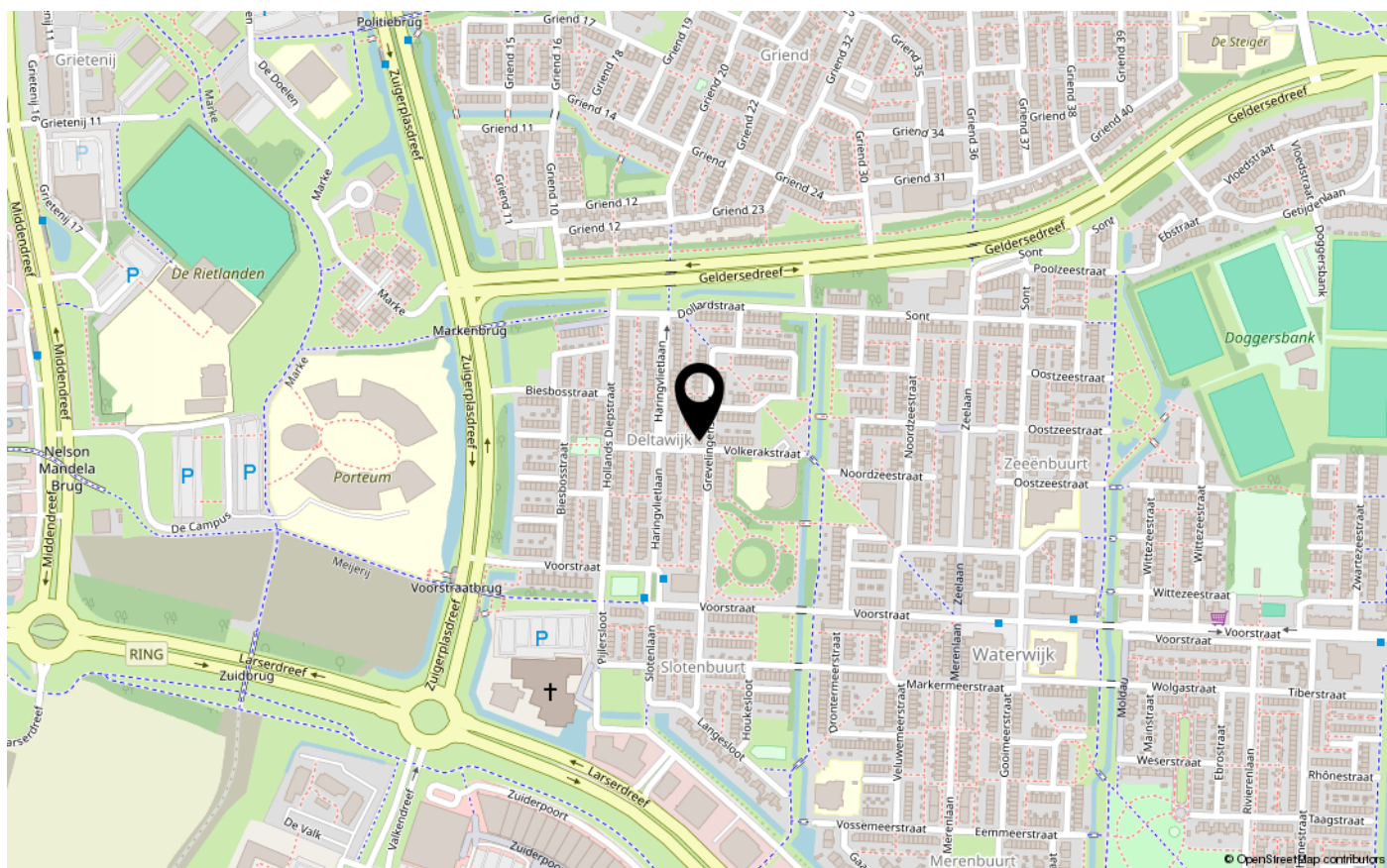
Grevelingenstraat 179 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl