



ARCHIPEL 37 24

8224 HN LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

Bieden vanaf: €425.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud	487 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	2024
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	2024
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Archipel 37 24 te Lelystad!

SCHITTEREND GERENOVEERDE EN GEMODERNISEERDE EENGEZINSWONING MET CIRCA 141 M² WOONOPPERVLAKTE, 3 SLAAPKAMERS, ROYALE WOONKAMER, MODERNE KEUKEN, VLOERVERWARMING, 14 ZONNEPANELEN, HYBRIDE WARMTEPOMP, ENERGIELABEL A EN EEN FRAAI AANGELEGDE TUIN!

Op zoek naar een woning waar je werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Dan is Archipel 37 24 absoluut een bezichtiging waard! Deze verrassend ruime eindwoning is de afgelopen jaren zeer grondig gerenoveerd, geïsoleerd en gemoderniseerd en is volledig instapklaar. De combinatie van de eigentijdse afwerking, de royale leefruimte en de vele duurzame voorzieningen maakt dit een woning waar je direct met veel plezier kunt wonen. De woning beschikt over circa 141 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen.

Bieden vanaf: €425.000 k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de toiletruimte, trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is met circa 41,2 m² heerlijk ruim en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een grote eettafel. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en vanuit de woonkamer is er toegang tot de tuin.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken is in 2024 geplaatst en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie tegelvloer met vloerverwarming.

Via de hal is tevens de praktische bijkeuken bereikbaar. Een ideale ruimte voor bijvoorbeeld extra bergruimte, wasapparatuur of voorraad.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers van circa 15,9 m² en 12,6 m² en de badkamer. De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt volop ruimte voor een groot bed en garderobekast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een douche, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een toilet. Hiermee is ook deze verdieping van alle gemakken voorzien.



INDELING

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer van circa 13,8 m². Daarnaast is er een ruime overloop met volop mogelijkheden voor extra bergruimte. Tevens bevindt zich hier de technische ruimte met onder andere de CV-installatie en de hybride warmtepomp. Hierdoor zijn ook de technische voorzieningen netjes op deze verdieping ondergebracht.

Tuin:

Ook aan de buitenzijde is de woning flink aangepakt. De tuin is in 2025 volledig opnieuw aangelegd en bovendien is er circa 4 m² extra tuingrond aangekocht. De tuin beschikt over een fraaie bestrating, diverse beplanting en sfeervolle buitenverlichting. Een echte blikvanger is de schitterende overkapping, waar je zowel in de zomer als in de winter heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de ligging op het zonnige westen kun je hier bovendien optimaal van de middag- en avondzon genieten.

Duurzaamheid en comfort:

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over dak-, vloer- en muurisolatie en dubbel glas. Daarnaast zijn er 14 zonnepanelen geplaatst en beschikt de woning over een hybride warmtepomp. Het energielabel A onderstreept het duurzame karakter van de woning.

Bijzonderheden:

- Zeer fraai gerenoveerde en gemoderniseerde eengezinswoning
- Circa 141 m² woonoppervlakte
- Royale woonkamer van circa 41 m²
- Moderne keuken geplaatst in 2024
- 3 ruime slaapkamers
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Vernieuwde toiletruimte
- 14 zonnepanelen uit 2024
- Hybride warmtepomp
- Energielabel A
- CV-ketel uit 2024
- Fraai opnieuw aangelegde tuin
- Extra circa 4 m² tuingrond aangekocht
- Praktische buitenberging/tuinhuis
- Rustige ligging aan een hofje

Kortom: een woning die tot in de puntjes is aangepakt en waarbij je alleen nog je meubels hoeft neer te zetten! De combinatie van ruimte, moderne afwerking, duurzaamheid en de rustige ligging maakt Archipel 37 24 tot een bijzonder aantrekkelijk geheel.

Benieuwd naar deze prachtige woning? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en hoogwaardige afwerking!

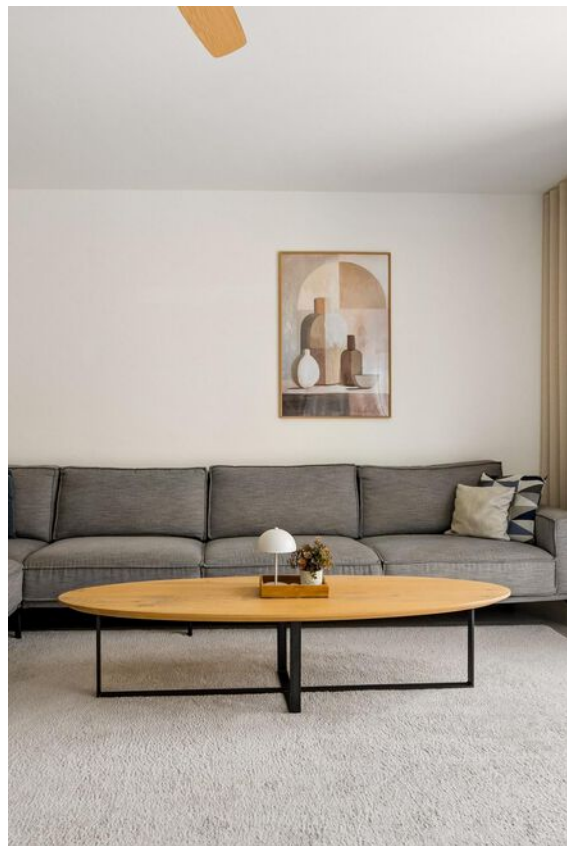
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

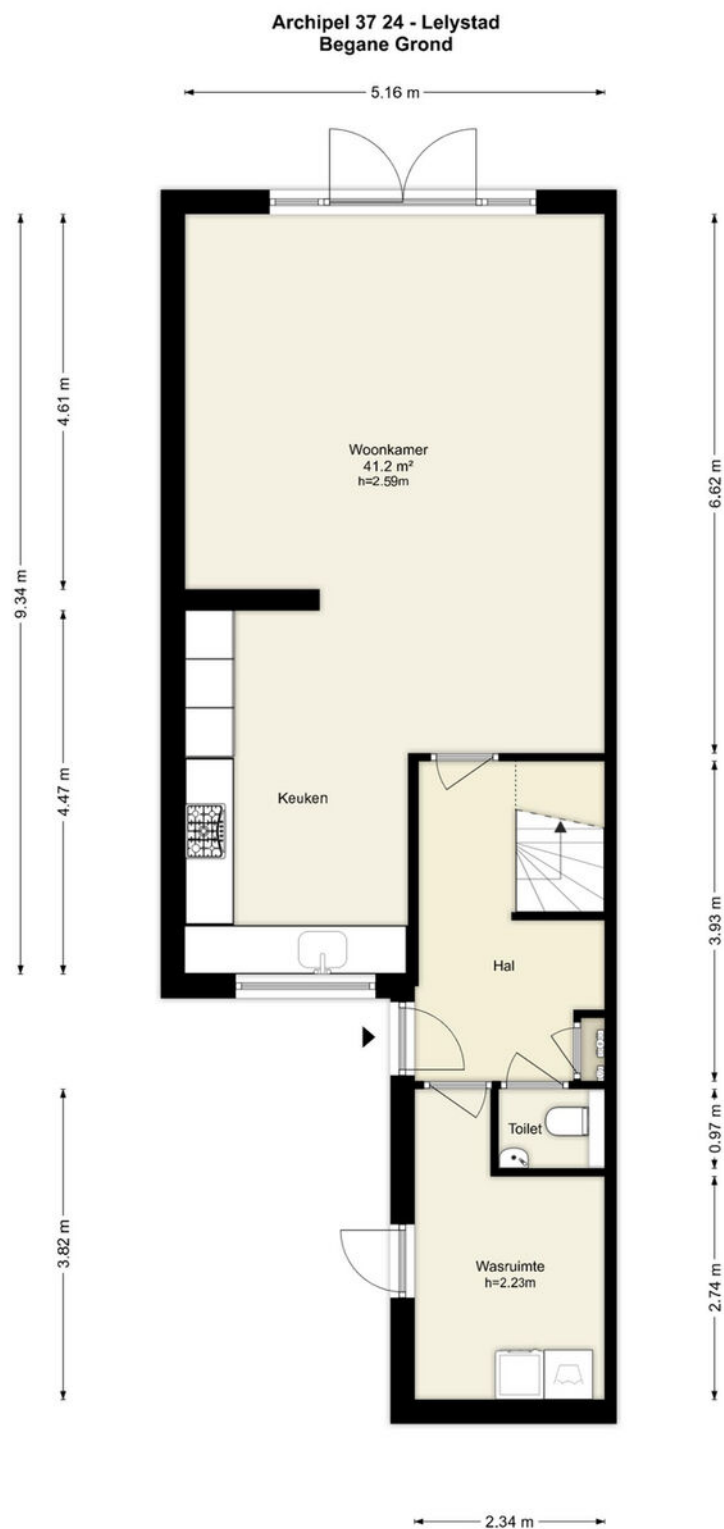
Perceel 4360

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN



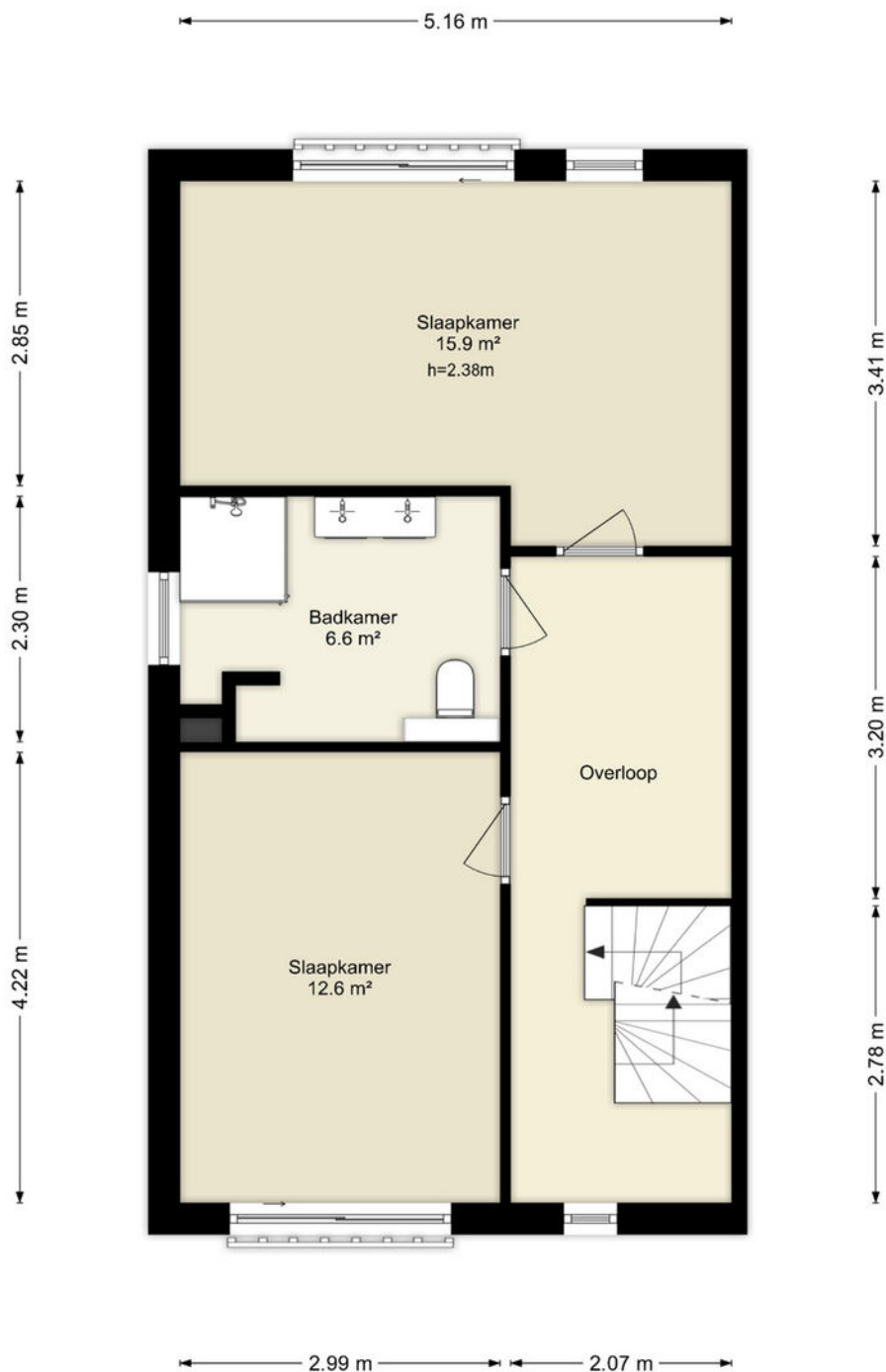
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Archipel 37 24 - Lelystad Eerste Verdieping

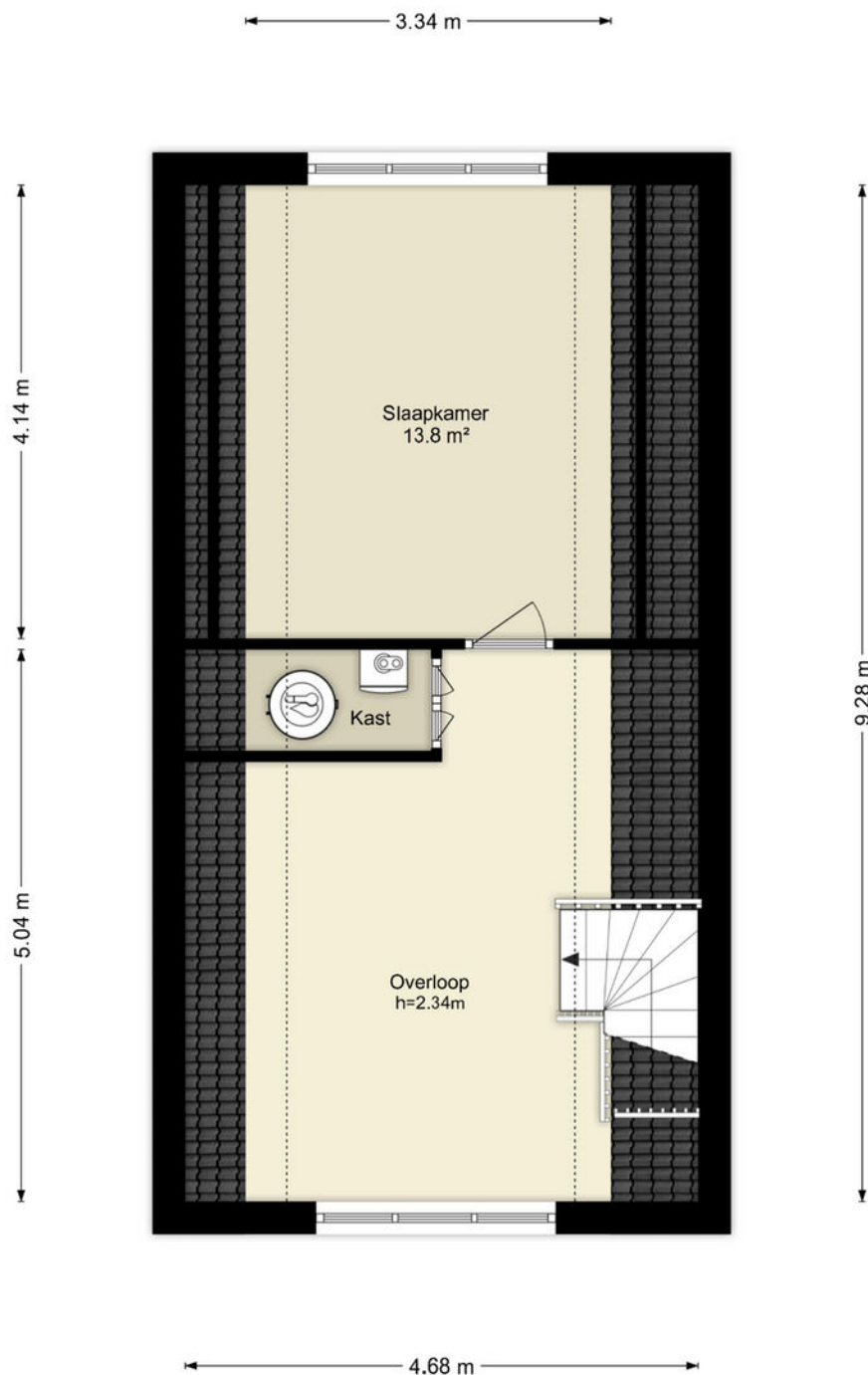


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Archipel 37 24 - Lelystad Tweede Verdieping

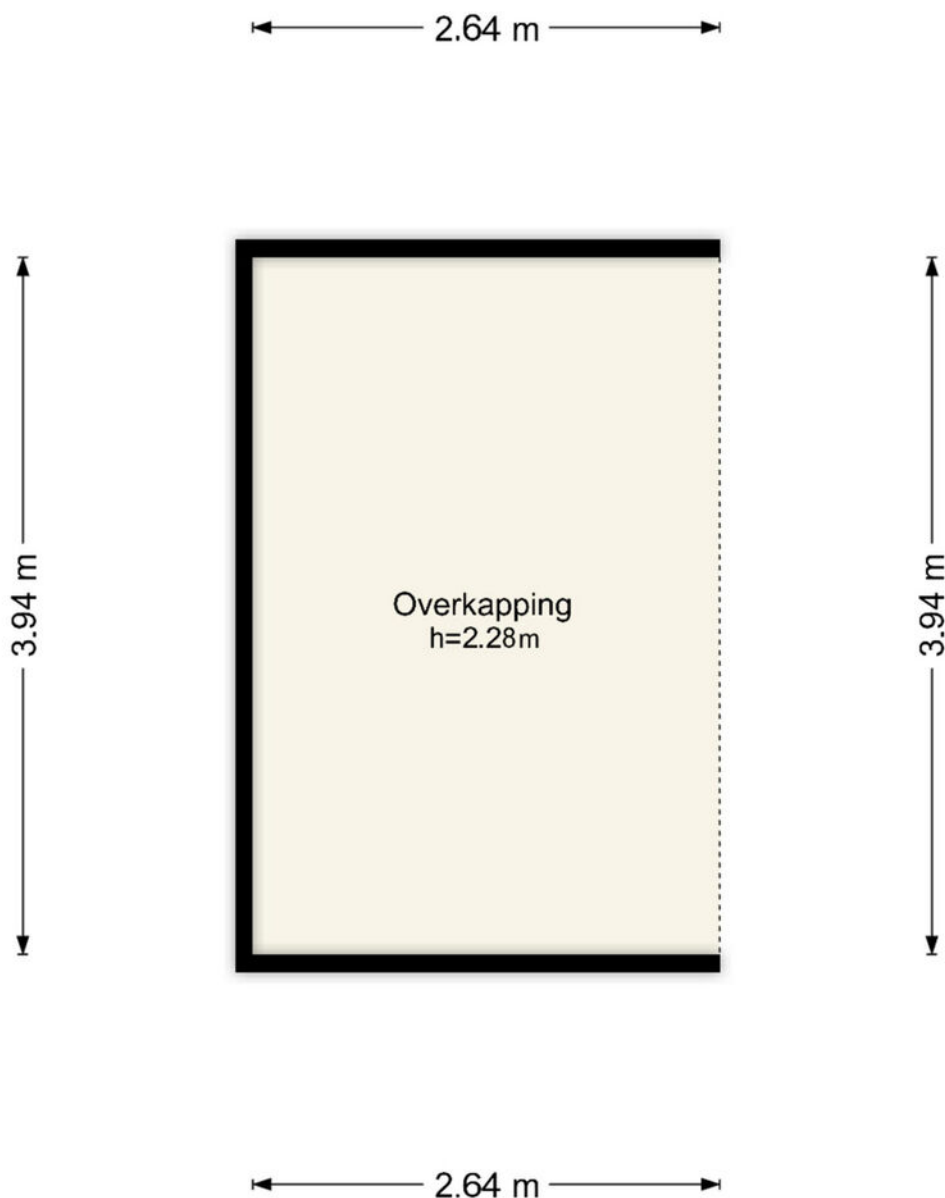


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Archipel 37 24 - Lelystad Overkapping

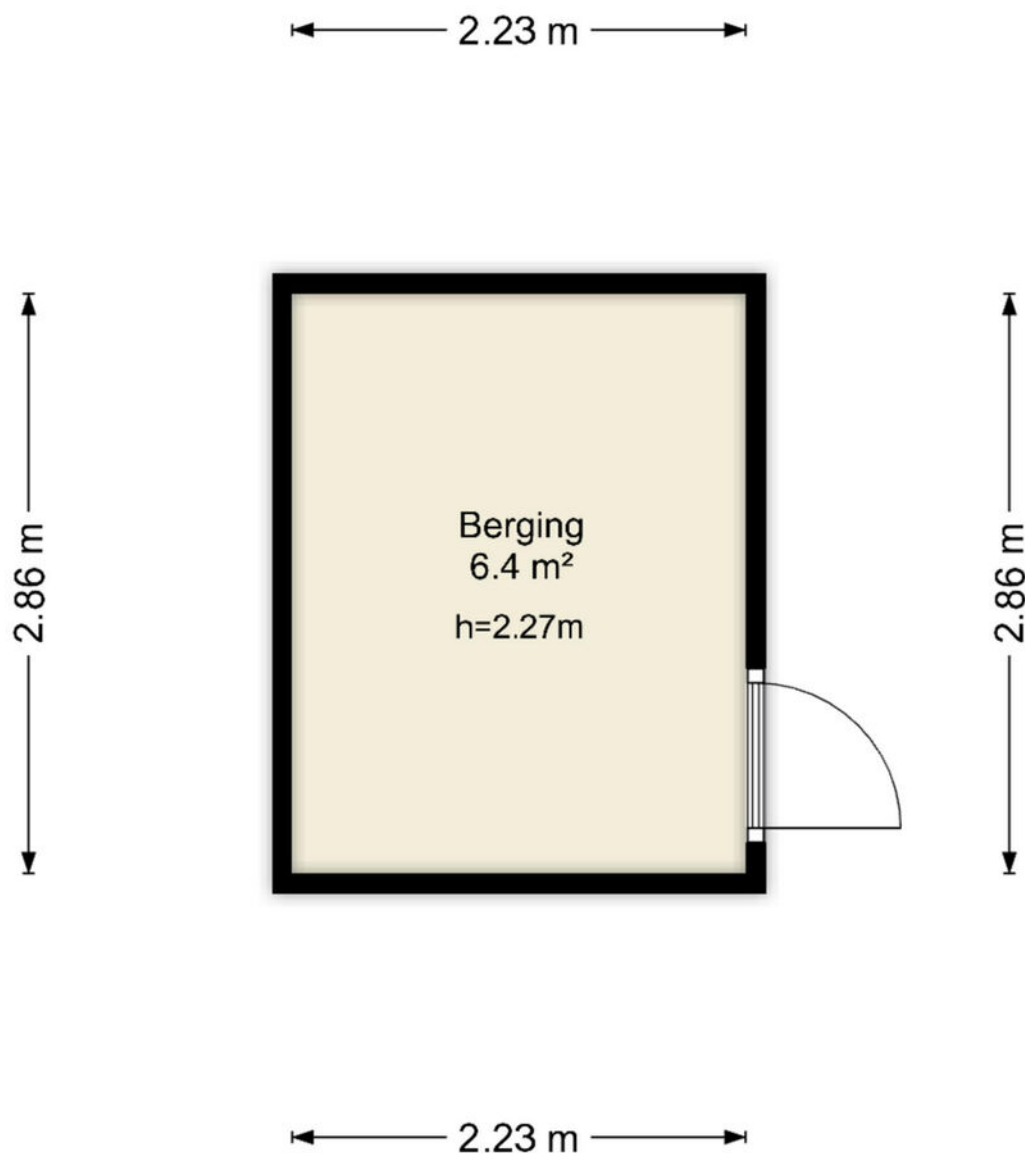


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

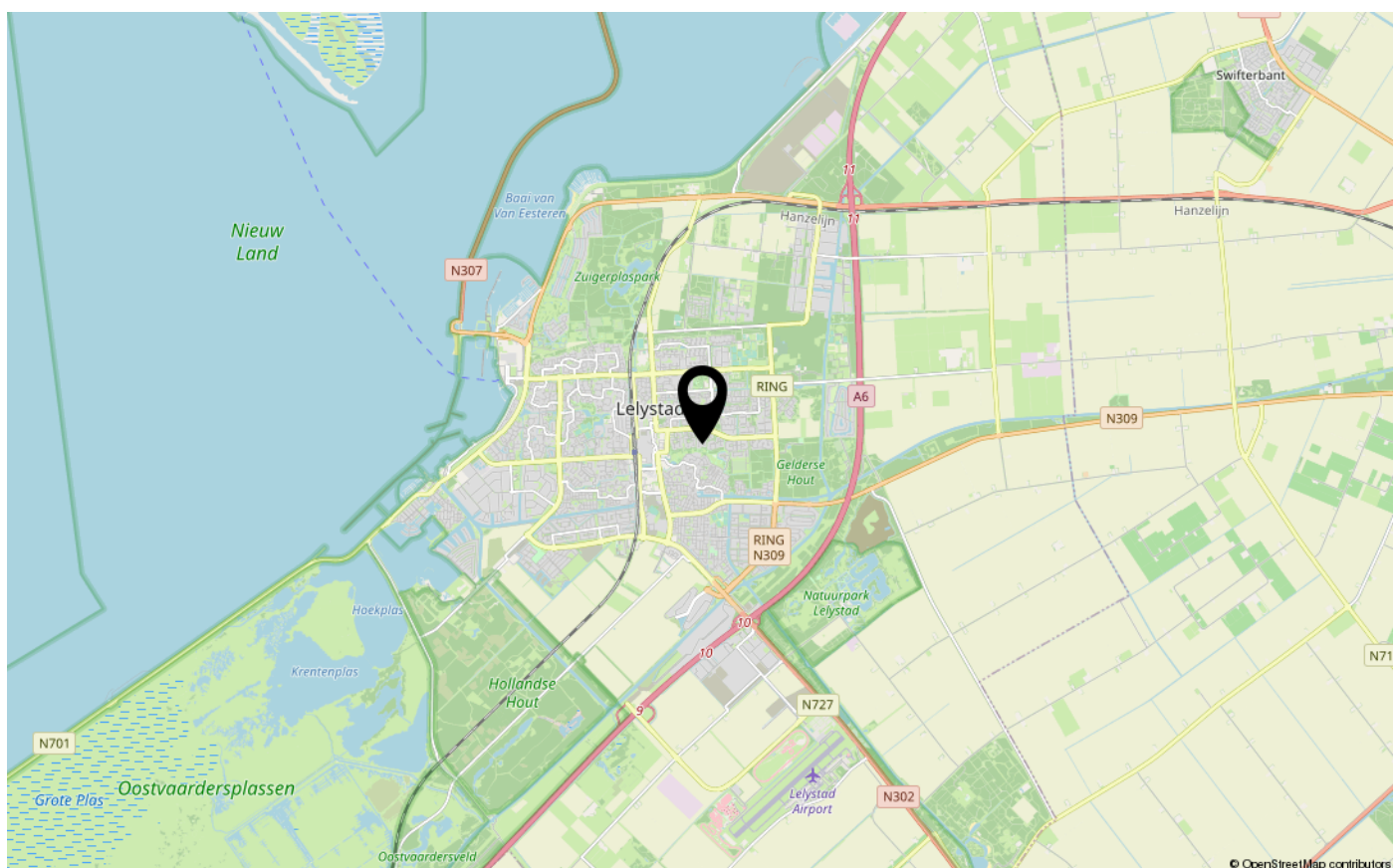
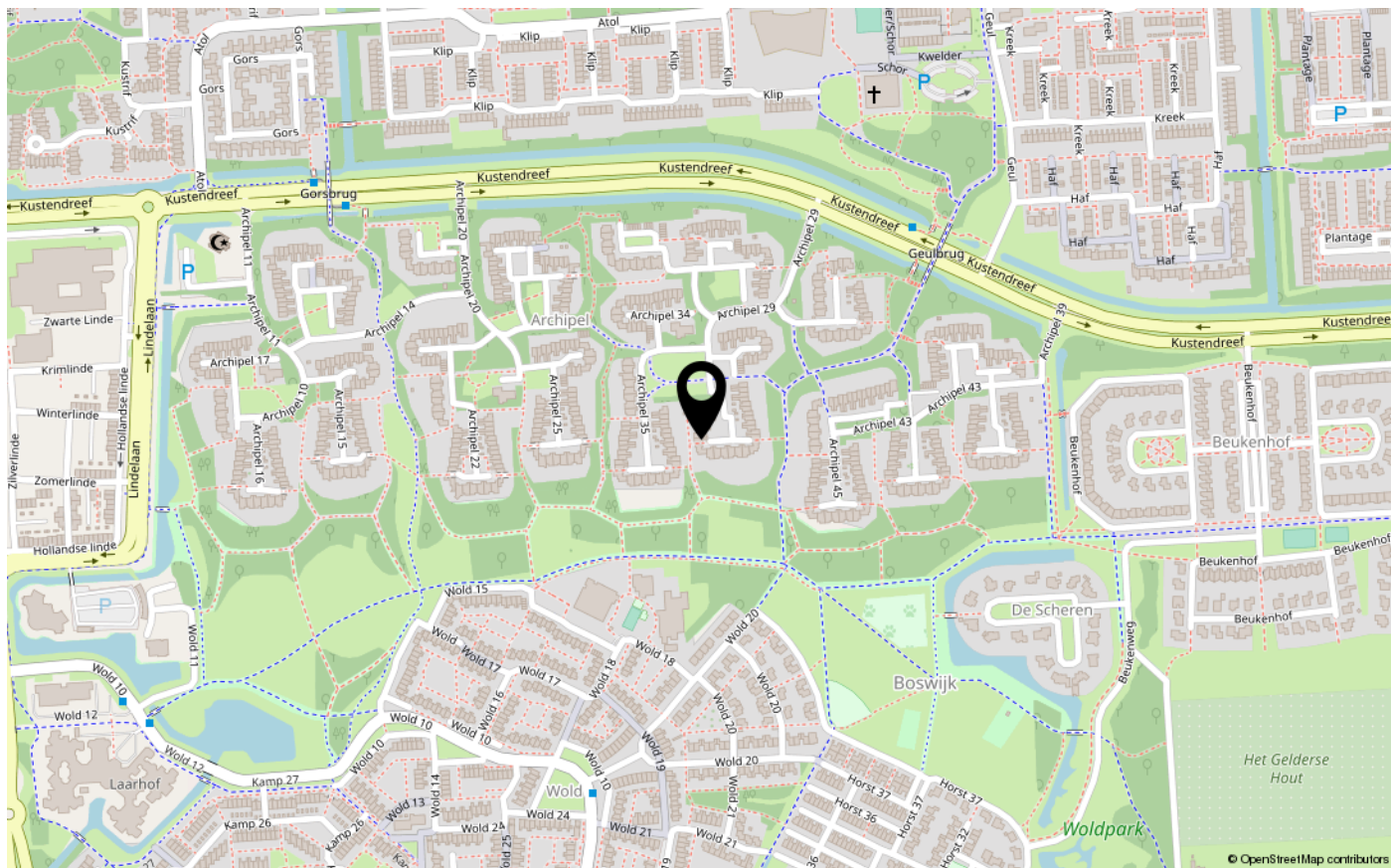
Archipel 37 24 - Lelystad Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl