



PINKSTERBLOEMLAAN 11
8245 LA LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

Bieden vanaf: €450.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2025
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Inhoud	426 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	28 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Pinksterbloemlaan 11 te Lelystad!

ZEER JONGE EN ENERGIEZUINIGE EENGEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS, MODERNE KEUKEN EN BADKAMER, ROYALE ZOLDERVERDIEPING, VLOERVERWARMING, ENERGIELABEL A+++ EN EEN ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDOOSTEN!

Op zoek naar een jonge en energiezuinige woning waar je vrijwel direct in kunt? Dan is Pinksterbloemlaan 11 in Lelystad zeker een bezichtiging waard!

Deze moderne eengezinswoning, gebouwd in 2025, staat op een perceel van circa 135 m² en is gelegen in de jonge en populaire woonwijk Warande. De woning beschikt over circa 90 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer én een royale open zolderverdieping van circa 24,6 m².

Bieden vanaf: €450.000 k.k.

Indeling



INDELING

Begane grond:

Entree in de hal met meterkast en toegang tot de toiletruimte. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fontein met wastafelkast.

Vanuit de hal bereik je de royale leefruimte. De woonkamer en open keuken met kookeiland vormen samen een heerlijke open woonruimte met volop plaats voor zowel een ruime zithoek als een grote eettafel.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met een royaal kook-/spoeleiland en een praktische kastenwand. De keukenapparatuur is in augustus 2026 geplaatst.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Vanuit de woonkamer is via de trapopgang de eerste verdieping bereikbaar.

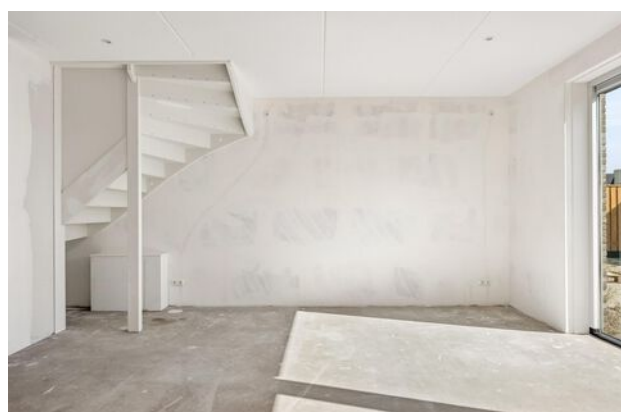


Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn circa 12,2 m², 11,7 m² en 7,1 m² groot en bieden daarmee goede mogelijkheden om te personaliseren naar smaak.

De moderne badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche met stortdouche, dubbele wastafelmeubel met spiegelkast en toilet. Ook de gehele eerste verdieping beschikt over vloerverwarming.



Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime open zolderverdieping van circa 24,6 m².

De zolder heeft een indrukwekkende

INDELING

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



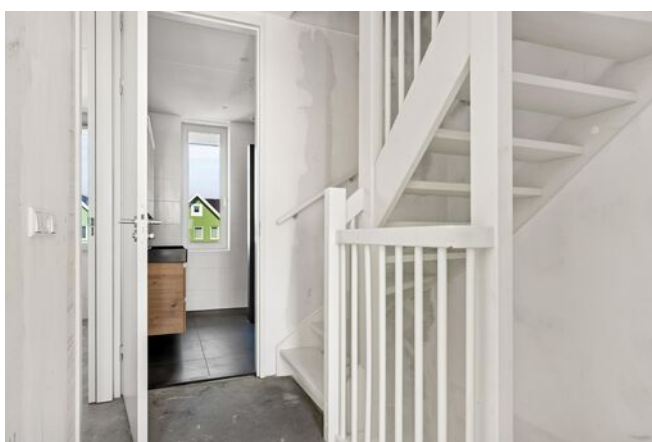
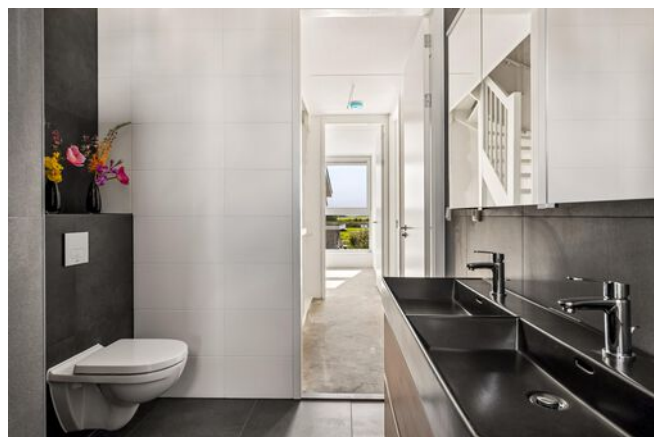
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

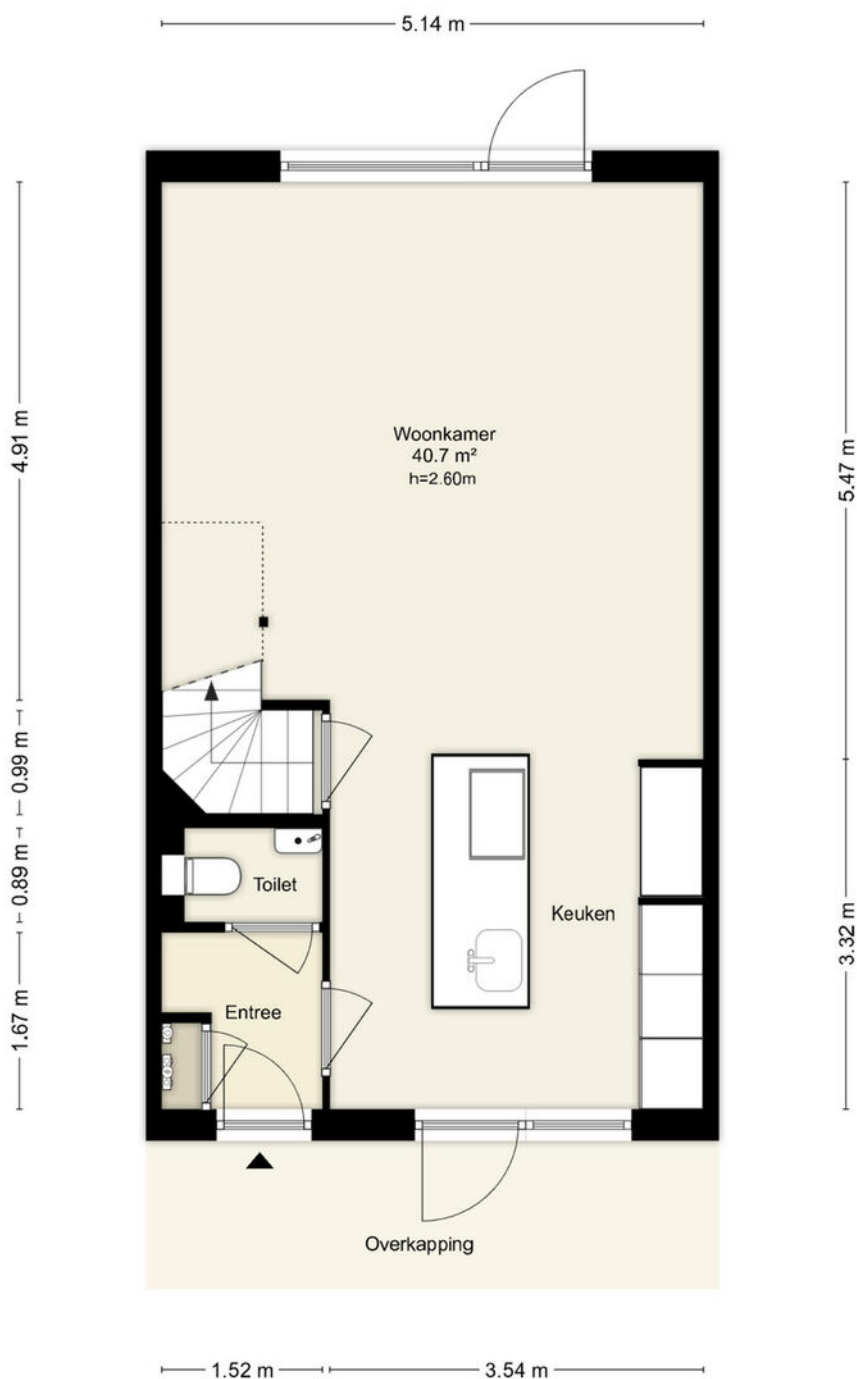
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie A
Perceel 1872

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

Pinksterbloemlaan 11 - Lelystad Begane Grond

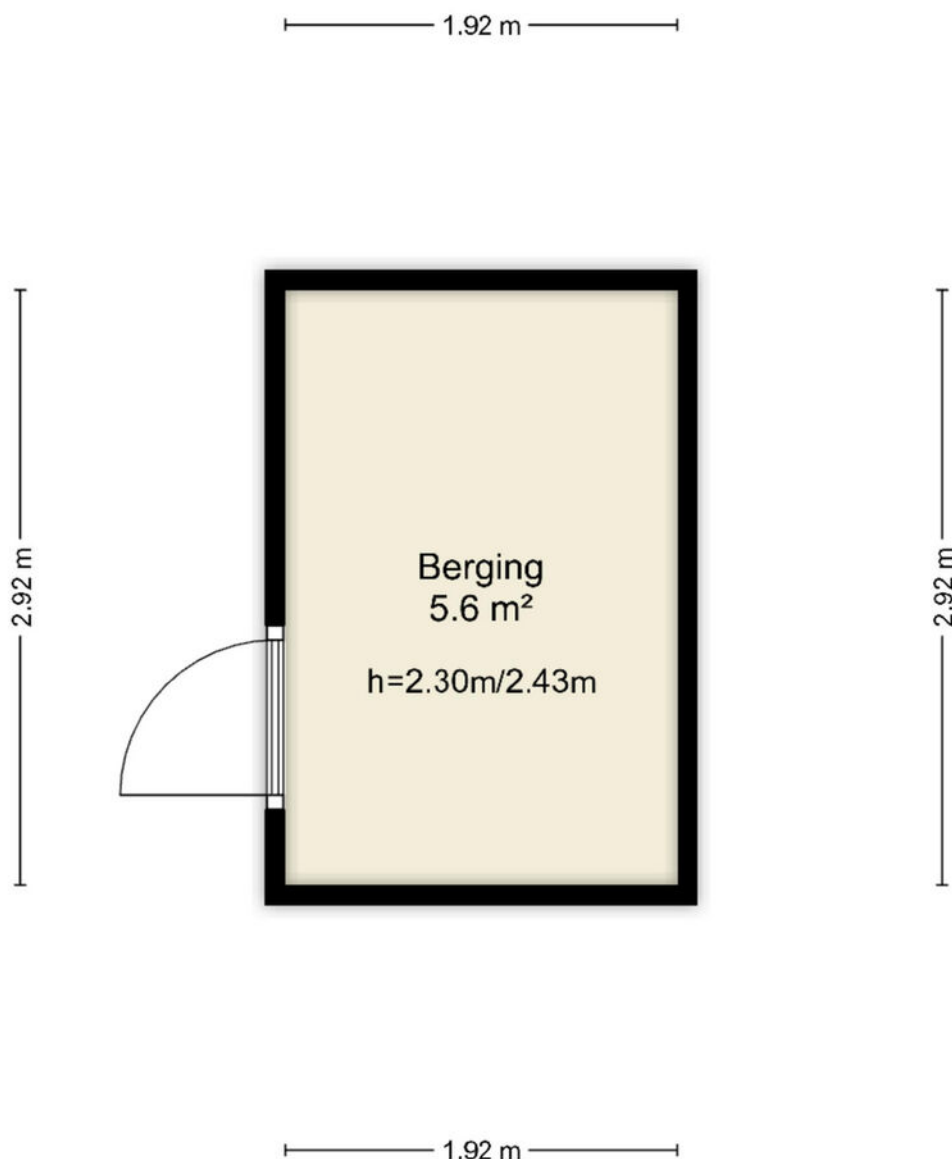


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Pinksterbloemlaan 11 - Lelystad Berging

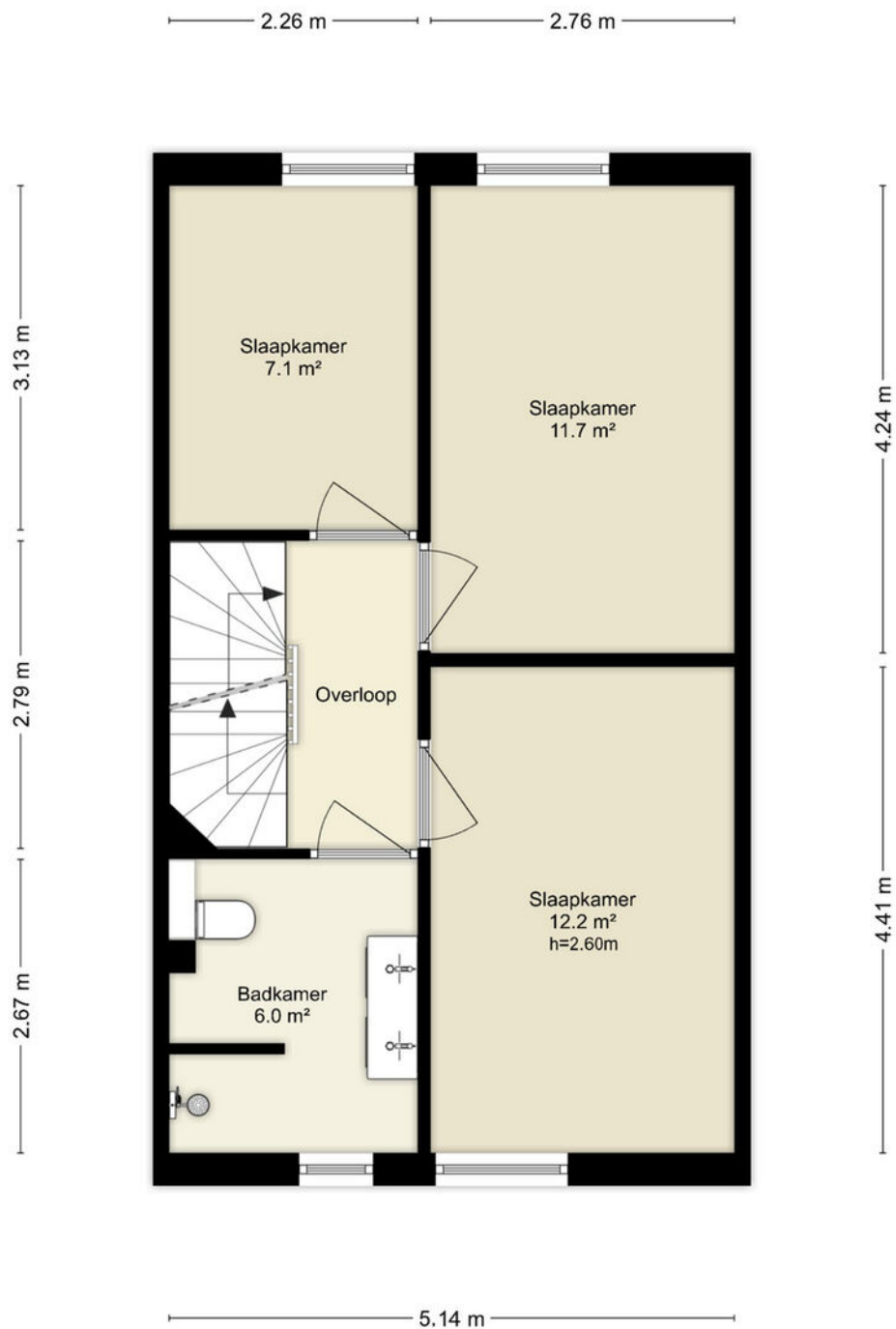


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Pinksterbloemlaan 11 - Lelystad Eerste Verdieping

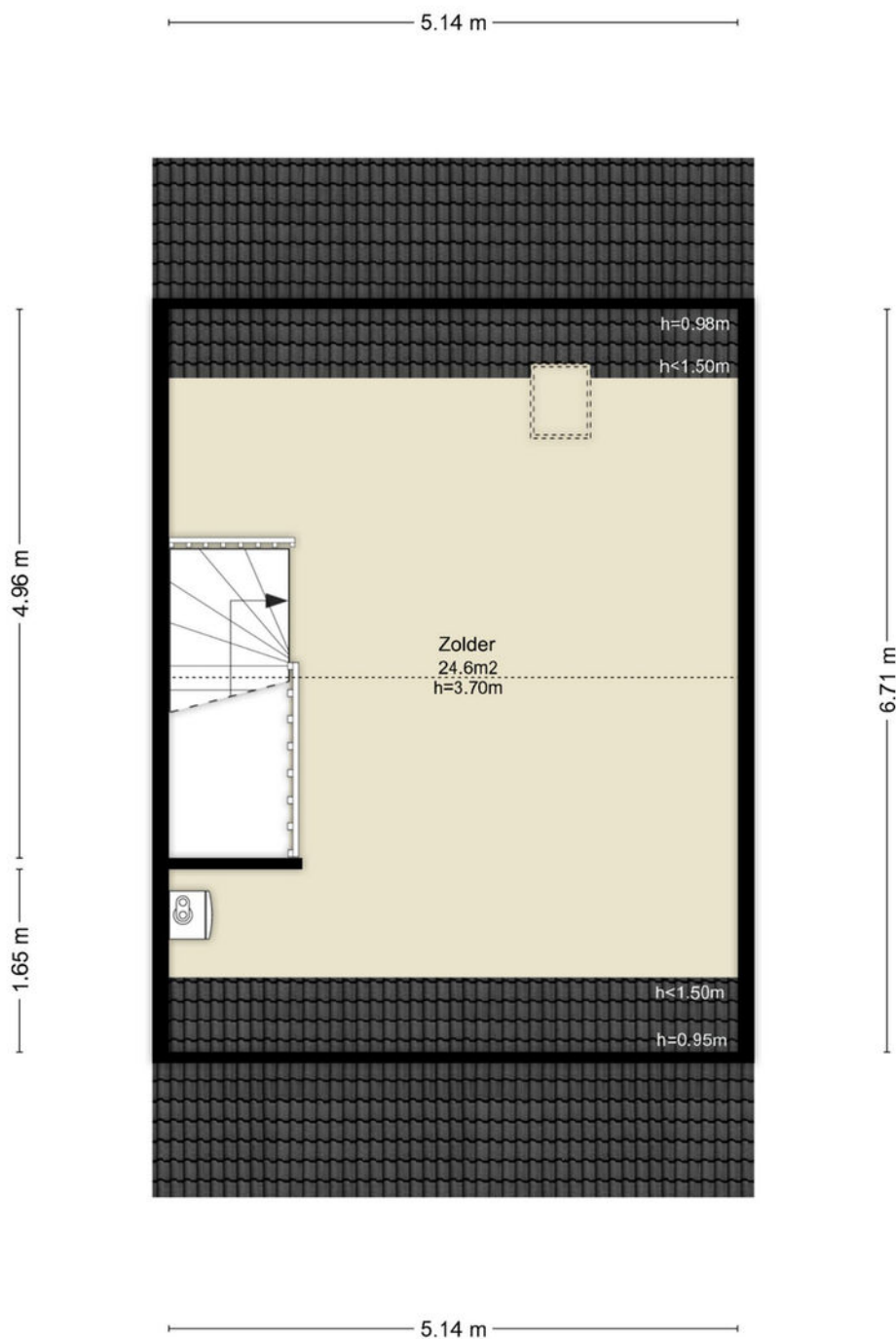


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

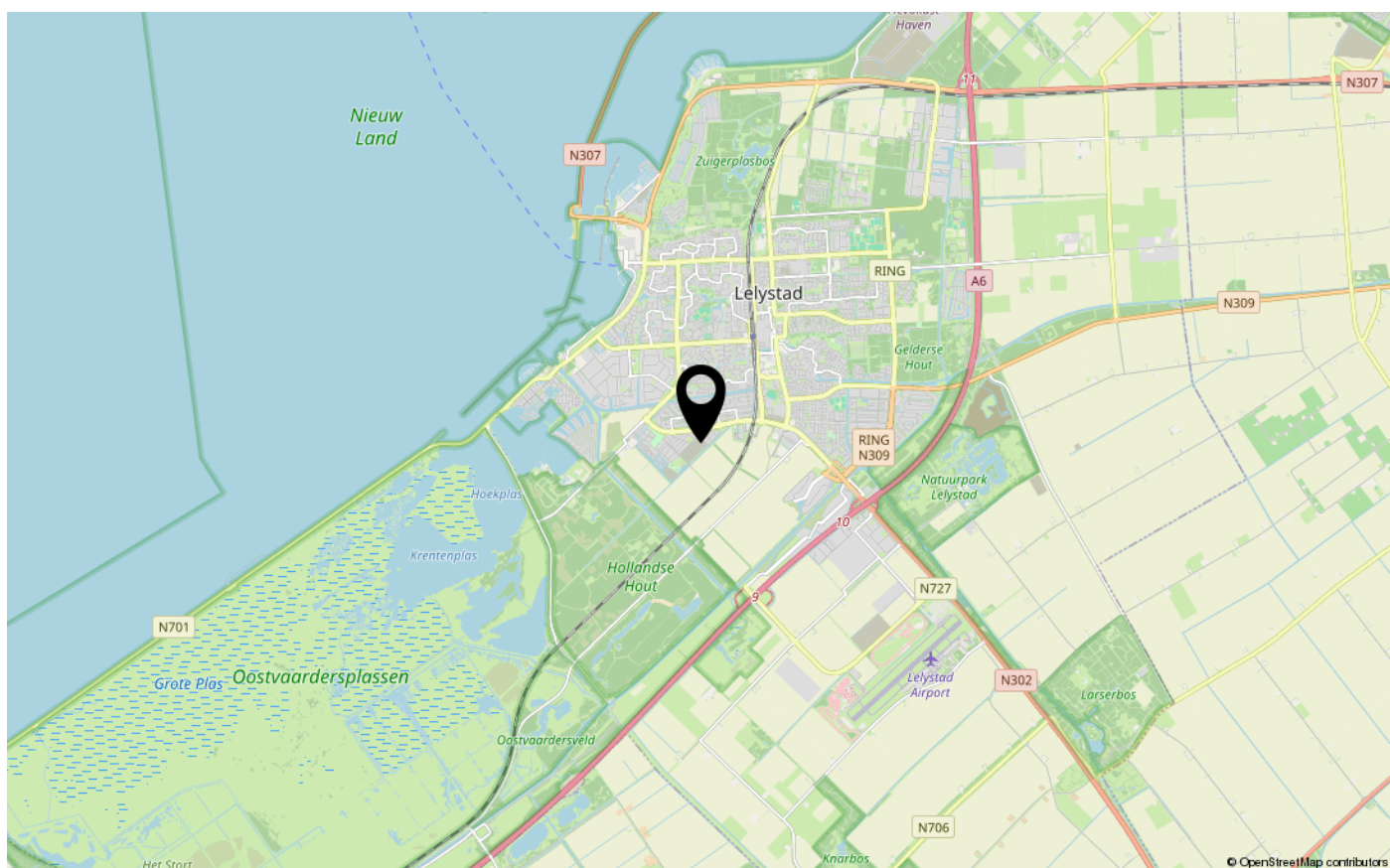
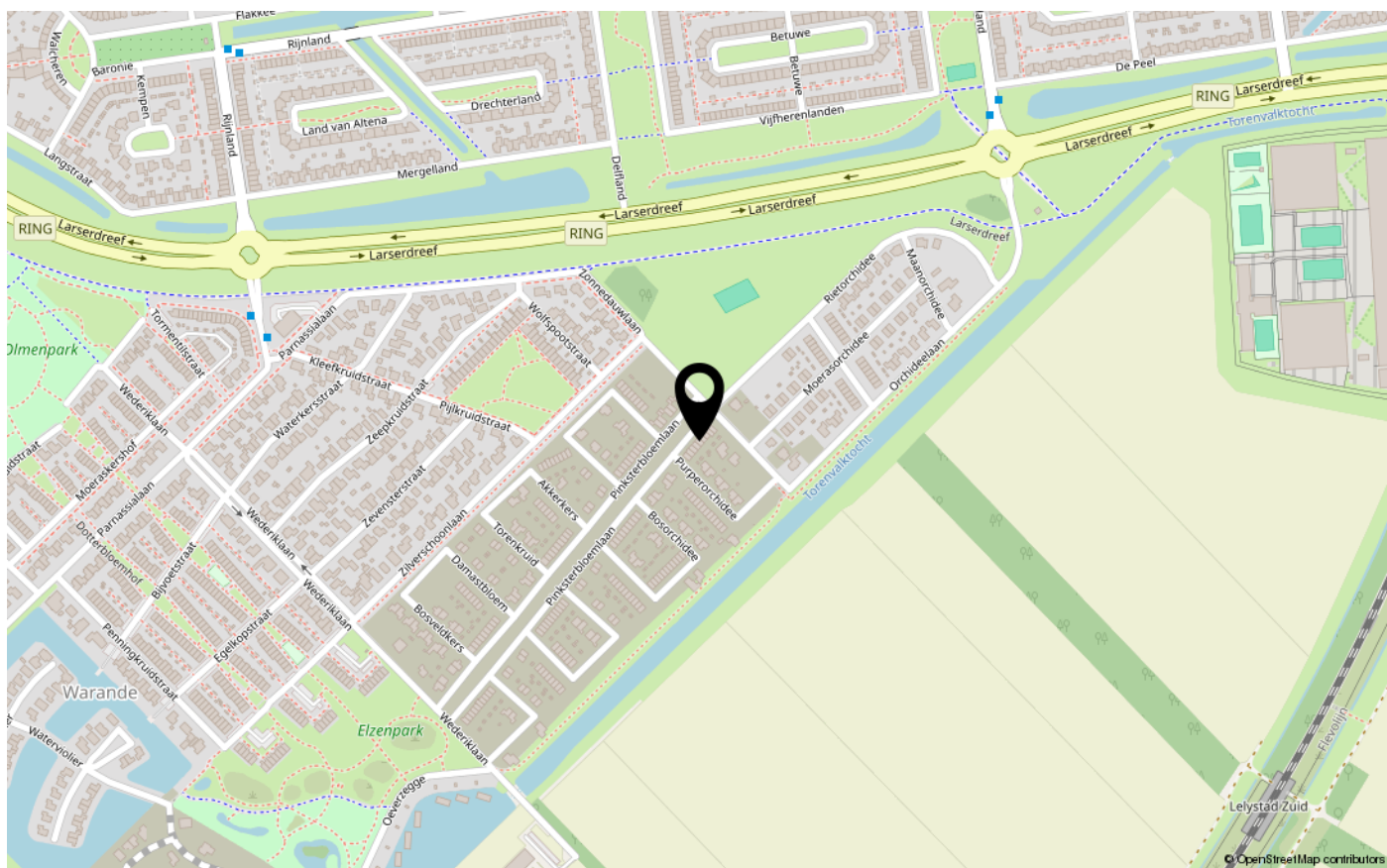
Pinksterbloemlaan 11 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl